| | | |
|---|---|---|
| AC2R Ingeniería & Proyectos<br>AC2R INGENIERÍA & PROYECTOS S.A.S. | INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO NO. 328 DE 2018 CUYO OBJETO ES REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ" | ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.<br>Secretaría de Gobierno<br>ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ |

1180

Bogotá, 14 de Enero de 2020.

Alcaldia Local de Engativa
**R No. 2020-601-000906-2**
2020-01-15 15:25 - Folios: 1 Anexos: 121
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: AC2R INGENIERIA Y PROYECT

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA**
**FONDO DE SEAROLLO LOCAL DE ENGATIVA (FDLE)**
**ANGELA VANNEY ORTIZ ROLDAN**
Supervisora del contrato.
**NANCY CASTILLA MEJIA**
Apoyo a la supervisión.

REF. Contrato De Interventoría No. 237 DE 2019 **"Realizar la interventoría técnica, legal, administrativa, financiera y ambiental al contrato No. 328 de 2018 cuyo objeto es realizar a monto agotable el mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales ubicados en la localidad de Engativá"**

ASUNTO: Entrega de documentos, para pago del corte n° 5 del contrato 328 de 2018.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo con nuestras obligaciones del contrato de interventoría a contrato de obra pública N° 328 de 2018 cuyo objeto es **"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ".** Nos permitimos realizar la entrega de los siguientes documentos:

- Factura de venta N° 293 ($ 69.954.061).
- Resolución de facturación.
- Hoja de ruta para reprogramación del PAC y pagos.
- Acta de fijación de precios.
- Corte de obra.
- Acta de mayores y menores cantidades.
- Formato de actividades para todo tipo de contratos.
- Pólizas de cumplimiento.
- Rut.
- Cámara y comercio.
- Contrato de cesión de derechos.
- Copia respuesta alcaldía a cesión de derechos
- Certificación de pagos de aportes de seguridad social y parafiscal.
- Planilla de pago de seguridad social y parafiscal.
- Copia Informe de obra.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
NIT 830.123.577-7

SE ADJUNTA una carpeta con ( 121 FOLIOS)

CARRERA 71 A No, 52A-17
E-mail: ac2rinterventoriaengativa@gmail.com PBX: (+571) 210 9456
BOGOTÁ - COLOMBIA

1181

# ➢ ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS

1182

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**FORMATO No 5**
**OFERTA ECONÓMICA**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ**

**Nombre o Razón Social:** Constructores e Ingenieros Unidos S.A.S.
**Fecha Expedición:** 7 de diciembre de 2018
**Nit No.:** 900.342.026-3
**Teléfono:** (1) 702 85 82
**Dirección:** Calle 127 A No. 70 F 43
**Régimen:** Común

La propuesta económica para realizar las actividades del contrato cuyo objeto será; El contratista se obliga para con el FDLE a ***"Realizar a monto agotable el mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales ubicados en la localidad de Engativá"***, bajo aquellas especificaciones establecidas en los estudios previos, la invitación pública y la propuesta presentada, y de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en la presente invitación es la siguiente:

| ÍTEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | *PRELIMINARES* | | | | |
| 1.1 | CDVP | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDA ESCOBA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 84,00 | $ 10.037,00 | $ 843.108,00 |
| 1.2 | CDVP | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M ( INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA) | M2 | 2,00 | $ 18.260,00 | $ 36.520,00 |
| 1.3 | CDVP | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA) | M2 | 8,00 | $ 6.521,00 | $ 52.168,00 |
| 1.4 | CDVP | DEMOLICIÓN ESCALERAS (PIEDRA O CONCRETO) - INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA | UN | 3,00 | $ 54.401,00 | $ 163.203,00 |
| 1.5 | CDVP | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0.12 M A 0.15 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 4,00 | $ 15.600,00 | $ 62.400,00 |
| 1.6 | CDVP | DEMOLICIÓN PLACA ENTREPISO MACIZA HASTA E= 0.10 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 80,00 | $ 28.793,00 | $ 2.303.440,00 |
| 1.7 | CDVP | DESMONTE CANAL A. LL. (INCLUYE RETIRO) | M | 18,00 | $ 3.357,00 | $ 60.426,00 |
| 1.8 | CDVP | DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | M2 | 462,00 | $ 16.256,00 | $ 7.510.272,00 |



