

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.05-2026

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR

La clasificación de los servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde al Grupo F (Servicios). En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información de los servicios relacionados

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72151500	72151501 Servicios de instalación de iluminación.
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72151500	72151511 Servicios de mantenimiento o reparación de sistemas de iluminación.
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72151500	72151515 Servicio de inspección eléctrica.
(F) SERVICIOS	72000000	72100000	72101500	72101511 Servicio de instalación, reparación o mantenimiento de aires acondicionados.

2.1.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con la adquisición de estos servicios se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.05-2026

desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

3. ANÁLISIS DEL MERCADO

Por tratarse de un proceso de contratación cuya cuantía no supera los 20 SMMLV, teniendo presente lo establecido en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes.

3.1.- PERSPECTIVA ECONÓMICA:

Para calcular el presupuesto oficial, la institución educativa ha tenido en cuenta las siguientes variables:

- Precios del mercado soportados en cotizaciones realizadas por diferentes proveedores. En documento anexo se presentan:
- Presupuesto oficial detallado por ítems.

3.2.- ORGANIZACIONAL:

Se ha de tener en cuenta que, los oferentes a habilitarse, deben evidenciar un tiempo mínimo de constitución y participación activa en este tipo de procesos de contratos de mantenimiento con el estado, mínimo con un contrato o una certificación o constancia en que se aprecie contratos debidamente terminados cuyo objeto sea similar al de la contratación que se realizará.

El servicio de mantenimiento ha de ajustarse completamente a las especificaciones técnicas Establecidas y descritas en los estudios previos.

3.4.1.- COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

ITEM	DETALLE	CANT	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
			UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	Instalación de lámparas LED 2x16	76	88.000	6.688.000	92.105	7.000.000	90.000	6.840.000
2	Instalación de 140 mts de tubería emt medio cableado, anclado	140	38.000	5.320.000	38.571	5.400.000	40.000	5.600.000
3	Instalación de 60 mts de tubería cableado y	60	38.000	2.280.000	38.333	2.300.000	40.000	2.400.000

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.05-2026

	anclado emt 3/4							
4	Mantenimiento y reparación de aires acondicionados	15	250.000	3.750.000	253.333	3.800.000	250.000	3.750.000
5	Instalación de aire acondicionado en sala de Metodologías flexibles	1	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.200.000	1.200.000
6	Instalación de 6 salidas para tomacorriente con circuito independiente	6	160.000	960.000	166.666	1.000.000	180.000	1.080.000
7	Instalación de una salida de 220V para bomba sumergible de proyecto de piscicultura	1	380.000	380.000	400.000	400.000	390.000	390.000
8	Instalación de 120 mts de cable utp para antena router	120	20.000	2.400.000	20.833	2.500.000	25.000	3.000.000
9	Instalación de 4 reflectores entubado y cableado	4	260.000	1.040.000	300.000	1.200.000	270.000	1.080.000
10	Cambio de tablero bifásico para aire acondicionado	1	1500.000	1500.000	1.600.000	1.600.000	1.500.000	1.500.000
11	Revisión y cambio de 83 mecanismos de control y tomacorriente	83	22.000	1.826.000	22.891	1.900.000	25.000	2.075.000
	TOTAL			\$27.344.000		\$28.400.000		\$28.915.000

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Institución Educativa Técnica Gabriel García Márquez para cubrir sus necesidades requiere contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las acometidas e instalaciones eléctricas de sus tres sedes.

RESOLUCIÓN 4143.010.21.9391 DEL NOVIEMBRE 24 DE 2017 DANE 17600101691 – NIT 805027059-1 SEDE 01 Cr 29B 54-00 Comuneros I - 6024264409
SEDE 02 Cr 32A 49-00 Laureano Gómez - 602 4374331 SEDE 03 CI 57 33-11 Comuneros I - 6024362154
ie.gabrielgmarquez@cali.edu.co

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.05-2026

4.1. HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

ITEM	DETALLE	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025
1	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ACOMETIDAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.	\$14.762.561	\$20.560.000	\$28.020.000

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO =	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	TRATAMIENTO/ CONTROLES
1	Riesgo Operacional	Externa	Selección y Ejecución	Operación	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo medio	100%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2	Riesgo operacional	Externa	Selección y Ejecución	Operación	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4			El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para



ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.05-2026

									Riesgo medio	100%	dar cumplimiento al contrato.
3	General	Externo	Ejecución Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
4	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos o servicios, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
5	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativas procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución

Dado en Cali, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2026.

