

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.06-2026

En los procesos de contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR

La clasificación de los servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde al Grupo F (Servicios). En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información de los servicios relacionados:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(F) SERVICIOS	72000000	72100000	72101500	72101501 Servicios de todero
(F) SERVICIOS	72000000	72100000	72101500	72101507 Servicio de mantenimiento de edificios
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72151300	72151301 Servicio de pintura residencial
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152000	72152005 Servicio de instalación y reparación de estuco
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152600	72152606 Servicio de instalación y reparación de paredes externas
(F) SERVICIOS	72000000	72100000	72101500	72101505 Servicios de cerrajería
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152600	72152605 Servicio de instalación y reparación de cielorasos
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72151900	72151906 Servicio de instalación de tubería de drenaje
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152600	72152601 Servicio de techado

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.06-2026

(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152600	72152602 Servicio de tubos de desagüe y bajantes
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72152600	72152607 Servicio de instalación de canaletas de descarga
(F) SERVICIOS	72000000	72150000	72153200	72153204 Servicio de impermeabilización

2.1.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con la adquisición de estos servicios se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

3. ANÁLISIS DEL MERCADO

Por tratarse de un proceso de contratación cuya cuantía no supera los 20 SMMLV, teniendo presente lo establecido en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de Los potenciales oferentes.

3.1.- PERSPECTIVA ECONÓMICA:

Para calcular el presupuesto oficial, la institución educativa ha tenido en cuenta las siguientes variables:

- Precios del mercado soportados en cotizaciones realizadas por diferentes proveedores. En documento anexo se presentan:
- Presupuesto oficial detallado por ítems.

3.2.- ORGANIZACIONAL:

Se ha de tener en cuenta que, los oferentes a habilitarse, deben evidenciar un tiempo mínimo de constitución y participación activa en este tipo de procesos de contratos de mantenimiento mínimo con un contrato o una certificación o constancia en que se aprecie contratos debidamente terminados cuyo objeto sea similar al de la contratación que se realizará.

3.3.- TÉCNICO:

El servicio de mantenimiento se debe ajustar completamente a las especificaciones técnicas establecidas y descritas en los estudios previos.

ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.06-2026

3.4.1.- COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	
DETALLE	VALOR	VALOR	VALOR	VR PROMEDIO
Pintura de 9 salones 1,2,3 del 2do piso y 4,5,6,7,8 y 9 de primer piso paredes vinilo claro y en aceite	13.569.230	13.634.800	13.500.000	13.568.010
Pintura frente sede	3.513.462	3.614.000	3.900.000	3.675.821
Pintura interior sede	1.575.000	1.650.000	1.900.000	1.708.333
Pintura cocina y restaurante	1.575.000	1.750.000	1.900.000	1.741.667
Pintura sala de profesores	1.000.000	1.140.000	1.500.000	1.213.333
Pintura mallas y ventanas	3.028.846	3.235.000	3.100.000	3.121.282
Pintura pasamanos y balcones	1.060.000	1.000.000	1.500.000	1.186.667
Arreglo 5 puertas baño niñas e instalación de bisagras	1.090.385	1.100.000	1.400.000	1.196.795
Arreglo 2 puertas baño niñas e instalación de bisagras	302.885	420.000	300.000	340.962
Arreglo 3 puertas lockers docentes salones 1,4 y 6	484.615	590.000	500.000	524.872
Soldar malla ingreso patio transición	242.308	350.000	300.000	297.436
Repello cielo raso tarima	181.730	290.000	200.000	223.910
Instalación canal tarima	242.308	345.000	300.000	295.769
Mantenimiento canal detrás de los baños	605.769	941.200	700.000	748.990
Limpieza y mantenimiento canales techos	848.077	890.000	1.000.000	912.692
Mortero entrada restaurante	2.180.770	2.850.000	2.500.000	2.510.257
TOTAL	\$31.500.385	\$33.800.000	\$34.500.000	\$33.266.796

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Institución Educativa Técnica Gabriel García Márquez para cubrir sus necesidades requiere contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de paredes, puertas, ventanas, rejas, pasamanos, techos, canales y bajantes de aguas lluvias en la sede Alfonso Bonilla Naar de la Institución Educativa Técnica Gabriel García Márquez.

4.1. HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA



ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.06-2026

ITEM	DETALLE	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025
1	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FISICA EN LO RELACIONADO CON LA OBRA GRIS, OBRA BLANCA, PINTURA, RESANES; MANTENIMIENTO DE TECHOS CANALES Y BAJANTES, MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y PASAMANOS.	\$29.302.560	\$28.022.800	\$32.000.000

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO =	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	TRATAMIENTO/ CONTROLES
1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución	Operación	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo medio	100%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2	Riesgo operacional	E	Selección	Operación	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo	1	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al



ANÁLISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

PROCESO DE CONTRATACION No. 4143.063.26.06-2026

										medio	0 0 %	contrato.
3	General	Externo	Ejecución	Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo bajo	1 0 0 %	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
4	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos o servicios, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo medio	1 0 0 %	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
5	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2		4	Riesgo bajo	1 0 0 %	La institución educativas procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución
								2				

Dado en Cali, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2026.

