ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS CONTRATACIÒN DE CUANTÌA INFERIOR A 20 SMMLV, PARA LA AQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS EN LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS DE CALI.

De conformidad con lo contemplado en la Ley 715 de 2001 en especial el artículo 13 y siguientes y las disposiciones del Manual de Contratación interno y de acuerdo al plan Anual de adquisiciones de la Institución educativa INEM Jorge Isaacs de Cali, se procede a realizar los estudios previos para contratar el "REALIZAR MANTENIMIENTO E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN SIETE ESPACIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS DE CALI"

DEFINICIÒN DE LA NECESIDAD:

La Institución Educativa INEM Jorge Isaacs de Cali, en ocasión de sus necesidades podrán adquirir bienes y servicios para poder llevar a cabo los diversos procesos que atiende la gestión administrativa en el desarrollo su objeto misional y estatutario, requiere contratar el "REALIZAR MANTENIMIENTO E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN SIETE ESPACIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS DE CALI"

La Institución cuenta con algunos espacios con refrigeración que necesitan adecuación, conservación y mantenimiento, teniendo en cuenta que la Institución se encuentra verificando el inventario existente, es necesario e importante que estos cuenten con óptimas condiciones para la atención pedagógica de los estudiantes y permitiendo así el uso continuo y funcionamiento de los mismos.

La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar el mantenimiento de los equipos de refrigeración, por esta razón se hace necesario contratar este requerimiento.

Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la institución.

Para ello requiere lo siguiente

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1	REPARACIÓN E INSTALACIÓN AA 24.000 BTU SALÓN 8 BLOQUE 8 SEDE PPAL INEM INCLUYE: - REPARACIÓN UNIDAD CONDENSADORA - MTTO UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA	GLB	1

	- SUMINISTRO TUBERÍA COBRE - SUMINISTRO RUBATEX Y CINTA VINÍLICA - SUMINISTRO CABLE ENCAUCHETADO - SUMINISTRO BASE - SUMINISTRO CHAZOS Y TORNILLERÍA PARA FIJACIÓN - CARGAR REFRIGERANTE R22		
2	MANTENIMIENTO AA DE 24.000 BTU RECTORÍA SEDE PPAL INEM	GLB	1
3	MANTENIMIENTO AA DE 18.000 BTU Y CAMBIO MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA SALÓN BICENTENARIO SEDE PPAL INEM	GLB	1
4	MANTENIMIENTO AA DE 22.000 BTU Y RECARGAR REFRIGERANTE R410 UNIDAD CONDENSADORA SALÓN BICENTENARIO SEDE PPAL INEM	GLB	1
5	REPARACIÓN E INSTALACIÓN AA 18.000 BTU SALÓN SISTEMAS PROFESORA LILIANA SEDE PPAL INEM INCLUYE: - REPARACIÓN UNIDAD CONDENSADORA - MTTO UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - SUMINISTRO DE CABLE - SUMINISTRO RUBATEX Y CINTA VINÍLICA - SUMINISTRO CHAZOS Y TORNILLERÍA PARA FIJACIÓN - CARGAR REFRIGERANTE R22	GLB	1
6	REPARACIÓN E INSTALACIÓN AA 18.000 BTU SALÓN PROFESOR PRADO SEDE PPAL INEM INCLUYE: - REPARACIÓN UNIDAD CONDENSADORA - MTTO UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - SUMINISTRO DE CABLE - SUMINISTRO CHAZOS Y TORNILLERÍA PARA FIJACIÓN - C ARGAR REFRIGERANTE R22	GLB	1

7	ADECUACIÓN ESPACIO E INSTALACIÓN DE AA 24.000 BTU DE LA SEDE LAS AMERICAS - MTTO UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA - SUMINISTRO DE CABLE - SUMINISTRO RUBATEX Y CINTA VINÍLICA - SUMINISTRO CHAZOS Y TORNILLERÍA PARA FIJACIÓN - CARGAR REFRIGERANTE R22	GLB	1

FORMA EN QUE SE PRETENDE SATISFACER LA NECESIDAD:

En aplicación al Manual de Contratación interno se elegirá el proveedor que tenga la idoneidad y experiencia necesarias para llevar a cabo el "REALIZAR MANTENIMIENTO E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN SIETE ESPACIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS DE CALI" para lo cual se elegirá la propuesta de oferte materiales de mejor calidad y menor precio, en el caso de presentarse empate en el valor de dos o más propuestas, la Institución procederá elegirá el proponente que haya entregado primero la oferta.
En caso de recibir una sola oferta esta se elegirá siempre y cuando cumpla los requisitos legales para contratar con el estado.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR ESPECIFICACIONES
Código UNSPSC 72102900 Clase : Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

SUPERVISION: Estará a cargo del Funcionario ALMA ELVIRA PAEZ ECHEVERRY quien se desempeña como COORDINADORA ACADEMICA en la Institución educativa INEM Jorge Isaacs, quien tendrá las siguientes funciones propias de la actividad de supervisión:

1. Velar por el Cumplimiento de las Obligaciones del Objeto del Contrato.
2. Velar por que la Ejecución del Contrato sea Idónea y Oportuna de acuerdo al Objeto del mismo.
3. Realizar Seguimiento Permanente a la Ejecución del Contrato en sus Diferentes Etapas.
4. Recomendaciones tendientes a la Debida Ejecución del Contrato o Informar Cualquier anomalía.
5. Otras Actuaciones tendientes al Debido Desarrollo y Ejecución del Contrato.

PLAZO DE EJECUCION: A CONTRAENTREGA, previo cumplimiento de los requisitos legales para iniciar el contrato.

VALOR Y FORMA DE PAGO:

ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 11.817.500) pagaderos al momento de verificar el cumplimiento del objeto del contrato, se pagará el valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 11.817.500), previa certificación de recibo a satisfacción del Supervisor del contrato y el trámite de pago respectivo.

El oferente debe tener en cuenta que se realizaran los siguientes descuentos de Ley al valor total del contrato:

CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACIÓN

Deducciones por Estampilllas		
Pro Desarrollo	1%	De la base gravable
Pro Univalle	2%	De la base gravable
Pro Hospitales	1%	De la base gravable
Pro Univ. Del Pacífico*	0,50%	De la base gravable
Pro Adulto Mayor*	2%	De la base gravable
Pro Deporte*	2%	De la base gravable
Justicia Familiar	2%	De la base gravable
Otras Retenciones		
Rete Fuente Compras	2.5% Declarantes	De la base gravable
	3.5% No Declarantes	De la base gravable
Rete Fuente Servicios	4% Declarantes	De la base gravable
	6% No Declarantes	De la base gravable
Rete IVA	15%	Sobre Iva facturado
Mantenimientos Locativos Generales de Institución Educativa	2% Retefuente	De la base gravable
	5% Contribución Especial Municipal	De la base gravable
Industria y Comercio	1% Servicios	De la base gravable
	0.77% Compras	De la base gravable
	0.33% Transporte	De la base gravable
	0.66% Honorarios	De la base gravable

* Ciertas condiciones aplican

IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR:

Se trata de un contrato de OBRA LABOR teniendo en cuenta lo señalado en el Manual de Contratación de la Institución Educativa y en el Decreto 1075 de 2015 Sección 3 en cuanto al fondo de servicios educativos.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La institución educativa INEM Jorge Isaacs atenderá el pago del presente contrato con cargo al RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.2.02.02.008.06, Servicios de Mantenimiento, Con certificado de disponibilidad presupuestal nro 000048 del 13 de abril del 2026 correspondiente a la presente vigencia fiscal.

ANÀLISIS DE RIESGOS DE LA CONTRATACIÒN:

La Institución Educativa INEM Jorge Isaacs, encuentra que en la presente contratación no se presentan riesgos por lo tanto no se exigirá la constitución de pólizas, ya que el pago se realiza una vez se cuente con el recibido a satisfacción del supervisor.

Se firma en el distrito especial de Santiago de Cali, a los 16 días del mes de abril de 2026.

Atentamente;

LUIS FERNANDO LOPEZ
Rector
Institución Educativa INEM JORGE ISAACS

Proyectó:Yolanda Ramirez – Abogada Contratista