ESTUDIO DEL SECTOR

"Mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la dirección seccional de administración judicial Pasto – Mocoa, bajo la modalidad de monto agotable."

Contenido

Aspectos generales del mercado 2
Entorno económico 3
Análisis del mercado laboral 10
Variables económicas que afectan el sector 11
Análisis sector de construcción 14
Principales novedades en precios de materiales de la construcción en la economía nacional y mundial. 14
Contexto Nacional 14
Integrantes de la cadena productiva 17
Gremios y asociaciones del sector 18
Marco regulatorio 20
Análisis de la oferta y demanda 22
Análisis de la Oferta (mercado) 22
Indicadores Financieros 25
Estudio de la demanda 26
Forma de calcular el presupuesto y valor del presente proceso 28
Análisis de impactos factor de calidad 32
IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 33
CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES 35
CRITERIO SOCIAL 37
Apoyo a la industria nacional 38
Implementación de factores diferenciales de acuerdo con la Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021 39

Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el presente proceso 39
Conclusiones 42

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto, de acuerdo con las disposiciones del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y con base a la metodología descrita en la guía elaborada por Colombia Compra Eficiente, elaboró el estudio del sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo[1].

Aspectos generales del mercado

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto debe "*hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al Objeto del Proceso la Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional técnica y de análisis de riesgo. La Entidad debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso*"[1].

El presente documento pretende enmarcar el sector de la construcción como una de las actividades más dinámicas de la economía colombiana y a su vez, fundamental para aumentar la productividad en otros sectores económicos. La inversión en obra civil se hace imprescindible para consolidar la competitividad frente a otras economías, es por eso por lo que en todo el país se han realizado inversiones en construcción y se plantea realizar importantes inversiones en infraestructura para apoyar la reactivación económica. En este sentido, la información presentada a continuación corresponde a la estructura sugerida por Colombia Compra Eficiente para los Análisis del Sector de los procesos de contratación.

[1] Decreto 1082 de 2015 Sector Administrativo de Planeación Nacional - Gestor Normativo. (s/f). Gov.co. Recuperado el 29 de septiembre de 2023, de https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77653

Entorno económico

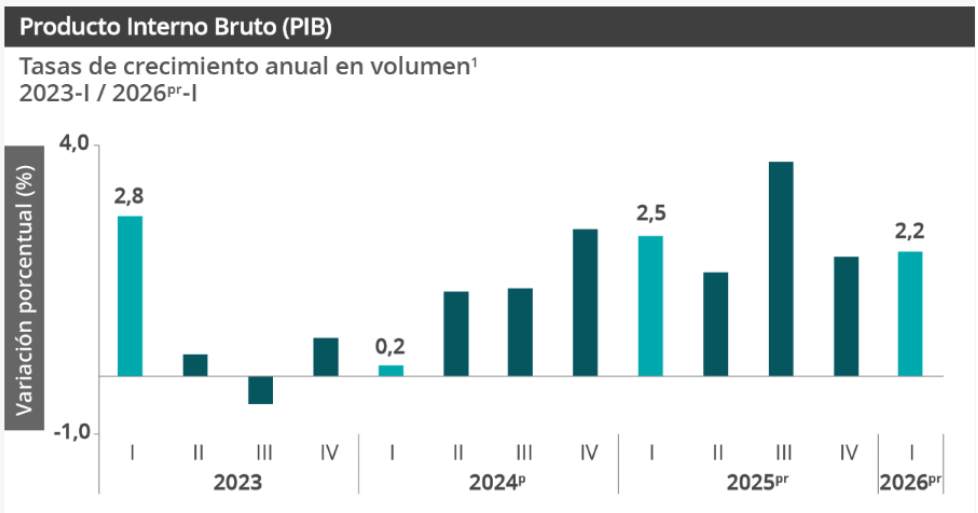
La economía del país está dividida en tres franjas que tienen características comunes, están unificadas en su conformación y se diferencian claramente cada una de las otras dos.

A. El Sector primario (agropecuario)
B. El sector secundario (Industrial.)
C. El Sector terciario o (Servicios)

Para la investigación realizada por la Entidad para el presente estudio, se realizará una contextualización del mercado para el sector terciario de la industria nacional, el cual agrupa toda la oferta de servicios. Ahora bien, dada la amplia variedad de servicios que componen la economía del país, se hace necesario delimitar las actividades de interés para el presente documento.

Así pues, el presente proceso se resume en la pre
stación de servicios, en la que se realizará una contextualización del mercado para las actividades de construcción y mantenimiento de edificaciones.

De acuerdo a la información actualizada que reporta el DANE, el comportamiento del PIB durante el primer trimestre de 2026 refleja una economía en expansión moderada, con crecimiento anual de 2,2% y variación trimestral de 0,6%, impulsada principalmente por el gasto público. Este desempeño incide en la contratación de obras de mantenimiento correctivo y preventivo, en la medida en que condiciona la dinámica de precios, la disponibilidad de recursos en el mercado, la competencia por mano de obra y la estabilidad de las cotizaciones.



Fuente: DANE, PIB[2]

El crecimiento del PIB en este trimestre se explica sobre todo en el mejor desempeño de tres ramas: administración pública, educación, salud; comercio, transporte, alojamiento y comidas; e industrias manufactureras. Ese crecimiento debido a mayor actividad del estado, mas movimiento comercial y una recuperación en la industria manufacturera.

- **Administración pública, educación y salud: 5,7%**. Esto muestra más gasto o mayor actividad en servicios públicos y sociales, y por eso fue el principal motor del trimestre.
- **Comercio, transporte, alojamiento y comidas: 2,9%.** Indica más circulación de bienes, personas y servicios, lo que suele reflejar mayor demanda interna.
- **Manufactura: 2,9%.** Señala una recuperación parcial de la industria, que venía de trimestres más débiles.

Para contratos de mantenimiento correctivo y preventivo, este comportamiento sugiere un mercado con más actividad en sectores que consumen servicios, insumos y mano de obra. Eso puede traducirse en mayor competencia por personal técnico, más movimiento en proveedores y posibles alzas en precios de materiales o tiempos de atención.

También es importante notar que, si bien hubo crecimiento en comercio y manufactura, otros sectores como construcción, agricultura y minería mostraron caídas o debilidad. En contratación pública esto puede afectar la disponibilidad de ciertos insumos, subcontratistas o materiales ligados a esas cadenas productivas, tal como se puede ver en la siguiente tabla:

2 DANE: Boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2026, chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2026.pdf

Valor agregado por actividad económica
Tasa de crecimiento en volumen
Primer trimestre 2026

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Desde un enfoque del gasto,

- **Gasto en consumo final crece 3,4%**: hogares, gobierno o ambos están gastando más en bienes y servicios finales, así que hay más demanda interna.
- **Formación bruta de capital decrece 3,0%**: la inversión total cayó, lo que sugiere menor compra de maquinaria, equipos, construcción o acumulación de inventarios.
- **Exportaciones crecen 3,5%**: el país vendió más al exterior, así que hubo mejor desempeño en algunos productos o servicios exportables.

- **Importaciones crecen 3,5%**: también aumentó la compra de bienes y servicios del exterior, lo que suele pasar cuando hay más actividad económica o mayor demanda de insumos.

El comportamiento del PIB desde este enfoque evidencia un crecimiento, explicado por principalmente por el aumento del consumo final, la expansión de exportaciones e importaciones y una contracción de la formación bruta de capital. Este resultado refleja una economía con demanda activa, pero con menor dinamismo inversor, lo cual puede incidir en la disponibilidad de recursos, en la formación de precios y en la capacidad de respuesta del mercado para ejecutar contratos de mantenimiento correctivo y preventivo.

Componentes del gasto
Tasa de crecimiento en volumen
Primer Trimestre 2026

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Gasto de consumo final[2]	3,4	0,7
Formación bruta de capital[3]	-3,0	5,5
Exportaciones	3,5	-1,7
Importaciones	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

El presente estudio del sector que define el proceso a contratar se enmarca en el sector terciario, el cual está conformado por servicios que se prestan a empresas de Servicios de renovación y reparación a las instalaciones edificios y otras obras, servicios y bienes relacionados con la construcción, entre otros.

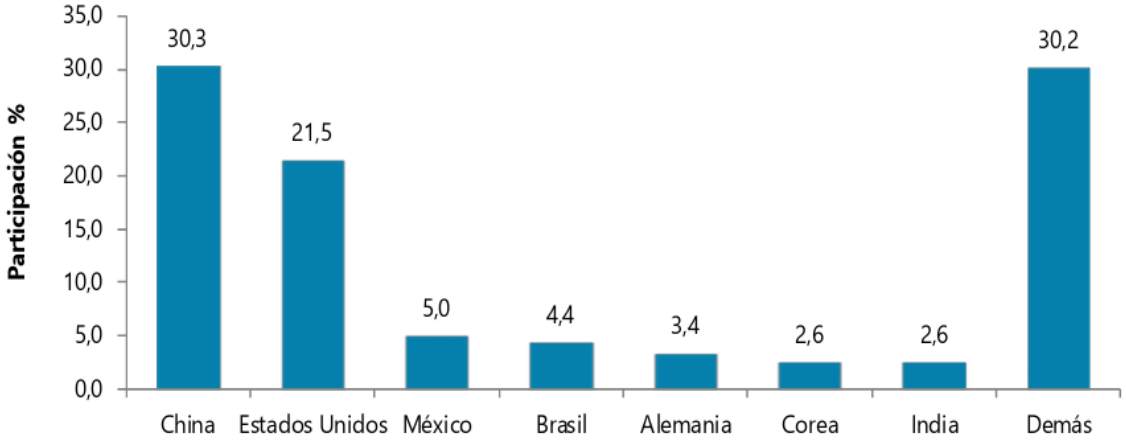
En este sentido, el presente proceso está orientado por las actividades de construcción de edificación (mantenimiento preventivo y correctivo), acciones destinadas a mejorar las diferentes sedes a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional, así como adecuaciones de sedes judiciales. Esta fase consiste en la ejecución de actividades tales como demoliciones, excavación, desmontaje,

mampostería, carpintería metálica y de madera, pisos y enchapes entre otras especificados en las memorias de cálculo como en las especificaciones técnicas, conforme con el alcance de las obras.

Conforme a esto debemos ahondar en la situación actual del país y del mundo que puede tener afectaciones en la disponibilidad y valor de los productos y servicios que intervienen en este proceso, lo anterior teniendo en cuenta que son de importación y exportación de materiales y herramientas de construcción.
La condición mundial y nacional incide directamente en los precios, disponibilidad, y costos de los elementos de construcción en Colombia, afectando principalmente a través de:

Factor	**Impacto en Materiales**
Guerra Rusia-Ucrania	El acero subió **40-56%** globalmente; Ucrania. Productor de metales y energía.
Precios de energía (petróleo, gas)	Afectan producción de **cemento, cerámica, aluminio** (procesos intensivos en energía)
Cadenas de suministro interrumpidas	Colombia importa **resina para PVC, pigmentos, pegamentos, y acero faltante**
Inflación global	Aumento generalizado en costos de **materiales importados**

En el primer trimestre de 2026, las importaciones volvieron a subir con fuerza y China se consolidó como el principal proveedor, lo cual confirma una alta dependencia de suministros externos para bienes industriales y manufacturados. Esa dependencia es especialmente relevante para obras como la que se está estudiando, porque buena parte de los insumos no se consigue localmente con las mismas especificaciones técnicas, o existe poca sustitución nacional en calidad, tiempos o disponibilidad. Si el peso se debilita frente al dólar, el efecto se transmite rápidamente al costo final del contrato, tanto en compra directa como en alquiler con repuestos, consumibles y mantenimiento de equipos.



Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

En cuanto al entorno nacional, estos son los factores que de manera directa afectan el sector construcción:

Factor	Impacto Cuantificado
Tasa de cambio (dólar)	Incide **directamente** en precios de insumos importados y materias primas vendidas en dólares.
IPC 2026	Aumento autorizado del **5,10%** para materiales de construcción y ferretería
Salario mínimo 2026	**$1.750.905 (+23%)**, incrementando mano de obra y costos totales **15-18%**
Importaciones crecientes	Importaciones de materiales subieron **9.6%** (2025-2026), mostrando dependencia externa.

Por otro lado, para analizar los servicios de construcción se tiene en cuenta la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) Revisión 4 A.C. del DANE en Colombia. Los servicios solicitados para esta contratación se clasifican dentro de la categoría "construcción", en particular en las divisiones 41, que corresponde a *"construcción de edificios"* y 43 *"Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil"*.

Finalmente, las actividades anteriormente relacionadas se encuentran incluidas en el sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC).

De acuerdo con la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios sugerida por Colombia Compra Eficiente, para el análisis del sector y estudio de mercado se evidencia que los servicios a contratar para el presente proceso se clasifican dentro Grupo F (Servicios), especialmente en el segmento relacionado con Servicios de construcción que se identifica de la siguiente manera:[3]

SECCIÓN CIIU	***F - Construcción***
DIVISIÓN	*41 Construcción de edificios* *43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil*
ACTIVIDAD ECONÓMICA CIIU	*4112 Construcción de edificios no residenciales* **4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil*
ACTIVIDAD ECONÓMICA MACRO	*Construcción*

El código 4112 incluye:

- ✓ La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.
- ✓ El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
- ✓ La reforma o renovación de estructuras existentes.
- ✓ El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

***El código 4330 incluye:**

- ✓ La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
- ✓ La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
- ✓ La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.
- ✓ La instalación de mobiliario.
- ✓ El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
  La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y

3 Clasificador de bienes y servicios. (s/f). Colombia Compra Eficiente | Agencia Nacional de Contratación Pública, de https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

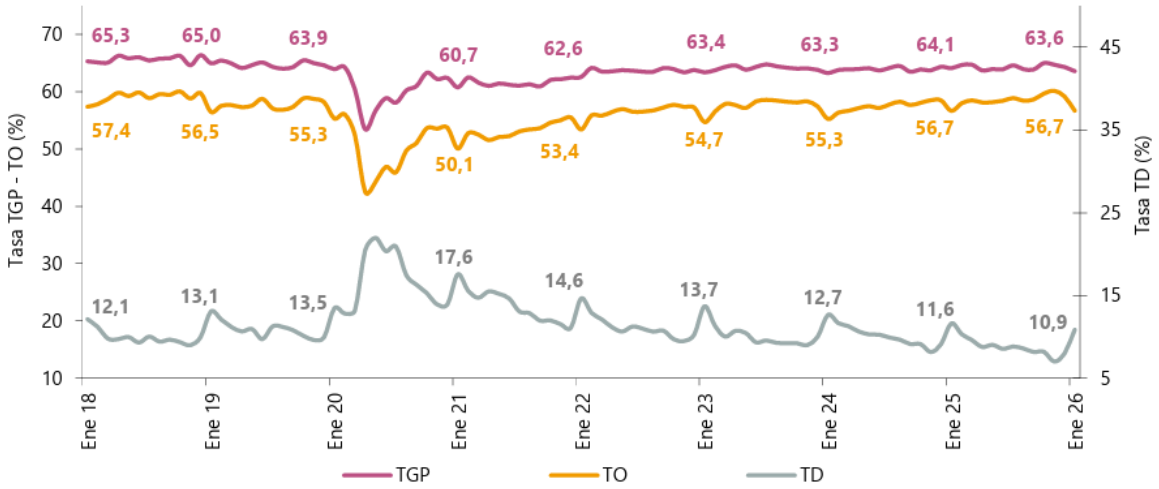
accesorios de cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos. - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico.

- ✓ Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. - Papel de colgadura.
- ✓ La pintura interior y exterior de edificios.
- ✓ La pintura de obras de ingeniería civil.
- ✓ La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
- ✓ La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
- ✓ Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

Análisis del mercado laboral

Para el mes de enero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 10.9%, lo que representó una disminución de 0.7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (11,6%). La tasa global de participación se ubicó en 63,6%, mientras que en enero de 2025 fue 64,1%.

Tasa global de participación, Tasa de ocupación y Tasa de desocupación Total Nacional. (enero 2018-2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En el mes de enero de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.227 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,8 puntos porcentuales); Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,7 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,6 puntos porcentuales).

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad - Total nacional - Abril (2024-2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Enero 2025	Enero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.903**	**23.227**	**100**	**324**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.557	2.729	11,7	172	0,8
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.734	1.889	8,1	155	0,7
Industrias manufactureras	2.417	2.552	11,0	134	0,6
Información y comunicaciones	369	462	2,0	93	0,4
Construcción	1.497	1.585	6,8	89	0,4
Transporte y almacenamiento	1.723	1.807	7,8	85	0,4
Actividades financieras y de seguros	484	488	2,1	5	0,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.218	3.219	13,9	1	0,0
Actividades inmobiliarias	371	332	1,4	-39	-0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.981	1.941	8,4	-41	-0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	655	586	2,5	-69	-0,3
Alojamiento y servicios de comida	1.755	1.646	7,1	- 109	-0,5
Comercio y reparación de vehículos	4.141	3.991	17,2	- 149	-0,7

Fuente: DANE, GEIH.
Fuente: DANE.

El sector construcción presentó un incremento en términos de empleo entre enero de 2025 y 2026, con un aumento de 89 mil ocupados y una contribución positiva al crecimiento del empleo nacional.

Teniendo en cuenta los factores analizados anteriormente, podemos concluir que los empleos generados para el sector construcción estén estrictamente ligados a la cantidad de proyectos que se puedan ejecutar bajo las condiciones restrictivas del mercado (valor del petróleo, altos costos de la producción de insumos para construcción, los aranceles para la importación etc). El aumento de la población ocupada del mes de enero con respecto al mismo periodo del 2025 nos da un pronóstico comprometedor para esperar una mejora en las cifras para el segundo trimestre del 2026 en el sector de construcción.

Variables económicas que afectan el sector

Las variables económicas que afectan el sector son la Inflación, la TRM y el valor del SMMLV, teniendo en cuenta al alto impacto que tiene la adquisición de

insumos, los gastos de transporte aéreo y terrestre, la contratación del personal y los factores prestacionales[4].

Inflación: Es el aumento sustancial, persistente y sostenido del nivel general de precios a través del tiempo. La incertidumbre sobre el futuro del poder adquisitivo de sus ingresos hace que los agentes económicos incluyan en sus decisiones las expectativas de alzas y que al negociar busquen incrementos en los precios de los bienes y servicios que ofrecen[5].

Por tanto, protegen sus ingresos al pedir mejores salarios o imponer mayores precios a los productos que elaboran, induciendo una oleada alcista en estos costos y, en general, en los precios de una economía.

AÑO	IPC %
2022	13.12%
2023	9.28%
2024	5.20%
2025	5.10%
2026 año corrido	3.87%

Fuente: Banco de la Republica

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	**0,78**	3,30	**3,87**	5,16	**5,68**

Fuente: DANE, IPC

La variación anual del Salario Mínimo: De manera sistemática, al finalizar cada año, se realiza en Colombia la discusión sobre el incremento del salario mínimo. El arreglo institucional en Colombia hace que tres jugadores, líderes de sindicatos de trabajadores, representantes de los gremios de la producción y gobierno, se sienten a negociar un incremento del Salario mínimo de los trabajadores. La variación del salario mínimo está supeditada al

[4] Mariana, R. T. (s/f). DANE - IPC información técnica. Gov.co. Recuperado el 3 de enero de 2024, de https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

[5] https://www.banrep.gov.co/es/se-mide-inflacion

comportamiento del IPC. En este contexto, se observa el siguiente comportamiento[6]:

Año	Salario Mínimo Mensual	Auxilio de Transporte	Total	Normatividad/ Decreto
2026	$1.750.905	$249.095	$2.000.000	1469 de dic 29 de 2025
2025	$ 1.423.500	$ 200.000	$ 1.623.500	1572 de dic 24 de 2024
2024	$ 1.300.000	$ 162.000	$ 1.462.000	2292 de dic 29 de 2023
2023	$ 1.160.000	$ 140.605	$ 1.300.605	2623 de dic28 de 2022
2022	$ 1.000.000	$ 117.172	$ 1.117.172	1724 de dic 15 de 2021
2021	$ 908.526	$ 106.454	$ 1.014.980	1786 de dic 29 de 2020
2020	$ 877.803	$ 102.854	$ 980.657	2360 de dic 26 de 2019

FUENTE: https://www.consultorcontable.com/datos-hist%C3%B3ricos/salario-m%C3%ADnimo-historico/

De acuerdo con lo nombrado anteriormente, el día 29 de diciembre de 2025, el presidente Petro anunció el incremento acordado para el 2026, apuntando a un incremento significativo, proyectado del 23.7%, muy por encima de la inflación esperada, con el salario mínimo rondando en $1.750.000 mensuales, sin auxilio de transporte.

TRM[7]**:** La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TMR con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La tasa de cambio del dólar estadounidense con respecto al peso colombiano (TRM) experimenta fluctuaciones que están sujetas a una serie de factores económicos, políticos y financieros, tanto en Colombia como a nivel internacional.

Dichas variaciones son de atención para los costos y la rentabilidad de las empresas que contemplan importaciones y exportaciones en su modelo de negocio. En este sentido, una empresa puede utilizar estrategias de mitigación

6 Herrera Paula. El salario mínimo: aspectos generales sobre los casos de Colombia y otros países. https://www.academia.edu/76046047/El_salario_m%C3%ADnimo_aspectos_generales_sobre_los_casos_de_Colombia_y_otros_pa%C3%ADses

7 Banco de la República: https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm

de riesgos, como contratos de futuros, opciones o coberturas cambiarias, para protegerse de las variaciones de la tasa de cambio. La percepción de riesgo puede depender de si la empresa ha implementado medidas de gestión de riesgos efectivas.