WALTER MORENO CRESPO
Rector
C.C 16.621.617

Proyectó: Nancy Stella Gálvez Peña – Técnico Operativo Grado 03
Revisó y Autorizó: Walter Moreno Crespo- Rector

LIOBER CARABALI LEON
NIT. 76.337.132 – 8
Calle 13 Oeste No. 53 – 13
Teléfono: 3117686087

“MAESTRO DE OBRA”

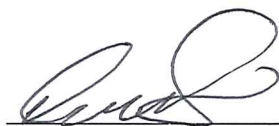
Cali, 17 de junio del 2026

IE GABRIEL GARCÍA MARQUEZ CALI
COTIZACIÓN PINTURA Y MANTENIMIENTO PUERTAS, CANALES PASAMANOS Y
REJAS

VALOR TOTAL \$31.500.385

Mano de Obra Sede ALFONSO BONILLA NAAR	Valor Total
Total	\$ 31.500.385
Pintura 9 Salones 1, 2 y 3 del 2do piso y 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de 1er piso paredes vinilo claro y en aceite	\$ 13.569.230
Pintura frente sede	\$ 3.513.462
Pintura interior sede	\$ 1.575.000
Pintura Cocina y restaurante	\$ 1.575.000
Pintura Sala de profesores	\$ 1.000.000
Pintura Mallas y Ventanas	\$ 3.028.846
Pintura Pasamanos y balcones	\$ 1.060.000
Arreglo 5 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 1.090.385
Arreglo 2 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 302.885
Arreglo 3 Puertas Locker docentes, salones 1, 4 y 6	\$ 484.615
Soldar malla ingreso patio transición	\$ 242.308
Repello Cielo raso tarima	\$ 181.730
Instalación canal Tarima	\$ 242.308
Mantenimiento canal detrás de los baños	\$ 605.769
Limpieza y mantenimiento canales techos	\$ 848.077
Mortero entrada restaurante	\$ 2.180.770

Atentamente,



LIOBER CARABALI LEON
CC.76.337.132
Tel: 3117686087

Santiago de Cali, junio 16 2026

IE GABRIEL GARCÍA MARQUEZ CALI
COTIZACIÓN PINTURA Y MANTENIMIENTO PUERTAS, CANALES PASAMANOS Y REJAS
VALOR TOTAL \$33.800.000

Mano de Obra Sede ALFONSO BONILLA NAAR	Valor Total
Total	\$ 33.800.000
Pintura 9 Salones 1, 2 y 3 del 2do piso y 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de 1er piso paredes vinilo claro y en aceite	\$ 13.634.800
Pintura frente sede	\$ 3.614.000
Pintura interior sede	\$ 1.650.000
Pintura Cocina y restaurante	\$ 1.750.000
Pintura Sala de profesores	\$ 1.140.000
Pintura Mallas y Ventanas	\$ 3.235.000
Pintura Pasamanos y balcones	\$ 1.000.000
Arreglo 5 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 1.100.000
Arreglo 2 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 420.000
Arreglo 3 Puertas Locker docentes, salones 1, 4 y 6	\$ 590.000
Soldar malla ingreso patio transición	\$ 350.000
Repello Cielo raso tarima	\$ 290.000
Instalación canal Tarima	\$ 345.000
Mantenimiento canal detrás de los baños	\$ 941.200
Limpieza y mantenimiento canales techos	\$ 890.000
Mortero entrada restaurante	\$ 2.850.000

Atentamente,


RODRIGO ALEXIS RIVERA BUITRON
C.C. 16.775.401
Celular: 313 5947496

Santiago de Cali. Junio 16 del 2026

Señores

IE GABRIEL GARCÍA MARQUEZ CALI

Asunto: Cotización pintura y mantenimiento puertas, canales pasamanos y rejas

VALOR COTIZACIÓN TOTAL \$34.500.000

Mano de Obra Sede ALFONSO BONILLA NAAR	Valor Total
Total	\$ 34.500.000
Pintura 9 Salones 1, 2 y 3 del 2do piso y 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de 1er piso paredes vinilo claro y en aceite	\$ 13.500.000
Pintura frente sede	\$ 3.900.000
Pintura interior sede	\$ 1.900.000
Pintura Cocina y restaurante	\$ 1.900.000
Pintura Sala de profesores	\$ 1.500.000
Pintura Mallas y Ventanas	\$ 3.100.000
Pintura Pasamanos y balcones	\$ 1.500.000
Arreglo 5 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 1.400.000
Arreglo 2 Puertas baños niñas e instalación de bisagras	\$ 300.000
Arreglo 3 Puertas Locker docentes, salones 1, 4 y 6	\$ 500.000
Soldar malla ingreso patio transición	\$ 300.000
Repello Cielo raso tarima	\$ 200.000
Instalación canal Tarima	\$ 300.000
Mantenimiento canal detrás de los baños	\$ 700.000
Limpieza y mantenimiento canales techos	\$ 1.000.000
Mortero entrada restaurante	\$ 2.500.000

Atentamente,

Firma.



Nombre. NELY REYES

Cédula. 36.346.678