

DIRECCION DE CATASTRO MULTIPROPOSITO**INFORME DE ACTIVIDADES N° 05****CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN N° 0795-26****I. INFORMACIÓN GENERAL**

FECHA:	25 DE MAYO DE 2026 AL 24 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA	JOHN JAIRO SALAS MADERA
IDENTIFICACION	80.177.457 DE BOGOTA

II. DESARROLLO DE LOS ALCANCES**ALCANCE 1: Realizar las visitas de campo que se requieran para brindar respuestas técnicas a solicitudes requeridas por trámites catastrales o solicitudes institucionales.**

- 1.1. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Dozzier ER-20260503-11001-000018440 del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras, bajo el Auto No 183 del 28 de abril 2026 Radicado 68081-3121-001-2021-00072-00, se realizó la mesa técnica con la UAEGRTD y se validan los vértices el cual será sujeto de modificación en las bases catastrales hasta que se profiera el acto correspondiente, se inscriba o rectifique en el Registro Público Inmobiliario; se emitió respuesta el día 05 de junio 2026 con Dozzier EE-20260522-11001-000011829.
- 1.2. Se brindó respuesta a la solicitud con Dozzier ER-20260513-11001-000020005 del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras, bajo el Auto No 202 del 30 de abril 2026 Radicado 68081312100120250001800, se solicitó al Sr Juez suspensión de vencimientos de términos al Gestor Catastral hasta que la URT allegue los insumos requeridos para dar un concepto definitivo; se emitió respuesta el día 05 de junio 2026 con Dozzier EE-20260525-11001-000011959.
- 1.3. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Dozzier ER-20260602-11001-000021908 del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras, bajo el Auto No 257 del 29 de mayo 2026 Radicado 680813121001202400001400, en emitir el informe técnico de inspección conjunta con la UAEGRTD; se emitió respuesta el día 05 de junio 2026 con Dozzier EE-20260605-11001-000012890.
- 1.4. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Dozzier ER-20260506-11001-000018914 del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras, bajo el Auto No 257 del 29 de mayo 2026 Radicado 68081312100120260000800, el cual se le informa al despacho del Sr Juez que el ITG y el ITP presenta inconsistencias de las que la URT deberá realizar su respectivo ajustes para garantizar la caracterización de sus contenidos y mejoras; se emitió respuesta el día 05 de junio 2026 con Dozzier EE-20260525-11001-000011917.

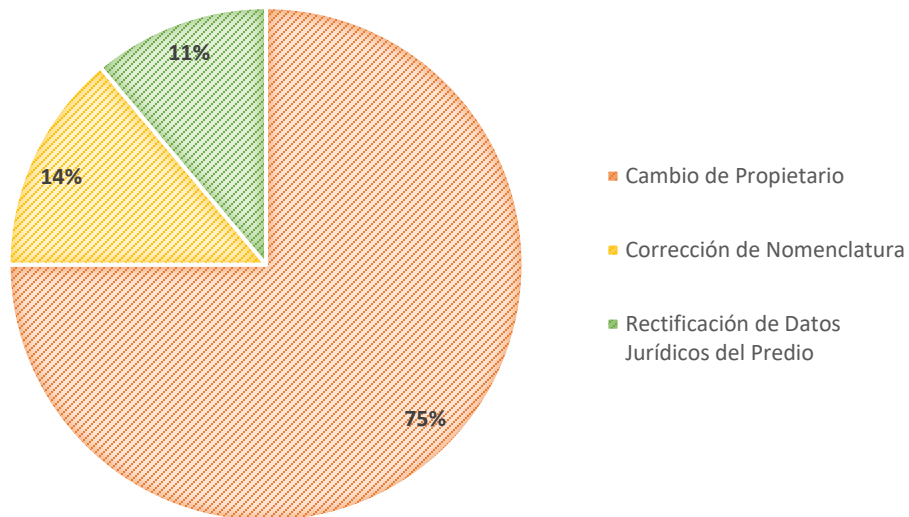
ALCANCE 2: Apoyar la respuesta técnica a solicitudes que requieran georreferenciación cartográfica, información catastral de predios y/o demás requeridos por la gestión catastral.

