ALCALDÍA MUNICIPAL San Carlos, Antioquia	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	0,00%
		FECHA	4239900,00%

PERIODO DE PAGO	DEL 21 DE MAYO AL 30 DE JUNIO 2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	CSA-005-2026
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.
NOMBRE CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL
FECHA DEL CONTRATO	7/03/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS)	111
VALOR INICIAL	$ 430.000.000,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	40%
FECHA INICIO	10/03/2026
ADICIÓN TIEMPO	N/A
ADICIÓN EN RECURSO OTROSI No1	$ 150.000.000,00
ADICIÓN EN RECURSO OTROSI No2	$ 65.000.000,00
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
SUPERVISOR	ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	111
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (	111
AVANCE PORCENTUAL	100%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 645.000.000,00
VALOR ANTICIPO 40%	$ 172.000.000,00
VALOR TOTAL PAGADO ACTAS DE AVANCE	$ 642.228.911
PORCENTAJE EJECUTADO	99,57%

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	ANTICIPO 40%	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	AMORTIZACION	VALOR PAGADO
ANTICIPO	**$ 172.000.000,00**	$ -	$ -	$ 172.000.000,00
PAGO 1		$ 317.827.172,00	$ 127.130.868,80	$ 190.696.303,20
PAGO 2		$ 174.680.282,00	$ 44.869.131,20	$ 129.811.150,80
TOTALES		$ 317.827.172,00		**$ 492.507.454,00**
SALDO POR EJECUTAR	$ 152.492.546			
VR/ EJECUTADO	$ 492.507.454			

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL V/ TOTAL
MANO DE OBRA RETIROS Y DEMOLICIONES					
Demolición piso de baldosa.	0,00	m2	32.901,00	-	0,00%
Demolición de piso en concreto.	0,00	m2	43.767,00	-	0,00%
Demolición enchape de baldosín o revoque.	2,10	m2	47.049,00	98.802,90	0,08%
Demolición muro ladrillo, e=10/15 cm.	0,00	m2	31.100,00	-	0,00%
Demolición muro ladrillo, e=20/25 cm.	0,00	m2	37.018,00	-	0,00%
Demolición muro de tapia e=30/50 cm.	0,00	m2	43.380,00	-	0,00%
Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales.	2,00	un	49.205,00	98.410,00	0,08%
Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberias.	0,00	m	17.008,00	-	0,00%
Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, donde se requiera, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demas estructuras diferentes a las especificadas.	0,56	m3	226.431,00	126.348,50	0,10%
Demolicion de vigas y columnas.	0,00	m3	339.070,00	-	0,00%
Demolicion de anden.	0,00	m3	198.147,00	-	0,00%
Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas .	1,00	un	17.898,00	17.898,00	0,01%
Retiro de ventanas.	0,00	un	16.578,00	-	0,00%

Desmonte de cubierta en teja de barro.	0,00	m2	54.003,00	-	0,00%
Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida.	0,00	m2	47.987,00	-	0,00%
Retiro de cielo falso	0,00	m2	15.052,00	-	0,00%
Desmonte, rocería y limpieza.	0,00	m2	46.211,00	-	
TALA DE ARBOLES (+botada)	0,00	Und	278.589,00	-	0,00%
MANO DE OBRA EXCAVACIONES Y LLENOS					
Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	0,00	m3	66.558,00	-	0,00%
Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	0,00	m3	91.777,00	-	0,00%
Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones.	0,00	m3	47.473,00	-	0,00%
Llenos con material de prestamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	10,90	m3	55.490,00	604.896,49	0,49%
Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con paleros.	0,00	m3	33.486,00	-	0,00%
MANO DE OBRA ACERO DE REFUERZO					
Corte, figuración y Instalación de acero de refuerzo de : F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	331,80	Kg	1.780,00	590.596,88	0,48%
Colocacion de malla electrosoldada tipo D106.	0,00	m2	3.131,00	-	2,19%
Colocacion de malla electrosoldada tipo U50.	134,40	m2	3.151,00	423.494,40	0,39%
MANO DE OBRA CONCRETOS					
Recinte en concreto de 21 Mpa ciclopéo 50% piedra. espesor 20/30 cm.	0,00	m2	129.690,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	9,37	m3	464.647,00	4.353.742,39	3,55%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	0,00	m3	557.610,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x30 cm. Según diseño No incluye materiales.	0,00	m3	575.143,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	0,00	m3	610.642,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	1,58	m3	365.380,00	575.473,50	0,47%
Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	2,26	m3	397.015,00	897.571,51	0,73%
concreto ciclopeo para solaos y remplazos de suelo	0,00	m3	256.123,00	-	0,00%
MANO DE OBRA MAMPOSTERÍA					

