FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 262.186.699
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	100%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																		
21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	5.313	21.252	4,00	21.252,00		8,00	42.504,00	2,00	10.626,00	25,00	6,00	31.878,00	75,00	8,00	42.504,00	100,00
22	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	13,00	8.856	115.128	10,00	88.560,00		23,00	203.688,00	4,00	35.424,00	17,39	19,00	168.264,00	82,61	23,00	203.688,00	100,00
29	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	7,00	14.760	103.320	-2,03	(29.963,00)		4,97	73.357,00	3,21	47.380,00	64,59	1,76	25.978,00	35,41	4,97	73.357,00	100,00
5765	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	60,00	14.760	885.600	0,02	295,00		60,02	885.895,00	58,00	856.080,00	96,63	2,02	29.815,00	3,37	60,02	885.895,00	100,00
5810	DEMOLICIÓN PAÑETES.	m²	30,00	9.741	292.230	-17,06	(166.181,00)		12,94	126.049,00	9,42	91.760,00	72,80	3,52	34.288,00	27,20	12,94	126.049,00	100,00
5859	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	3,96	29.715	117.671		-		3,96	117.671,00	3,96	117.671,00	100,00	-	-	-	3,96	117.671,00	100,00
5890	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	17,00	9.741	165.597		-		17,00	165.597,00	17,00	165.597,00	100,00	-	-	-	17,00	165.597,00	100,00
5895	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	162,10	19.353	3.137.121		-		162,10	3.137.121,00	162,10	3.137.121,00	100,00	-	-	-	162,10	3.137.121,00	100,00
5902	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	8.137	406.850	-50	(406.850,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5937	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) ENTRE 8 Y 15 PUESTOS.	un	7,00	51.302	359.114	9,00	461.718,00		16,00	820.832,00		-	-	16,00	820.832,00	100,00	16,00	820.832,00	100,00
6238	DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	m²	10,00	11.516	115.160	-7,07	(81.418,00)		2,93	33.742,00		-	-	2,93	33.742,00	100,00	2,93	33.742,00	100,00
6560	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	un	24,00	8.286	198.864		-		24,00	198.864,00	5,00	41.430,00	20,83	19,00	157.434,00	79,17	24,00	198.864,00	100,00
6799	DEMOLICIÓN MARMOLINA SOBRE PAÑETE EN CIELO RASO	m²	25,00	8.506	212.650	-17,26	(146.814,00)		7,74	65.836,00	5,00	42.530,00	64,60	2,74	23.306,00	35,40	7,74	65.836,00	100,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6.130.557**		**- 259.401**			**5.871.156**		**4.545.619**	**77%**		**1.325.537**	**23%**		**5.871.156**	**100%**
3	**MAMPOSTERÍA**																		
223	ALFAJÍA CONCRETO 0.15M	m	3,00	4.300	12.900	-3	(12.900,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5167	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	19,00	36.971	702.449	-0,06	(2.218,00)		18,94	700.231,00	18,94	700.231,00	100,00	-	-	-	18,94	700.231,00	100,00
5897	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 8MM	m²	45,00	75.402	3.393.090	-21,85	(1.647.534,00)		23,15	1.745.556,00	19,42	1.464.307,00	83,89	3,73	281.249,00	16,11	23,15	1.745.556,00	100,00
	Total MAMPOSTERÍA				**4.108.439**		**- 1.662.652**			**2.445.787**		**2.164.538**	**89%**		**281.249**	**11%**		**2.445.787**	**100%**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**																		
5867	GRAPAS EN ACERO DE 6.5MM LONGITUD 45CM PARA COSER FISURAS INCLUYE REGATA RESANE Y ACERO	un	10,00	42.125	421.250	-10	(421.250,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5972	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,73	537.306	392.233		-		0,73	392.233,00	0,73	392.233,00	100,00	-	-	-	0,73	392.233,00	100,00
5975	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,50	1.027.091	513.546	-0,08	(82.167,00)		0,42	431.378,00	0,42	431.378,00	100,00	-	-	-	0,42	431.378,00	100,00
5998	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	kg	504,46	5.695	2.872.900	-136,6	(777.937,00)		367,86	2.094.963,00	241,26	1.373.976,00	65,58	126,60	720.987,00	34,42	367,86	2.094.963,00	100,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
