PERSONA QUE PROYECTA	BETSSY YORELLA SAAVEDRA CELEITA
FECHA	2026-06-22

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Constitución Política prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "(...) servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; (...)". En cumplimiento del principio de planeación y previamente a la suscripción del contrato o al iniciar el proceso de contratación, cada institución educativa oficial, deberá verificar la conveniencia de adelantar la adquisición del bien, obra o servicio, y que la misma guarde coherencia dentro de la misionalidad de esta y su inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones. Dentro de las facultades del Rector (a) de la IEO INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE está la de contratar la adquisición de los diferentes bienes y servicios requeridos para el normal funcionamiento de la IEO en cumplimiento de su misión Constitucional, Legal.

1.1. JUSTIFICACIÓN

La Institución Educativa Oficial, en ejercicio de su actividad misional que le compete y para garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores que le son propias, requiere de MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE con objeto de que estos desarrollen en forma eficiente y oportuna sus labores y funciones a fin de evitar traumatismos en el desempeño de las actividades propias de la entidad.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de la Institución Educativa INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE.

La institución Educativa tiene como Misión la prestación del servicio educativo desde el grado de preescolar hasta el grado 11 de la media, para ello requiere incurrir en gastos de funcionamiento, los cuales se administran por el Fondo de Servicios Educativos.

Las Instituciones Educativas deben contar con insumos que permitan su normal funcionamiento en todas sus áreas (Directivos, docentes, administrativos), los insumos de papelería son de vital importancia dado su utilización día a día en los diferentes procesos que se llevan a cabo, por esta razón se hace necesaria la adquisición de MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE.

Teniendo en cuenta la naturaleza del suministro a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad.

2. ESTUDIO DE MERCADO - REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación, el cual comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos especializadas y el análisis de precios históricos. Este estudio de mercado debe responder claramente a las dinámicas de precio y, de esta manera, establecer el presupuesto oficial del proceso de contratación. De esta forma, se tiene que, la Guía de Elaboración de Estudios del Sector en el numeral 1.3.4 dispuesto por Colombia Compra Eficiente, propone a las Entidades Estatales los mecanismos para elaborar el estudio de precios de mercado.

Es así que para la elaboración del presente estudio de precios del mercado se hará, uso del mecanismo de revisión de precios por solicitud de cotizaciones.

De esta forma para el presente estudio de mercado se cuenta con las siguientes cotizaciones de los siguientes proveedores:

No.	EMPRESA	NIT	FECHA RECEPCIÓN	MEDIO	CONCEPTO TÉCNICO
1	JUAN CARLOS FAJARDO RAMIREZ	79514069-0	2026-06-19	Físico	Se avala la cotización por cumplir con las fichas técnicas descritas en la solicitud
2	SABOGAL ARIAS PASTOR FRANCISCO	79634838-0	2026-06-22	Físico	Se avala la cotización por cumplir con las fichas técnicas descritas en la solicitud

2.1. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL

La Institución Educativa, cuenta con la Disponibilidad Presupuestal para desarrollar el objeto de la presente contratación, así:

El presupuesto Oficial se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 44 del 19 de junio de 2026, por valor de OCHO MILLONES PESOS M/CTE. ($8,000,000).

ARTICULO PRESUPUESTAL	**2.1.2.02.02.005**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
AUXILIAR	**NO ES AUXILIAR**	**Servicios de Construcción**
FUENTE	**48.0**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
PRODUCTO	**54129**	**Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales**

2.2 ANÁLISIS DE COTIZACIONES

El comité económico estructurador procede a consolidar los precios de las cotizaciones allegadas por los mencionados proveedores, estos valores están con el IVA incluido:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JUAN CARLOS FAJARDO RAMIREZ	SABOGAL ARIAS PASTOR FRANCISCO
1	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas	110.00	115.00
1	Aseo general cuarto de mantenimiento	150.00	130.00
1	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion	10.00	15.00
1	Cambio breaker de 15 amperios salón 103	45.00	45.00
1	Cambio breaker salón 102	45.00	45.00
1	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas	66.00	66.00
1	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1	100.00	100.00
1	Cambio de arbol de entrada para sanitario	65.00	65.00
1	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios	200.00	200.00
1	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio	720.00	720.00
1	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3	120.00	120.00
1	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4	200.00	200.00
1	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2	113.00	115.00
1	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104	120.00	110.00