construccion de Sobrecimientos en concreto	0,00	m3	280.028,00	-	0,00%
construccion de Sobrecimientos en bloque de 15x15	0,00	m2	54.022,00	-	0,00%
construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=10 cm	0,00	m2	39.697,00	-	0,00%
construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=15 cm	0,00	m2	45.408,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	51.687,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	48.519,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	45.351,00	-	0,00%
MANO DE OBRA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Instalación de tubería PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	8.010,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	14.240,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	16.783,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	19.581,00	-	0,00%
construcion caja de inspeccion 100x100 cm medidas internas	0,00	ml	82.331,00	-	0,00%
Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	3,00	un	40.687,00	122.061,00	0,10%
Instalación de Lavamanos de encrustar.	1,00	un	48.062,00	48.062,00	0,04%
Instalacion de Orinal mediano colgado.	0,00	un	33.058,00	-	0,00%
Instalación de juego de incrustaciones línea económica.	0,00	un	41.472,00	-	0,00%
Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	0,00	un	17.295,00	-	0,00%
Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	0,00	un	19.043,00	-	0,00%
Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil.	10,00	un	27.972,00	279.720,00	0,23%
Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	0,00	ml	39.058,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC - Novafort de 8"	0,00	m	25.429,00	-	0,00%
Instalación de ducha.	0,00	UN	27.972,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.					
Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 90 cm. No incluye materiales.	0,00	un	103.292,00	-	0,00%

Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 100 cm. No incluye materiales.	0,00	un	116.006,00	-	0,00%
Instalación de puertas metalica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la mina troquelada . No incluye materiales.	1,00	un	141.436,00	141.436,00	0,12%
instalacion ventana corrediza de aluminio anonizado color a definir. No incluye los materiales.	0,00	un	90.831,00	-	0,00%
Instalación de malla de protección para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final ademas fijación con soldadura y pernos. No incluye materiales.	0,00	un	43.205,00	-	0,00%
Instalación de vidrio de 4mm. . No incluye materiales.	0,00	m2	22.886,00	-	0,00%
Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	0,00	m²	65.147,00	-	0,00%
Instalación de puerta-reja en tuberia negra pésada Ø 1". . No incluye materiales.	0,00	m2	90.831,00	-	0,00%
MANO DE OBRA REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS					
Revoque liso en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	0,00	m2	26.318,00	-	0,00%
Revoque liso en cielo incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	0,00	m2	33.972,00	-	0,00%
Revoque guanteado en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	122,98	m2	39.058,00	4.803.352,84	3,91%
Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y morteros.(sika1,toxement1 A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas. No incluye materiales.	0,00	m2	27.612,00	-	0,00%
Estuco en muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. No incluye materiales.	50,73	m2	17.006,00	862.714,38	0,70%
Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	481,98	m2	18.563,00	8.946.994,74	7,29%
Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	0,00	m2	20.151,00	-	0,00%

Instalación de pintura tipo I para exteriores acrílica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir, a satisfacción de la interventoria. Color a definir aprobado por la interventoria. No incluye materiales.	318,49	m2	19.893,00	6.335.622,11	5,16%
Barniz para techos, 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	0,00	m2	29.775,00	-	0,00%
Pintura a base de aceite para PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	87,08	m2	33.972,00	2.958.329,32	2,41%
Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	39.972,00	-	0,00%
Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I exteriores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	9.434,00	-	0,00%
Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	11.006,00	-	0,00%
Impermeabilización en losa de concreto con productos acrílicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	0,00	m2	20.318,00	-	0,00%
Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (o pegacor), lechada, remate en varilla de pvc de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	2,10	m2	36.251,00	76.127,10	0,06%
Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino N° 1 o N° 2 e= 3 cm., proporción 1:2, 40% em vitrificado. Incluye mortero 1:4, guardaescobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluye diseño aprobado. No incluye materiales.	0,00	ml	48.940,00	-	
Instalación de pintura para impermeabilizar cubiertas y terraza tipo Elastosil	6,24	m2	37.400,00	233.376,00	
Transporte y aplicación de pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para resaltos, zonas escolares y otras áreas. Incluye texto, pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación.	0,00	m2	29.304,00	-	0,00%
MANO DE OBRA PISOS					
Acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0.5 cm. incluye adición de recebo compactado en arenilla e = 5 cm para su correcta nivelación	0,00	m2	10.146,00	-	0,00%

Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra, formaletas, malla para cemento y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	31,78	m2	53.147,00	1.688.841,59	1,38%
Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales.	0,00	m2	30.102,00	-	0,00%
Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	0,00	m2	35.443,00	-	0,00%
Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m. No incluye materiales	0,00	m2	31.472,00	-	0,00%
Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o simila. No incluye materiales.	31,24	m2	28.484,00	889.749,01	0,73%
Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7,5 cm. No incluye materiales.	0,00	ml	17.941,00	-	0,00%
Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	0,00	m	15.232,00	-	0,00%
Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en l o rectangular de 2/3 cm espesor. No incluye materiales.	0,00	m2	51.390,00	-	0,00%
Instalacion de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	0,00	m2	66.766,00	-	0,00%
Instalación de Guardaescoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	0,00	m	18.425,00	-	0,00%
Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.		m2	20.875,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CUBIERTA					
Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales.	0,00	m^2	45.058,00	-	0,00%
Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye materiales.	0,00		34.886,00	-	0,00%
Reparación de techo en TEJA DE ASBESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, Instalación de teja existente y nueva. No incluye materiales.	0,00		46.304,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	0,00	m^2	34.886,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa ruana. No incluye materiales.	0,00	m^2	37.429,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 0.50 CM . No incluye materiales.	0,00	ml	39.972,00	-	0,00%

Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	0,00	ml	42.515,00	-	0,00%
Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	0,00	ml	34.886,00	-	0,00%
Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	0,00	ml	27.232,00	-	0,00%
Colocacion de TEJA EN ASBESTO CEMENTO tipo eternit o equivalente . No incluye materiales.	0,00	ml	29.775,00	-	0,00%
Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	0,00	m^2	24.689,00	-	0,00%
Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3.00 mt. No incluye materiales.	0,00	m2	27.232,00	-	0,00%
Readecuación de cielo falso en icopor. No incluye materiales.	0,00	m2	33.972,00	-	0,00%
Instalacion de teja termoacustica UPVC blanco, de 2 mm de espesor, incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neofreno, clip fijador metalico, dilatador termico en caucho EPDM,	0,00	ml	17.489,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CERRAMIENTO METÁLICO					
Construcción e Instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada	0,00	ml	117.213,00	-	0,00%
Reparacion de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales, incluye soldadura y remplazo de piezas defectuosas.	0,00	ml	35.924,00	-	0,00%
MANO DE OBRA MUROS Y CIELOS EN DRY WALL					
Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL. No incluye materiales.		m2	44.144,00	-	0,00%
Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	58,84	m2	40.687,00	2.393.860,33	1,95%
MANO DE OBRAS VARIAS					
Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	1,00	ml	104.006,00	104.006,00	0,08%
Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	0,00	ml	55.690,00	-	0,00%
Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia redonda. No incluye materiales.	84,00	ml	58.462,00	4.910.808,00	4,00%
Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 30x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye transporte y Instalación del concreto.	0,00	ml	78.831,00	-	0,00%

Vaciado de concreto para muros de contencion, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, aleta, cabezote, disipador. No incluye materiales.	17,71	m3	366.679,00	6.494.691,78	5,29%
Construccion de muro gavion en malla trpile torsion calibre 14. No incluye materiales.	0,00	m3	143.703,00	-	0,00%
Instalación de tuberia de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	0,00	ml	108.919,00	-	0,00%
construcción de trincho en columnas de concreto circulares y cuadradas c/da 1,5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, ángulos de 1-1/2, en diagonales. no incluye materiales	0,00	ml	252.960,00	-	0,00%
construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1.2 mt de h= 2.0 mt. . no incluye materiales	0,00	ml	213.974,00	$ -	0,00%
colocacion de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	0,00	ml	143.703,00	$ -	0,00%
construcion de muro bolsacreto en concreto incluye: formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	0,00	ml	73.784,00	$ -	0,00%
DEMOLICIÓN PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	0,00	m2	61.147,00	$ -	0,00%
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	84,00	m3	46.588,00	$ 3.913.392,00	3,19%
Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	0,00	m3	278.190,00	$ -	0,00%
Instalacion de tuberia novafort PVC 10" para alcantarillado	0,00	ml	100.503,00	$ -	0,00%
instalacion de tuberia novafort PVC 12" para alcantarillado	0,00	ml	110.828,00	$ -	0,00%
MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO					
Instalación de materiales para la elaboracion de salida electrica para toma	0,00	Und	58.462,00	$ -	0,00%

