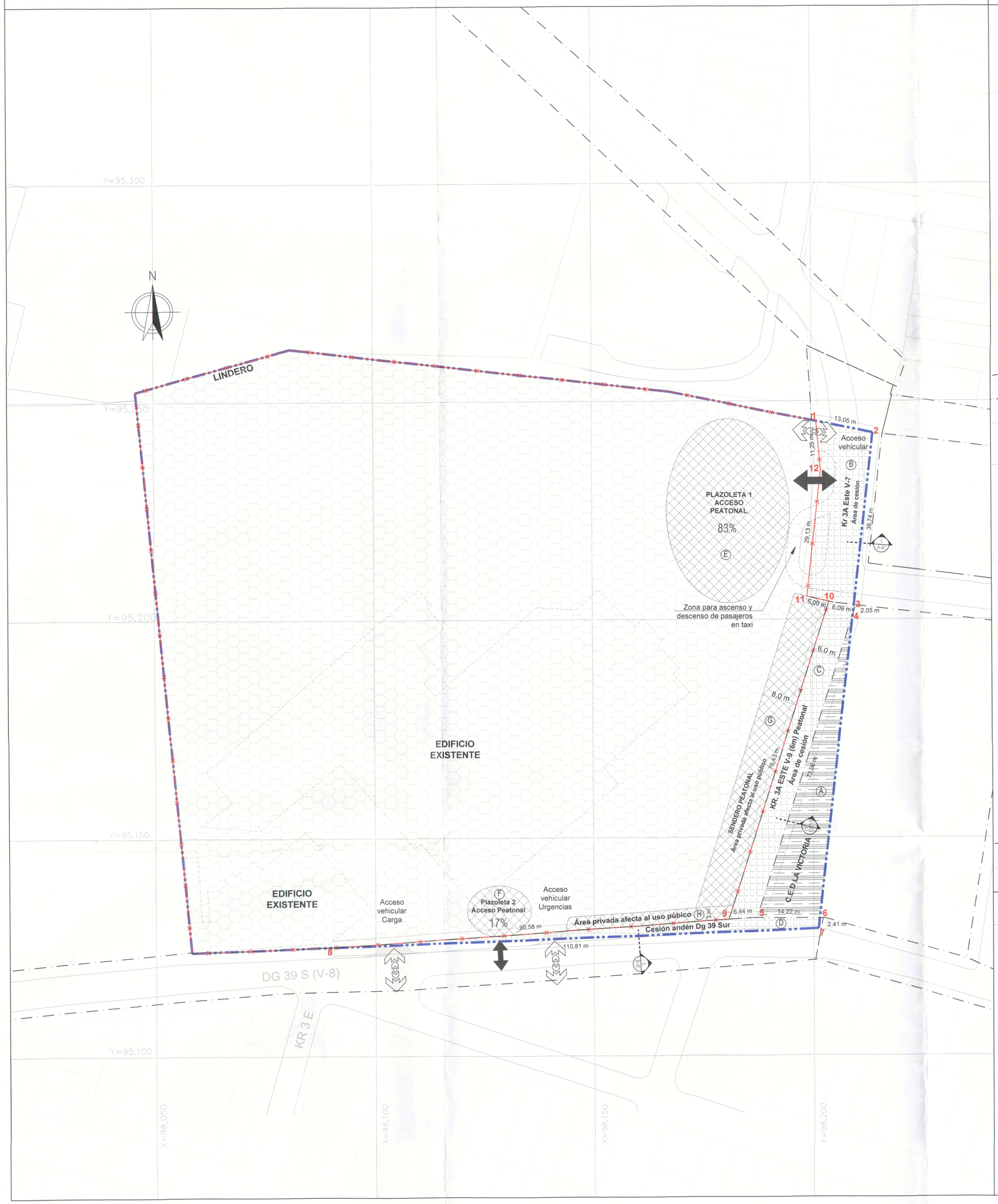
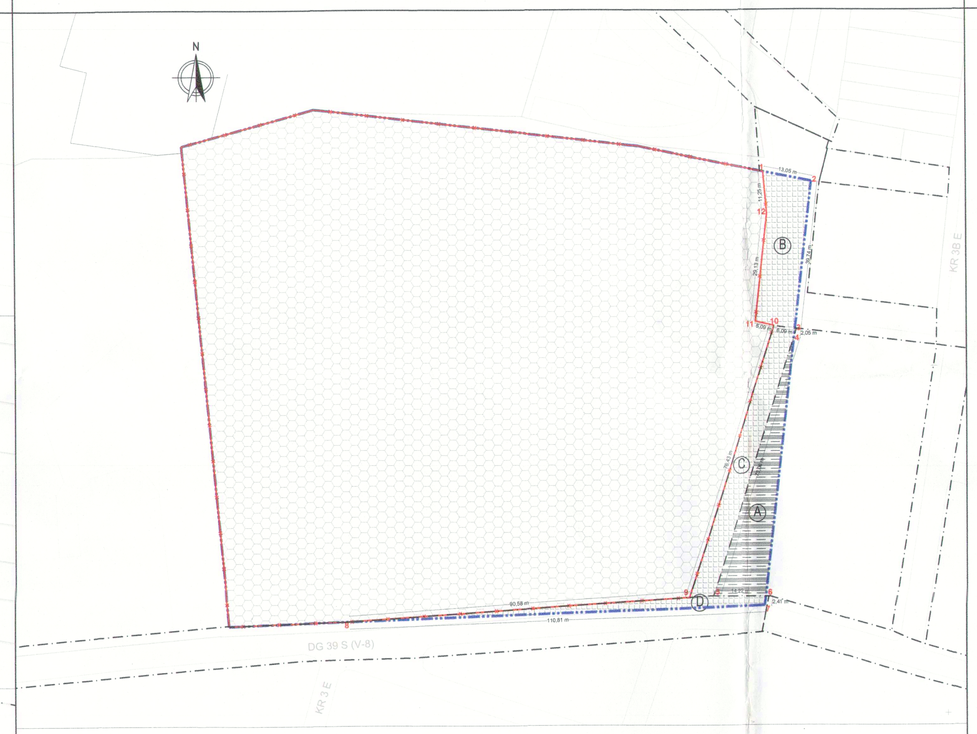