1	Cambio de seis (6) llaves lavamanos	360.00	300.00
1	Cambio de seis (6) sifones varios baños	246.00	240.00
1	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11	55.00	55.00
1	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas	90.00	90.00
1	Cambio deun sifon tipo botella aula 6	48.00	50.00
1	Cambio llave lavamanos 01 -103	130.00	130.00
1	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal	55.00	55.00
1	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101	55.00	55.00
1	Desmonte de bomba ihm motor web	480.00	480.00
1	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7	475.00	475.00
1	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)	140.00	140.00
1	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco	75.00	75.00
1	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11	140.00	140.00
1	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco	95.00	95.00
1	Desmonte de sanitarios por taponamiento	95.00	95.00
1	Desmonte y reinstalación lampara salón 804	80.00	80.00
1	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,	380.00	380.00
1	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9	95.00	95.00

1	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion	55.00	55.00
1	Instalación canaleta para cables oficina rectoría	25.00	25.00
1	Instalacion de regillas de4" y e 3"	91.00	90.00
1	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica	20.00	20.00
1	Instalación tablero oficina rectoría	40.00	40.00
1	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia	25.00	25.00
1	Perforacion locker portacandado	10.00	10.00
1	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente	150.00	150.00
1	Remachada de portacandado ar alocker aula 18	15.00	15.00
1	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo	15.00	15.00
1	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos	240.00	240.00
1	reparación de fuga en manguera de lavamanos	35.00	35.00
1	Reparación de toma eléctrica salón 1	20.00	20.00
1	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento	20.00	20.00
1	Reparación gotera salón 1	60.00	60.00
1	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca	60.00	60.00
1	Retiro lampara pasillo primario	20.00	20.00
1	Sondeo orinal con sonda 8-9	120.00	120.00
1	sondeo sanitario niñas aula 6	95.00	90.00
1	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11	380.00	380.00
1	Sondeo y destape de dos orinales 8-9	140.00	140.00
1	Sondeo y destape orinal 4.5	140.00	140.00
1	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias	170.00	170.00

1	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia	220.00	220.00
1	suministro e instalacion de llave para pocet	80.00	80.00
1	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta	120.00	120.00
1	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria	110.00	110.00
1	traslado y anclado de lockers aula 02	60.00	60.00
1	Cambio de sanitarios	306.00	300.00
	Total:	8,000.00	7,906.00

2.2.1 MÉTRICAS UTILIZADAS

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 ?Estudios y Documentos Previos?, el cual establece: "El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos. (...)", se procedió de la siguiente manera:

Para la proyección de los precios se tuvo en cuenta las cotizaciones avaladas por el Comité Técnico Estructurador, y que hicieron parte del análisis de las cotizaciones; tomando como referencia los valores unitarios presentados, de acuerdo con el numeral anterior.

Con la información de las cotizaciones, se procede a calcular la dispersión de los datos que será tenida en cuenta para establecer el criterio económico que se acogerá para determinar el precio de referencia más favorable para la administración, para ello el comité económico estructurador realizó los siguientes cálculos:

MENOR VALOR entre los datos de análisis
MAYOR VALOR entre los datos de análisis
PROMEDIO entre los datos de análisis

ITEM	DESCRIPCIÓN	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	PROMEDIO
1	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas	110.00	115.00	112.50
2	Aseo general cuarto de mantenimiento	130.00	150.00	140.00
3	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion	10.00	15.00	12.50
4	Cambio breaker de 15 amperios salón 103	45.00	45.00	45.00

5	Cambio breaker salón 102	45.00	45.00	45.00
6	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas	66.00	66.00	66.00
7	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1	100.00	100.00	100.00
8	Cambio de arbol de entrada para sanitario	65.00	65.00	65.00
9	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios	200.00	200.00	200.00
10	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio	720.00	720.00	720.00
11	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3	120.00	120.00	120.00
12	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4	200.00	200.00	200.00
13	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2	113.00	115.00	114.00
14	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104	110.00	120.00	115.00
15	Cambio de seis (6) llaves lavamanos	300.00	360.00	330.00
16	Cambio de seis (6) sifones varios baños	240.00	246.00	243.00
17	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11	55.00	55.00	55.00
18	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas	90.00	90.00	90.00
19	Cambio deun sifon tipo botella aula 6	48.00	50.00	49.00
20	Cambio llave lavamanos 01 -103	130.00	130.00	130.00
21	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal	55.00	55.00	55.00
22	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101	55.00	55.00	55.00
23	Desmonte de bomba ihm motor web	480.00	480.00	480.00
24	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7	475.00	475.00	475.00
25	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)	140.00	140.00	140.00
26	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco	75.00	75.00	75.00
27	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11	140.00	140.00	140.00
28	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco	95.00	95.00	95.00

