SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA **NO. SA002_2026**

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PASTO, para el proyecto "Mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial Pasto - Mocoa, bajo la modalidad de monto agotable".

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, dentro de la atención de sus necesidades, requiere llevar a cabo la adecuación y mantenimiento de las diferentes sedes judiciales propias en el departamento de Nariño y Putumayo.

Que de conformidad con el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la ley 1474 de 2011 y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las entidades estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor.

Que así mismo en el numeral segundo del artículo 103 de la Ley 270 de 1996, establece que corresponde al director Seccional de la Rama Judicial "Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización". Por tanto, esta Dirección Seccional debe realizar estudios, diseños, mejoras locativas de la infraestructura física de los inmuebles donde funcionan los Despachos y sedes judiciales.

Que parte esencial de la gestión administrativa de la entidad, es la de conservar y mantener en perfecto estado los inmuebles propios de la Rama Judicial, de tal manera que se pueda cumplir a cabalidad con las disposiciones legales y constitucionales en materia de infraestructura, para el beneficio de los funcionarios, empleados y en general de los usuarios de la administración de justicia, para que las labores se ejecuten en un ambiente seguro y cumpliendo todos los estándares diseñados para tales fines.

Que dentro de los objetivos estratégicos del Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial 2023-2026, se encuentra el No. 1 que corresponde al "ACCESO E INFRAESTRUCTURA FÍSICA", el cual busca "Ampliar, en todo el territorio nacional, el acceso a una justicia efectiva, pronta, equitativa e incluyente, reduciendo el atraso y la congestión, de acuerdo con las necesidades de la

demanda de justicia por jurisdicción y especialidad y mejorando la articulación con la justicia restaurativa y terapéutica y otros mecanismos de solución de conflictos y consolidando una infraestructura física óptima para el acceso a la justicia".

Que así entonces se busca acercar la justicia a la ciudadanía, por medio de la ampliación, mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones físicas, para poner a su servicio instalaciones judiciales seguras, amigables con el medio ambiente, funcionales y dotadas, de tal manera que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de acceso a la justicia.

Que mediante Acuerdo PCSJA26-12384 del 27 de enero de 2026, el Consejo Superior de la Judicatura aprobó la desagregación de las actividades de los proyectos de inversión de la Rama Judicial para la vigencia 2026, en cuya programación se encuentra incluida la preservación y mejoramiento de la infraestructura física a carga de esta Dirección Seccional.

Que dentro de la infraestructura física de la Rama Judicial se encuentra las siguientes edificaciones asignadas a esta Dirección Seccional para su custodia, administración y mantenimiento.

No	Nombre de la sede	Departamento	Municipio	Dirección
1	Palacio de Justicia Pasto	Nariño	Pasto	Calle 19 No. 23-24
2	Palacio de Justicia Túquerres	Nariño	Túquerres	Carrera 13 No. 16 - 28
3	Sede Judicial El Tablón de Gómez	Nariño	El Tablón de Gómez	Carrera 3 No. 1-129 Calle Los Estudiantes
4	Sede Judicial Taminango	Nariño	Taminango	Carrera 4A No. 5-3
5	Palacio de Justicia La Unión	Nariño	La Unión	Carrera 1 No. 11-55
6	Palacio de Justicia Tumaco	Nariño	San Andrés de Tumaco	Carrera 9 No. 9-32 Calle Sucre
7	Sede Judicial Cumbal	Nariño	Cumbal	Calle 18 No. 6-26
8	Sede Judicial Los Andes	Nariño	Los Andes	Carrera 5 No. 4-31
9	Sede Judicial Leiva	Nariño	Leiva	Calle 4 No. 2 - 21

10	Sede Judicial Orito	Putumayo	Orito	Calle 8 No. 14-44
11	Palacio de Justicia de Mocoa	Putumayo	Mocoa	Calle 5 No. 39-45
12	Sede Judicial Villa Garzón	Putumayo	Villa Garzón	Calle 5 No. 31-31
13	Sede Judicial Valle del Guamuez	Putumayo	Valle del Guamuez	Carrera 7 No. 5-41
14	Sede Judicial Francisco Pizarro	Nariño	Francisco Pizarro	Carrera 4 N° 3-40
15	Sede Judicial Mosquera	Nariño	Mosquera	Perímetro Urbano
16	Lote Colon (Génova)	Nariño	Colon (Génova)	Carrera 1 N° 4 - 26
17	Lote El Charco	Nariño	El Charco	Carrera 2

Que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, en cumplimiento de sus funciones de velar por la conservación y el adecuado estado de los inmuebles a su cargo, ha identificado diversas situaciones que ameritan diversas intervenciones, además de tener en cuenta que por ser inmuebles que presentan un deterioro normal en el tiempo, podrán presentar nuevas intervenciones en la presente vigencia.

Durante diversas visitas técnicas a diferentes sedes judiciales se observaron necesidades generales tales como mantenimiento de cubiertas, corrección de muros, corrección de filtraciones, redes hidráulicas y sanitarias, redes eléctricas de voz y datos, cielos rasos, pisos, ventanerías; entre otros.

Con la ejecución de estas actividades, la Rama Judicial asegura que los inmuebles ya referenciados cuenten con instalaciones en condiciones óptimas de uso, brindando a funcionarios, empleados y ciudadanía en general un espacio seguro, funcional y adecuado para el acceso a la justicia, en coherencia con los objetivos estratégicos de infraestructura física contemplados en el Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial 2023–2026.

A continuación, se soporta lo anteriormente manifestado de acuerdo al estado actual de las instalaciones del de los diferentes inmuebles ya referenciados, en lo referente al deterioro de la ventanería, filtraciones, afectaciones en muros y fachada, así como la necesidad general de mantenimiento del inmueble:

- CUBIERTA Y CANALES
- FILTRACIONES Y HUMEDADES
- RED HIDRAULICA Y SANITARIA.
- UNIDADES SANITARIAS.
- REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS

- CIELOS RASOS Y PINTURA
- PISOS
- ACABADOS
- VENTANERÍA
- OTROS

Los inmuebles a carga de la Dirección Seccional son edificaciones de uso institucional con alta afluencia de personal (magistrados, funcionarios y público), lo que genera cargas de servicio continuos que aceleran el desgaste de acabados, redes e instalaciones. Además, las sedes están dispersas geográficamente (varios municipios de Nariño y Putumayo), por lo que presentan condiciones climatológicas y de exposición distintas.

La región está expuesta a fenómenos climáticos recurrentes olas invernales que provocan filtraciones, deterioro de cubiertas, corrosión y humedad y olas de calor que generan fatiga térmica en materiales y mayor demanda eléctrica. Sumado al envejecimiento natural, esto incrementa la probabilidad de fallas operativas y riesgos para la seguridad y la salud ocupacional si no se programa mantenimiento preventivo y correctivo.

Por tanto, la contratación mediante precios fijos unitarios y monto agotable es técnicamente idónea: permite programar mantenimientos preventivos estacionales, atender correctivos urgentes con tiempos de respuesta acotados y estandarizar unidades de obra. Esta modalidad reduce el riesgo de fallos mayores, prolonga la vida útil de los activos, asegura la continuidad del servicio judicial y resulta más eficiente económicamente frente a reparación.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los diversos inmuebles a cargo de la entidad, presentan actualmente afectaciones en algunos de sus elementos constructivos y de acabados, producto del desgaste natural generado por el paso del tiempo, las condiciones climáticas y el uso continuo de sus instalaciones.

En este sentido, se hace necesario adelantar reparaciones locativas y labores de mantenimiento general, orientadas a corregir las afectaciones identificadas y a preservar las condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y habitabilidad del inmueble.

Es importante señalar que en las sedes judiciales a cargo de la entidad se encuentran diversos despachos, los cuales son necesarios para la correcta prestación del servicio de administración de justicia. En consecuencia, el desarrollo de las actividades de mantenimiento y adecuación deberá planificarse teniendo en cuenta que la prestación del servicio judicial **NO** puede ser interrumpida, por tratarse de una actividad misional de carácter permanente.

Por lo anterior, el contratista deberá estructurar y ejecutar el cronograma de actividades de tal manera que las intervenciones se desarrollen de forma progresiva, organizada y coordinada con la administración de la sede judicial, procurando minimizar las afectaciones en el funcionamiento de los despachos y en la atención al público. Así mismo, deberán adoptarse las medidas necesarias de señalización, seguridad y control de las áreas intervenidas, con el fin de garantizar la protección de funcionarios, empleados judiciales y usuarios del servicio durante la ejecución de las obras.

2.1. Localización



Figura 1.1. Palacio de Justicia de Pasto, Nariño.



Figura 1.2. Palacio de Justicia de Tuquerres, Nariño.



Figura 1.3. Sede Judicial Tablon de Gomez, Nariño.



Figura 1.4. Sede Judicial de Taminango, Nariño



Figura 1.5. Palacio de Justicia de la Unión, Nariño.



Figura 1.6. Palacio de Justicia de Tumaco, Nariño.



Figura 1.7. Sede Judicial Cumbal, Nariño.



Figura 1.8. Sede Judicial Los Andes, Nariño.



Figura 1.9. Sede Judicial Leiva, Nariño.



Figura 1.10. Sede Judicial Orito, Putumayo.



Figura 1.11. Palacio de Justicia de Mocoa, Putumayo.



Figura 1.12. Sede Judicial Villagarzón, Putumayo.



Figura 1.13. Sede Judicial Valle del Guamuez, Putumayo.



Figura 1.14. Sede Judicial de Francisco Pizarro, Nariño.



Figura 1.15. Sede Judicial de Mosquera, Nariño.



Figura 1.16. Lote Colon Genova, Nariño.



Figura 1.17. Lote El Charco, Nariño.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

1. PRELIMINARES
2. DEMOLICIONES
3. DESMONTAJE Y RETIROS
4. EXCAVACIONES Y RELLENOS
5. MAMPOSTERIA
6. PAÑETES
7. REMATES, PISOS Y REPARACIONES.
8. ESTUCO Y PINTURA
9. PISO Y ENCHAPE
10. DIVISIONES MODULARES DE OFICINA
11. CARPINTERIA METALICA
12. CARPINTERIA DE MADERA
13. CERRAJERIA
14. DRYWALL Y CIELOS RASOS
15. INSTALACION ELECTRICA
16. VOZ Y DATOS
17. REDES HIDROSANITARIAS
18. IMPERMEABILIZACION

19.CUBIERTAS
20.SEGURIDAD CCTV
21.OTROS

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se desarrollará en una sola etapa, la ejecución debe realizarse en un orden lógico.

a. **Ítems de pago:**

0,00	**PRELIMINARES**		
0.1	Localización y replanteo arquitectónico, incluye planos récord	M2	1,0
0.2	Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores	M2	1,0
0.3	Señalización de obra en lona de 60x40cm impresión full color, incluye marco y anclaje	UND	1,0
0.4	Suministro e instalación de polisombra con varengas de 8x4 cm en madera común h=2.0m	ML	1,0
0,5	Protección con plástico - polietileno calibre 6	M2	1,0
1,00	**DEMOLICIONES**		
1.1	Demolición alfajía concreto 3000pci 10*7cm (incluye retiro)	ML	1,0
1.2	Demolición anden/contrapiso concreto e > a 12cm	M2	1,0
1.3	Demolición anden/contrapiso concreto e < a 12cm	M2	1,0
1.4	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye retiro)	M2	1,0
1.5	Demolición de pisos de concreto <=10 cms	M2	1,0

1.6	Demolición enchape cerámico piso y pared, incluye trasiegos y cargue a volqueta	M2	1,0
1.7	Demolición piso vinilo	M2	1,0
1.8	Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)	ML	1,0
1.9	Demolición mesón concreto (incluye retiro)	M2	1,0
1.10	Demolición muros en ladrillo e = 0.25 mts, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.	M2	1,0
1.11	Demolición muro E ≤ 15CM en mampostería maciza o hueca, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.	M2	1,0
1.12	Demolición pañetes en pared	M2	1,0
1.13	Demolición pañetes techo	M2	1,0
1.14	Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta	M2	1,0
1.15	Demolición piso grano pulido	M2	1,0
1.16	Demolición sobre piso en mortero e=3 a 5cm (incluye retiro)	M2	1,0
1.17	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque	ML	1,0
1.18	Demolición de viga canal	ML	1,0
2,00	**DESMONTAJE Y RETIROS**		
2.1	Desmonte canales metálicos - bajantes en PVC.	ML	1,0

2.2	Desmonte cielo falso madera	M2	1,0
2.3	Desmonte correa metálica indiferente de calibre o dimensiones	ML	1,0
2.4	Desmonte cubiertas teja de asbesto y/ o fibro cemento, incluye estructura de soporte (entramado)	M2	1,0
2.5	Desmonte de cubierta lamina metálica	M2	1,0
2.6	Desmonte de cubierta zinc + entramado.	M2	1,0
2.7	Desmonte de marcos y puertas, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia	UND	1,0
2.8	Desmonte reja metálica, incluye trasiegos a punto de acopio.	M2	1,0
2.9	Desmonte vidrio, de puertas ventanas y divisiones, incluye trasiegos a punto de acopio	M2	1,0
2,10	Desmonte de cielo raso en fibra mineral y/o panel yeso y/o fibrocemento, incluye estructura soporte, incluye trasiegos internos y cargue a volqueta	M2	1,0
2.11	Desmonte de marcos ventana y vidrio, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia	UND	1,0
2.12	Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales, cargue a volqueta	PUNTO	1,0
2.13	Retiro de luminarias ubicadas en cielos rasos y pared, incluye trasiego a punto de acopio	UND	1,0
2.14	Desmonte y disposición de teja policarbonato existente, incluye cargue a volqueta	M2	1,0

2.15	Desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 500 litros - 1000 litros, incluye trasiegos internos y cargue en volqueta	Und	1,0
2.16	Cargue, transporte y retiro del material sobrante proveniente de las obras de mantenimiento, hasta el botadero.	M3	1,0
2.17	Retiro de vidrios en ventanas y suministro e instalación de vidrio crudo 4mm incoloro	M2	1,0
2.18	Retiro de tierra de jardineras, recolección y reinstalación	M3	1,0
2.19	Retiro y reinstalación de canaleta metálica para red de datos y conexiones eléctricas	M	1,0
2.20	Retiro de muebles, mesas, estantes, sillas y demás a punto de acopio y reubicación de los mismos en los despachos	UND	1,0
3,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
3.1	Excavación manual en material común (incluye retiro) profundidad menor a 1mt zanja de 60cm de ancho	M3	1,0
3.2	Mejoramiento de suelos con subbase granular	M3	1,0
4,00	**MAMPOSTERIA**		
4.1	Muro tolete común e=0.06 mts.	M2	1,0
4.2	Muro tolete común e=0.10 mts.	M2	1,0
4.3	Muro tolete común e=0.25 mts	M2	1,0
4.4	Muro ladrillo farol N.º 4 Mortero 1:4	M2	1,0
4.5	Resanes de juntas, fisuras y grietas (ladrillo cara vista)	M2	1,0

4.6	Lavado con ácidos especiales (ladrillo de cara vista)	M2	1,0
4.7	Aplicación de hidrofugo siliconiti 10 de Pintuco (ladrillo de cara vista)	M2	1,0
5,00	**PAÑETES**		
5.1	Filos y dilataciones en pañetes ancho < 0.5m	ML	1,0
5.2	Pañete impermeabilizado 1:3	M2	1,0
5.3	Pañete liso bajo placa 1.4	M2	1,0
5.4	Repello de piso y pared mortero 1:4 espesor 2cm. incluye aditivo impermeabilizante, escarificación o retiro del repello existente de piso espesor 2cm.	M2	1,0
6,00	**REMATES, REPARACIONES y PISOS EN GENERAL**		
6.1	Resane En Muro (Estuco + Pintura)	M2	1,0
6.2	Reparación Muro En Concreto Con Sikarapair O Similar A Menos De Dos Metros De Altura	M2	1,0
6.3	Reparación muro en concreto con Sikarapair o similar mayor dos metros de altura	M2	1,0
6.4	Remate bocel porcelanato e= 0.11 mts	ML	1,0
6.5	Suministro e instalación tableta en cerámica tipo institucional incluye demolición, retiro y trasiego	M2	1,0
6.6	Suministro e instalación piso pared cerámica 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0

6.7	Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.8	Suministro e instalación pared cerámica 20*20 cm incluye demolición, retiro y trasiego	M2	1,0
6.9	Suministro e instalación piso en granito lavado (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.10	Suministro e instalación piso granito pulido (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.11	Suministro e instalación piso gravilla lavada de rio (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.12	Suministro e instalación piso tablón de gres 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.13	Suministro e instalación piso vinilico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.14	Suministro e instalación de piso en mármol (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0
6.15	Reparación locativa en cielo raso drywall	M2	1,0
6.16	Raspado y resane de emboquilla lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)	M2	1,0
6.17	Lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)	M2	1,0
6.18	Aplicación de hidrofugo siliconti 10 de Pintuco (piedra bogotana)	M2	1,0
7,00	**ESTUCO Y PINTURA**		
7.1	Pintura fachada en vinilo para exteriores (3 manos)	M2	1,0
7.2	Estuco acrilico y pintura Koraza de fachadas altura mayor a 3 metros	M2	1,0

7.3	Demarcación con pintura tipo tráfico e=0.08 m	ML	1,0
7.4	Pintura carpintería metálica incluye anticorrosivo	M2	1,0
7.5	Estuco bajo placa	M2	1,0
7.6	Pintura de muros en mamposteria 3 manos, vinilo tipo 1, lavable	M2	1,0
7.7	Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa	M2	1,0
7.8	Pintura epóxico a 2 manos para muro color blanco	M2	1,0
7.9	Pintura acrílica a 2 manos acriltex mate	M2	1,0
7.10	Pintura en esmalte domestico a dos manos	M2	1,0
7.11	Pintura epoxica para pisos y media caña hprom= 0.20m	M2	1,0
7.12	Filos y dilataciones en estuco	ML	1,0
7.13	Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	M2	1,0
7.14	Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones	M2	1,0
7.15	Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial ancho 10cm, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, para pavimento rígido	ML	1,0
7.16	Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial, números con circunferencias de 66 y 40cm para carros y motos. imprimación en negro y pintura tráfico	UND	1,0

	vehicular, incluye microesferas, para pavimento rígido		
7.17	Aplicación de pintura en frio base solvente para flechas de ingreso y salida, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, sobre pavimento rígido	M2	1,0
7.18	Aplicación de pintura koraza color negro (aplicación en muros de fachada a más de 6 metros)	M2	1,0
7.19	Suministro y aplicación de estukados y sika joint compound para relleno de nivelación de muros interiores	M2	1,0
8,00	**PISOS Y ENCHAPES**		
8.1	Nivelación placa de piso en mortero 1:4 espesor hasta 3cm promedio	M2	1,0
8.2	Suministro e instalación de adoquín vehicular "I" 20x10x8 en concreto 8 cm	M2	1,0
8.3	Pulida y destroncado de piso en baldosín de granito	M2	1,0
8.4	Pulido de piso en mármol	M2	1,0
8.5	Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm	ML	1,0
8.6	Suministro e instalación de nariz en mármol para escalera	ML	1,0
8.7	Suministro e instalación de nariz en cerámica para escalera	ML	1,0
8.8	Emboquillado de enchape	M2	1,0
8.9	Enchape cerámica de piso estructurado 20.6x92.6cm, uso comercial moderado	M2	1,0

8.10	Enchape cerámica de piso 60x60cm color gris, uso exteriores tráfico comercial	M2	1,0
8.11	Acabado para uniones entre muro y losa de piso en media caña con mortero 1-4 h: 0,07m	ML	1,0
8.12	Enchape cerámica de pared color marfil caras diferenciadas 30.1x75.3cm	M2	1,0
8.13	Guarda canto flecha 8 milímetros cromo aluminio mate	ML	1,0
8.14	Suministro e instalación de espejo e= 3mm flotante biselado en sus cuatro lados sobre soporte metálico	M2	1,0
8.15	Mesón en granito artificial verde uva tuba incluye solapa inferior en aglomerado ancho 50cm con melamina, ancho de mesón 0.60m	ML	1,0
8.16	Suministro e instalación de enchape cerámico tipo Barroco Beige formato 118x58 cmts. Incluye fraguado.	M2	1,0
8.17	Suministro e instalacion de piso en cerámica tráfico 5 o comercial moderado 0.6x0.6m para baños	M2	1,0
8.18	Suministro e instalacion de cerámica estructurada cara única para pared de baños y cocina 0.30mx0.60m COLOR DEFINE LA ENTIDAD	M2	1,0
8.19	Suministro e instalación de guarda escoba waterproof color roble cognag	M	1,0
8.20	Suministro e instalación de guarda escoba en enchape cerámico tipo Barroco Beige	M	1,0
9,00	**DIVISIONES MODULARES DE OFICINA**		
9.1	Desmonte división de oficina en vidrio- piso a techo, incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0
9.2	Desmonte división modular de oficina piso a techo incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0

9.3	Desmonte división modular de oficina media altura, incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0
9.4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado 10mm para oficina (incluye herrajes)	M2	1,0
9.5	Suministro e instalación división modular de oficina piso a techo (incluye herrajes)	M2	1,0
9.6	Suministro e instalación división modular de oficina media altura (incluye herrajes)	M2	1,0
9.7	Ajuste división de oficina, incluye tornillería.	UND	1,0
9.8	Cambio de formica maple o similar	M2	1,0
10,00	**CARPINTERIA METALICA**		
10.1	Suministro e instalación de ventana en perfil tubular de aluminio (color natural, anoloc champaña) con dos (2) batientes, incluye vidrio de 4mm con pelicula polarizado grado 20	M2	1,0
10.2	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.60x2.00m, (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0
10.3	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.70x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0
10.4	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.80x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0
10.5	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.90x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0

10.6	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 1.00x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación de ventana en vidrio templado de 6mm para atención a publico, incluye todos los dilatadores en acero inoxidable	M2	1,0
10.8	Suministro e instalación de cerramiento Malla Eslabonada 2.0x10m galvanizada Cal 12 2.7Mm x 60mm	M2	1,0
10.9	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada galvanizada de 2" 0,75mx2,0m	M2	1,0
10.10	Suministro e instalación de flanche metálico 20cm x 2.40m calibre 26mm	ML	1,0
10.11	Suministro y montaje de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada pintada, Calibre 20. D: 1220mm Color azul. Incluye soscos cada 6 metros, apoyo cada 1.20M en ángulo de 1 1/8" y tapas inicio y fin en los dos canales laterales.	ML	1,0
10.12	Suministro e instalación puerta en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, pasador y chapa YALE	M2	1,0
10.13	Suministro e instalación puerta ventana en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, incluye manija	M2	1,0
10.14	Suministro e instalación puerta y marco cal. 18 1 x 2 incluye anticorrosivo y pintura esmalte, incluye pasador y chapa marca YALE	UND	1,0
10.15	Suministro e instalación de escaleras tipo gato menor a 3.00m altura en varilla lisa de 5/8 LD 1,4m	UND	1,0
10.16	Suministro e instalación de puerta de dos hojas batientes elaborada en tubular aluminio estriado Color Champaña, incluye chapa YALE	UND	1,0

	metálica pasador y argolla para candado. medidas de cada hoja 0.9mx2.10m		
10.17	Sellado de juntas entre muros y marcos de ventanería con sellador de juntas de poliuretano.	ML	1,0
10.18	Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio	UND	1,0
10.19	Limpieza de vidrios y ventanería, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios	M2	1,0
10.20	Siliconado de vidrios y filos entre marco metálico y marco de muro/pared	ML	1,0
10.21	Suministro e instalación de vidrio templado fijo laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios de fijación.	M2	1,0
10.22	Suministro e instalación de pasa tula de 40x40 cms en vidrio templado laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios para su correcta operación.	UND	1,0
10.23	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento, incluye accesorio para cierre lento de puerta.	M2	1,0
10.24	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento.	M2	1,0
10.25	Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris, con luceta fija en aluminio y vidrio en la parte superior y a un costado. Incluye gato y accesorios de correcto funcionamiento.	M2	1,0
10.26	Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris. Incluye papel esmerilado, chapa, manija,	M2	1,0

	gato de piso y recorte de muro y adecuación de cielo rasó		
10.27	Montaje de puerta de vidrio templado. Incluye gato de piso	UND	1,0
11,00	**CARPINTERIA MADERA**		
11.1	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.60m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0
11.2	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.70m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0
11.3	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.80m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0
11.4	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.90m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0
11.5	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 1.00m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0
11.6	Suministro e instalación de mesón en madera para ventanillas de atención (ancho 0.40m)	ML	1,0
11.7	Ajuste de puerta	UND	1,0
11.8	Corte lineal con sierra	ML	1,0
11.9	Pintura sobre madera	M2	1,0
11.10	Desmonte, reparación y reinstalación de puerta de madera	UND	1,0
12,00	**CERRAJERIA**		
12.1	Suministro e instalación de bisagra pivotante en acero inoxidable para puerta en vidrio	UND	1,0

12.2	Suministro e instalación de cierrapuertas de piso + bloque	UND	1,0
12.3	Suministro e instalación de cierrapuertas de piso	UND	1,0
12.4	Suministro e instalación de bisagra hidráulica fija para puerta en vidrio 100kg	UND	1,0
12.5	Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta	UND	1,0
12.6	Suministro e instalación de bisagra de piso para puerta en vidrio	UND	1,0
12.7	Suministro e instalación de cerradura alcoba manija satín	UND	1,0
12.8	Suministro e instalación de cerradura puerta principal manija satín	UND	1,0
12.9	Suministro e instalación de cerradura puerta baño manija satín	UND	1,0
12.10	Suministro e instalación de cerradura alcoba tipo pomo	UND	1,0
12.11	suministro e instalación de cerradura puerta principal tipo pomo	UND	1,0
12.12	Suministro e instalación de cerradura puerta baño tipo pomo	UND	1,0
12.13	Suministro e instalación de chapa de seguridad para entrada principal	UND	1,0
12.14	Suministro e instalación de cerradura embutir pico de loro	UND	1,0
12.15	Suministro e instalación de cerradura sobreponer tres bulones derecha / izquierda	UND	1,0
12.16	Suministro e instalación de cerradura sobreponer con pestaña	UND	1,0
12.17	Suministro e instalación de cerradura soldar izquierda / derecha	UND	1,0

12.18	Servicio de cerrajería cajoneras o muebles similares (incluye apertura, cambio de guarda y dos juegos de llaves)	UND	1,0
12.19	Cambio de rieles cajón	UND	1,0
12.20	Cambio de bisagras puertas en acero inoxidable 3 tornillos	UND	1,0
12.21	Cambio bisagras muebles	UND	1,0
13,00	**DRYWALL Y CIELOS RASOS**		
13.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx60cm (incluye estructura)	M2	1,0
13.2	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx120cm (incluye estructura)	M2	1,0
13.3	Reposición de cielo raso en lámina de fibrocemento de 6mm, incluye retiro, reinstalación y estructura de soporte nuevo	M2	1,0
13.4	Construcción cielo raso en drywall perfilería + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado (incluye perforaciones)	M2	1,0
13.5	Construcción drywall muro sencillo perfilería base 9 + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0
13.6	Construcción muro sencillo en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + lamina fibrocemento 8mm + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0
13.7	Construcción muro doble cara en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0
13.8	Demolición y retiro muros en drywall (incluye retiro, trasiego, cargue a volqueta)	M2	1,0

13.9	Demolición y retiro de cielo raso en drywall (incluye el desmonte del sistema de suspensión y anclaje, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por autoridades ambientales y transporte)	M2	1,0
13.10	Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.30mx0.30m	UND	1,0
13.11	Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.60mx0.60m	UND	1,0
13.12	Carteras en lámina de fibrocemento 8mm dos caras, en marco ventana y puertas	ML	1,0
14,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
14.1	Suministro e instalación canaleta metálica 10 x 4	ML	1,0
14.2	Suministro e instalación canaleta metálica 12 x 4	ML	1,0
14.3	Salida de tomacorriente doble con polo a tierra, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0
14.4	Salida de iluminación 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 90°C - tubo eléctrico metálico EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0
14.5	Salida de tomacorriente regular, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0
14.6	Suministro e instalación de reflector 250 W, instalado a h> 3m	UND	1,0
14.7	Suministro e instalación de tablero trifasico 8 circuitos.	UND	1,0

14.8	Suministro e instalación de tablero bifasico 6 circuitos.	UND	1,0
14.9	Suministro e instalación de tablero parciales 4 circuitos.	UND	1,0
14.10	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1 1/2".	ML	1,0
14.11	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1".	ML	1,0
14.12	Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 3/4".	ML	1,0
14.13	Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 1/2".	ML	1,0
14.14	Suministro e instalación de caja empalme 75x75x35mm cableado est	UND	1,0
14.15	Tierra tablero general (varilla COOPER WELL)	UND	1,0
14.16	Salida para interruptor sencillo cable 12AWG THHN cobre PVC SCH40 1/2". incluye interruptor	UND	1,0
14.17	Salida para interruptor doble cable 12AWG THHN cobre PVC SCH401/2". incluye interruptor	UND	1,0
14.18	Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 20a monopolar	UND	1,0
14.19	Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 30a monopolar	UND	1,0
14.20	Revisión y diagnóstico de tablero eléctrico (medición flujo eléctrico por fases, totalizador, rebalanceo de cargas	UND	1,0
14.21	Suministro, transporte e instalación de luminaria de uso interior 610x600x80mm, 5000k flujo lumínico de 6400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22w.	UND	1,0

14.22	Suministro, transporte e instalación de luminaria 1260x120x82mm de uso interior fabricado en policarbonato, 4000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control 0-10v, con potencia máxima de 28.56w..	UND	1,0
14.23	Cilindro SAT GS 15W 160x145 s/poner, uso interior 5000k flujo lumínico 1500lm con sistema control 0-10v, con potencia máxima de 15.00w	UND	1,0
14.24	S.I.P. salida toma doble GFCI 1f/20amp en tubería PVC sch40 1/2", caja galvanizada y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0
14.25	S.I.P luminaria de sobreponer 400x120 para uso interior, fabricada en lámina de acero COLD ROLLED, calibre según norma RETILAP con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate y difusor lamina acrílico opalizado l11. producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 5000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 28.56w.	UND	1,0
14.26	S.I.P. luminaria tipo bala 72x83 para incrustar, producto tipo downlight de uso interior fabricado en aluminio inyectado, calibre según norma RETILAP Con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate en temperatura de color 6500k flujo lumínico de 550lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 6.00w.	UND	1,0
14.27	S.I.P luminaria tipo bala GS 15w 5000k	UND	1,0
14.28	S.I.P letrero lumínico de emergencia salida 90e 300x185x45 2.6w 120-277v sobreponer	UND	1,0

14.29	S.I.P luminaria de emergencia 185x50x108 sobreponer 2-bl 2w	UND	1,0
14.30	S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp en techo, tubería d:1/2" sch40, caja octogonal y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0
14.31	S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp emergencia, tubería d:1/2 EMT, CAJA RADWELL 5800 Y CABLE HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, incluye fijación, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0
14.32	S.I.P. Bandeja porta cables tipo ducto cerrado en lámina galvanizada, acabado pintura electrostática en polvo horneable; de 12 cm ancho y 5 cm de alto para redes eléctricas. (incluye equipotencialización cable Cu desnudo N°8)	UND	1,0
14.33	S.I.P tablero de circuitos para baños, incluye 6 protecciones de 20a	UND	1,0
14.34	Suministro e instalación de accesorio eléctrico según necesidad (toma corriente, interruptor doble, sencillo o triple), tapa ciega con anulación de accesorio existente.	UND	1,0
14.35	Suministro e instalación de luminaria tipo o troffer de uso interior fabricado en lámina de acero cold rolled, calibre según norma RETILAP con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 5000K flujo lumínico de 6400Lm con sistema de control 0-10V, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria)	UND	1,0

14.36	Suministro e instalación de lampara led 15cm x 15cm de empotrar	UND	1,0
15,00	**VOZ Y DATOS**		
15.1	Salida de voz y datos	UND	1,0
15.2	Acometida red voz y datos categoría 6a aérea con tubería PVC 3/4"	ML	1,0
15.3	Acometida red voz y datos categoría 5a aérea con tubería PVC 3/4"	ML	1,0
15.4	Acometida red voz y datos por muro en canaleta metálica	ML	1,0
15.5	Acometida de red regulada por muro en canaleta metálica	ML	1,0
15.6	Patch Cord 2 m	UND	1,0
15.7	Patch Panel 24 puertos	UND	1,0
15.8	Patch cord 5 m cat 6a	UND	1,0
15.9	Patch panel 48 puertos	UND	1,0
16,00	**REDES HIDROSANITARIAS**		
16.1	Bombeo aguas nivel freático y escorrentía con motobomba d=3"	Hora	1,0
16.2	Retiro tubería agua (galvanizada-PVC-ac) hasta 4" incluye demolición, picado y trabajos fuera de horario laboral de la Rama Judicial	ML	1,0
16.3	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 2" (incluye accesorios)	ML	1,0
16.4	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 3" (incluye accesorios)	ML	1,0

16.5	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 4" (incluye accesorios)	ML	1,0
16.6	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 6" (incluye accesorios)	ML	1,0
16.7	Punto hidráulico PVC 1/2" (incluye registro)	UND	1,0
16.8	Punto hidráulico PVC 3/4" (incluye registro)	UND	1,0
16.9	Suministro e instalación de acoples para sanitario incl. Accesorios	UND	1,0
16.10	Suministro e instalación de tapas para tanque de sanitario incl. accesorios	UND	1,0
16.11	Cambio de grifería para lavamanos sencilla	UND	1,0
16.12	Cambio de grifería para lavamanos doble	UND	1,0
16.13	Cambio llave para lavamanos tipo push	UND	1,0
16.14	Cambio de grifería para lavaplatos sencilla	UND	1,0
16.15	Cambio de grifería para lavaplatos doble	UND	1,0
16.16	Cambio manija sanitario	UND	1,0
16.17	Cambio push sanitario (fluxómetro)	UND	1,0
16.18	Cambio push sanitario (tanque)	UND	1,0
16.19	Cambio de sifón lavamanos integral con rebose	UND	1,0
16.20	Cambio de sifón lavaplatos	UND	1,0

16.21	Servicio de destapado de red sanitaria con sonda hasta 10m	ML	1,0
16.22	Servicio de destapado de red sanitaria con bomba hasta 10m	ML	1,0
16.23	Servicio de destapado de red sanitaria (sifones y sanitarios) incluye desmontaje y reinstalación	UND	1,0
16.24	Servicio de reparación de filtración por escape de agua (incluye demolición, reparación y acabado final)	UND	1,0
16.25	Servicio de reparación de filtración de agua en tubería aérea de suministro	UND	1,0
16.26	Servicio de reparación de filtración de agua en tubería subterránea de suministro	UND	1,0
16.27	Servicio de lavado de cajas de inspección (incluye tubería)	UND	1,0
16.28	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	1,0
16.29	Suministro e instalación de tubería PVC presión de 1/2"	ML	1,0
16.30	Punto hidráulico PVC 1/2" incluye válvula control paso 1/2" y tapa PVC blanca 15x15cm	UND	1,0
16.31	Punto sanitario 4" WC	UND	1,0
16.32	Punto sanitario 2"	UND	1,0
16.33	Instalaciones ventilación PVC 2"	ML	1,0
16.34	Instalaciones ventilación PVC 3"	ML	1,0
16.35	Suministro e instalación de tubería de conexión de desagües de aires acondicionados	ML	1,0

16.36	Kit taza sanitaria entrada superior con fluxómetro con sensor, blanco institucional (incluye taza sanitaria para fluxómetro, asiento sanitario, sensor, sistema conexión entrada superior)	UND	1,0
16.37	Lavamanos blanco institucional, para personas con movilidad reducida, incluye anclajes	UND	1,0
16.38	Lavamanos blanco institucional, para incrustar en mesones	UND	1,0
16.39	Suministro e instalación de brazo de soporte para lavamanos	UND	1,0
16.40	Construcción lava traperos 70x50x50cm, enchapado.	UND	1,0
16.41	Instalaciones PVC 1/2” RDE 13.5	ML	1,0
16.42	Instalaciones PVC 3/4" RDE 21	ML	1,0
16.43	Instalaciones PVC RDE 21 1"	ML	1,0
16.44	Instalaciones PVC RDE 21 2"	ML	1,0
16.45	Taza sanitaria alongado, blanco institucional ultra ahorradora (Sanitario con push)	UND	1,0
16.46	Kit Orinal arrecife o similar para fluxómetro	UND	1,0
16.47	Suministro e instalación lavamanos color blanco institucional, incluye grifería, sifón tipo botella y acople 1/2"	UND	1,0
16.48	Suministro e instalación de sanitario tipo Alongado	UND	1,0
16.49	Suministro e instalación de fluxómetro sanitario sensor	UND	1,0

16.50	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante aguas lluvias	ML	1,0
16.51	Suministro e instalacion de Tanque almacenamiento 1000 L, incluye accesorios	UND	1,0
16.52	Suministro e instalación canal amazonas aguas lluvias	ML	1,0
16.53	Suministro e instalación llave de paso de 1/2", incluye tapa de registro plástica 15x15 cm	UND	1,0
16.54	Suministro y construcción/instalación de la caja de inspección completa	UND	1,0
16.55	Suministro e instalación tasa sanitaria blanca, incluye acople 1/2"	UND	1,0
16.56	Asiento ovalado blanco corona	UND	1,0
17,00	**IMPERMEABILIZACIÒN**		
17.1	Lavado e impermeabilización de superficie con ladrillo a la vista	M2	1,0
17.2	Impermeabilización fosos de ascensores	M2	1,0
17.3	Impermeabilización con estuco y pintura en interiores para humedades por infiltración (incluye resane y remate)	M2	1,0
17.4	Impermeabilización con manto asfaltico con foil en aluminio (incluye retiro de manto existente)	M2	1,0
17.5	Impermeabilización con pintura epoxica o similar	M2	1,0
17.6	Impermeabilización viga canal	ML	1,0
17.7	Reparación de impermeabilización en cubiertas en concreto (incluye retiro de manto existente y disposición de residuos)	M2	1,0

17.8	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva	ML	1,0
17.9	Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas, incluye retiro del producto impermeabilizante existente	M2	1,0
17.10	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización elastomérico que permita tráfico peatonal, y resistente a rayos UV.	M2	1,0
18,00	**CUBIERTAS**		
18.1	Suministro e instalación cubierta en fibro cemento perfil 7(incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)	M2	1,0
18.2	Suministro e instalación cubierta en teja plástica 1mm (incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)	M2	1,0
18.3	Suministro e instalación de canaleta aguas lluvias PVC	ML	1,0
18.4	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar 8mm (incluye retiro de cubierta existente y disposición de residuos)	M2	1,0
18.5	Suministro e instalación de caballete perfil 7para cubierta fibro cemento	ML	1,0
18.6	Suministro e instalación de rejillas cúpula tragante 5"*3" aluminio	UND	1,0
18.7	Suministro e instalación de Rejilla Cúpula 6” x 4” Aluminio para Tubería 4”	UND	1,0
18.8	Suministro e instalación rejillas de piso sosco 4*4*3 aluminio	UND	1,0
18.9	Suministro e instalación de rejillas plana bronce 20*20 Filtro removible, antirretorno, anti cucaracha	UND	1,0

18.10	Suministro e instalación de rejillas plástica sosco 5"*3"	UND	1,0
18.11	Suministro e instalación de rejillas plásticas sosco 4*4*3	UND	1,0
18.12	Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 aluminio	UND	1,0
18.13	Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 plásticas	UND	1,0
18.14	Aseo y mantenimiento a canales y sifones (incluye retiro y disposición de residuos)	ML	1,0
18.15	Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable mate cuadrada 3 x 4 x 4 pulg.	UND	1,0
18.16	Suministro, instalación y montaje de lámina de policarbonato macizo, 4mm color gris, ópalo o humo, control solar y protección UV por ambas caras. incluye fijaciones y conectores.	M2	1,0
18.17	Limpieza, lavado, cambio de amarras y ganchos, aplicación de sellante en amarras de policarbonato	M2	1,0
18.18	Suministro y montaje de Teja tipo SANDWICH (Teja MÁSTER 40MM C28/28 Espuma PUR expandido de alta densidad, Espuma Clase I)	M2	1,0
18.19	TEJA TRASLUCIDA TEJA LUZ 2UV - ICE Cubierta traslucida en resina de poliéster perfil trapezoidal clase 7, en ancho útil 1m fabricado a la medida, separación máxima de correas 1,00m VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA	M2	1,0
18.20	Suministro e instalación de CABALLETE TRASLUCIDO Accesorio traslucido en resina de poliéster, longitud útil 6m. VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA	ML	1,0

18.21	Suministro e instalación de teja termoacústica de cresta baja. Incluye fijación a estructura de soporte.	M	1,0
19,00	**SEGURIDAD / CCTV**		
19.1	Suministro e instalación de cintas antideslizantes reflectivas	ML	1,0
19.2	Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.	UND	1,0
19.3	Suministro e instalación de fichas en metalex plateado con sistema braille. Tamaño: 3 cm x 3 cm.	UND	1,0
19.4	Suministro e instalación de avisos reflectivos en acrílico (medidas variables)	UND	1,0
19.5	Anclaje de elementos de seguridad y emergencia (camilla botiquín, etc.), incluye elementos metálicos, y tornillería	UND	1,0
19.6	Mantenimiento de cámaras, tipo domo de alta resolución, mantenimiento preventivo y correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque	UND	1,0
19.7	Mantenimiento de cámaras, tipo bala para interiores y exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque	UND	1,0

19.8	Mantenimiento de cámaras, tipo PTZ de giro 360°para exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque, revisión y ajuste de punto de anclaje, realización de pruebas de continuidad de cables, coaxial, UTP, eléctricos, así como la organización de cables sueltos o fuera de ductos de canalización, cajas de inspección	UND	1,0
19.9	Suministro e instalación de DD sata de 41 TERAS interno purpura especial para VXVRS	UND	1,0
19.10	Suministro, instalación y programación de equipo de grabación XVR de 32 canales DAHUA de 5 megapíxeles con reconocimiento facial, soporta tecnología CVBS, AHD, TV1, 1,2,4MP soporta de hasta 16 TERAS	UND	1,0
19.11	Suministro en instalación de rollo de cable UTP categoría para intemperie x 300 metros	METRO	1,0
19.12	Suministro e instalación de cámara tipo domo de 5 megapíxeles con lente de 12mm de 40 metros zoom ir para cambio de tecnología	UND	1,0
19.13	Suministro e instalación de 60 PACH CORD BNC de 1m	UND	1,0
20,00	**OTROS**		
20.1	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de cableado, conexiones eléctricas, tomacorrientes, iluminación, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0
20.2	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes hidrosanitarios, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0

20.3	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes a elementos civiles perfilería, cerraduras, ventanería, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0
20.4	Tarifa profesional seguridad y salud en el trabajo 8 horas incluye viáticos	DIA	1,0
20.5	Tarifa profesional ingeniero civil 8 horas incluye viáticos	DIA	1,0
20.6	Diseños estructurales, incluye planos, especificaciones, memorias de calculo	M2	1,0
20.7	Suministro e instalación de divisiones para baños en acero inoxidable, incluye puerta batiente, sistema de apertura, fijaciones	M2	1,0
20.8	Acero de refuerzo corrugado G60 - incluye grafiles incluye corte y figurado en cualquier municipio de Nariño	KG	1,0
20.9	Malla electrosoldada 15x15 6mm	M2	1,0
20.10	Anclaje epóxico para columnas y/o columnetas y/o pedestales, incluye perforación, limpieza y varilla y/o perno	UND	1,0
20.11	Marco para incrustar lampara panel led 60x60	UND	1,0
20.12	Reinstalación de accesorios plásticos de baños	UND	1,0
20.13	Protector adhesivo 980x250x20mm pared contra choques autos	UND	1,0
20.14	Dispensador de papel higiénico acero inoxidable diámetro de 26 cm	UND	1,0
20.15	Dispensador de jabón para empotrar en pared, en acero inoxidable, 1.2litros	UND	1,0
20.16	Dispensador de toallas de papel en z acero inoxidable de 27x27x10 cm	UND	1,0

20.17	Suministro e instalación de divisiones sanitarias a piso en acero inoxidable AISI SAE 304 para baños de uso institucional. batería completa con tres (3) cubículos para unidades sanitarias. incluye tornillería y accesorios.	UND	1,0
20.18	Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.	UND	1,0
20.19	Suministro e instalación de letrero en acrílico 8mm biselado, imagen de escudo y letras a full color, con perforaciones para dilatadores en acero, incluye dilatadores en acero inoxidable (máximo 6 unidades), chazos	M2	1,0
20.20	Suministro e instalación franjas guías longitudinales de ABS con adhesivo. señalización especial PDV	UND	1,0
20.21	Suministro e instalación de punto alerta ABS con adhesivo. señalización especial PDV	UND	1,0
20.22	Suministro e instalación de loseta alerta en policarbonato, 20 x 20 cm., altura total: 5mm, peso 150 gr, incluye anclaje	UND	1,0
20.23	Suministro e instalación de letreros luminosos informativos en parqueadero doble cara, ubicado en sótano 1.50x0.40m	UND	1,0
20.24	Brigada de aseo	PERSONA / MES	1,0
20.25	Mantenimiento de aires acondicionados, incluye cambio de refrigerante, Nariño y Putumayo	UND	1,0
20.26	Anclaje de estantes, incluye ángulos y tornillería para fijación	UND	1,0
20.27	Instalación y armado de mubles de oficina (Mesas, sillas, estantes), incluye transporte	UND	1,0

20.28	Columnas de 0.30*0.30 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0
20.29	Columnetas de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0
20.30	Vigueta de corona de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0
20.31	Vigas de amarre de 0.30*0.40 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0
20.32	Vigueta losa de 0.15*0.40 en concreto clase D (21MPA)	Ml	1,0
20.33	Losa de entrepiso en concreto reforzado maciza e=0.12 m en concreto clase D (21 MPA)	Mt2	1,0
20.34	Suministro e instalación de papel esmerilado para ventanas.	M2	1,0
20.35	Reubicación y reinstalación de punto lógico completo (datos, regulado y normal). Incluye corte de cables de ser necesarios, ponchado, y conexiones necesarias.	UND	1,0
20.36	Desmonte y reinstalación de piso laminado existente.	M2	1,0
20.37	Sellado de caja de piso, en piso modular existente. Incluye relleno de caja y acabado con tapa en material y tono similar al existente	UND	1,0
20.38	Suministro e instalación de tope metálico de piso para puertas	UND	1,0
20.39	Suministro e instalacion de tableta fachaleta 7x25 cm acabado tipo ladrillo a la vista.	M2	1,0
20.40	Suministro e instalacion placa base de 20cm x 20cm en platina metalica de 6mm. Incluye 4 perforaciones de 3/8" para anclajes a piso.	UND	1,0
20.41	Suministro, fabricación y montaje estructura metálica, incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte	KG	1,0

20.42	Suministro e instalacion de piedra bogotana 30x60 cm.	M2	1,0
20.43	Desmonte de aire acondicionado (condensadora y evaporadora).	UND	1,0
20.44	Instalacion de aire acondicionado. Incluye cable encuachetado 4x12, tuberia de cobre, Rubatex, canaleta ancha y cinta vinilo.	UND	1,0
20.45	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye recarga de gas refigerante y cable de corriente para alimentacion de aires.	UND	1,0
20.46	Fabricación y suministro de elementos estructurales tipo Valla peatonal, 2,00 m x 1,50 m, INCLUYE - TEXTOS	UND	1,0
20.47	Suministro e instalación de semáforo LUX luz estroboscópica con audio PPA para parqueadero, incluye módulo relé, cableado, tubería, caja de conexión, elementos de fijación, montaje, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento	UND	1,0
20.48	Suministro e instalación de persiana vertical en polividrio, incluye riel en aluminio, mecanismos de giro y desplazamiento, accesorios de fijación. COLOR A DEFINIR POR LA ENTIDAD	M2	1,0
20.49	Suministro e instalación de persiana horizontal en polividrio, incluye riel en aluminio, mecanismos de giro y desplazamiento, accesorios de fijación. COLOR A DEFINIR POR LA ENTIDAD	M2	1,0

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto, pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra y el pago final no podrá ser inferior al 10% del valor total del contrato, las cuales deben ser revisadas y aprobadas por la Interventoría.

Para el efecto, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

a) Presentación de las actas y autorización para su pago: Las actas parciales de pago y el borrador de la factura discriminando los costos de ejecución en cada sede intervenida, las cuales deberán presentarse a la interventoría con todos sus soportes para su revisión y aprobación. Una vez aprobada el acta, la interventoría la remitirá al supervisor dentro de los cinco (5) días calendario siguiente al mes de ejecución de las obras. El supervisor revisará y autorizará la emisión de la factura. En caso se ser factura electrónica, debe ser enviada por el contratista al buzón único SIIF Nación para su aprobación por la Entidad. Una vez la factura sea aprobada por la Entidad, el contratista deberá publicarla en la plataforma SECOP II.

b) Plazo de pago por la entidad contratante: El pago se realizará dentro de los 45 días siguientes a la radicación de la factura y/o cuenta de cobro, conforme los recursos que la Dirección General del Tesoro-Ministerio de Hacienda y Crédito Público sitúe a la Entidad. En caso de no cumplir con los requisitos de pago, se aplicará lo establecido en el artículo 11 de la ley 2024 de 2020.

c) Cálculo de valor a pagar: El valor a pagar del Acta de recibo parcial y final corresponde al valor efectivamente ejecutado, soportado con el aval de la interventoría.

Requisitos de pago de actas de recibo parcial y final.

Los documentos y soportes para el pago de Actas de recibo serán cargados en la plataforma SECOP II, previamente aprobados por la Interventoría y Supervisión, incluyendo los siguientes documentos:

- Factura diligenciada en debida forma de acuerdo con la normatividad vigente, en las cuales se consolidará los valores de ejecución por sede judicial.
- Acta de corte parcial o total aprobadas, con anexo Estado de Ejecución del Proyecto debidamente firmado por el Contratista, Interventoría y Supervisión.
- Informes técnicos, ambiental y SST, con registro fotográfico de las actividades desarrolladas.
- Certificación expedida por el Revisor Fiscal y/o contador, por el Representante Legal o contratista persona natural (según corresponda), de conformidad con lo regulado en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002, donde se

acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARL, EPS, Pensiones) y Parafiscales (ICBF, Cajas de Compensación Familiar y Sena, cuando a ello hubiere lugar), allegando planilla de pago por estos conceptos.

- Certificación del revisor fiscal o Contador Público, según aplique, en la cual conste si el contratista está obligado en relación con el cumplimiento del pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), indicando el valor base, número de trabajadores y la contribución pagada; acorde con lo establecido en el Decreto 2375 de 1984, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986, 945 de 2002 y 2370 de 2008 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normatividad vigente, para el trámite de cada uno de los pagos
- Copia de RUT
- Certificación bancaria

Finalmente, para el pago de la última cuenta se deberá anexar al Acta de Recibo Final, los siguientes documentos:

a) Entregar los planos récord exigidos, de las actividades ejecutadas que la supervisión considere pertinente.
b) Los respectivos manuales de mantenimiento de las obras realizadas.
c) El libro diario de obra o bitácora.
d) Haber presentado el último informe mensual de los componentes, técnico, ambienta y SST.
e) Certificados y/o informe del resultado de las pruebas de funcionalidad y calidad
f) Paz y salvo por todo concepto con el personal administrativo, operativo y suministro de bienes.

PARÁGRAFO 1: En caso de devolución de los documentos por la entidad al CONTRATISTA, los términos para el pago se reiniciarán con la nueva radicación.

PARÁGRAFO 2: Si la factura no es elaborada oportunamente, no es radicada dentro de los términos aquí previstos o presenta inconsistencias, será devuelta al contratista y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la cuenta corregida.

PARÁGRAFO 3: La Entidad efectúa las retenciones, deducciones o contribuciones a que haya lugar en virtud del contrato que se suscriba, de acuerdo con el Estatuto Tributario en cada uno de los pagos que corresponden a: Retención en la Fuente, Retención por IVA y Retención de Industria y Comercio, Estampilla Pro-Universidad nacional, Contribución de Obra Pública y demás tasas y contribuciones a que haya lugar de conformidad con la normatividad legal vigente. Para tal efecto se tendrá en cuenta la calidad del contribuyente del Consorcio, Unión Temporal y las tarifas establecidas en la ley según la

información financiera que reporte cada proveedor, la cual será aplicada bajo su propia responsabilidad.

PARÁGRAFO 4: En caso de estar obligado a facturar electrónicamente, el contratista deberá presentar factura conforme a la financiación de cada rubro y PCI que corresponda, acatando las directrices de la DIAN y SIIF Nación.

PARÁGRAFO 5: Los pagos a cargo de la Entidad, están sujetos a los recursos económicos y procedimientos que la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, defina para las entidades públicas.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

Las intervenciones deberán ejecutarse de acuerdo con las buenas prácticas de la ingeniería y la construcción, utilizando materiales de calidad y cumpliendo con las normas técnicas aplicables, tales como el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, las Normas Técnicas Colombianas NTC del ICONTEC, así como las demás disposiciones técnicas vigentes que resulten aplicables.
Todas las actividades deberán ejecutarse garantizando la seguridad de funcionarios y usuarios, así como la protección de las áreas intervenidas, y deberán programarse de manera coordinada con la administración de la sede judicial, teniendo en cuenta que las sedes continuarán prestando el servicio de administración de justicia durante la ejecución de las intervenciones.

Tener en cuenta las fichas técnicas por actividad que se adjuntan a continuación:

CAPITULO 0	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**
0.1	**Localización y replanteo arquitectónico, incluye planos récord**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la localización, trazado y replanteo de las áreas objeto de intervención, de acuerdo con los planos de diseño y las condiciones existentes en sitio. Incluye la elaboración y entrega de planos récord al finalizar las obras.

2. ESPECIFICACIONES

Las referencias de ubicación, niveles y dimensiones deberán verificarse previamente en campo. Cualquier inconsistencia deberá ser informada a la supervisión antes del inicio de los trabajos.