De acuerdo con la siguiente tabla, podemos ver el comportamiento de la TMR según el Banco de la República:

Año	TRM promedio anual (COP/USD)	Variación vs. año previo
2022	**$ 4.260,36**	13,70%
2023	**$ 4.322,06**	**1,45%**
2024	**$ 4.081,12**	**−5,6 %**
2025	**$ 4.048,93**	**−0,8 %**

Promedio anual y fin de año _ TMR[8]. Banco de la República

Como es bien sabido, gran parte de los elementos utilizados en los sectores manufacturero e industrial dependen de la importación de materiales y equipos. Naturalmente, un dólar alto tiene un impacto significativo en cualquier sector, incluyendo el de la construcción.

Así como el dólar influye en el costo de las materias primas, también lo hace en el costo del combustible, los cuales han sufrido un alza considerable a nivel nacional, debido al desmonte progresivo de los subsidios. En Pasto, según datos de CREG (Circular No. 260 de 2026), el valor de la gasolina es de aproximadamente $ 15.449 y el galón del Diesel es de $ 11.082.

Análisis sector de construcción

Principales novedades en precios de materiales de la construcción en la economía nacional y mundial[9].

Contexto Nacional

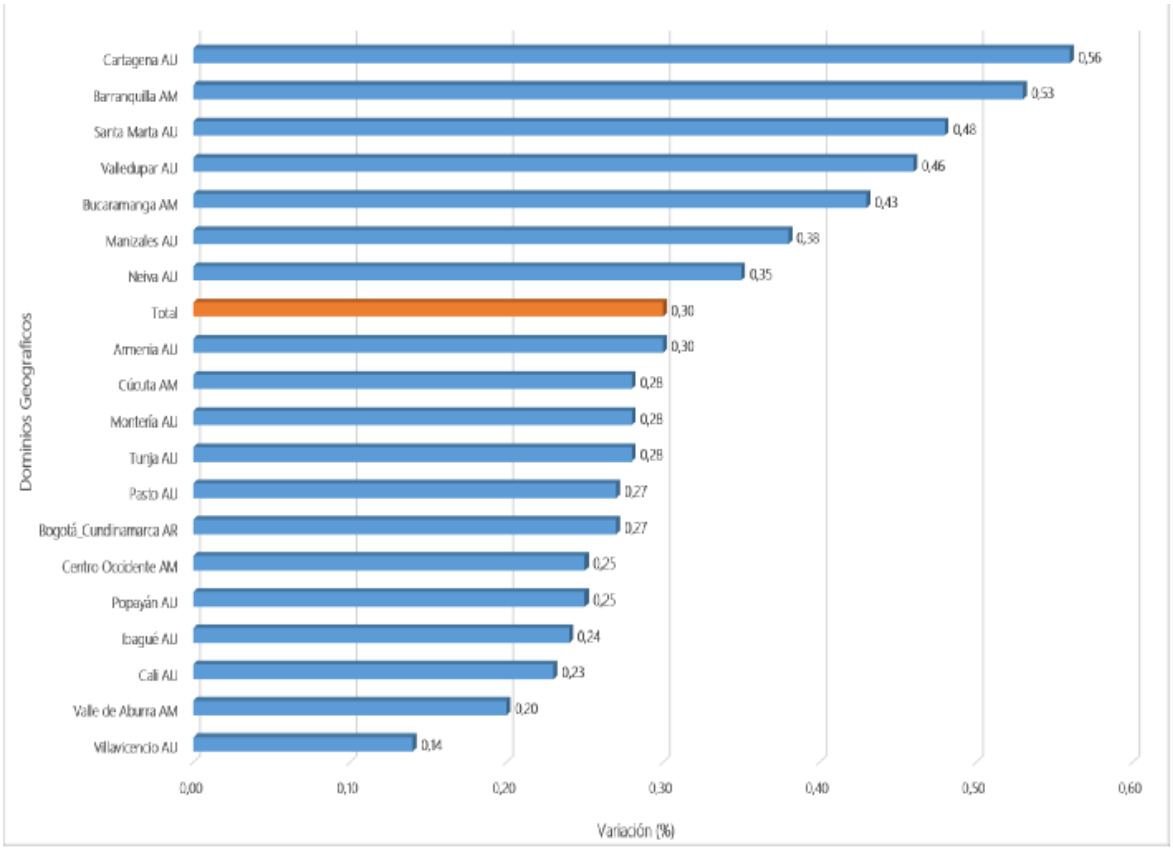
Variación anual del ICOCED según dominio geográfico:

En abril de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de marzo de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Cartagena AU (0,56%),

[8] https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm

[9] DANE: Índice de costos de la construcción de edificaciones ICOCED abril 2026, enlace: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-abr2026.pdf

Barranquilla AM (0,53%) y Santa Marta AU (0,48%). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,14%), Valle de Aburra AM (0,20%) y Cali AU (0,23%), tal como se ve en el siguiente gráfico:



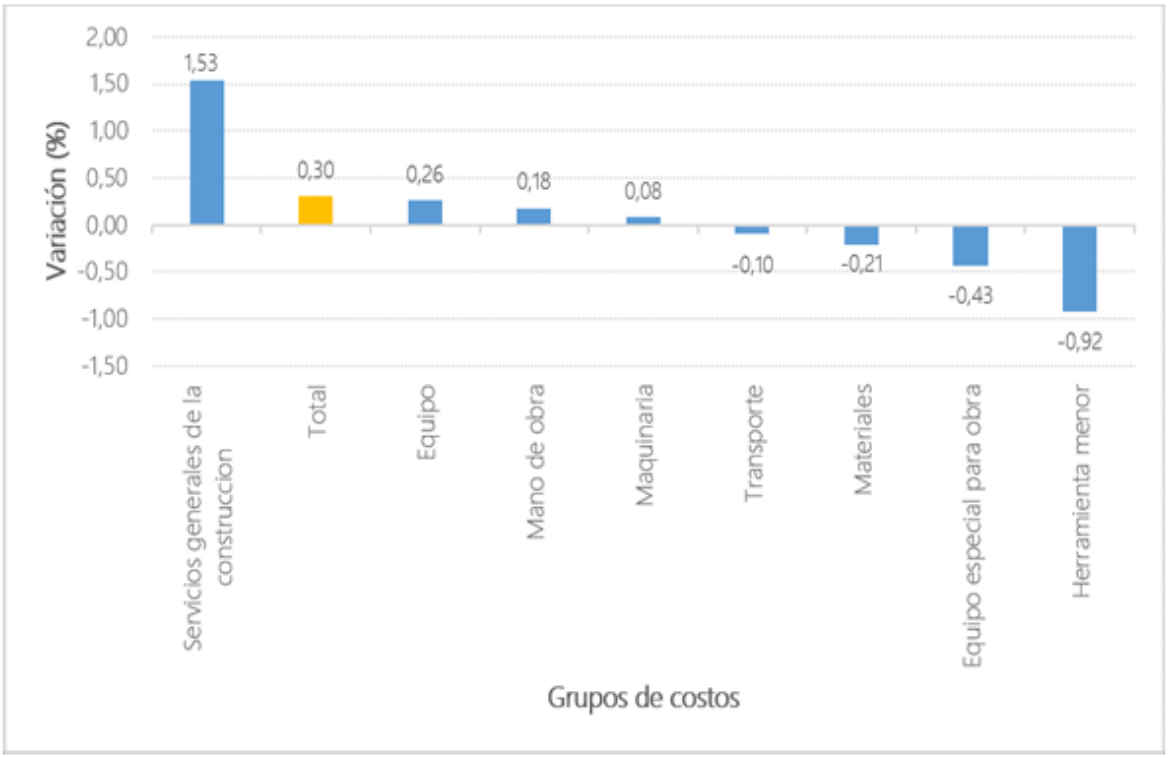
Fuente: DANE - ICOCED.

Variación total anual del ICOCED según grupos de costos:

Según grupos de costos, las mayores variaciones con respecto a marzo de 2026 se presentaron en: Servicios generales de la construcción (1,53%), Equipo (0,26%) y Mano de obra (0,18%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación negativa fue Herramienta menor (-0,92%).

Frente a los datos arrojados por el DANE, se evidencia que los precios asociados a la construcción (como mano de obra y servicios generales de la construcción) han presentado un incremento moderado en comparación con el 2024.

Abril 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

Los mayores aportes a la variación año corrido del ICOCED (6,78%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y ayudante los cuales sumaron 3,46 puntos porcentuales a la variación total. Los únicos aportes negativos a la variación mensual se ubicaron en los insumos: otros concretos y pisos madera, laminados y pvc, como también el equipo especial de control de aire, los cuales restaron 0,03 puntos porcentuales a la variación total.

Para el caso de las obras que se desarrollarán en Pasto, Túquerres, Tumaco, Taminango, Tablón de Gómez, La Unión, Cumbal, Los Andes, Francisco Pizarro, Mocoa Leiva, Orito, Villa Garzón, Mosquera, Colón (Génova), El Charco y Valle del Guamuez, donde por la naturaleza de las obras en mayor proporción de mantenimiento correctivo y preventivo, se direccionará el análisis a la construcción de edificaciones no residenciales y servicios de mantenimiento de edificios. De acuerdo con los datos aportados por el Dane, tenemos que este tipo de servicios y lo que conlleva presentaron un incremento en sus precios para este trimestre. Una de las variables que incide en este comportamiento es la alta demanda en el sector de construcción, que directamente influye en la demanda de materiales de construcción, remodelación y /o mantenimiento lo que automáticamente eleva sus precios.

Integrantes de la cadena productiva

Se entiende como cadena productiva todo el ecosistema de un proceso de creación de bienes o servicios, entre los cuales se incluyen los diferentes actores interrelacionados, las operaciones de producción, transformación y comercialización de un producto o servicio, en un entorno determinado.

En este sentido, para el presente proceso se debe tener en cuenta las actividades y actores para la prestación de servicios enfocados en la construcción.

Industrias para la Construcción es una cadena que está constituida por cuatro grandes eslabones:

1. *Minerales:* empresas dedicadas a la explotación de minas y canteras para la transformación de productos minerales que serán utilizados directa o indirectamente por el sector de la construcción.

2. *Materiales y elementos:* constituido por empresas manufactureras dedicadas a la producción de productos en sectores tales como pinturas, plástico, vidrio, arcilla, hormigón, cemento y yeso, hierro y de acero, y productos metálicos para uso estructural; quienes brindan proveeduría de insumos, piezas y componentes al sector de la construcción.

3. *Construcción:* conformado por firmas constructoras encargadas del diseño y construcción de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.

4. *Comercialización:* firmas constructoras encargadas de la comercialización de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.

Colombia tiene grandes ventajas competitivas debido al fortalecido tejido empresarial en sectores de la cadena como vidrio, arcilla y cerámica para uso estructural, artículos de hormigón, cemento y yeso, productos metálicos para uso estructural y otros productos de metal para la construcción.

Otra ventaja es la ubicación geográfica, que le permite al país generar proveeduría hacia sectores como infraestructura y construcción en la región del Caribe, Centroamérica y la zona Andina, siempre que mejore condiciones de productividad y valor agregado, incentive el consumo interno en grandes

proyectos de infraestructura, efectúe investigación aplicada y se desarrolle el sistema de calidad para que sus productos cumplan con especificaciones y estándares internacionales[10].

Así pues, se puede concluir que el presente proceso involucra una gran cantidad de actores y servicios que deben estar coordinados con mucha sinergia para garantizar el éxito en la prestación del servicio requerido por la entidad.

Gremios y asociaciones del sector

Actualmente existen varios gremios y asociaciones que representan los diferentes sectores y subsectores de la construcción. Estos gremios desempeñan un papel importante en la promoción, desarrollo y defensa de los intereses del sector en el país, entre estos se encuentran los siguientes:

i) ACRIP - Federación colombiana de gestión humana

La Federación Colombiana de Gestión Humana ACRIP reúne las áreas directivas de Gestión Humana en el país para satisfacer las necesidades de desarrollo y talento humano que contribuyen al crecimiento de las personas y de las organizaciones con estrategias de formación, asesoría e investigación[11].

ii) ANDI - Asociación Nacional de Empresarios de Colombia

La ANDI es una agremiación que busca y ofrece principios políticos, económicos y sociales para el desarrollo de la libre empresa. Desde su fundación en 1944 involucra a diversas empresas en el sector industrial financiero y comercial, entre otros[12].

iii) Asocreto- Asociación Colombiana de Productores de Concreto

Se fundó en 1985 con el objetivo de promover el buen uso del concreto, actualizar sobre sus nuevas tecnologías en el gremio de la construcción y velar por la buena imagen de la industria concretera de Colombia[13].

---

10 https://www.colombiaproductiva.com/ptp-sectores/manufactura/industrias-para-la-construccion

11 http://acripnacional.org/

12 http://www.andi.com.co/

13 http://www.asocreto.org.co/Sitio2/

iv) Asogravas- Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos

Asogravas fue creada en 1986 como una entidad sin ánimo de lucro para ser vocera del gremio minero ante las autoridades administrativas, jurisdiccionales y el Congreso de la República. También defiende los derechos e intereses legítimos ante personas de derecho privado[14].

v) CAMACOL- Cámara Colombiana de la Construcción

CAMACOL es una asociación nacional sin ánimo de lucro que reúne empresas, entidades y personas relacionadas con la Cadena de Valor de la Construcción. Fundada en 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera convención nacional de constructores para velar por los intereses de la colectividad de esta industria[15].

vi) CCI- Cámara Colombiana de la Infraestructura

La Cámara Colombiana de la Infraestructura es una asociación del gremio que propone el desarrollo socioeconómico del país a través de la infraestructura moderna y eficiente, que defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia. Además, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano[16].

vii) CCMEXCOL- Cámara de Comercio México Colombia

Constituida en noviembre de 2003 como una asociación civil sin ánimo de lucro que surge para facilitar el intercambio comercial entre México y Colombia, y consecuentemente mejorar las importaciones y exportaciones, incrementar el comercio y apuntar al desarrollo de la economía de ambos países[17].

viii) CCCS - Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

El CCCS es una red de empresas, personas y entidades que le apuestan y promueven el cambio del gremio de la construcción para propiciar un entorno responsable en el medio ambiente desde 2008, año de su fundación[18].

---

14 http://www.asogravas.org/
15 http://camacol.co/
16 http://www.infraestructura.org.co/
17 http://www.ccmexcol.com/
18 http://www.cccs.org.co/

ix) CECODES- Consejo Empresarial Colombiano para el Desarrollo Sostenible

El Consejo Empresarial Colombiano para el Desarrollo Sostenible reúne a 200 compañías líderes en el mundo que se reúnen para contribuir al crecimiento económico, balance económico y el progreso social que aseguren el desarrollo sostenible en los recursos naturales y la calidad de vida de las personas a través de sus asociados[19].

x) CPC - Consejo Privado de la Competitividad

El CPC es una organización sin ánimo de lucro que busca unificar estrategias que mejoren la competitividad de Colombia en el sector público, empresarial y académico a través de alianzas transversales[20].

xi) Colfecar - Federación Colombiana de Transportadores de Carga por Carretera

Colfecar es una agremiación que defiende y representa la industria transportadora de carga con el ánimo de desarrollar acciones y propuestas ante el Gobierno nacional al igual que acuerdos entre los afiliados. Fue fundada en 1976 con la orientación del General Álvaro Valencia Tovar[21].

xii) FICEM- Federación Interamericana del Cemento

La FICEM es una institución independiente que reúne a las empresas e institutos de la industria del cemento en Latinoamérica, el Caribe, España y Portugal, con un total de 27 países participantes que busca potenciar las posibilidades del desarrollo para la región[22].

Marco regulatorio

La normatividad que rige el proyecto son las siguientes, sin perjuicio de la demás normatividad vigente y aplicable al objeto contractual:

19 http://www.cecodes.org.co/
20 http://www.compite.com.co/site/
21 http://colfecar.org.co/
22 http://www.ficem.org/

Reglamentación	Descripción
Decreto 624 de 1989	Por el cual se expide el Estatuto Tributario de los Impuestos Administrados por la Dirección General de Impuestos Nacionales.
Decreto 2905 de 1994	Por el cual se reglamenta el Fondo de Desarrollo de la Educación Superior.
Decreto 124 de 2026	Por el cual se sustituye el Titulo 4 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1081 de 2015, relativo al "Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano.
Ley 1150 de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Ley 2195 de 2022	Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones.
Resolución 3368 del 12 de agosto de 2014.	Modifica parcialmente la Resolución 1409 de 2012 y dicta otras disposiciones.
Ley 1740 de 2014	Sobre la inspección y vigilancia de la educación superior.
Ley 80 de 1989	Por la cual se crea el Archivo General de la Nación y se dictan otras disposiciones
Decreto 1076 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
Resolución 1409 de 2012	Reglamento de Seguridad para la Protección en Trabajo en Alturas
Resolución 472 de 2017	Gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición.
Norma Técnica Colombiana NTC 1500 de 2023	Código colombiano de instalaciones hidráulicas y sanitarias
Norma Técnica Colombiana NTC 6072.	Proporciona requisitos mínimos para el funcionamiento de los centros de formación y entrenamiento en protección contra caídas.
Norma Internacional OSHA 29 CFR 1910.146.	Contiene los requisitos para las prácticas y procedimientos para proteger a los empleados de la industria general de los peligros de la entrada en espacios confinados que requieren permiso.
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)	Regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable. Promulgado por el Decreto 926 del 19 de marzo de 2010. Posteriormente modificado mediante los decretos 926 del 19 de marzo de 2010, 2525 del 13 de julio de 2010, 092 del 17 de enero de 2011, 340 del 13 de febrero de 2012 y 945 del 5 de junio de 2017.

Reglamentación	Descripción
Acuerdo PSAA14-10160 de junio de 2014	Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial.
Resolución 2413de mayo de 1979	Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Análisis de la oferta y demanda

El siguiente análisis busca definir y estimar las condiciones de la oferta en el mercado de servicios de construcción de edificaciones no residenciales y servicios de mantenimientos de edificios.

Análisis de la Oferta (mercado)

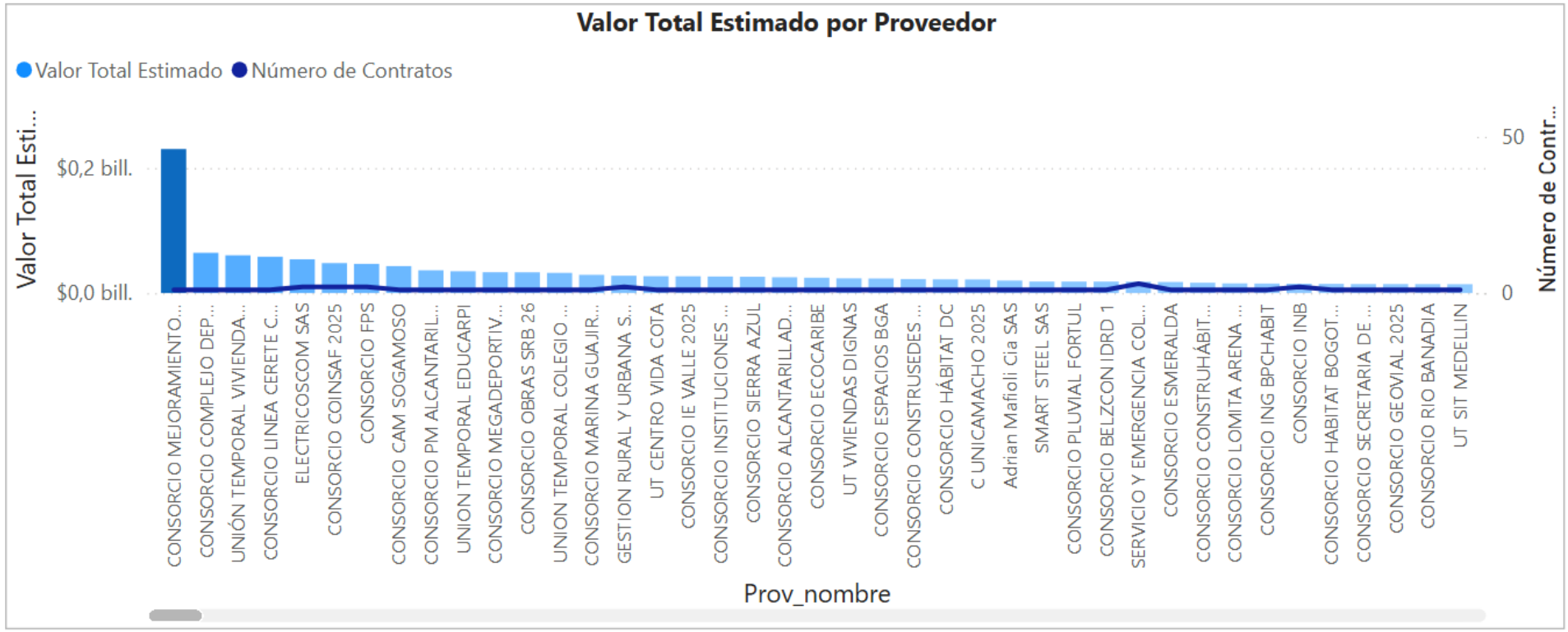
Con el fin de identificar los posibles proveedores que se pueden presentar al proceso de contratación, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto realizó la búsqueda de procesos de contratación del sector público en años anteriores. De la revisión del sector de servicios en Colombia, y particularmente el segmento de construcción. El análisis del nicho de mercado permite evidenciar que esta actividad puede ser ejecutada por personas naturales, organizaciones públicas o privadas y/o empresas especializadas en los servicios arriba mencionados.