Instalacion de materiales para la elaboracion de salida electrica para suiche	0,00	Und	58.462,00	$	-	0,00%
Instalacion y Recableado de circuitos para instalacion de polo a tierra en todo el sistema	0,00	Und	104.006,00	$	-	0,00%
Instalacion de tablero bifasicos de 8 circuitos	0,00	Und	155.119,00	$	-	0,00%
Instalacion de materiales para la elaboracion del sistema de medida tipo comercial (contador)	0,00	Und	256.583,00	$	-	0,00%
Instalación de materiales electricos para elaboración de salida de toma corriente doble de	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para swiche sencillo doble	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para toma corriente	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalación de materiales electricos para elaboracion de salida para iluminacion salidas	0,00	Und	53.147,00	$	-	0,00%
Instalación de ojo de buey	0,00	Und	18.868,00	$	-	0,00%
Lampara de 2X48 de balastro computada	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Reflector de 150/200 W en iluminación de Parqueaderos	0,00	Und	48.290,00	$	-	0,00%
Montaje y acople de tablero bifasico de 24 circuitos y sus respectivas protecciones segun lo	0,00	Und	430.554,00	$	-	0,00%
Red de datos	0,00	Ml	5.060,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT de ½" y acometida 3x12 por lineal	0,00	Ml	4.577,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT de ¾" y acometida 3x10 por lineal	0,00	Ml	6.357,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT y/o pvc de 1" y cableado por acometida lineal	0,00	Ml	8.735,00	$	-	0,00%
Cableado de acometida general en calibre #4 desde gabinete existente hasta tablero TN1	0,00	Ml	12.206,00	$	-	0,00%
Instalación de sistema de medida (contador) y tendido de acometida para aumento de capacidad de	0,00	Glob	1.121.182,00	$	-	0,00%
Elaboracion del sistema de puesta a tierra en caja de inspeccion en piso	0,00	Und	177.327,00	$	-	0,00%
Solicitud punto de conexion, tramite de legalizacion ante EPM y firma de autodeclaracion	0,00	Glob	394.659,00	$	-	0,00%
Retiro de cableado electrico en redes de alumbrado navideño	0,00	Glob	653.516,00	$	-	0,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Concreto 21 Mpa para Placa huella. Según diseño No incluye materiales	0,00	m3	476.331,00	$	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para Pocetas y cabezotes en obras transversales. Según diseño No incluye	0,00	m3	750.131,00	$	-	0,00%
Mantenimiento piso en madera de escenario casa de la cultura, incluye cambio de tablas en mal	0,00	m2	107.123,00	$	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para Columnas . Según diseño No incluye materiales.	0,00	m3	575.541,00	$	-	0,00%
Instalación de CIELO FALSO EN PVC. No incluye materiales.	0,00	m2	28.886,00	$	-	0,00%
Instalación de MUROS EN SUPERBOARD (Etrerboard) con placas en 2 CARAS, con un espesor de aprox de 6-8 mm. No incluye materiales.	0,00	m2	40.687,00	$	-	0,00%

GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS					
MANO DE OBRA REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO					
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de acueducto internas de diametro de 1/2" y de 1"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	48,00	UND	78.831,14	$ 3.783.894,72	3,08%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 2", 3" y 4"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	4,00	UND	161.622,27	$ 646.489,10	0,53%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 6", y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	0,00	UND	354.866,30	$ -	0,00%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de alcantarillado de diametro de 4", 6" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	1,00	UND	179.189,91	$ 179.189,91	0,15%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometida principal de alcantarillado de diametro de 8", 10" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	1,00	UND	354.866,30	$ 354.866,30	0,29%
Limpieza de MH y tramos de alcaltarillado que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, retiro de residuos sólidos y sedimento	100,00	Und	100.264,87	$ 10.026.487,00	8,17%
Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de agua potable; que consiste en la limpieza de bocatoma, roceria de caminos que conduce la estructura de aduccion y conduccion, mantenimiento de tanque desarenador, revision de valvulas y limpieza de sedimentos, limpieza de caja de ventosa.	35,00	Und	422.118,36	$ 14.774.142,60	12,04%
Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de tratamiento de Aguas Residuales, que cosiste de roceria y limpieza de zonas verdes, limpieza de motobombas, retiro y botada de sedimentos de los lechos de secado.	37,00	Und	412.118,36	$ 15.248.379,32	12,43%

Instalacion de matriculas nuevas (Medidores Volumetricos de Ø ½") para medicion de consumo de agua potable; y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	20,00	und	104.260,54	$	2.085.210,80	1,70%
Reeplazo de Medidores Volumetricos de Ø ½", incluye instalacion de llave de paso y registro antifraude.	9,00	und	91.545,84	$	823.912,56	0,67%
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	32,16	m3	37.853,01	$	1.217.352,80	0,99%
DEMOLICIÓN PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	14,62	m2	61.147,17	$	893.971,63	0,73%
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	12,03	m3	46.588,32	$	560.457,49	0,46%
Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	4,77	m3	278.190,09	$	1.326.966,74	1,08%
Limpieza de sumidero que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, transporte de residuos sólidos y sedimentos para su disposicion final.	295,00	Und	60.375,61	$	17.810.805,37	14,51%
Instalacion de tuberia novafort PVC 10" para alcantarillado	0,00	ml	100.752,77	$	-	0,00%
instalacion de tuberia novafort PVC 12" para alcantarillado	0,00	ml	110.828,04	$	-	0,00%

TOTAL		122.722.505	100,00%
AU(22%)	$	26.998.952	
TOTAL COSTO DIRETO MAS COSTO INDIRECTO DE MANO DE OBRA	$	149.721.457	
SALDO PAGADO DE ANTICIPO 40%	$	172.000.000	
SALDO AMORTIZADO AL VALOR DEL ACTA POR EL 40% DEL ANTICIPO	$	-	
SALDO A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$	149.721.457,00	✓

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste periodo se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

El contrato NO tuvo pago anticipado .