7

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | FDLE | DESMONTE DE CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE RETIRO) | ML | 5,00 | $ 23.288,00 | $ 116.440,00 |
| 1.10 | CDVP | DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 160,00 | $ 4.785,00 | $ 765.600,00 |
| 1.11 | CDVP | DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE Y RETIRO) | M2 | 452,00 | $ 13.511,00 | $ 6.106.972,00 |
| 1.12 | CDVP | DESMONTE DE CUBIERTA PESADA (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE Y RETIRO) | M2 | 536,00 | $ 17.815,00 | $ 9.548.840,00 |
| 1.13 | CDVP | DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 90,00 | $ 6.648,00 | $ 598.320,00 |
| 1.14 | CDVP | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | 46,00 | $ 19.600,00 | $ 901.600,00 |
| 1.15 | FDLE | DESMONTE DE DIVISIONES METÁLICAS DE BATERÍAS SANITARIAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | M2 | 76,00 | $ 17.923,00 | $ 1.362.148,00 |
| 1.16 | CDVP | DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS, MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | 9,00 | $ 12.949,00 | $ 116.541,00 |
| 1.17 | CDVP | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA, MEDIDAS DE ANCHO 0.60 M - 0.80 M - 1.00 M Y ALTURA HASTA 2.00 M, INCLUYE RETIRO | UN | 2,00 | $ 8.643,00 | $ 17.286,00 |
| 1.18 | CDVP | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA DE TECHO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | UN | 104,00 | $ 15.332,00 | $ 1.594.528,00 |
| 2 | | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | |
| 2.1 | CDVP | GRAVILLA LAVADA | M2 | 12,00 | $ 61.890,00 | $ 742.680,00 |
| 3 | | **ESTRUCTURAS** | | | | |
| 3.1 | CDVP | CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2,5:4,5 (2.500 PSI APROX.) ELEMENTOS ADICIONALES EN CONCRETO | M3 | 2,00 | $ 401.463,00 | $ 802.926,00 |
| 3.2 | CDVP | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO) | M2 | 92,00 | $ 71.449,00 | $ 6.573.308,00 |
| 3.3 | CDVP | VIGA CINTA O DE CORONACIÓN, MORTERO MEZCLA EN OBRA 1:5 - ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM, ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA, REFORZADO MÍNIMO CON 2 BARRAS DE 3/8 (10 MM) Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICIÓN DE LAS BARRAS. CUMPLE NORMA NSR-10 | M | 22,00 | $ 36.977,00 | $ 813.494,00 |
| 3.4 | CDVP | ESCALERA EN CONCRETO (0,17X0,30) 3000PSI FUNDIDA EN SITIO. INCLUYE REFUERZO 60000PSI | M3 | 3,00 | $ 774.824,00 | $ 2.324.472,00 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 | CDVP | MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2,5:4,5 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8") | M | 2,00 | $ 83.008,00 | $ 166.016,00 |
| 3.6 | SCED | LOSA STEELDECK 2" CAL 22 - E = 10 CM (INC. CONCRETO 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA Ø 5MM - 15X15) | M2 | 115,00 | $ 91.590,00 | $ 10.532.850,00 |
| 4 | | PAÑETES | | | | |
| 4.2 | CDVP | PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM. | M2 | 40,00 | $ 12.720,00 | $ 508.800,00 |
| 4.3 | CDVP | PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA) | M2 | 60,00 | $ 23.533,00 | $ 1.411.980,00 |
| 4.4 | CDVP | PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM | M2 | 2,00 | $ 14.227,00 | $ 28.454,00 |
| 4.5 | CDVP | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | M2 | 455,00 | $ 13.483,00 | $ 6.134.765,00 |
| 4.6 | CDVP | ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA) | M2 | 133,00 | $ 24.685,00 | $ 3.283.105,00 |
| 4.7 | CDVP | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM | M2 | 13,00 | $ 21.018,00 | $ 273.234,00 |
| 4.8 | CDVP | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M | M2 | 180,00 | $ 27.747,00 | $ 4.994.460,00 |
| 5 | | REFUERZOS | | | | |
| 5.1 | CDVP | ACERO DE REFUERZO PARA PLACA DE 60.000 PSI. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES | UN | 22,00 | $ 4.341,00 | $ 95.502,00 |
| 5.2 | CDVP | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR MALLA M-084 2,35 X 6 METROS. INCLUYE CORTE E INSTALACIÓN | KG | 120,00 | $ 5.113,00 | $ 613.560,00 |
| 6 | | MAMPOSTERÍA | | | | |
| 6.1 | CDVP | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 5. | M2 | 15,00 | $ 42.062,00 | $ 630.930,00 |
| 6.2 | CDVP | MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M | UN | 20,00 | $ 83.543,00 | $ 1.670.860,00 |
| 7 | | ENCHAPES | | | | |
| 7.1 | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 25 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | 117,00 | $ 43.643,00 | $ 5.106.231,00 |
| 7.2 | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | 73,00 | $ 44.217,00 | $ 3.227.841,00 |
| 7.3 | CDVP | ENCHAPE DE PARED 25X40 CMS, COLOR BLANCO MATE - CERÁMICA | M2 | 101,00 | $ 44.551,00 | $ 4.499.651,00 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4 | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20.5 CM X 30.5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | 12,00 | $ 42.382,00 | $ 508.584,00 |
| 7.5 | CDVP | ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL. | ML | 6,00 | $ 169.780,00 | $ 1.018.680,00 |
| 8 | | **INSTALACIONES HIDRÁULICA** | | | | |
| 8.1 | CDVP | RED DE SUMINISTRO DE PVC 1/2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UND | 21,00 | $ 11.761,00 | $ 246.981,00 |
| 8.2 | CDVP | REGISTRO DE 1/2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UND | 4,00 | $ 39.142,00 | $ 156.568,00 |
| 8.3 | CDVP | ACCESORIOS PVC.DE 1/2 " (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UND | 10,00 | $ 1.692,00 | $ 16.920,00 |
| 8.4 | CDVP | PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERÍA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLÓN) | UN | 3,00 | $ 50.020,00 | $ 150.060,00 |
| 8.5 | CDVP | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UN | 1,00 | $ 472.184,00 | $ 472.184,00 |
| 8.6 | CDVP | TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP. 500 L, EN PVC | UN | 1,00 | $ 285.257,00 | $ 285.257,00 |
| 9 | | **INSTALACIONES SANITARIA** | | | | |
| 9.1 | CDVP | REJILLA SIFÓN REDONDA 1/2" | UN | 1,00 | $ 8.342,00 | $ 8.342,00 |
| 9.2 | CDVP | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFÓN DE PISO | UN | 7,00 | $ 43.426,00 | $ 303.982,00 |
| 9.3 | CDVP | CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M X 0.60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA | UN | 1,00 | $ 354.009,00 | $ 354.009,00 |
| 9.4 | CDVP | TUBERÍA SANITARIA PVC 3" | UN | 8,00 | $ 28.339,00 | $ 226.712,00 |
| 9.5 | SCED | SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES | M2 | 20,00 | $ 5.224,00 | $ 104.480,00 |
| 10 | | **INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| 10.1 | CDVP | BAJANTE A.LL. TUBERÍA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | UN | 52,00 | $ 32.642,00 | $ 1.697.384,00 |
| 10.2 | CDVP | CANAL PAVCO AMAZONA | M | 47,00 | $ 59.724,00 | $ 2.807.028,00 |
| 10.3 | CDVP | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | M | 60,00 | $ 37.462,00 | $ 2.247.720,00 |
| 10.4 | FDLE | BAJANTE EN PVC PAVCO BLANCO | ML | 8,00 | $ 38.167,00 | $ 305.336,00 |
| 11 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 11.1 | CDVP | SALIDA ALUMBRADO LÁMPARA FLUORESCENTE 2X32 W, T8, 120 V HASTA 7 M (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 37,00 | $ 61.305,00 | $ 2.268.285,00 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.2 | CDVP | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO HASTA 9 M (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 17,00 | $ 79.248,00 | $ 1.347.216,00 |
| 11.3 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA 2 X 48 CERRADA (INCLUYE BALASTRO) (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 12,00 | $ 65.267,00 | $ 783.204,00 |
| 11.4 | CDVP | CAJA DE INSPECCIÓN DE 30 X 30 CMS SIMILAR A CS 280 CODENSA | UN | 1,00 | $ 199.694,00 | $ 199.694,00 |
| 11.5 | CDVP | CABLE ELÉCTRICO C.12 (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 200,00 | $ 9.807,00 | $ 1.961.400,00 |
| 11.6 | CDVP | JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANAS (CUATRO PIEZAS) | UN | 2,00 | $ 89.425,00 | $ 178.850,00 |
| 11.7 | FDLE | TUBERÍA EMT 1/2" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS | ML | 90,00 | $ 17.934,00 | $ 1.614.060,00 |
| 11.8 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2X16 SILVANIA O SIMILAR DE SOBREPONER (INCLUYE TUBOS LED) | UN | 112,00 | $ 95.885,00 | $ 10.739.120,00 |
| 11.9 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 2X18 DE 18 W SILVANIA O SIMILAR DE INCRUSTAR | UN | 281,00 | $ 38.757,00 | $ 10.890.717,00 |
| 12 | | PISOS | | | | |
| 12.1 | CDVP | GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M | 60,00 | $ 11.037,00 | $ 662.220,00 |
| 12.2 | SCED | BALDOSÍN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA) | M2 | 436,80 | $ 92.236,00 | $ 40.288.685,00 |
| 12.3 | FDLE | SELLADO Y BRILLADO DE PISO DE BALDOSA EN GRANITO PULIDO | M2 | 217,00 | $ 25.901,00 | $ 5.620.517,00 |
| 12.4 | FDLE | PISO EN TABLÓN TRADICIÓN SALMON 30 X 30 ALFAGRES | M2 | 34,00 | $ 67.066,00 | $ 2.280.244,00 |
| 12.5 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN GRAVILLA LAVADA 3MM | M2 | 12,00 | $ 23.900,00 | $ 286.800,00 |
| 13 | | CARPINTERÍA | | | | |
| 13.1 | CDVP | PUERTA EN AGLOMERADO ANTIHUMEDAD PARA MUEBLE BAJO DE COCINA ANCHO 40 CM CON ACABADO EN LAMINA MELANINA | UN | 5,00 | $ 98.715,00 | $ 493.575,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | CDVP | COMBO PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 80 CM, CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM + MARCO + CERRADURA + BISAGRA LÍNEA BALBOA O EQUIVALENTE DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. | UN | 2,00 | $ 160.642,00 | $ 321.284,00 |
| 13.3 | CDVP | PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M | M2 | 22,00 | $ 523.623,00 | $ 11.519.706,00 |
| 13.4 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE | M2 | 116,00 | $ 649.654,00 | $ 75.359.864,00 |
| 13.5 | FDLE | ESTRUCTURA METÁLICA, PERFIL EN C | KG | 7350,00 | $ 14.529,00 | $ 106.788.150,00 |
| 13.6 | CDVP | VENTANA CORREDIZA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. INCLUYE VIDRIO LAMINADO 6 MM. | M2 | 5,00 | $ 252.277,00 | $ 1.261.385,00 |
| 13.7 | CDVP | VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1.2 X 1.2 VIDRIO 3 MM | UN | 2,00 | $ 169.176,00 | $ 338.352,00 |
| 13.8 | CDVP | BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2" | M | 3,00 | $ 105.057,00 | $ 315.171,00 |
| 13.9 | CDVP | REJAS EN PLATINA DE 1"X3/16 Y VARILLA DE 1/2" CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE SINTÉTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 8,00 | $ 172.741,00 | $ 1.381.928,00 |
| **14** | | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | $ - |
| 14.1 | CDVP | SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOPLE). | UN | 37,00 | $ 272.054,00 | $ 10.065.998,00 |
| 14.2 | CDVP | LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE). | UN | 9,00 | $ 120.924,00 | $ 1.088.316,00 |
| 14.3 | FDLE | ORINAL ARRECIFE COLOR BLANCO CON VÁLVULA EXTERIOR PUSH CORONA O SIMILAR. ( INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 3,00 | $ 450.863,00 | $ 1.352.589,00 |
| 14.4 | CDVP | ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH ANTI VANDÁLICO)( INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 1,00 | $ 469.820,00 | $ 469.820,00 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.5 | FDLE | MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM | ML | 5,00 | $ 743.564,00 | $ 3.717.820,00 |
| 14.6 | FDLE | LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERÍA MONZA CRUZ O SIMILAR. ( INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 2,00 | $ 218.329,00 | $ 436.658,00 |
| 14.7 | CDVP | MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS) | UN | 12,00 | $ 21.503,00 | $ 258.036,00 |
| **15** | | **PINTURA** | | | | |
| 15.1 | CDVP | VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO) | M2 | 1903,10 | $ 12.702,00 | $ 24.173.176,00 |
| 15.2 | CDVP | VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR) | M2 | 785,00 | $ 12.714,00 | $ 9.980.490,00 |
| 15.3 | CDVP | PINTURA ACRÍLICA TRES (3) MANOS COLOR | M2 | 86,00 | $ 12.469,00 | $ 1.072.334,00 |
| 15.4 | CDVP | PINTURA EPÓXICA | M2 | 15,00 | $ 13.185,00 | $ 197.775,00 |
| 15.5 | CDVP | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA | M2 | 952,00 | $ 26.825,00 | $ 25.537.400,00 |
| 15.6 | CDVP | PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE S (2 MANOS) | M2 | 314,00 | $ 16.522,00 | $ 5.187.908,00 |
| 15.7 | CDVP | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA | M2 | 118,00 | $ 27.063,00 | $ 3.193.434,00 |
| 15.8 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | M | 635,00 | $ 9.035,00 | $ 5.737.225,00 |
| 15 9 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 365,00 | $ 16.068,00 | $ 5.864.820,00 |
| **16** | | **CIELOS RASOS** | | | | |
| 16.1 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC | M2 | 1021,00 | $ 43.542,00 | $ 44.456.382,00 |
| 16.2 | CDVP | CIELO RASO EN LISTÓN DE MADERA PINO MACHIHEMBRADO 10 X 320 X 1.27 CM | M2 | 30,00 | $ 57.986,00 | $ 1.739.580,00 |
| 16.3 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNISA BLANCA EN PVC | ML | 470,00 | $ 15.548,00 | $ 7.307.560,00 |
| **17** | | ***CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS*** | | | | |
| 17.1 | CDVP | CERRADURA POMO PARA PUERTA DE OFICINA Y/O BAÑOS Y/O ALCOBAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y DOS JUEGOS DE LLAVES) | UN | 4,00 | $ 69.230,00 | $ 276.920,00 |
| 17.2 | CDVP | ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 4,00 | $ 113.816,00 | $ 455.264,00 |
| **18** | | ***OBRAS EXTERIORES Y VARIOS*** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.1 | CDVP | TEJA POLICARBONATO NO. 6, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | M2 | 60,00 | $ 36.469,00 | $ 2.188.140,00 |
| 18.2 | CDVP | TEJA POLICARBONATO NO. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | M2 | 27,00 | $ 33.040,00 | $ 892.080,00 |
| 18.3 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO TIPO ETERNIT NO. 4 | M2 | 26,00 | $ 44.969,00 | $ 1.169.194,00 |
| 18.4 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO TIPO ETERNIT NO. 6 | M2 | 82,00 | $ 49.059,00 | $ 4.022.838,00 |
| 18.5 | FDLE | TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | 130,00 | $ 79.564,00 | $ 10.343.320,00 |
| 18.6 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA CANALETA 90 | ML | 36,00 | $ 152.165,00 | $ 5.477.940,00 |
| 18.7 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN LAMINA CANALETA 90 | ML | 85,00 | $ 110.232,00 | $ 9.369.720,00 |
| 18.8 | FDLE | TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | 685,00 | $ 79.564,00 | $ 54.501.340,00 |
| 18.9 | CDVP | CAMBIO DE TEJA EXISTENTE POR LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR, INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE, HERRAJES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | M2 | 14,00 | $ 283.550,00 | $ 3.969.700,00 |
| 18.10 | CDVP | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50(SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 50,00 | $ 34.822,00 | $ 1.741.100,00 |
| 18.11 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26 | ML | 56,00 | $ 26.460,00 | $ 1.481.760,00 |
| 18.12 | CDVP | ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO. | M | 104,00 | $ 37.111,00 | $ 3.859.544,00 |
| 18.13 | CDVP | SOPORTE METÁLICO PARA CORREAS METÁLICAS | UN | 6,00 | $ 15.436,00 | $ 92.616,00 |
| 18.14 | FDLE | CABALLETE FIJO ETERNIT O SIMILAR | UN | 14,00 | $ 46.406,00 | $ 649.684,00 |
| 18.15 | FDLE | JUNTA CON SIKAFLEX 1A CUBIERTA | ML | 50,00 | $ 14.694,00 | $ 734.700,00 |
| 18.16 | FDLE | MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA EN CANALETA 90 ,INCLUYE ANDAMIO, REUBICACIÓN DE TEJAS DESPLAZADAS POR EL VIENTO Y SUMINISTRO DE GANCHOS O AMARRES FALTANTES. | M2 | 20,00 | $ 10.870,00 | $ 217.400,00 |
| **19** | | **OTROS** | | | | |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.1 | CDVP | ESTUFA SEMI INDUSTRIAL, UN MÓDULO ENANO DE UN QUEMADOR Y UN MODULO CONVENCIONAL CON DOS QUEMADORES, MESÓN EN ACERO INOXIDABLE | UN | 2,00 | $ 1.269.781,00 | $ 2.539.562,00 |
| 19.2 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE,60X40 SOCODA O SIMILAR(INCLUYE GRIFERÍA) | UND | 4,00 | $ 108.392,00 | $ 433.568,00 |
| 19.3 | FDLE | MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA EN TEJA THERMO ACUSTICA ,INCLUYE ANDAMIO, REUBICACIÓN DE TEJAS DESPLAZADAS POR EL VIENTO, SUMINISTRO DE TORNILLERÍA FALTANTE Y SELLADO PERFORACIONES PRESENTES | M2 | 30,00 | $ 8.647,00 | $ 259.410,00 |
| 19.4 | FDLE | REPARACIÓN DILATACIONES CIELO RASO DRYWALL | ML | 121,00 | $ 5.490,00 | $ 664.290,00 |
| 19.5 | CDVP | REJILLAS DE VENTILACIÓN DE 20X20 CM PVC | UN | 3,00 | $ 6.781,00 | $ 20.343,00 |
| 19.6 | CDVP | RE-VENTILACIÓN DE 4" X 2" | UN | 2,00 | $ 85.365,00 | $ 170.730,00 |
| 19.7 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 60 CM INCLUYE TAPAS Y SOSCOS | ML | 12,00 | $ 59.560,00 | $ 714.720,00 |
| 19.8 | CDVP | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO. | ML | 8,00 | $ 33.496,00 | $ 267.968,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COSTO DIRECTO** | | $ | **632.756.757,00** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **( 26,00%)** | $ | 164.516.757,00 |
| **IMPREVISTOS** | **( 1,00%)** | $ | 6.327.568,00 |
| **UTILIDAD** | **( 3,00%)** | $ | 18.982.703,00 |
| | **TOTAL** | $ | **822.583.785,00** |