- 2.1. Se brindó respuesta técnica ante el Juzgado Segundo Civil Municipal para el Oficio YCD 0583; Asunto bajo medida de alerta ante un proceso jurídico sobre los predios 680810104000005830001500000001 y 680810104000005830002500000000 para el cual se realizó el bloqueo administrativo. se emitió respuesta el día 12 de junio 2026 al correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.
- 2.2. Se brindó respuesta técnica a la solicitud de Trámite con Radicado 202602230100664 con NPN 680810500000000010001500000008 el cual no procede porque carece del soporte jurídico; se emitió respuesta el día 2 de junio 2026 al correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.
- 2.3. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Radicado 202603260101101, Trámite de Primera y Mutación de Primera Clase (Cambio de Propietario) el cual queda en suspensión por falta de documentación, dado que, no cumple con los requisitos tácitos para su proyección; se emitió respuesta el día 19 de junio 2026 al correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.
- 2.4. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Radicado 202604090101227, Trámite de Primera y Mutación de Primera Clase (Cambio de Propietario) el cual no procede debido a que fue cancelado el NPN del terreno informal mediante la Resolución 0630-24; se emitió respuesta el 16 de junio 2026 al correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.
- 2.5. Se brindó apoyo técnico a la solicitud con Dozzier ER-20260612-11001-000023698, Trámite de Segunda Rectificaciones el cual no procede debido a una inconsistencia en la calidad de la información presentada en el Certificado de Tradición; se emitió respuesta el día 19 de junio 2026 con Dozzier EE-20260612-11001-000013426.
- 2.6. Se brindó respuesta técnica a la solicitud con Radicado 202602230100662, Trámite de Primera y Mutación de Primera Clase (Cambio de Propietario) el cual no procede debido a que no se encuentra desenglobado catastralmente el predio con NPN 68-081-05-00-00-0001-0001-5-00-00-0022; se emitió respuesta el 19 de junio 2026 al correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.
- 2.7. Se brindó apoyo técnico a la solicitud con Dozzier ER-20260609-11001-000022841 del Juzgado Sexto Civil Municipal de Barrancabermeja, bajo el Oficio MAPS0187 del 08 de mayo 2026, se

procedió a inscribir el Estado de Alerta al predio NPN 68-081-01-04-00-00-0037-0026-0-00-00-0000; se emitió respuesta el día 19 de junio 2026 con Dozzier EE-20260617-11001-000013740.

ALCANCE 3: Realizar el análisis técnico o de Prediación, la proyección y/o la elaboración de resoluciones correspondientes a trámites catastrales y/o productos catastrales.

Se brindo apoyo en el análisis y proyección de (36) tramites de Resoluciones, donde el 75% de las peticiones en el periodo son de Cambio de propietario con (27) proyecciones; el procedimiento quedo discriminado de la siguiente forma:



3.1. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (27) trámites de Cambio de Propietario con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 75% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.

3.2. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (05) trámites de Corrección de Nomenclatura con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 14% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.

3.3. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (04) trámite de Rectificación de Datos Jurídicos del Predio con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 11% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.

ALCANCE 4: Las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.

Durante el presente periodo contractual no se realizaron actividades.

III.EVIDENCIAS

ALCANCE 1




























Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1.1. Respuesta Visita Tecnica Dozzier ER-20260503-11001-000018440.pdf	10/06/2026 11:46 a. m.	Documento PDF	724 KB
1.2. Respuesta Visita Tecnica Dozzier ER-20260513-11001-000020005.pdf	10/06/2026 11:56 a. m.	Documento PDF	153 KB
1.3. Respuesta Visita Tecnica Dozzier ER-20260602-11001-000021908.pdf	10/06/2026 11:11 a. m.	Documento PDF	76 KB
1.4. Respuesta Visita Tecnica Dozzier ER-20260506-11001-0000218914.pdf	10/06/2026 11:38 a. m.	Documento PDF	836 KB

