Barranquilla, 26 de junio de 2026.

Doctora
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No. CD-06-2026-1940
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión No. 005 – Periodo correspondido de 26 de mayo a 25 de junio de 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-1940, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación, correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de mayo al 25 de junio de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

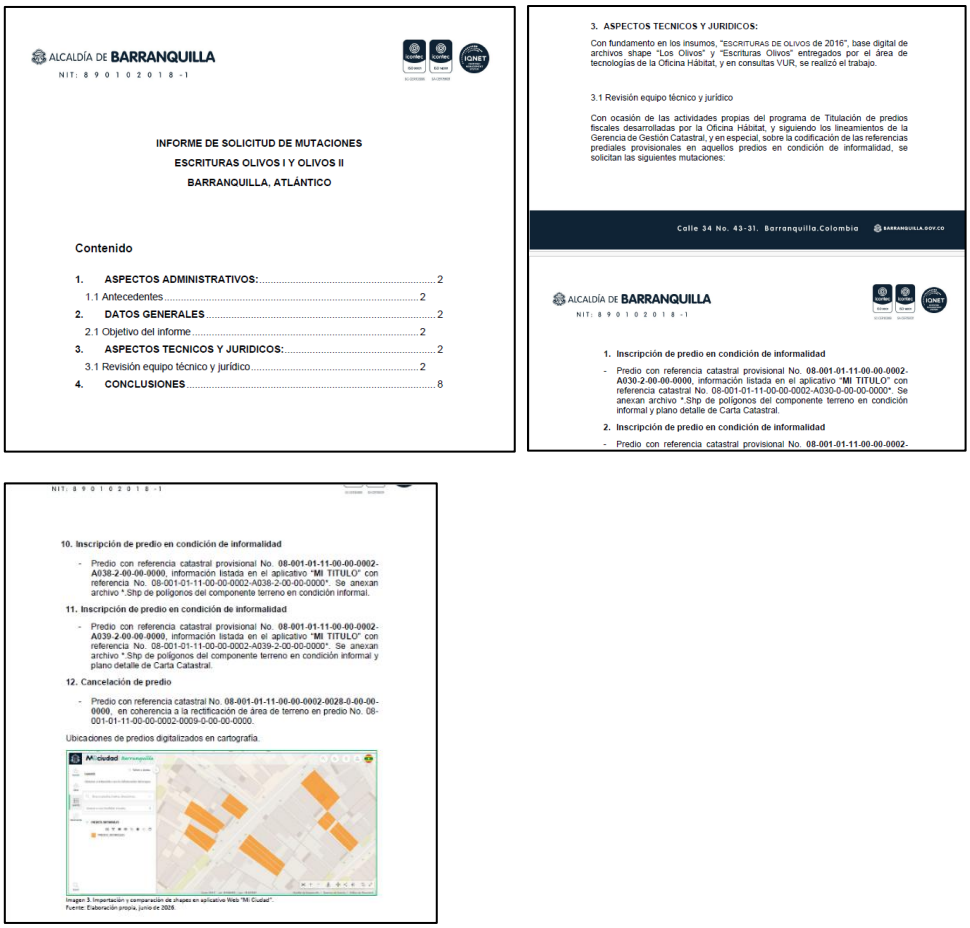
OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. ***Realizar los estudios técnicos de los predios individuales de propiedad del Distrito, con el fin de verificar, mediante levantamiento de plano predial, el estado real de las áreas del predio, contrastándolas con la información registrada en las bases catastrales.***

Se continua el análisis técnico de la Escritura Pública No. 8004 del 15 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría Primera del municipio de Soledad, correspondiente a la Asociación Caribe de Vivienda Popular, la cual ampara un globo de terreno localizado en jurisdicción del municipio de Barranquilla, con una extensión superficial de 89 hectáreas más 9.703 m². Sobre dicho predio se desarrolló el proyecto urbanístico denominado *Los Olivos*, etapas I y etapas II.

En esta actividad se realizan los seguimientos de acuerdo con el "Plan de acción estudios escrituras Olivos I y Olivos II" y la actualización de la base alfanumérica (Drive) de las escrituras para la revisión y trabajo en conjunto del equipo encargado.

Con ocasión de las actividades propias del programa de Titulación de predios fiscales desarrolladas por la Oficina Hábitat, se realizó informe de solicitud de mutaciones siguiendo los lineamientos de la Gerencia de Gestión Catastral, y en especial, sobre la codificación de las referencias prediales provisionales en aquellos predios en condición de informalidad.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

INFORME DE SOLICITUD DE MUTACIONES
ESCRITURAS OLIVOS I Y OLIVOS II
BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Contenido

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: 2
1.1 Antecedentes 2
2. DATOS GENERALES 2
2.1 Objetivo del informe 2
3. ASPECTOS TECNICOS Y JURIDICOS: 2
3.1 Revisión equipo técnico y jurídico 2
4. CONCLUSIONES 8

3. ASPECTOS TECNICOS Y JURIDICOS:

Con fundamento en los insumos, "ESCRITURAS DE OLIVOS de 2016", base digital de archivos shape "Los Olivos" y "Escrituras Olivos" entregados por el área de tecnologías de la Oficina Hábitat, y en consultas VUR, se realizó el trabajo.