Firma proponente

**Nombre o Razón Social del Proponente:** Constructores e Ingenieros Unidos S.A.S.
**Nit No.:** 900.342.026-3
**Dirección:** Calle 127 A No. 70 F - 43
**Ciudad:** Bogotá D.C.
**Teléfono(s):** (1) 702 85 82

*NOTA 1: El proponente no podrá superar el valor AIU establecido por la entidad so pena de rechazo de la oferta.*

*NOTA 2: El proponente no puede superar los precios unitarios de referencia publicados por la entidad, tampoco puede ser inferior al 95%. No podrá superar el valor unitario por ítem*

NOTA 3: Los valores del cuadro propuesta económica debe incluir el costo de la totalidad de los ítems que aplique para el actividad, según el cuadro precio, aquí señalados y de los elementos necesarios para cumplir con el objeto de este proceso, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas relacionadas en este documento.

Los propuestas deben cotizarse en pesos colombianos sin decimales, incluido los impuestos a que haya lugar.

Si la propuesta económica presentada por el contratista presenta diferencias en aspectos relativos a cantidades o especificaciones de los ítems a contratar, la oferta será rechazada.

## ACTA DE OBRA No 5

Cuadro de resumen del corte de obra No1, en donde se presenta las actividades ejecutadas en los siguientes salones comunales: La salina, Florida Blanca Sector 1, Florida Blanca sector 2.

| ITEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDADES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.11** | CDVP | DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE, AN-DAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE Y RETIRO) | M2 | $ 13.511,00 | 161,32 | $ 2.179.595 |
| **1.14** | CDVP | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLA- TOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTU- FAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | $ 19.600,00 | 7 | $ 137.200 |
| **3.3** | CDVP | VIGA CINTA O DE CORONACIÓN, MORTERO MEZ- CLA EN OBRA 1:5 - ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM, ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMA-TA, REFORZADO MÍNIMO CON 2 BARRAS DE 3/8 (10 MM) Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICIÓN DE LAS BARRAS. CUMPLE NORMA NSR-10 | M | $ 36.977,00 | 11,8 | $ 436.329 |
| **6.1** | CDVP | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 5. | M2 | $ 42.062,00 | 51,95 | $ 2.185.121 |
| **7.1** | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACE- DONIA BLANCO, 25 CM X 25 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | $ 43.643,00 | 2,3 | $ 100.379 |
| **8.1** | CDVP | RED DE SUMINISTRO DE PVC 1/2" (INCLUYE SUMI-NISTRO E INSTALACIÓN) | UND | $ 11.761,00 | 3 | $ 35.283 |
| **11.5** | CDVP | CABLE ELÉCTRICO C.12 (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | $ 9.807,00 | 267 | $ 2.618.469 |
| **11.7** | FDLE | TUBERÍA EMT 1/2" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESO- RIOS | ML | $ 17.934,00 | 35 | $ 627.690 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.9** | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 2X18 DE 18 W SILVANIA O SIMILAR DE INCRUSTAR | UN | $ 38.757,00 | 92 | $ | 3.565.644 |
| **12.1** | CDVP | GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M | $ 11.037,00 | 38 | $ | 419.406 |
| **12.5** | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN GRAVILLA LAVADA 3MM | M2 | $ 23.900,00 | 7 | $ | 167.300 |
| **13.8** | CDVP | BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2" | M | $ 105.057,00 | 5 | $ | 525.285 |
| **14.1** | CDVP | SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOPLE). | UN | $ 272.054,00 | 5 | $ | 1.360.270 |
| **14.2** | CDVP | LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE). | UN | $ 120.924,00 | 7 | $ | 846.468 |
| **14.3** | FDLE | ORINAL ARRECIFE COLOR BLANCO CON VÁLVULA EXTERIOR PUSH CORONA O SIMILAR. ( INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 450.863,00 | 1 | $ | 450.863 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14.7** | CDVP | MONTAJE DE APARATOS-LAVAMANOS - SANITA-RIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS) | UN | $ 21.503,00 | 12 | $ | 258.036 |
| **15.5** | CDVP | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA | M2 | $ 26.825,00 | 95,68 | $ | 2.566.616 |
| **15.8** | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | M | $ 9.035,00 | 330,79 | $ | 2.988.688 |
| **15.9** | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | $ 16.068,00 | 125,42 | $ | 2.015.249 |
| **16.1** | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLI- LLA PVC | M2 | $ 43.542,00 | 164,16 | $ | 7.147.855 |
| **16.3** | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNISA BLANCA EN PVC | ML | $ 15.548,00 | 56,8 | $ | 883.126 |
| **18.5** | FDLE | TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | $ 79.564,00 | 164,16 | $ | 13.061.226 |
| **19.2** | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACE- RO INOXIDABLE,60X40 SOCODA O SIMILAR(INCLUYE GRIFERÍA) | UND | $ 108.392,00 | 1 | $ | 108.392 |
| **19.8** | CDVP | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO. | ML | $ 33.496,00 | 112 | $ | 3.751.552 |
| **4** | | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC. | ML | $ 73.150,00 | 8 | $ | 585.200 |
| **6** | | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA | M2 | $530.000,00 | 1,5 | $ | 795.000 |
| **7** | | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA | M2 | $530.000,00 | 1,5 | $ | 795.000 |
| **8** | | DESMONTE DE VIDRIOS | M2 | $ 10.500,00 | 35,24 | $ | 370.020 |
| **9** | | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO 4MM | M2 | $ 54.400,00 | 35,24 | $ | 1.917.056 |
| **14** | | MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE COCINA | ML | $375.000,00 | 1,5 | $ | 562.500 |
| **17** | | SUMINISTRO E INTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO DE COCINA | UND | $350.000,00 | 1 | $ | 350.000 |
| **TOTAL** | | | | | | **$** | **53.810.816** |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$** | **53.810.816** |
| **ADMINISTRACION** | | | **26%** | | | **$** | **13.990.812** |