WALTER MORENO CRESPO

Rector

C.C 16.621.617

Proyectó: Nancy Stella Gálvez Peña – Técnico Operativo Grado 03
Revisó y Autorizó: Walter Moreno Crespo- Rector

Cali, 15 junio 2026
IE GABRIEL GARCÍA MARQUEZ CALI

COTIZACIÓN 2026

·Instalación 76 lámparas led 2 x 16

Valor unidad: \$88.000-Valor total: \$6.688.000

·Instalación de 140 mts de tubería emt 1/2 cableado, anclado

Valor mt lineal: \$38.000-Valor total: \$5.320.000

·Instalación de 60 mts tubería cableado y anclado emt 3/4

Valor unidad: \$38.000-Valor total: \$2.280.000

·Mantenimiento y reparación de 15 unidades de aire acondicionado

Valor unidad: \$250.000 - Valor total: \$3.750.000

·Instalación de aire acondicionado en sala Metod Flex mano de obra
con materiales incluidos-Valor: \$1.200.000

·Instalación de 6 salidas para tomacorriente con circuito independiente

Valor unidad: \$160.000-Valor total: \$960.000

·Instalación de una salida 220v para bomba sumergible de proyecto piscicultura

Valor:\$380.000

·Instalación de 120 mts de cable utp para antena router

Valor: \$2.400.000

·Instalación de 4 reflectores entubado y cableado

Valor unidad: \$260.000 -Valor total: \$1.040.000

·Cambio de tablero bifásico para aire acondicionado

Valor: \$1.500.000

·Revisión y cambio de 83 mecanismos de control y tomacorriente

Valor unidad: \$22.000-Valor total: \$1.826.000

VALOR TOTAL \$27.344.000

Firma. *Alexander Velez*

Nombre. *Alexander Velez*

Cédula. *6.097.710*

Cel. *317 303 77 57*

Cali, junio 15/2026

IE GABRIEL GARCÍA MARQUEZ CALI

COTIZACIÓN

1. Instalación 76 lámparas led 2 x 16: \$7.000.000
2. Instalación de 140 mts de tubería emt ½ cableado, anclado: \$5.400.000
3. Instalación de 60 mts tubería cableado y anclado emt ¾: \$2.300.000
4. Mantenimiento y reparación de 15 unidades de aire acondicionado: \$3.800.000
5. Instalación de aire acondicionado en sala Metod Flex todo incluye mano de obra y materiales: \$1.300.000
6. Instalación de 6 salidas para tomacorriente con circuito independiente: \$1.000.000
7. Instalación de una salida 220v para bomba sumergible de proyecto piscicultura: \$400.000
8. Instalación de 120 mts de cable Utp para antena router: \$2.500.000
9. Instalación de 4 reflectores entubado y cableado: \$1.200.000
10. Cambio de tablero bifásico para aire acondicionado: \$1.600.000
11. Revisión y cambio de 83 mecanismos de control y tomacorriente: \$1.900.000

Valor Total Cotización: \$28.400.000

Firma *Juan Pablo Arguelles*
Nombre *Juan Pablo Arguelles*
Cédula *6.103.251*

Santiago de Call, Junlo 15 de 2026

IET GABRIEL GARCÍA MARQUEZ

2026 COTIZACIÓN: Valor \$28.915.000

COTIZACIÓN ELÉCTRICO 2026	Total	Cant	V. Unit.
Total	\$ 28.915.000		
Instalación 76 lámparas led 2 x 16	\$ 6.840.000	76	\$ 90.000
Instalación de 140 mts de tubería emt ½ cableado, anclado	\$ 5.600.000	140	\$ 40.000
Instalación de 60 mts tubería cableado y anclado emt ½	\$ 2.400.000	60	\$ 40.000
Mantenimiento y reparación de 15 unidades de aire acondicionado	\$ 3.750.000	15	\$ 250.000
Instalación de aire acondicionado en sala Metod Flex todo costo	\$ 1.200.000	1	\$ 1.200.000
Instalación de 6 salidas para tomacorriente con circuito independiente	\$ 1.080.000	6	\$ 180.000
Instalación de una salida 220v para bomba sumergible de proyecto piscicultura	\$ 390.000	1	\$ 390.000
Instalación de 120 mts de cable Utp para antena router	\$ 3.000.000	120	\$ 25.000
Instalación de 4 reflectores entubado y cableado	\$ 1.080.000	4	\$ 270.000
Cambio de tablero bifásico para aire acondicionado	\$ 1.500.000	1	\$ 1.500.000
Revisión y cambio de 83 mecanismos de control y tomacorriente	\$ 2.075.000	83	\$ 25.000

Firma. Pedro España
Nombre. Pedro España
Cédula. 16.822.088