ANÁLISIS DEL SECTOR

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

"Suministro de garantías de manera integral, que permitan el cubrimiento de los riesgos de las personas, contratos, bienes e intereses patrimoniales de propiedad a cargo de la Contraloría Municipal de Tunja y aquellos por los que sea o llegaré a ser responsable"

1. CLASIFICADOR DE ADQUISICIONES COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

84131501	Seguro de edificios y del contenido de edificios
84131512	Seguro de equipos electrónicos
84131607	Seguros de Responsabilidad Civil
84131500	Servicios de seguros para estructuras y propiedades y posesiones

Para este tipo de proceso se hace necesario conocer el sector comercial para conocer las premisas y costos sobre los cuales se están soportando las contrataciones relacionadas a los códigos UNSPSC antes señalados y saber los costos que se están generando por parte del mercado, en este sentido verificaremos históricos así:

2. HISTÓRICO PROPUESTAS Y VALORES CONTRATADOS 2023-2025

COMPARACIÓN HISTORICA – VALORES CONTRATADOS PARA LA ADQUISICIÓN DE PÓLIZAS EN LA CMT

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contrataciones en la Contraloria Municipal de Tunja, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, tenidendo en cuenta:

MODALIDAD	OBJETO	OFERENTE	VALOR	PLAZO
MC-2023-003	SUMINISTRO DE GARANTÍAS DE MANERA INTEGRAL, QUE PERMITAN EL CUBRIMIENTO DE LOS RIESGOS DE LAS PERSONAS, CONTRATOS, BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD A CARGO DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE TUNJA Y AQUELLOS POR LOS QUE SEA O LLEGARÉ A SER RESPONSABLE.	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	$2.999.286	5 DIAS
MC-2024-005	SUMINISTRO DE GARANTÍAS DE MANERA INTEGRAL, QUE PERMITAN EL CUBRIMIENTO DE LOS RIESGOS DE LAS PERSONAS, CONTRATOS, BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD A CARGO DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE TUNJA Y AQUELLOS POR LOS QUE SEA O LLEGARÉ A SER RESPONSABLE	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	$3.277.620	5 DIAS
MC-2025-003	SUMINISTRO DE GARANTÍAS DE MANERA INTEGRAL, QUE PERMITAN EL	ASEGURADORA SOLIDARIA DE	$3.053.453	5 DIAS

	CUBRIMIENTO DE LOS RIESGOS DE LAS PERSONAS, CONTRATOS, BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD A CARGO DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE TUNJA Y AQUELLOS POR LOS QUE SEA O LLEGARÉ A SER RESPONSABLE	COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA		

Tabla Nro. 1 Comparación Historica – Contratos realizado por la entidad

Así también se hizo un análisis comparativo de entidades públicas que gestionaron procesos de mínima cuantía referentes a Suministro de Garantías y/o pólizas.

MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR DE LA CONTRATACIÓN	PLAZO
SGR-005-2023	CONRALORIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	ADQUISICIÓN DE LAS POLIZAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE SEGUROS DESTINADO A PROTEGER LAS PERSONAS, LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES, POR LOS QUE LLEGASE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE LA CONTRALORÍA	$32.480.000	12 MESES
MC-CMV-01-2024	CONTRALORIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	ADQUISICIÓN DE SEGUROS PARA VEHÍCULOS, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, MANEJO GLOBAL Y SOATS DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	$16.158.042	365 DIAS
SMC-CMY-004	CONTRALORIA MUNICIPAL DE YUMBO	EL OBJETO DE LA PRESENTE ACEPTACION ES EL SIGUIENTE: "SELECCIONAR LA COMPAÑÍA PARA CONTRATAR LOS SEGUROS QUE GARANTICEN LA PROTECCIÓN DE LOS BIENES MUEBLES Y LOS INTERESES PATRIMONIALES O POR LOS CUALES ES O LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE YUMBO".	$16.365.199	15 DIAS

Tabla 2. Comparación contratación otras entidades 2023-2025 – Precios totales.

Teniendo en cuenta lo anterior, podemos decir que cada proceso de contratación de este tipo, depende de la necesidad, presupuesto y tipo de cobertura que requiera cada entidad, así como también de los montos asegurables

3. ESTUDIO DE MERCADO PREVIO AL PROCESO DE SELECCIÓN DEL PROVEEDOR

VALOR PROMEDIO ESTIMADO A CONTRATAR VIGENCIA 2026

Se solicitaron cotizaciones al mercado inmediato en el Municipio de Tunja sobre los costos de las garantías y/o pólizas que se requieren contratar para amparar las personas, contratos, bienes e intereses patrimoniales de propiedad a cargo de la Contraloría Municipal de Tunja con la finalidad de prevenir un riesgo de incendio, actos malintencionados de terceros, terremotos, temblores, etc. Se recibieron dos cotizaciones, información que a continuación se resume en el siguiente cuadro:

NOMBRE COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR TOTAL COTIZACION
Aseguradora Solidaria de Colombia	$3.767.543
Seguros del Estado	$4.006.200

El promedio de los valores de las cotizaciones recibidas es de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($3.886.871)**.