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES INICIALES ANEXO 0

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 43.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	7/03/2026	30/06/2029	$ 21.500.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 172.000.000,00
AMPAROS		65-40-101086562	7/03/2026	30/06/2026	$ 350.181.000,00

ANEXO 3 POLIZAS DE ADICIÓN No.1.

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 58.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	10/03/2026	03/072029	$ 29.000.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 232.000.000,00

ANEXO 6 POLIZAS DE ADICIÓN No.2.

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 64.500.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	10/03/2026	03/072029	$ 32.250.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 232.000.000,00

Certifica el cumplimiento de los parafiscales POR EL MES De JUNIO DEL 2026

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

RUBROS	FONDO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.005.02.05	1.2.3.2.07	mantenimiento y mejoramiento de vias urbanas y rurales	

2.3.2.02.02.005.02.06	1.2.3.2.07	Construción, mejoramineto de espacios públicos y equipamentos públicos	$	31.668,00
2.3.2.02.02.005.01	1.2.4.3.03	mantenimiento y mejoramiento de vias urbanas y rurales	$	-
2.3.2.02.02.005.03	1.2.4.3.03	Desarrollo de obras de urbanismo e implemetación de medidas organizativas	$	-
2.3.2.02.02.005.02.09	1.2.3.2.07	Desarrollo de obras de urbanismo e implemetación de medidas organizativas	$	-

Disponibilidad presupuestal adición No.1

RUBROS	FONDO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR	
2.3.2.02.02.009.01	1.2.1.0.00	Mantenimiento de la estructura del alcantarillado urbano municipio	$	56.666.666,34
2.3.02.02.009.01.18	1.2.3.2.07	Creación y fortalecimiento de empresas prestadoras de servicios públicos	$	28.406.527,66

Disponibilidad presupuestal adición No.2

RUBROS	FONDO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR	
32.2.3.2.02.02.005.01	1.2.4.3.03	mantenimiento y mejoramiento de vias urbanas y rurales	$	30.000.000,00

32.2.3.2.02.02.005.02	1.2.4.3.03	Construción, mejoramineto de espacios públicos y equipamentos públicos	$	20.000.000,00
32.2.3.2.02.02.005.03	1.2.4.3.03	Desarrollo de obras de urbanismo e implemetación de medidas organizativas	$	14.616.595,00

Construción, mejoramineto de espacios públicos y equipamentos públicos

ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ
Secretario de Infraestructura

WILMAR DE JESUS CARDONA MURILLO
Gerente de Servicios Públicos

ACTA DE FINALIZACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO DE OBRA CSA-005-2026

CONTRATANTE	Municipio de San Carlos, Antioquia NIT 890.983.740-9
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL NIT: 901.671.491-1
OBJETO	*REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	***CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS ($430.000.000)***
VALOR ADICIÓN No.1	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000)
VALOR ADICIÓN No.2	SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($65.000.000)
VALOR FINAL TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES	SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($645.000.000)
SALDO EJECUTADO	***$642.228.911 SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS***
SALDO A LIBERAR	$2.771.089 DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS
PLAZO INICIAL	Ciento Once (111) Días
AMPLIACIÓN DEL PLAZO	N/A
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE APLICACIONES Y REANUDACIONES	N/A
PLAZO FINAL	Ciento Once (111) días
FECHA DE INICIO	10 de MARZO del 2026
FECHA PREVISTA DE TERMINACION INICIAL	30 de junio de 2026
FECHA EFECTIVA DE TERMINACION	30 de junio de 2026.
SUPERVISORES	**Andrés Felipe Hoyos Jiménez** Secretario de Infraestructura **Wilmar de Jesús cardona Murillo** Gerencia de Servicios Públicos.

En el Municipio de San Carlos, el día 30 de junio de 2026, se reunieron **ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ** - como Secretario de Infraestructura, y **WILMAR DE JESÚS CARDONA MURILLO** como representante de la Gerencia de Servicios Públicos, ambos en calidad de Supervisor del contrato y **EMPRESA DE SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL** con **NIT: 901.671.491-1**, cuyo representante legal es, **JUAN MANUEL ROMERO DAZA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. CC** 1.037.947.106 expedida en San Carlos Ant, quien actúa en calidad de contratista,

con el fin de suscribir la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO, del contrato interadministrativo CSA-005-2026, previas las siguientes consideraciones:

1. Que entre EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS -ANTIOQUIA y LA **EMPRESA DE SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL**, se celebró el CONTRATO DE OBRA N.° CSA-005 de 2026 con el objeto" *REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.*", el cual fue suscrito el día 07 de marzo de 2026 y tubo acta de inicio el día 10 de marzo de 2026.