6241	DISEÑO, CALCULO Y CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA PLANA, EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM COLOR OPAL CONTROL SOLAR	m²	0,00	336.796	-	9,62	3.239.978,00		9,62	3.239.978,00		-		9,62	3.239.978,00	100,00	9,62	3.239.978,00	100,00
6554	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI.	m³	2,00	693.721	1.387.442	-0,97	(672.909,00)		1,03	714.533,00	1,03	714.533,00	100,00	-	-	-	1,03	714.533,00	100,00
6639	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	1.219.270	1.219.270		-		1,00	1.219.270,00	1,00	1.219.270,00	100,00	-	-	-	1,00	1.219.270,00	100,00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**6.806.641**		**1.285.715**			**8.092.355**		**4.131.390**	**51%**		**3.960.965**	**49%**		**8.092.355**	**100%**
5	**CUBIERTAS**																		
5813	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	20,45	41.426	847.162		-		20,45	847.162,00	20,45	847.162,00	100,00	-	-	-	20,45	847.162,00	100,00
5899	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	162,10	105.023	17.024.228		-		162,10	17.024.228,00	162,10	17.024.228,00	100,00	-	-	-	162,10	17.024.228,00	100,00
6031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	8,00	102.467	819.736	-8	(819.736,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6771	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m	62,60	181.663	11.372.104		-		62,60	11.372.104,00	62,60	11.372.104,00	100,00	-	-	-	62,60	11.372.104,00	100,00
6803	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH	m²	50,51	142.603	7.202.878		-		50,51	7.202.878,00	50,51	7.202.878,00	100,00	-	-	-	50,51	7.202.878,00	100,00
	Total CUBIERTAS				**37.266.108**		**- 819.736**			**36.446.372**		**36.446.372**	**100%**		**-**	**0%**		**36.446.372**	**100%**
6	**CIELORRASOS**																		
5776	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	50,00	69.353	3.467.650	-7,82	(542.340,00)		42,18	2.925.310,00	42,18	2.925.310,00	100,00	-	-	-	42,18	2.925.310,00	100,00
	Total CIELORRASOS				**3.467.650**		**- 542.340**			**2.925.310**		**2.925.310**	**100%**		**-**	**0%**		**2.925.310**	**100%**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																		
732	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	4,00	13.627	54.508	1,00	13.627,00		5,00	68.135,00		-	-	5,00	68.135,00	100,00	5,00	68.135,00	100,00
5682	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	10,00	63.924	639.240	-0,57	(36.437,00)		9,43	602.803,00		-	-	9,43	602.803,00	100,00	9,43	602.803,00	100,00
6451	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	101.170	404.680		-		4,00	404.680,00		-	-	4,00	404.680,00	100,00	4,00	404.680,00	100,00
6633	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	2,00	41.682	83.364		-		2,00	83.364,00		-	-	2,00	83.364,00	100,00	2,00	83.364,00	100,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**1.181.792**		**- 22.810**			**1.158.982**		**-**	**0%**		**1.158.982**	**100%**		**1.158.982**	**100%**
8	**RED SANITARIA**																		
5318	TUBERÍA PVCS 4	m	12,00	43.351	520.212	-0,53	(22.976,00)		11,47	497.236,00	11,47	497.236,00	100,00	-	-	-	11,47	497.236,00	100,00
5322	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	458.234	458.234		-		1,00	458.234,00	1,00	458.234,00	100,00	-	-	-	1,00	458.234,00	100,00
5323	CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM	un	1,00	673.028	673.028		-		1,00	673.028,00	1,00	673.028,00	100,00	-	-	-	1,00	673.028,00	100,00
5354	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	103.803	103.803	-1	(103.803,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5454	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1,00	88.420	88.420	-1	(88.420,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5476	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	8,19	42.846	350.909		-		8,19	350.909,00	8,19	350.909,00	100,00	-	-	-	8,19	350.909,00	100,00
5480	RED SANITARIA COLECTORA 6	m	1,00	69.120	69.120	-1	(69.120,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5481	RED SANITARIA COLECTORA 8	m	1,00	121.569	121.569	-1	(121.569,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5906	TUBERÍA PVCS 3"	m	8,00	33.881	271.048	-3	(101.643,00)		5,00	169.405,00		-	-	5,00	169.405,00	100,00	5,00	169.405,00	100,00