1194

| | | | |
|---|---|---|---|
| IMPREVISTOS | 1% | | $ 538.108 |
| UTILDAD | 3% | | $ 1.614.324 |
| TOTAL | | | $ 69.954.061 |

VoBo DEDIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1195

| SALON COMUNAL LA SALINA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1.14 | CDVP | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLA- TOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTU- FAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | $ 19.600,00 | 4 | $ 78.400 |
| 14.2 | CDVP | LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE) | UN | $ 120.924,00 | 4 | $ 483.696 |
| 14.7 | CDVP | MONTAJE DE APARATOS-LAVAMANOS - SANITA-RIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS) | UN | $ 21.503,00 | 4 | $ 86.012 |
| TOTAL | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | $ 648.108 |
| ADMINISTRACION | | | | 26% | | $ 168.508 |
| IMPREVISTOS | | | | 1% | | $ 6.481 |
| UTILDAD | | | | 3% | | $ 19.443 |
| TOTAL | | | | | | $ 842.540 |

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1196

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. | CONTRATO : | 328218 |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | OBRA : | LA SALINA |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON | FECHA: | 28/12/2019 |

ITEM 1,14 — DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLA- TOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTU- FAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO)

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BANO 1 PISO DE HOMBRES | | | 2 | UND | 2,00 |
| BANO 1 PISO DE MUJERES | | | 2 | UND | 2,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 4,0 |



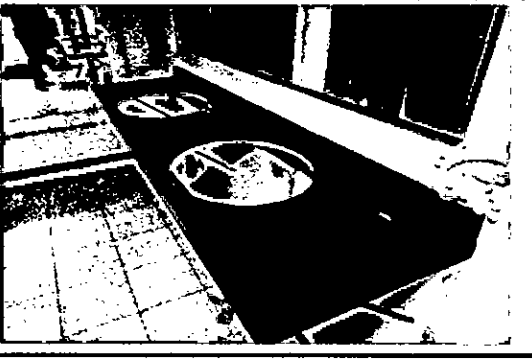
| | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : LA SALINA
FECHA: 28/12/2019

ITEM 14,2 — LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BANO 1 PISO DE HOMBRES | | | 2 | UND | 2,00 |
| BANO 1 PISO DE MUJERES | | | 2 | UND | 2,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 4,0 |



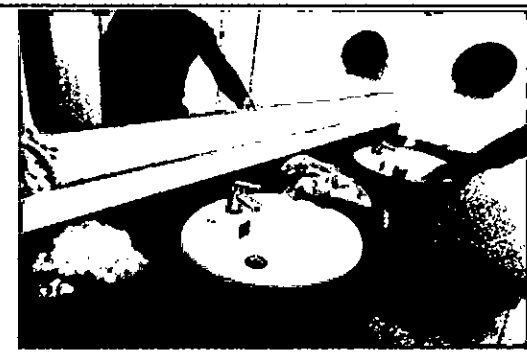
1198

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. | CONTRATO : | 328218 |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | OBRA : | LA SALINA |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON | FECHA: | 08/01/2020 |

ITEM 14,7 — LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BANO 1 PISO DE HOMBRES | | | 2 | UND | 2,00 |
| BANO 1 PISO DE MUJERES | | | 2 | UND | 2,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 4,0 |



| SALON COMUNAL FLORIDA BLANCA SECTOR 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | V. TOTAL |
| 1.11 | CDVP | DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE, AN- DAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE | M2 | $ 13.511,00 | 161,32 | $ 2.179.595 |
| 1.14 | CDVP | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLA- TOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTU- FAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | $ 19.600,00 | 3,00 | $ 58.800 |
| 7.1 | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACE- DONIA BLANCO, 25 CM X 25 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | $ 43.643,00 | 2,30 | $ 100.379 |
| 11.5 | CDVP | CABLE ELÉCTRICO C.12 (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | $ 9.807,00 | 267,00 | $ 2.618.469 |
| 11.9 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 2X18 DE 18 W SILVANIA O SIMILAR DE INCRUSTAR | UN | $ 38.757,00 | 92,00 | $ 3.565.644 |
| 12.1 | CDVP | GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS | M | $ 11.037,00 | 38,00 | $ 419.406 |
| 12.5 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN GRAVILLA LAVADA 3MM | M2 | $ 23.900,00 | 7,00 | $ 167.300 |
| 13.8 | CDVP | BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2" | M | $ 105.057,00 | 5,00 | $ 525.285 |
| 14.1 | CDVP | SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 272.054,00 | 5,00 | $ 1.360.270 |
| 14.2 | CDVP | LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE) | UN | $ 120.924,00 | 3,00 | $ 362.772 |
| 14.3 | FDLE | ORINAL ARRECIFE COLOR BLANCO CON VÁLVULA EXTERIOR PUSH CORONA O SIMILAR. ( INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 450.863,00 | 1,00 | $ 450.863 |
| 14.7 | CDVP | MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITA- RIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS) | UN | $ 21.503,00 | 8,00 | $ 172.024 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.5 | CDVP | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA | M2 | $ 26.825,00 | 95,68 | $ | 2.566.616 |
| 15.8 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | M | $ 9.035,00 | 330,79 | $ | 2.988.688 |
| 15.9 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | $ 16.068,00 | 125,42 | $ | 2.015.249 |
| 16.1 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLI- LLA PVC | M2 | $ 43.542,00 | 164,16 | $ | 7.147.855 |
| 16.3 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNISA BLANCA EN PVC | ML | $ 15.548,00 | 56,80 | $ | 883.126 |
| 18.5 | FDLE | TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | $ 79.564,00 | 164,16 | $ | 13.061.226 |
| 19.2 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACE- RO INOXIDABLE,60X40 SOCODA O SIMILAR(INCLUYE GRIFERÍA) | UND | $ 108.392,00 | 1,00 | $ | 108.392 |
| 19.8 | CDVP | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO. | ML | $ 33.496,00 | 12,00 | $ | 401.952 |
| [redacted] APU NO PREVISTOS [redacted] | | | | | | $ | - |
| 6 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE | M2 | $ 530.000,00 | 1,50 | $ | 795.000 |
| 7 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE | M2 | $ 530.000,00 | 1,50 | $ | 795.000 |
| 8 | | DESMONTE DE VIDRIOS | M2 | $ 10.500,00 | 35,24 | $ | 370.020 |
| 9 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO 4MM | M2 | $ 54.400,00 | 35,24 | $ | 1.917.056 |
| 14 | | MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE COCINA | ML | $ 375.000,00 | 1,50 | $ | 562.500 |
| 17 | | SUMINISTRO E INTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO DE COCINA | UND | $ 350.000,00 | 1,00 | $ | 350.000 |
| 18 | | DEMOLICION DE PANETE | M2 | $ 9.500,00 | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | $ | 45.943.486 |
| ADMINISTRACION | | | | 26% | | $ | 11.945.306 |
| IMPREVISTOS | | | | 1% | | $ | 459.435 |
| UTILDAD | | | | 3% | | $ | 1.378.305 |
| TOTAL | | | | | | $ | 59.726.532 |

1200

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

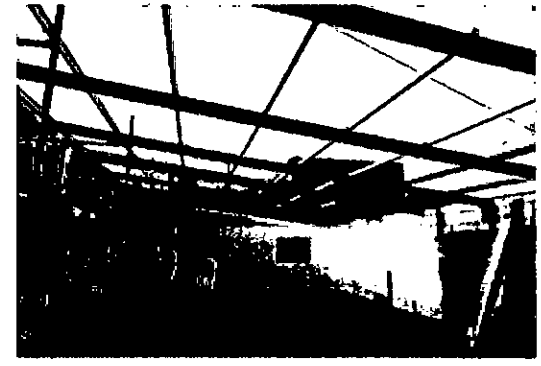
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

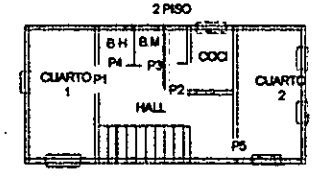
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA:

ITEM 1.11 DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE, AN- DAMIOS, SEGURIDAD, CARGUE Y RETIRO)

| UBICACION | A | L | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 piso | 21,80 | 7,40 | 1 | M2 | 161,32 |
| | | | | TOTAL M2 | 161,32 |





1202

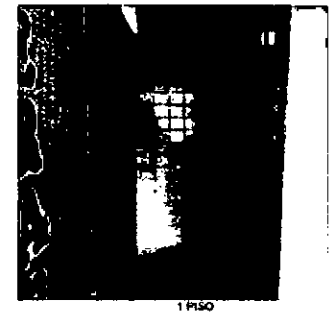
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

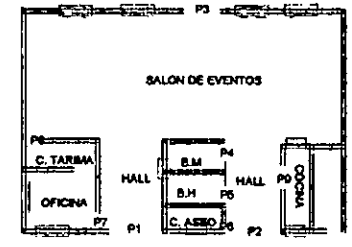
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA:

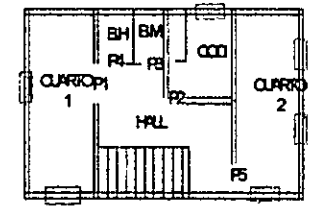
ITEM 1,14 — DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLA- TOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTU- FAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO)

| UBICACION | A | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO BAÑO DE HOMBRES | | 1,00 | | UND | 1,00 |
| 1 PISO BAÑO DE MUJERES | | 2,00 | | UND | 2,00 |
| | | | TOTAL UND | | 3,0 |


1 PISO


2 PISO



| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

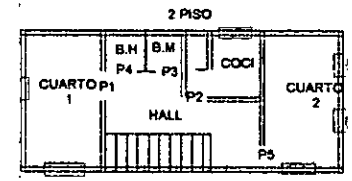
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA:

ITEM 7.1 — ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACIL- DONIA BLANCO, 25 CM X 25 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO COCINA | 2,30 | 1,00 | 1 | M2 | 2,30 |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | TOTAL M2 | | 2,30 |





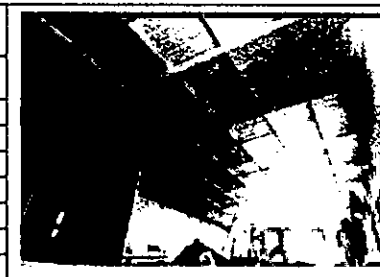
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

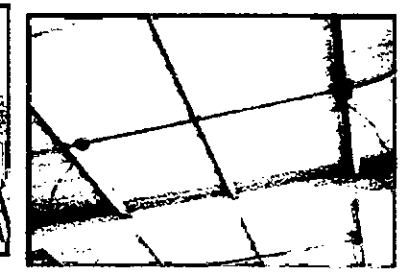
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

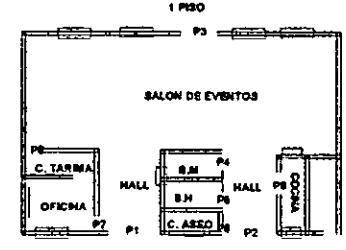
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

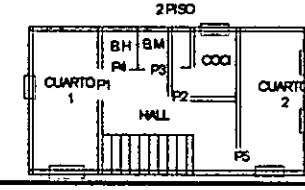
ITEM 11,5 — CABLE ELÉCTRICO C.12 (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

| UBICACION | | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO LAMPARAS | | 3,00 | 47,00 | ML | 141,00 |
| 1 PISO LAMPARAS | | 3,00 | 42,00 | ML | 126,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 267,0 |







1205

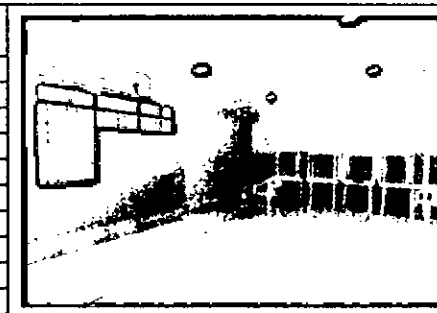
| | | |
|---|---|---|
| MEMORIAS +I531+A496:R531 | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |

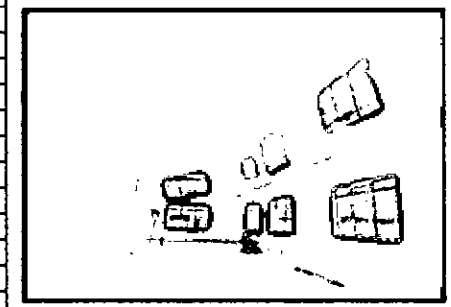
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

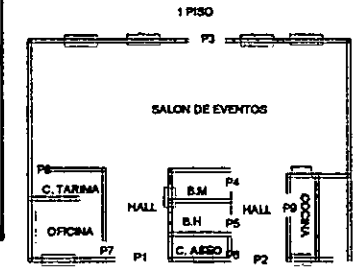
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

ITEM 11.9 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 2X18 DE 18 W SILVANIA O SIMILAR DE INCRUSTAR

| UBICACION | | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO | | 47,00 | | UND | 47,00 |
| 2 PISO | | 45,00 | | UND | 45,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 92,00 |








30

1206

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

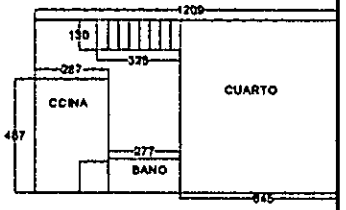
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGEMERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

ITEM 12,1 MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, R=

| UBICACION | | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO | | 11,60 | 2 | M | 23,20 |
| | | 7,40 | 2 | M | 14,80 |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 38,00 |






31

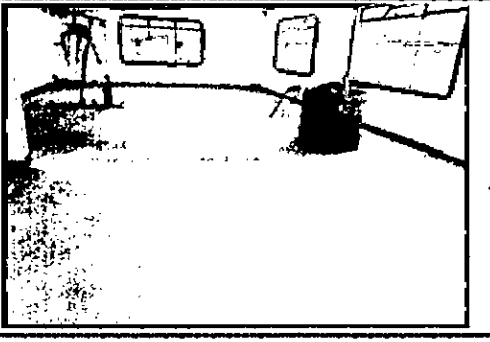
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

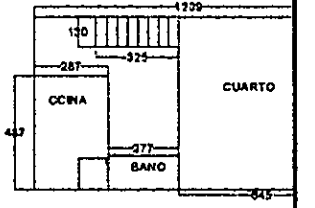
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

ITEM 12.5 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN GRAVILLA LAVADA 3MM

| UBICACION | | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO | | 7,00 | 1 | M | 7,00 |
| | | | | M | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 7,00 |





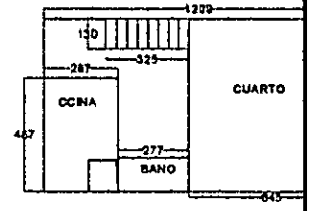
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. | CONTRATO : | 328218 |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGEMERIA Y PROYECTOS S.A.S | OBRA : | FLORIDA BLANCA SECTOR 1 |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON | FECHA: | 28/11/2019 |

ITEM 13,8 — BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"

| UBICACION | | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO | | 5,00 | 1 | M | 5,00 |
| | | | | M | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 5,00 |





1209

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

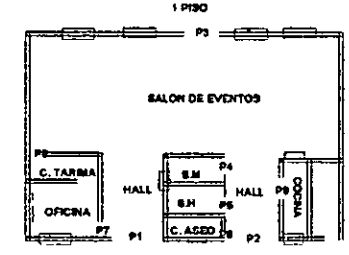
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

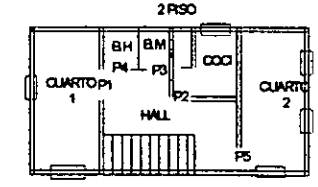
ITEM 14,1 SITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOP

| UBICACION | A | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO BAÑO DE HOMBRES | | 1,00 | 1 | UND | 1,00 |
| 2 PISO BAÑO DE HOMBRES | | 1,00 | 1 | UND | 1,00 |
| 1 PISO BAÑO DE MUJERES | | 2,00 | 1 | UND | 2,00 |
| 2 PISO BAÑO DE MUJERES | | 1,00 | 1 | UND | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 5,0 |








34

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

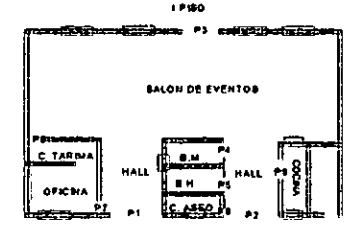
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