Proveedores

La Rama Judicial identificó mediante la herramienta de Modelo estratégico de Abastecimiento en SECOP I y SECOP II el comportamiento de los diferentes actores y variables dentro de las dinámicas competitivas del mercado en aras de identificar posibles proveedores a nivel nacional, durante los años 2024-2026 para la prestación del servicio de construcción. En la clase UNSPC 72121103 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas y 72101507 Servicio de mantenimiento de edificios, se evidencia de manera gráfica el gasto histórico en esta categoría (valor de la contratación y cantidad de contratos) así:

Colombia COMPRA EFICIENTE
Agencia Nacional de Contratación Pública

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$3,49 bill.	3734	6815

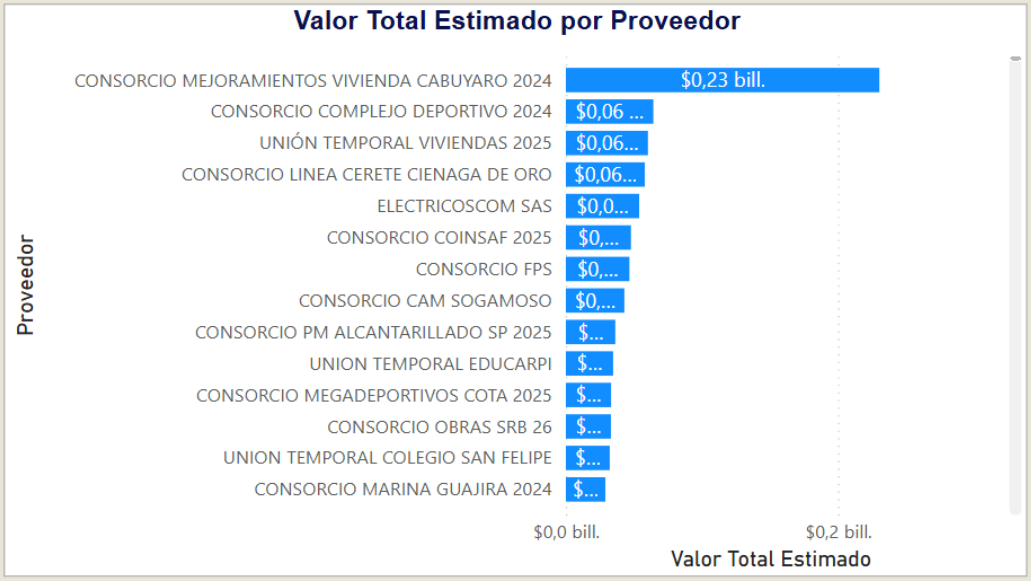


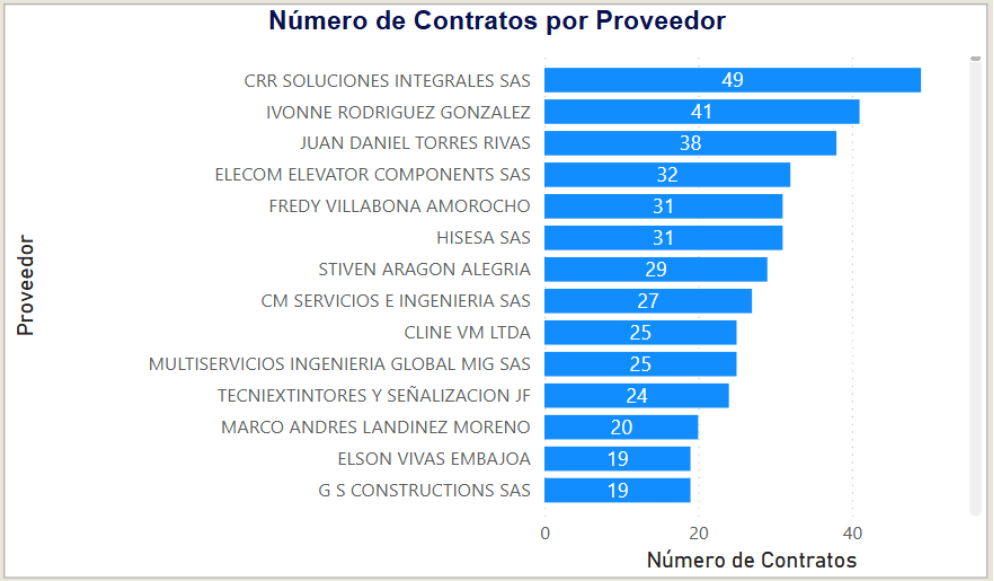
En la siguiente tabla se puede evidenciar el comportamiento en las plataformas de contratación de Colombia Compra Eficiente, donde se estipula que, para la clasificación de servicios clase 721015 Servicios de apoyo para la construcción y 721211 Servicios de

construcción de edificios comerciales y de oficina, se adjudicaron durante los últimos 3 años con corte al 25 de mayo de 2026, 6815 contratos, entre 3734 proveedores por más de 3.49 billones de pesos. El contratista con mayor participación desde la perspectiva de valor ejecutado en contratos es Consorcio Mejoramientos Vivienda Cabuyaro 2024 con el 6.59% del total de la contratación en este sector. Otro punto interesante que fijar a partir de la anterior gráfica, es la línea que representa la cantidad de contratos ejecutados por cada uno de los contratistas presenta baja volatilidad, es decir presenta un patrón de contratación estabilizada, que se traduce en un mercado estable y sin tantos riesgos de interrupción de suministros o prestación de servicios.

A partir de la anterior información, se puede establecer posibles proveedores, determinando que existen oferentes a nivel nacional con la capacidad de atender la necesidad de la Entidad.

A continuación, podemos visualizar los posibles proveedores que pueden llegar a satisfacer la prestación del servicio de construcción a nivel nacional, organizados a partir del mayor valor de contrato adjudicado y mayor cantidad de contratos adjudicados, bajo las modalidades de selección competitiva:





Indicadores Financieros

Se aplicarán los indicadores financieros establecidos en la Matriz 2. Indicadores financieros y organizacionales, contenida en los documentos tipo transversales de menor cuantía para infraestructura social, publicados en el portal de la Agencia Nacional de Contratación Pública (Colombia Compra Eficiente), así:

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Estudio de la demanda

En este contexto, de acuerdo con procesos con objeto similar, es decir de tipo obra (construcción, terminación y acabado), realizados con organismos estatales, consultados en la plataforma de Colombia compra Eficiente en las herramientas de análisis de la demanda, se logró evidenciar la modalidad de contratación más usada para este tipo de contratos:

Modalidad de Contratación	Cantidad contratos	% Participación cantidad
Concurso de Méritos	97	1,42%
Licitación Obra Pública	622	9,13%
Licitación Pública	82	1,20%
Mínima Cuantía	4679	68,66%
Selección abreviada de menor cuantía	**1259**	**18,47%**
Selección abreviada Subasta Inversa	76	1,12%
Total Contratos	6815	100,00%

En todo caso la elección de la modalidad, en gran medida corresponde al monto de contratación, no obstante, la segunda posición más usada para este tipo de

contratos de esta índole se realiza bajo la modalidad de Selección abreviada de menor cuantía, que es la modalidad seleccionada por la Entidad.
Ahora bien, en cuanto al histórico de la contratación realizada por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Pasto, referentes a proyectos que involucran contratos tipo de obra, encontramos la siguiente información para el año inmediatamente anterior:

CONTRATOS ANTERIORES						
FIRMA ADJUDICADA	**CONSORCIO ACCIONAR**	**COINCO**	**G&D INGENIERIA**	**CN CONSTRUCTORES S.A.S**	**CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S**	**UT SMART ISR**
No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.6849656	CO1.PCCNTR.6947019	CO1.PCCNTR.6975881	CO1.PCCNTR.7947464	CO1.PCCNTR.8162138	CO1.PCCNTR.8311678
MODALIDAD	Selección Abreviada	Selección Abreviada	Selección Abreviada	Selección Abreviada	Selección Abreviada	Selección Abreviada
No. PROCESO	SA002_2024	SA003_2024	SA004_2024	SA001_2025	SA002_2025	SA003_2026
AÑO ADJUDICADO	2024	2024	2024	2025	2025	2025
VALOR ADJUDICADO	1.343.727.413	955.501.990	1.280.143.636	709.691.098	1.018.000.000	424.974.627

Valores monetarios Históricos
La inflación de los últimos años en Colombia ha presentado el siguiente comportamiento:

Inflación			
Año	**Valor contratación Entidad**	**Inflación anual en Colombia**	**Valor contratado en valores monetarios del año en curso**
2024	$ 1.343.727.413	5,20%	$ 1.543.191.294
	$ 955.501.990		$ 992.479.917
	$ 1.280.143.636		$ 1.470.169.095
2025	$ 709.691.098	5,10%	$ 774.751.107
	$ 1.018.000.000		$ 1.111.323.827
	$ 424.974.627		$ 463.933.623
2026		3,87% (Año en curso)	$ 1.500.000.000
PROMEDIO*			$ 1.178.383.048

*Se toma como referencia la desviación estándar y la mediana para determinar el máximo permitido, todo lo que esté por debajo de ese valor no se considera para la obtención del promedio de referencia.

$$Desviación\ Estandar = \$375.403.071{,}03$$
$$Mediana = \$1.051.901.872$$
$$Punta\ máximo = \$676.498.800{,}78$$

Es importante tener en cuenta que la inflación es un reflejo aproximado del valor del dinero en el tiempo y que realizar equivalencias por medio de la inflación nos permite comparar cifras monetarias históricas. Sin embargo, factores como el cambio de la cantidad de proveedores en el sector, el nivel de abundancia o escasez en la producción o condiciones macroeconómicas coyunturales podría generar que en el mercado existan precios distintos a los encontrados[23].

Entonces, como resultado de calcular la variación del valor de los contratos del 2024 y 2025 a las tasas validadas en la anterior tabla, además del valor del contrato de este año, nos permite sustentar que en promedio la Entidad ha ejecutado proyectos de obra por un valor de **$ 1.178.383.048** equivalente a valores monetarios del año en curso.

Sin embargo, tenemos que los valores de los contratos en referencia dependen directamente del tiempo de ejecución, número de profesionales requeridos en cada obra, incluso el departamento de ejecución contractual y la magnitud de la obra, que en este caso en la construcción de una nueva sede.

No obstante, es importante dejar un precedente de contratación estatal con un objeto similar al del presente proceso, además de constatar que el presupuesto estimado para este año en este tipo de procesos es de $1.500.000.000, valor que se encuentra un 21.44% por encima del promedio de la contratación de selección abreviada obra ejecutados en el 2024 y 2025, proporcional a las actividades que se desarrollarán en esta vigencia.

Forma de calcular el presupuesto y valor del presente proceso

Análisis de presupuesto para este proceso

Teniendo en cuenta que este proceso contempla varias actividades en diferentes municipios, para el cálculo del presupuesto, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, realizó una división por grupos de acuerdo con factores tales como:

1. Cercanía a la ciudad de Pasto, capital del departamento de Nariño.

[23] Guía de elaboración de estudios del sector -GEES, versión 2022. Colombia Compra Eficiente.

2. Histórico de precios, en contratos ejecutados por la DESAJ Pasto, en el año 2025, para los cuales se tomó los valores unitarios de los bienes y servicios a contratar, a través del análisis de precios histórico redondeado a la unidad mayor con cero decimales.
3. Base de precios contratación 2026 en la Unidad de contratación de la DESAJ Bogotá.
4. A los valores unitarios resultantes se les aplicó un factor de actualización correspondiente al IPC certificado para la vigencia 2025 (5,1%), con el propósito de llevarlos a precios corrientes de referencia para la vigencia 2026. No obstante, se precisa que dicho ajuste constituye una aproximación económica general y que algunos ítems pueden presentar variaciones particulares asociadas a condiciones específicas del mercado, disponibilidad de materiales, costos de transporte, mano de obra especializada y demás factores que no son plenamente cuantificables mediante la aplicación exclusiva del índice inflacionario.

El valor unitario para cada actividad corresponde al valor unitario adjudicado en los contratos, ejecutados en el departamento de Nariño:

a. CO1.PCCNTR.8162138 cuyo objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable – contratista: CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
b. CO1.PCCNTR.7947464, cuyo objeto Construir la sede judicial del Juzgado Promiscuo Municipal de El Tablón de Gómez, Departamento de Nariño., contratista: CN CONSTRUCTORES S.A.S

De igual manera, para el municipio de Mocoa, se tomaron los valores unitarios para cada actividad corresponde al valor unitario adjudicado en el contrato No. CO1.PCCNTR.8311678 cuyo objeto: Adelantar las obras de instalación del sistema fotovoltaico con paneles solares para el Palacio de Justicia de Mocoa, de conformidad con especificaciones definidas por la Entidad. Contratista: UT SMART ISR

Ahora bien, con respecto a los precios de la costa pacífica Nariñense, específicamente los municipios de Francisco Pizarro y Mosquera, se realizó el análisis de presupuestos de obra en proceso de contratación, publicadas en SECOP I:

Proceso	Modalidad	Objeto	Link
N.° MN-LP- 003-2026	LICITACIÓN PÚBLICA	EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE CALLE PUENTE DE MOVILIDAD PARA PASAJEROS EN EL BARRIO AV. LOS ESTUDIANTES – LA MERCED EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, NARIÑO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-21-53992&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6fxZXkEmJVBxn3tga1E5FAODnnKAP47ExYUYQS6blLMJtJjOEjMuQYKoWn2BGCMk70DlQMTGiaKueoQP7RIKo9-siNf1rzaHkRuahnfSs2orF2BUf5v_hUXhP_bisv_-sw75d9y2u8RPUYblvZz5SDiUMH6VKDE_O_XGvWEjTAE_2I6qJmg-ThNHNdNymZLgYAynwEtyuEM70qGCaDLJpJsifWfSTso41EzifHX4_2R9vXTrTRu9q3die2o14h24agQRz9W7xw4yG3ogzaG56wuXf4BwUgP-yZsUqW_TjAHTWFd0S7X17_RFJUtk6b_OftdXJIWVaj7YMZv6grvqS9fz8j_6gp8SczJjROHG-tQ1Ja8V-BnzcxQhLlUHjTTJRCD0lHbcgsAzLssHX1BeM3VMdgb-Gi1-QQsDsTv1NYWlyj4AKS0OZESK2TpvIhjcCxb3IHWy8aROI40ZKPNHAAcAS55LaZJxVZqe_FF6Br4WbktzItv7IUPmRKR1Rh4aRCXZLVYgKwPp5GPKo_qIDocqvJnwTytjRQlVEQkM-x0zacxZ6zOi59NGYV1f3HxWsZA02lZt_PmiOFwS42Ajo_PJ_wON75WCs4MsOmASwy3QjZ2ZWNXq-xqFE0Vz4xX1NKlDrDnDXYZAFynooZjYR2ho-BCPN0UiyRbBWgvKm1MqaMb7COlfTc-ngGWqEyyKYzlGAxEreT5GAnPFJiRmSZPCzntBvkj3zf619mThyAJGq74El2CFHGTgvbJMRn0gBdMm6uY94OrMypTd57YPdxsOeA-8vefTwgqOCqb7xW0vjdAhYPF6PBunWx84EsHcOkRkH0j8eEqGTZA8rH3KW6gmHwfUk8SsDfG7LnJdFwhxgfFtS2mRy4-NCl8lHXKqzLPtoDuSKe2PQdn6lIU5zzA2i6TEurF6Nu_VbASFTWWM1kkyks8bIl35ig7rd_tXLjF7fPG0hObLHAbZO_lVKsudwLkV9e7ZdvSWjriLLB2lpk_zSSexJSmOOEh0pPm-nINbQDn79tRnBBNhEygEG_m6ijB5ULzgOvIRjA951ibuJK3H6fMrWUQ65ktHydI4EsrEyhXTy2I42jKpRIZqvmj-SqnW6vjISZ6oY2AzJUz7tGAU8
N.° LP-007-2025	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL EN LA VEREDA BOCAS DE RAMOS - FRANCISCO PIZARRO – NARIÑO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-21-52859&g-recaptcha-response=0cAFcWeA5KzzzWJb45zkK3Ql9lDxA-Eoi4vjQg6hwBBRPEQHYKeJ156n4q8fwfZxtI3GEr5GPzVjx0DIBmQilBSp0LdEmOCJfyduWolLasAnae7aUXO9qU342TI5tNnrk6sqTb48_yIYN6jWASLAE8W6H4fn7JzHm_m6WgquM4R62pWHfpbFR-sr_LeCjB9GSIf9LvBXAdhBJI47zQeZOB1wCtH7Apd6Cxkie90PAjg6FCElrpZ8M77zekH1GRd0VYNq1VSPhE32jn7u5oYYjuALl7V4Qcj7B6nPzoav8IRChIuqQ45967OUdm2t4Mkz5IS1HIhtSfmrYRPpXhHPrYDCpokw5wdTGeoI9Qwy5Ghmmt4K4lBR8PifznXJLJbfpVSFnDRlmXa1mPQfKK_yYCUAGzqcXzGBi4tXExIIS25knnYAckmB4ronkOWJke5hGkU_wy1eTIil5vdTvM1nh2mo_PW71guYRdd2MMbxYziuTbpqw8xVHTn2sGl-Q4y7roOJMUmaXOafJ0M8fgqKAZL-qAW81ZswjpmzgRAjVyGhLp_qInNhTef5pXte5kQMWZZVCkR_uwQPdmP1Ps6OZ_LH06-a2FNojJW-Pg-uezZUm0i_4uN6fLRHnq_X30keOJ7pj4gcht3X_3uAZ5V8LIcYayAyGbRqXhfPB56afPtOY47X5BC5qKYZ1C4-_VKbCJBxpt3zPoXmTtKgASg1JCgvfmyvqsFny_g02cUlBIP_ua9hOrGH5HmuePCniwYIYWnEKyEN9mKVPt6q5jxWuVTvpKFEbcgybPUvYTn0MFx3NXlYn8mtQPOiUmqOpnYaWZyDi1lRxh2xGe7ltV2DdnfFHDKJ8oWZN2C0Rsqe7dh1WlmVlAIdi0jHjjGVGLOuFb3aEoCeOg6xfAuqfpAZPNLE853ytV1WjxQGLHXfSTaGxU1MzfYGk6o4aLIxP4o_6dGtb5k8wxyXjjeCU3oT1OL8AGMYtXxDf4PtkywpIbhLKelpa-jVOnbPFIp5wEdfuSD120rI3_2OMCGNT22JmW2bH5uzPmZUo5mQ9rr9yZ3JiosB7eDMN_eE6o10DNcMLkTi37zpzIPI8HsOQwh8AG6UP3i8_hUKiF4NFNPRpVvDwv5pmy-akLEbk

Para el caso de los municipios del bajo Putumayo, Valle del Guamuez y Orito, se realizó el análisis de presupuestos de obra en proceso de contratación, publicadas en SECOP I por parte de la alcaldía de Orito, para ello se consulta los procesos:

Proceso	Modalidad	Objeto	Link
SAMC-001-2025	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE CALISTENIA EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14422954&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6tsYXG1wT0_gwKTaTYZ2W8P1QCjJuD1L-vGXmWKIlEH9CFBhTLmnswICNnxKa7f605e77ohDcpQE3Y2e6RDmjKnkrYuuKTwt4mNGJOOTdMSy0ef0nUD-9LQoE5kqSHvCzLKfQC7XJCDG9wLYm4aQo8qHsXtSWlusBG1HgWn1mFrno3dnFwdJuPrZjHVovORaVzaXTF8ZbSGvmWH7pYLNP3yNyUURAxRtDEgoJI6tzxKj2wcXioeK6pWP_ZgdePhf6NEjP_K0TDVvjeZLO5DY91sGp0u-Jr-XrVqYUa4w3HgT9qrhs94UfHF2ZCOcp6LFn7XdAhZQHFdLFEngfkS3L11ExUihmZR0_Nkl7c4yMhoPJsCCj7mauRR19T0Ng03kTGNJJwQYTTSO8gsB2QL0oTLDkcAK6gVSH2zKlv6jMvXvAcGxYJXTz-7YgFFOWmPZL-lLyr8U1D2yUrBShTILhpdsSwqfwkux1VfL1oFrMOuyOJKzmRm75J99K0BO9I3Eiw1B2qi2AZ2B1dMwmPoTeUu0gxd3LlbxBmX9EgBEjx9LIMCgTITwlad0agBvlK1LzxR-cdeGQWX9aKPqBXTZ7vIwh8x1xqe5reH0novGajUpTnwWZCGYrp66a5Sna_OMQlOQgxYGpLRLLNl7-2lrt8OG3-Fe0CUamIFCqYCPt8MjbVabuKhWRux_oig3cYVCUuTs8-UaReSWO8v5w3QfA8zyOpcY0EMyjCEi9QPhu0-NfMVBX2R7VJz8K8xNU3rIQFJAcctDLbgennIk8dkkckmCdEaw0IsI10v8nh4RVR1yGn2KDfXiiYQMY5X-J9awfGaVJl-S44wv3E-8tfhDECYMUBWHypX_n09nuO8cRKbqWQlhh-eGkhUQQgfC1zFG9enh_aTe1al_M1f3xYhuze1cseLOlBDOQks1TZx5li0M7rFjpqoXhj3DqMkvg-Uw54ubmbj9ZYLeLG_RcUlKGAFvdDnBe8y8VF4KPqIC6g6-KRcmS99oEmp0TNBTttlHeLkN2ZfkFeMRxgVQuvE55br5FPcFQ4aLnsKEKuIYIqzyxIIUbb2OxVT5A-Otwf9fD_t-r_
LP-SIM-004-2026	Licitación pública	“CONSTRUCCION PLAZA DE EVENTOS EN EL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-21-53990&g-recaptcha-response=0cAFcWeA7-fppCxTovj2VY2xrbSLNU-tmdv_vvPxFOWCfTfatMQ4HdTsWLfrorLIy_DDUAuElXP3xWpRzckqt2R4P7XpZHLJKCpRrx6kkQMyNudTLcp3kEr4CDfyhWzNDyYiR_mLsGkr_loyDzH-JdEkncXB046zuQkwyfOlpN2ayfu4cRuB5J9rjUH8H4_gWkgRnvyWKOPxcT24RyJpYKhFDe4dAeVqQXCzsOMLQJLXoZnMlbxHwLV-G0lRxu2tk_8j9IqN4dj8gx-1VCXDfR5w9SN_fj5yrPXINM6duueJWRaQzuPBY7v8Fz2VMMJbbnIjesksebvQXuoHmcajxoltwB0QZRejXYgA2qIRNJeYUq5ju0luLFPkkcZCwK8dF2HwhCR3Bgb_NskVqQTZMeHfI-ZgpX8JKM8JbprzqpsBFxc5oMOfrJm-bL9oKsV7bqGwq9aQvmuJlsKB3zy7lu9droQG-l3mEyXw4XWTtjUtUD_pDAK8KYsxPEw_01t-XWxhXFzJNU-wyHD3p7ZtioMM24Lu1QRICTQCJ1cOt8DBTfMU5BT6Y7

			ukkz6DqR3jSZ_4jQXnwegyFyRYer3DmrriEMFKjPBus6T3u8nLRzZO2Twj_KQj3weiXg0fytSSeXdabTc0CxDo_MTr3-MmggYuLi3tQURVB8s21L3bgogpFK_YpgJrdU5URxKskWu6BCeXvTryH9RY-aPmrhCRgncDue62kfPG8vXbq30lOAZJJWk03_W3FLf0dg55LHRqEhd6IsKM5X7-0jNbyedLMHdOcVvCryJ5eOng7hIdQV6SqYJa3AOn-e8apESxfPhlcIxt9YmyK-Zw8fbMqKLdLn19c_t33Bml8YqmDTTQ-2ghzFWjoADPPMRaAv12vxKDZ2imbVNMDTbJ_q3NEml0X4CdfGNSAu0F3XGSY8r8FyXtIvadyTcr8hgDz0SXTtz_7m21i6Qq9sx19jujpH8cMq5PHcNlK0oThX7ivB4cvK9aOskd3yCpoLC7KWsFLbAZqT9VHFkIxux5qIhvLlGFhKv79imjZ8yQAq_VBg-LuXgJUWUH_102Ufer_e0JspWmM5zyoYrjIdrz6M46v2Jn2vgMPH-BDj-xfOA

El valor del AIU MAXIMO, corresponde al análisis de la carga impositiva, los salarios del grupo de profesionales, las pólizas del contrato y demás gastos asociados a la administración, utilidad e imprevistos.

Al final del presente documento se incluyen los anexos que forman parte integral del mismo. El Anexo AS-1 corresponde a los Valores de Referencia y el Anexo AS-2 al Desglose del AIU, los cuales deberán ser consultados como soporte de la información contenida en este documento.

Para concluir y teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará bajo la figura de monto agotable, la estimación del valor del presupuesto se establece bajo las necesidades de las edificaciones de las sedes judiciales de propiedad de la Rama Judicial y en las que de acuerdo con el diagnóstico técnico su valor total asciende a **DIEZ MIL QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO ($10.015.874.331)**, de los cuales en esta vigencia se ejecutará el valor de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.500.000.000)** conforme a la asignación presupuestal.

Nota: En caso de quedar un saldo al final de la ejecución del contrato que no se haya utilizado, este retornará al Tesoro Nacional.[24]

Análisis de impactos factor de calidad

La Entidad asignará el puntaje de factor de calidad como sigue:

[24] Decreto 444 de 2023 - Gestor Normativo. (s/f). Gov.co. Recuperado el 29 de septiembre de 2023, de https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=205623

Concepto	Puntaje
(i) implementación del programa de gerencia de proyectos	10
(i) Criterio ambiental (15) ii) Criterio Social (5)	20
Total	30

Las Entidades Estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020.

En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

En todo caso, no se descontará el puntaje en los términos previstos en el inciso anterior cuando el Proponente no oferte el factor de calidad, por lo que éste obtendrá cero (0) puntos en este criterio de evaluación. En esta circunstancia, La DESAJ Pasto no podrá reducir el puntaje de la sumatoria obtenida en los demás factores de ponderación.

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

La DESAJ Pasto asignará 10 PUNTOS al Proponente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción del Formato 7A -Programa de gerencia de proyectos, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente Proceso de Selección, por gerencia de proyectos se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

Para la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional tiempo completo en las áreas

de la Ingeniería o la Arquitectura, con matrícula profesional vigente, que cumpla con las siguientes condiciones establecidas.

Para acreditar lo anterior, el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es Ingeniero y/o Arquitecto, así como certificación o credencial PMP vigente. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Para acreditar lo anterior el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma, que certifique que el profesional es ingeniero y/o arquitecto, así como copia de los títulos de postgrado, acreditados mediante copia de los diplomas y/o actas de grado. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Cuando la Especialización, Maestría o Doctorado no sea específica en Gerencia de Proyectos, se deberá aportar copia del pensum académico, plan de estudios y certificación de la Universidad en la cual se indique que los estudios adelantados guardan equivalencia con los de una Gerencia de Proyecto.
Para efectos del presente Pliego, se entiende pensum académico, como el documento que contiene todas las asignaturas o materias que componen el plan de estudio de una determinada carrera.

Para efectos de la equivalencia, el pensum académico deberá contener como mínimo estudios en las áreas de:

- Formulación, Evaluación o Gestión de Proyectos
- Gerencia del talento humano
- Principios de administración de proyectos (Planeación, organización, dirección y control)
- Planeación Estratégica
- Finanzas

El programa de Gerencia de Proyectos estará sujeto al seguimiento de la interventoría durante la ejecución del Contrato.

En el evento de que el título académico haya sido obtenido en el extranjero el Proponente deberá acreditar la convalidación de dicho título ante el Ministerio de Educación Nacional, de conformidad con lo establecido en la Sección **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** del Documento Base o Pliegos tipo del presente contrato.

Para efectos de estimar el tiempo de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos, se tendrá en consideración el tiempo transcurrido entre la fecha de inicio y de terminación indicada en las certificaciones presentadas, independientemente de su dedicación. En el evento de que existan traslapos de tiempo, solamente se tendrá en cuenta una vez el tiempo traslapado.

CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES

La DESAJ Pasto asignará un puntaje de quince (15) puntos al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio ambiental y cinco puntos (5) al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio social, para un total de veinte puntos por este concepto, como se desarrolla a continuación:

CRITERIOS AMBIENTALES

La DESAJ Pasto asignará un puntaje de quince (15) puntos al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado, mediante la suscripción del Formato 14 A - criterio Ambiental, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que asume y el ofrecimiento realizado. Los ofrecimientos efectuados serán opcionales para los Proponentes que producto del análisis hecho se encuentren en la capacidad de materializarlos y cumplirlos, por lo que los Proponentes que no presenten el Formato 14 A - Criterio ambiental no serán acreedores de puntaje por este factor.

Las medidas implementadas en este factor son por cuenta y riesgo del Proponente y, una vez ofrecidos, tendrán el carácter de obligación contractual. Por lo tanto, será objeto de vigilancia por la interventoría en la ejecución del Contrato de obra.

Para la obtención de puntaje por este factor, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Los costos asociados a la implementación de los elementos que componen este factor serán asumidos por el Contratista.

II. La verificación del ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato.

III. Si el Contratista durante la ejecución del Contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, La DESAJ

Pasto podrá acudir a las multas para conminar al Contratista a su cumplimiento, de acuerdo con lo pactado en el Contrato.

IV. Las actividades derivadas del ofrecimiento realizado son adicionales a aquellas propias de la ejecución del Contrato de obra y del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, requeridos para el desarrollo de la obra.

Para la acreditación del compromiso y asignación de puntaje el Proponente deberá presentar el Formato 14 A– Criterio Ambiental, debidamente suscrito y bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume, de realizar las siguientes actividades:

i) Establecer, medir y hacer seguimiento a un indicador de impacto ambiental adicional a los establecidos en el Plan de Manejo Ambiental - PMA y/o licencia ambiental y/o demás instrumentos definidos por la Normatividad y/o Autoridad Ambiental.

Nota : Es importante aclarar que esta opción es adicional a lo que pueda solicitarse en un permiso, plan de manejo o licencia ambiental. Es decir, es adicional al cumplimiento normativo y de obligaciones ambientales establecidos por la autoridad ambiental que corresponda.

ii) Contar con un programa de transporte sostenible, donde se establezcan de manera evidenciable, a través de metas e indicadores, medidas que contengan entre otros, algunos aspectos relacionados con diversificación de modos de transporte como por ejemplo: combinación con el sistema público, vehículos compartidos, sistemas de movilidad activa puede ser uso de bicicletas, patinetas o incluso caminar, de ser posible uso de tecnologías limpias y vehículos de bajas emisiones o uso compartido de vehículos y promover opciones de transporte seguro y aspectos de conducción eficiente, entre otros. s para el uso de medios de transporte alternativos.

iii) Contar con un programa de reciclaje y gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES), donde se establezcan de manera evidenciable a través de metas e indicadores, las medidas implementadas de reciclaje y/o reutilización de residuos y su adecuada gestión. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar el documento “Programa de reciclaje y gestión integral de residuos”, donde se evidencien las metas e indicadores, principalmente de reciclaje.

iv) Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES) generados durante la prestación del servicio de obra en el marco de la normatividad vigente y aplicable, así como toda aquella que la modifique o la sustituya. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar actas o documentos que evidencien la gestión de residuos efectuada durante la ejecución del Contrato.

CRITERIO SOCIAL

La DESAJ Pasto asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa a vincular durante toda la ejecución del Contrato al menos una persona de los tipos poblacionales que se enlistan en este numeral, para ello el Proponente deberá presentar el Formato 14 B– Criterio social, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

El adjudicatario del proceso vinculará al menos una (1) persona, durante toda la ejecución del Contrato, que pertenezcan a uno o algunos de los siguientes tipos poblacionales:

1. Mujer Cabeza de Familia
2. Mujer Víctima de Violencia Intrafamiliar
3. Persona que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley
4. Persona perteneciente a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana.
5. Persona en proceso de reintegración o reincorporación y miembros o exmiembros de la fuerza pública comparecientes ante la Jurisdicción Especial para la Paz- JEP
6. Persona pospenada, o aquellas personas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo
7. Víctima de conflicto armado
8. Sujetos de especial protección constitucional
9. En condición de pobreza extrema

Durante la totalidad de la ejecución del Contrato, el Proponente deberá acreditar al Interventor y/o supervisor, el cumplimiento de este compromiso aportando el Contrato laboral o documento que soporte la vinculación y planillas de aportes a seguridad social de la persona o personas vinculadas por este criterio.

Adicional a lo anterior, para probar la condición de tipo poblacional, en lo que refiere a los listados en los numerales 1 al 9, se deberá aportar alguno de los documentos establecidos en el numeral 4.6 del presente documento, para el caso de la persona o personas listadas en el numeral 6 deberá aportar certificación emitida por autoridad penitenciaria o judicial donde se acredite la calidad en la que se encuentra la persona.

Nota: Para el cumplimiento de este criterio durante la ejecución contractual, La DESAJ Pasto deberá incluir una obligación adicional a la establecida en el numeral segundo de la cláusula novena del Anexo 4 – Minuta del Contrato. Por lo cual al ofrecer este ponderable, el Proponente se está comprometiendo con una obligación adicional y diferente a la contenida en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015.

Nota: Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Serán sujetos de especial protección constitucional los identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

Nota: La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en este documento tipo deberá ser acreditada de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

Apoyo a la industria nacional

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 25 de mayo de 2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Implementación de factores diferenciales de acuerdo con la Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021

El pasado 31 de diciembre de 2020 el Senado de la República sancionó la Ley 2069 de 2020 por la cual se establecen mecanismos por medio de los cuales se impulsa el emprendimiento en Colombia. De esta forma el estado el Estado pretende fomentar la actividad emprendedora de tal forma que este impacte en el desarrollo social, el crecimiento de la productividad y el incentivo de creación de empresas con el fin de convertir al país en una nación más competitiva[25].

De igual forma, como complemento a la Ley 2069 de 2020, se expidió el Decreto 1860 de 2021 por el cual se crean incentivos dentro de la contratación pública con miras a fortalecer "la contratación con Mipyme y grandes almacenes; los criterios diferenciales para MiPymes, y la definición y los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres; las convocatorias limitadas a MiPymes; el fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y, sujetos de especial protección constitucional; así como la acreditación de los factores de desempate previstos en la Ley de Emprendimiento".

En tal sentido en el análisis del sector y estudio de mercado realizado por la entidad precisa la siguiente información para el presente proceso en referencia a la situación actual de los emprendimientos, empresas de mujeres y su entorno en general como a continuación se describe:

Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el presente proceso

Según el Boletín Técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) a marzo de 2026 Colombia presentó una diferencia de desempleo de 12.2% para las mujeres y 7.7% para los hombres[26].

25 Decreto 1860 de 2021 - Gestor Normativo. (s/f). Gov.co. Recuperado el 29 de septiembre de 2023, de https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=175187

26 DANE Boletín técnico: Mercado laboral según sexo marzo 2026. Enlace: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIHMLS-ene-mar2026.pdf

Para la nación entre enero y marzo de 2026, la diferencia entre hombres y mujeres la tasa global de participación (TGP) se ubicó en 23.6 puntos porcentuales en la tasa de participación

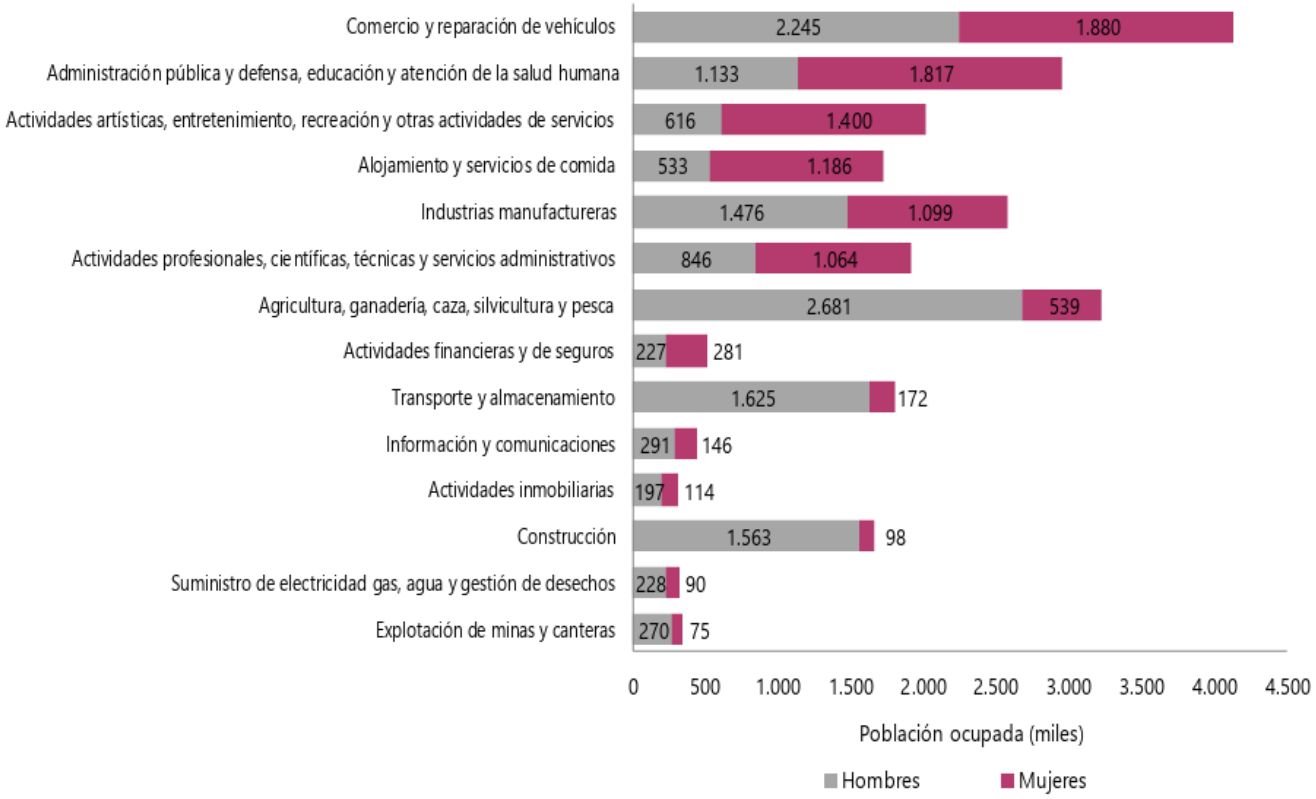
Tasas	Enero - marzo 2026		
	Hombres	Mujeres	Brecha en p.p.*
TGP	76,7	53,1	23,6
TO	70,8	46,7	24,2
TD	7,7	12,2	4,4

Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Dado que el Estado busca cerrar la brecha de la desigualdad social, la implementación de incentivos que fomenten la inclusión social se ha convertido en un pilar para obtener este objetivo. de conformidad con la previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 que dispone de una serie de condiciones para los emprendimientos y empresas de mujeres de tal forma que se logre mitigar la exclusión femenina en los procesos de contratación estatal.

Según datos aportados por la Red de Cámaras de Comercio – CONFECAMARAS en Colombia los sectores donde las mujeres crean empresas son comercio al por mayor y al por menor, Administración pública, educación y atención de la salud. Estos datos siguen mostrando un sesgo generacional respecto a la participación femenina en los diferentes sectores económicos que aportan en el crecimiento del país.

Distribución de mujeres y hombres ocupados según rama de actividad Total nacional Trimestre enero – marzo 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Con lo enunciado, Colombia sigue mostrando baja participación de mujeres en la mayoría de las ramas de actividad el mercado laboral reflejada por diferencias salariales y mayor tasa de desempleo, y, por lo tanto, es fundamental incluir criterios diferenciales en favor de estos grupos poblacionales.

De acuerdo con las cifras anteriormente expuestas, existen unas iniciativas para un mejor entorno laboral para las mujeres y disminución de las brechas entre hombres y mujeres:

- ✓ Artículo 71 del PND: Creación del sistema nacional de igualdad y equidad a cargo del Ministerio de igual y equidad.
- ✓ Artículo 72 de PND: Implementación del Fondo para la superación de brecha de desigualdad poblacional e inequidad territorial.
- ✓ Artículo 73 del PND: Transformación del Fondo mujer emprende en el Fondo para la promoción de la autonomía y el emprendimiento de la mujer, el cual se denomina Mujer libre y Productiva.

En resumen, el Estado estableció Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas y Factores de desempate y acreditación en miras a una Colombia más inclusiva.

Conclusiones

El presente proceso y de acuerdo al análisis de mercado y sector realizado se concluye que, las obras a contratar contiene un alto componente de insumos nacionales que tienen una posibilidad de verse afectados por los altos precios de los materiales de construcción como el hierro, aluminio y concreto sin embargo, las obras a contratar cuentan con una actualización de precios del mercado año 2026, así como el análisis de los transportes hasta el sitio de ejecución, sin embargo estas posibles cambios en el mercado pueden afectar el desarrollo de la obra, sin la suficiente planificación del contratista de obra.

Al igual se identificó que en la industria existe suficientes posibles interesados que podrían participar en un eventual proceso de selección para cubrir la necesidad objeto del presente estudio. Dentro de los datos analizados identificó que el mercado está distribuido en un amplio número de empresas y no existe concentración de la contratación en unos pocos proveedores.

En el caso del Departamento de Nariño, la economía de los costos en algunos bienes y servicios, así como la ejecución de contratos; se condiciona por factores además los escases del combustible, a otros factores como la oportuna consecución de materiales, afectaciones por condiciones climáticas, accesibilidad vial. Por ello, es de suma importancia que los contratistas provean todas las situaciones en los riesgos previsibles del contrato y a su vez, presenten planes de acción y de mejora para contrarrestar los posibles retrasos, sin que esto perjudiquen el desarrollo normal de la obra y por ende la disponibilidad presupuestal de la entidad.

Las obras públicas a cargo de la Rama Judicial contribuirán al buen desarrollo de las funciones inherentes a la Administración de Justicia, en el que adicional se incentiva a la economía local y departamental, así como a la generación de puestos de trabajo directos e indirectos, esto se ha visto reflejado en un mayor interés por parte de empresas del sector, al aumentar el número de interesados en participar en procesos de contratación estatal.