5954	SALIDA SANITARIA 3"	un	1,00	83.402	83.402	-1	(83.402,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6740	TUBERÍA PVCP 3/4 INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	m	10,00	11.858	118.580	-10	(118.580,00)		-	-		-		-	-		-	-	
	Total RED SANITARIA				**2.858.325**		**- 709.513**			**2.148.812**		**1.979.407**	**92%**		**169.405**	**8%**		**2.148.812**	**100%**
9	**RED ELÉCTRICA**																		
5022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	22,00	108.515	2.387.330	-5	(542.575,00)		17,00	1.844.755,00		-	-	17,00	1.844.755,00	100,00	17,00	1.844.755,00	100,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
5050	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	1,00	106.472	106.472	1	106.472,00		2,00	212.944,00		-		2,00	212.944,00	100,00	2,00	212.944,00	
5112	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	1,00	97.293	97.293	1	97.293,00		2,00	194.586,00		-		2,00	194.586,00		2,00	194.586,00	
5814	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	6.252	62.520		-		10,00	62.520,00		-		10,00	62.520,00	100,00	10,00	62.520,00	
5816	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	20,00	21.430	428.600		-		20,00	428.600,00		-		20,00	428.600,00	100,00	20,00	428.600,00	
5915	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	295.184	885.552		-		3,00	885.552,00		-	-	3,00	885.552,00	100,00	3,00	885.552,00	100,00
6587	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	25,00	30.591	764.775	-20	(611.820,00)		5,00	152.955,00		-		5,00	152.955,00	100,00	5,00	152.955,00	
6614	DESMONTE DE CANALETAS	un	0,00	21.953	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
6615	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 14 AWG.	m	10,00	6.252	62.520	-10	(62.520,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6642	TUBERÍA EMT DE 3/4	m	19,25	32.923	633.768	-5	(164.615,00)		14,25	469.153,00	14,25	469.153,00	100,00	-	-	-	14,25	469.153,00	100,00
6643	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	30,00	6.192	185.760	-15	(92.880,00)		15,00	92.880,00		-		15,00	92.880,00	100,00	15,00	92.880,00	
6652	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	1,00	18.315	18.315	20	366.300,00		21,00	384.615,00		-		21,00	384.615,00	100,00	21,00	384.615,00	
6659	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	1,00	16.252	16.252	19	308.788,00		20,00	325.040,00		-		20,00	325.040,00	100,00	20,00	325.040,00	
6720	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	4,00	25.426	101.704	-4	(101.704,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6724	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	un	7,00	38.105	266.735		-		7,00	266.735,00		-	-	7,00	266.735,00	100,00	7,00	266.735,00	100,00
6798	Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio,	glb	1,00	1.125.480	1.125.480		-		1,00	1.125.480,00	1,00	1.125.480,00	100,00	-	-	-	1,00	1.125.480,00	100,00
	Total RED ELÉCTRICA				**7.143.076**		**- 697.261**			**6.445.815**		**1.594.633**	**25%**		**4.851.182**	**75%**		**6.445.815**	**100%**
10	**CARPINTERÍA MADERA**																		
910	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10,00	384.015	3.840.150	-3	(1.152.045,00)		7,00	2.688.105,00		-	-	7,00	2.688.105,00	100,00	7,00	2.688.105,00	100,00
6743	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	1.882.666	1.882.666		-		1,00	1.882.666,00		-	-	1,00	1.882.666,00	100,00	1,00	1.882.666,00	100,00
	Total CARPINTERÍA MADERA				**5.722.816**		**- 1.152.045**			**4.570.771**		**-**	**0%**		**4.570.771**	**100%**		**4.570.771**	**100%**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**																		
4974	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	un	2,00	422.666	845.332	-1	(422.666,00)		1,00	422.666,00		-	-	1,00	422.666,00	100,00	1,00	422.666,00	100,00
5927	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	4,00	328.265	1.313.060	-4	(1.313.060,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5930	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	un	6,00	1.500.640	9.003.840		-		6,00	9.003.840,00	6,00	9.003.840,00	100,00	-	-	-	6,00	9.003.840,00	100,00