2. Que las actividades de dicho contrato fueron ejecutadas de conformidad a los lineamientos del contrato CSA-005-2026 y especificaciones técnicas dictadas desde la Secretaría de Infraestructura, como fue verificado por parte del supervisor del contrato.

3. Que a la fecha se dan por terminadas las actividades objeto del contrato interadministrativo CSA-005-2026.

   Que el Contrato Interadministrativo N° CSA-005-2026, se encuentra ejecutado en un 97.57%, quedando pendiente, el pago al contratista por **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 149.721.457,00).**

4. Sin perjuicio del presente recibo a satisfacción, el Municipio de San Carlos se reserva el derecho a hacer seguimiento a las actividades desarrolladas de acuerdo con lo estipulado en el contrato. En caso de ser necesario, se procederá a realizar las reclamaciones a que haya lugar.

En atención a las consideraciones, las partes acuerdan:

PRIMERO: TERMINAR POR MUTUO ACUERDO el contrato interadministrativo CSA-005-2026 cuyo objeto consistió en:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.

La presente acta se perfecciona con la firma de las partes; para constancia se firma en el Municipio de San Carlos, Antioquia el 30 de junio de 2026.

Juan Manuel Romero Daza

JUAN MANUEL ROMERO DAZA
R/L Soluciones Integrales RDJ
C. C. 1.037.947.106 de San Carlos, Antioquia. solucionesintegralesrdj@gmail.com
Teléfono: 314.672.13.80

ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ
Secretario de Infraestructura

WILMAR DE JESUS CARDONA MURILLO
Gerente de Servicios Públicos

SUPERVISORES DEL CONTRATO CSA-005-2026

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N.º CSA-005-2026, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS Y LA EMPRESA DE SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL

OBJETO	*REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.*
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL NIT: 901.671.491-1
SUPERVISOR	**Andrés Felipe Hoyos Jiménez** Secretario de Infraestructura **Wilmar de Jesús cardona Murillo** Gerencia de Servicios Públicos.

Entre los suscritos: ANDRÉS FELIPE HOYOS JIMÉNEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 70.167.549, en su calidad de Secretario de Infraestructura, Y nombrado mediante Resolución N.º 002 del 1 de enero de 2024, según consta en el acta de posesión de la misma fecha, **WILMAR DE JESÚS CARDONA MURILLO** identificado con la cédula de ciudadanía N.º **1.037.948.519**, en su calidad de Gerente de Servicios Públicos, Y nombrado mediante Resolución N.º 006 del 01 de enero de 2024, según consta en el acta de posesión de la misma fecha como representante de la Gerencia de Servicios Públicos, ambos facultados para suscribir la presente acta de liquidación en virtud de la delegación establecida en el Decreto N.º 018 del 03 de febrero de 2025, quien actúa en nombre del MUNICIPIO DE SAN CARLOS, entidad identificada con NIT 890.983.740-9, en adelante EL MUNICIPIO; y **JUAN MANUEL ROMERO DAZA** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía **No. CC 1.037.947.106** quien en su calidad de representante de la **EMPRESA SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL**, con **NIT: 901.671.491-1,** en adelante EL CONTRATISTA; y ANDRÉS FELIPE HOYOS JIMÉNEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 70.167.549, y **WILMAR DE JESÚS CARDONA MURILLO** identificado con la cédula de ciudadanía N.º **1.037.948.519** en sus condiciones de supervisores del contrato, en adelante EL SUPERVISOR, hemos convenido, de conformidad con lo establecido en el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, suscribir la presente acta de liquidación del contrato interadministrativo N.º CSA-005 de 2026, suscrito entre EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS-ANTIOQUIA y la LA EMPRESA DE SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que entre EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS -ANTIOQUIA y LA SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL., se celebró el CONTRATO DE OBRA N.º CSA-005 de 2026 con el objeto" *REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y*

Centro Administrativo Municipal
San Carlos – Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.", el cual fue suscrito el día 07 de marzo e inicio el día 10 de marzo de 2026.