29	Desmonte de sanitarios por taponamiento	95.00	95.00	95.00
30	Desmonte y reinstalación lampara salón 804	80.00	80.00	80.00
31	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,	380.00	380.00	380.00
32	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9	95.00	95.00	95.00
33	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion	55.00	55.00	55.00
34	Instalación canaleta para cables oficina rectoría	25.00	25.00	25.00
35	Instalacion de regillas de4" y e 3"	90.00	91.00	90.50
36	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica	20.00	20.00	20.00
37	Instalación tablero oficina rectoría	40.00	40.00	40.00
38	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia	25.00	25.00	25.00
39	Perforacion locker portacandado	10.00	10.00	10.00
40	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente	150.00	150.00	150.00
41	Remachada de portacandado ar alocker aula 18	15.00	15.00	15.00
42	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo	15.00	15.00	15.00
43	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos	240.00	240.00	240.00
44	reparación de fuga en manguera de lavamanos	35.00	35.00	35.00
45	Reparación de toma eléctrica salón 1	20.00	20.00	20.00
46	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento	20.00	20.00	20.00
47	Reparación gotera salón 1	60.00	60.00	60.00
48	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca	60.00	60.00	60.00
49	Retiro lampara pasillo primario	20.00	20.00	20.00
50	Sondeo orinal con sonda 8-9	120.00	120.00	120.00
51	sondeo sanitario niñas aula 6	90.00	95.00	92.50
52	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11	380.00	380.00	380.00
53	Sondeo y destape de dos orinales 8-9	140.00	140.00	140.00
54	Sondeo y destape orinal 4.5	140.00	140.00	140.00

55	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias	170.00	170.00	170.00
56	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia	220.00	220.00	220.00
57	suministro e instalacion de llave para pocet	80.00	80.00	80.00
58	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta	120.00	120.00	120.00
59	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria	110.00	110.00	110.00
60	traslado y anclado de lockers aula 02	60.00	60.00	60.00
61	Cambio de sanitarios	300.00	306.00	303.00

2.3 CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS

Teniendo en cuenta lo anterior del cuadro de las métricas y con el fin de establecer el criterio de selección del PRECIO DE REFERENCIA (INCLUIDO IVA SI APLICA), se establece como criterio el PROMEDIO de los datos de análisis.

Este análisis busca dar pluralidad al proceso de selección, asegurando que los valores de los bienes y/o servicios se encuentren dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable y así mismo siendo incluyentes con todos los posibles interesados en el proceso de selección.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REFERENCIA UNITARIO INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS DE LEY	CRITERIO
1	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas	112.00	PROMEDIO
2	Aseo general cuarto de mantenimiento	140.00	PROMEDIO
3	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion	12.00	PROMEDIO
4	Cambio breaker de 15 amperios salón 103	45.00	PROMEDIO
5	Cambio breaker salón 102	45.00	PROMEDIO
6	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas	66.00	PROMEDIO
7	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1	100.00	PROMEDIO
8	Cambio de arbol de entrada para sanitario	65.00	PROMEDIO
9	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios	200.00	PROMEDIO
10	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio	720.00	PROMEDIO
11	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3	120.00	PROMEDIO
12	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4	200.00	PROMEDIO

13	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2	114.00	PROMEDIO
14	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104	115.00	PROMEDIO
15	Cambio de seis (6) llaves lavamanos	330.00	PROMEDIO
16	Cambio de seis (6) sifones varios baños	243.00	PROMEDIO
17	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11	55.00	PROMEDIO
18	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas	90.00	PROMEDIO
19	Cambio deun sifon tipo botella aula 6	49.00	PROMEDIO
20	Cambio llave lavamanos 01 -103	130.00	PROMEDIO
21	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal	55.00	PROMEDIO
22	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101	55.00	PROMEDIO
23	Desmonte de bomba ihm motor web	480.00	PROMEDIO
24	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7	475.00	PROMEDIO
25	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)	140.00	PROMEDIO
26	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco	75.00	PROMEDIO
27	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11	140.00	PROMEDIO
28	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco	95.00	PROMEDIO
29	Desmonte de sanitarios por taponamiento	95.00	PROMEDIO
30	Desmonte y reinstalación lampara salón 804	80.00	PROMEDIO
31	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,	380.00	PROMEDIO
32	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9	95.00	PROMEDIO
33	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion	55.00	PROMEDIO
34	Instalación canaleta para cables oficina rectoría	25.00	PROMEDIO
35	Instalacion de regillas de4" y e 3"	90.00	PROMEDIO
36	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica	20.00	PROMEDIO
37	Instalación tablero oficina rectoría	40.00	PROMEDIO