3. FASES DE EJECUCION

Reconocimiento del área, toma de medidas, replanteo, verificación de niveles, control durante la ejecución de la obra y elaboración de planos récord.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Equipos de medición, herramienta menor, elementos de marcación y equipos topográficos.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo personal técnico, equipos, replanteo y planos récord.

CAPITULO 0	PRELIMINARES	UNIDAD
0.2	**Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, instalación, mantenimiento y posterior desmontaje de cerramientos provisionales en sistema drywall para aislamiento de las áreas de trabajo. Incluye puerta de acceso con marco y herrajes.

2. ESPECIFICACIONES

El cerramiento deberá garantizar la separación segura entre las áreas intervenidas y las zonas en servicio, permitiendo el control de acceso y minimizando la dispersión de polvo y ruido.

3. FASES DE EJECUCION

Trazado, instalación de estructura, fijación de placas, instalación de puerta, mantenimiento durante la obra, desmontaje y retiro final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfiles galvanizados, placas de yeso, puerta, marco, herrajes, tornillería y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y posteriormente desmontado, incluyendo materiales, mano de obra, transporte y retiro.

CAPITULO 0	PRELIMINARES	UNIDAD
0.3	**Señalización de obra en lona de 60x40cm impresión full color, incluye marco y anclaje**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de señalización informativa y preventiva para obra, elaborada en lona impresa a full color, incluyendo estructura de soporte, marco y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La información deberá ser legible, resistente a la intemperie y mantenerse en buen estado durante el tiempo de ejecución de la obra. Su ubicación será definida por la supervisión.

3. FASES DE EJECUCION

Diseño e impresión, fabricación de marco, transporte, instalación, fijación y mantenimiento durante la ejecución de los trabajos.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lona impresa, marco metálico o similar, anclajes, elementos de fijación y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión, incluyendo suministro, transporte y fijación.

CAPITULO 0	PRELIMINARES	UNIDAD
0.4	**Suministro e instalación de polisombra con varengas de 8x4 cm en madera común h=2.0m**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cerramiento temporal en polisombra soportada mediante estructura en madera, destinada a la delimitación y protección de las áreas de trabajo.

2. ESPECIFICACIONES

La estructura deberá garantizar estabilidad y resistencia durante el desarrollo de las actividades. La polisombra deberá permanecer debidamente tensionada y fijada.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de soportes de madera, fijación de polisombra, ajuste de tensiones, mantenimiento y retiro cuando sea requerido.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Polisombra, varengas de madera, puntillas, alambre, elementos de fijación y herramienta manual.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y recibido a satisfacción por la supervisión, incluyendo materiales y mano de obra.

CAPITULO 0	PRELIMINARES	UNIDAD
0.5	Protección con plástico - polietileno calibre 6	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de lámina de polietileno calibre 6 para la protección temporal de pisos, muros, mobiliario, equipos o elementos existentes durante la ejecución de las obras.

2. ESPECIFICACIONES

La protección deberá colocarse de manera continua, asegurando el cubrimiento completo de las superficies indicadas. Cualquier deterioro deberá ser reemplazado oportunamente.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficie, corte del material, instalación, fijación, mantenimiento durante la obra y retiro final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Polietileno calibre 6, cintas de fijación, elementos de amarre y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo suministro, colocación y retiro final.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.1	Demolición alfajía concreto 3000pci 10*7cm (incluye retiro)	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición de alfajías en concreto de 3.000 psi, incluyendo corte, desprendimiento, cargue, transporte interno, retiro y disposición final del material resultante, de acuerdo con las áreas autorizadas por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán ejecutarse de forma controlada para evitar daños en muros, ventanería, fachadas o elementos contiguos. La superficie resultante deberá quedar limpia y libre de residuos para permitir la ejecución de las actividades posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación del elemento a intervenir, protección de áreas adyacentes, demolición manual o mecánica, recolección de escombros, cargue, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, martillo demoledor, equipo menor de demolición, elementos de protección personal y equipos para cargue y transporte de escombros.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de alfajía demolida y retirada, debidamente verificada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, transporte y disposición final de los residuos generados.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7	**Demolición anden/contrapiso concreto e > a 12cm** **Demolición anden/contrapiso concreto e < a 12cm** **Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye retiro)** **Demolición de pisos de concreto <=10 cms** **Demolición enchape cerámico piso y pared, incluye trasiegos y cargue a volqueta** **Demolición piso vinilo**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición y retiro de pisos, contrapisos, andenes, enchapes, cielos falsos y demás acabados existentes, incluyendo el cargue, transporte interno y disposición de los materiales resultantes, de acuerdo con las áreas autorizadas por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las actividades deberán ejecutarse de manera controlada, evitando afectaciones a elementos estructurales o acabados que deban conservarse. Las superficies intervenidas deberán quedar libres de residuos, materiales sueltos y elementos que interfieran con las actividades posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Delimitación del área de trabajo, protección de elementos adyacentes, demolición de los elementos indicados, recolección de residuos, trasiego, cargue a volqueta, retiro de escombros y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, martillos demoledores, equipos de corte, carretillas, elementos de protección personal y equipos necesarios para cargue y transporte de escombros.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente demolido, retirado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, trasiegos, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.8	Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición y retiro de guarda escobas existentes en madera, PVC vinílico, cerámica, porcelanato o materiales similares, incluyendo el desprendimiento, recolección, cargue y disposición de los residuos generados.

2. ESPECIFICACIONES

La actividad deberá ejecutarse cuidadosamente para evitar daños en muros, pisos y demás elementos adyacentes que permanezcan en servicio. Las superficies resultantes deberán quedar limpias y aptas para la instalación de nuevos acabados.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación de los elementos a retirar, protección de áreas contiguas, desmontaje o demolición del guarda escoba, recolección de residuos, cargue, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, espátulas, cinceles, martillos, elementos de protección personal, equipos menores para cargue y transporte de residuos.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de guarda escoba demolido y retirado, debidamente aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16	**Demolición mesón concreto (incluye retiro)** **Demolición muros en ladrillo e = 0.25 mts, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.** **Demolición muro E ≤ 15CM en mampostería maciza o hueca, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.** **Demolición pañetes en pared** **Demolición pañetes techo** **Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta** **Demolición piso grano pulido** **Demolición sobre piso en mortero e=3 a 5cm (incluye retiro)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición de muros, mesones, pañetes, enchapes, pisos y sobrepisos existentes, incluyendo cortes con pulidora cuando se requieran, recolección de residuos, trasiegos, cargue a volqueta, transporte interno y disposición final de los materiales resultantes.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán ejecutarse de manera controlada para evitar afectaciones a elementos estructurales, instalaciones o acabados que deban conservarse. Las superficies intervenidas deberán quedar limpias y libres de residuos para permitir la ejecución de las actividades posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Delimitación y protección del área de trabajo, cortes previos con pulidora cuando aplique, demolición de los elementos indicados, recolección de escombros, trasiego, cargue a volqueta, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, pulidora, martillos demoledores, equipos de corte, carretillas, elementos de protección personal y demás equipos necesarios para cargue y transporte de escombros.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M²) efectivamente demolido, retirado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, cortes, trasiegos, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.17	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de regatas en muros de concreto, ladrillo o bloque para el alojamiento de tuberías, canalizaciones, cajas eléctricas o elementos similares, de acuerdo con los recorridos y dimensiones indicados en los planos o definidos por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las regatas deberán realizarse de forma controlada, garantizando que no se afecte la estabilidad del elemento intervenido ni las instalaciones existentes. Los cortes deberán presentar dimensiones uniformes y permitir la correcta instalación de los elementos proyectados.

3. FASES DE EJECUCION

Localización y trazado del recorrido, corte de la superficie, apertura de la regata mediante herramienta manual o mecánica, retiro del material resultante, limpieza del área y disposición de los residuos generados.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pulidora, cinceles, martillos, herramienta manual, equipos de corte, elementos de protección personal y equipos menores para recolección de residuos.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de regata ejecutada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, cortes, retiro de material y limpieza del área intervenida.

CAPITULO 1	DEMOLICIONES	UNIDAD
1.18	Demolición de viga canal	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición parcial o total de vigas canal existentes en concreto u otro material constructivo, incluyendo corte, desprendimiento, recolección, cargue, transporte interno y disposición final de los materiales resultantes.

2. ESPECIFICACIONES

La actividad deberá ejecutarse de manera controlada, evitando afectaciones a cubiertas, muros, elementos estructurales o instalaciones cercanas. Antes de iniciar los trabajos se deberán verificar las condiciones de estabilidad y seguridad del área intervenida.

3. FASES DE EJECUCION

Localización del elemento, protección de áreas adyacentes, corte y demolición de la viga canal, retiro de materiales, cargue, transporte de escombros y limpieza final del área de trabajo.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, pulidora, martillo demoledor, equipos de corte, elementos de protección personal, equipos para cargue y transporte de residuos.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de viga canal demolida y retirada, debidamente aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra,

herramientas, equipos, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.1 2.3	**Desmonte canales metálicos - bajantes en PVC. Desmonte correa metálica indiferente de calibre o dimensiones**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de canales metálicas, bajantes en PVC y correas metálicas existentes, incluyendo el retiro de soportes, anclajes, accesorios y demás elementos requeridos para su completa remoción, de acuerdo con las indicaciones de la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las actividades deberán ejecutarse de forma cuidadosa para evitar daños en cubiertas, fachadas, estructuras o elementos adyacentes. Los materiales recuperables deberán almacenarse en los sitios definidos por la supervisión y los elementos no reutilizables deberán retirarse del lugar.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección del elemento a desmontar, retiro de fijaciones y accesorios, desmontaje de canales, bajantes o correas, descenso controlado de los elementos, clasificación de materiales, cargue, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos de corte y desmontaje, andamios o escaleras cuando se requieran, elementos de protección personal y equipos para cargue y transporte de materiales.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) efectivamente desmontado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, retiro de fijaciones, cargue, transporte interno y disposición o almacenamiento de los materiales resultantes.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.2 2.4 2.5 2.6 2.8 2.10 2.14	**Desmonte cielo falso madera Desmonte cubiertas teja de asbesto y/ o fibro cemento, incluye estructura de soporte (entramado) Desmonte de cubierta lamina metálica Desmonte de cubierta zinc + entramado. Desmonte reja metálica, incluye trasiegos a punto de acopio. Desmonte de cielo raso en fibra mineral y/o panel yeso y/o fibrocemento, incluye estructura soporte, incluye trasiegos internos y cargue a volqueta Desmonte y disposición de teja policarbonato existente, incluye cargue a volqueta**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de cubiertas, cielos rasos, rejas metálicas y elementos asociados, incluyendo estructuras de soporte, accesorios de fijación, trasiegos internos, cargue, transporte y disposición o almacenamiento de los materiales resultantes, según las instrucciones de la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán ejecutarse de forma controlada, garantizando la seguridad de los usuarios y la protección de los elementos que deban conservarse. Los materiales recuperables deberán almacenarse adecuadamente y los residuos deberán ser retirados de manera oportuna.

3. FASES DE EJECUCION

Delimitación del área de trabajo, inspección previa, desmontaje de elementos de acabado y estructura de soporte, descenso controlado de materiales, clasificación, trasiego interno, cargue, transporte y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos de corte y desmontaje, escaleras, andamios, elementos de izaje cuando se requieran, elementos de protección personal y equipos para cargue y transporte de materiales.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M²) efectivamente desmontado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos,

trasiegos internos, cargue, transporte y disposición o almacenamiento de los materiales resultantes.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.7 **2.11** **2.13**	**Desmonte de marcos y puertas, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia** **Desmonte de marcos ventana y vidrio, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia** **Retiro de luminarias ubicadas en cielos rasos y pared, incluye trasiego a punto de acopio**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de puertas, marcos, ventanas, vidrios, luminarias y demás elementos asociados, incluyendo el retiro de fijaciones, accesorios, transporte interno y traslado hasta los puntos de acopio definidos por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las actividades deberán ejecutarse cuidadosamente para evitar daños en los elementos a recuperar y en las superficies adyacentes. Los materiales reutilizables deberán entregarse completos y en condiciones adecuadas para su almacenamiento o posterior instalación.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación del elemento a desmontar, retiro de accesorios y fijaciones, desmontaje controlado, traslado al punto de acopio, organización de los elementos recuperados y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, escaleras, equipos menores de desmontaje, elementos de protección personal y medios de transporte interno para movilización de materiales.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) efectivamente desmontada y recibida a satisfacción por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, trasiego interno, retiro de fijaciones y entrega en el punto de acopio establecido.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.12	**Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales, cargue a volqueta**	**PUNTO**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de redes hidráulicas y sanitarias existentes, incluyendo tuberías, accesorios, soportes, conexiones, apertura de regatas cuando se requiera, ejecución de sellos provisionales, cargue, retiro y disposición de los materiales resultantes.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán realizarse garantizando la suspensión segura de los servicios y evitando afectaciones a las redes que permanezcan en funcionamiento. Las áreas intervenidas deberán quedar protegidas mediante sellos provisionales hasta la ejecución de las actividades definitivas.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación y aislamiento de las redes, desmontaje de tuberías y accesorios, apertura de regatas cuando aplique, ejecución de sellos provisionales, recolección de residuos, cargue a volqueta, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos de corte, pulidora, martillos, elementos para sellos provisionales, equipos de cargue, transporte y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por punto de instalación desmontada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, apertura de regatas, sellos provisionales, cargue, transporte y disposición final de los materiales retirados.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.15	**Desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 500 litros - 1000 litros, incluye trasiegos internos y cargue en volqueta**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 500 litros - 1000 litros, incluyendo desconexión, retiro, trasiegos internos y cargue en volqueta, de acuerdo con las condiciones existentes en sitio.

2. ESPECIFICACIONES

La actividad deberá ejecutarse evitando daños en redes, soportes, cubiertas, muros y elementos adyacentes. Las conexiones retiradas deberán quedar controladas y el área intervenida deberá entregarse limpia y segura.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación del elemento, cierre o aislamiento de conexiones, desmonte de accesorios, retiro del tanque, traslado interno, cargue en volqueta y limpieza final del área.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos menores de desmontaje, elementos de izaje o apoyo cuando se requieran, medios de transporte interno y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) efectivamente desmontada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, trasiegos internos, cargue y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.16 **2.18**	**Cargue, transporte y retiro del material sobrante proveniente de las obras de mantenimiento, hasta el botadero.** **Retiro de tierra de jardineras, recolección y reinstalación**	**M3**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la recolección, cargue, transporte, retiro y disposición de materiales sobrantes generados durante la ejecución de las obras, así como el retiro temporal de tierra vegetal de jardineras para su posterior reinstalación en las áreas indicadas por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Los materiales deberán manipularse de manera adecuada para evitar contaminación de las áreas en servicio y garantizar la seguridad de los usuarios. La disposición de escombros se realizará en sitios autorizados y la tierra vegetal reutilizable deberá conservarse en condiciones aptas para su reinstalación.

3. FASES DE EJECUCION

Recolección del material, cargue manual o mecánico, transporte interno, traslado al sitio de disposición autorizado o zona de almacenamiento temporal, reinstalación de tierra vegetal cuando aplique y limpieza final de las áreas intervenidas.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Transporte, carretillas, palas, herramienta manual, equipos de cargue, elementos de protección personal y demás equipos necesarios para el transporte y manejo de materiales.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cúbico (M^3) efectivamente cargado, transportado, retirado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, transporte, disposición final de residuos y reinstalación de tierra vegetal cuando corresponda.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.19	**Retiro y reinstalación de canaleta metálica red de datos y conexiones eléctricas**	M

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro temporal y la posterior reinstalación de canaletas metálicas destinadas al alojamiento y protección de redes eléctricas, voz y datos, incluyendo accesorios, soportes, tapas, elementos de fijación y ajustes necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las actividades deberán ejecutarse garantizando la integridad de los conductores, cables y accesorios existentes. Durante el desmontaje y reinstalación se deberán conservar las condiciones de seguridad, organización y funcionamiento de las redes intervenidas.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección de la instalación existente, desmontaje de tapas y accesorios, retiro de la canaleta, almacenamiento temporal, reinstalación en la ubicación definida, ajuste de soportes, verificación de conexiones y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Canaletas metálicas existentes, accesorios de fijación, tornillería, soportes, herramienta manual, equipos menores de instalación y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro (M) efectivamente retirado y reinstalado, aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, accesorios de fijación, pruebas de funcionamiento y limpieza final del área intervenida.

CAPITULO 2	DESMONTAJE Y RETIROS	UNIDAD
2.20	**Retiro de muebles, mesas, estantes, sillas y demás a punto de acopio y reubicación de los mismos en los despachos**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmonte, traslado temporal, almacenamiento y posterior reubicación de mobiliario existente, tales como muebles, mesas, estantes, sillas y demás elementos requeridos para permitir la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán manipularse cuidadosamente para evitar daños, deterioros o pérdidas durante su movilización. La ubicación final deberá corresponder a la indicada por la supervisión o por los funcionarios responsables de cada dependencia.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación e inventario de los elementos a movilizar, desmonte cuando aplique, traslado al punto de acopio temporal, protección durante el almacenamiento, transporte interno, reubicación definitiva y verificación de su estado y funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, elementos de protección para mobiliario, carretillas, plataformas de transporte, equipos de cargue menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) efectivamente retirada, trasladada y reubicada, aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, transporte interno, protección de los elementos y limpieza del área intervenida.

CAPITULO 3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	UNIDAD
3.1	**Excavación manual en material común (incluye retiro) profundidad menor a 1mt zanja de 60cm de ancho**	**M3**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la excavación manual en material común para la conformación de zanjas con ancho aproximado de 60 cm y profundidad menor a 1,00 m, incluyendo perfilado de paredes y fondo, cargue, retiro y disposición del material excavado.

2. ESPECIFICACIONES

La excavación deberá ejecutarse conforme a las dimensiones indicadas en los planos o definidas por la supervisión. El fondo de la excavación deberá quedar limpio, nivelado y libre de materiales sueltos que afecten las actividades posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Localización y replanteo, excavación manual, conformación y perfilado de la zanja, recolección del material producto de la excavación, cargue, transporte, retiro y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, palas, picas, barras, carretillas, elementos de protección personal y equipos menores para cargue y transporte del material excavado.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cúbico (M3) de excavación ejecutada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, perfilado, cargue, transporte y disposición final del material resultante.

CAPITULO 3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	UNIDAD
3.2	Mejoramiento de suelos con subbase granular	M3

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, extendido, conformación, humedecimiento y compactación de material de subbase granular para el mejoramiento de la capacidad portante del terreno, de acuerdo con los espesores y niveles definidos en los planos o por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

La subbase granular deberá estar libre de materia orgánica, raíces o materiales contaminantes y cumplir con las características de calidad exigidas para este tipo de aplicación. La compactación deberá garantizar una superficie uniforme, estable y apta para recibir las capas superiores de la estructura proyectada.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de la superficie, suministro del material, extendido por capas, humedecimiento cuando sea necesario, nivelación, compactación mecánica y verificación de cotas y espesores.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Subbase granular, vibrocompactador, rana compactadora, herramienta manual, equipos de transporte y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cúbico (M3) de subbase granular suministrada, colocada, conformada y compactada, debidamente aprobada por la

supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 4	MAMPOSTERIA	UNIDAD
4.1 **4.2** **4.3** **4.4**	**Muro tolete común e=0.06 mts.** **Muro tolete común e=0.10 mts.** **Muro tolete común e=0.25 mts** **Muro ladrillo farol N.º 4 Mortero 1:4**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de muros en mampostería con ladrillo tolete común o ladrillo farol, asentados con mortero de pega, incluyendo suministro de materiales, alineación, nivelación, plomos, cortes, trabas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

2. ESPECIFICACIONES

La mampostería deberá ejecutarse conforme a las dimensiones y espesores indicados en los planos. Las hiladas deberán conservar alineación, nivel y plomo uniformes, garantizando una adecuada trabazón entre unidades y una correcta adherencia con el mortero.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo del muro, preparación del mortero, humedecimiento de las unidades cuando aplique, colocación y nivelación de los ladrillos, verificación con plomada y limpieza final de la superficie construida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Ladrillo tolete común, ladrillo farol N.° 4, mortero de pega, agua, herramienta de albañilería, equipos menores de transporte y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de mampostería construida y aprobada por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, cortes, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 4	MAMPOSTERIA	UNIDAD
4.5	**Resanes de juntas, fisuras y grietas (ladrillo cara vista)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la reparación de juntas deterioradas, fisuras y grietas presentes en muros de ladrillo cara vista, mediante la limpieza, resane y restitución de las condiciones estéticas y funcionales de la superficie intervenida.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán realizarse conservando la apariencia original del ladrillo cara vista y garantizando una adecuada adherencia de los materiales de reparación. Las zonas intervenidas deberán presentar uniformidad en textura, color y acabado.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección de las áreas afectadas, limpieza de juntas y fisuras, retiro de material suelto, preparación de la superficie, aplicación del material de resane, acabado final y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero de reparación, selladores cuando se requieran, agua, herramienta manual de albañilería, cepillos, espátulas, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie intervenida y aprobada por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 4	MAMPOSTERIA	UNIDAD
4.6 **4.7**	**Lavado con ácidos especiales (ladrillo de cara vista)** **Aplicación de hidrofugo siliconiti 10 de Pintuco (ladrillo de cara vista)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la limpieza profunda y protección de superficies en ladrillo cara vista mediante la aplicación de productos especializados para la remoción de manchas, eflorescencias, suciedad acumulada y la posterior impermeabilización de la superficie mediante hidrófugo transparente.

2. ESPECIFICACIONES

El lavado deberá realizarse con productos adecuados para ladrillo cara vista, evitando alteraciones en el color, textura o acabado del material. Posteriormente se aplicará el hidrófugo de manera uniforme sobre superficies limpias y secas, garantizando una adecuada penetración y protección contra la humedad.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección de la superficie, protección de elementos adyacentes, aplicación del producto de limpieza, lavado y retiro de residuos, secado de la superficie, aplicación del hidrófugo, verificación de cobertura y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Ácidos especiales para limpieza de mampostería, hidrófugo Siliconite 10 de Pintuco o equivalente, agua, brochas, rodillos, equipos de aspersión, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie lavada y protegida, debidamente aprobada por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, protección de áreas adyacentes y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 5	PAÑETES	UNIDAD
5.1	**Filos y dilataciones en pañetes ancho < 0.5m**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de filos, aristas, dilataciones y remates en superficies pañetadas, con ancho inferior a 5 cm, garantizando alineación, uniformidad y continuidad con los acabados arquitectónicos proyectados.

2. ESPECIFICACIONES

Los filos y dilataciones deberán ejecutarse con dimensiones constantes, bordes rectos y acabados uniformes. Su construcción deberá garantizar una adecuada definición de encuentros entre superficies y el control de posibles fisuras por movimientos del material.

3. FASES DE EJECUCION

Trazado y replanteo, preparación de la superficie, colocación de guías cuando se requieran, conformación de filos o dilataciones, afinado del acabado, curado y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero de cemento y arena, agua, reglas metálicas, llanas, espátulas, herramienta de albañilería y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de filos y dilataciones ejecutados y aprobados por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 5	PAÑETES	UNIDAD
5.1	Filos y dilataciones en pañetes ancho < 0.5m	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de filos y dilataciones en pañetes con ancho menor a 0.5 m, incluyendo preparación de superficie, conformación de aristas, remates, alineación y acabado final.

2. ESPECIFICACIONES

Los filos y dilataciones deberán quedar rectos, continuos, nivelados y con acabado uniforme, garantizando adecuada adherencia del mortero y correcta integración con los pañetes existentes o nuevos.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, limpieza y humedecimiento de la superficie, preparación de mortero, conformación de filos y dilataciones, afinado, curado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero, aditivos cuando se requieran, reglas, llanas, herramienta menor, elementos de medición y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 5	PAÑETES	UNIDAD
5.2 5.3	**Pañete impermeabilizado 1:3** **Pañete liso bajo placa 1.4**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de pañetes sobre muros, placas o superficies de concreto, utilizando mortero de cemento y arena en las proporciones especificadas, incluyendo suministro, preparación, aplicación, nivelación y acabado final de las superficies.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán encontrarse limpias, firmes y libres de partículas sueltas antes de la aplicación del mortero. El acabado deberá presentar uniformidad, adecuada adherencia, plomo, nivel y textura homogénea, garantizando las condiciones requeridas para recibir acabados posteriores o permanecer a la vista según el diseño.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación y limpieza de la superficie, humedecimiento previo cuando aplique, elaboración del mortero, aplicación por capas, nivelación, afinado del acabado, curado y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cemento, arena lavada, aditivo impermeabilizante cuando aplique, agua, llanas, reglas metálicas, mezcladora, herramienta de albañilería y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de pañete ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 5	PAÑETES	UNIDAD
5.4	**Repello de piso y pared mortero 1:4 espesor 2cm. incluye aditivo impermeabilizante, escarificación o retiro del repello existente de piso espesor 2cm.**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la preparación de superficies mediante escarificación o retiro del repello existente y la ejecución de repello nuevo en piso o pared con mortero cemento-arena 1:4 y espesor promedio de 2 cm, incluyendo aditivo impermeabilizante para mejorar la resistencia a la humedad.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán quedar limpias, firmes y libres de material suelto antes de la aplicación del nuevo mortero. El acabado deberá presentar uniformidad, adecuada adherencia, nivelación y espesor constante, garantizando una superficie apta para recibir los acabados posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Demarcación del área, escarificación o retiro del repello deteriorado, limpieza de la superficie, preparación del mortero con aditivo impermeabilizante, aplicación del repello, nivelación, afinado, curado y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cemento, arena lavada, aditivo impermeabilizante, agua, mezcladora, llanas, reglas metálicas, herramienta de albañilería, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de repello ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo escarificación o retiro del material existente, suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, curado y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.1	Resane En Muro (Estuco + Pintura)	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la reparación localizada de muros afectados por fisuras, perforaciones, desprendimientos o deterioros superficiales, mediante la aplicación de estuco y pintura, con el fin de restablecer las condiciones estéticas y funcionales de la superficie intervenida.

2. ESPECIFICACIONES

Las áreas a resanar deberán quedar completamente integradas con las superficies existentes en cuanto a textura, nivel y acabado. La pintura aplicada deberá garantizar uniformidad de color y cubrimiento, evitando diferencias visibles con las áreas contiguas.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de la superficie, retiro de material suelto, resane de imperfecciones, aplicación de estuco, lijado, aplicación de pintura en las manos requeridas y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco plástico o acrílico, pintura vinílica, lijas, espátulas, brochas, rodillos, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie resanada y terminada, aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, preparación de la superficie, estuco, pintura y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.2 6.3	Reparación Muro En Concreto Con Sikarapair O Similar A Menos De Dos Metros De Altura Reparación muro en concreto con Sikarapair o similar mayor dos metros de altura	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la reparación de superficies de concreto que presenten desprendimientos, fisuras, segregaciones, hormigueros o deterioros localizados, mediante la aplicación de mortero de reparación tipo SikaRepair o producto equivalente aprobado por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies intervenidas deberán recuperar sus condiciones de resistencia, adherencia y acabado. Previamente a la aplicación del producto de reparación, se deberá retirar todo material deteriorado o suelto y garantizar una adecuada preparación de la superficie para asegurar la adherencia del mortero.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección y delimitación del área afectada, retiro del concreto deteriorado, limpieza de la superficie, preparación del sustrato, aplicación del puente de adherencia cuando se requiera, colocación del mortero de reparación, afinado del acabado y curado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero de reparación tipo SikaRepair o equivalente, puente de adherencia cuando aplique, agua, herramienta de albañilería, pulidora, equipo de limpieza, andamios o escaleras para trabajos en altura y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie reparada y aprobada por la supervisión, incluyendo preparación de la superficie, suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, acceso para trabajos en altura cuando se requiera y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.4	Remate bocel porcelanato e= 0.11 mts	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de remate tipo bocel en porcelanato de 11 cm de ancho, utilizado como elemento de terminación y protección en encuentros de pisos, escalones, cambios de nivel o superficies revestidas, de acuerdo con los diseños arquitectónicos.