Que el valor del contrato se pactó en la suma de ***CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS ($430.000.000)***; en el valor aducido se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos, y en si toda la carga económica por concepto de los aportes al sistema de seguridad social, y demás especificaciones técnicas necesarias para el cumplimiento de las actividades del contrato,

Que la forma de pago se estableció, así: **CLÁUSULA SEPTIMA. FORMA DE PAGO.** El Municipio de San Carlos pagará al Contratista de la siguiente forma: i) Un cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato a título de anticipo, previo cumplimiento de los requisitos de legalización, la expedición del respectivo contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, previa presentación y aprobación por parte del Municipio de la garantia que ampara el buen manejo y correcta inversión del anticipo en una cuantía igual al 100% del valor del mismo y la presentación de un plan de inversión del anticipo suscrita por el contratista con la respectiva aprobación por parte del supervisor. ii) El valor restante se pagará a través de desembolsos correspondientes a actas parciales de ejecución de obra, previa aprobación de las mismas por parte supervisor designado, de acuerdo a las intervenciones realizadas y a los valores unitarios previstos en el presupuesto oficial, previo informe de avance y ejecución de las metas planteadas en el proyecto, y a los respectivos informes de supervisión; previo requisito para la autorización de cada Acta de Pago, la acreditación del contratista que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, asi como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda, de los cuales se descontara el 40% del valor de cada pago, hasta amortizar el 100% del valor entregado a titulo de anticipo. Iii) Para efectuar los pagos, la factura o documento equivalente será recibida en la Secretaría de Hacienda del Municipio, sin embargo, el contratista deberá tener en cuenta que para su radicación deben tramitarse internamente el recibo a satisfacción, la verificación del pago de los aportes a la seguridad social, entre otros trámites internos; los desembolsos se harán dentro de los sesenta (60) dias siguientes a la radicación de la factura. PARAGRAFO 1. Como consecuencia, la factura o documento equivalente deberá ser entregada al supervisor del contrato con suficiente antelación que le permita a la Administración adelantar los trámites inherentes propios para radicar la cuenta antes de las fechas estipuladas; el recibo a satisfacción que debe adjuntarse a la factura o documento equivalente será elaborado por el supervisor designado por parte de la Administración. PARAGRAFO 2. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de apropiaciones presupuestales, según el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). PARAGRAFO 3. Los desembolsos estarán sujetos a la disponibilidad de flujo de caja de la Tesorería Municipal, y el hecho de que la administración no realice el pago dentro de los SESENTA (60) días siguientes, no podrá el contratista suspender entregas, de hacerlo, la administración impondrá las multas que sean necesarias para culminar al contratista a reiniciar labores y si es del caso a declarar caducidad del contrato si se dan las condiciones para ello PARAGRAFO 4. Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el Municipio de San Carlos, con la suscripción del contrato, autoriza para que la Secretaria de Hacienda, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. PARAGRAFO 5. Con la firma del contrato, se acepta incondicionalmente que la forma de pago corresponda al avance de las actividades y los riesgos que ella implica. Por lo tanto, se reconoce la forma de pago planteada, independientemente de los posibles elementos que puedan llevar a prorrogar el plazo de ejecución del Contrato.

2. Que la Secretaria de hacienda expidió los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 192 de fecha del 14 de enero de 2026 y el Registro Presupuestal No. 402 de fecha 07 de Marzo de 2026, por valor de $430.000.000 Así:

Centro Administrativo Municipal
San Carlos - Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($430.000.000), el cual corresponde al monto de recursos disponibles y los cálculos estimados para cubrir la necesidad de las intervenciones a solicitar, por lo tanto, el contrato se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial, sin embargo, el valor final, será el que resulte de computar las cantidades realmente ejecutadas por los valores unitarios pactados para cada ítem, y aprobadas por el supervisor, hasta por los valores disponibles para cada proyecto y/o línea de inversión.

ITEM	PROYECTO O LINEA DE INVERSION	VALOR
1	Mantenimiento y mejoramiento de vías urbanas y rurales	Hasta por valor de $150.000.000
2	Construcción mejoramiento y mantenimiento de los espacios públicos y equipamientos públicos	Hasta por valor de $190.000.000
3	Desarrollo de obras de urbanismo e implementación de medidas organizativas mejorar la accesibilidad de transeúntes y personas con movilidad reducida a los espacios público	Hasta por valor de $90.000.000
TOTAL	PROYECTO O LINEA DE INVERSION	Hasta por valor de $430.000.000

3. **CLÁUSULA SEXTA. APROPIACION PRESUPUESTAL.** La presente contratación se encuentra respaldada por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal según el detalle que se resume a continuación:

N° CDP	FECHA	RUBRO	VALOR
192	14/01/2026	2.3.2.02.02.005.02.05	$48.631.501
		2.3.2.02.02.005.02.06	$190.000.000

Centro Administrativo Municipal
San Carlos – Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

		2.3.2.02.02.005.02.09	$58.319.756,46
		2.3.2.02.02.005.01	$101.368.499
		2.3.2.02.02.005.03	$31.680.243,54
	TOTAL		$430.000.000

4. Que el plazo de ejecución inicial del contrato fue de ciento once (111) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, hasta el 30 de junio de 2026 y/o hasta agotar el presupuesto oficial.

