INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: GJ 040 DE 2025

1. **NOMBRE CONTRATISTA**: GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS S.A.S**.**
2. **OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE ESPACIO TIPO PARQUEADERO PARA LOS VEHÍCULOS DE MIEMBROS DE LA COMUNIDAD PASCUALINA DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL 2025.
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($117.200.000) IVA INCLUIDO
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** LA DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DESDE LA ACEPTACIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.
5. **FECHA DE ACTA INICIO**: CATORCE (14) DE AGOSTO 2025
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025.
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($117.200.000) IVA INCLUIDO

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2025, el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- El contratista permitió el uso en calidad de arrendamiento para el estacionamiento de 486 motos y vehículos a la comunidad Institucional de la Institución Universitaria Pascual Bravo
- Informó a la Institución de manera oportuna cualquier evento que pudiera limitar el normal uso de las celdas de parqueo objeto d
- el arrendamiento.
- Exigió el carné institucional digital o físico o constancia de matrícula para el ingreso, QR o comprobante de registro de la plataforma SICAU junto al documento de identificación para el ingreso de los vehículos a parquear.

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
agosto	7987771210	$1.142.900	$4.567.600	$837.900	$7.691.100

- Para el mes de septiembre de la vigencia 2025 no se materializo ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato.

INFORME TÉCNICO

- El Porcentaje de ejecución física del contrato, al 30 de septiembre de 2025 corresponde al 44.2%

INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 117.200.000
VALOR ADICIONADO	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 117.200.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 51.763.334
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$22.463.333,69
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 29.300.000,31
SALDO DEL CONTRATO	$65.436.666

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRORROGAS: SI: _____ NO: __X___

ADICIONES: SI: _____ NO: __X___

MODIFICACIONES: SI: _____ NO: __X___

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: __X___

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista**. GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS S.A.S.,** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autorizó el pago parcial del periodo reportado por valor de $29.300.000,31

Por lo anterior se firma en el mes de septiembre de 2025.

ORIGINAL FIRMADO

DANIELA FLOREZ JIMENEZ
Profesional Universitaria
Supervisora

Proyectó: Daniela García Echeverry - Contratista de Apoyo de la Gestión de Bienes y Servicios	Revisó: Angee Bernal Santos - Contratista de Apoyo de la Gestión de Bienes y Servicios	Aprobó: Daniela Flórez Jiménez- Profesional Universitaria de la Gestión de Bienes y Servicios
Firma:	Firma:	Firma: