# ANÁLISIS DEL SECTOR

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA SOCIAL PARA APOYAR AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COPACABANA – INVICOP, EN LA FORMULACIÓN, EJECUCIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DIGNA DIRIGIDOS A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO, DESDE EL COMPONENTE SOCIAL, EN CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024–2027 "SOMOS UN NUEVO AIRE". |
| **Valor total del contrato según solicitud:** | ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($11.850.000). |
| **Valor mensual estimado:** | TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($3.950.000) |
| **Plazo estimado:** | El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será 3 meses |

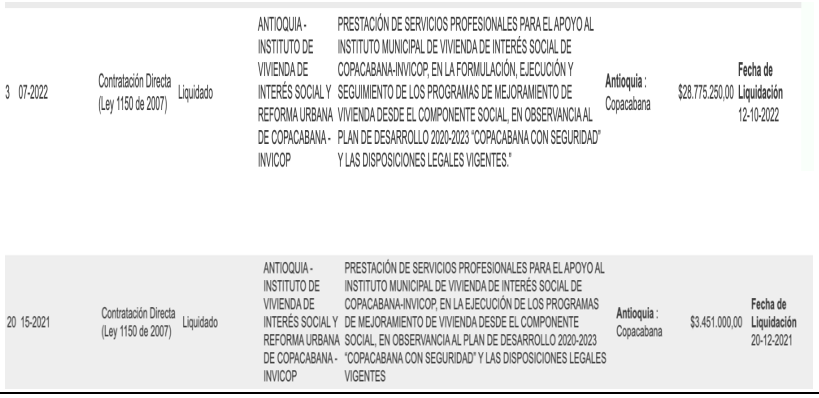
Con base en lo estatuido en el Decreto 1082 de 2015, ***Artículo 2.2.1.1.1.6.1*** el cual reza:

> ***Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales.*** *La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.*

Además de los lineamientos dados por Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02, mediante el presente documento Invicop pretende evidenciar el análisis de la referencia, anteponiendo que "*en la contratación directa, el análisis del sector debe tener en cuenta el objeto del proceso de contratación, particularmente las condiciones del contrato, como los plazos y formas de entrega y de pago. El análisis del sector debe permitir a la Entidad Estatal sustentar su decisión de hacer una contratación directa, la elección del proveedor y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía*."

Es así como, este análisis se basa en la resolución de los siguientes interrogantes:

| Interrogante | Respuesta |
|---|---|

| | |
|---|---|
| ***¿La Entidad Estatal requiere una persona natural o jurídica para la ejecución del presente objeto contractual?*** | Para el tipo servicios que se pretenden contratar, se encuentra que la prestación de servicios en el sector es llevada a cabo por personas naturales. Así las cosas, se requiere contar con una persona natural, que cumpla con el perfil requerido para ejecutar dicho objeto contractual. |
| ***¿Qué idoneidad requiere la persona natural o jurídica para para la ejecución del objeto contractual en la Entidad Estatal?*** | **Para persona natural:**<br>Se requiere que la persona natural sea titulada como trabajador social. |
| ***¿Cuál es la experiencia que requiere quien presta el servicio de acuerdo con la complejidad del caso?*** | **Para persona natural:**<br><u>Opción 1:</u><br>- El proponente o contratista acredita una experiencia mínima de 1 año en el ejercicio de su actividad laboral o profesional. |
| ***¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los bienes o servicios requeridos?*** | Si, la entidad ha requerido este tipo de contratación para servicios iguales o similares al que se debe desarrollar a través del presente objeto contractual. |
| ***¿Cuál fue el valor del contrato y sus condiciones?*** | INVICOP ha contratado servicios como:<br> |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 07-2022 | Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) | Liquidado | ANTIOQUIA - INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA - INVICOP | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COPACABANA-INVICOP, EN LA FORMULACIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DESDE EL COMPONENTE SOCIAL, EN OBSERVANCIA AL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 "COPACABANA CON SEGURIDAD" Y LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES." | Antioquia : Copacabana | $28.775.250,00 | Fecha de Liquidación 12-10-2022 |
| 20 15-2021 | Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) | Liquidado | ANTIOQUIA - INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA - INVICOP | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COPACABANA-INVICOP, EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DESDE EL COMPONENTE SOCIAL, EN OBSERVANCIA AL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 "COPACABANA CON SEGURIDAD" Y LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES | Antioquia : Copacabana | $3.451.000,00 | Fecha de Liquidación 20-12-2021 |

| | |
|---|---|
| | Identificación del contrato<br>**ID del contrato en SECOP** CO1.PCCNTR.8213397<br>**Versión del contrato** 2<br>**Estado de contrato** En ejecución<br>**Fecha de generación del estado** 19/08/2025 3:18:53 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*<br>**Número del contrato** CD-011-2025<br>**Objeto del contrato** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL AREA SOCIAL PARA EL APOYO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COPACABANA, INVICOP, EN LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DIGAN PARA SUS HABITANTES DESDE EL COMPONENTE SOCIAL, EN OBSERVANCIA AL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027, SOMOS UN NUEVO AIRE<br>**Tipo de Contrato** Prestación de servicios<br>**¿Asociado a otro contrato?** ○ Sí ◉ No<br>**Duración del contrato** 4 Meses<br>**Fecha de inicio de contrato** 19/08/2025 4:00:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*<br>**Fecha de terminación del contrato** 23 días de tiempo transcurrido *(18/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*<br>**Tiempo adiciones en días** 30 días<br>**Liquidación** ○ Sí ◉ No *<br>**Obligaciones Ambientales** ○ Sí ◉ No *<br>**Obligaciones pos consumo** ○ Sí ◉ No *<br>**Reversión** ○ Sí ◉ No * |
| ***¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los procesos de contratación anteriores?*** | A través de contrataciones como las señaladas, INVICOP siempre satisfizo su necesidad, pues fueron ejecutados en el marco de la normativa vigente, bajos condiciones normales de mercado, durante el plazo establecido y bajo los lineamientos técnicos y organizacionales solicitados por el contratante. |
| ***¿Cuál es el tipo de remuneración recomendada para la prestación de bienes o servicios objeto del proceso de contratación?*** | El tipo de remuneración recomendada para la presente prestación de servicios es la establecida por la unidad ejecutora para el pago de honorarios mensuales de acuerdo a su conocimiento y experiencia y acorde con las capacidades de la entidad.<br><br>El tipo de remuneración recomendada para la presente prestación de servicios es la del pago por los servicios efectivamente prestados y recibido a entera satisfacción, según certificado y control del supervisor del contrato; pago que se hará con sujeción al plan anual de caja P.A.C. |

***Nombre: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA***
**Cargo:** Gerente
**Ordenador del Gasto**