2. ESPECIFICACIONES

El bocel deberá instalarse perfectamente alineado, nivelado y firmemente adherido a la superficie de soporte. Los empates y uniones deberán presentar uniformidad en color, textura y acabado, garantizando continuidad estética con el revestimiento existente.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, preparación de la superficie, corte y ajuste de las piezas, aplicación del adhesivo, instalación del bocel, nivelación, emboquillado, limpieza y acabado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Bocel en porcelanato, adhesivo para enchapes, boquilla, separadores, herramienta de corte, llana dentada, nivel, equipo menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de bocel instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, cortes, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 6.10 6.11 6.12 6.13 6.14	Suministro e instalación tableta en cerámica tipo institucional incluye demolición, retiro y trasiego Suministro e instalación piso pared cerámica 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego) Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego) Suministro e instalación pared cerámica 20*20 cm incluye demolición, retiro y trasiego Suministro e instalación piso en granito lavado (incluye demolición, retiro y trasiego) Suministro e instalación piso granito pulido (incluye demolición, retiro y trasiego) Suministro e instalación piso gravilla lavada de rio (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2

	Suministro e instalación piso tablón de gres 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego) **Suministro e instalación piso vinilico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno (incluye demolición, retiro y trasiego)** **Suministro e instalación de piso en mármol (incluye demolición, retiro y trasiego)**	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de pisos y paredes en cerámica, granito, mármol, gres, gravilla lavada, piso vinílico SPC o materiales similares, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

2. ESPECIFICACIONES

Los revestimientos deberán instalarse sobre superficies firmes, limpias y niveladas. Las piezas deberán quedar alineadas, niveladas y perfectamente adheridas, con juntas uniformes y acabados acordes con las especificaciones del fabricante y los requerimientos arquitectónicos del proyecto.

3. FASES DE EJECUCION

Nivelación y preparación de la superficie, suministro de materiales, replanteo, instalación del revestimiento, nivelación, emboquillado o sellado según corresponda, limpieza y entrega final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cerámica, granito, mármol, gres, gravilla lavada, piso vinílico SPC, adhesivos, morteros, boquillas, neopreno, separadores, cortadoras, herramienta especializada de instalación, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de revestimiento suministrado e instalado, debidamente aprobado por la supervisión, materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.15	**Reparación locativa en cielo raso drywall**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la reparación de áreas deterioradas en cielos rasos en sistema drywall, incluyendo sustitución parcial de placas, tratamiento de juntas, resanes, nivelación y acabado de las superficies afectadas para restablecer sus condiciones funcionales y estéticas.

2. ESPECIFICACIONES

La reparación deberá integrarse adecuadamente con las áreas existentes, garantizando uniformidad en nivel, textura y acabado. Los materiales empleados deberán ser compatibles con el sistema instalado y cumplir con las recomendaciones del fabricante.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección y delimitación del área afectada, retiro de material deteriorado, reparación o reposición de elementos de soporte cuando se requiera, instalación de nuevas placas, tratamiento de juntas, resane, lijado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Placas de drywall, cinta para juntas, masilla, tornillería, perfiles de refuerzo cuando se requieran, lijas, herramienta manual, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de cielo raso reparado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, retiro de material deteriorado y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 6	REMATES, REPARACIONES Y PISOS EN GENERAL	UNIDAD
6.16 **6.17** **6.18**	**Raspado y resane de emboquilla lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)** **Lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)** **Aplicación de hidrofugo siliconti 10 de Pintuco (piedra bogotana)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la limpieza, recuperación y protección de superficies revestidas en piedra bogotana, incluyendo el raspado y resane de juntas o emboquillados deteriorados, lavado con productos especializados para remoción de manchas y suciedad, y aplicación de hidrófugo para protección contra humedad y agentes ambientales.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán realizarse sin alterar las características físicas, textura o apariencia natural de la piedra. Los productos utilizados deberán ser compatibles con este tipo de revestimiento y garantizar una adecuada limpieza, conservación y protección de la superficie tratada.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección de la superficie, raspado y reparación de emboquillados cuando aplique, limpieza y retiro de material suelto, aplicación de ácidos especiales, lavado y neutralización de residuos, secado de la superficie, aplicación del hidrófugo y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero para resane de juntas, ácidos especiales para limpieza de piedra, hidrófugo Siliconite 10 de Pintuco o equivalente, agua, brochas, rodillos, equipos de aspersión, cepillos, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie intervenida y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza, resane de juntas cuando aplique, aplicación de hidrófugo y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.1	**Pintura fachada en vinilo para exteriores (3 manos)**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de pintura vinílica para exteriores en fachadas, a tres manos, incluyendo preparación de superficie, resanes menores y acabado final.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá encontrarse limpia, seca y libre de material suelto. La pintura deberá aplicarse uniformemente garantizando cubrimiento total y protección contra agentes climáticos.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficie, resanes menores, aplicación de sellador cuando aplique, aplicación de tres manos de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura vinílica para exteriores, sellador, rodillos, brochas, andamios, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente pintado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.2	**Estuco acrilico y pintura Koraza de fachadas altura mayor a 3 metros**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de estuco acrílico y acabado con pintura Koraza o equivalente sobre fachadas ubicadas a alturas superiores a tres metros.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán quedar uniformes, lisas y libres de imperfecciones. Los trabajos en altura deberán cumplir las normas de seguridad vigentes.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, aplicación de estuco, lijado, aplicación de pintura Koraza y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco acrílico, pintura Koraza, andamios, rodillos, brochas, lijas y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.3	Demarcación con pintura tipo tráfico e=0.08 m	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de pintura tipo tráfico para señalización horizontal de áreas vehiculares o peatonales con ancho de 8 cm.

2. ESPECIFICACIONES

Las líneas deberán presentar trazos uniformes, buena adherencia y visibilidad, conforme a los diseños aprobados por la supervisión.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficie, replanteo, aplicación de pintura, secado y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura tipo tráfico, cintas de enmascarar, equipos de aplicación, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) efectivamente ejecutado y aprobado.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.4	Pintura carpintería metálica incluye anticorrosivo	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la preparación y pintura de elementos de carpintería metálica, incluyendo la aplicación previa de anticorrosivo.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar libre de óxido, grasa y partículas sueltas. El acabado deberá ser uniforme y continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Anticorrosivo, pintura para metal, lijas, brochas, rodillos y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente pintado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD

7.5	Estuco bajo placa	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de estuco sobre superficies inferiores de placas de concreto para obtener acabados uniformes.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar lisa, nivelada y lista para recibir pintura o acabado final.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, resanes, aplicación de estuco, lijado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco, lijas, espátulas, andamios y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) terminado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.6	Pintura de muros en mamposteria 3 manos, vinilo tipo 1, lavable	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de pintura vinilo Tipo I lavable sobre muros de mampostería, en tres manos.

2. ESPECIFICACIONES

La pintura deberá proporcionar cubrimiento uniforme, resistencia al lavado y acabado homogéneo.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, aplicación de sellador cuando aplique, aplicación de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura vinilo Tipo I, sellador, rodillos, brochas y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente pintado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.7	Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de pintura vinilo Tipo II en superficies bajo placa, a dos manos.

2. ESPECIFICACIONES

El acabado deberá presentar uniformidad en color, textura y cubrimiento.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, preparación, aplicación de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura vinilo Tipo II, rodillos, brochas, andamios y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente pintado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.8	Pintura epóxico a 2 manos para muro color blanco	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de pintura epóxica color blanco sobre muros, a dos manos.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar libre de humedad y contaminantes. El acabado deberá ser uniforme, resistente y lavable.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, aplicación de imprimante cuando aplique, aplicación de dos manos de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura epóxica, imprimante, rodillos, brochas y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) terminado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.9	Pintura acrílica a 2 manos acriltex mate	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de pintura acrílica tipo Acriltex Mate o equivalente, a dos manos.

2. ESPECIFICACIONES

La aplicación deberá garantizar uniformidad de color y acabado mate en toda la superficie.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, aplicación de pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura Acriltex Mate, rodillos, brochas y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.10	Pintura en esmalte domestico a dos manos	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de esmalte doméstico a dos manos sobre superficies previamente preparadas.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar uniforme, libre de escurrimientos y con acabado homogéneo.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, preparación, aplicación de esmalte y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Esmalte doméstico, brochas, rodillos, lijas y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.11	Pintura epoxica para pisos y media caña hprom= 0.20m	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de pintura epóxica sobre pisos y medias cañas para protección y acabado de superficies.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá proporcionar resistencia mecánica, química y facilidad de limpieza.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, imprimación cuando aplique, aplicación de pintura epóxica y curado.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura epóxica, imprimante, rodillos, equipos de aplicación y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) terminado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.12	Filos y dilataciones en estuco	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de filos, aristas y dilataciones en superficies estucadas para garantizar definición y uniformidad en los acabados.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán presentar dimensiones constantes, alineación y acabado uniforme.

3. FASES DE EJECUCION

Trazado, conformación, afinado, corrección y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco, reglas, espátulas, llanas y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) terminado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.13	**Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la preparación manual de superficies mediante rasqueteo, cepillado y limpieza para remover pintura deteriorada, impurezas y materiales sueltos.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán quedar limpias y aptas para recibir tratamientos o acabados posteriores.

3. FASES DE EJECUCION

Rasqueteo, cepillado, retiro de residuos y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Espátulas, cepillos, lijas, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) intervenido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.14	**Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros, incluyendo resanes, tratamiento de juntas, filos y dilataciones para obtener superficies uniformes..

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán quedar lisas, homogéneas y listas para recibir pintura o acabado final.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, resanes, tratamiento de juntas, aplicación de estuco, lijado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco plástico, espátulas, lijas, llanas, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.15	**Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial ancho 10cm, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, para pavimento rígido**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de pintura de tráfico en frío base solvente para demarcación vial lineal de 10 cm de ancho sobre pavimento rígido, incluyendo imprimación color negro, pintura de acabado y aplicación de microesferas reflectivas para mejorar la visibilidad.

2. ESPECIFICACIONES

La demarcación deberá ejecutarse conforme a los diseños y recorridos definidos por la supervisión. Las líneas deberán presentar ancho uniforme, bordes definidos, adecuada adherencia al pavimento y resistencia al desgaste ocasionado por el tránsito vehicular y peatonal.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza y preparación de la superficie, replanteo de las líneas, aplicación de imprimación color negro, aplicación de pintura de tráfico, incorporación de microesferas reflectivas, secado y verificación final de la señalización.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura de tráfico base solvente, imprimante, microesferas reflectivas, cintas de enmascarar, equipos de aplicación, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de demarcación efectivamente ejecutada y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, imprimación, microesferas reflectivas y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.16	**Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial, números con circunferencias de 66 y 40cm para carros y motos. imprimación en negro y pintura tráfico vehicular, incluye microesferas, para pavimento rígido**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de pintura de tráfico en frío base solvente para la demarcación de espacios de parqueo vehicular y motocicletas, incluyendo números, símbolos, imprimación, acabado reflectivo y aplicación de microesferas de vidrio.

2. ESPECIFICACIONES

La señalización deberá ejecutarse de acuerdo con las dimensiones establecidas en los diseños aprobados. El acabado deberá presentar alta visibilidad, uniformidad en el color, adecuada adherencia al pavimento y resistencia al desgaste por tránsito.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de la superficie, replanteo de la señalización, aplicación de imprimación color negro, aplicación de pintura de tráfico, incorporación de microesferas reflectivas, secado y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura de tráfico base solvente, imprimante, microesferas reflectivas, plantillas, cintas de enmascarar, equipos de aplicación y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por Unidad efectivamente ejecutada y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, microesferas y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.17 **7.18**	**Aplicación de pintura en frio base solvente para flechas de ingreso y salida, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, sobre pavimento rígido** **Aplicación de pintura koraza color negro (aplicación en muros de fachada a más de 6 metros)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la aplicación de pinturas especializadas para señalización vial y acabados arquitectónicos en fachadas, incluyendo preparación de superficies, imprimación cuando aplique, aplicación de pintura de acabado y protección de áreas intervenidas.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán encontrarse limpias, secas y libres de materiales sueltos. La aplicación deberá garantizar uniformidad de color, adecuada adherencia, resistencia a la intemperie y durabilidad conforme a las especificaciones del fabricante.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación y limpieza de la superficie, replanteo cuando aplique, aplicación de imprimación, aplicación de pintura, incorporación de microesferas reflectivas para señalización vial, secado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura de tráfico base solvente, pintura Koraza, imprimantes, microesferas reflectivas, rodillos, brochas, equipos de aspersión, andamios o equipos para trabajo en altura y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, trabajos en altura cuando se requieran y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 7	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD
7.19	**Suministro y aplicación de estukados y sika joint compound para relleno de nivelación de muros interiores**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de estuco y compuesto para juntas tipo Sika Joint Compound o equivalente, para el relleno, nivelación, corrección de imperfecciones y preparación de muros interiores, dejándolos listos para recibir acabados finales.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán encontrarse limpias, secas y libres de partículas sueltas. El material de nivelación deberá aplicarse de forma uniforme hasta obtener superficies lisas, continuas y libres de ondulaciones, fisuras o defectos visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza y preparación de la superficie, resane de fisuras e imperfecciones, aplicación del compuesto de relleno, nivelación de la superficie, lijado, correcciones finales y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Estuco plástico, Sika Joint Compound o equivalente, lijas, espátulas, llanas metálicas, herramienta menor, equipos de aplicación y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie nivelada y aprobada por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, lijado, resanes y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD

8.1	**Nivelación placa de piso en mortero 1:4 espesor hasta 3cm promedio**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, preparación y aplicación de mortero de cemento y arena en proporción 1:4 para la nivelación de placas de piso, con espesor promedio hasta de 3 cm, garantizando las pendientes, cotas y condiciones requeridas para la instalación de los acabados posteriores.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá encontrarse limpia, firme y libre de materiales sueltos que afecten la adherencia del mortero. La nivelación deberá ejecutarse respetando los niveles de diseño y obteniendo una superficie uniforme, estable y apta para recibir el revestimiento especificado.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza y preparación de la placa existente, replanteo de niveles, preparación del mortero, colocación y distribución del material, nivelación, afinado de la superficie, curado y limpieza final del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cemento, arena lavada, agua, mezcladora, reglas metálicas, llanas, herramienta de albañilería, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie nivelada y aprobada por la supervisión, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 8	**PISOS Y ENCHAPES**	**UNIDAD**
8.2	**Suministro e instalación de adoquín vehicular "I" 20x10x8 en concreto 8 cm**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de adoquín vehicular tipo "I" en concreto de 20x10x8 cm, incluyendo preparación de la superficie, capa de asentamiento, nivelación, cortes y ajuste de pieza.

2. ESPECIFICACIONES

Los adoquines deberán instalarse sobre una base estable y uniforme, garantizando alineación, nivelación y adecuada trabazón entre piezas para soportar tránsito vehicular.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de la base, extendido de cama de arena, instalación de adoquines, cortes perimetrales, compactación, sellado de juntas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Adoquín de concreto, arena de sello, compactador vibratorio, cortadora, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.3	Pulida y destroncado de piso en baldosín de granito	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la recuperación de pisos en baldosín de granito mediante pulido mecánico y destroncado para eliminar irregularidades, manchas y desgaste superficial.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá presentar acabado uniforme, libre de desniveles, rayones profundos o residuos producto del proceso de pulido.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza inicial, destroncado, pulido progresivo, lavado, revisión de acabado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pulidora, discos abrasivos, agua, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) intervenido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.4	Pulido de piso en mármol	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el pulido de piso en mármol, incluyendo limpieza previa, desbaste, nivelación superficial, pulido progresivo, brillado y protección del acabado, según las condiciones del área a intervenir.

2. ESPECIFICACIONES

El acabado deberá presentar superficie uniforme, libre de manchas, rayones, resaltos o irregularidades visibles. El procedimiento deberá proteger los elementos adyacentes y conservar la continuidad estética del piso.

3. FASES DE EJECUCION

Protección del área, limpieza inicial, desbaste o corrección superficial, pulido con abrasivos adecuados, brillado, retiro de residuos y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Máquina pulidora, discos o abrasivos para mármol, productos de limpieza y brillado, agua, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente pulido y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, equipos, materiales, protección de áreas y limpieza final.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.5	Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de guardaescoba en SPC de 8 cm de altura, incluyendo cortes, empates, fijaciones y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

El guardaescoba deberá quedar alineado, firmemente instalado y con uniones uniformes en encuentros y esquinas.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, corte, instalación, fijación, remates y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Guardaescoba SPC, adhesivos, silicona, herramienta de corte y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.6 8.7	Suministro e instalación de nariz en mármol para escalera Suministro e instalación de nariz en cerámica para escalera	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de narices para escalera en mármol o cerámica, incluyendo cortes, nivelación, fijación y acabados necesarios.

2. ESPECIFICACIONES

Las piezas deberán quedar firmemente adheridas, alineadas y con acabado uniforme, garantizando seguridad y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, corte y ajuste de piezas, instalación, nivelación, emboquillado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Nariz en mármol o cerámica, adhesivos, boquilla, herramienta de corte y equipo menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.8	Emboquillado de enchape	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de boquilla para el sellado de juntas entre piezas de enchape.

2. ESPECIFICACIONES

Las juntas deberán quedar completamente selladas, limpias y uniformes, evitando filtraciones o desprendimientos.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de juntas, preparación de boquilla, aplicación, limpieza superficial y acabado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Boquilla, espátulas, esponjas, recipientes y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.9 8.10	Enchape cerámica de piso estructurado 20.6x92.6cm, uso comercial moderado Enchape cerámica de piso 60x60cm color gris, uso exteriores tráfico comercial	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de enchapes cerámicos para piso interior o exterior de tráfico comercial, incluyendo cortes, nivelación y emboquillado.

2. ESPECIFICACIONES

Las piezas deberán instalarse garantizando alineación, nivel, uniformidad de juntas y adecuada adherencia al soporte.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, replanteo, instalación de piezas, cortes, emboquillado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cerámica, adhesivos, boquilla, separadores, cortadora y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.11	Acabado para uniones entre muro y losa de piso en media caña con mortero 1-4 h: 0,07m	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la conformación de medias cañas en encuentros entre piso y muro mediante mortero 1:4.

2. ESPECIFICACIONES

La media caña deberá presentar geometría uniforme y adecuada adherencia a las superficies existentes.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, elaboración del mortero, conformación de media caña, afinado y curado.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cemento, arena, agua, llanas, herramienta de albañilería y equipo menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) ejecutado y aprobado

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.12	**Enchape cerámica de pared color marfil caras diferenciadas 30.1x75.3cm**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de enchape cerámico para pared, incluyendo cortes, nivelación y emboquillado.

2. ESPECIFICACIONES

Las piezas deberán quedar alineadas, niveladas y firmemente adheridas.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, replanteo, instalación, emboquillado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cerámica, adhesivos, boquilla, separadores y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.13	**Guarda canto flecha 8 milímetros cromo aluminio mate**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de perfil guarda canto tipo flecha en aluminio acabado cromo mate.

2. ESPECIFICACIONES

El perfil deberá quedar perfectamente alineado y firmemente fijado, protegiendo bordes y encuentros de enchapes.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, corte, instalación, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfil aluminio, adhesivos, herramienta de corte y equipo menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.14	**Suministro e instalación de espejo e= 3mm flotante biselado en sus cuatro lados sobre soporte metálico**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de espejo flotante biselado de 3 mm de espesor sobre soporte metálico.

2. ESPECIFICACIONES

El espejo deberá quedar firmemente instalado, nivelado y libre de defectos visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación, instalación de soporte, montaje del espejo y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Espejo, soporte metálico, fijaciones, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.15	**Mesón en granito artificial verde uva tuba incluye solapa inferior en aglomerado ancho 50cm con melamina, ancho de mesón 0.60m**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, fabricación e instalación de mesón en granito artificial color verde uva, incluyendo soporte inferior en aglomerado revestido en melamina, cortes, perforaciones, ajustes y acabados requeridos para su correcta instalación.

2. ESPECIFICACIONES

El mesón deberá presentar superficie uniforme, bordes pulidos y adecuada nivelación. Las uniones y empates deberán garantizar estabilidad estructural, resistencia al uso y acabado estético acorde con las especificaciones arquitectónicas.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación de piezas, preparación de soportes, instalación del mesón, fijación, sellado de juntas, limpieza y entrega final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Granito artificial, aglomerado, melamina, adhesivos, silicona, anclajes, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.16 **8.17** **8.18**	**Suministro e instalación de enchape cerámico tipo Barroco Beige formato 118x58 cmts. Incluye fraguado.** **Suministro e instalacion de piso en cerámica tráfico 5 o comercial moderado 0.6x0.6m para baños** **Suministro e instalacion de cerámica estructurada cara única para pared de baños y cocina 0.30mx0.60m COLOR DEFINE LA ENTIDAD**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de enchapes cerámicos para pisos y paredes en áreas interiores o exteriores, incluyendo cortes, nivelación, adhesivos, emboquillado y acabados necesarios para garantizar un revestimiento uniforme y durable.

2. ESPECIFICACIONES

Las piezas deberán instalarse respetando alineación, modulación y juntas uniformes. La superficie terminada deberá quedar nivelada, libre de fisuras, desprendimientos o diferencias apreciables de tonalidad.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de la superficie, replanteo, aplicación de adhesivo, instalación de piezas, cortes especiales, emboquillado, limpieza y entrega final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cerámica, adhesivos especializados, boquilla, separadores, cortadora, llana dentada, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de enchape suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, cortes, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 8	PISOS Y ENCHAPES	UNIDAD
8.19 **8.20**	**Suministro e instalación de guarda escoba waterproof color roble cognag**	**M**

	Suministro e instalación de guarda escoba en enchape cerámico tipo Barroco Beige	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de guardaescobas en materiales tipo waterproof o cerámico, incluyendo cortes, empates, fijaciones, remates y acabados necesarios para proteger los encuentros entre muros y pisos.

2. ESPECIFICACIONES

Los guardaescobas deberán instalarse completamente alineados y firmemente adheridos a la superficie. Los encuentros en esquinas y cambios de dirección deberán presentar continuidad estética y acabado uniforme.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, corte de piezas, preparación de la superficie, instalación, fijación, sellado de juntas cuando aplique y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Guardaescoba waterproof, guardaescoba cerámico, adhesivos, silicona, boquilla, herramienta de corte, equipo menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de guardaescoba suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, cortes, desperdicios y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 9	DIVISIONES MODULARES DE OFICINA	UNIDAD
9.1 **9.2** **9.3**	**Desmonte división de oficina en vidrio- piso a techo, incluye trasiego a punto de acopio.** **Desmonte división modular de oficina piso a techo incluye trasiego a punto de acopio.** **Desmonte división modular de oficina media altura, incluye trasiego a punto de acopio.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de divisiones de oficina en vidrio o sistema modular, incluyendo paneles, perfiles, accesorios de fijación, puertas cuando apliquen, trasiego interno y traslado hasta los sitios de acopio definidos por la supervisión.

2. ESPECIFICACIONES

Las actividades deberán ejecutarse cuidadosamente para evitar daños en los elementos recuperables y en las áreas adyacentes. Los materiales reutilizables deberán entregarse organizados y en condiciones adecuadas para su posterior uso o almacenamiento.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación del área a intervenir, desmontaje de perfiles, paneles y accesorios, clasificación de materiales, traslado al punto de acopio, organización de elementos desmontados y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos menores de desmontaje, elementos de protección personal, medios de transporte interno y equipos para manipulación de vidrio cuando se requieran.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) efectivamente desmontado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, trasiego interno y organización de materiales.

CAPITULO 9	DIVISIONES MODULARES DE OFICINA	UNIDAD
9.4 9.5 9.6	**Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado 10mm para oficina (incluye herrajes) Suministro e instalación división modular de oficina piso a techo (incluye herrajes) Suministro e instalación división modular de oficina media altura (incluye herrajes)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, fabricación e instalación de divisiones para oficina en vidrio templado o sistema modular, incluyendo perfiles, herrajes, accesorios de fijación y elementos de soporte.

2. ESPECIFICACIONES

Las divisiones deberán instalarse conforme a los diseños aprobados, garantizando estabilidad, nivelación, alineación y correcto funcionamiento. Los acabados deberán presentar uniformidad y calidad estética.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, fabricación o adecuación de componentes, transporte, instalación de perfiles y soportes, montaje de paneles, instalación de herrajes, ajustes finales y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio templado, paneles modulares, perfiles metálicos, herrajes, anclajes, tornillería, silicona, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 9	DIVISIONES MODULARES DE OFICINA	UNIDAD
9.7	**Ajuste división de oficina, incluye tornillería.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la reparación, ajuste, alineación y puesta en funcionamiento de divisiones de oficina existentes, incluyendo reposición de tornillería, nivelación y corrección de elementos que presenten desajustes o deterioros menores.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos intervenidos deberán quedar firmemente asegurados y en condiciones adecuadas de funcionamiento. Se deberán corregir movimientos, desniveles o fallas que afecten la estabilidad de la división.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección del elemento, desmontaje parcial cuando se requiera, ajuste de componentes, reposición de tornillería, nivelación, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tornillería, anclajes, herrajes menores, herramienta manual, equipos de ajuste y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ajustada y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución.

CAPITULO 9	DIVISIONES MODULARES DE OFICINA	UNIDAD
9.8	Cambio de formica maple o similar	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro de la fórmica deteriorada y el suministro e instalación de nuevo revestimiento laminado tipo Maple o similar sobre superficies de mobiliario, divisiones o elementos arquitectónicos.

