Puerto Leguízamo, 28 de diciembre de 2020

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
NORMA LUCIA FAJARDO CHAVES
GERENTE SECCIONAL PUTUMAYO
gerencia.putumayo@ica.gov.co

ASUNTO: PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOCAL COMERCIAL PARA ARRENDAMIENTO

Ref: Respuesta a oficio No. 34202100652

JHON SERGIO CANO VALBUENA, identificado como aparece al pie de mi firma, y actuando como persona natural y en calidad de propietario del local comercial objeto de arrendamiento, me permito informar las características que componen el mismo así:

- **Área del local comercial:** 8 metros de frente por 10 metros de fondo
- **Estado locativo:** Bueno, es un local con una estructura en cemento nueva con un cielo raso en pbc, piso en baldosa no deslizante, un baño en baldosa con ducha y lava manos, y una puerta grande desplegable en hierro de lámina.
- **Ubicación:** Calle 10 con carrera 2 y 3, muy cerca al centro del municipio de Puerto Leguízamo.
- **Seguridad para los funcionarios:** el local está ubicado en una zona muy tranquila y segura, cuenta con el apoyo de la Estación de Policía que está a tan solo 3 cuadras.
- **Iluminación:** con luminarias led redondas incrustadas en el techo
- **Condiciones para el funcionamiento de la oficina:** cuenta con un especio amplió, suficiente para la atención de usuarios y la operatividad de los funcionarios, además de contar con una cocina con lavaplatos.
- **Riesgos laborales:** las instalaciones del local no representan ningún riesgo para los funcionarios o usuarios porque no existen elementos en su estructura interna o externa que pueda representar alguna afectación de este tipo.
- **Espacio:** cuenta con la capacidad para 4 escritorios grandes de oficina con sus respectivos elementos y para una sala de espera de usuarios
- **Accesibilidad y comodidad del inmueble:** cuenta con rampas y escaleras de acceso
- **Cabida del local:** 10 personas

Por las anteriores características y conforme al Índice de Precios del Consumidor, se presenta propuesta económica por el valor del canon de arrendamiento del local comercial en la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MENSUALES** ($800.000) COP.

ANEXOS

- RUT
- Certificado de libertad y tradición del inmueble
- Registro como usuario portal secop II.

Con sumo respeto,



JHON SERGIO CANO VALBUENA
C.c 1.676.203
Propietario
Cel. 3114629524
jhonsergiocano@hotmail.com

REGISTRO COMO USUARIO PORTAL SECOP II.

