INFORME DE SUPERVISIÓN No.01
CONTRATO No. CMC021-2026
30 ABRIL 2026

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN RAFAEL NIT: 890.982.123-1 REPRESENTANTE LEGAL: EDUIN ANICETO GIRALDO QUINTANA
SUPERVISOR	JUAN CAMILO GARCÍA CIRO SEC. DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	INVERSIONES COLUSA S.A.S NIT 901037847
TIPOLOGÍA CONTRACTUAL:	CMC021-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y VÍAS AFECTADAS POR VARIABILIDAD CLIMÁTICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL - ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($49.000.000)
ADICIÓN	N/A
PLAZO INICIAL:	DESDE EL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE JULIO 2026
ADICION EN TIEMPO	N/A
ACTA DE INICIO	30 ABRIL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 JULIO 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

se presenta Informe de supervisión del contrato de mínima cuantía CMC021-2026 con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Seguimiento al cumplimiento total del objeto y alcance del contrato:

Se verifica por parte de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas el cumplimiento del objeto del contrato: "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y VÍAS AFECTADAS POR VARIABILIDAD CLIMÁTICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL – ANTIOQUIA". para la ejecución del presente contrato el Municipio de San Rafael, tal cual está plasmado en los estudios previos; teniendo en cuenta fecha de inicio el 30 abril 2026, con fecha de terminación el 30 julio 2026.

Seguimiento al cumplimiento total de los requerimientos establecidos, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en los estudios previos.

Igualmente, se realiza una revisión al cumplimiento total de los materiales suministrados, el cual es objeto del cobro.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: "CMC021-2026 SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y VÍAS AFECTADAS POR VARIABILIDAD CLIMÁTICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL – ANTIOQUIA".

Registro de entrega de actividades por parte del contratista: Se anexa:

- ✓ Factura electrónica FVE50017 del 19-06-2026
- ✓ Informe de ejecución de actividades
- ✓ Certificado pago de seguridad social y aportes parafiscales
- ✓ Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social
- ✓ Documentos contador
- ✓ Orden de compra N°37
- ✓ Altas de consumo N°37

2. INFORME ADMINISTRATIVO

- ✓ Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social
- ✓ Facturas electrónicas

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de Razón social (Representante Legal) o Contador
2026/06	1082355319	INVERSIONES COLUS SAS

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:
  N/A.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y Redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente:
  No se presentaron modificaciones a la supervisión designada por el municipio.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:
  Durante el periodo no se presentaron riesgos que ameriten una mitigación.
- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por Control Interno de la entidad y sus resultados:
  A la fecha, el contrato no ha sido auditado por las entidades de control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

CDP N°	FECHA	RUBRO	NOMBRE	VALOR
269	21 Feb 2026	09.2.3.2.02.02.005.01.02	030301 Gestión de riesgo y atención de desastres VF	$49.000.000
			TOTAL	$49.000.000
RP N°	**FECHA**	**RUBRO**	**NOMBRE**	**VALOR**
643	30 Abr 2026	2.3.2.02.02.005.01.02	030301 Gestión de riesgo y atención de desastres VF	$49.000.000
			TOTAL	$49.000.000

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato inicial	$49.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato	$49.000.000
Pago autorizado acta de cobro No.1	$21.111.719,79
Porcentaje de ejecución financiera	43%

Por lo anterior y mediante la presente Acta N°01, se autoriza el pago por VEINTIÚN MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON SETENTA Y NUEVE. M/L ($21.111.719,79)

- Relación de los pagos relacionados con el avance físico:

Mediante la presente Acta N°01 por pago de "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y VÍAS AFECTADAS POR VARIABILIDAD CLIMÁTICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL - ANTIOQUIA." Se estima la suma de VEINTIÚN MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON SETENTA Y NUEVE. M/L ($21.111.719,79), según factura de venta N.º FVE.50017

Relación de los pagos realizados:
A la fecha no se han realizado pagos

- Relación de los pagos anticipados (cuando es el caso): N.A.

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:
  A la fecha no se han presentado procesos sancionatorios de ningún tipo.
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:
  A la fecha no ha sido necesario aplicar multas o sanciones por incumplimiento o de ningún tipo.
- Estado de las garantías del contrato: N/A

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago No.01 por valor de VEINTIÚN MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON SETENTA Y NUEVE. M/L ($21.111.719,79).
Atentamente.

Camilo García

JUAN CAMILO GARCIA CIRO
Sec. Planeación y Obras Públicas

	Nombre	firma	Fecha
Proyectó	Yineth Paola Sánchez Torres Apoyo Técnico		27/06/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Calle 20 N° 20-35 – Nit. 890982123-1
Email: planeacion@sanrafael-antioquia.gov.co
San Rafael Antioquia