2. ESPECIFICACIONES

La nueva fórmica deberá instalarse completamente adherida, libre de burbujas, desprendimientos o irregularidades. Los bordes y uniones deberán presentar acabado uniforme y apariencia continua.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro del material existente, limpieza y preparación de la superficie, corte de piezas, aplicación de adhesivo, instalación de la fórmica, ajuste de bordes y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Laminado plástico tipo fórmica Maple o similar, adhesivos de contacto, herramienta de corte, rodillos de presión, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) de fórmica suministrada e instalada, aprobada por la supervisión, incluyendo retiro del material existente, materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.1	**Suministro e instalación de ventana en perfil tubular de aluminio (color natural, anoloc champaña) con dos (2) batientes, incluye vidrio de 4mm con pelicula polarizado grado 20**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de ventanas en perfil tubular de aluminio color natural o anodizado champaña, con hojas batientes, vidrio de 4 mm y película polarizada, incluyendo accesorios, herrajes y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La ventana deberá garantizar estabilidad, correcto funcionamiento y hermeticidad. Los perfiles y vidrios deberán instalarse alineados, nivelados y libres de defectos visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación, transporte, instalación de marcos y hojas, colocación de vidrio, ajustes de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfiles de aluminio, vidrio de 4 mm, película polarizada, herrajes, tornillería, silicona, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.2 10.3 10.4 10.5 10.6	**Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.60x2.00m, (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)** **Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.70x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)** **Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.80x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)** **Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.90x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)** **Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 1.00x2.00m (incluye**	UND

	manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puertas en vidrio con marco de aluminio, incluyendo manijas, bisagras o pivotes superiores e inferiores, accesorios de fijación y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las puertas deberán quedar perfectamente niveladas, alineadas y con apertura suave. Los elementos de fijación y herrajes deberán garantizar estabilidad y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, fabricación, instalación de marco, colocación de vidrio, instalación de herrajes, ajustes finales y limpieza.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio, perfiles de aluminio, pivotes, bisagras, manijas, silicona, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.7	**Suministro e instalación de ventana en vidrio templado de 6mm para atención a publico, incluye todos los dilatadores en acero inoxidable.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de ventanas en vidrio templado de 6 mm para módulos de atención al público, incluyendo dilatadores en acero inoxidable y accesorios de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

El vidrio deberá cumplir con las condiciones de seguridad y resistencia requeridas. La instalación deberá garantizar estabilidad y adecuada presentación arquitectónica.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, transporte, instalación de soportes, montaje del vidrio, colocación de dilatadores y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio templado, dilatadores en acero inoxidable, silicona estructural, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD

10.8	**Suministro e instalación de cerramiento Malla Eslabonada 2.0x10m galvanizada Cal 12 2.7Mm x 60mm**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada galvanizada, incluyendo postes, tensores, anclajes y accesorios requeridos para su correcta instalación.

2. ESPECIFICACIONES

La malla deberá quedar completamente tensionada, alineada y firmemente anclada a la estructura de soporte, garantizando estabilidad y resistencia.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de postes, fijación de tensores, instalación de malla, ajuste de elementos y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Malla galvanizada, postes metálicos, tensores, grapas, anclajes, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.9	**Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada galvanizada de 2" 0,75mx2,0m**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, fabricación e instalación de puerta en malla eslabonada galvanizada, incluyendo marco metálico, bisagras, sistema de cierre y accesorios de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá garantizar apertura y cierre adecuados, estabilidad estructural y resistencia a la intemperie y al uso continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación de estructura, instalación de marco, montaje de malla, colocación de herrajes, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Malla galvanizada, perfiles metálicos, bisagras, cerradura, soldadura, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.10	**Suministro e instalación de flanche metálico 20cm x 2.40m calibre 26mm**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de flanches metálicos en lámina calibre 26 para remates, cubiertas, fachadas o elementos constructivos similares, incluyendo fijaciones y sellos requeridos.

2. ESPECIFICACIONES

Los flanches deberán instalarse alineados, nivelados y con los traslapos necesarios para garantizar estanqueidad y correcto funcionamiento del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, corte y conformación de piezas, instalación, fijación, sellado de juntas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina galvanizada calibre 26, tornillería, sellantes, herramienta de corte, taladro y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.11	**Suministro y montaje de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada pintada, Calibre 20. D: 1220mm Color azul. Incluye soscos cada 6 metros, apoyo cada 1.20M en ángulo de 1 1/8" y tapas inicio y fin en los dos canales laterales.**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de canales para conducción de aguas lluvias en lámina galvanizada pintada calibre 20, incluyendo soportes, uniones, tapas de cierre, accesorios de fijación y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las canales deberán instalarse con la pendiente adecuada para garantizar el flujo continuo del agua. Las uniones deberán ser herméticas y los apoyos deberán asegurar la estabilidad del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación de piezas, instalación de soportes, montaje de canales, colocación de tapas, sellado de juntas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina galvanizada calibre 20, ángulos metálicos, tornillería, sellantes, herramienta de corte, taladros y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.12	**Suministro e instalación puerta en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, pasador y chapa YALE**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de puerta metálica en lámina calibre 18, incluyendo estructura de refuerzo, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte, pasador, chapa Yale y accesorios de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá garantizar estabilidad estructural, correcta operación y acabado uniforme. Los elementos metálicos deberán quedar protegidos contra la corrosión.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, preparación de superficie, aplicación de anticorrosivo, pintura, instalación, colocación de herrajes y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina calibre 18, perfiles metálicos, chapa Yale, pasadores, anticorrosivo, esmalte y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.13	**Suministro e instalación puerta ventana en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, incluye manija**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puerta ventana metálica elaborada en lámina calibre 18, incluyendo vidrio, manija, pintura anticorrosiva y acabado en esmalte.

2. ESPECIFICACIONES

La estructura deberá garantizar rigidez, correcto funcionamiento y adecuada integración con los elementos arquitectónicos existentes.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, pintura, instalación de vidrio, montaje de herrajes, instalación y ajustes finales.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina metálica, vidrio, manijas, anticorrosivo, esmalte, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD

10.14	**Suministro e instalación puerta y marco cal. 18 1 x 2 incluye anticorrosivo y pintura esmalte, incluye pasador y chapa marca YALE**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina calibre 18, incluyendo chapa marca Yale, pasador, pintura anticorrosiva y acabado en esmalte.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá quedar nivelada, plomada y con funcionamiento adecuado. Todos los accesorios deberán operar correctamente al momento de la entrega.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación de puerta y marco, aplicación de pintura, instalación, colocación de accesorios, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina metálica, chapa Yale, pasador, pintura anticorrosiva, esmalte, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 10	**CARPINTERIA METALICA**	**UNIDAD**
10.15	**Suministro e instalación de escaleras tipo gato menor a 3.00m altura en varilla lisa de 5/8 LD 1,4m**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de escalera metálica tipo gato con altura menor a 3.00 m, incluyendo anclajes, soportes y acabados anticorrosivos.

2. ESPECIFICACIONES

La escalera deberá garantizar seguridad, estabilidad y resistencia para las condiciones de uso previstas.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, aplicación de protección anticorrosiva, transporte, instalación, fijación estructural y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Varilla lisa, perfiles metálicos, soldadura, anclajes, pintura anticorrosiva y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 10	**CARPINTERIA METALICA**	**UNIDAD**
10.16	**Suministro e instalación de puerta de dos hojas batientes elaborada en tubular aluminio estriado Color Champaña, incluye chapa YALE**	**UND**

	metálica pasador y argolla para candado. medidas de cada hoja 0.9mx2.10m	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puerta de dos hojas batientes elaborada en aluminio color champaña, incluyendo chapa metálica, pasador, accesorios y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

Las hojas deberán operar de manera independiente y suave, garantizando estabilidad, seguridad y correcta alineación.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, instalación de marco, montaje de hojas, instalación de accesorios, ajustes y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfiles de aluminio, chapa Yale, pasadores, tornillería, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.17	**Sellado de juntas entre muros y marcos de ventanería con sellador de juntas de poliuretano.**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro y aplicación de sellador de poliuretano en juntas entre muros y marcos de ventanería para garantizar estanqueidad y acabado arquitectónico.

2. ESPECIFICACIONES

El sellado deberá ser continuo, uniforme y libre de vacíos, garantizando adherencia y resistencia a la intemperie.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de juntas, aplicación de sellador, perfilado del acabado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Sellador de poliuretano, pistolas aplicadoras, espátulas, limpiadores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) ejecutado y aprobado.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.18	**Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la reparación, ajuste o reposición de manijas, brazos de apertura y accesorios de funcionamiento en ventanas de aluminio.
2. ESPECIFICACIONES
Los mecanismos intervenidos deberán garantizar apertura, cierre y fijación adecuados sin generar esfuerzos o deformaciones.
3. FASES DE EJECUCION
Inspección, desmontaje parcial, reparación o sustitución de componentes, ajuste, prueba de funcionamiento y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Manijas, brazos de apertura, tornillería, lubricantes, herramienta manual y elementos de protección personal.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) reparada y aprobada.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.19	Limpieza de vidrios y ventanería, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la limpieza integral de vidrios, marcos de aluminio, ángulos, perfiles y demás elementos asociados a la ventanería.
2. ESPECIFICACIONES
Las superficies deberán quedar libres de polvo, manchas, residuos de adhesivos, pintura o suciedad acumulada.
3. FASES DE EJECUCION
Aplicación de productos de limpieza, lavado, secado, pulido y revisión final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Detergentes especializados, limpiavidrios, paños, espátulas, escaleras y elementos de protección personal.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) limpiado y aprobado.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.20	Siliconado de vidrios y filos entre marco metálico y marco de muro/pared	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro y aplicación de silicona para sellado de vidrios y juntas entre marcos metálicos y elementos constructivos adyacentes.
2. ESPECIFICACIONES
El sellado deberá ser continuo, uniforme y garantizar estanqueidad, evitando filtraciones de agua o aire.
3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficies, aplicación de silicona, perfilado del cordón y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Silicona arquitectónica, pistolas aplicadoras, espátulas, limpiadores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.21	**Suministro e instalación de vidrio templado fijo laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios de fijación.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de vidrio templado laminado fijo color gris de 5 mm + 5 mm, incluyendo accesorios de fijación, soportes, anclajes y elementos necesarios para su correcta instalación.

2. ESPECIFICACIONES

El vidrio deberá instalarse completamente nivelado, alineado y libre de defectos visibles. Los elementos de fijación deberán garantizar estabilidad, seguridad y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, fabricación, transporte, instalación de soportes, montaje del vidrio, ajuste de accesorios y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio templado laminado, herrajes, anclajes, silicona estructural, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) suministrado e instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.22	**Suministro e instalación de pasa tula de 40x40 cms en vidrio templado laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios para su correcta operación.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de pasa tula en vidrio templado laminado color gris, incluyendo accesorios de fijación y elementos requeridos para su correcta operación.

2. ESPECIFICACIONES

El elemento deberá garantizar seguridad, funcionalidad y adecuada integración con el sistema de atención al público o cerramiento existente.

3. FASES DE EJECUCION
Toma de medidas, fabricación, instalación, fijación de accesorios, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Vidrio templado laminado, herrajes, fijaciones, silicona estructural y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.23	**Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento, incluye accesorio para cierre lento de puerta.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado laminado color gris, incluyendo accesorios de fijación, funcionamiento y cierre lento.

2. ESPECIFICACIONES
La puerta deberá garantizar apertura y cierre suaves, estabilidad estructural y correcto funcionamiento de todos sus accesorios.

3. FASES DE EJECUCION
Fabricación, transporte, instalación, colocación de herrajes, ajuste del sistema de cierre y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Vidrio templado laminado, brazos hidráulicos, bisagras, herrajes, silicona estructural y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.24	**Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado laminado color gris, incluyendo sistema de rieles, accesorios de desplazamiento y herrajes.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá desplazarse suavemente sobre el sistema de rodamiento, garantizando estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, instalación de rieles, montaje de la puerta, ajuste de accesorios, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio templado laminado, rieles, rodachinas, topes, herrajes, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.25 **10.26**	**Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris, con luceta fija en aluminio y vidrio en la parte superior y a un costado. Incluye gato y accesorios de correcto funcionamiento.** **Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris. Incluye papel esmerilado, chapa, manija, gato de piso y recorte de muro y adecuación de cielo rasó**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puertas en vidrio templado laminado de seguridad, incluyendo lucetas, papel esmerilado, herrajes, chapas, manijas, gatos de piso, accesorios de fijación y adecuaciones requeridas para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las puertas deberán garantizar estabilidad estructural, seguridad, resistencia al impacto y correcto funcionamiento de los sistemas de apertura y cierre. Todos los accesorios deberán instalarse conforme a las recomendaciones del fabricante.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, fabricación, transporte, instalación de herrajes, montaje de vidrios, adecuación de elementos complementarios, ajuste de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Vidrio templado laminado, chapas, manijas, gatos de piso, papel esmerilado, herrajes, silicona estructural, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) suministrado e instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, accesorios,

adecuaciones menores y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 10	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD
10.27	**Montaje de puerta de vidrio templado. Incluye gato de piso**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el montaje e instalación de puerta en vidrio templado suministrada por la entidad o recuperada de una intervención previa, incluyendo gato de piso, accesorios de fijación y ajustes necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá quedar perfectamente nivelada, alineada y con apertura y cierre suaves. El gato de piso deberá operar adecuadamente garantizando seguridad y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación del elemento, instalación de herrajes, montaje de la puerta, colocación del gato de piso, ajuste de funcionamiento, pruebas operativas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Gato de piso, herrajes, anclajes, silicona, herramienta especializada para vidrio y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, accesorios de fijación y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.1 **11.2** **11.3** **11.4** **11.5**	**Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.60m (incluye herrajes, marco y hoja)** **Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.70m (incluye herrajes, marco y hoja)** **Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.80m (incluye herrajes, marco y hoja)** **Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.90m (incluye herrajes, marco y hoja)**	**UND**

	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 1.00m (incluye herrajes, marco y hoja)	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puertas en madera entamborada de diferentes dimensiones, incluyendo hoja, marco, herrajes, cerradura, bisagras, elementos de fijación y todos los componentes necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las puertas deberán fabricarse con materiales de primera calidad, garantizando estabilidad, nivelación, adecuada apertura y cierre. Los acabados deberán ser uniformes, libres de deformaciones, fisuras o defectos visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, fabricación o adecuación de puerta y marco, transporte al sitio de instalación, fijación del marco, instalación de hoja y herrajes, ajustes de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Puerta entamborada, marco en madera, bisagras, cerradura, tornillería, cuñas, adhesivos, herramienta manual, taladro y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada, aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos y accesorios requeridos para su correcta ejecución.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.6	**Suministro e instalación de mesón en madera para ventanillas de atención (ancho 0.40m)**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de mesón en madera para ventanillas de atención al público, incluyendo estructura de soporte, anclajes, remates y acabados necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

El mesón deberá quedar perfectamente nivelado, firmemente anclado y con acabado uniforme. Las superficies deberán encontrarse libres de imperfecciones y garantizar resistencia al uso continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación de piezas, preparación de soportes, instalación, fijación, ajuste de acabados y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Madera, tornillería, anclajes, adhesivos, selladores, herramienta manual, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos y accesorios.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.7	Ajuste de puerta	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende las actividades necesarias para corregir problemas de funcionamiento en puertas de madera existentes, incluyendo nivelación, alineación, ajuste de herrajes y reposición menor de elementos cuando sea necesario.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá quedar operando correctamente, garantizando apertura y cierre suave, adecuada alineación y estabilidad de sus componentes.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección, ajuste de marco y hoja, corrección de interferencias, ajuste o cambio de herrajes menores, verificación de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tornillería, bisagras, herrajes menores, lubricantes, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ajustada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas y materiales menores requeridos.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.8	Corte lineal con sierra	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de cortes lineales en elementos de madera, tableros o superficies similares mediante equipos de corte adecuados, garantizando precisión y acabado uniforme.

2. ESPECIFICACIONES

Los cortes deberán realizarse siguiendo las dimensiones definidas en planos o instrucciones de la supervisión, evitando astillamientos, deformaciones o daños en los elementos intervenidos.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, marcado de líneas de corte, ejecución mediante sierra, revisión de dimensiones, limpieza de bordes y disposición de residuos.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Sierra circular o de banco, elementos de medición, discos de corte, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) de corte ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas y equipos necesarios.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.9	Pintura sobre madera	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la preparación, resane y aplicación de pintura sobre superficies de madera, incluyendo lijado, limpieza y acabados necesarios para la protección y conservación del elemento.

2. ESPECIFICACIONES

La pintura deberá aplicarse de manera uniforme, cubriendo completamente la superficie y garantizando adherencia, acabado homogéneo y protección contra el desgaste.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficie, lijado, resane cuando aplique, aplicación de base o sellador, pintura final y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pintura para madera, sellador, lijas, brochas, rodillos, espátulas, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) pintado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos requeridos.

CAPITULO 11	CARPINTERIA MADERA	UNIDAD
11.10	Desmonte, reparación y reinstalación de puerta de madera	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje de puertas de madera existentes, su reparación parcial o total y posterior reinstalación, incluyendo ajustes, herrajes y elementos de fijación necesarios.

2. ESPECIFICACIONES

La puerta deberá reinstalarse garantizando estabilidad, alineación y correcto funcionamiento. Las reparaciones efectuadas deberán integrarse adecuadamente al elemento existente.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte de puerta, diagnóstico y reparación, sustitución de piezas deterioradas cuando aplique, reinstalación, ajuste de herrajes, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Madera de reposición, herrajes, tornillería, adhesivos, lijas, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) desmontada, reparada y reinstalada, aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.1	**Suministro e instalación de bisagra pivotante en acero inoxidable para puerta en vidrio**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de bisagra pivotante en acero inoxidable para puertas en vidrio, incluyendo accesorios, anclajes y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

La bisagra deberá soportar adecuadamente el peso de la puerta, garantizando apertura suave, estabilidad y resistencia al uso continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte de accesorios existentes cuando aplique, instalación de bisagra, nivelación, ajuste de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Bisagra pivotante en acero inoxidable, tornillería, anclajes, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada, aprobada por la supervisión.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.2 12.3	**Suministro e instalación de cierrapuertas de piso + bloque** **Suministro e instalación de cierrapuertas de piso**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cierrapuertas de piso para puertas en vidrio o metálicas, incluyendo bloques, accesorios de fijación y calibración del sistema.

2. ESPECIFICACIONES

Los dispositivos deberán garantizar cierre controlado, suave y seguro, permitiendo la correcta operación de la puerta sin esfuerzos excesivos.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación del sistema existente, instalación del mecanismo, fijación, calibración de velocidad de cierre, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cierrapuertas hidráulico, bloque de soporte, tornillería, anclajes, herramienta especializada y elementos de protección personal. **5. FORMA DE PAGO** El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada, incluyendo materiales, mano de obra y accesorios.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.4 12.5 12.6	**Suministro e instalación de bisagra hidráulica fija para puerta en vidrio 100kg Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta Suministro e instalación de bisagra de piso para puerta en vidrio**	**UND**
1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Comprende el suministro e instalación de sistemas hidráulicos y bisagras para puertas en vidrio, incluyendo accesorios de fijación, regulación y puesta en funcionamiento. **2. ESPECIFICACIONES** Los elementos deberán garantizar apertura y cierre controlados, estabilidad estructural y funcionamiento continuo sin vibraciones o desalineaciones. **3. FASES DE EJECUCION** Verificación de medidas, instalación de componentes, ajuste de fijaciones, regulación hidráulica, pruebas de operación y limpieza final. **4. MATERIALES Y EQUIPO** Bisagras hidráulicas, brazos hidráulicos, pivotes, anclajes, tornillería, herramienta especializada y elementos de protección personal. **5. FORMA DE PAGO** El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.		

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.7 12.8 12.9 12.10 12.11 12.12 12.13 12.14 12.15 12.16 12.17	**Suministro e instalación de cerradura alcoba manija satín Suministro e instalación de cerradura puerta principal manija satín Suministro e instalación de cerradura puerta baño manija satín Suministro e instalación de cerradura alcoba tipo pomo suministro e instalación de cerradura puerta principal tipo pomo Suministro e instalación de cerradura puerta baño tipo pomo**	**UND**

	Suministro e instalación de chapa de seguridad para entrada principal **Suministro e instalación de cerradura embutir pico de loro** **Suministro e instalación de cerradura sobreponer tres bulones derecha / izquierda** **Suministro e instalación de cerradura sobreponer con pestaña** **Suministro e instalación de cerradura soldar izquierda / derecha**	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cerraduras para alcoba, baño, acceso principal, cerraduras embutidas, sobreponer, soldadas, chapas de seguridad y demás elementos de control de acceso indicados en el proyecto.

2. ESPECIFICACIONES

Las cerraduras deberán instalarse garantizando seguridad, correcta alineación y funcionamiento adecuado. Los mecanismos deberán operar suavemente y permitir apertura y cierre sin interferencias.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte de elementos existentes cuando aplique, adecuación de perforaciones, instalación de cerradura o chapa, ajuste, entrega de llaves y pruebas de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cerraduras, chapas, cilindros, manijas, pomos, pasadores, tornillería, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada, incluyendo materiales, mano de obra, accesorios y pruebas de funcionamiento.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.18	**Servicio de cerrajería cajoneras o muebles similares (incluye apertura, cambio de guarda y dos juegos de llaves)**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende los servicios de apertura, reparación y adecuación de cerraduras en cajoneras, archivadores y muebles similares, incluyendo cambio de guarda y suministro de llaves.

2. ESPECIFICACIONES

Los trabajos deberán realizarse sin afectar la integridad del mueble y garantizando el correcto funcionamiento de la cerradura intervenida.

3. FASES DE EJECUCION

Diagnóstico, apertura, cambio de guarda o mecanismo interno, elaboración de llaves, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Guardas, cilindros, llaves, lubricantes, herramienta especializada de cerrajería y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) atendida y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.19	Cambio de rieles cajón	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de rieles para cajones de escritorios, archivadores o muebles similares, incluyendo retiro del sistema existente y ajustes necesarios.

2. ESPECIFICACIONES

Los rieles deberán permitir un desplazamiento uniforme, silencioso y seguro, garantizando estabilidad y correcto funcionamiento del cajón.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro de rieles deteriorados, instalación de nuevos componentes, ajuste, alineación, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Rieles metálicos, tornillería, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.20	Cambio de bisagras puertas en acero inoxidable 3 tornillos	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de bisagras en acero inoxidable de tres tornillos para puertas, incluyendo retiro de elementos existentes y ajustes requeridos.

2. ESPECIFICACIONES

Las bisagras deberán garantizar estabilidad, alineación y funcionamiento adecuado de la puerta, permitiendo apertura y cierre sin dificultad.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro de bisagras existentes, instalación de nuevas bisagras, ajuste, nivelación, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Bisagras en acero inoxidable, tornillería, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 12	CERRAJERIA	UNIDAD
12.21	Cambio bisagras muebles	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de bisagras para muebles de oficina, archivadores, gabinetes y elementos similares, incluyendo ajustes y fijaciones requeridas.

2. ESPECIFICACIONES

Las bisagras deberán permitir el correcto movimiento de las puertas del mueble, garantizando estabilidad, alineación y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro de bisagras deterioradas, instalación de nuevas piezas, ajuste de funcionamiento, verificación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Bisagras para mueble, tornillería, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.1 13.2	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx60cm (incluye estructura) Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx120cm (incluye estructura)	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cielo raso en paneles de fibra mineral de diferentes formatos, incluyendo estructura metálica de suspensión, perfiles principales y secundarios, anclajes, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

2. ESPECIFICACIONES

El cielo raso deberá quedar completamente nivelado, alineado y firme, garantizando estabilidad, uniformidad en las juntas y adecuada apariencia arquitectónica. Los paneles no deberán presentar deformaciones ni daños visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de estructura de soporte, nivelación, colocación de paneles, ajustes finales, verificación de alineación y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Paneles de fibra mineral, perfilería galvanizada, anclajes, alambres de suspensión, tornillería, herramienta manual, equipos menores y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) suministrado e instalado, aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.3	**Reposición de cielo raso en lámina de fibrocemento de 6mm, incluye retiro, reinstalación y estructura de soporte nuevo**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro del cielo raso existente, suministro e instalación de lámina de fibrocemento de 6 mm y construcción de una nueva estructura de soporte, incluyendo fijaciones y acabados necesarios.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar nivelada, continua y firmemente asegurada a la estructura de soporte, garantizando estabilidad y adecuada terminación.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte del sistema existente, instalación de estructura nueva, fijación de láminas, tratamiento de juntas cuando aplique y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina de fibrocemento de 6 mm, perfilería metálica, tornillería, anclajes, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.4	**Construcción cielo raso en drywall perfilería + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado (incluye perforaciones)**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de cielo raso en sistema drywall, incluyendo perfilería galvanizada, lámina de yeso, tratamiento de juntas, masillado, lijado y aplicación de pintura.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá quedar nivelado, libre de fisuras y con acabado uniforme. Las juntas deberán ser imperceptibles una vez terminada la pintura.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de estructura, fijación de láminas, tratamiento de juntas, masillado, lijado, pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfilería galvanizada, lámina de yeso, cinta para juntas, masilla, pintura, tornillería, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) construido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.5	**Construcción drywall muro sencillo perfilería base 9 + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de muro sencillo en sistema drywall, incluyendo estructura metálica, lámina de yeso, tratamiento de juntas, masillado y acabado en pintura.

2. ESPECIFICACIONES

El muro deberá quedar plomado, alineado y con acabado uniforme en toda su superficie, garantizando estabilidad y adecuada presentación.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de perfilería, fijación de láminas, tratamiento de juntas, masillado, pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfilería metálica base 9, lámina de yeso, tornillería, cinta para juntas, masilla, pintura y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) construido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.6	**Construcción muro sencillo en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + lamina fibrocemento 8mm + tratamiento de juntas + masillado + pintado**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de muro sencillo en sistema liviano con perfilería metálica y lámina de fibrocemento de 8 mm, incluyendo tratamiento de juntas y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

El muro deberá presentar adecuada rigidez, estabilidad y resistencia, con superficies uniformes y libres de fisuras visibles.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de perfilería, fijación de láminas, tratamiento de juntas, masillado, pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfilería metálica, lámina fibrocemento 8 mm, tornillería, cinta para juntas, masilla, pintura y herramientas menores.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) construido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.7	**Construcción muro doble cara en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + tratamiento de juntas + masillado + pintado**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de muro doble cara en sistema liviano con estructura metálica y láminas de fibrocemento en ambas caras, incluyendo acabados completos.

2. ESPECIFICACIONES

La estructura deberá garantizar estabilidad, alineación y resistencia al uso previsto, con superficies continuas y uniformes.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de estructura, fijación de láminas, tratamiento de juntas, masillado, pintura y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfilería galvanizada, láminas de fibrocemento, tornillería, masillas, pintura y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) construido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.8	**Demolición y retiro muros en drywall (incluye retiro, trasiego, cargue a volqueta)**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la demolición y retiro de muros en drywall, incluyendo estructura metálica, trasiego interno, cargue y disposición del material producto de la actividad.

2. ESPECIFICACIONES

La demolición deberá realizarse de manera controlada evitando afectaciones a elementos adyacentes y garantizando la correcta evacuación de residuos.

3. FASES DE EJECUCION

Aislamiento del área, desmonte de láminas y estructura, recolección de residuos, cargue, transporte interno y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipos menores de demolición, volqueta, elementos de protección personal y medios de transporte interno.

