ESTUDIO DE MERCADO

54_249 CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE REGIONAL NORTE DE SANTANDER (PESCADERO) LA QUE FUNCIONARA COMO CAFETERÍA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	COTIZACIÓN 1 OMAR PAREDES	COTIZACIÓN 2 CONSTRUCIVILES MYM SAS	PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS. Incluye:** •Levantamiento arquitectónico. •Diseño arquitectónico. •Diseño estructural (verificación de cargas – NSR-10). •Diseño hidrosanitario. •Diseño eléctrico e iluminación. •Diseño de red de gas (si aplica). •Diseño de ventilación mecánica y extracción. •Presupuesto detallado. •Análisis de precios Unitarios (APU). •Programación de obra.	GL	1,00	$ 48.947.893,00	$ 48.349.493,00	$ 48.648.693,00	$ 48.648.693,00
2	**FASE 2 – ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. Incluye:** •Obras preliminares. •Reforzamiento estructural de la terraza (si aplica). •Construcción de cubierta. •Mampostería y divisiones internas. •Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas (si aplica). •Sistema de ventilación y extracción. •Acabados arquitectónicos. •Carpintería y mobiliario básico.	M2	187,00	$ 1.346.800,00	$ 1.350.000,00	$ 1.348.400,00	$ 252.150.800,00

COSTOS DIRECTOS	**$ 300.799.493**
ADMINISTRACIÓN 18%	**$ 54.143.909**
UTILIDAD 7%	**$ 21.055.965**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 4.000.633**
COSTO TOTAL	**$ 380.000.000**

Elaboró: Ingrid Susana Buitrago Cuellar, Contratista Dirección Regional Ingrid Buitrago.