ALCANCE 2






Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
2.1. Respuesta Tecnica Oficio YCD 0583.pdf	12/06/2026 5:23 p. m.	Documento PDF	648 KB
2.2. Respuesta al Radicado 202602230100664 Cambio de Propietario.pdf	2/06/2026 2:27 p. m.	Documento PDF	97 KB
2.3. Respuesta al Radicado 202603260101101 Cambio de Propietario.pdf	19/06/2026 6:31 p. m.	Documento PDF	95 KB
2.4. Respuesta al Radicado 202604090101227 Cambio de Propietario.pdf	16/06/2026 6:17 p. m.	Documento PDF	102 KB
2.5. Respuesta al Dozzier ER-20260612-11001-000023698.pdf	22/06/2026 2:41 p. m.	Documento PDF	123 KB
2.6. Respuesta al Radicado 202602230100662 Cambio de Propietario.pdf	2/06/2026 2:27 p. m.	Documento PDF	90 KB
2.7. Respuesta al Dozzier ER-20260609-11-001-000022841.pdf	22/06/2026 2:36 p. m.	Documento PDF	87 KB

ALCANCE 3





3.1. Cambio de Propietario

 Resolucion 3861-2026.pdf Documento PDF 131 KB	 Resolucion 3854-2026.pdf Documento PDF 131 KB	 Resolucion 3853-2026.pdf Documento PDF 131 KB
 Resolucion 3845-2026.pdf Documento PDF 130 KB	 Resolucion 3839-2026.pdf Documento PDF 130 KB	 Resolucion 3704-2026.pdf Documento PDF 130 KB
 Resolucion 3694-2026.pdf Documento PDF 132 KB	 Resolucion 3691-2026.pdf Documento PDF 132 KB	 RES_202606190101627.pdf Documento PDF 131 KB
 RES_202606090101570.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202604210101322.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202604130101256.pdf Documento PDF 130 KB
 RES_202604080101200.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202604070101145.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202604060101135.pdf Documento PDF 130 KB
 RES_202604060101120.pdf Documento PDF 132 KB	 RES_202603270101113.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202603270101110.pdf Documento PDF 131 KB
 RES_202603260101107.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202603260101102.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202603250101094.pdf Documento PDF 130 KB
 RES_202603250101083.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202603240101077.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202603240101076.pdf Documento PDF 130 KB
 RES_202603200101070.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202602160100540.pdf Documento PDF 130 KB	 RES_202602040100251.pdf Documento PDF 130 KB

3.2. Corrección de Nomenclatura

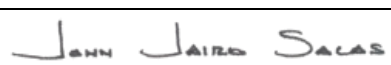
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 RES_202606041401553.pdf	12/06/2026 12:16 p. m.	Documento PDF	134 KB
 Resolucion 3380-2026.pdf	25/05/2026 5:01 p. m.	Documento PDF	134 KB
 Resolucion 3381-2026.pdf	26/05/2026 11:43 a. m.	Documento PDF	134 KB
 Resolucion 3711-2026.pdf	10/06/2026 10:56 a. m.	Documento PDF	134 KB
 Resolucion 3852-2026.pdf	17/06/2026 11:54 a. m.	Documento PDF	134 KB

3.3. Rectificación de Datos Jurídicos del Predio

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 RES_202602240200685.pdf	10/06/2026 3:26 p. m.	Documento PDF	134 KB
 RES_202606120201595.pdf	12/06/2026 3:43 p. m.	Documento PDF	153 KB
 Resolucion 3706-2026.pdf	10/06/2026 10:45 a. m.	Documento PDF	134 KB
 Resolucion 3850-2026.pdf	17/06/2026 12:17 p. m.	Documento PDF	134 KB

ALCANCE 4

Durante el presente periodo contractual el supervisor no designo actividades.

	NOMBRE DEL CONTRATISTA	FIRMA	FECHA
Presento Informe:	JOHN JAIRO SALAS MADERA		Junio de 2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.