38	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia	25.00	PROMEDIO
39	Perforacion locker portacandado	10.00	PROMEDIO
40	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente	150.00	PROMEDIO
41	Remachada de portacandado ar alocker aula 18	15.00	PROMEDIO
42	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo	15.00	PROMEDIO
43	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos	240.00	PROMEDIO
44	reparación de fuga en manguera de lavamanos	35.00	PROMEDIO
45	Reparación de toma eléctrica salón 1	20.00	PROMEDIO
46	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento	20.00	PROMEDIO
47	Reparación gotera salón 1	60.00	PROMEDIO
48	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca	60.00	PROMEDIO
49	Retiro lampara pasillo primario	20.00	PROMEDIO
50	Sondeo orinal con sonda 8-9	120.00	PROMEDIO
51	sondeo sanitario niñas aula 6	92.00	PROMEDIO
52	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11	380.00	PROMEDIO
53	Sondeo y destape de dos orinales 8-9	140.00	PROMEDIO
54	Sondeo y destape orinal 4.5	140.00	PROMEDIO
55	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias	170.00	PROMEDIO
56	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia	220.00	PROMEDIO
57	suministro e instalacion de llave para pocet	80.00	PROMEDIO
58	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta	120.00	PROMEDIO
59	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria	110.00	PROMEDIO
60	traslado y anclado de lockers aula 02	60.00	PROMEDIO
61	Cambio de sanitarios	303.00	PROMEDIO

2.4 CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD

Colocar si el cubrimiento de la necesidad se determinará durante la ejecución del contrato Y/o si son cantidades especificas determinar el cubrimiento y la limitación de esta.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	NECESIDAD	CUBRIMIENTO	%
1	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas	UNIDAD	1	100	%
2	Aseo general cuarto de mantenimiento	UNIDAD	1	100	%
3	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion	UNIDAD	1	100	%
4	Cambio breaker de 15 amperios salón 103	UNIDAD	1	100	%
5	Cambio breaker salón 102	UNIDAD	1	100	%
6	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas	UNIDAD	1	100	%
7	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1	UNIDAD	1	100	%
8	Cambio de arbol de entrada para sanitario	UNIDAD	1	100	%
9	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios	UNIDAD	4	25	%
10	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio	UNIDAD	1	100	%
11	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3	UNIDAD	1	100	%
12	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4	UNIDAD	1	100	%
13	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2	UNIDAD	1	100	%
14	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104	UNIDAD	1	100	%
15	Cambio de seis (6) llaves lavamanos	UNIDAD	6	17	%
16	Cambio de seis (6) sifones varios baños	UNIDAD	6	17	%
17	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11	UNIDAD	1	100	%
18	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas	UNIDAD	9	11	%
19	Cambio deun sifon tipo botella aula 6	UNIDAD	1	100	%
20	Cambio llave lavamanos 01 -103	UNIDAD	2	50	%
21	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal	UNIDAD	1	100	%
22	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101	UNIDAD	1	100	%
23	Desmonte de bomba ihm motor web	UNIDAD	1	100	%
24	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7	UNIDAD	5	20	%

25	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)	UNIDAD	2	50	%
26	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco	UNIDAD	1	100	%
27	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11	UNIDAD	1	100	%
28	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco	UNIDAD	1	100	%
29	Desmonte de sanitarios por taponamiento	UNIDAD	1	100	%
30	Desmonte y reinstalación lampara salón 804	UNIDAD	1	100	%
31	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,	UNIDAD	4	25	%
32	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9	UNIDAD	1	100	%
33	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion	UNIDAD	1	100	%
34	Instalación canaleta para cables oficina rectoría	UNIDAD	1	100	%
35	Instalacion de regillas de4" y e 3"	UNIDAD	1	100	%
36	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica	UNIDAD	1	100	%
37	Instalación tablero oficina rectoría	UNIDAD	1	100	%
38	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia	UNIDAD	1	100	%
39	Perforacion locker portacandado	UNIDAD	1	100	%
40	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente	UNIDAD	1	100	%
41	Remachada de portacandado ar alocker aula 18	UNIDAD	1	100	%
42	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo	UNIDAD	1	100	%
43	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos	UNIDAD	4	25	%
44	reparación de fuga en manguera de lavamanos	UNIDAD	1	100	%
45	Reparación de toma eléctrica salón 1	UNIDAD	1	100	%