5. FORMA DE PAGO El pago se realizará por metro cuadrado (M2) demolido y retirado, aprobado por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.9	**Demolición y retiro de cielo raso en drywall (incluye el desmonte del sistema de suspensión y anclaje, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por autoridades ambientales y transporte)**	**M2**
1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Comprende el desmonte del cielo raso en drywall, estructura de suspensión, anclajes y demás componentes, incluyendo retiro y disposición de escombros. **2. ESPECIFICACIONES** Los trabajos deberán ejecutarse garantizando la seguridad del personal y la protección de las áreas adyacentes durante el proceso de demolición. **3. FASES DE EJECUCION** Desmonte de láminas, retiro de estructura, recolección de residuos, cargue, transporte y limpieza final. **4. MATERIALES Y EQUIPO** Herramienta manual, equipos para trabajo en altura, equipos menores de demolición, volqueta y elementos de protección personal. **5. FORMA DE PAGO** El pago se realizará por metro cuadrado (M2) demolido y retirado, aprobado por la supervisión.		

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.10 **13.11**	**Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.30mx0.30m** **Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.60mx0.60m**	**UND**
1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Comprende el suministro e instalación de tapas de inspección para sistemas drywall, con marco de aluminio y mecanismo tipo palanca, incluyendo accesorios de fijación. **2. ESPECIFICACIONES**		

Las tapas deberán permitir acceso seguro a las instalaciones ocultas, garantizando fácil apertura, cierre y adecuada integración con el acabado existente.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, adecuación del vano, instalación del marco, fijación de la tapa, ajuste de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tapa de inspección, marco de aluminio, tornillería, anclajes, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 13	DRYWALL Y CIELOS RASOS	UNIDAD
13.12	Carteras en lámina de fibrocemento 8mm dos caras, en marco ventana y puertas	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación e instalación de carteras en lámina de fibrocemento de 8 mm en marcos de puertas y ventanas, incluyendo estructura de soporte, fijaciones y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán quedar alineadas, uniformes y correctamente integradas a los elementos existentes, garantizando una adecuada terminación arquitectónica.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, corte de piezas, instalación de estructura de soporte, fijación de láminas, tratamiento de juntas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámina de fibrocemento 8 mm, perfilería metálica, tornillería, masilla, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.1 14.2	Suministro e instalación canaleta metálica 10 x 4 Suministro e instalación canaleta metálica 12 x 4	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de canaletas metálicas para conducción y protección de redes eléctricas, incluyendo accesorios, soportes, uniones y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

Las canaletas deberán instalarse alineadas, firmemente sujetas y con continuidad en todo su recorrido, garantizando protección mecánica y fácil acceso para mantenimiento.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, corte y adecuación de piezas, instalación de soportes, fijación de canaletas, colocación de accesorios y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Canaleta metálica, uniones, curvas, tornillería, anclajes, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) suministrado e instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.3 14.4 14.5	**Salida de tomacorriente doble con polo a tierra, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase) Salida de iluminación 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 90°C - tubo eléctrico metálico EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase) Salida de tomacorriente regular, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de salidas eléctricas para tomacorrientes e iluminación, incluyendo tubería EMT, conductores, cajas, conectores y accesorios necesarios para su funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las instalaciones deberán cumplir el RETIE, garantizar continuidad eléctrica, adecuada capacidad de conducción y correcta identificación de conductores.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de tubería, tendido de conductores, conexión de dispositivos, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería EMT, conductores de cobre, cajas metálicas, conectores, tomacorrientes, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.6	**Suministro e instalación de reflector 250 W, instalado a h> 3m**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de reflector de 250 W, incluyendo soporte, cableado, fijaciones y conexión al sistema eléctrico existente.

2. ESPECIFICACIONES

El reflector deberá quedar firmemente instalado, orientado correctamente y garantizando una adecuada iluminación del área requerida.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de soporte, fijación del reflector, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Reflector, soportes, conductores, conectores, herramienta eléctrica, escalera o andamio y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.7 14.8 14.9	**Suministro e instalación de tablero trifasico 8 circuitos.** **Suministro e instalación de tablero bifasico 6 circuitos.** **Suministro e instalación de tablero parciales 4 circuitos.**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tableros eléctricos de distribución, incluyendo protecciones, barras, cableado interno y accesorios necesarios para su funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Los tableros deberán cumplir RETIE, quedar debidamente identificados, aterrizados y con espacio suficiente para operación y mantenimiento.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación del tablero, conexión de circuitos, montaje de protecciones, pruebas de continuidad y funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tablero metálico, breakers, barras, conductores, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.10 14.11 14.12 14.13	**Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1 1/2".** **Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1".** **Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 3/4".** **Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 1/2".**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 de diferentes diámetros para canalización de redes eléctricas, incluyendo accesorios y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La tubería deberá instalarse continua, correctamente soportada y libre de obstrucciones que dificulten el tendido de conductores.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, corte de tubería, instalación, fijación, colocación de accesorios y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC Conduit, uniones, curvas, abrazaderas, adhesivos, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.14	**Suministro e instalación de caja empalme 75x75x35mm cableado est**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cajas de empalme para redes eléctricas o de cableado estructurado, incluyendo accesorios y conexiones necesarias.

2. ESPECIFICACIONES

Las cajas deberán quedar accesibles, firmemente sujetas y con espacio suficiente para alojar las conexiones.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación, fijación, conexión de conductores, cierre y verificación de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Caja de empalme, conectores, tornillería, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.15	Tierra tablero general (varilla COOPER WELL)	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación del sistema de puesta a tierra para tablero general mediante varilla Copperweld, conductor y accesorios de conexión.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá cumplir RETIE y garantizar valores adecuados de resistencia a tierra para la protección de equipos y personas.

3. FASES DE EJECUCION

Excavación, instalación de varilla, conexión del conductor, medición de resistencia y cierre de excavación.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Varilla Copperweld, conductor desnudo, conectores, equipo de medición y herramienta manual.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.16 14.17	Salida para interruptor sencillo cable 12AWG THHN cobre PVC SCH40 1/2". incluye interruptor Salida para interruptor doble cable 12AWG THHN cobre PVC SCH401/2". incluye interruptor	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de salidas para interruptores sencillos y dobles, incluyendo tubería, conductores, cajas y accesorios de conexión.

2. ESPECIFICACIONES

Las salidas deberán garantizar una operación segura y continua, cumpliendo con los requerimientos técnicos y normativos aplicables.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, tendido de conductores, montaje de interruptor, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Interruptores, conductores, tubería PVC, cajas eléctricas, conectores y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.18 14.19	**Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 20a monopolar** **Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 30a monopolar**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de breakers monopolares para protección de circuitos eléctricos, incluyendo accesorios y conexiones requeridas.

2. ESPECIFICACIONES

Los breakers deberán corresponder a la capacidad indicada en planos y garantizar protección contra sobrecargas y cortocircuitos.

3. FASES DE EJECUCION

Desenergización del circuito, instalación del breaker, conexión, pruebas y puesta en servicio.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Breaker monopolar, conductores, conectores, herramienta eléctrica y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.20	**Revisión y diagnóstico de tablero eléctrico (medición flujo eléctrico por fases, totalizador, rebalanceo de cargas**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la inspección, medición y diagnóstico del tablero eléctrico, incluyendo evaluación de cargas, balance de fases y condiciones generales de operación.

2. ESPECIFICACIONES

La revisión deberá identificar anomalías, sobrecargas, fallas de conexión y condiciones que afecten la seguridad o funcionamiento del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección visual, mediciones eléctricas, análisis de resultados, elaboración de diagnóstico y entrega de recomendaciones.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Pinza amperimétrica, multímetro, analizador eléctrico, herramienta manual y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) revisada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.21	**Suministro, transporte e instalación de luminaria de uso interior 610x600x80mm, 5000k flujo lumínico de 6400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22w.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED para interiores, incluyendo fijaciones, accesorios y conexión eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá cumplir RETILAP, proporcionar iluminación uniforme y garantizar eficiencia energética y larga vida útil.

3. FASES DE EJECUCION

Montaje de luminaria, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED, conductores, conectores, tornillería y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.22	**Suministro, transporte e instalación de luminaria 1260x120x82mm de uso interior fabricado en policarbonato, 4000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control 0-10v, con potencia máxima de 28.56w..**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED interior fabricada en policarbonato, incluyendo accesorios y conexión eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá garantizar adecuada distribución lumínica, eficiencia energética y correcto funcionamiento.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED, conectores, conductores, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.23	**Cilindro SAT GS 15W 160x145 s/poner, uso interior 5000k flujo lumínico 1500lm con sistema control 0-10v, con potencia máxima de 15.00w**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria tipo cilindro LED para uso interior, incluyendo accesorios de fijación y conexión.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá cumplir RETILAP y proporcionar el flujo luminoso requerido para el área de instalación.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED, conectores, conductores, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.
Continúo desde la **14.24 hasta la 14.36**, manteniendo el mismo formato:

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.24	**S.I.P. salida toma doble GFCI 1f/20amp en tubería PVC sch40 1/2", caja galvanizada y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica para toma doble GFCI con protección diferencial, incluyendo tubería, conductores, caja galvanizada, accesorios y dispositivo eléctrico.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá cumplir RETIE y RETILAP, garantizando protección contra fugas de corriente y correcto funcionamiento en áreas húmedas o de alto riesgo.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería y caja, tendido de conductores, montaje del toma GFCI, conexión, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Toma GFCI, tubería PVC, conductores, caja galvanizada, conectores, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.25	**S.I.P luminaria de sobreponer 400x120 para uso interior, fabricada en lámina de acero COLD ROLLED, calibre según norma RETILAP con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate y difusor lamina acrílico opalizado l11. producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 5000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 28.56w.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED de sobreponer para uso interior, incluyendo difusor, accesorios de fijación y conexión eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá cumplir RETILAP, garantizar uniformidad lumínica y adecuado desempeño energético.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación, fijación, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED, conductores, conectores, tornillería, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.26	**S.I.P. luminaria tipo bala 72x83 para incrustar, producto tipo downlight de uso interior fabricado en aluminio inyectado, calibre según norma RETILAP Con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate en temperatura de color 6500k flujo lumínico de 550lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 6.00w.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED tipo bala para empotrar en cielo raso, incluyendo accesorios y conexiones necesarias.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá quedar correctamente fijada y alineada, garantizando distribución uniforme de iluminación y funcionamiento continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, perforación, instalación de luminaria, conexión eléctrica, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED empotrable, conectores, conductores, herramienta eléctrica y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.27	S.I.P luminaria tipo bala GS 15w 5000k	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED tipo bala de 15W para uso interior, incluyendo accesorios y conexión eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá cumplir con los niveles de iluminación requeridos y garantizar eficiencia energética y durabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Montaje, conexión, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria LED, conductores, conectores, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.28	S.I.P letrero lumínico de emergencia salida 90e 300x185x45 2.6w 120-277v sobreponer	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de letrero luminoso de emergencia tipo SALIDA, incluyendo sistema de alimentación y fijaciones.

2. ESPECIFICACIONES

El letrero deberá garantizar visibilidad permanente y funcionamiento continuo en condiciones normales y de emergencia.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación, fijación, conexión eléctrica, pruebas de autonomía y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Letrero luminoso, soportes, conductores, conectores y herramienta manual.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.29	S.I.P luminaria de emergencia 185x50x108 sobreponer 2-bl 2w	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria de emergencia con batería recargable para operación automática ante fallas del sistema eléctrico.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá garantizar autonomía y visibilidad suficiente para la evacuación segura de las áreas intervenidas.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, prueba de carga, verificación de autonomía y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria de emergencia, soportes, conductores, conectores y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.30	S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp en techo, tubería d:1/2" sch40, caja octogonal y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación en techo, incluyendo tubería, conductores, caja octogonal y accesorios.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá cumplir RETIE y permitir la conexión segura de luminarias de techo.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, tendido de conductores, fijación de caja, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Caja octogonal, conductores, tubería PVC, conectores y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.31	**S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp emergencia, tubería d:1/2 EMT, CAJA RADWELL 5800 Y CABLE HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, incluye fijación, libre de halogenuros, incluye aparato**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación en pared, incluyendo tubería EMT, conductores, caja y accesorios.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá garantizar continuidad eléctrica, seguridad y correcta ubicación para el elemento de iluminación proyectado.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, cableado, montaje de caja, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería EMT, conductores, caja eléctrica, conectores, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.32	**S.I.P. Bandeja porta cables tipo ducto cerrado en lámina galvanizada, acabado pintura electrostática en polvo horneable; de 12 cm ancho y 5 cm de alto para redes eléctricas. (incluye equipotencialización cable Cu desnudo N°8)**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de bandeja portacables tipo ducto cerrado en lámina galvanizada, incluyendo soportes, fijaciones y puesta a tierra.

2. ESPECIFICACIONES

La bandeja deberá quedar correctamente soportada y alineada, garantizando capacidad adecuada para la conducción y protección de cables.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de soportes, montaje de bandeja, equipotencialización y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Bandeja galvanizada, soportes, tornillería, conductor desnudo, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.33	**S.I.P tablero de circuitos para baños, incluye 6 protecciones de 20a**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tablero eléctrico para distribución de circuitos en baños, incluyendo protecciones, accesorios y conexiones.

2. ESPECIFICACIONES

El tablero deberá cumplir RETIE, contar con identificación de circuitos y garantizar adecuada protección eléctrica.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación del tablero, montaje de protecciones, conexión de circuitos, pruebas y puesta en servicio.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tablero metálico, breakers, barras, conductores, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.34	**Suministro e instalación de accesorio eléctrico según necesidad (toma corriente, interruptor doble, sencillo o triple), tapa ciega con anulación de accesorio existente.**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de accesorios eléctricos tales como tomacorrientes, interruptores, tapas, mecanismos y demás elementos requeridos para la operación del sistema.

2. ESPECIFICACIONES

Los accesorios deberán ser compatibles con la instalación existente y cumplir con las normas técnicas aplicables.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte cuando aplique, instalación del accesorio, conexión, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Accesorios eléctricos, tornillería, conectores, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.35	**Suministro e instalación de luminaria tipo o troffer de uso interior fabricado en lámina de**	UND

	acero cold rolled, calibre según norma RETILAP con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 5000K flujo lumínico de 6400Lm con sistema de control 0-10V, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria)	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de luminaria LED tipo troffer para incrustar en cielo raso, incluyendo accesorios de fijación y conexión eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

La luminaria deberá cumplir RETILAP, proporcionar iluminación uniforme y ser compatible con sistemas de emergencia cuando aplique.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación en cielo raso, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Luminaria tipo troffer, conductores, conectores, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD
14.36	**Suministro e instalación de lampara led 15cm x 15cm de empotrar**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de lámpara LED empotrable para interiores, incluyendo accesorios de fijación, conexiones y puesta en funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

La lámpara deberá quedar correctamente empotrada, alineada y operativa, garantizando uniformidad lumínica y eficiencia energética.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, adecuación del vano, instalación de la luminaria, conexión eléctrica, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lámpara LED empotrable, conectores, conductores, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 15	VOZ Y DATOS	UNIDAD
15.1	Salida de voz y datos	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de punto de voz y datos, incluyendo cableado, conectores, faceplate, caja de salida y todos los elementos requeridos para su correcta operación dentro de la red de comunicaciones.

2. ESPECIFICACIONES

La salida deberá garantizar conectividad, continuidad y transmisión adecuada de datos, cumpliendo con las normas técnicas para cableado estructurado y telecomunicaciones.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de ductería, tendido de cable, instalación de conectores, marcación, pruebas de certificación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cable UTP, jack RJ45, faceplate, caja de salida, conectores, herramienta de ponchado, certificador de red y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y pruebas requeridas.

CAPITULO 15	VOZ Y DATOS	UNIDAD
15.2 15.3 15.4 15.5	**Acometida red voz y datos categoría 6a aérea con tubería PVC 3/4"** **Acometida red voz y datos categoría 5a aérea con tubería PVC 3/4"** **Acometida red voz y datos por muro en canaleta metálica** **Acometida de red regulada por muro en canaleta metálica**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de acometidas para redes de voz, datos y red regulada, mediante canalización aérea o por muro, utilizando tubería PVC o canaleta metálica, incluyendo cableado, accesorios y fijaciones.

2. ESPECIFICACIONES

Las acometidas deberán garantizar protección mecánica, adecuada organización del cableado y cumplimiento de las normas de cableado estructurado, evitando interferencias y daños en los conductores.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de canalizaciones, tendido de cableado, fijación de accesorios, identificación de puntos, pruebas de continuidad y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cable UTP categoría 5A o 6A, canaleta metálica, tubería PVC, conectores, abrazaderas, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y accesorios necesarios.

CAPITULO 15	VOZ Y DATOS	UNIDAD
15.6 **15.7** **15.8** **15.9**	**Patch Cord 2 m** **Patch Panel 24 puertos** **Patch cord 5 m cat 6a** **Patch panel 48 puertos**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de patch cord y patch panel para sistemas de cableado estructurado, incluyendo organización, identificación y conexión de puntos de red en racks o gabinetes de comunicaciones.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán ser compatibles con la categoría de la red instalada, garantizando adecuada transmisión de datos, organización del cableado y facilidad para futuras ampliaciones o mantenimientos.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de patch panel, organización del cableado, ponchado de conexiones, instalación de patch cord, identificación de puertos, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Patch cord categoría 6A, patch panel de 24 y 48 puertos, organizadores de cable, conectores RJ45, herramienta de ponchado, certificador de red y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada, aprobada por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, pruebas y accesorios requeridos.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.1	**Bombeo aguas nivel freático y escorrentía con motobomba d=3"**	**Hora**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, transporte, instalación y operación de motobomba de 3" para evacuación de aguas de escorrentía o nivel freático durante la ejecución de las obras.

2. ESPECIFICACIONES

El equipo deberá operar en condiciones adecuadas de funcionamiento, garantizando la evacuación continua del agua y evitando afectaciones a las actividades constructivas.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación del equipo, instalación de mangueras, operación de bombeo, monitoreo del sistema y retiro del equipo.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Motobomba 3", mangueras de descarga, combustible, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por hora efectiva de operación aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.2	**Retiro tubería agua (galvanizada-PVC-ac) hasta 4" incluye demolición, picado y trabajos fuera de horario laboral de la Rama Judicial**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro de tuberías existentes, incluyendo demoliciones localizadas, picado, retiro de accesorios y disposición del material resultante.

2. ESPECIFICACIONES

La actividad deberá ejecutarse evitando daños en redes vecinas y garantizando la correcta disposición de los residuos generados.

3. FASES DE EJECUCION

Identificación de redes, demolición localizada, retiro de tuberías, cargue, transporte interno y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, equipo menor de demolición, elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) retirado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.3 **16.4** **16.5** **16.6**	**Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 2" (incluye accesorios)** **Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 3" (incluye accesorios)** **Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 4" (incluye accesorios)** **Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 6" (incluye accesorios)**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de diferentes diámetros, incluyendo accesorios, uniones, soportes y elementos necesarios para su correcta operación.

2. ESPECIFICACIONES

Las tuberías deberán instalarse con las pendientes requeridas, garantizando hermeticidad, continuidad y correcto flujo de las aguas residuales.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, corte, instalación de tubería y accesorios, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC sanitaria, accesorios, limpiador, soldadura PVC, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.7 16.8	Punto hidráulico PVC 1/2" (incluye registro) Punto hidráulico PVC 3/4" (incluye registro)	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de puntos hidráulicos completos, incluyendo tubería, accesorios, válvulas y registros requeridos.

2. ESPECIFICACIONES

Los puntos deberán garantizar presión adecuada, estanqueidad y correcto funcionamiento de los aparatos a conectar.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, accesorios, válvulas, pruebas hidráulicas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC presión, accesorios, válvulas, pegante PVC y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.9	Suministro e instalación de acoples para sanitario incl. Accesorios	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de acoples flexibles y accesorios para conexión de aparatos sanitarios.

2. ESPECIFICACIONES

Los acoples deberán garantizar estanqueidad y adecuada conexión entre la red hidráulica y el aparato sanitario.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro del elemento existente cuando aplique, instalación, ajuste y prueba de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acoples flexibles, conectores, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.10	**Suministro e instalación de tapas para tanque de sanitario incl. accesorios**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tapas para tanques de sanitarios, incluyendo accesorios requeridos para su correcta colocación.

2. ESPECIFICACIONES

Las tapas deberán ajustarse correctamente al tanque y garantizar adecuado funcionamiento del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tapa para tanque sanitario, accesorios y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.11	**Cambio de grifería para lavamanos sencilla**	**UND**
16.12	**Cambio de grifería para lavamanos doble**	
16.13	**Cambio llave para lavamanos tipo push**	
16.14	**Cambio de grifería para lavaplatos sencilla**	
16.15	**Cambio de grifería para lavaplatos doble**	
16.16	**Cambio manija sanitario**	
16.17	**Cambio push sanitario (fluxómetro)**	
16.18	**Cambio push sanitario (tanque)**	
16.19	**Cambio de sifón lavamanos integral con rebose**	
16.20	**Cambio de sifón lavaplatos**	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación o reemplazo de griferías, manijas, sistemas push, fluxómetros, sifones y accesorios sanitarios similares.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán quedar correctamente instalados, sin fugas y garantizando un funcionamiento adecuado.

3. FASES DE EJECUCION
Retiro del elemento existente, instalación del nuevo componente, ajuste, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Griferías, sifones, manijas, sistemas push, accesorios, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.21 16.22 16.23 16.24 16.25 16.26 16.27	Servicio de destapado de red sanitaria con sonda hasta 10m Servicio de destapado de red sanitaria con bomba hasta 10m Servicio de destapado de red sanitaria (sifones y sanitarios) incluye desmontaje y reinstalación Servicio de reparación de filtración por escape de agua (incluye demolición, reparación y acabado final) Servicio de reparación de filtración de agua en tubería aérea de suministro Servicio de reparación de filtración de agua en tubería subterránea de suministro Servicio de lavado de cajas de inspección (incluye tubería)	ML ML UND UND UND UND UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende actividades de mantenimiento correctivo en redes hidrosanitarias, incluyendo destapes, reparación de filtraciones y limpieza de cajas de inspección.

2. ESPECIFICACIONES
Los trabajos deberán restablecer las condiciones normales de operación de las redes, eliminando obstrucciones y filtraciones existentes.

3. FASES DE EJECUCION
Inspección, localización de falla, intervención correctiva, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Sonda, bomba de presión, herramienta especializada, accesorios hidráulicos y EPP.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará según la unidad de medida establecida y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.28	**Desmonte de aparatos sanitarios**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro de aparatos sanitarios existentes, incluyendo desconexiones hidráulicas y sanitarias necesarias.

2. ESPECIFICACIONES

El desmontaje deberá ejecutarse evitando daños a las redes existentes y permitiendo su posterior reposición cuando aplique.

3. FASES DE EJECUCION

Cierre de suministro, desconexión, retiro, traslado y limpieza.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) desmontada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.29	**Suministro e instalación de tubería PVC presión de 1/2"**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC presión de 1/2", incluyendo accesorios y conexiones.

2. ESPECIFICACIONES

La red deberá garantizar estanqueidad y presión adecuada de operación.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, pruebas hidráulicas y limpieza.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC presión, accesorios, pegante PVC y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.30	**Punto hidráulico PVC 1/2" incluye válvula control paso 1/2" y tapa PVC blanca 15x15cm**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de punto hidráulico completo con válvula de control y tapa de registro.

2. ESPECIFICACIONES

El punto deberá quedar operativo, libre de fugas y con fácil acceso para mantenimiento.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, pruebas hidráulicas y limpieza.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC, válvula, accesorios y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.31 16.32	Punto sanitario 4" WC Punto sanitario 2"	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de puntos sanitarios para conexión de aparatos, incluyendo tubería, accesorios y conexiones.

2. ESPECIFICACIONES

Los puntos deberán garantizar evacuación adecuada y hermeticidad del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, accesorios, pruebas y limpieza.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería sanitaria PVC, accesorios, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.33 16.34	Instalaciones ventilación PVC 2" Instalaciones ventilación PVC 3"	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de redes de ventilación sanitaria en PVC.

2. ESPECIFICACIONES

Las instalaciones deberán garantizar ventilación adecuada del sistema sanitario y cumplir las pendientes y diámetros definidos.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tubería, accesorios, fijación y pruebas.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC, accesorios, pegante PVC y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado. Continuando en el mismo orden:

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.35	Suministro e instalación de tubería de conexión de desagües de aires acondicionados	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tubería para conducción de aguas condensadas provenientes de equipos de aire acondicionado, incluyendo accesorios, soportes y conexiones necesarias.

2. ESPECIFICACIONES

La tubería deberá instalarse con pendiente adecuada para garantizar el drenaje continuo del agua condensada, evitando filtraciones y represamientos.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de soportes, montaje de tubería, conexión al sistema de descarga y pruebas de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC, accesorios, abrazaderas, pegante PVC, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.36	**Kit taza sanitaria entrada superior con fluxómetro con sensor, blanco institucional (incluye taza sanitaria para fluxómetro, asiento sanitario, sensor, sistema conexión entrada superior)**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de taza sanitaria institucional con fluxómetro, sensor electrónico y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

El conjunto deberá quedar firmemente instalado, nivelado y libre de fugas, garantizando operación automática y eficiente del sistema.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro del elemento existente cuando aplique, instalación del sanitario, conexión hidráulica, instalación de sensor, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Taza sanitaria, fluxómetro, sensor electrónico, anclajes, acoples, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.37 16.38	**Lavamanos blanco institucional, para personas con movilidad reducida, incluye anclajes**	**UND**

	Lavamanos blanco institucional, para incrustar en mesones	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de lavamanos institucionales, incluyendo anclajes, soportes, accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación.

2. ESPECIFICACIONES

Los lavamanos deberán quedar nivelados, firmemente sujetos y conectados adecuadamente a las redes hidráulicas y sanitarias.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de soportes o anclajes, ubicación del aparato, conexión hidráulica y sanitaria, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lavamanos, anclajes, soportes, acoples, silicona, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.39	**Suministro e instalación de brazo de soporte para lavamanos**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de brazo metálico de soporte para lavamanos, incluyendo anclajes y fijaciones necesarias.

2. ESPECIFICACIONES

El soporte deberá garantizar estabilidad estructural y capacidad para soportar las cargas de servicio del aparato sanitario.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, perforación, instalación de anclajes, fijación del soporte y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Brazo metálico, anclajes, tornillería, taladro, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.40	**Construcción lava traperos 70x50x50cm, enchapado.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de lava trapero en mampostería o concreto, incluyendo enchape, conexiones hidráulicas y sanitarias, accesorios y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

El lava trapero deberá garantizar adecuada evacuación de aguas y resistencia al uso continuo, con acabados uniformes y funcionales.

3. FASES DE EJECUCION

Construcción de base, instalación hidráulica y sanitaria, enchape, instalación de accesorios y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Mortero, enchape cerámico, tubería, grifería, accesorios, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) construida y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.41 16.42 16.43 16.44	Instalaciones PVC 1/2" RDE 13.5 Instalaciones PVC 3/4" RDE 21 Instalaciones PVC RDE 21 1" Instalaciones PVC RDE 21 2"	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de redes hidráulicas en tubería PVC presión RDE 13.5 y RDE 21 de diferentes diámetros, incluyendo accesorios, uniones y soportes.