A nivel seccional esta clase de proyectos representa contar con infraestructura física que cumpla con los requerimientos actuales de las normas técnicas vigentes de construcción en Colombia.

Ciudad y fecha de diligenciamiento formato resumen de estudios de sector	
Ciudad de diligenciamiento	San Juan de Pasto
Fecha de diligenciamiento	02 de junio de 2026
Servidores designados por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto	
Nombre del Empleado (Elaborador)	Ángela María Caviedes – Pablo Andrés Rivera
Nombre del Empleado (Aprobador)	Pablo Andrés Rivera Fajardo
Cargo	Profesional Universitario
Firma	

Anexo AS 1. Valor de referencia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO NARIÑO (Pasto, Túquerres, La Unión)	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO NARIÑO (Tumaco, Leiva, Los Andes, Taminango)	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO NARIÑO (Mosquera, Francisco Pizarro)	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO PUTUMAYO (Mocoa, Villa Garzón)	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO PUTUMAYO (Valle de Guamuez, Orito)
0,00	**PRELIMINARES**							
0.1	Localización y replanteo arquitectónico, incluye planos récord	M2	1,0	$ 5.387,00	$ 5.656,35	$ 9.427,25	$ 5.672,51	$ 6.060,38
0.2	Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores	M2	1,0	$ 83.049,00	$ 87.201,45	$ 145.335,75	$ 87.450,60	$ 93.430,13
0.3	Señalización de obra en lona de 60x40cm impresión full color, incluye marco y anclaje	UND	1,0	$ 66.500,00	$ 69.825,00	$ 116.375,00	$ 70.024,50	$ 74.812,50
0.4	Suministro e instalación de polisombra con varengas de 8x4 cm en madera común h=2.0m	ML	1,0	$ 22.098,00	$ 23.202,90	$ 38.671,50	$ 23.269,19	$ 24.860,25
0,5	Protección con plástico - polietileno calibre 6	M2	1,0	$ 3.749,00	$ 3.936,45	$ 6.560,75	$ 3.947,70	$ 4.217,63
1,00	**DEMOLICIONES**							
1.1	Demolición alfajía concreto 3000pci 10*7cm (incluye retiro)	ML	1,0	$ 23.800,00	$ 24.990,00	$ 41.650,00	$ 25.061,40	$ 26.775,00
1.2	Demolición anden/contrapiso concreto e > a 12cm	M2	1,0	$ 81.732,00	$ 85.818,60	$ 143.031,00	$ 86.063,80	$ 91.948,50
1.3	Demolición anden/contrapiso concreto e < a 12cm	M2	1,0	$ 74.692,00	$ 78.426,60	$ 130.711,00	$ 78.650,68	$ 84.028,50
1.4	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye retiro)	M2	1,0	$ 32.070,00	$ 33.673,50	$ 56.122,50	$ 33.769,71	$ 36.078,75
1.5	Demolición de pisos de concreto <=10 cms	M2	1,0	$ 59.387,00	$ 62.356,35	$ 103.927,25	$ 62.534,51	$ 66.810,38
1.6	Demolición enchape cerámico piso y pared, incluye trasiegos y cargue a volqueta	M2	1,0	$ 18.378,00	$ 19.296,90	$ 32.161,50	$ 19.352,03	$ 20.675,25

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto
Área Administrativa

1.7	Demolición piso vinilo	M2	1,0	$ 23.467,00	$ 24.640,35	$ 41.067,25	$ 24.710,75	$ 26.400,38
1.8	Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)	ML	1,0	$ 16.500,00	$ 17.325,00	$ 28.875,00	$ 17.374,50	$ 18.562,50
1.9	Demolición mesón concreto (incluye retiro)	M2	1,0	$ 41.153,00	$ 43.210,65	$ 72.017,75	$ 43.334,11	$ 46.297,13
1.10	Demolición muros en ladrillo e = 0.25 mts, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.	M2	1,0	$ 24.888,00	$ 26.132,40	$ 43.554,00	$ 26.207,06	$ 27.999,00
1.11	Demolición muro E ≤ 15CM en mampostería maciza o hueca, incluye cortes con pulidora, trasciegos y cargue a volqueta.	M2	1,0	$ 21.333,00	$ 22.399,65	$ 37.332,75	$ 22.463,65	$ 23.999,63
1.12	Demolición pañetes en pared	M2	1,0	$ 12.069,00	$ 12.672,45	$ 21.120,75	$ 12.708,66	$ 13.577,63
1.13	Demolición pañetes techo	M2	1,0	$ 16.896,00	$ 17.740,80	$ 29.568,00	$ 17.791,49	$ 19.008,00
1.14	Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta	M2	1,0	$ 15.086,00	$ 15.840,30	$ 26.400,50	$ 15.885,56	$ 16.971,75
1.15	Demolición piso grano pulido	M2	1,0	$ 47.073,00	$ 49.426,65	$ 82.377,75	$ 49.567,87	$ 52.957,13
1.16	Demolición sobre piso en mortero e=3 a 5cm (incluye retiro)	M2	1,0	$ 103.478,00	$ 108.651,90	$ 181.086,50	$ 108.962,33	$ 116.412,75
1.17	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque	ML	1,0	$ 7.378,00	$ 7.746,90	$ 12.911,50	$ 7.769,03	$ 8.300,25
1.18	Demolición de viga canal	ML	1,0	$ 32.722,00	$ 34.358,10	$ 57.263,50	$ 34.456,27	$ 36.812,25
2,00	**DESMONTAJE Y RETIROS**							
2.1	Desmonte canales metálicos - bajantes en PVC.	ML	1,0	$ 20.493,00	$ 21.517,65	$ 35.862,75	$ 21.579,13	$ 23.054,63
2.2	Desmonte cielo falso madera	M2	1,0	$ 83.686,00	$ 87.870,30	$ 146.450,50	$ 88.121,36	$ 94.146,75
2.3	Desmonte correa metálica indiferente de calibre o dimensiones	ML	1,0	$ 159.401,00	$ 167.371,05	$ 278.951,75	$ 167.849,25	$ 179.326,13
2.4	Desmonte cubiertas teja de asbesto y/ o fibro cemento, incluye estructura de soporte (entramado)	M2	1,0	$ 71.744,00	$ 75.331,20	$ 125.552,00	$ 75.546,43	$ 80.712,00
2.5	Desmonte de cubierta lamina metálica	M2	1,0	$ 55.460,00	$ 58.233,00	$ 97.055,00	$ 58.399,38	$ 62.392,50
2.6	Desmonte de cubierta zinc + entramado.	M2	1,0	$ 61.100,00	$ 64.155,00	$ 106.925,00	$ 64.338,30	$ 68.737,50

2.7	Desmonte de marcos y puertas, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia	UND	1,0	$ 28.673,00	$ 30.106,65	$ 50.177,75	$ 30.192,67	$ 32.257,13
2.8	Desmonte reja metálica, incluye trasiegos a punto de acopio.	M2	1,0	$ 28.440,00	$ 29.862,00	$ 49.770,00	$ 29.947,32	$ 31.995,00
2,10	Desmonte de cielo raso en fibra mineral y/o panel yeso y/o fibrocemento, incluye estructura soporte, incluye trasiegos internos y cargue a volqueta	M2	1,0	$ 42.018,00	$ 44.118,90	$ 73.531,50	$ 44.244,95	$ 47.270,25
2.11	Desmonte de marcos ventana y vidrio, incluye traslapo a punto de acopio dentro del palacio de justicia	UND	1,0	$ 29.910,00	$ 31.405,50	$ 52.342,50	$ 31.495,23	$ 33.648,75
2.12	Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales, cargue a volqueta	PUNTO	1,0	$ 70.400,00	$ 73.920,00	$ 123.200,00	$ 74.131,20	$ 79.200,00
2.13	Retiro de luminarias ubicadas en cielos rasos y pared, incluye trasiego a punto de acopio	UND	1,0	$ 27.402,00	$ 28.772,10	$ 47.953,50	$ 28.854,31	$ 30.827,25
2.14	Desmonte y disposición de teja policarbonato existente, incluye cargue a volqueta	M2	1,0	$ 27.402,00	$ 28.772,10	$ 47.953,50	$ 28.854,31	$ 30.827,25
2.15	Desmonte de tanques de almacenamiento de agua de 500 litros - 1000 litros, incluye trasiegos internos y cargue en volqueta	UND	1,0	$ 89.945,00	$ 94.442,25	$ 157.403,75	$ 94.712,09	$ 101.188,13
2.16	Cargue, transporte y retiro del material sobrante proveniente de las obras de mantenimiento, hasta el botadero.	M3	1,0	$ 41.911,00	$ 44.006,55	$ 73.344,25	$ 44.132,28	$ 47.149,88
2.18	Retiro de tierra de jardineras, recolección y reinstalación	M3	1,0	$ 24.125,00	$ 25.331,25	$ 42.218,75	$ 25.403,63	$ 27.140,63
2.19	Retiro y reinstalación de canaleta metálica red de datos y conexiones eléctricas	M	1,0	$ 9.009,00	$ 9.459,45	$ 15.765,75	$ 9.486,48	$ 10.135,13
2.20	Retiro de muebles, mesas, estantes, sillas y demás a punto de acopio y reubicación de los mismos en los despachos	UND	1,0	$ 13.056,00	$ 13.708,80	$ 22.848,00	$ 13.747,97	$ 14.688,00
3,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							
3.1	Excavación manual en material común (incluye retiro) profundidad menor a 1mt zanja de 60cm de ancho	M3	1,0	$ 54.643,00	$ 57.375,15	$ 95.625,25	$ 57.539,08	$ 61.473,38
3.2	Mejoramiento de suelos con subbase granular	M3	1,0	$ 121.334,00	$ 127.400,70	$ 212.334,50	$ 127.764,70	$ 136.500,75
4,00	**MAMPOSTERIA**							
4.1	Muro tolete común e=0.06 mts.	M2	1,0	$ 52.346,00	$ 54.963,30	$ 91.605,50	$ 55.120,34	$ 58.889,25

4.2	Muro tolete común e=0.10 mts.	M2	1,0	$ 71.777,00	$ 75.365,85	$ 125.609,75	$ 75.581,18	$ 80.749,13
4.3	Muro tolete común e=0.25 mts	M2	1,0	$ 100.170,00	$ 105.178,50	$ 175.297,50	$ 105.479,01	$ 112.691,25
4.4	Muro ladrillo farol N.º 4 Mortero 1:4	M2	1,0	$ 58.585,00	$ 61.514,25	$ 102.523,75	$ 61.690,01	$ 65.908,13
4.5	Resanes de juntas, fisuras y grietas (ladrillo cara vista)	M2	1,0	$ 9.684,00	$ 10.168,20	$ 16.947,00	$ 10.197,25	$ 10.894,50
4.6	Lavado con ácidos especiales (ladrillo de cara vista)	M2	1,0	$ 17.143,00	$ 18.000,15	$ 30.000,25	$ 18.051,58	$ 19.285,88
4.7	Aplicación de hidrofugo siliconiti 10 de Pintuco (ladrillo de cara vista)	M2	1,0	$ 34.869,00	$ 36.612,45	$ 61.020,75	$ 36.717,06	$ 39.227,63
5,00	**PAÑETES**							
5.1	Filos y dilataciones en pañetes ancho < 0.5m	ML	1,0	$ 21.590,00	$ 22.669,50	$ 37.782,50	$ 22.734,27	$ 24.288,75
5.2	Pañete impermeabilizado 1:3	M2	1,0	$ 47.581,00	$ 49.960,05	$ 83.266,75	$ 50.102,79	$ 53.528,63
5.3	Pañete liso bajo placa 1.4	M2	1,0	$ 50.877,00	$ 53.420,85	$ 89.034,75	$ 53.573,48	$ 57.236,63
5.4	Repello de piso y pared mortero 1:4 espesor 2cm. incluye aditivo impermeabilizante, escarificación o retiro del repello existente de piso espesor 2cm.	M2	1,0	$ 46.619,00	$ 48.949,95	$ 81.583,25	$ 49.089,81	$ 52.446,38
6,00	**REMATES, REPARACIONES y PISOS EN GENERAL**							
6.1	Resane En Muro (Estuco + Pintura)	M2	1,0	$ 13.968,00	$ 14.666,40	$ 24.444,00	$ 14.708,30	$ 15.714,00
6.2	Reparación Muro En Concreto Con Sikarapair O Similar A Menos De Dos Metros De Altura	M2	1,0	$ 55.704,00	$ 58.489,20	$ 97.482,00	$ 58.656,31	$ 62.667,00
6.3	Reparación muro en concreto con Sikarapair o similar mayor dos metros de altura	M2	1,0	$ 75.031,00	$ 78.782,55	$ 131.304,25	$ 79.007,64	$ 84.409,88
6.4	Remate bocel porcelanato e= 0.11 mts	ML	1,0	$ 20.734,00	$ 21.770,70	$ 36.284,50	$ 21.832,90	$ 23.325,75
6.5	Suministro e instalación tableta en cerámica tipo institucional incluye demolición, retiro y trasiego	M2	1,0	$ 88.640,00	$ 93.072,00	$ 155.120,00	$ 93.337,92	$ 99.720,00
6.6	Suministro e instalación piso pared cerámica 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 82.298,00	$ 86.412,90	$ 144.021,50	$ 86.659,79	$ 92.585,25

6.7	Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 71.744,00	$ 75.331,20	$ 125.552,00	$ 75.546,43	$ 80.712,00
6.8	Suministro e instalación pared cerámica 20*20 cm incluye demolición, retiro y trasiego	M2	1,0	$ 64.394,00	$ 67.613,70	$ 112.689,50	$ 67.806,88	$ 72.443,25
6.9	Suministro e instalación piso en granito lavado (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 167.596,00	$ 175.975,80	$ 293.293,00	$ 176.478,59	$ 188.545,50
6.10	Suministro e instalación piso granito pulido (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 189.909,00	$ 199.404,45	$ 332.340,75	$ 199.974,18	$ 213.647,63
6.11	Suministro e instalación piso gravilla lavada de rio (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 205.659,00	$ 215.941,95	$ 359.903,25	$ 216.558,93	$ 231.366,38
6.12	Suministro e instalación piso tablón de gres 30*30 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 84.201,00	$ 88.411,05	$ 147.351,75	$ 88.663,65	$ 94.726,13
6.13	Suministro e instalación piso vinilico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 163.820,00	$ 172.011,00	$ 286.685,00	$ 172.502,46	$ 184.297,50
6.14	Suministro e instalación de piso en mármol (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	$ 240.195,00	$ 252.204,75	$ 420.341,25	$ 252.925,34	$ 270.219,38
6.15	Reparación locativa en cielo raso drywall	M2	1,0	$ 86.048,00	$ 90.350,40	$ 150.584,00	$ 90.608,54	$ 96.804,00
6.16	Raspado y resane de emboquilla lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)	M2	1,0	$ 8.993,00	$ 9.442,65	$ 15.737,75	$ 9.469,63	$ 10.117,13
6.17	Lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)	M2	1,0	$ 17.319,00	$ 18.184,95	$ 30.308,25	$ 18.236,91	$ 19.483,88
6.18	Aplicación de hidrofugo siliconti 10 de Pintuco (piedra bogotana)	M2	1,0	$ 33.734,00	$ 35.420,70	$ 59.034,50	$ 35.521,90	$ 37.950,75
7,00	**ESTUCO Y PINTURA**							
7.1	Pintura fachada en vinilo para exteriores (3 manos)	M2	1,0	$ 26.749,00	$ 28.086,45	$ 46.810,75	$ 28.166,70	$ 30.092,63
7.2	Estuco acrilico y pintura Koraza de fachadas altura mayor a 3 metros	M2	1,0	$ 32.676,00	$ 34.309,80	$ 57.183,00	$ 34.407,83	$ 36.760,50
7.3	Demarcación con pintura tipo tráfico e=0.08 m	ML	1,0	$ 9.360,00	$ 9.828,00	$ 16.380,00	$ 9.856,08	$ 10.530,00
7.4	Pintura carpintería metálica incluye anticorrosivo	M2	1,0	$ 29.273,00	$ 30.736,65	$ 51.227,75	$ 30.824,47	$ 32.932,13
7.5	Estuco bajo placa	M2	1,0	$ 23.158,00	$ 24.315,90	$ 40.526,50	$ 24.385,37	$ 26.052,75

7.6	Pintura de muros en mamposteria 3 manos, vinilo tipo 1, lavable	M2	1,0	$ 16.634,00	$ 17.465,70	$ 29.109,50	$ 17.515,60	$ 18.713,25
7.7	Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa	M2	1,0	$ 16.048,00	$ 16.850,40	$ 28.084,00	$ 16.898,54	$ 18.054,00
7.8	Pintura epóxico a 2 manos para muro color blanco	M2	1,0	$ 55.787,00	$ 58.576,35	$ 97.627,25	$ 58.743,71	$ 62.760,38
7.9	Pintura acrílica a 2 manos acriltex mate	M2	1,0	$ 21.079,00	$ 22.132,95	$ 36.888,25	$ 22.196,19	$ 23.713,88
7.10	Pintura en esmalte domestico a dos manos	M2	1,0	$ 18.648,00	$ 19.580,40	$ 32.634,00	$ 19.636,34	$ 20.979,00
7.11	Pintura epoxica para pisos y media caña hprom= 0.20m	M2	1,0	$ 48.148,00	$ 50.555,40	$ 84.259,00	$ 50.699,84	$ 54.166,50
7.12	Filos y dilataciones en estuco	ML	1,0	$ 7.739,00	$ 8.125,95	$ 13.543,25	$ 8.149,17	$ 8.706,38
7.13	Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	M2	1,0	$ 5.157,00	$ 5.414,85	$ 9.024,75	$ 5.430,32	$ 5.801,63
7.14	Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones	M2	1,0	$ 21.214,00	$ 22.274,70	$ 37.124,50	$ 22.338,34	$ 23.865,75
7.15	Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial ancho 10cm, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, para pavimento rígido	ML	1,0	$ 14.834,00	$ 15.575,70	$ 25.959,50	$ 15.620,20	$ 16.688,25
7.16	Aplicación de pintura en frio base solvente para demarcación vial, números con circunferencias de 66 y 40cm para carros y motos. imprimación en negro y pintura tráfico vehicular, incluye microesferas, para pavimento rígido	UND	1,0	$ 29.190,00	$ 30.649,50	$ 51.082,50	$ 30.737,07	$ 32.838,75
7.17	Aplicación de pintura en frio base solvente para flechas de ingreso y salida, imprimación en negro y pintura tráfico vehicular incluye microesferas, sobre pavimento rígido	M2	1,0	$ 55.327,00	$ 58.093,35	$ 96.822,25	$ 58.259,33	$ 62.242,88
7.18	Aplicación de pintura koraza color negro (aplicación en muros de fachada a más de 6 metros)	M2	1,0	$ 34.338,00	$ 36.054,90	$ 60.091,50	$ 36.157,91	$ 38.630,25
7.19	Suministro y aplicación de estukados y sika joint compound para relleno de nivelación de muros interiores	M2	1,0	$ 24.769,00	$ 26.007,45	$ 43.345,75	$ 26.081,76	$ 27.865,13
8,00	**PISOS Y ENCHAPES**							
8.1	Nivelación placa de piso en mortero 1:4 espesor hasta 3cm promedio	M2	1,0	$ 34.048,00	$ 35.750,40	$ 59.584,00	$ 35.852,54	$ 38.304,00

8.2	Suministro e instalación de adoquín vehicular "I" 20x10x8 en concreto 8 cm	M2	1,0	$ 107.345,00	$ 112.712,25	$ 187.853,75	$ 113.034,29	$ 120.763,13
8.3	Pulida y destroncado de piso en baldosín de granito	M2	1,0	$ 33.479,00	$ 35.152,95	$ 58.588,25	$ 35.253,39	$ 37.663,88
8.4	Pulido de piso en mármol	M2	1,0	$ 50.327,00	$ 52.843,35	$ 88.072,25	$ 52.994,33	$ 56.617,88
8.5	Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm	ML	1,0	$ 21.040,00	$ 22.092,00	$ 36.820,00	$ 22.155,12	$ 23.670,00
8.6	Suministro e instalación de nariz en mármol para escalera	ML	1,0	$ 38.063,00	$ 39.966,15	$ 66.610,25	$ 40.080,34	$ 42.820,88
8.7	Suministro e instalación de nariz en cerámica para escalera	ML	1,0	$ 22.387,00	$ 23.506,35	$ 39.177,25	$ 23.573,51	$ 25.185,38
8.8	Emboquillado de enchape	M2	1,0	$ 19.754,00	$ 20.741,70	$ 34.569,50	$ 20.800,96	$ 22.223,25
8.9	Enchape cerámica de piso estructurado 20.6x92.6cm, uso comercial moderado	M2	1,0	$ 139.142,00	$ 146.099,10	$ 243.498,50	$ 146.516,53	$ 156.534,75
8.10	Enchape cerámica de piso 60x60cm color gris, uso exteriores tráfico comercial	M2	1,0	$ 105.513,00	$ 110.788,65	$ 184.647,75	$ 111.105,19	$ 118.702,13
8.11	Acabado para uniones entre muro y losa de piso en media caña con mortero 1-4 h: 0,07m	ML	1,0	$ 29.417,00	$ 30.887,85	$ 51.479,75	$ 30.976,10	$ 33.094,13
8.12	Enchape cerámica de pared color marfil caras diferenciadas 30.1x75.3cm	M2	1,0	$ 130.166,00	$ 136.674,30	$ 227.790,50	$ 137.064,80	$ 146.436,75
8.13	Guarda canto flecha 8 milímetros cromo aluminio mate	ML	1,0	$ 13.684,00	$ 14.368,20	$ 23.947,00	$ 14.409,25	$ 15.394,50
8.14	Suministro e instalación de espejo e= 3mm flotante biselado en sus cuatro lados sobre soporte metálico	M2	1,0	$ 380.948,00	$ 399.995,40	$ 666.659,00	$ 401.138,24	$ 428.566,50
8.15	Mesón en granito artificial verde uva tuba incluye solapa inferior en aglomerado ancho 50cm con melamina, ancho de mesón 0.60m	ML	1,0	$ 1.211.372,00	$ 1.271.940,60	$ 2.119.901,00	$ 1.275.574,72	$ 1.362.793,50
8.16	Suministro e instalación de enchape cerámico tipo Barroco Beige formato 118x58 cmts. Incluye fraguado.	M2	1,0	$ 164.615,00	$ 172.845,75	$ 288.076,25	$ 173.339,60	$ 185.191,88
8.17	Suministro e instalacion de piso en cerámica tráfico 5 o comercial moderado 0.6x0.6m para baños	M2	1,0	$ 53.085,00	$ 55.739,25	$ 92.898,75	$ 55.898,51	$ 59.720,63
8.18	Suministro e instalacion de cerámica estructurada cara única para pared de baños y cocina 0.30mx0.60m COLOR DEFINE LA ENTIDAD	M2	1,0	$ 57.358,00	$ 60.225,90	$ 100.376,50	$ 60.397,97	$ 64.527,75
8.19	Suministro e instalación de guarda escoba waterproof color roble cognag	M	1,0	$ 28.719,00	$ 30.154,95	$ 50.258,25	$ 30.241,11	$ 32.308,88