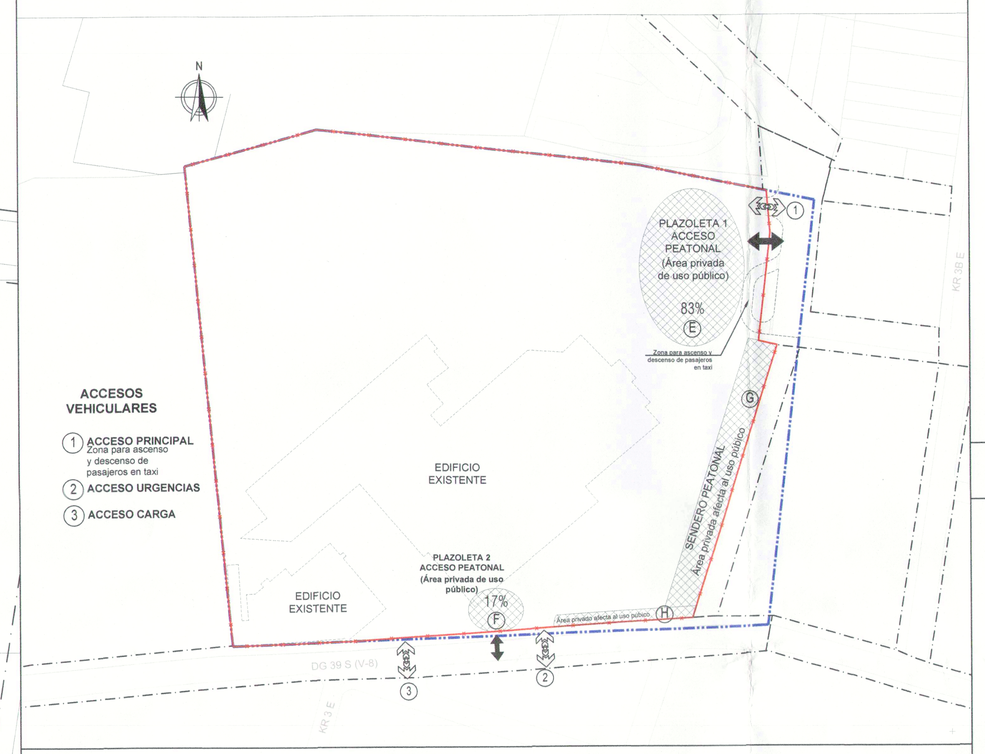
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/500