Como especificaciones técnicas de los bienes a asegurar se tienen:

SECCION	AMPARO	VALOR A ASEGURAR
INMUEBLES (Instalaciones de la Contraloría)	Amparo básico de incendio. (Incendio y/o rayo; Explosión; daños por agua; anegación y avalancha; Huracán, vientos fuertes, granizo, impactos y humo; Remoción de escombros; Gastos para la preservación de bienes; gastos para la extinción del siniestro; Honorarios profesionales; daños por inundación, extensión de cobertura). Actos mal intencionados de terceros; Huelga, motín, asonada, conmoción civil o popular; terrorismo (AMIT HMACCP). Terremoto, Temblor y/o erupción volcánica; vidrios y unidades frágiles; Incendio y/o rayo en aparatos eléctricos.	Según anexo N° 1
MUEBLES Y ENSERES	Amparo básico de incendio. (Incendio y/o rayo; Explosión; daños por agua; anegación y avalancha; Huracán, vientos fuertes, granizo, impactos y humo; Actos de autoridad; Remoción de escombros; Gastos para la preservación de bienes; gastos para la extinción del siniestro; Honorarios profesionales; daños por inundación, extensión de cobertura). Actos mal intencionados de terceros; Huelga, motín, asonada, conmoción civil o popular; Terrorismo (AMIT HMACCP). Terremoto, Temblor y/o erupción volcánica; vidrios y unidades frágiles; Incendio y/o rayo en aparatos eléctricos. Sustracción con violencia.	Según anexo N° 1
EQUIPO ELECTRÓNICO Y REDES, LINEAS Y CABLES	Amparo básico (Incendio y extinción de incendio; explosión; combustión espontánea; caída de aviones o parte de ellos; tempestad, inundación, lluvia, granizo; rotura o desbordamiento de tuberías y tanques de agua; impericia; errores de diseño; corto circuito, sobre voltaje, falla de aislamiento, arco voltaico, fenómenos electromagnéticos, y electroestáticos).	Según anexo N° 1

	Actos mal intencionados de terceros; Huelga, motín, asonada, conmoción civil o popular; terrorismo (AMIT HMACCP) Terremoto, Temblor y/o erupción volcánica. Hurto simple y calificado (Equipos electrónicos)	
MANEJO GLOBAL OFICIAL	16 Servidores Públicos / PRESUPUESTO 2026 $2.655.854.708 Principalmente : Ordenador del Gasto. Salario $21.610.381 Jefe Administrativa - Salario $7.331.066 Tesorero General - Salario $5.912.150 Almacenista – Salario $4.374.991 Ampara a las entidades del estado (empleador) contra el menoscabo de fondos y bienes, causados por sus empleados en el ejercicio de sus cargos amparados, por actos que se tipifiquen como delitos contra la administración pública o fallo con responsabilidad fiscal.	Según presupuesto de la Entidad, Cobertura mínima de $40.000.000

Tabla Nro. 3 Invitación a Cotizar

PROMEDIO ESTIMADO A CONTRATAR VIGENCIA 2026

Para el cálculo del presupuesto para la vigencia 2026, también se determina proyectar el precio de acuerdo al incremento del IPC que para el año 2025 fue del 5.1%.

Costo contratación vigencia 2025 proyectados con el IPC del 5.1%:

ITEM	CONCEPTO	VALOR CONTRATADO AÑO 2025	VALOR CON INCREMENTO DEL IPC 2025 del 5.1%
1	Póliza multirriesgo de protección al inmueble, inventario general de la Entidad y póliza de manejo global.	$3.053.453	$3.209.180

Tabla N°4. Proyección costos calculados mediante el IPC vigencia 2024

Se consultó, la plataforma de contratación pública de Colombia Compra Eficiente, en busca de contrataciones similares realizadas por Entidades similares, para lograr establecer si el precio que se deriva del presente análisis y se encuentra que el precio está ajustado y no representa un riesgo a los recursos públicos de la Contraloría, así mismo se realizó la proyección del precio contratado en la vigencia con el IPC 2025.

En conclusión, y luego de las consultas realizadas en el SECOP, el análisis histórico de la Entidad, con base en el valor de la última adquisición por este concepto, más el aumento del IPC de la vigencia, obteniendo así, un valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE ($3.209.180)**; así como el análisis de los precios del mercado inmediato con base en las cotizaciones recibidas que arrojan un promedio de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($3.886.871)**.

Se logra establecer que el valor más acertado es de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO PESOS ($3.549.025)**. Cifra esta, que se encuentra ajustada a la apropiación presupuestal establecida para tal proceso contractual de la entidad.

El valor determinado para la contratación será equivalente a **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO PESOS ($3.549.025)**, por cinco (5) días a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLAUDIA FERNANDA VIASUS HIGUERA
Jefe Oficina Administrativa