8.20	Suministro e instalación de guarda escoba en enchape cerámico tipo Barroco Beige	M	1,0	$ 29.833,00	$ 31.324,65	$ 52.207,75	$ 31.414,15	$ 33.562,13
9,00	**DIVISIONES MODULARES DE OFICINA**							
9.1	Desmonte división de oficina en vidrio- piso a techo, incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0	$ 70.271,00	$ 73.784,55	$ 122.974,25	$ 73.995,36	$ 79.054,88
9.2	Desmonte división modular de oficina piso a techo incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0	$ 49.775,00	$ 52.263,75	$ 87.106,25	$ 52.413,08	$ 55.996,88
9.3	Desmonte división modular de oficina media altura, incluye trasiego a punto de acopio.	M2	1,0	$ 45.250,00	$ 47.512,50	$ 79.187,50	$ 47.648,25	$ 50.906,25
9.4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado 10mm para oficina (incluye herrajes)	M2	1,0	$ 478.600,00	$ 502.530,00	$ 837.550,00	$ 503.965,80	$ 538.425,00
9.5	Suministro e instalación división modular de oficina piso a techo (incluye herrajes)	M2	1,0	$ 181.940,00	$ 191.037,00	$ 318.395,00	$ 191.582,82	$ 204.682,50
9.6	Suministro e instalación división modular de oficina media altura (incluye herrajes)	M2	1,0	$ 129.775,00	$ 136.263,75	$ 227.106,25	$ 136.653,08	$ 145.996,88
9.7	Ajuste división de oficina, incluye tornillería.	UND	1,0	$ 38.536,00	$ 40.462,80	$ 67.438,00	$ 40.578,41	$ 43.353,00
9.8	Cambio de formica maple o similar	M2	1,0	$ 40.774,00	$ 42.812,70	$ 71.354,50	$ 42.935,02	$ 45.870,75
10,00	**CARPINTERIA METALICA**							
10.1	Suministro e instalación de ventana en perfil tubular de aluminio (color natural, anoloc champaña) con dos (2) batientes, incluye vidrio de 4mm con pelicula polarizado grado 20	M2	1,0	$ 386.320,00	$ 405.636,00	$ 676.060,00	$ 406.794,96	$ 434.610,00
10.2	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.60x2.00m, (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0	$ 466.240,00	$ 489.552,00	$ 815.920,00	$ 490.950,72	$ 524.520,00
10.3	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.70x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0	$ 562.240,00	$ 590.352,00	$ 983.920,00	$ 592.038,72	$ 632.520,00
10.4	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.80x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0	$ 662.240,00	$ 695.352,00	$ 1.158.920,00	$ 697.338,72	$ 745.020,00

10.5	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 0.90x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0	$ 732.240,00	$ 768.852,00	$ 1.281.420,00	$ 771.048,72	$ 823.770,00
10.6	Suministro e instalación de puerta en vidrio con marco en aluminio 1.00x2.00m (incluye manija y sistema de apertura bisagra o pivotes superior e inferior)	UND	1,0	$ 942.240,00	$ 989.352,00	$ 1.648.920,00	$ 992.178,72	$ 1.060.020,00
10.7	Suministro e instalación de ventana en vidrio templado de 6mm para atención a publico, incluye todos los dilatadores en acero inoxidable	M2	1,0	$ 392.240,00	$ 411.852,00	$ 686.420,00	$ 413.028,72	$ 441.270,00
10.8	Suministro e instalación de cerramiento Malla Eslabonada 2.0x10m galvanizada Cal 12 2.7Mm x 60mm	M2	1,0	$ 183.250,00	$ 192.412,50	$ 320.687,50	$ 192.962,25	$ 206.156,25
10.9	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada galvanizada de 2" 0,75mx2,0m	M2	1,0	$ 362.240,00	$ 380.352,00	$ 633.920,00	$ 381.438,72	$ 407.520,00
10.10	Suministro e instalación de flanche metálico 20cm x 2.40m calibre 26mm	ML	1,0	$ 47.761,00	$ 50.149,05	$ 83.581,75	$ 50.292,33	$ 53.731,13
10.11	Suministro y montaje de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada pintada, Calibre 20. D: 1220mm Color azul. Incluye soscos cada 6 metros, apoyo cada 1.20M en ángulo de 1 1/8" y tapas inicio y fin en los dos canales laterales.	ML	1,0	$ 183.160,00	$ 192.318,00	$ 320.530,00	$ 192.867,48	$ 206.055,00
10.12	Suministro e instalación puerta en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, pasador y chapa YALE	M2	1,0	$ 622.240,00	$ 653.352,00	$ 1.088.920,00	$ 655.218,72	$ 700.020,00
10.13	Suministro e instalación puerta ventana en lámina cal 18 inc. anticorrosivo y pintura esmalte, incluye manija	M2	1,0	$ 610.240,00	$ 640.752,00	$ 1.067.920,00	$ 642.582,72	$ 686.520,00
10.14	Suministro e instalación puerta y marco cal. 18 1 x 2 incluye anticorrosivo y pintura esmalte, incluye pasador y chapa marca YALE	UND	1,0	$ 632.240,00	$ 663.852,00	$ 1.106.420,00	$ 665.748,72	$ 711.270,00
10.15	Suministro e instalación de escaleras tipo gato menor a 3.00m altura en varilla lisa de 5/8 LD 1,4m	UND	1,0	$ 343.480,00	$ 360.654,00	$ 601.090,00	$ 361.684,44	$ 386.415,00
10.16	Suministro e instalación de puerta de dos hojas batientes elaborada en tubular aluminio estriado Color Champaña, incluye chapa YALE metálica pasador y argolla para candado. medidas de cada hoja 0.9mx2.10m	UND	1,0	$ 2.499.695,00	$ 2.624.679,75	$ 4.374.466,25	$ 2.632.178,84	$ 2.812.156,88
10.17	Sellado de juntas entre muros y marcos de ventanería con sellador de juntas de poliuretano.	ML	1,0	$ 12.118,00	$ 12.723,90	$ 21.206,50	$ 12.760,25	$ 13.632,75

10.18	Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio	UND	1,0	$ 62.250,00	$ 65.362,50	$ 108.937,50	$ 65.549,25	$ 70.031,25
10.19	Limpieza de vidrios y ventanería, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios	M2	1,0	$ 15.949,00	$ 16.746,45	$ 27.910,75	$ 16.794,30	$ 17.942,63
10.20	Siliconado de vidrios y filos entre marco metálico y marco de muro/pared	ML	1,0	$ 7.190,00	$ 7.549,50	$ 12.582,50	$ 7.571,07	$ 8.088,75
10.21	Suministro e instalación de vidrio templado fijo laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios de fijación.	M2	1,0	$ 946.925,00	$ 994.271,25	$ 1.657.118,75	$ 997.112,03	$ 1.065.290,63
10.22	Suministro e instalación de pasa tula de 40x40 cms en vidrio templado laminado 5mm+5mm en color gris. Incluye accesorios para su correcta operación.	UND	1,0	$ 584.323,00	$ 613.539,15	$ 1.022.565,25	$ 615.292,12	$ 657.363,38
10.23	Suministro e instalación de puerta batiente en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento, incluye accesorio para cierre lento de puerta.	M2	1,0	$ 1.468.526,00	$ 1.541.952,30	$ 2.569.920,50	$ 1.546.357,88	$ 1.652.091,75
10.24	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado laminado 5mm+5mm color gris. Incluye accesorios de fijación y funcionamiento.	M2	1,0	$ 1.126.305,00	$ 1.182.620,25	$ 1.971.033,75	$ 1.185.999,17	$ 1.267.093,13
10.25	Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris, con luceta fija en aluminio y vidrio en la parte superior y a un costado. Incluye gato y accesorios de correcto funcionamiento.	M2	1,0	$ 1.623.068,00	$ 1.704.221,40	$ 2.840.369,00	$ 1.709.090,60	$ 1.825.951,50
10.26	Suministró e instalación de puerta en vidrio laminado y templado de 6+6=12mm color gris. Incluye papel esmerilado, chapa, manija, gato de piso y recorte de muro y adecuación de cielo rasó	M2	1,0	$ 1.609.021,00	$ 1.689.472,05	$ 2.815.786,75	$ 1.694.299,11	$ 1.810.148,63
10.27	Montaje de puerta de vidrio templado. Incluye gato de piso	UND	1,0	$ 459.558,00	$ 482.535,90	$ 804.226,50	$ 483.914,57	$ 517.002,75
11,00	**CARPINTERIA MADERA**							
11.1	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.60m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0	$ 392.240,00	$ 411.852,00	$ 686.420,00	$ 413.028,72	$ 441.270,00
11.2	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.70m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0	$ 437.240,00	$ 459.102,00	$ 765.170,00	$ 460.413,72	$ 491.895,00
11.3	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.80m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0	$ 422.240,00	$ 443.352,00	$ 738.920,00	$ 444.618,72	$ 475.020,00

11.4	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 0.90m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0	$ 452.240,00	$ 474.852,00	$ 791.420,00	$ 476.208,72	$ 508.770,00
11.5	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada 1.00m (incluye herrajes, marco y hoja)	UND	1,0	$ 482.240,00	$ 506.352,00	$ 843.920,00	$ 507.798,72	$ 542.520,00
11.6	Suministro e instalación de mesón en madera para ventanillas de atención (ancho 0.40m)	ML	1,0	$ 232.240,00	$ 243.852,00	$ 406.420,00	$ 244.548,72	$ 261.270,00
11.7	Ajuste de puerta	UND	1,0	$ 45.435,00	$ 47.706,75	$ 79.511,25	$ 47.843,06	$ 51.114,38
11.8	Corte lineal con sierra	ML	1,0	$ 21.120,00	$ 22.176,00	$ 36.960,00	$ 22.239,36	$ 23.760,00
11.9	Pintura sobre madera	M2	1,0	$ 23.200,00	$ 24.360,00	$ 40.600,00	$ 24.429,60	$ 26.100,00
11.10	Desmonte, reparación y reinstalación de puerta de madera	UND	1,0	$ 260.550,00	$ 273.577,50	$ 455.962,50	$ 274.359,15	$ 293.118,75
12,00	**CERRAJERIA**							
12.1	Suministro e instalación de bisagra pivotante en acero inoxidable para puerta en vidrio	UND	1,0	$ 100.658,00	$ 105.690,90	$ 176.151,50	$ 105.992,87	$ 113.240,25
12.2	Suministro e instalación de cierrapuertas de piso + bloque	UND	1,0	$ 409.150,00	$ 429.607,50	$ 716.012,50	$ 430.834,95	$ 460.293,75
12.3	Suministro e instalación de cierrapuertas de piso	UND	1,0	$ 326.650,00	$ 342.982,50	$ 571.637,50	$ 343.962,45	$ 367.481,25
12.4	Suministro e instalación de bisagra hidráulica fija para puerta en vidrio 100kg	UND	1,0	$ 349.150,00	$ 366.607,50	$ 611.012,50	$ 367.654,95	$ 392.793,75
12.5	Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta	UND	1,0	$ 236.658,00	$ 248.490,90	$ 414.151,50	$ 249.200,87	$ 266.240,25
12.6	Suministro e instalación de bisagra de piso para puerta en vidrio	UND	1,0	$ 82.658,00	$ 86.790,90	$ 144.651,50	$ 87.038,87	$ 92.990,25
12.7	Suministro e instalación de cerradura alcoba manija satín	UND	1,0	$ 110.338,00	$ 115.854,90	$ 193.091,50	$ 116.185,91	$ 124.130,25
12.8	Suministro e instalación de cerradura puerta principal manija satín	UND	1,0	$ 110.338,00	$ 115.854,90	$ 193.091,50	$ 116.185,91	$ 124.130,25
12.9	Suministro e instalación de cerradura puerta baño manija satín	UND	1,0	$ 110.338,00	$ 115.854,90	$ 193.091,50	$ 116.185,91	$ 124.130,25
12.10	Suministro e instalación de cerradura alcoba tipo pomo	UND	1,0	$ 105.338,00	$ 110.604,90	$ 184.341,50	$ 110.920,91	$ 118.505,25
12.11	suministro e instalación de cerradura puerta principal tipo pomo	UND	1,0	$ 105.338,00	$ 110.604,90	$ 184.341,50	$ 110.920,91	$ 118.505,25

12.12	Suministro e instalación de cerradura puerta baño tipo pomo	UND	1,0	$ 105.338,00	$ 110.604,90	$ 184.341,50	$ 110.920,91	$ 118.505,25
12.13	Suministro e instalación de chapa de seguridad para entrada principal	UND	1,0	$ 268.950,00	$ 282.397,50	$ 470.662,50	$ 283.204,35	$ 302.568,75
12.14	Suministro e instalación de cerradura embutir pico de loro	UND	1,0	$ 120.747,00	$ 126.784,35	$ 211.307,25	$ 127.146,59	$ 135.840,38
12.15	Suministro e instalación de cerradura sobreponer tres bulones derecha / izquierda	UND	1,0	$ 101.490,00	$ 106.564,50	$ 177.607,50	$ 106.868,97	$ 114.176,25
12.16	Suministro e instalación de cerradura sobreponer con pestaña	UND	1,0	$ 88.245,00	$ 92.657,25	$ 154.428,75	$ 92.921,99	$ 99.275,63
12.17	Suministro e instalación de cerradura soldar izquierda / derecha	UND	1,0	$ 103.873,00	$ 109.066,65	$ 181.777,75	$ 109.378,27	$ 116.857,13
12.18	Servicio de cerrajería cajoneras o muebles similares (incluye apertura, cambio de guarda y dos juegos de llaves)	UND	1,0	$ 95.990,00	$ 100.789,50	$ 167.982,50	$ 101.077,47	$ 107.988,75
12.19	Cambio de rieles cajón	UND	1,0	$ 80.990,00	$ 85.039,50	$ 141.732,50	$ 85.282,47	$ 91.113,75
12.20	Cambio de bisagras puertas en acero inoxidable 3 tornillos	UND	1,0	$ 36.745,00	$ 38.582,25	$ 64.303,75	$ 38.692,49	$ 41.338,13
12.21	Cambio bisagras muebles	UND	1,0	$ 25.745,00	$ 27.032,25	$ 45.053,75	$ 27.109,49	$ 28.963,13
13,00	**DRYWALL Y CIELOS RASOS**							
13.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx60cm (incluye estructura)	M2	1,0	$ 105.484,00	$ 110.758,20	$ 184.597,00	$ 111.074,65	$ 118.669,50
13.2	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral 60cmx120cm (incluye estructura)	M2	1,0	$ 115.010,00	$ 120.760,50	$ 201.267,50	$ 121.105,53	$ 129.386,25
13.3	Reposición de cielo raso en lámina de fibrocemento de 6mm, incluye retiro, reinstalación y estructura de soporte nuevo	M2	1,0	$ 118.103,00	$ 124.008,15	$ 206.680,25	$ 124.362,46	$ 132.865,88
13.4	Construcción cielo raso en drywall perfilería + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado (incluye perforaciones)	M2	1,0	$ 102.903,00	$ 108.048,15	$ 180.080,25	$ 108.356,86	$ 115.765,88
13.5	Construcción drywall muro sencillo perfilería base 9 + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0	$ 108.266,00	$ 113.679,30	$ 189.465,50	$ 114.004,10	$ 121.799,25
13.6	Construcción muro sencillo en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + lamina fibrocemento 8mm + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0	$ 116.735,00	$ 122.571,75	$ 204.286,25	$ 122.921,96	$ 131.326,88

13.7	Construcción muro doble cara en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	1,0	$ 170.454,00	$ 178.976,70	$ 298.294,50	$ 179.488,06	$ 191.760,75
13.8	Demolición y retiro muros en drywall (incluye retiro, trasiego, cargue a volqueta)	M2	1,0	$ 22.835,00	$ 23.976,75	$ 39.961,25	$ 24.045,26	$ 25.689,38
13.9	Demolición y retiro de cielo raso en drywall (incluye el desmonte del sistema de suspensión y anclaje, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por autoridades ambientales y transporte)	M2	1,0	$ 32.554,00	$ 34.181,70	$ 56.969,50	$ 34.279,36	$ 36.623,25
13.10	Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.30mx0.30m	UND	1,0	$ 98.594,00	$ 103.523,70	$ 172.539,50	$ 103.819,48	$ 110.918,25
13.11	Suministro e instalación tapa de inspección regular marco en aluminio tipo palanca para drywall 0.60mx0.60m	UND	1,0	$ 153.504,00	$ 161.179,20	$ 268.632,00	$ 161.639,71	$ 172.692,00
13.12	Carteras en lámina de fibrocemento 8mm dos caras, en marco ventana y puertas	ML	1,0	$ 74.545,00	$ 78.272,25	$ 130.453,75	$ 78.495,89	$ 83.863,13
14,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
14.1	Suministro e instalación canaleta metálica 10 x 4	ML	1,0	$ 56.120,00	$ 58.926,00	$ 98.210,00	$ 59.094,36	$ 63.135,00
14.2	Suministro e instalación canaleta metálica 12 x 4	ML	1,0	$ 71.120,00	$ 74.676,00	$ 124.460,00	$ 74.889,36	$ 80.010,00
14.3	Salida de tomacorriente doble con polo a tierra, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0	$ 116.864,00	$ 122.707,20	$ 204.512,00	$ 123.057,79	$ 131.472,00
14.4	Salida de iluminación 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 90°C - tubo eléctrico metálico EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0	$ 123.489,00	$ 129.663,45	$ 216.105,75	$ 130.033,92	$ 138.925,13
14.5	Salida de tomacorriente regular, 1#12F+1#12N+1#12T cobre HF LS 80°C - tubo EMT 3/4" (Incluye 3m de tubería y 3 metros de cada fase)	UND	1,0	$ 122.565,00	$ 128.693,25	$ 214.488,75	$ 129.060,95	$ 137.885,63
14.6	Suministro e instalación de reflector 250 W, instalado a h> 3m	UND	1,0	$ 534.480,00	$ 561.204,00	$ 935.340,00	$ 562.807,44	$ 601.290,00
14.7	Suministro e instalación de tablero trifasico 8 circuitos.	UND	1,0	$ 824.480,00	$ 865.704,00	$ 1.442.840,00	$ 868.177,44	$ 927.540,00
14.8	Suministro e instalación de tablero bifasico 6 circuitos.	UND	1,0	$ 424.480,00	$ 445.704,00	$ 742.840,00	$ 446.977,44	$ 477.540,00