2. ESPECIFICACIONES

Las redes deberán garantizar estanqueidad, presión adecuada de operación y cumplimiento de las normas técnicas aplicables.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, corte de tubería, instalación, unión de accesorios, pruebas hidráulicas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC presión, accesorios, pegante PVC, abrazaderas, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.45	Taza sanitaria alongado, blanco institucional ultra ahorradora (Sanitario con push)	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de taza sanitaria institucional con sistema de descarga tipo push, incluyendo accesorios de fijación y conexión.

2. ESPECIFICACIONES

El aparato deberá quedar correctamente nivelado, fijo y libre de fugas, garantizando funcionamiento eficiente y ahorro de agua.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión hidráulica y sanitaria, ajuste, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Sanitario institucional, sistema push, acoples, anclajes, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.46	Kit Orinal arrecife o similar para fluxómetro	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de orinal institucional compatible con sistema fluxómetro, incluyendo accesorios y elementos de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

El aparato deberá garantizar correcto funcionamiento, adecuada evacuación y resistencia al uso continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación del aparato, conexión hidráulica y sanitaria, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Orinal, fluxómetro, acoples, anclajes, silicona, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.47	Suministro e instalación lavamanos color blanco institucional, incluye grifería, sifón tipo botella y acople 1/2"	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de lavamanos institucional, incluyendo grifería, sifón tipo botella y accesorios de conexión.

2. ESPECIFICACIONES

El aparato deberá quedar nivelado, correctamente conectado y libre de fugas o filtraciones.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación del lavamanos, conexión hidráulica y sanitaria, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Lavamanos, grifería, sifón, acoples, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.48	Suministro e instalación de sanitario tipo Alongado	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de sanitario tipo alargado, incluyendo accesorios de fijación y conexión.

2. ESPECIFICACIONES

El sanitario deberá quedar nivelado, estable y correctamente conectado a las redes hidráulicas y sanitarias.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Sanitario, acoples, anclajes, silicona, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.49	Suministro e instalación de fluxómetro sanitario sensor	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de fluxómetro electrónico con sensor para sanitarios institucionales.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá garantizar descarga automática eficiente y funcionamiento continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, programación cuando aplique, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Fluxómetro, sensor, conexiones hidráulicas, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.50	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante aguas lluvias	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de bajantes para aguas lluvias en tubería PVC de 3", incluyendo accesorios y soportes.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá garantizar adecuada conducción de aguas lluvias y correcta fijación a la estructura.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de soportes, montaje de tubería, accesorios, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería PVC, accesorios, abrazaderas, pegante PVC y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.51	Suministro e instalacion de Tanque almacenamiento 1000 L, incluye accesorios	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua de 1000 litros, incluyendo accesorios hidráulicos y conexiones requeridas.

2. ESPECIFICACIONES

El tanque deberá quedar correctamente nivelado, asegurado y conectado al sistema hidráulico existente.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación, instalación, conexión hidráulica, pruebas y puesta en funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tanque 1000 L, válvulas, accesorios hidráulicos, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.52	Suministro e instalación canal amazonas aguas lluvias	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de canal para conducción de aguas lluvias, incluyendo soportes, uniones y accesorios.

2. ESPECIFICACIONES

La canal deberá instalarse con pendiente adecuada y garantizar la correcta captación y conducción de las aguas lluvias.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación o adecuación, instalación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Canal metálica o PVC, soportes, tornillería, sellantes y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.53	**Suministro e instalación llave de paso de 1/2", incluye tapa de registro plástica 15x15 cm**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de llave de paso de 1/2", incluyendo tapa de registro y accesorios de conexión.

2. ESPECIFICACIONES

La válvula deberá permitir cierre y apertura eficiente del suministro de agua, garantizando estanqueidad.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Llave de paso, accesorios hidráulicos, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.54	**Suministro y construcción/instalación de la caja de inspección completa**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción completa de caja de inspección sanitaria, incluyendo excavación, concreto, mampostería, tapa y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

La caja deberá garantizar acceso para mantenimiento y adecuada conducción de aguas residuales.

3. FASES DE EJECUCION

Excavación, construcción de estructura, instalación de tuberías, fundición de tapa y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Concreto, ladrillo, mortero, acero, tapa de inspección, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) construida y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.55	**Suministro e instalación tasa sanitaria blanca, incluye acople 1/2"**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de taza sanitaria blanca, incluyendo acople de 1/2" y accesorios necesarios.

2. ESPECIFICACIONES

El aparato deberá quedar nivelado, correctamente fijado y libre de fugas.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, conexión hidráulica y sanitaria, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Sanitario, acoples, anclajes, silicona y herramienta especializada.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 16	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD
16.56	Asiento ovalado blanco corona	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de asiento sanitario ovalado tipo Corona o equivalente, incluyendo herrajes de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

El asiento deberá quedar firmemente instalado, alineado y con adecuado funcionamiento de sus mecanismos.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro del asiento existente cuando aplique, instalación del nuevo asiento, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Asiento sanitario, herrajes, tornillería, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 17	IMPERMEABILIZACIÒN	UNIDAD
17.1	Lavado e impermeabilización de superficie con ladrillo a la vista	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el lavado especializado de superficies en ladrillo a la vista y la posterior aplicación de impermeabilizante hidrófugo, incluyendo limpieza, preparación y protección de áreas adyacentes.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie deberá quedar libre de suciedad, eflorescencias, hongos y contaminantes. El impermeabilizante deberá penetrar adecuadamente en el sustrato sin alterar la apariencia natural del ladrillo.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de la superficie, aplicación de productos de lavado, enjuague, secado, aplicación del impermeabilizante y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Limpiadores especializados para mampostería, impermeabilizante hidrófugo, brochas, rodillos, hidrolavadora, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 17	IMPERMEABILIZACIÒN	UNIDAD
17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7	**Impermeabilización fosos de ascensores** **Impermeabilización con estuco y pintura en interiores para humedades por infiltración (incluye resane y remate)** **Impermeabilización con manto asfaltico con foil en aluminio (incluye retiro de manto existente)** **Impermeabilización con pintura epoxica o similar** **Impermeabilización viga canal** **Reparación de impermeabilización en cubiertas en concreto (incluye retiro de manto existente y disposición de residuos)**	**M2** **M2** **M2** **M2** **ML** **M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de trabajos de impermeabilización en fosos de ascensores, muros, cubiertas, terrazas, vigas canal y demás superficies afectadas por filtraciones o humedad, utilizando mantos asfálticos, recubrimientos impermeabilizantes, pinturas epóxicas, morteros impermeables y sistemas equivalentes según la necesidad de la intervención.

2. ESPECIFICACIONES

Las superficies deberán prepararse adecuadamente mediante limpieza, retiro de materiales deteriorados, corrección de fisuras y tratamiento de puntos críticos. El sistema impermeabilizante deberá garantizar continuidad, adherencia, estanqueidad y resistencia a la exposición ambiental y al tránsito cuando corresponda.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección y diagnóstico de la superficie, retiro de impermeabilización deteriorada cuando aplique, limpieza, reparación de fisuras o grietas, aplicación del sistema impermeabilizante, pruebas de estanqueidad cuando se requieran y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Manto asfáltico con foil de aluminio, imprimantes, morteros impermeables, pinturas epóxicas, impermeabilizantes acrílicos, sellantes, sopletes, rodillos, brochas, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará de acuerdo con la unidad establecida en el presupuesto (M2 o ML), incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.

CAPITULO 17	IMPERMEABILIZACIÒN	UNIDAD
17.8	**Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva**	**ML**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva para sellado e impermeabilización de juntas, uniones, fisuras, traslapos y puntos críticos en cubiertas, canales y elementos constructivos.

2. ESPECIFICACIONES

La cinta deberá colocarse sobre superficies limpias, secas y libres de polvo o grasas, garantizando adherencia continua y completa estanqueidad.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de la superficie, corte de la cinta, aplicación, presión uniforme para adherencia total y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cinta bituminosa autoadhesiva, espátulas, rodillos de presión, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 17	IMPERMEABILIZACIÒN	UNIDAD
17.9	**Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas, incluye retiro del producto impermeabilizante existente**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la impermeabilización de losas y muros laterales mediante recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DRX o equivalente, incluyendo retiro del producto impermeabilizante existente.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá garantizar protección contra filtraciones, alta adherencia al sustrato, resistencia a la intemperie y durabilidad frente a ciclos de humedad y temperatura.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro del impermeabilizante existente, limpieza, preparación de superficie, reparación de fisuras, aplicación del sistema impermeabilizante y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Impermeabilizante acrílico de alto desempeño, sellantes, mallas de refuerzo cuando aplique, rodillos, brochas, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 17	IMPERMEABILIZACIÒN	UNIDAD
17.10	**Suministro e instalación de sistema de impermeabilización elastomérico que permita tráfico peatonal, y resistente a rayos UV.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de sistema impermeabilizante elastomérico resistente a rayos UV y apto para tránsito peatonal, incluyendo preparación de superficie y aplicación de capas de protección.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá formar una membrana continua, flexible e impermeable, resistente a la exposición solar y al desgaste ocasionado por tránsito peatonal moderado.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, reparación de fisuras, aplicación de imprimante cuando aplique, instalación del sistema elastomérico y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Impermeabilizante elastomérico, imprimantes, sellantes, rodillos, brochas, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.1 **18.2**	**Suministro e instalación cubierta en fibro cemento perfil 7(incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)** **Suministro e instalación cubierta en teja plástica 1mm (incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cubiertas en fibrocemento perfil 7 o teja plástica, incluyendo desmontaje de la cubierta existente, retiro de residuos, fijaciones, remates y accesorios necesarios para su correcta instalación.

2. ESPECIFICACIONES

Las cubiertas deberán instalarse conforme a las recomendaciones del fabricante, garantizando alineación, hermeticidad, correcta fijación y adecuado traslapo entre elementos.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte de cubierta existente, retiro de residuos, revisión de estructura de soporte, instalación de nuevas cubiertas, fijación, remates y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tejas de fibrocemento o plásticas, tornillería, ganchos, sellantes, herramienta especializada, equipos para trabajo en altura y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.3	**Suministro e instalación de canaleta aguas lluvias PVC**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de canales en PVC para recolección y conducción de aguas lluvias, incluyendo soportes, uniones y accesorios.

2. ESPECIFICACIONES

Las canales deberán instalarse con pendiente uniforme y adecuada capacidad hidráulica para la evacuación de aguas lluvias.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación de soportes, montaje de canal, colocación de accesorios y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Canal PVC, soportes, uniones, sellantes, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.4	**Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar 8mm (incluye retiro de cubierta existente y disposición de residuos)**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar de 8 mm, incluyendo retiro de cubierta existente, disposición de residuos, perfiles, conectores y fijaciones.

2. ESPECIFICACIONES

La cubierta deberá garantizar transmisión de luz, protección contra rayos UV, adecuada fijación y estanqueidad.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro de cubierta existente, instalación de perfiles, colocación de láminas, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Policarbonato alveolar, perfiles de aluminio, conectores, sellantes, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.5	**Suministro e instalación de caballete perfil 7para cubierta fibro cemento**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de caballete para cubiertas en fibrocemento perfil 7, incluyendo fijaciones y sellado.

2. ESPECIFICACIONES

El caballete deberá garantizar continuidad de la cubierta y protección contra filtraciones.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, fijación, sellado y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Caballete perfil 7, tornillería, sellantes y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.6 18.7 18.8 18.9 18.10 18.11 18.12 18.13	**Suministro e instalación de rejillas cúpula tragante 5"*3" aluminio** **Suministro e instalación de Rejilla Cúpula 6" x 4" Aluminio para Tubería 4"** **Suministro e instalación rejillas de piso sosco 4*4*3 aluminio** **Suministro e instalación de rejillas plana bronce 20*20 Filtro removible, antirretorno, anti cucaracha** **Suministro e instalación de rejillas plástica sosco 5"*3"** **Suministro e instalación de rejillas plásticas sosco 4*4*3** **Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 aluminio** **Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 plásticas**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de rejillas de piso, ventilación, tragantes y accesorios para drenaje o ventilación, fabricadas en aluminio, plástico o bronce según corresponda.

2. ESPECIFICACIONES

Las rejillas deberán quedar firmemente instaladas, niveladas y permitir el adecuado drenaje o ventilación, evitando el ingreso de residuos o plagas cuando aplique.

3. FASES DE EJECUCION

Verificación de medidas, preparación del área, instalación, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Rejillas, tornillería, sellantes, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.14	**Aseo y mantenimiento a canales y sifones (incluye retiro y disposición de residuos)**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la limpieza, mantenimiento preventivo y correctivo de canales y sifones, incluyendo retiro y disposición de residuos acumulados.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán quedar completamente limpios y operativos, garantizando el correcto drenaje de aguas lluvias o residuales.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección, limpieza manual, retiro de residuos, lavado y disposición final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta manual, hidrolavadora cuando aplique, recipientes para residuos y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) intervenido y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.15	**Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable mate cuadrada 3 x 4 x 4 pulg.**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable mate, incluyendo accesorios de fijación y sellado.

2. ESPECIFICACIONES

La rejilla deberá garantizar resistencia a la corrosión y adecuado drenaje.

3. FASES DE EJECUCION
Instalación, fijación, sellado y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Rejilla inoxidable, sellantes, herramienta menor y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.16	**Suministro, instalación y montaje de lámina de policarbonato macizo, 4mm color gris, ópalo o humo, control solar y protección UV por ambas caras. incluye fijaciones y conectores.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de lámina de policarbonato macizo de 4 mm, incluyendo perfiles, conectores, fijaciones y accesorios requeridos.
2. ESPECIFICACIONES
Las láminas deberán instalarse garantizando estabilidad, estanqueidad y protección UV en ambas caras.
3. FASES DE EJECUCION
Toma de medidas, instalación de perfiles, montaje de láminas, fijación y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Policarbonato macizo, perfiles, conectores, tornillería, sellantes y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.17	**Limpieza, lavado, cambio de amarras y ganchos, aplicación de sellante en amarras de policarbonato**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende mantenimiento preventivo de cubiertas en policarbonato, incluyendo limpieza, reemplazo de elementos de fijación y sellado.
2. ESPECIFICACIONES
Las cubiertas deberán quedar limpias, seguras y libres de filtraciones.
3. FASES DE EJECUCION
Lavado, inspección, cambio de amarras, aplicación de sellante y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Sellantes, amarras, ganchos, herramienta menor y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) intervenido y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.18	**Suministro y montaje de Teja tipo SANDWICH (Teja MÁSTER 40MM C28/28 Espuma PUR expandido de alta densidad, Espuma Clase I)**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de teja tipo sándwich con núcleo aislante de poliuretano expandido de alta densidad.

2. ESPECIFICACIONES

La cubierta deberá garantizar aislamiento térmico, resistencia mecánica y estanqueidad.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de tejas, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Teja sándwich, tornillería, sellantes, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.19	**TEJA TRASLUCIDA TEJA LUZ 2UV - ICE Cubierta traslucida en resina de poliéster perfil trapezoidal clase 7, en ancho útil 1m fabricado a la medida, separación máxima de correas 1,00m VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de teja traslúcida para iluminación natural de cubiertas, incluyendo fijaciones y remates.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá garantizar adecuada transmisión lumínica y resistencia a condiciones ambientales.

3. FASES DE EJECUCION

Montaje, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Teja traslúcida, tornillería, sellantes y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.20	**Suministro e instalación de CABALLETE TRASLUCIDO Accesorio traslucido en resina de poliéster, longitud útil 6m. VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de caballete traslúcido para cubiertas, incluyendo fijaciones y remates.

2. ESPECIFICACIONES

Deberá garantizar continuidad de iluminación y estanqueidad de la cubierta.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Caballete traslúcido, fijaciones, sellantes y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 18	CUBIERTAS	UNIDAD
18.21	**Suministro e instalación de teja termoacústica de cresta baja. Incluye fijación a estructura de soporte.**	M

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de teja termoacústica de cresta baja con todos los elementos de fijación y soporte requeridos.

2. ESPECIFICACIONES

La cubierta deberá proporcionar aislamiento térmico y acústico, garantizando estanqueidad y estabilidad.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, fijación, sellado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Teja termoacústica, fijaciones, sellantes, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.1	**Suministro e instalación de cintas antideslizantes reflectivas**	ML

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de cintas antideslizantes reflectivas para señalización y prevención de riesgos en escaleras, rampas, pasillos y áreas de circulación peatonal.

2. ESPECIFICACIONES

Las cintas deberán presentar alta adherencia, resistencia al desgaste y adecuada visibilidad en condiciones de iluminación normal o reducida.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza y preparación de superficie, replanteo, instalación de la cinta, verificación de adherencia y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cinta antideslizante reflectiva, elementos de limpieza, herramienta menor y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.2	**Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de placas de señalización institucional para rutas de evacuación y salidas de emergencia, incluyendo impresión, soportes y fijaciones.

2. ESPECIFICACIONES

Las señales deberán cumplir con la normatividad vigente de seguridad y evacuación, garantizando legibilidad, durabilidad y correcta ubicación.

3. FASES DE EJECUCION

Diseño, fabricación, impresión, instalación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acrílico, impresión full color, regletas MDF, tornillería, adhesivos y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.3	**Suministro e instalación de fichas en metalex plateado con sistema braille. Tamaño: 3 cm x 3 cm.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de señalización táctil en sistema braille para identificación de espacios y dependencias.

2. ESPECIFICACIONES

Las fichas deberán fabricarse en material resistente al desgaste y garantizar legibilidad táctil permanente.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, ubicación, instalación y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Placas Metalex, adhesivos especiales, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.4	**Suministro e instalación de avisos reflectivos en acrílico (medidas variables)**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de avisos reflectivos en acrílico para señalización institucional, preventiva o informativa.

2. ESPECIFICACIONES

Los avisos deberán presentar excelente visibilidad, acabado uniforme y correcta fijación.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, impresión, instalación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acrílico reflectivo, adhesivos, tornillería, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.5	**Anclaje de elementos de seguridad y emergencia (camilla botiquín, etc.), incluye elementos metálicos, y tornillería**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de sistemas de anclaje para elementos de seguridad y emergencia, incluyendo soportes metálicos, fijaciones y tornillería.

2. ESPECIFICACIONES

Los anclajes deberán garantizar estabilidad, seguridad y resistencia para el uso previsto.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, perforación, instalación de anclajes, fijación del elemento y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Soportes metálicos, pernos, tornillos, chazos, herramienta eléctrica y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	SEGURIDAD / CCTV	UNIDAD
19.6 19.7 19.8	**Mantenimiento de cámaras, tipo domo de alta resolución, mantenimiento preventivo y correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes,**	UND

	reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque **Mantenimiento de cámaras, tipo bala para interiores y exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque** **Mantenimiento de cámaras, tipo PTZ de giro 360°para exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque, revisión y ajuste de punto de anclaje, realización de pruebas de continuidad de cables, coaxial, UTP, eléctricos, así como la organización de cables sueltos o fuera de ductos de canalización, cajas de inspección**	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el mantenimiento preventivo y correctivo de cámaras de videovigilancia tipo domo, bala y PTZ, incluyendo desmonte, limpieza de carcasas, domos y lentes, revisión de cableado, reemplazo de conectores en mal estado, calibración, configuración y puesta en funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

Las cámaras deberán quedar operativas, correctamente enfocadas, configuradas y transmitiendo imagen con calidad adecuada. Se verificará continuidad de cableado, alimentación eléctrica y comunicación con los sistemas de grabación.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección inicial, desmontaje cuando aplique, limpieza interna y externa, revisión de conectores y cableado, calibración, configuración, pruebas de grabación, verificación de visualización y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Conectores BNC, conectores de alimentación, cableado menor, herramientas de telecomunicaciones, multímetro, monitor de prueba CCTV, escaleras y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) intervenida y aprobada por la supervisión, incluyendo materiales menores, mano de obra, herramientas y equipos requeridos.

CAPITULO 19	**SEGURIDAD / CCTV**	**UNIDAD**

19.9	**Suministro e instalación de DD sata de 41 TERAS interno purpura especial para VXVRS**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de disco duro especializado para sistemas de videovigilancia, incluyendo configuración y puesta en funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

El disco deberá ser compatible con el sistema DVR/XVR existente y garantizar almacenamiento continuo para grabación de video.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación física, configuración, formateo, pruebas de grabación y verificación de funcionamiento.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Disco duro para videovigilancia, cables SATA, herramienta de instalación y equipos de prueba.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	**SEGURIDAD / CCTV**	**UNIDAD**
19.10	**Suministro, instalación y programación de equipo de grabación XVR de 32 canales DAHUA de 5 megapíxeles con reconocimiento facial, soporta tecnología CVBS, AHD, TV1, 1,2,4MP soporta de hasta 16 TERAS**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, instalación, configuración y programación de equipo XVR para sistemas CCTV, incluyendo integración con cámaras existentes y pruebas de funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

El equipo deberá quedar completamente configurado para grabación, visualización, almacenamiento y acceso remoto cuando aplique.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, configuración de red, programación, integración con cámaras, pruebas y entrega operativa.

4. MATERIALES Y EQUIPO

XVR, accesorios de conexión, cableado complementario, herramientas especializadas y software de configuración.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada, instalada y programada, aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	**SEGURIDAD / CCTV**	**UNIDAD**

19.11	**Suministro en instalación de rollo de cable UTP categoría para intemperie x 300 metros**	**METRO**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de cable UTP para exteriores, resistente a condiciones ambientales y apto para sistemas de voz, datos y CCTV.

2. ESPECIFICACIONES
El cable deberá cumplir las especificaciones de transmisión requeridas y garantizar protección frente a humedad y radiación UV.

3. FASES DE EJECUCION
Tendido, fijación, organización, identificación y pruebas de conectividad.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Cable UTP exterior, abrazaderas, canalizaciones, conectores RJ45 y herramientas de certificación.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro (M) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 19	**SEGURIDAD / CCTV**	**UNIDAD**
19.12	**Suministro e instalación de cámara tipo domo de 5 megapíxeles con lente de 12mm de 40 metros zoom ir para cambio de tecnología**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de cámara tipo domo de alta resolución, incluyendo soportes, conexiones y configuración.

2. ESPECIFICACIONES
La cámara deberá proporcionar imágenes de alta definición y compatibilidad con el sistema de grabación existente.

3. FASES DE EJECUCION
Instalación, conexión, configuración, pruebas de grabación y ajuste de enfoque.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Cámara domo, soportes, conectores, cableado, herramientas de configuración y EPP.

5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 19	**SEGURIDAD / CCTV**	**UNIDAD**
19.13	**Suministro e instalación de 60 PACH CORD BNC de 1m**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de patch cord BNC para interconexión de equipos y cámaras de videovigilancia.
2. ESPECIFICACIONES
Los patch cord deberán garantizar continuidad de señal, correcta transmisión de video y compatibilidad con los equipos instalados.
3. FASES DE EJECUCION
Instalación, organización, conexión, pruebas de señal y verificación final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Patch cord BNC, conectores, organizadores de cable y herramientas de telecomunicaciones.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) suministrada e instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.1	**Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de cableado, conexiones eléctricas, tomacorrientes, iluminación, incluye viáticos del personal operativo**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la atención correctiva de instalaciones eléctricas menores, incluyendo diagnóstico, reparación, reposición de elementos menores y actividades necesarias para restablecer el funcionamiento normal del sistema.
2. ESPECIFICACIONES
La intervención deberá ejecutarse dentro del tiempo establecido, garantizando condiciones seguras de operación y cumplimiento de la normatividad eléctrica aplicable.
3. FASES DE EJECUCION
Inspección, diagnóstico, ejecución de correcciones, pruebas de funcionamiento y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Consumibles eléctricos, conectores, cableado menor, herramientas eléctricas y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.2	**Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes hidrosanitarios, incluye viáticos del personal operativo**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la atención de reparaciones menores en redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo ajustes, reposición de accesorios y corrección de fugas menores.

2. ESPECIFICACIONES

Las intervenciones deberán restablecer el funcionamiento adecuado de la red y garantizar estanqueidad.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección, reparación, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Accesorios hidráulicos, sellantes, herramientas de plomería y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.3	**Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes a elementos civiles perfilería, cerraduras, ventanería, incluye viáticos del personal operativo**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende actividades menores de mantenimiento civil, ajustes de carpintería metálica, cerraduras, divisiones, perfilería y ventanería.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos intervenidos deberán quedar operativos, seguros y en correcto funcionamiento.

3. FASES DE EJECUCION

Diagnóstico, ajuste, reparación, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herrajes, tornillería, consumibles, herramientas manuales y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.4	**Tarifa profesional seguridad y salud en el trabajo 8 horas incluye viáticos**	**DIA**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la prestación de servicios profesionales en Seguridad y Salud en el Trabajo para acompañamiento, supervisión y control de actividades de mantenimiento.

2. ESPECIFICACIONES

El profesional deberá contar con licencia vigente y cumplir los requisitos establecidos por la normatividad aplicable.

3. FASES DE EJECUCION
Planeación, inspección, seguimiento, elaboración de reportes y cierre de actividades.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Equipos de inspección, formatos de control y elementos de protección personal.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por día (DÍA) efectivamente ejecutado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.5	Tarifa profesional ingeniero civil 8 horas incluye viáticos	DIA

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la prestación de servicios profesionales de ingeniería civil para supervisión, diagnóstico, revisión técnica y apoyo especializado.
2. ESPECIFICACIONES
El profesional deberá estar debidamente matriculado y habilitado para el ejercicio de la profesión.
3. FASES DE EJECUCION
Inspección, evaluación técnica, elaboración de conceptos y acompañamiento especializado.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Equipos de medición, formatos técnicos y herramientas de inspección.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por día (DÍA) ejecutado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.6	Diseños estructurales, incluye planos, especificaciones, memorias de calculo	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la elaboración de diseños estructurales, planos constructivos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas requeridas para el proyecto.
2. ESPECIFICACIONES
Los diseños deberán cumplir NSR-10 y demás normatividad vigente aplicable.
3. FASES DE EJECUCION
Levantamiento de información, modelación estructural, elaboración de memorias, planos y revisión técnica.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Software especializado, equipos de cómputo y herramientas de diseño.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) diseñado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD

20.7	**Suministro e instalación de divisiones para baños en acero inoxidable, incluye puerta batiente, sistema de apertura, fijaciones**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable, incluyendo puertas, herrajes, fijaciones y accesorios.

2. ESPECIFICACIONES

Las divisiones deberán quedar alineadas, niveladas y resistentes al uso institucional.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, transporte, instalación, ajuste y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acero inoxidable, herrajes, tornillería, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.8	**Acero de refuerzo corrugado G60 - incluye grafiles incluye corte y figurado en cualquier municipio de Nariño**	**KG**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, corte, figurado y colocación de acero de refuerzo corrugado grado 60 y grafiles.

2. ESPECIFICACIONES

El acero deberá cumplir las normas técnicas vigentes y las especificaciones estructurales del proyecto.

3. FASES DE EJECUCION

Corte, figurado, transporte, instalación y amarre.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acero corrugado, grafiles, cortadora, dobladora y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por kilogramo (KG).

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.9	**Malla electrosoldada 15x15 6mm**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de malla electrosoldada para refuerzo de elementos en concreto.

2. ESPECIFICACIONES

La malla deberá instalarse según planos estructurales y quedar correctamente soportada y amarrada.