3.1 Revisión equipo técnico y jurídico

Con ocasión de las actividades propias del programa de Titulación de predios fiscales desarrolladas por la Oficina Hábitat, y siguiendo los lineamientos de la Gerencia de Gestión Catastral, y en especial, sobre la codificación de las referencias prediales provisionales en aquellos predios en condición de informalidad, se solicitan las siguientes mutaciones:

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla,Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

1. Inscripción de predio en condición de informalidad

- Predio con referencia catastral provisional No. 08-001-01-11-00-00-0002-A030-2-00-00-0000, información listada en el aplicativo "MI TITULO" con referencia catastral No. 08-001-01-11-00-00-0002-A030-0-00-00-0000". Se anexan archivo *.Shp de polígonos del componente terreno en condición informal y plano detalle de Carta Catastral.

2. Inscripción de predio en condición de informalidad

- Predio con referencia catastral provisional No. 08-001-01-11-00-00-0002-

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

10. Inscripción de predio en condición de informalidad

- Predio con referencia catastral provisional No. 08-001-01-11-00-00-0002-A038-2-00-00-0000, información listada en el aplicativo "MI TITULO" con referencia No. 08-001-01-11-00-00-0002-A038-2-00-00-0000". Se anexan archivo *.Shp de polígonos del componente terreno en condición informal.

11. Inscripción de predio en condición de informalidad

- Predio con referencia catastral provisional No. 08-001-01-11-00-00-0002-A039-2-00-00-0000, información listada en el aplicativo "MI TITULO" con referencia No. 08-001-01-11-00-00-0002-A039-2-00-00-0000". Se anexan archivo *.Shp de polígonos del componente terreno en condición informal y plano detalle de Carta Catastral.

12. Cancelación de predio

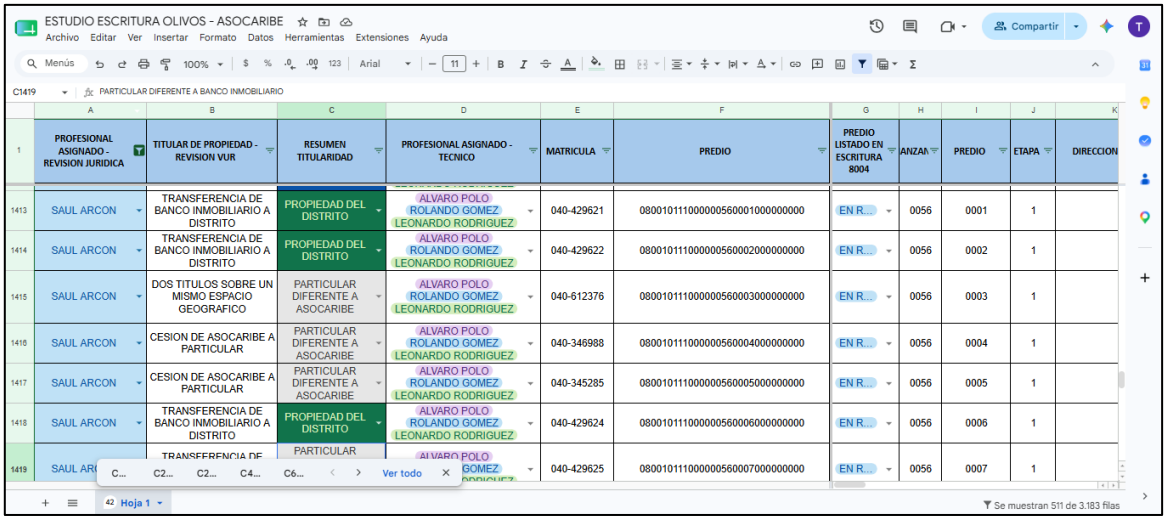
- Predio con referencia catastral No. 08-001-01-11-00-00-0002-0028-0-00-00-0000, en coherencia a la rectificación de área de terreno en predio No. 08-001-01-11-00-00-0002-0009-0-00-00-0000.

Ubicaciones de predios digitalizados en cartografía.

Imagen 3. Importación y comparación de shapes en aplicativo Web "Mi Ciudad".
Fuente: Elaboración propia, junio de 2026.

Imagen: Informe de solicitud de mutaciones enviado a la Gerencia de Gestión Catastral.

Dentro del estado jurídico y técnico de los predios de las escrituras objeto de estudio, realice 120 consultas de folios de matrículas en la ventanilla única de registro - VUR para determinar los antecedentes registrales.