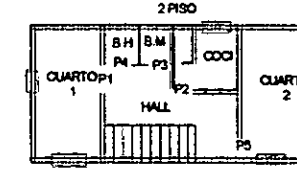
ITEM 14,2 — LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO BAÑO DE HOMBES | | | 1 | UND | 1,00 |
| 2 PISO BAÑO DE MUJERES | | | 1 | UND | 1,00 |
| 2 PISO BAÑO DE HOMBES | | | 1 | | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 3,0 |







1211

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

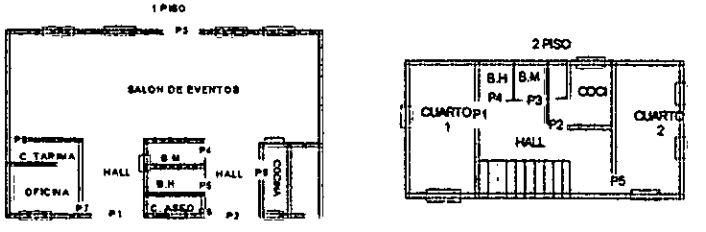
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

ITEM 14,3 — LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA. CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO BANO DE HOMBES | | | 1 | UND | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 1,0 |





1812

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

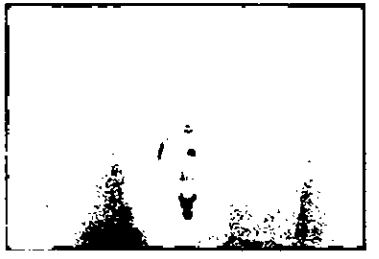
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

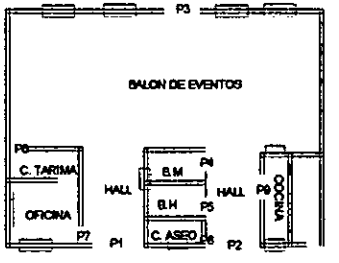
ITEM 14,7 — MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITA-RIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)

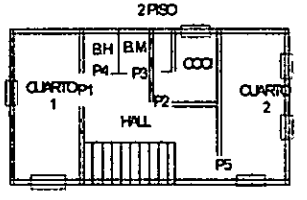
| UBICACION | A | CANTIDAD | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO BANO DE HOMBRES | | 2,00 | 1 | UND | 2,00 |
| 2 PISO BANO DE HOMBRES | | 2,00 | 1 | UND | 2,00 |
| 1 PISO BANO DE MUJERES | | 2,00 | 1 | UND | 2,00 |
| 2 PISO BANO DE MUJERES | | 2,00 | 1 | UND | 2,00 |
| | | | TOTAL UND | | 8,0 |










37

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

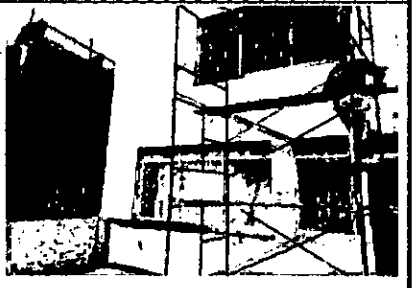
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

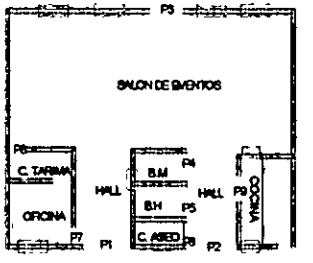
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

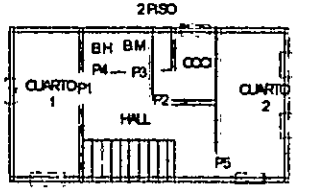
15,5 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| FACHADA | 21,60 | 6,53 | 1 | M2 | 141,05 |
| VENTANAS Y PUERTAS | | | | | |
| V1 A V7 | 2,70 | 1,48 | 7 | M2 | 27,97 |
| V8-V8 | 0,84 | 2,38 | 2 | M2 | 4,00 |
| P1 | 0,84 | 2,83 | 1 | M2 | 2,38 |
| P2 | 2,70 | 2,38 | 1 | M2 | 6,43 |
| | 1,93 | 2,38 | 1 | M2 | 4,59 |
| | | | | | 45,37 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 95,68 |







| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

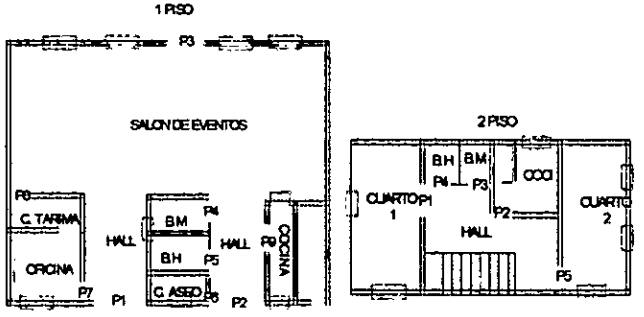
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2018

15,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO SALON DE EVENTOS V1-V2-V3 | 8,25 | 5,88 | 3 | ML | 42,39 |
| V4 | 8,64 | 5,88 | 1 | ML | 14,52 |
| V5 | 5,40 | 6,00 | 1 | ML | 11,40 |
| P1-P2 | 2,38 | 5,40 | 2 | ML | 15,56 |
| P3 | 0,84 | 3,48 | 1 | ML | 4,32 |
| P4 | 0,74 | 4,16 | 1 | ML | 4,90 |
| ACCESO DE ENTRADA P5 | 0,87 | 4,20 | 1 | ML | 5,07 |
| P6 | 2,70 | 5,50 | 1 | ML | 8,20 |
| P7-P8-P9 | 0,64 | 4,00 | 3 | ML | 13,92 |
| COCINA V | 9,00 | 6,00 | 1 | ML | 15,00 |
| BAÑO HOMBRE P1 | 0,60 | 3,70 | 1 | ML | 4,30 |
| BAÑO DE MUJERES P1-P2 | 0,60 | 3,70 | 2 | ML | 8,60 |
| ENTRADA PRINCIPAL P10 | 0,66 | 4,76 | 1 | ML | 5,62 |
| P11 | 0,77 | 3,80 | 1 | ML | 4,57 |
| V8-V9 | 2,79 | 3,00 | 2 | ML | 11,58 |
| OFICINA V1-V2 | 8,19 | 6,00 | 2 | ML | 28,38 |
| 2 PISO SALON DE EVENTOS V1-V2-V3 | 8,01 | 5,88 | 3 | ML | 41,87 |
| P1 | 0,88 | 4,02 | 1 | ML | 4,90 |
| COCINA P2 | 0,88 | 4,02 | 1 | ML | 4,90 |
| HALL ESCALERA V4 | 8,10 | 6,00 | 1 | ML | 14,10 |
| BAÑOS P3-P4 | 0,73 | 5,49 | 2 | ML | 12,44 |
| CUARTO BIBLIOTECA V5 | 8,10 | 6,00 | 1 | ML | 14,10 |
| CUARTO BIBLIOTECA V6 | 3,90 | 3,00 | 1 | ML | 6,90 |
| CUARTO BIBLIOTECA P6 | 0,89 | 3,82 | 1 | ML | 4,71 |
| CUBIERTA 1 PISO | 21,60 | 7,14 | 1 | ML | 26,74 |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 330,79 |







| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

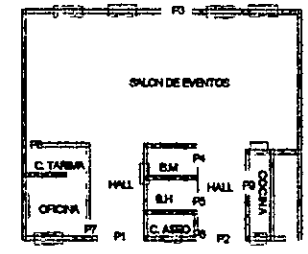
15,9 ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO SALON DE EVENTOS P1-P2 | 2,38 | 2,70 | 4 | M2 | 25,70 |
| P3 | 0,84 | 1,74 | 2 | M2 | 2,92 |
| P4 | 0,74 | 2,08 | 2 | M2 | 3,08 |
| ACCESO DE ENTRADA P5 | 0,87 | 2,10 | 2 | M2 | 3,65 |
| P6 | 2,70 | 2,75 | 2 | M2 | 14,85 |
| P7-P8-P9 | 0,64 | 2,00 | 6 | M2 | 7,68 |
| BANOS DE HOMBRE P1 | 0,60 | 1,85 | 2 | M2 | 2,22 |
| REJILLA | 0,25 | 0,25 | 2 | M2 | 0,13 |
| BAÑO DE MUJERES P1-P2 | 0,60 | 0,85 | 4 | M2 | 2,04 |
| REJILLA | 0,25 | 0,25 | 2 | M2 | 0,13 |
| ENTRADA PRINCIPAL P10 | 0,86 | 2,38 | 2 | M2 | 4,09 |
| OFICINA P11 | 0,77 | 1,90 | 2 | M2 | 2,93 |
| 2 PISO SALON DE EVENTOS P1 | 0,86 | 2,02 | 2 | M2 | 3,56 |
| COCINA P2 | 0,88 | 2,02 | 2 | M2 | 3,56 |
| BAÑO P3-P4 | 0,73 | 1,83 | 4 | M2 | 5,34 |
| CUARTO BIBLIOTECA P5 | 0,89 | 1,91 | 2 | M2 | 3,40 |
| 1 PISO SALON DE EVENTOS TEJA | 11,00 | 3,65 | 1 | M2 | 40,15 |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 125,82 |