6321	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	8,00	1.237.786	9.902.288		-		8,00	9.902.288,00		-	-	8,00	9.902.288,00	100,00	8,00	9.902.288,00	100,00
6606	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	6,00	144.437	866.622	-2,4	(346.649,00)		3,60	519.973,00		-	-	3,60	519.973,00	100,00	3,60	519.973,00	100,00
6662	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m²	12,00	271.810	3.261.720	2,2	597.982,00		14,20	3.859.702,00		-	-	14,20	3.859.702,00	100,00	14,20	3.859.702,00	100,00
6796	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	3,00	1.219.995	3.659.985		-		3,00	3.659.985,00		-		3,00	3.659.985,00	100,00	3,00	3.659.985,00	
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**28.852.847**		**- 1.484.393**			**27.368.454**		**9.003.840**	**33%**		**18.364.614**	**67%**		**27.368.454**	**100%**
12	**PINTURAS**																		
5769	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	640,00	18.877	12.081.280	29,63	559.326,00		669,63	12.640.606,00	522,52	9.863.610,00	78,03	147,11	2.776.995,00	21,97	669,63	12.640.606,00	100,00
5770	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	140,00	21.057	2.947.980		-		140,00	2.947.980,00	56,25	1.184.456,00	40,18	83,75	1.763.524,00	59,82	140,00	2.947.980,00	100,00
5817	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	30,00	18.705	561.150	-15	(280.575,00)		15,00	280.575,00		-	-	15,00	280.575,00	100,00	15,00	280.575,00	100,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
5818	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	20,00	23.077	461.540	18,40	424.617,00		38,40	886.157,00		-	-	38,40	886.157,00	100,00	38,40	886.157,00	100,00
6197	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	240,00	37.871	9.089.040	10,00	378.710,00		250,00	9.467.750,00	140,59	5.324.284,00	56,24	109,41	4.143.466,00	43,76	250,00	9.467.750,00	100,00
6427	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	ml	181,20	37.871	6.862.379	56,45	2.137.644,00		237,65	9.000.022,00	121,27	4.592.616,00	51,03	116,38	4.407.406,00	48,97	237,65	9.000.022,00	100,00
	Total PINTURAS				**32.003.369**		**3.219.722**			**35.223.090**		**20.964.966**	**60%**		**14.258.123**	**40%**		**35.223.090**	**100%**
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																		
5357	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	100,00	44.788	4.478.800	-15,22	(681.673,00)		84,78	3.797.127,00	84,78	3.797.127,00	100,00	-	-	-	84,78	3.797.127,00	100,00
5497	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	m²	10,00	31.914	319.140		-		10,00	319.140,00		-		10,00	319.140,00	100,00	10,00	319.140,00	
6426	PAÑETE LISO MUROS 1:3	ml	120,00	26.576	3.189.120	38,7	1.028.491,00		158,70	4.217.611,00	67,80	1.801.853,00	42,72	90,90	2.415.758,00	57,28	158,70	4.217.611,00	100,00
6637	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000	m³	0,20	439.298	87.860	-0,15	(65.895,00)		0,05	21.965,00	0,05	21.965,00	100,00	-	-	-	0,05	21.965,00	100,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**8.074.920**		**280.923**			**8.355.843**		**5.620.945**	**67%**		**2.734.898**	**33%**		**8.355.843**	**100%**
16	**CAPITULO ADICIONALES**																		
5825	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	0,00	2.321.816	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
5992	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	10,00	548.579	5.485.790	-10	(5.485.790,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5995	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	m²	10,00	393.918	3.939.180	-10	(3.939.180,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO	un	10,00	15.006	150.060		-		10,00	150.060,00		-	-	10,00	150.060,00	100,00	10,00	150.060,00	100,00
6248	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	12,00	117.238	1.406.856	-6,9	(808.942,00)		5,10	597.914,00		-	-	5,10	597.914,00	100,00	5,10	597.914,00	100,00