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



CONVENCIONES GENERALES

- Área del predio según Plano Topográfico R 2014-1054664
- Área útil uso dotacional de salud
- Área ocupada C.E.D. La Victoria (A)
- Acceso-Salida peatonal
- Acceso-Salida vehicular
- Áreas privadas afectas al uso público (E,F,G,H)

CUADRO DE ÁREAS

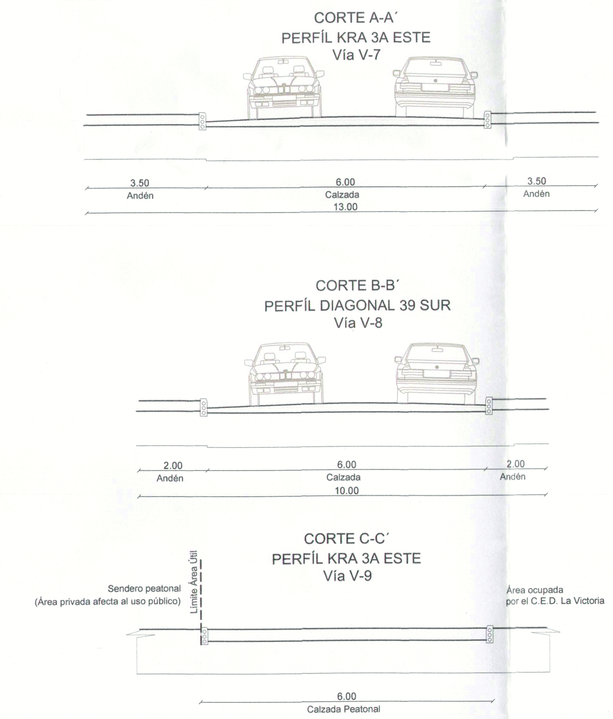
CUADRO GENERAL DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN			**ÁREA m2**
ÁREA ÚTIL DEL PREDIO			**20.005,80**
ÁREAS QUE SE DESCUENTAN DEL ÁREA DEL PREDIO			
A	Área ocupada Centro Educativo Distrital La Victoria		496,68
	Sub Total (Descontando el área ocupada por el C.E.D. La Victoria)		**19.509,12**
ÁREA PARA VÍAS LOCALES		**MOJONES**	**ÁREA m2**
B	Vehicular Cra 3A Este (V-7) Calzada y andén construidos	1-2-3-10-11-12-1	442,61
C	Peatonal Cra 3A Este (V-9) proyectada	3-4-5-9-10-3	453,92
D	Andén Diagonal 39 Sur (V-8) construido	5-6-7-8-9-5	187,97
	Sub Total.		**1.084,50**
ÁREA ÚTIL DESTINADA AL USO DOTACIONAL DE SALUD*			**18.424,62**

ÍNDICES	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN*	**0,70**
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN*	**3,50**

*Los índices de ocupación y construcción se calcularán sobre el área útil del uso dotacional de salud.

	ÁREA MÍNIMA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (Áres privadas afectas al uso público)	ÁREA MÍNIMA m2	% MÍNIMO
E	Plazoleta 1 Acceso peatonal sobre la Carrera 3A Este	823,43	83
F	Plazoleta 2 Acceso peatonal sobre la Diagonal 39 sur	163,03	17
	Sub Total.	**986,46**	**100**
G	Sendero peatonal paralelo a la vía V-9 (Peatonal) entre la Dg 39 Sur y la Cra. 3Este	510,97	
H	Área adyacente al andén de la Dg 39 Sur	132,64	
	Sub Total.	**643,61**	
	TOTAL ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO	**1630,07**	

PERFILES VIALES INDICATIVOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

HOSPITAL LA VICTORIA

Dg 39 Sur 3 - 20 Este
Localidad 4 San Cristóbal

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 1767 **DE 2018**

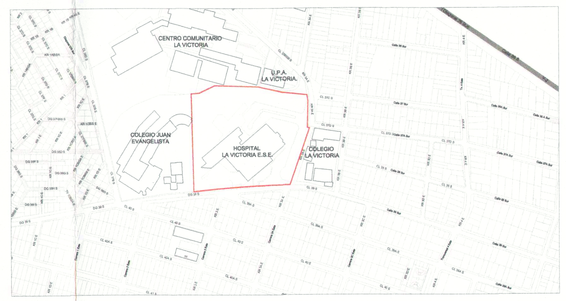
06 DIC. 2018

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el parágrafo No. 1 del Artículo No. 1 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las Curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificaran la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP

Todas las áreas son sujetas a verificación por parte de la curaduría urbana