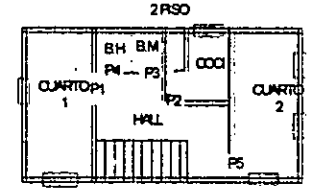




1 PISO




2 PISO



1216

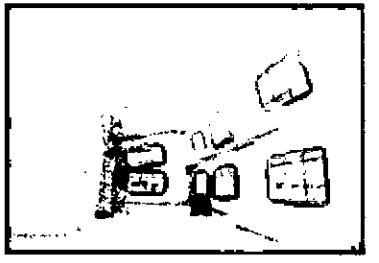
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

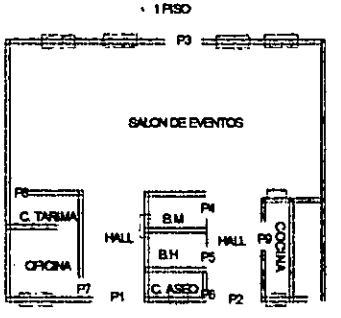
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

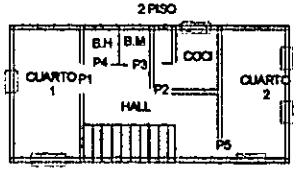
16,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLI- LLA PVC

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| SALON DE EVENTOS 1 PISO | 7,60 | 21,60 | 1 | M2 | 164,16 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 164,16 |








41

1217

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

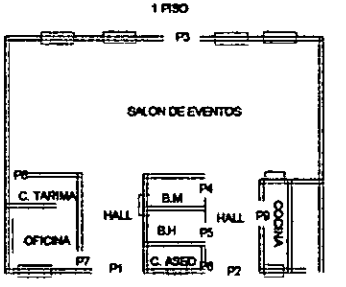
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

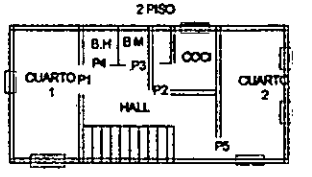
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

16,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNISA BLANCA EN PVC

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 SALON DE EVENTOS | 42,00 | 14,80 | 1 | ML | 56,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 56,80 |






42

1218

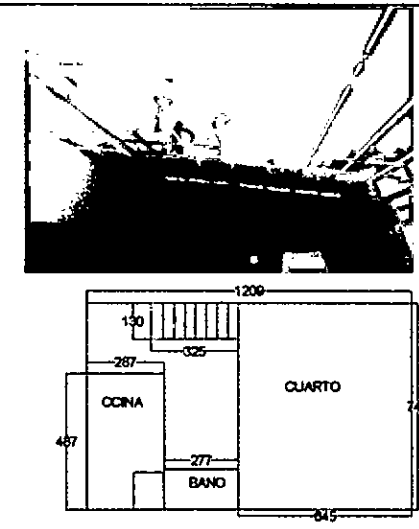
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

ITEM 18,5 — TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN

| UBICACION | CANTIDAD | L | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 PISO | 7,60 | 21,60 | 1 | M2 | 164,16 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 164,16 |




43

1219

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

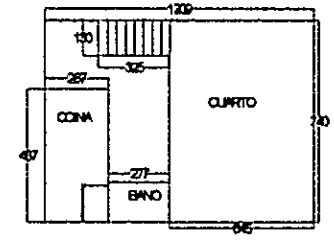
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

19.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| cocina 2 piso | | | 1 | und | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 1,00 |






hh

1220

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

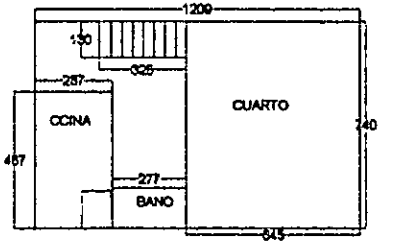
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 329218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

ITEM 19.8 — ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO.

| UBICACION | CANTIDAD | L | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO PERFILES PARA CUBIERTA 8*4 | 1,00 | 12,00 | 1 | ML | 12,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 12,00 |





1221

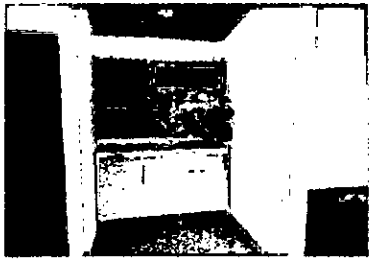
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

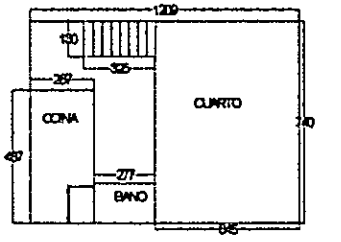
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 329218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

6 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| cocina 2 piso | | | 1,5 | M2 | 1,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 1,50 |






46

1222

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

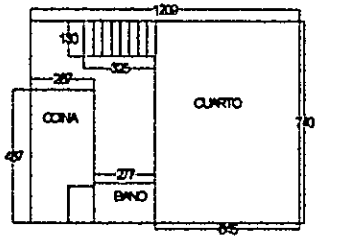
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

7 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| cocina 2 piso | | | 1,5 | M2 | 1,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 1,50 |






th

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

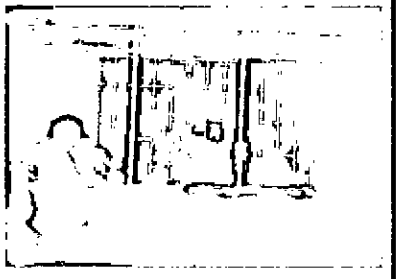
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/11/2019

8

## DESMONTE DE VIDRIOS

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO VENTANAS V1 A V5 | 2,70 | 1,48 | 5 | M2 | 19,98 |
| 1 PISO V1- V2 | 2,70 | 1,48 | 2 | M2 | 7,99 |
| V3-V4 | 0,94 | 1,48 | 2 | M2 | 2,78 |
| P1 | 0,84 | 1,48 | 1 | M2 | 1,24 |
| V5 | 2,70 | 1,20 | 1 | M2 | 3,24 |
| P2 | 0,84 | 1,20 | 1 | M2 | 1,01 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 35,24 |





1224

| | MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|---|

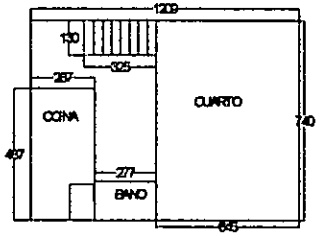
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

9 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO 4MM

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 PISO VENTANAS V1 A V5 | 2,70 | 1,48 | 5 | M2 | 19,98 |
| 1 PISO V1- V2 | 2,70 | 1,48 | 2 | M2 | 7,99 |
| V3-V4 | 0,94 | 1,48 | 2 | M2 | 2,78 |
| P1 | 0,84 | 1,48 | 1 | M2 | 1,24 |
| V5 | 2,70 | 1,20 | 1 | M2 | 3,24 |
| P2 | 0,84 | 1,20 | 1 | M2 | 1,01 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 35,24 |






hh

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 329218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

14 MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE COCINA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| COCINa 2 piso | | | 1,5 | M/L | 1,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 1,50 |



1226

| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA |
|---|---|

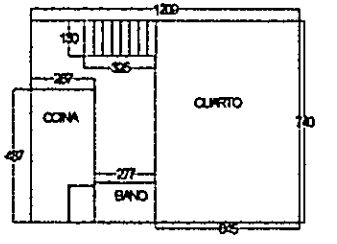
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 1
FECHA: 28/12/2019

17 SUMINISTRO E INTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO DE COCINA

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| cocina 2 piso | | | 1,0 | UND | 1,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 1,00 |






51

| SALON COMUNAL FORIDA BLANCA SECTOR 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 3.3 | CDVP | VIGA CINTA O DE CORONACIÓN, MORTERO MEZ-CLA EN OBRA 1:5 - ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM, ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMA- TA, REFORZADO MÍNIMO CON 2 BARRAS DE 3/8 (10 MM) Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICIÓN | M | $ 36.977,00 | 11,80 | $ 436.329 |
| 6.1 | CDVP | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 5. | M2 | $ 42.062,00 | 51,95 | $ 2.185.121 |
| 8.1 | CDVP | RED DE SUMINISTRO DE PVC 1/2" (INCLUYE SUMI- NISTRO E INSTALACIÓN) | UND | $ 11.761,00 | 3 | $ 35.283 |
| 11.7 | FDLE | TUBERÍA EMT 1/2" SUSPENDIDA INCLUYE | ML | $ 17.934,00 | 35,00 | $ 627.690 |
| 19.8 | CDVP | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO. | ML | $ 33.496,00 | 100,00 | $ 3.349.600 |
| ITEM NO PREVISTOS | | | | | | |
| 4 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC. | ML | $73.150,00 | 8,00 | $ 585.200 |
| TOTAL | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | $ 7.219.223 |
| ADMINISTRACION | | | | 26% | | $ 1.876.998 |
| IMPREVISTOS | | | | 1% | | $ 72.192 |
| UTILDAD | | | | 3% | | $ 216.577 |
| TOTAL | | | | | | $ 9.384.989 |