5. Que las partes acordaron la siguiente adición del contrato, con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Registros Presupuestales así:

OTROSI NO. Y FECHA	TIPO MODIFICACION-ADICIÓN Y/O PRÓROGA	PRÓRROGA		VALOR DE ADICIÓN ($) - HASTA	NO. CDP Y FECHA	NO. RP Y FECHA
		INICIO	FIN			
1	ADICIÓN	N/A	N/A	$150.000.000	319-22	39-510 del 28/03/2026
2	ADICIÓN	N/A	N/A	$65.000.000	773	796 del 19 /06/2026

6. Que en la cláusula **VIGÉSIMA TERCERA** LIQUIDACION: que trata sobre la Liquidación del contrato, se pactó lo siguiente:

Se hará de común acuerdo entre CONTRATISTA y EL MUNICIPIO dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución, donde se acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el Acta de Liquidación, de conformidad con el Articulo 60 de la Ley 80 de 1993 y el Articulo 11 de la Ley 1150 de 2007.

7. Que de acuerdo con el informe final del supervisor para la liquidación del contrato se cumple con la ejecución de los recursos, como se evidencia en el siguiente balance:

Centro Administrativo Municipal
San Carlos – Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

CONCEPTO		EJECUCIÓN DEL CONTRATO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 430.000.0000
VALOR ADICIÓN (otrosí No. 1)		$ 150.000.0000
VALOR ADICIÓN (otrosí No. 2)		$ 65.000.000
ANTICIPO	40%	$172.000.000
VALOR EJECUTADO	Primer pago acta # 1	$317.827.172
	Segundo pago acta # 2	$174.680.282
	Tercer pago y final acta #3	$149.721.457
VALOR EJECUTADO		$ 642.228.911
SALDO NO EJECUTADO o SALDO A REINTEGRAR O LIBERAR.		$ 2.771.089
VALOR TOTAL EJECUCIÓN		$$ 642.228.911

8. Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, el Contratista constituyó las garantías que se enuncian a continuación:

POLIZAS VIGENTES INICIALES ANEXO 0					
GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	**V/ ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 43.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	7/03/2026	30/06/2029	$ 21.500.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 172.000.000,00
AMPAROS		65-40-101086562	7/03/2026	30/06/2026	$ 350.181.000,00
ANEXO 3 POLIZAS DE ADICIÓN No.1.					

Centro Administrativo Municipal
San Carlos - Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 58.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	10/03/2026	03/072029	$ 29.000.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 232.000.000,00
ANEXO 6 POLIZAS DE ADICIÓN No.2.					
GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	**V/ ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 64.500.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	10/03/2026	03/072029	$ 32.250.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 232.000.000,00

9. Documentos que forman parte integral de la presente acta:

- Informe final de supervisión de fecha del 21 de mayo al 30 de junio de 2026.

10. Los SUPERVISOR deja constancia expresa de lo siguiente:

De acuerdo con la información que reposa en el expediente contractual de los diferentes supervisores durante la ejecución del contrato se evidencia lo siguiente:

- Que el MUNICIPIO realizó los pagos de conformidad con lo pactado en la Cláusula cuarta antes mencionada.
- Que de acuerdo con los informes que obran en el respectivo expediente contractual del supervisor de la época, el **CONTRATISTA** cumplió a satisfacción el objeto del contrato.
- Que de conformidad con los informes que obran en el respectivo expediente contractual del supervisor de la época, el **CONTRATISTA** dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con las normas legales vigentes.

En consideración de lo anterior, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar el Contrato de obra N.º CSA-005-2026, suscrito entre EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS - ANTIOQUIA y **LA EMPRESA DE SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL**

SEGUNDO: Copia de esta acta de liquidación se remitirá a la Secretaría de hacienda para dar por liquidado el **CONTRATO DE OBRA CSA-005-2026.**

TERCERO: La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo, con las

Centro Administrativo Municipal
San Carlos - Antioquia
Calle 19 N.° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co

salvedades expuestas respecto de las eventuales actuaciones administrativas sancionatorias que se puedan adelantar por parte del municipio.

CUARTO: Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y salvedades, el contrato se liquida mediante el presente documento.

En constancia se firma en San Carlos, a los 30 días de junio de 2026.

CONTRATISTA

JUAN MANUEL ROMERO DAZA
R/L Soluciones Integrales RDJ
C. C. 1.037.947.106 de San Carlos, Antioquia.
solucionesintegralesrdj@gmail.com
Teléfono: 314.672.13.80

SUPERVISORES DEL CONTRATO CSA-005-2026

ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ
Secretario de Infraestructura

WILMAR DE JESÚS CARDONA MURILLO
Gerente de Servicios Públicos

Centro Administrativo Municipal
San Carlos - Antioquia
Calle 19 N° 18-71
NIT: 890983740-9
http://www.sancarlos-antioquia.gov.co