46	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento	UNIDAD	1	100	%
47	Reparación gotera salón 1	UNIDAD	1	100	%
48	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca	UNIDAD	1	100	%
49	Retiro lampara pasillo primario	UNIDAD	1	100	%
50	Sondeo orinal con sonda 8-9	UNIDAD	1	100	%
51	sondeo sanitario niñas aula 6	UNIDAD	1	100	%
52	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11	UNIDAD	4	25	%
53	Sondeo y destape de dos orinales 8-9	UNIDAD	1	100	%
54	Sondeo y destape orinal 4.5	UNIDAD	1	100	%
55	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias	UNIDAD	1	100	%
56	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia	UNIDAD	1	100	%
57	suministro e instalacion de llave para pocet	UNIDAD	1	100	%
58	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta	UNIDAD	1	100	%
59	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria	UNIDAD	1	100	%
60	traslado y anclado de lockers aula 02	UNIDAD	1	100	%
61	Cambio de sanitarios	UNIDAD	3	33	%

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato es de OCHO MILLONES PESOS (IVA INCLUIDO) según aplique, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración del presente proceso de selección.

4. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación;

a) El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad.

b) De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia.

c) El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

d) El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

Conforme a lo contemplado en el Decreto 1082 De 2015, (...) Artículo 2.2.1.2.1.4.5. sobre la NO obligatoriedad de garantías, "La exigencia de garantías no es obligatoria en la contratación directa y en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición en Grandes Superficies.
La justificación para exigir o no garantías debe estar en los estudios y documentos previos".

Es así que la INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE optará por no exigir póliza alguna al Contratista, pues ni la cuantía ni la naturaleza del contrato lo requiere, el riesgo de esta contratación se mitigará por cada una de las obligaciones del contratista y adicional el pago se efectuará contra los productos efectivamente recibidos, luego de revisar que cumplan con las características técnicas exigidas, calidad y buen estado de los mismos de esta forma se cubren los riesgos derivados de la presente contratación.

5. OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES, LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN, Y CUANDO EL CONTRATO INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1. OBJETO:

El presente estudio previo se realiza con el fin de contratar los "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE". SUMINISTRAR ADQUIRIR ETC.

5.1.1. Alcance:

En desarrollo del objeto, el contratista suministrará a la INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LA

INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE.

5.1.2. Condiciones Técnicas Exigidas:

Las especificaciones técnicas exigidas a los contratista y concertadas son las siguientes:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	UNIDAD	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas
2	UNIDAD	Aseo general cuarto de mantenimiento
3	UNIDAD	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion
4	UNIDAD	Cambio breaker de 15 amperios salón 103
5	UNIDAD	Cambio breaker salón 102
6	UNIDAD	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas
7	UNIDAD	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1
8	UNIDAD	Cambio de arbol de entrada para sanitario
9	UNIDAD	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios
10	UNIDAD	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio
11	UNIDAD	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3
12	UNIDAD	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4
13	UNIDAD	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2
14	UNIDAD	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104
15	UNIDAD	Cambio de seis (6) llaves lavamanos
16	UNIDAD	Cambio de seis (6) sifones varios baños
17	UNIDAD	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11
18	UNIDAD	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas
19	UNIDAD	Cambio deun sifon tipo botella aula 6
20	UNIDAD	Cambio llave lavamanos 01 -103
21	UNIDAD	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal
22	UNIDAD	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101
23	UNIDAD	Desmonte de bomba ihm motor web
24	UNIDAD	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7
25	UNIDAD	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)
26	UNIDAD	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco
27	UNIDAD	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11
28	UNIDAD	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco
29	UNIDAD	Desmonte de sanitarios por taponamiento
30	UNIDAD	Desmonte y reinstalación lampara salón 804
31	UNIDAD	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,
32	UNIDAD	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9