6646	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	un	1,00	347.023	347.023	3,00	1.041.069,00		4,00	1.388.092,00		-	-	4,00	1.388.092,00	100,00	4,00	1.388.092,00	100,00
6784	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) duplicado 2	glb	1,00	227.974	227.974	3,00	683.922,00		4,00	911.896,00		-	-	4,00	911.896,00	100,00	4,00	911.896,00	100,00
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**11.556.883**		**- 8.508.921**			**3.047.962**		**-**	**0%**		**3.047.962**	**100%**		**3.047.962**	**100%**
21	**RED HIDRÚLICA**																		
5436	TUBERÍA CPVC 3/4	m	3,00	19.273	57.819	-3	(57.819,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5440	TUBERÍA PVCP 1/2	m	8,00	9.986	79.888		-		8,00	79.888,00		-	-	8,00	79.888,00	100,00	8,00	79.888,00	100,00
5907	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	5,00	11.601	58.005	-4	(46.404,00)		1,00	11.601,00		-	-	1,00	11.601,00	100,00	1,00	11.601,00	100,00
5908	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	1,00	84.561	84.561		-		1,00	84.561,00		-	-	1,00	84.561,00	100,00	1,00	84.561,00	100,00
6418	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	un	1,00	45.943	45.943	1,00	45.943,00		2,00	91.886,00		-	-	2,00	91.886,00	100,00	2,00	91.886,00	100,00
	Total RED HIDRÚLICA				**326.216**		**- 58.280**			**267.936**		**-**	**0%**		**267.936**	**100%**		**267.936**	**100%**
22	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**																		
6732	PANEL PARA FACHADA	m²	10,00	790.952	7.909.520	12,40	9.807.805,00		22,40	17.717.325,00		-	-	22,40	17.717.325,00	100,00	22,40	17.717.325,00	100,00
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**7.909.520**		**9.807.805**			**17.717.325**		**-**	**0%**		**17.717.325**	**100%**		**17.717.325**	**100%**
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																		
6009	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	1.047.982	1.047.982	2,00	2.095.964,00		3,00	3.143.946,00		-	-	3,00	3.143.946,00	100,00	3,00	3.143.946,00	100,00
6022	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	0,00	49.213	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**1.047.982**		**2.095.964**			**3.143.946**		**-**	**0%**		**3.143.946**	**100%**		**3.143.946**	**100%**
27	**PISOS**																		
5819	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	glb	1,00	226.880	226.880	-1,00	(226.880,00)		-	-		-		-	-		-	-	
6494	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	100,00	28.045	2.804.500	-12,13	(340.186,00)		87,87	2.464.314,00	87,87	2.464.314,00	100,00	-	-	-	87,87	2.464.314,00	100,00
6532	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	m²	110,00	101.766	11.194.260	-14,10	(1.434.901,00)		95,90	9.759.359,00	93,88	9.553.792,00	97,89	2,02	205.567,00	2,11	95,90	9.759.359,00	100,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
	Total PISOS				**14.225.640**		**- 2.001.967**			**12.223.673**		**12.018.106**	**98%**		**205.567**	**2%**		**12.223.673**	**100%**
9999	**CAPITULO ADICIONALES**																		
5922	CABLE UTP	m	0,00	11.019	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
5923	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	25,00	10.525	263.125	-10,75	(113.144,00)		14,25	149.981,00	14,25	149.981,00		-	-	-	14,25	149.981,00	
5924	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 312	m	5,00	10.836	54.180	-5	(54.180,00)		-	-		-		-	-		-	-	
5925	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	0,00	111.302	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
5926	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	0,00	124.142	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
6696	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	0,00	234.800	-		-		-	-		-		-	-		-	-	
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**317.305**		**- 167.324**			**149.981**		**149.981**	**100%**		**-**	**0%**		**149.981**	**100%**
19	**OTROS**																		
6138	ASEO GENERAL	glb	1,00	389.278	389.278	1,00	389.278,00		2,00	778.556,00		-	-	2,00	778.556,00		2,00	778.556,00	200,00
	Total OTROS				**389.278**		**389.278**			**778.556**		**-**	**0%**		**778.556**	**100%**		**778.556**	**100%**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**																		
