I. DATOS GENERALES

Período al que corresponde el informe	01	06	2025	a	12	06	2025
Informe número	01						

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre del supervisor	**FABIAN ANDRÉS LOZANO AGUILAR**
Cargo	**Jefe de Oficina TIC**
Nombre del funcionario o contratista apoyo a la supervisión	
Cargo	

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

Número del contrato	CVP-555-2025
Objeto	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UBICADO EN EL CENTRO DE CÓMPUTO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Nombre del contratista	TERMECQ S.A.S. NIT 901225745
Fecha de suscripción del contrato	16/05/2025
Fecha del acta de inicio	21/05/2025
Valor	$10.000.000
Plazo de ejecución	Hasta el 31 de Diciembre 2025
Tiempo estimado de terminación	Hasta el 31 de Diciembre 2025
Modificaciones contractuales	N/A
Nuevo tiempo estimado de terminación	N/A

II. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

DE LAS OBLIGACIONES

No. de la obligación	Obligación	Observación	Recomendación

1	Ejecutar el contrato en los términos y condiciones señalados en el estudio previo, la invitación, el anexo técnico y en la propuesta presentada por el contratista.	**CUMPLE**	
2	Entregar el soporte documental en el que conste los servicios conexos de soporte y mantenimiento, por el término de duración del contrato.	**CUMPLE** **Presentó informe**	
3	Realizar los (3) mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato, la cual debe ser programada con el supervisor del contrato una vez se formalice el acta de inicio.	**CUMPLE** **Realizó el primer mantenimiento preventivo**	
4	Instalar y poner en mantenimiento el nuevo aire acondicionado, según lo establecido en la ficha técnica.	**Por cronograma, el proveedor realizará la instalación en el mes de julio.**	
5	Presentar el cronograma para la visita del mantenimiento preventivo en coordinación con el supervisor del contrato y con la debida anticipación para no interferir en el normal funcionamiento de los equipos, igualmente suministrar oportunamente la relación del personal que prestará el servicio, a fin de tramitar los correspondientes permisos de ingreso.	**CUMPLE** **Presentó el cronograma de actividades**	
6	Realizar el levantamiento del inventario y elaboración de ficha técnica de cada equipo relacionado en el presente documento, y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	**CUMPLE**	
7	Disponer de un canal de comunicación directa y el personal requerido para recepción de solicitudes de soporte, en horario de lunes a viernes de 8 am a 6 pm.	**CUMPLE** **Presenta documento de atención**	

8	Devolver a la Caja los repuestos y partes que tengan a criterio del supervisor el carácter devolutivo, cada vez que se efectúen los cambios de dichos elementos.	**A la fecha no se han realizado mantenimientos preventivos**	
9	Ofrecer una garantía mínima de un año, para cada uno de los elementos y/o partes reemplazadas.	**A la fecha no se han presentado mantenimientos preventivos**	
10	Suministrar los repuestos necesarios para prestar los servicios de mantenimiento, estos deben ser nuevos.	**A la fecha no se han realizado mantenimientos correctivos**	
11	Informar al Supervisor del contrato sobre cualquier irregularidad que se advierta en el desarrollo de este.	**A la fecha no se han presentado irregularidades en la ejecución del contrato**	
12	El contratista se compromete a mantener fijo el valor de los servicios de mantenimiento, descritos en el anexo técnico y contenidos en la propuesta económica, durante el tiempo de ejecución del contrato.	**CUMPLE**	

13	Presentar de manera mensual certificación suscrita por el representante legal y el revisor fiscal (Si Aplica), mediante la cual manifieste bajo la gravedad de juramento que mantiene vinculadas para la ejecución del contrato el 50 % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres, adjuntando el listado de mujeres vinculadas y la planilla pago de seguridad social de las mismas. El listado presentado deberá discriminar que mujeres de las vinculadas son víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar o con otra condición especial.	**CUMPLE** **N.A.**	
14	Las demás obligaciones que se deriven de los estudios previos y la naturaleza del contrato.	**CUMPLE** **No se han generado obligaciones adicionales**	

DE LOS COMPONENTES DEL CONTRATO

COMPONENTE FINANCIERO – SITUACIÓN ACTUAL

Factura FEG952

Valor Inicial	Adiciones	Valor Total	Pagos Anteriores	Pago Actual	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$10,000,000	$-	$10,000,000	$-	$261,800	$261,800	$9,738,200
100%			0%	$261.800	$261.800	$9.738.200

Se tramita el primer mantenimiento preventivo

COMPONENTE TÉCNICO – SITUACIÓN ACTUAL

Se realizó el acompañamiento para adelantar el primer mantenimiento preventivo.

Se ejecuta el 33% de actividades contempladas en el anexo técnico

COMPONENTE JURÍDICO – SITUACIÓN ACTUAL

Presentó la póliza de cumplimiento, avalada por la entidad.

Id de la garantía, CO1.WRT.17121293

Entidad aseguradora, SEGUROS DEL ESTADO SA

Número de póliza, 33-44-101262949

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.000.000,00 COP	30/06/2016 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	500.000,00 COP	31/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	1.000.000,00 COP	30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1.000.000,00 COP	31/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

COMPONENTE AMINISTRATIVO – SITUACIÓN ACTUAL

Se realizó la reunión virtual para dar inicio a la ejecución del contrato, se realizó la visita técnica preliminar para establecer el estado de los aires, se realizó el primer mantenimiento.

Anexos: Incluir los soportes que hacen parte del informe de supervisión.

INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE:

Se realiza el 33% de las actividades pactadas lo cual se refleja en el 2,62%

OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR:

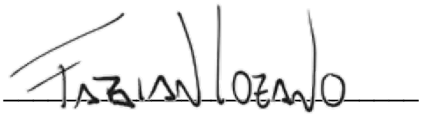
Con base en lo hasta aquí expuesto, como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, y por tal motivo puedo certificar que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones pactadas, durante el período ejecutado.

NOTA: En caso de advertirse retrasos o situaciones que están afectando la normal ejecución del contrato, en lugar del párrafo anterior se deberá describir las circunstancias presentadas y las acciones que el supervisor ha realizado y va a realizar para minimizar los riesgos en la ejecución.

Anexos:

- Factura o documento equivalente
- Seguridad social
- Informe del contratista

Fecha de elaboración del informe:16/06/2025



FABIAN ANDRÉS LOZANO AGUILAR

Jefe de Oficina TIC
Supervisor



CAMILO AUGUSTO RAMOS BELTRAN
Profesional Universitario
Apoyo a la supervisión