14.9	Suministro e instalación de tablero parciales 4 circuitos.	UND	1,0	$ 235.343,00	$ 247.110,15	$ 411.850,25	$ 247.816,18	$ 264.760,88
14.10	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1 1/2".	ML	1,0	$ 21.864,00	$ 22.957,20	$ 38.262,00	$ 23.022,79	$ 24.597,00
14.11	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit SCH40 1".	ML	1,0	$ 15.845,00	$ 16.637,25	$ 27.728,75	$ 16.684,79	$ 17.825,63
14.12	Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 3/4".	ML	1,0	$ 14.440,00	$ 15.162,00	$ 25.270,00	$ 15.205,32	$ 16.245,00
14.13	Suministro e instalación de tubería PVC SCH40 Conduit 1/2".	ML	1,0	$ 11.386,00	$ 11.955,30	$ 19.925,50	$ 11.989,46	$ 12.809,25
14.14	Suministro e instalación de caja empalme 75x75x35mm cableado est	UND	1,0	$ 16.000,00	$ 16.800,00	$ 28.000,00	$ 16.848,00	$ 18.000,00
14.15	Tierra tablero general (varilla COOPER WELL)	UND	1,0	$ 816.800,00	$ 857.640,00	$ 1.429.400,00	$ 860.090,40	$ 918.900,00
14.16	Salida para interruptor sencillo cable 12AWG THHN cobre PVC SCH40 1/2". incluye interruptor	UND	1,0	$ 115.988,00	$ 121.787,40	$ 202.979,00	$ 122.135,36	$ 130.486,50
14.17	Salida para interruptor doble cable 12AWG THHN cobre PVC SCH401/2". incluye interruptor	UND	1,0	$ 132.863,00	$ 139.506,15	$ 232.510,25	$ 139.904,74	$ 149.470,88
14.18	Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 20a monopolar	UND	1,0	$ 44.780,00	$ 47.019,00	$ 78.365,00	$ 47.153,34	$ 50.377,50
14.19	Suministro e instalación de braker para tablero eléctrico 30a monopolar	UND	1,0	$ 44.780,00	$ 47.019,00	$ 78.365,00	$ 47.153,34	$ 50.377,50
14.20	Revisión y diagnóstico de tablero eléctrico (medición flujo eléctrico por fases, totalizador, rebalanceo de cargas	UND	1,0	$ 1.155.000,00	$ 1.212.750,00	$ 2.021.250,00	$ 1.216.215,00	$ 1.299.375,00
14.21	Suministro, transporte e instalación de luminaria de uso interior 610x600x80mm, 5000k flujo lumínico de 6400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22w.	UND	1,0	$ 421.120,00	$ 442.176,00	$ 736.960,00	$ 443.439,36	$ 473.760,00
14.22	Suministro, transporte e instalación de luminaria 1260x120x82mm de uso interior fabricado en policarbonato, 4000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control 0-10v, con potencia máxima de 28.56w..	UND	1,0	$ 278.160,00	$ 292.068,00	$ 486.780,00	$ 292.902,48	$ 312.930,00
14.23	Cilindro SAT GS 15W 160x145 s/poner, uso interior 5000k flujo lumínico 1500lm con sistema control 0-10v, con potencia máxima de 15.00w	UND	1,0	$ 263.160,00	$ 276.318,00	$ 460.530,00	$ 277.107,48	$ 296.055,00

14.24	S.I.P. salida toma doble GFCI 1f/20amp en tubería PVC sch40 1/2", caja galvanizada y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0	$ 269.130,00	$ 282.586,50	$ 470.977,50	$ 283.393,89	$ 302.771,25
14.25	S.I.P luminaria de sobreponer 400x120 para uso interior, fabricada en lámina de acero COLD ROLLED, calibre según norma RETILAP con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate y difusor lamina acrílico opalizado l11. producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 5000k flujo lumínico de 4400lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 28.56w.	UND	1,0	$ 448.160,00	$ 470.568,00	$ 784.280,00	$ 471.912,48	$ 504.180,00
14.26	S.I.P. luminaria tipo bala 72x83 para incrustar, producto tipo downlight de uso interior fabricado en aluminio inyectado, calibre según norma RETILAP Con acabado en pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate en temperatura de color 6500k flujo lumínico de 550lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 6.00w.	UND	1,0	$ 71.120,00	$ 74.676,00	$ 124.460,00	$ 74.889,36	$ 80.010,00
14.27	S.I.P luminaria tipo bala GS 15w 5000k	UND	1,0	$ 148.207,00	$ 155.617,35	$ 259.362,25	$ 156.061,97	$ 166.732,88
14.28	S.I.P letrero lumínico de emergencia salida 90e 300x185x45 2.6w 120-277v sobreponer	UND	1,0	$ 114.080,00	$ 119.784,00	$ 199.640,00	$ 120.126,24	$ 128.340,00
14.29	S.I.P luminaria de emergencia 185x50x108 sobreponer 2-bl 2w	UND	1,0	$ 121.120,00	$ 127.176,00	$ 211.960,00	$ 127.539,36	$ 136.260,00
14.30	S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp en techo, tubería d:1/2" sch40, caja octogonal y cable HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0	$ 134.080,00	$ 140.784,00	$ 234.640,00	$ 141.186,24	$ 150.840,00
14.31	S.I.P. salida eléctrica de iluminación 1f/15amp emergencia, tubería d:1/2 EMT, CAJA RADWELL 5800 Y CABLE HFFR-LS 75° 2NO.12+1NO.12T, incluye fijación, libre de halogenuros, incluye aparato	UND	1,0	$ 188.160,00	$ 197.568,00	$ 329.280,00	$ 198.132,48	$ 211.680,00
14.32	S.I.P. Bandeja porta cables tipo ducto cerrado en lámina galvanizada, acabado pintura electrostática en polvo horneable; de 12 cm ancho y 5 cm de alto para redes eléctricas. (incluye equipotencialización cable Cu desnudo N°8)	UND	1,0	$ 121.896,00	$ 127.990,80	$ 213.318,00	$ 128.356,49	$ 137.133,00
14.33	S.I.P tablero de circuitos para baños, incluye 6 protecciones de 20a	UND	1,0	$ 551.120,00	$ 578.676,00	$ 964.460,00	$ 580.329,36	$ 620.010,00

14.34	Suministro e instalación de accesorio eléctrico según necesidad (toma corriente, interruptor doble, sencillo o triple), tapa ciega con anulación de accesorio existente.	UND	1,0	$ 29.717,00	$ 31.202,85	$ 52.004,75	$ 31.292,00	$ 33.431,63
14.35	Suministro e instalación de luminaria tipo o troffer de uso interior fabricado en lámina de acero cold rolled, calibre según norma RETILAP con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 5000K flujo lumínico de 6400Lm con sistema de control 0-10V, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria)	UND	1,0	$ 415.200,00	$ 435.960,00	$ 726.600,00	$ 437.205,60	$ 467.100,00
14.36	Suministro e instalación de lampara led 15cm x 15cm de empotrar	UND	1,0	$ 41.245,00	$ 43.307,25	$ 72.178,75	$ 43.430,99	$ 46.400,63
15,00	**VOZ Y DATOS**							
15.1	Salida de voz y datos	UND	1,0	$ 35.448,00	$ 37.220,40	$ 62.034,00	$ 37.326,74	$ 39.879,00
15.2	Acometida red voz y datos categoría 6a aérea con tubería PVC 3/4"	ML	1,0	$ 197.179,00	$ 207.037,95	$ 345.063,25	$ 207.629,49	$ 221.826,38
15.3	Acometida red voz y datos categoría 5a aérea con tubería PVC 3/4"	ML	1,0	$ 156.186,00	$ 163.995,30	$ 273.325,50	$ 164.463,86	$ 175.709,25
15.4	Acometida red voz y datos por muro en canaleta metálica	ML	1,0	$ 103.061,00	$ 108.214,05	$ 180.356,75	$ 108.523,23	$ 115.943,63
15.5	Acometida de red regulada por muro en canaleta metálica	ML	1,0	$ 113.621,00	$ 119.302,05	$ 198.836,75	$ 119.642,91	$ 127.823,63
15.6	Patch Cord 2 m	UND	1,0	$ 14.872,00	$ 15.615,60	$ 26.026,00	$ 15.660,22	$ 16.731,00
15.7	Patch Panel 24 puertos	UND	1,0	$ 550.400,00	$ 577.920,00	$ 963.200,00	$ 579.571,20	$ 619.200,00
15.8	Patch cord 5 m cat 6a	UND	1,0	$ 49.762,00	$ 52.250,10	$ 87.083,50	$ 52.399,39	$ 55.982,25
15.9	Patch panel 48 puertos	UND	1,0	$ 1.611.280,00	$ 1.691.844,00	$ 2.819.740,00	$ 1.696.677,84	$ 1.812.690,00
16,00	**REDES HIDROSANITARIAS**							
16.1	Bombeo aguas nivel freático y escorrentía con motobomba d=3"	Hora	1,0	$ 30.498,00	$ 32.022,90	$ 53.371,50	$ 32.114,39	$ 34.310,25

16.2	Retiro tubería agua (galvanizada-PVC-ac) hasta 4" incluye demolición, picado y trabajos fuera de horario laboral de la Rama Judicial	ML	1,0	$ 46.120,00	$ 48.426,00	$ 80.710,00	$ 48.564,36	$ 51.885,00
16.3	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 2" (incluye accesorios)	ML	1,0	$ 31.590,00	$ 33.169,50	$ 55.282,50	$ 33.264,27	$ 35.538,75
16.4	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 3" (incluye accesorios)	ML	1,0	$ 35.710,00	$ 37.495,50	$ 62.492,50	$ 37.602,63	$ 40.173,75
16.5	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 4" (incluye accesorios)	ML	1,0	$ 55.280,00	$ 58.044,00	$ 96.740,00	$ 58.209,84	$ 62.190,00
16.6	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 6" (incluye accesorios)	ML	1,0	$ 91.330,00	$ 95.896,50	$ 159.827,50	$ 96.170,49	$ 102.746,25
16.7	Punto hidráulico PVC 1/2" (incluye registro)	UND	1,0	$ 33.154,00	$ 34.811,70	$ 58.019,50	$ 34.911,16	$ 37.298,25
16.8	Punto hidráulico PVC 3/4" (incluye registro)	UND	1,0	$ 35.779,00	$ 37.567,95	$ 62.613,25	$ 37.675,29	$ 40.251,38
16.9	Suministro e instalación de acoples para sanitario incl. Accesorios	UND	1,0	$ 16.373,00	$ 17.191,65	$ 28.652,75	$ 17.240,77	$ 18.419,63
16.10	Suministro e instalación de tapas para tanque de sanitario incl. accesorios	UND	1,0	$ 154.373,00	$ 162.091,65	$ 270.152,75	$ 162.554,77	$ 173.669,63
16.11	Cambio de grifería para lavamanos sencilla	UND	1,0	$ 56.792,00	$ 59.631,60	$ 99.386,00	$ 59.801,98	$ 63.891,00
16.12	Cambio de grifería para lavamanos doble	UND	1,0	$ 80.992,00	$ 85.041,60	$ 141.736,00	$ 85.284,58	$ 91.116,00
16.13	Cambio llave para lavamanos tipo push	UND	1,0	$ 137.490,00	$ 144.364,50	$ 240.607,50	$ 144.776,97	$ 154.676,25
16.14	Cambio de grifería para lavaplatos sencilla	UND	1,0	$ 66.745,00	$ 70.082,25	$ 116.803,75	$ 70.282,49	$ 75.088,13
16.15	Cambio de grifería para lavaplatos doble	UND	1,0	$ 109.490,00	$ 114.964,50	$ 191.607,50	$ 115.292,97	$ 123.176,25
16.16	Cambio manija sanitario	UND	1,0	$ 43.745,00	$ 45.932,25	$ 76.553,75	$ 46.063,49	$ 49.213,13
16.17	Cambio push sanitario (fluxómetro)	UND	1,0	$ 719.980,00	$ 755.979,00	$ 1.259.965,00	$ 758.138,94	$ 809.977,50
16.18	Cambio push sanitario (tanque)	UND	1,0	$ 134.490,00	$ 141.214,50	$ 235.357,50	$ 141.617,97	$ 151.301,25
16.19	Cambio de sifón lavamanos integral con rebose	UND	1,0	$ 66.745,00	$ 70.082,25	$ 116.803,75	$ 70.282,49	$ 75.088,13
16.20	Cambio de sifón lavaplatos	UND	1,0	$ 64.871,00	$ 68.114,55	$ 113.524,25	$ 68.309,16	$ 72.979,88

16.21	Servicio de destapado de red sanitaria con sonda hasta 10m	ML	1,0	$ 77.490,00	$ 81.364,50	$ 135.607,50	$ 81.596,97	$ 87.176,25
16.22	Servicio de destapado de red sanitaria con bomba hasta 10m	ML	1,0	$ 89.490,00	$ 93.964,50	$ 156.607,50	$ 94.232,97	$ 100.676,25
16.23	Servicio de destapado de red sanitaria (sifones y sanitarios) incluye desmontaje y reinstalación	UND	1,0	$ 305.000,00	$ 320.250,00	$ 533.750,00	$ 321.165,00	$ 343.125,00
16.24	Servicio de reparación de filtración por escape de agua (incluye demolición, reparación y acabado final)	UND	1,0	$ 518.000,00	$ 543.900,00	$ 906.500,00	$ 545.454,00	$ 582.750,00
16.25	Servicio de reparación de filtración de agua en tubería aérea de suministro	UND	1,0	$ 317.500,00	$ 333.375,00	$ 555.625,00	$ 334.327,50	$ 357.187,50
16.26	Servicio de reparación de filtración de agua en tubería subterránea de suministro	UND	1,0	$ 449.400,00	$ 471.870,00	$ 786.450,00	$ 473.218,20	$ 505.575,00
16.27	Servicio de lavado de cajas de inspección (incluye tubería)	UND	1,0	$ 134.000,00	$ 140.700,00	$ 234.500,00	$ 141.102,00	$ 150.750,00
16.28	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	1,0	$ 54.000,00	$ 56.700,00	$ 94.500,00	$ 56.862,00	$ 60.750,00
16.29	Suministro e instalación de tubería PVC presión de 1/2"	ML	1,0	$ 12.082,00	$ 12.686,10	$ 21.143,50	$ 12.722,35	$ 13.592,25
16.30	Punto hidráulico PVC 1/2" incluye válvula control paso 1/2" y tapa PVC blanca 15x15cm	UND	1,0	$ 71.965,00	$ 75.563,25	$ 125.938,75	$ 75.779,15	$ 80.960,63
16.31	Punto sanitario 4" WC	UND	1,0	$ 54.670,00	$ 57.403,50	$ 95.672,50	$ 57.567,51	$ 61.503,75
16.32	Punto sanitario 2"	UND	1,0	$ 40.290,00	$ 42.304,50	$ 70.507,50	$ 42.425,37	$ 45.326,25
16.33	Instalaciones ventilación PVC 2"	ML	1,0	$ 21.741,00	$ 22.828,05	$ 38.046,75	$ 22.893,27	$ 24.458,63
16.34	Instalaciones ventilación PVC 3"	ML	1,0	$ 33.366,00	$ 35.034,30	$ 58.390,50	$ 35.134,40	$ 37.536,75
16.35	Suministro e instalación de tubería de conexión de desagües de aires acondicionados	ML	1,0	$ 37.708,00	$ 39.593,40	$ 65.989,00	$ 39.706,52	$ 42.421,50
16.36	Kit taza sanitaria entrada superior con fluxómetro con sensor, blanco institucional (incluye taza sanitaria para fluxómetro, asiento sanitario, sensor, sistema conexión entrada superior)	UND	1,0	$ 4.000.000,00	$ 4.200.000,00	$ 7.000.000,00	$ 4.212.000,00	$ 4.500.000,00
16.37	Lavamanos blanco institucional, para personas con movilidad reducida, incluye anclajes	UND	1,0	$ 590.000,00	$ 619.500,00	$ 1.032.500,00	$ 621.270,00	$ 663.750,00
16.38	Lavamanos blanco institucional, para incrustar en mesones	UND	1,0	$ 350.000,00	$ 367.500,00	$ 612.500,00	$ 368.550,00	$ 393.750,00

16.39	Suministro e instalación de brazo de soporte para lavamanos	UND	1,0	$ 307.440,00	$ 322.812,00	$ 538.020,00	$ 323.734,32	$ 345.870,00
16.40	Construcción lava traperos 70x50x50cm, enchapado.	UND	1,0	$ 474.175,00	$ 497.883,75	$ 829.806,25	$ 499.306,28	$ 533.446,88
16.41	Instalaciones PVC 1/2” RDE 13.5	ML	1,0	$ 8.420,00	$ 8.841,00	$ 14.735,00	$ 8.866,26	$ 9.472,50
16.42	Instalaciones PVC 3/4" RDE 21	ML	1,0	$ 11.784,00	$ 12.373,20	$ 20.622,00	$ 12.408,55	$ 13.257,00
16.43	Instalaciones PVC RDE 21 1"	ML	1,0	$ 12.915,00	$ 13.560,75	$ 22.601,25	$ 13.599,50	$ 14.529,38
16.44	Instalaciones PVC RDE 21 2"	ML	1,0	$ 28.295,00	$ 29.709,75	$ 49.516,25	$ 29.794,64	$ 31.831,88
16.45	Taza sanitaria alongado, blanco institucional ultra ahorradora (Sanitario con push)	UND	1,0	$ 1.300.000,00	$ 1.365.000,00	$ 2.275.000,00	$ 1.368.900,00	$ 1.462.500,00
16.46	Kit Orinal arrecife o similar para fluxómetro	UND	1,0	$ 1.365.000,00	$ 1.433.250,00	$ 2.388.750,00	$ 1.437.345,00	$ 1.535.625,00
16.47	Suministro e instalación lavamanos color blanco institucional, incluye grifería, sifón tipo botella y acople 1/2"	UND	1,0	$ 257.712,00	$ 270.597,60	$ 450.996,00	$ 271.370,74	$ 289.926,00
16.48	Suministro e instalación de sanitario tipo Alongado	UND	1,0	$ 704.320,00	$ 739.536,00	$ 1.232.560,00	$ 741.648,96	$ 792.360,00
16.49	Suministro e instalación de fluxómetro sanitario sensor	UND	1,0	$ 3.742.800,00	$ 3.929.940,00	$ 6.549.900,00	$ 3.941.168,40	$ 4.210.650,00
16.50	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante aguas lluvias	ML	1,0	$ 20.560,00	$ 21.588,00	$ 35.980,00	$ 21.649,68	$ 23.130,00
16.51	Suministro e instalacion de Tanque almacenamiento 1000 L, incluye accesorios	UND	1,0	$ 728.900,00	$ 765.345,00	$ 1.275.575,00	$ 767.531,70	$ 820.012,50
16.52	Suministro e instalación canal amazonas aguas lluvias	ML	1,0	$ 70.364,00	$ 73.882,20	$ 123.137,00	$ 74.093,29	$ 79.159,50
16.53	Suministro e instalación llave de paso de 1/2", incluye tapa de registro plástica 15x15 cm	UND	1,0	$ 49.371,00	$ 51.839,55	$ 86.399,25	$ 51.987,66	$ 55.542,38
16.54	Suministro y construcción/instalación de la caja de inspección completa	UND	1,0	$ 407.602,00	$ 427.982,10	$ 713.303,50	$ 429.204,91	$ 458.552,25
16.55	Suministro e instalación tasa sanitaria blanca, incluye acople 1/2"	UND	1,0	$ 365.934,00	$ 384.230,70	$ 640.384,50	$ 385.328,50	$ 411.675,75
16.56	Asiento ovalado blanco corona	UND	1,0	$ 49.000,00	$ 51.450,00	$ 85.750,00	$ 51.597,00	$ 55.125,00
17,00	**IMPERMEABILIZACIÒN**							

17.1	Lavado e impermeabilización de superficie con ladrillo a la vista	M2	1,0	$ 49.390,00	$ 51.859,50	$ 86.432,50	$ 52.007,67	$ 55.563,75
17.2	Impermeabilización fosos de ascensores	M2	1,0	$ 182.522,00	$ 191.648,10	$ 319.413,50	$ 192.195,67	$ 205.337,25
17.3	Impermeabilización con estuco y pintura en interiores para humedades por infiltración (incluye resane y remate)	M2	1,0	$ 120.765,00	$ 126.803,25	$ 211.338,75	$ 127.165,55	$ 135.860,63
17.4	Impermeabilización con manto asfaltico con foil en aluminio (incluye retiro de manto existente)	M2	1,0	$ 59.136,00	$ 62.092,80	$ 103.488,00	$ 62.270,21	$ 66.528,00
17.5	Impermeabilización con pintura epoxica o similar	M2	1,0	$ 122.263,00	$ 128.376,15	$ 213.960,25	$ 128.742,94	$ 137.545,88
17.6	Impermeabilización viga canal	ML	1,0	$ 61.715,00	$ 64.800,75	$ 108.001,25	$ 64.985,90	$ 69.429,38
17.7	Reparación de impermeabilización en cubiertas en concreto (incluye retiro de manto existente y disposición de residuos)	M2	1,0	$ 81.694,00	$ 85.778,70	$ 142.964,50	$ 86.023,78	$ 91.905,75
17.8	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva	ML	1,0	$ 54.780,00	$ 57.519,00	$ 95.865,00	$ 57.683,34	$ 61.627,50
17.9	Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas, incluye retiro del producto impermeabilizante existente	M2	1,0	$ 56.667,00	$ 59.500,35	$ 99.167,25	$ 59.670,35	$ 63.750,38
17.10	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización elastomérico que permita tráfico peatonal, y resistente a rayos UV.	M2	1,0	$ 247.496,00	$ 259.870,80	$ 433.118,00	$ 260.613,29	$ 278.433,00
18,00	**CUBIERTAS**							
18.1	Suministro e instalación cubierta en fibro cemento perfil 7(incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)	M2	1,0	$ 88.702,00	$ 93.137,10	$ 155.228,50	$ 93.403,21	$ 99.789,75
18.2	Suministro e instalación cubierta en teja plástica 1mm (incluye desinstalación de cubierta existente, retiro de residuos)	M2	1,0	$ 75.844,00	$ 79.636,20	$ 132.727,00	$ 79.863,73	$ 85.324,50
18.3	Suministro e instalación de canaleta aguas lluvias PVC	ML	1,0	$ 65.369,00	$ 68.637,45	$ 114.395,75	$ 68.833,56	$ 73.540,13
18.4	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar 8mm (incluye retiro de cubierta existente y disposición de residuos)	M2	1,0	$ 164.388,00	$ 172.607,40	$ 287.679,00	$ 173.100,56	$ 184.936,50