NP1	Excavación Manual en Material Común.	M3	25,55	21.336,00	545.135		-		25,55	545.135,00		-	-	25,55	545.135,00	100,00	25,55	545.135,00	100,00
NP2	Geotextil NT 2500	M2	80,15	13.400,00	1.074.047		-		80,15	1.074.047,00		-	-	80,15	1.074.047,00	100,00	80,15	1.074.047,00	100,00
NP3	Suministro e instalacion de sub base tipo PEA reciclada, incluye compactación y transporte	M3	26,00	165.208,00	4.295.408		-		26,00	4.295.408,00		-	-	26,00	4.295.408,00	100,00	26,00	4.295.408,00	100,00
NP4	Demolición de Placa en Concreto	M2	11,91	44.534,00	530.400	36,80	1.638.851,00		48,71	2.169.251,00		-	-	48,71	2.169.251,00	100,00	48,71	2.169.251,00	408,98
NP5	Concreto 3000 PSI - Mezcla en Obra	M3	4,37	540.544,00	2.362.855		-		4,37	2.362.855,00		-	-	4,37	2.362.855,00	100,00	4,37	2.362.855,00	100,00
NP6	Retiro de pintura con pulidora y disco de pulir concreto (Incluye mano de obra)	M2	39,47	38.000,00	1.500.012	0,95	36.100,00		40,42	1.536.112,00		-	-	40,42	1.536.112,00	100,00	40,42	1.536.112,00	102,41
NP7	Retiro de material escombro producto de demoliciones, excavaciones y desmontes	vj	10,00	333.857,00	3.338.570	-2	(667.714,00)		8,00	2.670.856,00		-	-	8,00	2.670.856,00	100,00	8,00	2.670.856,00	80,00
NP8	Piso en concreto estampado de color superficial ocre e=0,12 m (Incluye suministro y colocación de concreto, endurecedor color ocre, desmoldante, molde y sellante acrilico)	m2	40,00	115.771,00	4.630.840		-		40,00	4.630.840,00		-	-	40,00	4.630.840,00	100,00	40,00	4.630.840,00	100,00
NP9	Corte y ampliación de junta en pavimento de concreto hidraulico	ml	20,00	6.643,00	132.860		-		20,00	132.860,00		-	-	20,00	132.860,00	100,00	20,00	132.860,00	100,00
NP10	PUERTA DE SEGURIDAD FABRICADA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14, TROQUELADA PARTE EXTERNA, LISA PARTE INTERNA, MARCO COLD ROLLED CALIBRE 14, REFUERZOS INTERNOS DE LA HOJA, EN LAMINA COLD ROLLED, PASADORES DE ACERO EN LOS 3 COSTADOS DE LA PUERTA, CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD, CERROJO NOCTURNO INTERNO, PINTURA PINTULUX ANTICORROSIVO PREMIUM - COLOR NEGRO.	un	1,00	3.446.793,00	3.446.793		-		1,00	3.446.793,00		-	-	1,00	3.446.793,00	100,00	1,00	3.446.793,00	100,00
NP11	REJA ABATIBLE DOBLE PLEGABLE, FABRICADA CON PERFILES RECTANGULARES DE ACERO, DISEÑO INTERNO GEOMÉTRICO DE RECTÁNGULOS IRREGULARES. MEDIDAS 2,00M DE ANCHO X 2,20M DE ALTO.	un	2,00	1.681.641,70	3.363.283		-		2,00	3.363.283,00		-	-	2,00	3.363.283,00	100,00	2,00	3.363.283,00	100,00
	Total NO PREVISTOS				**25.220.203**		**1.007.237**			**26.227.440**		**-**	**0%**		**26.227.440**	**100%**		**26.227.440**	**100%**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**204.609.567**		**-**			**204.609.567**		**101.545.107**			**103.064.460**			**204.609.567**	
	ADMINISTRACIÓN	19%			38.875.818		$ -			$ 38.875.818		$ 19.293.570			$ 19.582.248			$ 38.875.818	
	IMPREVISTOS	2%			4.092.191		$ -			$ 4.092.191		$ 2.030.902			$ 2.061.289			$ 4.092.191	
	UTILIDAD	6%			12.276.574		$ -			$ 12.276.574		$ 6.092.706			$ 6.183.868			$ 12.276.574	
	IVA	19%			2.332.549		$ -			$ 2.332.549		$ 1.157.614			$ 1.174.935			$ 2.332.549	
	VALOR TOTAL				**262.186.699**		$ -			$ 262.186.699		$ 130.119.899	50%		$ 132.066.800			$ 262.186.699	100%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE:	**$**	**262.186.699**
% OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE:		**100%**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**$ 262.186.699**	
PRIMER PAGO (50%)		126.539.666,5
SEGUNDO PAGO 40%		109.428.362,6
TERCER PAGO (10%):		26.218.669,9
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 262.186.699**	**262.186.699**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 40%):	**109.428.363**
SON: CIENTO NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD	

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los quince (15) dias del mes de diciembre de 2025

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S
Contratista

SUPERVISOR

ING. ALISON MOLINA
Supervisora