3. FASES DE EJECUCION

Corte, colocación, amarre y verificación.

4. MATERIALES Y EQUIPO
Malla electrosoldada, alambre de amarre, herramienta menor y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.10	**Anclaje epóxico para columnas y/o columnetas y/o pedestales, incluye perforación, limpieza y varilla y/o perno**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la ejecución de anclajes químicos mediante resina epóxica para fijación de elementos estructurales.
2. ESPECIFICACIONES
Los anclajes deberán cumplir las profundidades y diámetros establecidos en los diseños estructurales.
3. FASES DE EJECUCION
Perforación, limpieza, aplicación de adhesivo, instalación de varilla o perno y curado.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Resina epóxica, varillas, pernos, brocas, soplador y herramienta especializada.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.11	**Marco para incrustar lampara panel led 60x60**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende el suministro e instalación de marco para empotrar paneles LED de 60x60 cm, incluyendo accesorios de fijación y nivelación.
2. ESPECIFICACIONES
El marco deberá garantizar soporte adecuado del panel, correcta alineación y fácil mantenimiento.
3. FASES DE EJECUCION
Replanteo, instalación del marco, nivelación, fijación y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Marco metálico, tornillería, anclajes, herramienta menor y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.12	**Reinstalación de accesorios plásticos de baños**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro temporal, adecuación y reinstalación de accesorios plásticos existentes en baños institucionales.

2. ESPECIFICACIONES

Los accesorios deberán quedar firmemente instalados y completamente funcionales.

3. FASES DE EJECUCION

Retiro, limpieza, reinstalación, fijación y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tornillería, chazos, adhesivos, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) reinstalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.13	**Protector adhesivo 980x250x20mm pared contra choques autos**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de protector de impacto para muros en zonas de circulación vehicular.

2. ESPECIFICACIONES

El protector deberá quedar firmemente adherido y garantizar absorción de impactos menores.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, instalación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Protector adhesivo, adhesivos especiales, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.14	**Dispensador de papel higiénico acero inoxidable diámetro de 26 cm**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable para uso institucional.

2. ESPECIFICACIONES

El dispensador deberá quedar firmemente fijado y permitir fácil reposición del consumible.

3. FASES DE EJECUCION

Ubicación, perforación, fijación, nivelación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Dispensador, tornillería, anclajes, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.15	**Dispensador de jabón para empotrar en pared, en acero inoxidable, 1.2litros**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de dispensador institucional de jabón líquido empotrado en pared.

2. ESPECIFICACIONES

El equipo deberá quedar correctamente fijado y garantizar funcionamiento continuo.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, instalación, fijación, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Dispensador, accesorios de fijación, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.16	**Dispensador de toallas de papel en z acero inoxidable de 27x27x10 cm**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de dispensador para toallas de papel plegadas tipo Z.

2. ESPECIFICACIONES

El dispensador deberá quedar firmemente instalado y permitir reposición sencilla del material consumible.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación, fijación, nivelación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Dispensador, tornillería, anclajes y herramienta manual.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.17	**Suministro e instalación de divisiones sanitarias a piso en acero inoxidable AISI SAE 304 para baños de uso institucional. batería**	UND

	completa con tres (3) cubículos para unidades sanitarias. incluye tornillería y accesorios.	

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro, fabricación e instalación de divisiones sanitarias completas en acero inoxidable AISI 304 para baterías de baños institucionales.

2. ESPECIFICACIONES

Las divisiones deberán presentar estabilidad estructural, resistencia a la humedad y adecuado funcionamiento de puertas y herrajes.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, transporte, instalación, ajuste de puertas, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acero inoxidable, herrajes, cerraduras, tornillería, herramienta especializada y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.18	**Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de señalización institucional para rutas de evacuación y emergencias.

2. ESPECIFICACIONES

La señalización deberá cumplir la normatividad vigente de seguridad y evacuación.

3. FASES DE EJECUCION

Diseño, fabricación, instalación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acrílico, impresión full color, MDF, adhesivos y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.19	**Suministro e instalación de letrero en acrílico 8mm biselado, imagen de escudo y letras a full color, con perforaciones para dilatadores en acero, incluye dilatadores en acero inoxidable (máximo 6 unidades), chazos**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación y suministro de letreros institucionales en acrílico con impresión de alta calidad y sistema de fijación mediante dilatadores.

2. ESPECIFICACIONES

El letrero deberá presentar excelente acabado, estabilidad y resistencia a las condiciones de uso.

3. FASES DE EJECUCION

Diseño, fabricación, perforación, instalación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Acrílico, impresión UV, dilatadores inoxidables, tornillería y herramienta menor.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.20	**Suministro e instalación franjas guías longitudinales de ABS con adhesivo. señalización especial PDV**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de franjas guía táctiles longitudinales para orientación de personas con discapacidad visual.

2. ESPECIFICACIONES

Las franjas deberán cumplir criterios de accesibilidad, resistencia y adherencia permanente.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, instalación, alineación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Franjas ABS, adhesivos especializados, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.21	**Suministro e instalación de punto alerta ABS con adhesivo. señalización especial PDV**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de puntos de alerta táctil en ABS para orientación y seguridad de personas con discapacidad visual, incluyendo adhesivos y accesorios de fijación.

2. ESPECIFICACIONES

Los elementos deberán quedar correctamente alineados, adheridos y distribuidos conforme a los requerimientos de accesibilidad universal.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, replanteo, instalación, alineación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Puntos alerta en ABS, adhesivos especializados, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.22	**Suministro e instalación de loseta alerta en policarbonato, 20 x 20 cm., altura total: 5mm, peso 150 gr, incluye anclaje**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de losetas táctiles de alerta para circulación peatonal y accesibilidad universal.

2. ESPECIFICACIONES

Las losetas deberán quedar firmemente ancladas, alineadas y resistentes al tránsito peatonal.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, replanteo, instalación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Loseta táctil en policarbonato, adhesivos o anclajes, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.23	**Suministro e instalación de letreros luminosos informativos en parqueadero doble cara, ubicado en sótano 1.50x0.40m**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de letreros luminosos informativos para parqueaderos, incluyendo estructura, sistema eléctrico y fijaciones.

2. ESPECIFICACIONES

Los letreros deberán garantizar adecuada visibilidad, iluminación uniforme y resistencia a las condiciones de uso.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, instalación de estructura, conexión eléctrica, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Letrero luminoso, perfilería metálica, cableado, fijaciones y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD

20.24	**Brigada de aseo**	**PERSONA / MES**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la prestación del servicio de personal de aseo para actividades de limpieza, recolección de residuos y mantenimiento de áreas intervenidas durante la ejecución de las obras.

2. ESPECIFICACIONES

El personal deberá ejecutar las actividades asignadas garantizando orden, limpieza y adecuada disposición de residuos.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de áreas, recolección de residuos, clasificación, disposición temporal y entrega de espacios en condiciones adecuadas.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Elementos de aseo, bolsas, escobas, traperos, herramientas menores y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por persona/mes efectivamente ejecutado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 20	**OTROS**	**UNIDAD**
20.26	**Anclaje de estantes, incluye ángulos y tornillería para fijación**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de elementos de fijación para asegurar estantes, archivadores y mobiliario a muros o estructuras.

2. ESPECIFICACIONES

Los anclajes deberán garantizar estabilidad y seguridad durante la vida útil del elemento instalado.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, perforación, instalación de anclajes, fijación y verificación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Ángulos metálicos, tornillería, chazos, herramienta eléctrica y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	**OTROS**	**UNIDAD**
20.27	**Instalación y armado de mubles de oficina (Mesas, sillas, estantes), incluye transporte**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el transporte, armado, nivelación y puesta en funcionamiento de mobiliario de oficina.

2. ESPECIFICACIONES

Los muebles deberán quedar correctamente ensamblados, nivelados y listos para su utilización.

3. FASES DE EJECUCION
Transporte, armado, instalación, ajuste y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Herramienta manual, tornillería, elementos de fijación y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por unidad (UND) armada e instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.28	Columnas de 0.30*0.30 en concreto clase D (21 MPA)	Ml

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la construcción de columnas en concreto reforzado clase D de 21 MPa, incluyendo formaleta, refuerzo, vaciado y curado.
2. ESPECIFICACIONES
Las columnas deberán ejecutarse conforme a planos estructurales y cumplir los requisitos de resistencia y verticalidad.
3. FASES DE EJECUCION
Armado de acero, formaleta, vaciado, vibrado, curado y desencofrado.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Concreto, acero de refuerzo, formaleta, vibrador y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro lineal (ML) construido y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.29	Columnetas de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Comprende la construcción de columnetas en concreto reforzado para confinamiento estructural.
2. ESPECIFICACIONES
Las dimensiones y refuerzo deberán ajustarse a los planos y especificaciones del proyecto.
3. FASES DE EJECUCION
Armado, formaleta, fundida, vibrado, curado y limpieza final.
4. MATERIALES Y EQUIPO
Concreto, acero, formaleta, vibrador y EPP.
5. FORMA DE PAGO
El pago se realizará por metro lineal (ML) construido y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.30	Vigueta de corona de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de viguetas de corona en concreto reforzado para amarre y confinamiento estructural.

2. ESPECIFICACIONES

La actividad deberá ejecutarse conforme a los planos estructurales y especificaciones del diseño.

3. FASES DE EJECUCION

Armado de refuerzo, formaleta, fundida, vibrado, curado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Concreto, acero de refuerzo, formaleta, vibrador y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) construido y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.31	**Vigas de amarre de 0.30*0.40 en concreto clase D (21 MPA)**	Ml

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de vigas de amarre en concreto reforzado, incluyendo suministro de materiales, formaleta, refuerzo, fundida, vibrado y curado.

2. ESPECIFICACIONES

Las vigas deberán ejecutarse conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando dimensiones, nivelación y resistencia requerida.

3. FASES DE EJECUCION

Armado de acero, instalación de formaleta, vaciado del concreto, vibrado, curado y desencofrado.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Concreto, acero de refuerzo, formaleta, vibrador, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) construido y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.32	**Vigueta losa de 0.15*0.40 en concreto clase D (21MPA)**	Ml

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de viguetas estructurales en concreto reforzado para soporte de losas.

2. ESPECIFICACIONES

Las viguetas deberán cumplir con las dimensiones, refuerzo y resistencia establecidas en los diseños estructurales.

3. FASES DE EJECUCION

Armado de acero, formaleteado, fundida, vibrado, curado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Concreto, acero, formaleta, vibrador y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro lineal (ML) construido y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.33	**Losa de entrepiso en concreto reforzado maciza e=0.12 m en concreto clase D (21 MPA)**	Mt2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la construcción de losa maciza de entrepiso en concreto reforzado de 12 cm de espesor, incluyendo formaleta, refuerzo, fundida y curado.

2. ESPECIFICACIONES

La losa deberá ejecutarse conforme a planos estructurales, garantizando resistencia, nivelación y acabados adecuados.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de formaleta, colocación de refuerzo, fundida, vibrado, curado y desencofrado.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Concreto, acero de refuerzo, formaleta, vibrador, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) construido y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.34	**Suministro e instalación de papel esmerilado para ventanas.**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de película esmerilada para vidrios y ventanas, incluyendo corte, adecuación y fijación.

2. ESPECIFICACIONES

La película deberá quedar libre de burbujas, arrugas o desprendimientos, garantizando uniformidad visual y privacidad.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza de superficie, corte, aplicación, eliminación de burbujas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Película esmerilada, espátulas, solución de aplicación, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD

20.35	**Reubicación y reinstalación de punto lógico completo (datos, regulado y normal). Incluye corte de cables de ser necesarios, ponchado, y conexiones necesarias.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el traslado, adecuación y reinstalación de puntos de voz, datos y energía regulada o normal, incluyendo cableado y conexiones.

2. ESPECIFICACIONES

Los puntos deberán quedar plenamente operativos y certificados, garantizando continuidad y funcionamiento de la red.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte, traslado, tendido de cableado, ponchado, conexión, pruebas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Cableado UTP, conectores RJ45, canalizaciones, herramienta de certificación y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) reinstalada y aprobada.

CAPITULO 20	**OTROS**	**UNIDAD**
20.36	**Desmonte y reinstalación de piso laminado existente.**	**M2**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el retiro cuidadoso y posterior reinstalación de piso laminado existente, incluyendo ajustes y reposición de elementos menores cuando sea necesario.

2. ESPECIFICACIONES

El piso deberá reinstalarse manteniendo continuidad, nivelación y apariencia uniforme.

3. FASES DE EJECUCION

Desmonte, almacenamiento temporal, adecuación de superficie, reinstalación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Piso laminado existente, accesorios de fijación, herramienta manual y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) reinstalado y aprobado.

CAPITULO 20	**OTROS**	**UNIDAD**
20.37	**Sellado de caja de piso, en piso modular existente. Incluye relleno de caja y acabado con tapa en material y tono similar al existente**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el sellado y clausura de cajas de piso existentes mediante relleno y acabado superficial compatible con el piso existente.

2. ESPECIFICACIONES

La superficie terminada deberá quedar nivelada, uniforme y visualmente integrada al acabado existente.

3. FASES DE EJECUCION

Limpieza, relleno, nivelación, instalación de tapa y acabado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Morteros, adhesivos, tapas, herramientas manuales y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) ejecutada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.38	**Suministro e instalación de tope metálico de piso para puertas**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de tope metálico para protección de puertas y muros.

2. ESPECIFICACIONES

El tope deberá quedar firmemente fijado y ubicado de manera que limite adecuadamente la apertura de la puerta.

3. FASES DE EJECUCION

Replanteo, perforación, fijación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tope metálico, tornillería, chazos, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.39	**Suministro e instalacion de tableta fachaleta 7x25 cm acabado tipo ladrillo a la vista.**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de fachaleta decorativa tipo ladrillo a la vista, incluyendo adhesivos, boquillas y acabados.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá presentar alineación uniforme, adecuada adherencia y acabado arquitectónico de calidad.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, instalación de fachaleta, emboquillado, limpieza y acabado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Fachaleta, adhesivos, boquillas, herramientas de enchape y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.40	**Suministro e instalacion placa base de 20cm x 20cm en platina metalica de 6mm. Incluye 4 perforaciones de 3/8" para anclajes a piso.**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de placa base metálica para fijación de elementos estructurales o arquitectónicos.

2. ESPECIFICACIONES

La placa deberá fabricarse conforme a las dimensiones indicadas, incluyendo perforaciones y protección anticorrosiva cuando aplique.

3. FASES DE EJECUCION

Fabricación, perforación, instalación, nivelación y fijación final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Platina metálica, anclajes, equipo de perforación, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.41	**Suministro, fabricación y montaje estructura metálica, incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte**	KG

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro de materiales, fabricación, transporte e instalación de estructuras metálicas, incluyendo corte, figurado, soldadura, limpieza, aplicación de anticorrosivo y acabado en esmalte.

2. ESPECIFICACIONES

La estructura deberá fabricarse conforme a los planos o requerimientos del proyecto, garantizando estabilidad, resistencia mecánica y adecuada protección contra la corrosión.

3. FASES DE EJECUCION

Toma de medidas, fabricación, soldadura, limpieza de cordones, aplicación de anticorrosivo, pintura de acabado, transporte, montaje y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfiles metálicos, platinas, electrodos, anticorrosivo, esmalte, equipo de soldadura, herramienta especializada y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por kilogramo (KG) fabricado, suministrado e instalado, aprobado por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.42	**Suministro e instalacion de piedra bogotana 30x60 cm.**	M2

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de revestimiento en piedra bogotana de 30x60 cm, incluyendo morteros de pega, cortes, emboquillado y limpieza final.

2. ESPECIFICACIONES

La piedra deberá instalarse completamente alineada, nivelada y firmemente adherida al sustrato. Los cortes y uniones deberán presentar acabado uniforme.

3. FASES DE EJECUCION

Preparación de superficie, replanteo, instalación de piezas, emboquillado, limpieza y acabado final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Piedra bogotana, mortero de pega, boquilla, cortadora de enchape, herramienta menor y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por metro cuadrado (M2) instalado y aprobado por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.43	**Desmonte de aire acondicionado (condensadora y evaporadora).**	UND

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el desmontaje controlado de equipos de aire acondicionado tipo mini split o similares, incluyendo unidad evaporadora, condensadora y accesorios asociados.

2. ESPECIFICACIONES

El retiro deberá ejecutarse evitando daños en los equipos y en las redes existentes, permitiendo su posterior reinstalación cuando sea requerido.

3. FASES DE EJECUCION

Desenergización, recuperación del sistema cuando aplique, desmontaje de unidades, retiro de soportes, traslado y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Herramienta especializada de refrigeración, escaleras, equipos de apoyo y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) desmontada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.44	**Instalacion de aire acondicionado. Incluye cable encuachetado 4x12, tuberia de cobre, Rubatex, canaleta ancha y cinta vinilo.**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación completa de aire acondicionado, incluyendo interconexión eléctrica, líneas de cobre, aislamiento térmico, canalización y accesorios requeridos para su funcionamiento.

2. ESPECIFICACIONES

La instalación deberá garantizar funcionamiento eficiente, estanqueidad del sistema frigorífico y cumplimiento de las recomendaciones del fabricante.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de soportes, montaje de unidades, tendido de tuberías y cableado, vacío del sistema, pruebas operativas y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Tubería de cobre, aislamiento Rubatex, cable encauchetado, canaletas, cinta vinilo, herramientas de refrigeración y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) instalada y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.45	**Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye recarga de gas refigerante y cable de corriente para alimentacion de aires - Nariño y putumayo**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la ejecución de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, incluyendo limpieza, revisión de componentes, recarga de refrigerante y verificación eléctrica.

2. ESPECIFICACIONES

El mantenimiento deberá garantizar la correcta operación del equipo, mejorando su eficiencia y prolongando su vida útil.

3. FASES DE EJECUCION

Inspección general, limpieza de evaporadora y condensadora, revisión eléctrica, recarga de refrigerante, pruebas de funcionamiento y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Gas refrigerante, cableado complementario, equipos de medición, herramientas de refrigeración y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) intervenida y aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.46	**Fabricación y suministro de elementos estructurales tipo Valla peatonal, 2,00 m x 1,50 m, INCLUYE - TEXTOS**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende la fabricación, suministro e instalación de valla peatonal metálica informativa, incluyendo estructura, acabados, textos y elementos de soporte.

2. ESPECIFICACIONES

La valla deberá presentar estabilidad estructural, adecuada legibilidad de la información y resistencia a las condiciones ambientales de exposición.

3. FASES DE EJECUCION

Diseño, fabricación, aplicación de textos, transporte, instalación y limpieza final.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Perfilería metálica, lámina, pintura, adhesivos gráficos, herramienta de fabricación y EPP.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) fabricada, suministrada e instalada, aprobada por la supervisión.

CAPITULO 20	OTROS	UNIDAD
20.47	**Suministro e instalación de semáforo LUX luz estroboscópica con audio PPA para parqueadero, incluye módulo relé, cableado, tubería, caja de conexión, elementos de fijación, montaje, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento**	**UND**

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comprende el suministro e instalación de sistema de señalización vehicular mediante semáforo LUX con luz estroboscópica y sistema de audio PPA para control de acceso y salida de parqueaderos.

2. ESPECIFICACIONES

El sistema deberá garantizar visibilidad, señalización sonora y correcto funcionamiento de todos los componentes eléctricos y electrónicos que lo integran.

3. FASES DE EJECUCION

Instalación de soportes, canalización, tendido de cableado, montaje de equipos, conexiones eléctricas, configuración, pruebas operativas y puesta en servicio.

4. MATERIALES Y EQUIPO

Semáforo LUX, módulo relé, cableado, tubería, cajas de conexión, fijaciones, herramientas eléctricas, equipos de prueba y elementos de protección personal.

5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará por unidad (UND) suministrada, instalada, probada y aprobada por la supervisión.

En caso de incumplimiento con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales que se utilicen para la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación locativa deberán ser nuevos, de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado, garantizando su durabilidad, resistencia y adecuado desempeño para las condiciones propias de los inmuebles.
Todos los materiales deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables, así como con los reglamentos técnicos vigentes, tales como el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y demás disposiciones técnicas que regulen su fabricación y uso.
Entre los materiales a utilizar se contemplan, entre otros:

- **Elementos de ventanería**, fabricados en materiales resistentes a la humedad y a las condiciones climáticas, que garanticen adecuada fijación, durabilidad y estanqueidad.
- **Materiales para cubierta**, tales como tejas, sellantes, impermeabilizantes y fijaciones.
- **Materiales para reparación de muros**, incluyendo morteros, resanes, selladores y productos para tratamiento de fisuras o humedades.
- **Pinturas arquitectónicas**, de calidad institucional, aptas para interiores y exteriores, con resistencia a la humedad, buena adherencia y durabilidad.

El contratista deberá garantizar que los materiales suministrados cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y que su aplicación se realice de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas de construcción.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y reparaciones locativas de las sedes judiciales, el contratista deberá garantizar la correcta aplicación de los materiales y la adecuada ejecución de los trabajos, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.
Para tal efecto, cuando la supervisión y/o interventoría del contrato lo considere necesario, podrán realizarse pruebas de funcionamiento, verificación y control de calidad sobre los materiales y elementos instalados, con el fin de comprobar su correcto desempeño y cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.
Entre las verificaciones que podrán realizarse se encuentran, entre otras:

- Revisión del correcto funcionamiento de los elementos de ventanería instalados.
- Verificación del sellado en los elementos intervenidos en fachada y cubierta.
- Comprobación de la eliminación de filtraciones en las áreas intervenidas, con sus debidos resanes.
- Verificación de la correcta aplicación y adherencia de pinturas y acabados.

En caso de que se evidencien deficiencias en los materiales utilizados o en la ejecución de los trabajos, el contratista deberá realizar las correcciones necesarias sin que ello genere costos adicionales para la entidad.
La supervisión y/o interventoría del contrato podrá solicitar las pruebas o verificaciones adicionales que considere pertinentes con el fin de garantizar la calidad de las intervenciones realizadas.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la supervisión y/o interventoría, sin que ello constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

- Normas técnicas ICONTEC – NTC

- Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Normas urbanísticas municipales.
- Normas ambientales
- Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.3.1.1.10 Reparaciones Locativas.
- Demás normas concordantes con el objeto de intervención del presente proyecto.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP
- Reglamento Técnico de Instalaciones Hidrosanitarias – RAS.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Los criterios o medidas sostenibles que la Entidad decida implementar deberán estar sintonizadas con los objetivos de las políticas públicas ambientales. El análisis realizado por la Entidad debe estar orientado por un modelo de Desarrollo Sostenible.

La implementación de los criterios sostenibles o medidas a las que se refiere este numeral deberá realizarse de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos aplicables a la respectiva obra. De igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al *«Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares o la Resolución 472 de 2017 modificada por*

la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD».

Cada proyecto constituye un escenario en particular, por lo que es deber de la Entidad Estatal realizar el análisis respectivo en cada caso, de manera tal que se logre identificar los aspectos y particularidades asociadas al desarrollo de la obra. Asimismo, el análisis deberá determinar la incidencia de la implementación de las medidas sostenibles en el Presupuesto Oficial del proyecto.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos

diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto como director de Obra.
- Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto como Residente de Obra.
- Un (1) Profesional y/o Especialista en seguridad y salud en el trabajo.
- Un (1) Profesional en ingeniería ambiental o ingeniería ambiental y sanitaria o profesional con núcleo del conocimiento en cualquier ingeniería con especialización en gestión ambiental o especialización en ingeniería ambiental.

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto como director de Obra.	Con 5 años experiencia general contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Dentro de esta experiencia profesional debe acreditar experiencia en dos (2) proyectos como ingeniero y/o arquitecto director de obra o contratista de obra, en contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto contemple construcción y/o remodelación y/o mantenimiento de edificios de uso Institucional.
Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto como Residente de Obra.	Con mínimo 5 años experiencia general contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Dentro de esta experiencia profesional debe acreditar experiencia en dos (2) proyectos como ingeniero y/o arquitecto Residente de obra y/o director de Obra, en contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto contemple construcción y/o

		remodelación y/o mantenimiento de edificios de uso Institucional
Un (1) Profesional y/o Especialista en seguridad y salud en el trabajo.	Curso de 50 horas en SST vigente o de 20 horas según fuere el caso. Curso de nivel coordinador de trabajo en alturas Curso de reentrenamiento de coordinador ejecutado en el último año, contado a partir de la fecha de cierre del presente proceso de contratación.	Dentro de esta experiencia profesional debe acreditar experiencia en dos (2) proyectos como profesional SST, en contratos de obra ejecutados y terminados, cuyo objeto contemple construcción y/o remodelación y/o mantenimiento de edificios de uso Institucional.
Un (1) Profesional en ingeniería ambiental o ingeniería ambiental y sanitaria o profesional con núcleo del conocimiento en cualquier ingeniería con especialización en gestión ambiental o especialización en ingeniería ambiental.	con 5 años experiencia general contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Dentro de esta experiencia profesional debe acreditar experiencia en dos (2) proyectos como ingeniero residente ambiental, en contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto contemple la ejecución de obra civil, cuyo objeto contemple construcción y/o remodelación y/o mantenimiento de edificios de uso Institucional.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Andamios certificados
2. Herramientas menores.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra, serán a cargo del contratista de obra, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales que no forman parte del proyecto, tales como campamentos, bodegas, talleres y demás zonas provisionales, y demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos.

Todas las obras provisionales requeridas para la correcta ejecución del contrato, tales como cerramientos, señalización, protecciones temporales, instalaciones provisionales, manejo de escombros, accesos y demás actividades complementarias, deberán ser suministradas, ejecutadas y mantenidas por cuenta y riesgo del contratista, garantizando en todo momento las condiciones de seguridad y funcionalidad.

Así mismo, el contratista no podrá intervenir, ocupar, obstruir o interrumpir espacios públicos, zonas de circulación, ni áreas comunes de uso institucional, sin contar previamente con las autorizaciones correspondientes emitidas por la entidad competente. Cualquier afectación ocasionada por intervenciones no autorizadas será responsabilidad exclusiva del contratista.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el contratista deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Teniendo en cuenta que el objeto del proyecto está enfocado en reparaciones locativas de los diferentes inmuebles a cargo de la entidad, se prevé que no se requieran licencias para las intervenciones, de conformidad con lo indicado en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015.

De igual manera para el tema de permisos internos, se deberán tramitar con tiempos prudentes a través de la supervisión.

De igual manera en caso de que se llegue a requerir algún permiso, licencias o autorización adicional, estará a cargo del contratista la gestión para la expedición de la misma.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

La normativa que se regirá en el siguiente contrato será:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP
- Reglamento Técnico de Instalaciones Hidrosanitarias – RAS
- Normas técnicas ICONTEC – NTC
- Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Normas urbanísticas municipales.
- Normas ambientales
- Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.3.1.1.10 Reparaciones Locativas.
- Demás normas concordantes con el objeto de intervención del presente proyecto

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Toda la documentación estará aportada en el SECOP II, tal como el análisis del sector, los estudios previos, el pliego de condiciones y todos los anexos y matrices.

En constancia, se firma en Pasto, a los 9 días del mes de junio de 2026.



Pablo Andrés Rivera Fajardo
Profesional Universitario