18.5	Suministro e instalación de caballete perfil 7para cubierta fibro cemento	ML	1,0	$ 90.247,00	$ 94.759,35	$ 157.932,25	$ 95.030,09	$ 101.527,88
18.6	Suministro e instalación de rejillas cúpula tragante 5"*3" aluminio	UND	1,0	$ 91.120,00	$ 95.676,00	$ 159.460,00	$ 95.949,36	$ 102.510,00
18.7	Suministro e instalación de Rejilla Cúpula 6” x 4” Aluminio para Tubería 4”	UND	1,0	$ 75.120,00	$ 78.876,00	$ 131.460,00	$ 79.101,36	$ 84.510,00
18.8	Suministro e instalación rejillas de piso sosco 4*4*3 aluminio	UND	1,0	$ 52.366,00	$ 54.984,30	$ 91.640,50	$ 55.141,40	$ 58.911,75
18.9	Suministro e instalación de rejillas plana bronce 20*20 Filtro removible, antirretorno, anti cucaracha	UND	1,0	$ 101.200,00	$ 106.260,00	$ 177.100,00	$ 106.563,60	$ 113.850,00
18.10	Suministro e instalación de rejillas plástica sosco 5"*3"	UND	1,0	$ 18.387,00	$ 19.306,35	$ 32.177,25	$ 19.361,51	$ 20.685,38
18.11	Suministro e instalación de rejillas plásticas sosco 4*4*3	UND	1,0	$ 22.560,00	$ 23.688,00	$ 39.480,00	$ 23.755,68	$ 25.380,00
18.12	Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 aluminio	UND	1,0	$ 58.467,00	$ 61.390,35	$ 102.317,25	$ 61.565,75	$ 65.775,38
18.13	Suministro e instalación rejillas ventilación 20*20 plásticas	UND	1,0	$ 28.645,00	$ 30.077,25	$ 50.128,75	$ 30.163,19	$ 32.225,63
18.14	Aseo y mantenimiento a canales y sifones (incluye retiro y disposición de residuos)	ML	1,0	$ 61.036,00	$ 64.087,80	$ 106.813,00	$ 64.270,91	$ 68.665,50
18.15	Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable mate cuadrada 3 x 4 x 4 pulg.	UND	1,0	$ 176.120,00	$ 184.926,00	$ 308.210,00	$ 185.454,36	$ 198.135,00
18.16	Suministro, instalación y montaje de lámina de policarbonato macizo, 4mm color gris, ópalo o humo, control solar y protección UV por ambas caras. incluye fijaciones y conectores.	M2	1,0	$ 340.387,00	$ 357.406,35	$ 595.677,25	$ 358.427,51	$ 382.935,38
18.17	Limpieza, lavado, cambio de amarras y ganchos, aplicación de sellante en amarras de policarbonato	M2	1,0	$ 38.106,00	$ 40.011,30	$ 66.685,50	$ 40.125,62	$ 42.869,25
18.18	Suministro y montaje de Teja tipo SANDWICH (Teja MÁSTER 40MM C28/28 Espuma PUR expandido de alta densidad, Espuma Clase I)	M2	1,0	$ 212.967,00	$ 223.615,35	$ 372.692,25	$ 224.254,25	$ 239.587,88
18.19	TEJA TRASLUCIDA TEJA LUZ 2UV - ICE Cubierta traslucida en resina de poliéster perfil trapezoidal clase 7, en ancho útil 1m fabricado a la medida, separación máxima de correas 1,00m VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA	M2	1,0	$ 298.435,00	$ 313.356,75	$ 522.261,25	$ 314.252,06	$ 335.739,38

18.20	Suministro e instalación de CABALLETE TRASLUCIDO Accesorio traslucido en resina de poliéster, longitud útil 6m. VALOR INCLUYE FIJACIONES Y FLETE PUESTO EN OBRA	ML	1,0	$ 302.999,00	$ 318.148,95	$ 530.248,25	$ 319.057,95	$ 340.873,88
18.21	Suministro e instalación de teja termoacústica de cresta baja. Incluye fijación a estructura de soporte.	M	1,0	$ 91.210,00	$ 95.770,50	$ 159.617,50	$ 96.044,13	$ 102.611,25
19,00	**SEGURIDAD / CCTV**							
19.1	Suministro e instalación de cintas antideslizantes reflectivas	ML	1,0	$ 25.353,00	$ 26.620,65	$ 44.367,75	$ 26.696,71	$ 28.522,13
19.2	Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.	UND	1,0	$ 230.706,00	$ 242.241,30	$ 403.735,50	$ 242.933,42	$ 259.544,25
19.3	Suministro e instalación de fichas en metalex plateado con sistema braille. Tamaño: 3 cm x 3 cm.	UND	1,0	$ 27.650,00	$ 29.032,50	$ 48.387,50	$ 29.115,45	$ 31.106,25
19.4	Suministro e instalación de avisos reflectivos en acrílico (medidas variables)	UND	1,0	$ 30.300,00	$ 31.815,00	$ 53.025,00	$ 31.905,90	$ 34.087,50
19.5	Anclaje de elementos de seguridad y emergencia (camilla botiquín, etc.), incluye elementos metálicos, y tornillería	UND	1,0	$ 25.353,00	$ 26.620,65	$ 44.367,75	$ 26.696,71	$ 28.522,13
19.6	Mantenimiento de cámaras, tipo domo de alta resolución, mantenimiento preventivo y correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque	UND	1,0	$ 71.250,00	$ 74.812,50	$ 124.687,50	$ 75.026,25	$ 80.156,25
19.7	Mantenimiento de cámaras, tipo bala para interiores y exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque	UND	1,0	$ 80.000,00	$ 84.000,00	$ 140.000,00	$ 84.240,00	$ 90.000,00
19.8	Mantenimiento de cámaras, tipo PTZ de giro 360°para exteriores, mantenimiento preventivo, correctivo y reparación que consiste en: desmonte, limpieza de protectores y lentes, reemplazo de conectores video BOLUM, en mal estado. calibración y ángulo de enfoque, revisión y ajuste de punto de anclaje, realización de pruebas de continuidad de cables, coaxial, UTP, eléctricos, así como la organización de cables	UND	1,0	$ 164.000,00	$ 172.200,00	$ 287.000,00	$ 172.692,00	$ 184.500,00

	sueltos o fuera de ductos de canalización, cajas de inspección							
19.9	Suministro e instalación de DD sata de 41 TERAS interno purpura especial para VXVRS	UND	1,0	$ 677.000,00	$ 710.850,00	$ 1.184.750,00	$ 712.881,00	$ 761.625,00
19.10	Suministro, instalación y programación de equipo de grabación XVR de 32 canales DAHUA de 5 megapíxeles con reconocimiento facial, soporta tecnología CVBS, AHD, TV1, 1,2,4MP soporta de hasta 16 TERAS	UND	1,0	$ 2.334.760,00	$ 2.451.498,00	$ 4.085.830,00	$ 2.458.502,28	$ 2.626.605,00
19.11	Suministro en instalación de rollo de cable UTP categoría para intemperie x 300 metros	METRO	1,0	$ 1.995,00	$ 2.094,75	$ 3.491,25	$ 2.100,74	$ 2.244,38
19.12	Suministro e instalación de cámara tipo domo de 5 megapíxeles con lente de 12mm de 40 metros zoom ir para cambio de tecnología	UND	1,0	$ 260.225,00	$ 273.236,25	$ 455.393,75	$ 274.016,93	$ 292.753,13
19.13	Suministro e instalación de 60 PACH CORD BNC de 1m	UND	1,0	$ 16.613,00	$ 17.443,65	$ 29.072,75	$ 17.493,49	$ 18.689,63
20,00	**OTROS**							
20.1	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de cableado, conexiones eléctricas, tomacorrientes, iluminación, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0	$ 900.000,00	$ 945.000,00	$ 1.575.000,00	$ 947.700,00	$ 1.012.500,00
20.2	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes hidrosanitarios, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0	$ 750.000,00	$ 787.500,00	$ 1.312.500,00	$ 789.750,00	$ 843.750,00
20.3	Visita correctiva mano de obra menor a 6 horas incluye consumibles y actividades de ajustes a elementos civiles perfilería, cerraduras, ventanería, incluye viáticos del personal operativo	UND	1,0	$ 600.000,00	$ 630.000,00	$ 1.050.000,00	$ 631.800,00	$ 675.000,00
20.4	Tarifa profesional seguridad y salud en el trabajo 8 horas incluye viáticos	DIA	1,0	$ 140.000,00	$ 147.000,00	$ 245.000,00	$ 147.420,00	$ 157.500,00
20.5	Tarifa profesional ingeniero civil 8 horas incluye viáticos	DIA	1,0	$ 186.667,00	$ 196.000,35	$ 326.667,25	$ 196.560,35	$ 210.000,38

20.6	Diseños estructurales, incluye planos, especificaciones, memorias de calculo	M2	1,0	$ 12.000,00	$ 12.600,00	$ 21.000,00	$ 12.636,00	$ 13.500,00
20.7	Suministro e instalación de divisiones para baños en acero inoxidable, incluye puerta batiente, sistema de apertura, fijaciones	M2	1,0	$ 909.730,00	$ 955.216,50	$ 1.592.027,50	$ 957.945,69	$ 1.023.446,25
20.8	Acero de refuerzo corrugado G60 - incluye grafiles incluye corte y figurado en cualquier municipio de Nariño	KG	1,0	$ 7.368,00	$ 7.736,40	$ 12.894,00	$ 7.758,50	$ 8.289,00
20.9	Malla electrosoldada 15x15 6mm	M2	1,0	$ 20.765,00	$ 21.803,25	$ 36.338,75	$ 21.865,55	$ 23.360,63
20.10	Anclaje epóxico para columnas y/o columnetas y/o pedestales, incluye perforación, limpieza y varilla y/o perno	UND	1,0	$ 23.425,00	$ 24.596,25	$ 40.993,75	$ 24.666,53	$ 26.353,13
20.11	Marco para incrustar lampara panel led 60x60	UND	1,0	$ 52.800,00	$ 55.440,00	$ 92.400,00	$ 55.598,40	$ 59.400,00
20.12	Reinstalación de accesorios plásticos de baños	UND	1,0	$ 47.640,00	$ 50.022,00	$ 83.370,00	$ 50.164,92	$ 53.595,00
20.13	Protector adhesivo 980x250x20mm pared contra choques autos	UND	1,0	$ 113.160,00	$ 118.818,00	$ 198.030,00	$ 119.157,48	$ 127.305,00
20.14	Dispensador de papel higiénico acero inoxidable diámetro de 26 cm	UND	1,0	$ 150.160,00	$ 157.668,00	$ 262.780,00	$ 158.118,48	$ 168.930,00
20.15	Dispensador de jabón para empotrar en pared, en acero inoxidable, 1.2litros	UND	1,0	$ 267.160,00	$ 280.518,00	$ 467.530,00	$ 281.319,48	$ 300.555,00
20.16	Dispensador de toallas de papel en z acero inoxidable de 27x27x10 cm	UND	1,0	$ 180.160,00	$ 189.168,00	$ 315.280,00	$ 189.708,48	$ 202.680,00
20.17	Suministro e instalación de divisiones sanitarias a piso en acero inoxidable AISI SAE 304 para baños de uso institucional. batería completa con tres (3) cubículos para unidades sanitarias. incluye tornillería y accesorios.	UND	1,0	$ 9.019.494,00	$ 9.470.468,70	$ 15.784.114,50	$ 9.497.527,18	$ 10.146.930,75
20.18	Suministro e instalación de placa de señalización de 0,65 x 0,50 m con planimetría salidas de emergencia, en acrílico de 2.4 con impresión full color y regletas en MDF para su instalación.	UND	1,0	$ 252.625,00	$ 265.256,25	$ 442.093,75	$ 266.014,13	$ 284.203,13
20.19	Suministro e instalación de letrero en acrílico 8mm biselado, imagen de escudo y letras a full color, con perforaciones para dilatadores en acero, incluye dilatadores en acero inoxidable (máximo 6 unidades), chazos	M2	1,0	$ 1.154.760,00	$ 1.212.498,00	$ 2.020.830,00	$ 1.215.962,28	$ 1.299.105,00

20.20	Suministro e instalación franjas guías longitudinales de ABS con adhesivo. señalización especial PDV	UND	1,0	$ 12.825,00	$ 13.466,25	$ 22.443,75	$ 13.504,73	$ 14.428,13
20.21	Suministro e instalación de punto alerta ABS con adhesivo. señalización especial PDV	UND	1,0	$ 6.388,00	$ 6.707,40	$ 11.179,00	$ 6.726,56	$ 7.186,50
20.22	Suministro e instalación de loseta alerta en policarbonato, 20 x 20 cm., altura total: 5mm, peso 150 gr, incluye anclaje	UND	1,0	$ 49.039,00	$ 51.490,95	$ 85.818,25	$ 51.638,07	$ 55.168,88
20.23	Suministro e instalación de letreros luminosos informativos en parqueadero doble cara, ubicado en sótano 1.50x0.40m	UND	1,0	$ 188.493,00	$ 197.917,65	$ 329.862,75	$ 198.483,13	$ 212.054,63
20.24	Brigada de aseo	PERSONA / MES	1,0	$ 2.862.000,00	$ 3.005.100,00	$ 5.008.500,00	$ 3.013.686,00	$ 3.219.750,00
20.26	Anclaje de estantes, incluye ángulos y tornillería para fijación	UND	1,0	$ 38.160,00	$ 40.068,00	$ 66.780,00	$ 40.182,48	$ 42.930,00
20.27	Instalación y armado de mubles de oficina (Mesas, sillas, estantes), incluye transporte	UND	1,0	$ 31.437,00	$ 33.008,85	$ 55.014,75	$ 33.103,16	$ 35.366,63
20.28	Columnas de 0.30*0.30 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0	$ 150.587,00	$ 158.116,35	$ 263.527,25	$ 158.568,11	$ 169.410,38
20.29	Columnetas de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0	$ 16.620,00	$ 17.451,00	$ 29.085,00	$ 17.500,86	$ 18.697,50
20.30	Vigueta de corona de 0.10*0.12 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0	$ 16.620,00	$ 17.451,00	$ 29.085,00	$ 17.500,86	$ 18.697,50
20.31	Vigas de amarre de 0.30*0.40 en concreto clase D (21 MPA)	Ml	1,0	$ 150.720,00	$ 158.256,00	$ 263.760,00	$ 158.708,16	$ 169.560,00
20.32	Vigueta losa de 0.15*0.40 en concreto clase D (21MPA)	Ml	1,0	$ 86.077,00	$ 90.380,85	$ 150.634,75	$ 90.639,08	$ 96.836,63
20.33	Losa de entrepiso en concreto reforzado maciza e=0.12 m en concreto clase D (21 MPA)	Mt2	1,0	$ 188.303,00	$ 197.718,15	$ 329.530,25	$ 198.283,06	$ 211.840,88
20.34	Suministro e instalación de papel esmerilado para ventanas.	M2	1,0	$ 65.240,00	$ 68.502,00	$ 114.170,00	$ 68.697,72	$ 73.395,00
20.35	Reubicación y reinstalación de punto lógico completo (datos, regulado y normal). Incluye corte de cables de ser necesarios, ponchado, y conexiones necesarias.	UND	1,0	$ 108.426,00	$ 113.847,30	$ 189.745,50	$ 114.172,58	$ 121.979,25
20.36	Desmonte y reinstalación de piso laminado existente.	M2	1,0	$ 14.112,00	$ 14.817,60	$ 24.696,00	$ 14.859,94	$ 15.876,00

20.37	Sellado de caja de piso, en piso modular existente. Incluye relleno de caja y acabado con tapa en material y tono similar al existente	UND	1,0	$ 34.128,00	$ 35.834,40	$ 59.724,00	$ 35.936,78	$ 38.394,00
20.38	Suministro e instalación de tope metálico de piso para puertas	UND	1,0	$ 39.695,00	$ 41.679,75	$ 69.466,25	$ 41.798,84	$ 44.656,88
20.39	Suministro e instalacion de tableta fachaleta 7x25 cm acabado tipo ladrillo a la vista.	M2	1,0	$ 105.740,00	$ 111.027,00	$ 185.045,00	$ 111.344,22	$ 118.957,50
20.40	Suministro e instalacion placa base de 20cm x 20cm en platina metalica de 6mm. Incluye 4 perforaciones de 3/8" para anclajes a piso.	UND	1,0	$ 80.512,00	$ 84.537,60	$ 140.896,00	$ 84.779,14	$ 90.576,00
20.41	Suministro, fabricación y montaje estructura metálica, incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte	KG	1,0	$ 17.726,00	$ 18.612,30	$ 31.020,50	$ 18.665,48	$ 19.941,75
20.42	Suministro e instalacion de piedra bogotana 30x60 cm.	M2	1,0	$ 266.616,00	$ 279.946,80	$ 466.578,00	$ 280.746,65	$ 299.943,00
20.43	Desmonte de aire acondicionado (condensadora y evaporadora).	UND	1,0	$ 126.800,00	$ 133.140,00	$ 221.900,00	$ 133.520,40	$ 142.650,00
20.44	Instalacion de aire acondicionado. Incluye cable encuachetado 4x12, tuberia de cobre, Rubatex, canaleta ancha y cinta vinilo.	UND	1,0	$ 977.565,00	$ 1.026.443,25	$ 1.710.738,75	$ 1.029.375,95	$ 1.099.760,63
20.45	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye recarga de gas refigerante y cable de corriente para alimentacion de aires - Nariño y putumayo	UND	1,0	$ 722.319,00	$ 758.434,95	$ 1.264.058,25	$ 760.601,91	$ 812.608,88
20.46	Fabricación y suministro de elementos estructurales tipo Valla peatonal, 2,00 m x 1,50 m, INCLUYE - TEXTOS	UND	1,0	$ 1.260.000,00	$ 1.323.000,00	$ 2.205.000,00	$ 1.326.780,00	$ 1.417.500,00
20.47	Suministro e instalación de semáforo LUX luz estroboscópica con audio PPA para parqueadero, incluye módulo relé, cableado, tubería, caja de conexión, elementos de fijación, montaje, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento	UND	1,0	$ 370.900,00	$ 389.445,00	$ 649.075,00	$ 390.557,70	$ 417.262,50
Subtotal				**93.504.649,00**	**98.179.881,45**	**163.633.135,75**	**98.460.395,40**	**105.192.730,13**
								558.970.792
					A (ADMINISTRACIÒN)		**18,24%**	**101.956.272**
					I (IMPREVISTOS)		**1%**	**5.589.708**
					U (UTILIDAD)		**5%**	**27.948.540**

	IVA / UTILIDAD			19%	5.310.223
				AIU 24,24%	**694.465.312**

Anexo AS 2. Valor de AIU

					CALCULO DE AIU			
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO							**1.207.330.189**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO							**$ 1.500.000.000**
	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO						**6**	**MESES**
	COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA							
	DESCRIPCION	**VALOR UNITARIO**	**UN**	**CANTIDAD**	**% DE PARTICIPACIÓN**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**VALOR UNITARIO (SALARIO INTEGRAL)**	**VALOR TOTAL**
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1.1	Director de obra	$ 4.000.000	mes	6,0	20%	1,60	$ 6.400.000	$ 7.680.000
1.2	Ingeniero Civil Residente de obra	$ 3.500.000	mes	6,0	100%	1,60	$ 5.600.000	$ 33.600.000
1.3	Tecnico o tecnologo SST o Especialista SST	$ 3.000.000	mes	6,0	100%	1,60	$ 4.800.000	$ 28.800.000
1.4	Ingeniero residente ambiental	$ 3.000.000	mes	6,0	50%	1,60	$ 4.800.000	$ 14.400.000
	TOTAL PERSONAL DE OBRA				**7,00%**			**$ 84.480.000**

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto
Área Administrativa

2	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
2.1	Cumplimiento	$ 750.000	un	1,00	0,05%			$ 750.000
2.2	Amparo de salarios y prest. sociales	$ 2.400.000	un	1,00	0,16%			$ 2.400.000
2.3	Responsabilidad civil extracontractual	$ 300.000	un	1,00	0,02%			$ 300.000
2.4	Estabilidad de obra	$ 3.300.000	un	1,00	0,22%			$ 3.300.000
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:				**0,45%**			**$ 6.750.000**
3	**COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA**							
3.1	Retefuente	$ 30.000.000	%	1	2,00%			$ 30.000.000
3.2	Reteica (Valor unitario total contrato 6x1000)	$ 9.000.000	%	1	0,60%			$ 9.000.000
3.3	Fondo de seguridad ciudadana	$ 75.000.000	%	1	5,00%			$ 75.000.000
3.4	Estampilla pro universidad Nariño y UNAL	$ 15.000.000	%	1	1,00%			$ 15.000.000
	TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:				**8,60%**			**$ 129.000.000**
	ADMINISTRACION						**$ 220.230.000**	**18,24%**
	IMPREVISTOS						**$ 12.073.302**	**1,00%**
	UTILIDAD						**$ 60.366.509**	**5,00%**
	IVA UTILIDAD						$ 11.469.637	19,00%
	TOTAL AIU						**$ 292.669.811**	**24,24%**