INFORMACION CONTRACTUAL			
Contrato N°	**2026-060 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADAEDE MENOR CUANTÍA No. DT-SAMC-057-2026**		
Clase de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Objeto	**“PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE BIENES INMUEBLES URBANOS PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FUNCIONAL, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA”.**		
Contratista	**LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA / LONJAINTERCAFÉ**	**Rep.Legal**	**CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA**
Identificación (Nit / CC)	**NIT: 816.002.827-3 / C.C.41.915.318**		
Dirección	CARRERA 28 NRO. 92 - 10 AVENIDA SUR Barrio CORALINA		
Ciudad	Pereira - Risaralda		
Teléfono	**Fijo** ----------	**Celular**	317-5302914
Correo Electrónico (EMAIL)	lonjaintercafe@gmail.com		
Valor (Incluido IVA)	EL valor del presente contrato es por un valor de precios unitarios de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($19.880.139) M/CTE ICLUIDO IVA,** ya que el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección será a **MONTO AGOTABLE**, los cuales se pagarán de conformidad a los valores unitarios de la propuesta adjudicada para los **AVALÚOS SEGÚN LOS RANGOS ESTABLECIDOS**, realizados, solicitados y certificados por el Supervisor del Contrato, sin sobrepasar la suma de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000) IVA INCLUIDO.**		
Plazo de Ejecución	**CIENTO Y SESENTA Y UN (161) DÍAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio y en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2026.		
Fecha de Inicio	19 de junio de 2026		
Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2026		
Interventoría	**Interventor y/o Supervisor**	AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA	

- En cumplimiento del objeto, el Contratista deberá cumplir con los siguientes requisitos técnicos:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	DENOMINACIÓN TECNICA DEL SERVICIO	DESCRIPCION GENERAL Y RANGO EN M2
1	Avalúo Comercial	Bienes Inmuebles urbanos	Rango de 0 m² a 100 m²
2		Bienes Inmuebles urbanos	Rango de 101 m² a 500 m²
3		Intangibles especiales – Daño emergen	Por predio
4		intangibles especiales - Lucro Cesante	Por predio
5		Avalúos de renta	Por unidad

Supervisión __X___	**Nombre**	**JULIO CESAR GUEVERA GALLEGO**
	Cargo	Director Técnico
	C.C No.	
	Nit Interventor	

En la ciudad de Pereira, se reunieron: **JULIO CESAR GUEVERA GALLEGO** (Interventor y/o Supervisor) y, **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA / LONJAINTERCAFÉ** identificada con el **NIT: 816.002.827-3**, Representada Legalmente por la señora **CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.915.318,** expedida en Armenia / Quindío, quién se denominará el (Contratista), con el fin de iniciar con el objeto relacionado en el Contrato para, **"PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE BIENES INMUEBLES URBANOS PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FUNCIONAL, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA".** No. 2026-060 del 19 de junio de 2026.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Para constancia, se firma en Pereira el 19 de junio de 2026, por los que en ella intervinieron.

JULIO CESAR GUEVERA GALLEGO
Interventor/Supervisor

LONJAINTERCAFÉ
CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA
Contratista