33	UNIDAD	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion
34	UNIDAD	Instalación canaleta para cables oficina rectoría
35	UNIDAD	Instalacion de regillas de4" y e 3"
36	UNIDAD	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica
37	UNIDAD	Instalación tablero oficina rectoría
38	UNIDAD	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia
39	UNIDAD	Perforacion locker portacandado
40	UNIDAD	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente
41	UNIDAD	Remachada de portacandado ar alocker aula 18
42	UNIDAD	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo
43	UNIDAD	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos
44	UNIDAD	reparación de fuga en manguera de lavamanos
45	UNIDAD	Reparación de toma eléctrica salón 1
46	UNIDAD	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento
47	UNIDAD	Reparación gotera salón 1
48	UNIDAD	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca
49	UNIDAD	Retiro lampara pasillo primario
50	UNIDAD	Sondeo orinal con sonda 8-9
51	UNIDAD	sondeo sanitario niñas aula 6
52	UNIDAD	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11
53	UNIDAD	Sondeo y destape de dos orinales 8-9
54	UNIDAD	Sondeo y destape orinal 4.5
55	UNIDAD	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias
56	UNIDAD	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia
57	UNIDAD	suministro e instalacion de llave para pocet
58	UNIDAD	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta
59	UNIDAD	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria
60	UNIDAD	traslado y anclado de lockers aula 02
61	UNIDAD	Cambio de sanitarios

5.1.3. Codificación del bien, obra o servicio según las Naciones Unidas ? UNSPSC

Una vez definidos claramente los bienes, obras y servicios a contratar, se deben codificar de acuerdo a la Guía para la Codificación de bienes y servicios de Naciones Unidas, los cuales fueron previamente identificados en el Plan Anual de Adquisiciones.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101507	72	7210	721015	Servicio de mantenimiento de edificios

6. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

Contrato de SERVICIOS

6.1. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

6.1.1. Plazo de Ejecución:

Plazo de ejecución del contrato será de 5 DIAS, SIN QUE SUPERE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026. Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, la cual deberá ser firmada entre el Rector y el Contratista máximo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del contrato.

6.1.2. Lugar de Ejecución:

Los servicios serán prestados en la INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE, Dirección Cra 37 # No. 17-199 Ciudad Verde del Municipio de SOACHA.

6.1.3. Forma de Pago:

LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE, pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato a título de remuneración por los suministros así; a) Un pago equivalente al 100%, a la entrega de los todos los elementos y recibido a satisfacción por parte del Supervisor PARÁGRAFO SEGUNDO: INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia.

El CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensión y riesgos laborales, circunstancia que deberá ser verificada por el Supervisor del contrato como requisito para cada pago, de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y la Ley 1562 de 2012 y el Decreto 723 de 2013.

7. SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA:

LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE, vigilará el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el/la Ordenador/a del gasto, quien ejercerá como Supervisor, entre otras, las siguientes funciones:

1) Cumplir con las obligaciones de control y vigilancia establecidas por la Ley 80 de 1993, demás normas y disposiciones concordantes.

2) Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes, en los términos y condiciones pactados.

3) Verificar la documentación presentada por el contratista y que hace parte de la habilitación como contratista de la Institución.

4) Verificar al momento de certificar el cumplimiento del objeto contractual, el pago por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales en los porcentajes de ley.

5) Verificar al momento de certificar el cumplimiento del objeto contractual que le sean aplicados los descuentos por tasas y contribuciones al Municipio de SOACHA.

6) Elaborar los informes de cumplimiento de la ejecución del contrato si se solicitan y las actas a que haya lugar.

7) Suscribir la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.

8) Suscribir las actas de iniciación, de recibo parcial, y a satisfacción de los servicios objeto del contrato y enviar para el respectivo archivo.

9) Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.

10) Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.

11) Si durante la ejecución del contrato o al vencerse el término estipulado en el, se presenta incumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista, deberá informar tomar las acciones a que haya lugar.

12) Responsabilidad del supervisor: En caso de incumplimiento de las obligaciones antes citadas, se aplicarán las sanciones previstas en las Leyes 80 de 1993, 734 de 2002 y 1474 de 2011.

7.1. Obligaciones del Contratista:

7.1.1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO. Las obligaciones y productos específicos a desarrollar son las siguientes: a) entregar con oportunidad y calidad los elementos; 1 Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas, 1 Aseo general cuarto de mantenimiento, 1 Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion , 1 Cambio breaker de 15 amperios salón 103 , 1 Cambio breaker salón 102, 1 Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas , 1 Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1, 1 Cambio de arbol de entrada para sanitario, 1 Cambio de cuatro acoples lavamanos varios, 1 Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio, 1 Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3, 1 Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4, 1 Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2, 1 Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104 , 1 Cambio de seis (6) llaves lavamanos , 1 Cambio de seis (6) sifones varios baños , 1 Cambio de sifon flexible

lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11 , 1 Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas , 1 Cambio deun sifon tipo botella aula 6, 1 Cambio llave lavamanos 01 -103, 1 Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal, 1 Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101, 1 Desmonte de bomba ihm motor web , 1 Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7 , 1 Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2), 1 Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco , 1 Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11, 1 Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco, 1 Desmonte de sanitarios por taponamiento , 1 Desmonte y reinstalación lampara salón 804 , 1 Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3, , 1 Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9 , 1 Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion , 1 Instalación canaleta para cables oficina rectoría, 1 Instalacion de regillas de4" y e 3" , 1 Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica, 1 Instalación tablero oficina rectoría, 1 Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia, 1 Perforacion locker portacandado, 1 Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente, 1 Remachada de portacandado ar alocker aula 18, 1 Remachada lamina de la puerta articulos de aseo, 1 Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos, 1 reparación de fuga en manguera de lavamanos, 1 Reparación de toma eléctrica salón 1, 1 Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento, 1 Reparación gotera salón 1 , 1 Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca , 1 Retiro lampara pasillo primario, 1 Sondeo orinal con sonda 8-9, 1 sondeo sanitario niñas aula 6, 1 Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11 , 1 Sondeo y destape de dos orinales 8-9, 1 Sondeo y destape orinal 4.5 , 1 suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias, 1 suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia, 1 suministro e instalacion de llave para pocet, 1 Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta , 1 suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria, 1 traslado y anclado de lockers aula 02, 1 Cambio de sanitarios

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Arreglo poceta baño 1° llve tuberia muro, baldosas
1	Aseo general cuarto de mantenimiento
1	Baño administrativo mujeres arreglo sifon lavamanos por filtracion
1	Cambio breaker de 15 amperios salón 103
1	Cambio breaker salón 102
1	Cambio de 22 bombillas en diferentes aulas
1	Cambio de acople lavamanos y grifería salón 1
1	Cambio de arbol de entrada para sanitario
1	Cambio de cuatro acoples lavamanos varios
1	Cambio de dos fluxometros marca corona y puesta en servicio
1	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 3
1	Cambio de dos llaves lavamanos y acople aula 4
1	Cambio de llave lavamanos y un sifon tipo botella baño aula 2
1	Cambio de llave, acople y grifería lavamanos salón 104
1	Cambio de seis (6) llaves lavamanos
1	Cambio de seis (6) sifones varios baños
1	Cambio de sifon flexible lavamanos baños 2 piso de grados 10 y 11
1	Cambio de tubos fluorescentes a 9 lámparas
1	Cambio deun sifon tipo botella aula 6
1	Cambio llave lavamanos 01 -103
1	Cambio sifon flexible lavamanos entrada puerta principal

1	Cambio sifon flexible para lavamanos aulas 101
1	Desmonte de bomba ihm motor web
1	Desmonte de cinco sanitarios para sondeo y destapado aulas 2-3 / 04, 6-7
1	Desmonte de lámparas por daño e instalación de nuevas lámparas en cuarto de enfermería (2)
1	Desmonte de orinal por presentar taponamiento, sondeo e instalacion y emboquillado con cemento blanco
1	Desmonte de orinal, sondeo del mismo y sondeo de tubería con reinstalación 10-11
1	Desmonte de sanitario por taponamiento con sondeo de tuberias y sifa e instalacion con cemento blanco
1	Desmonte de sanitarios por taponamiento
1	Desmonte y reinstalación lampara salón 804
1	Desmonte, sondeo y reinstalación de cuatro (4) sanitarios 4-5, 2-3,
1	Desmonte, sondeo y reinstalación sanitario baños 8y9
1	Desmonte chapa cuarto de herramientas y suministros para cambio de guardas reinstalacion
1	Instalación canaleta para cables oficina rectoría
1	Instalacion de regillas de4" y e 3"
1	Instalacion de vidrio con moldura zona sintetica
1	Instalación tablero oficina rectoría
1	Instalación tubos led para lampara cuarto de vigilancia
1	Perforacion locker portacandado
1	Puerta salida comedor desmonte, soldada de bisagras, ajuste de cierre e instalacion nuevamente
1	Remachada de portacandado ar alocker aula 18
1	Remachada lamina de la puerta articulos de aseo
1	Reparación de cuatro (4) lámparas por desprendimiento y cambio tubos
1	reparación de fuga en manguera de lavamanos
1	Reparación de toma eléctrica salón 1
1	Reparación de tubo pvc de ½?, corte y taponamiento
1	Reparación gotera salón 1
1	Reparación pasador reja cerca a la entrada al lado de biblioteca
1	Retiro lampara pasillo primario
1	Sondeo orinal con sonda 8-9
1	sondeo sanitario niñas aula 6
1	Sondeo y destape de cuatro (4) 10-11
1	Sondeo y destape de dos orinales 8-9
1	Sondeo y destape orinal 4.5
1	suministro e instalacion d chapan de seguridad marca INAFER para cuarto de servicios generales, ajustes de puerta, soldadura de celosias varias
1	suministro e instalacion de interruptores de nivel e bombas agua lluvia
1	suministro e instalacion de llave para pocet

1	Suministro e instalación de llave y tubería en acero galvanizado para llave de poceta
1	suministro e instalaion de mangueras flexibles cafeteria
1	traslado y anclado de lockers aula 02
1	Cambio de sanitarios

7.1.2. Obligaciones Generales:

1) Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de acuerdo a los parámetros establecidos por la Institución.

2) Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y trabas que afecten el debido desarrollo.

3) Ejecutar el objeto del contrato dentro de los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista.

4) Atender los requerimientos hechos por del supervisor durante la vigencia del contrato, siempre y cuando no afecten el correcto desarrollo del mismo, y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto.

5) Dar noticia inmediata al supervisor del contrato de las novedades que puedan ocasionar la parálisis o debida ejecución del contrato y ofrecer su pronta solución bajo su completa responsabilidad.

6) Acreditar, junto con el informe de supervisión su afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión y riesgos laborales.

7) Constituir la garantía única a favor de EL MUNICIPIO DE SOACHA en los términos establecidos en este documento de ser requeridas.

8) Realizar el pago de Impuestos, tasas y emolumentos a que haya lugar en ocasión al contrato del valor total del contrato y sus adicciones, teniendo en cuenta lo establecido en el Acuerdo Municipal No. 030 del 09 de diciembre de 2020, en aplicación de la Ley 1276 del 2009.

9) El Contratista debe realizar inscripción en la secretaría de Hacienda del Municipio de SOACHA en el registro de Información Tributaria "RIT".

10) Informar de manera inmediata y por escrito de cualquier situación referida al objeto del presente que pueda

generar un conflicto de intereses en la ejecución del mismo.

11) Todas las demás obligaciones inherentes al objeto contractual.

7.1.3. Obligaciones de la Institución Educativa:

1) LA INSTITUCIÓN brindará al CONTRATISTA la información necesaria para el desarrollo del objeto contratado.

2) Ejercer la Supervisión y seguimiento permanente de la ejecución contractual.

3) Exigir el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA.

4) Pagar el valor del contrato en los términos pactados y en la forma como quede establecida en el mismo. La entidad pública contratante no contraerá ninguna obligación y/o relación laboral, ninguna obligación de tal naturaleza corresponde al MUNICIPIO y éste no asume responsabilidad solidaria alguna.

8. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Resolución ___ ____ ___, Manual de Contratación para la INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD VERDE, en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos.

9. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto Oficial se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 44 del 19 de junio de 2026, por valor de OCHO MILLONES PESOS M/CTE. ($8,000,000).

ARTICULO PRESUPUESTAL	**2.1.2.02.02.005**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
AUXILIAR	**NO ES AUXILIAR**	**Servicios de Construcción**
FUENTE	**48.0**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
PRODUCTO	**54129**	**Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales**

10. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

En cumplimiento del principio de selección objetiva, se debe tener en cuenta que el contratista cumpla con las condiciones de idoneidad y experiencia necesarias para la correcta ejecución del contrato. De otra parte, para la selección del contratista será determinar el precio más favorable, Según el caso, deberá señalarse la forma de

presentación de la propuesta económica y los elementos a considerar para la formulación de la misma y si ésta es objeto de ponderación.

10.1. REQUISITOS HABILITANTES

10.1.1. Requisitos Documentos habilitantes (Anexo 1)\n10.1.2. Requisitos Cotizaciones con especificaciones técnicas exigidas y precios

10.2. CRITERIOS DE PONDERACIÓN Y/O MECANISMO PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTUACIÓN
VERIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO	10
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	10
EXPERIENCIA	10
DOCUMENTOS	10

11. ANEXOS:

Incluir los que sean necesarios\n· Certificado de Disponibilidad Presupuestal ? CDP.\n· Estudio de mercado con sus soportes.\n· Todos aquellos documentos en los cuales se soporta la futura contratación.

12. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO Y ESTUDIOS PREVIOS:

De conformidad con lo dispuesto en Manual de Contratación (___ ____ ___) para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos de la institución educativa oficial, la publicación de estudios previos y contrato se realizará en la página de la Institución Educativa, o su defecto en la cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II.

13. RESPONSABLES

MARIA ELSA SALAMANCA GUTIERREZ
RECTOR(A).

BETSSY YORELLA SAAVEDRA CELEITA
PAGADOR