ESTUDIO ESCRITURA OLIVOS - ASOCARIBE

	PROFESIONAL ASIGNADO - REVISION JURIDICA	TITULAR DE PROPIEDAD - REVISION VUR	RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	PREDIO LISTADO EN ESCRITURA 8004	ANZA	PREDIO	ETAPA	DIRECCION
1413	SAUL ARCON	TRANSFERENCIA DE BANCO INMOBILIARIO A DISTRITO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-429621	08001011100000056000100000000	EN R...	0056	0001	1	
1414	SAUL ARCON	TRANSFERENCIA DE BANCO INMOBILIARIO A DISTRITO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-429622	08001011100000056000200000000	EN R...	0056	0002	1	
1415	SAUL ARCON	DOS TITULOS SOBRE UN MISMO ESPACIO GEOGRAFICO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-612376	08001011100000056000300000000	EN R...	0056	0003	1	
1416	SAUL ARCON	CESION DE ASOCARIBE A PARTICULAR	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-346988	08001011100000056000400000000	EN R...	0056	0004	1	
1417	SAUL ARCON	CESION DE ASOCARIBE A PARTICULAR	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-345285	08001011100000056000500000000	EN R...	0056	0005	1	
1418	SAUL ARCON	TRANSFERENCIA DE BANCO INMOBILIARIO A DISTRITO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-429624	08001011100000056000600000000	EN R...	0056	0006	1	
1419	SAUL ARC		PARTICULAR	ALVARO POLO GOMEZ	040-429625	08001011100000056000700000000	EN R...	0056	0007	1	

Hoja 1 — Se muestran 511 de 3.183 filas

Imagen: Base Drive Escrituras en estudio.

2. ***Realizar los estudios técnicos de los predios individuales de propiedad del Distrito, con el fin de verificar, mediante levantamiento de plano predial, el estado real de las áreas del predio, contrastándolas con la información registrada en las bases catastrales.***

En esta actividad se actualiza la información del Geovisor Web de los predios incluidos en las escrituras objeto de estudio.

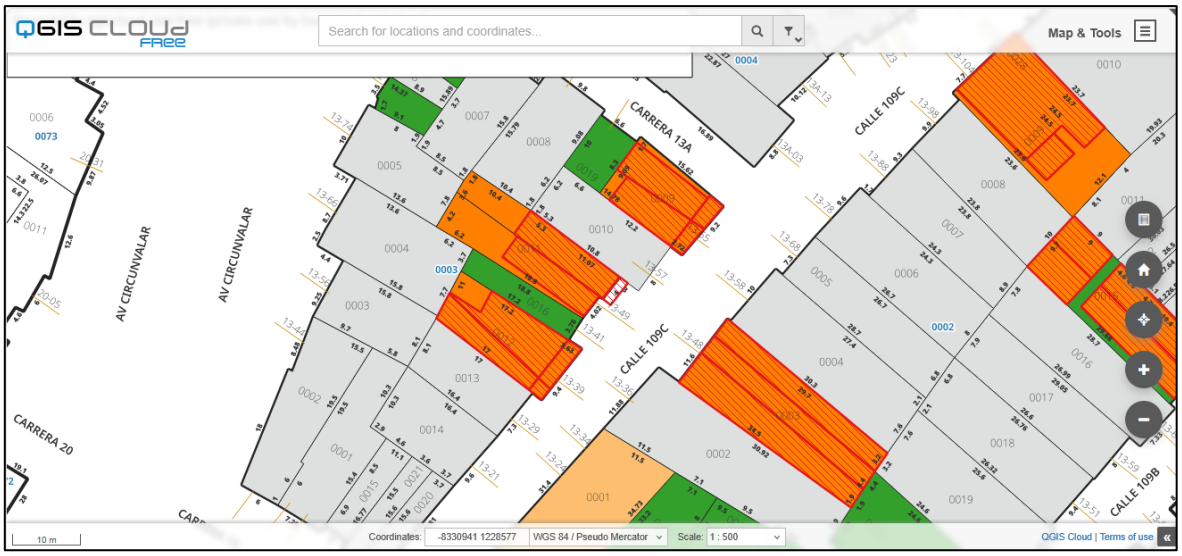


Imagen: Geovisor WEB para seguimiento de equipo y avances del proceso de digitalización de predios informales.



Imagen: Geovisor WEB, generación de formatos con leyendas para seguimiento y avances del proceso.

3. ***Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.***

Se realizó la asistencia a diversas reuniones técnicas y jornadas de capacitación programadas para los coordinadores y líderes del proyecto, en las cuales se abordaron los seguimientos y análisis para optimizar la programación de las visitas técnicas a los predios, así como la estructuración y distribución de las labores operativas según los diferentes perfiles del equipo con el fin de optimizar la recolección de información y mejorar la eficiencia del proceso técnico.





Imagen: Entrega de convocatorias y de títulos de propiedad.

Cordialmente,

Saúl Antonio Arcón Vargas
C.C. 72005273
Celular: 3103508107
Correo electrónico: arqsarcon@gmail.com