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

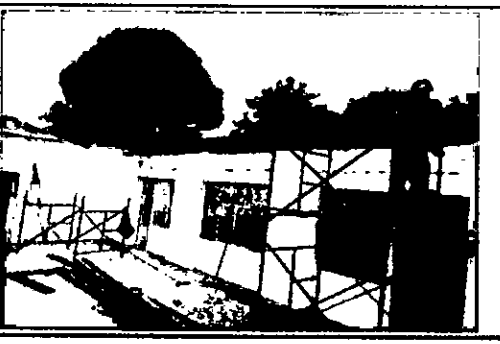
VoBo DE INTERVENTORIA

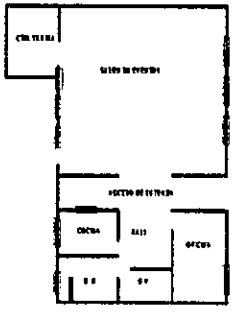
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. | CONTRATO : | 328218 |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | OBRA : | FLORIDA BLANCA SECTOR 2 |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON | FECHA: | 08/01/2020 |

ITEM 3.3 A IGUAL O SUPERIOR A 100 MM, ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMA- TA, REFORZADO MÍNIMO CON 2 BARRAS DE 3/8 (10 MM) Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESA

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| SALON DE EVENTOS | | | 12 | M | 11,80 |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M | | 11,8 |





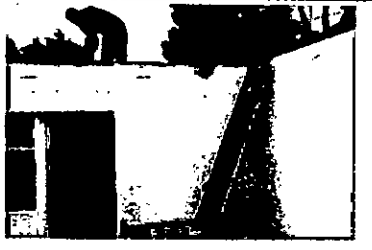
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

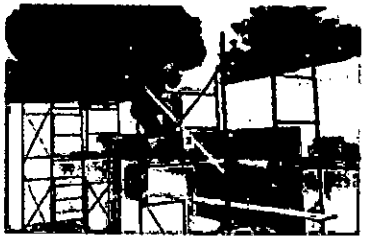
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

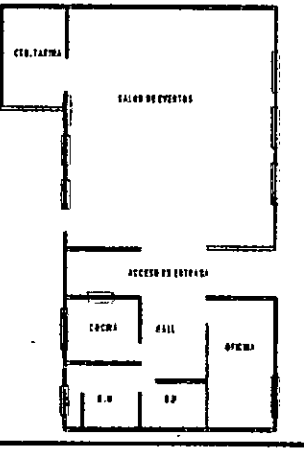
CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 2
FECHA: 08/01/2020

ITEM 6,1 — MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 5.

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| COROZADO DE MUROS SALON DE EVENTOS M1-M2 | 11,80 | 1,00 | 2 | M2 | 23,60 |
| COROZADO DE MUROS SALON DE EVENTOS M3 | 7,95 | 1,00 | 1 | M2 | 7,95 |
| COROZADO DE MUROS SALON DE EVENTOS M4 | 7,95 | 1,00 | 2 | M2 | 15,90 |
| COROZADO DE MUROS SALON DE EVENTOS M5 | 4,50 | 1,00 | 1 | M2 | 4,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 61,95 |







1230

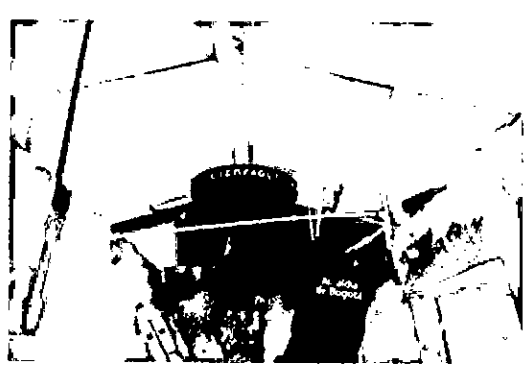
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

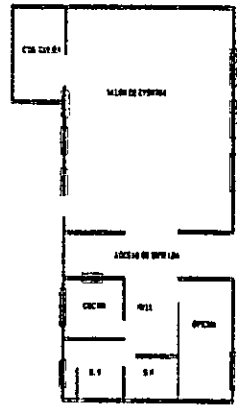
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 2
FECHA: 08/01/2020

ITEM 8.1 — RED DE SUMINISTRO DE PVC 1/2" (INCLUYE SUMI- NISTRO E INSTALACIÓN)

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| RED DE DISTRIBUCION DEL TANQUE | | | 3 | UND | 3,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 3,00 |





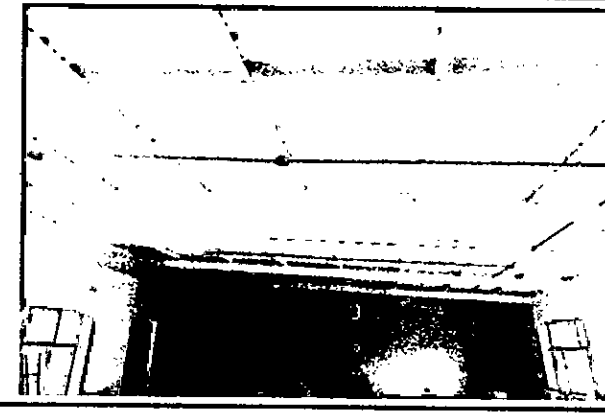
| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 2
FECHA: 01/08/2020

ITEM 11,7 — TUBERÍA EMT 1/2" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESO- RIOS

| UBICACION | B | H | CANTIDAD | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| SALON DE EVENTOS | | 35 | | ML | 35,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL UND | | 35,0 |



| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 2
FECHA:

ITEM 19,8 — ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO.

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| SALON DE EVENTOS | | 7,00 | 10 | ML | 70,00 |
| COCINA- OFICINA BANOS-HALL - ACCESO DE ENTRADA | | 7,50 | 4 | ML | 30,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL M2 | | 100,0 |





| MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | |
|---|---|---|

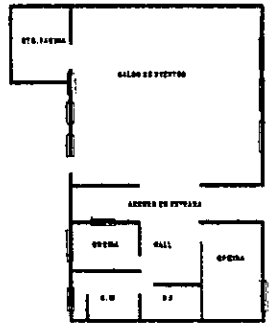
| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A. |
| SUPERVISIÓN | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S |
| RESIDENTE | ARQ. JAVIER PINZON |

CONTRATO : 328218
OBRA : FLORIDA BLANCA SECTOR 2
FECHA:

ITEM 4 — SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC.

| UBICACION | B | H | REPETICIONES | UNIDAD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CABALLETE PARA CUBIERTA | | | 8 | ML | 8,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL ML | | 8,0 |





Ingeniería & Proyectos S.A.S

1234



# ACTA DE COMITÉ

**LUGAR:** Alcaldía Local de Engativá
**FECHA:** 27 de septiembre de 2019
**HORA:** 09:00

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|
| Nancy Castilla Mejía | FDLE | |
| Jorge Enrique Rativa | ACZR | |
| Mauricio Pinzón C | Coninsas | |
| Javier H Pinzón C | Coninsas | |
| Oscar Valles | ACZR | |
| | | |
| | | |

**TEMAS DESARROLLADOS:**

1. Se realiza seguimiento al desarrollo de las Actividades de obra en ejecución.

2. Se continua realizando el levantamiento de actas de aceptación de las actividades realizadas conjunto con presidentes de la Junta de acción comunal contratista e interventoria.

3. En el presente comité se realiza la aprobación de los siguientes análisis de precios unitarios NO previstos;
   12. Enchape en ceramica tipica 5
   13. Desmonte y retiro de entrepiso en vigas de Madera y lotas

14. Mueble en acero inoxidable cocina.
15. Suministro e instalación entrepiso en superboard fibrocemento e= 14mm.
16. Muro en SUPERBOARD doble cara e= 10 cm.
17. Suministro e instalación de extractor eléctrico de cocina
18. Demolición de Pañete.
19. Desmonte e instalación de rejas metálicas

4. Se solicita al contratista presentar y proyectar los siguientes análisis de precios unitarios noprevistos
   Mesón en fibra de vidrio para baño. y/o (cocina(gal)
   Extractor de aire y humo para Ventana (UN)

**COMPROMISOS:**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| 1 Entrega actas de recibo de Salones firmados por presidentes de las juntas comunales | Mauricio Pinzon Representante legal contratista | 04/10/2019 |

# ACTA DE COMITÉ

1235

**LUGAR:** Alcaldía Local de Engativá
**FECHA:** 26 de Julio de 2019
**HORA:** 11:00

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|
| Nancy Castilla Mejía | FDLE | |
| Mauricio Pinzon G | Coninsa. | |
| Javier H. Pinzon Galvis | Coninsas | |
| Jorge Enrique Rocha | ACZR | |
| Oscar Eduardo Valle M | ACZR | |
| | | |
| | | |

**TEMAS DESARROLLADOS:**

1. El contratista hace entrega de la programación de obra, en la cual realizó los ajustes sugeridos por la interventoría.
2. En el presente comité se realizo la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios de los ítem no previstos, los cuales fueron presentados por el Contratista el pasado 22/07/2019.

   A continuación se presenta la relación:

   1. Estuco sobre muro (M2)
   2. Media caño en concreto (ML)
   3. Descarificada de estuco y pañete (M2)

4. Suministro e instalación de caballete UPVC (ML)
5. Lavado e hidrofugado de fachada (M2)

3. De acuerdo a las necesidades que se han evidenciado en el desarrollo de las obras a la fecha, se requiere que el contratista provea los siguientes análisis de precios unitarios no previstos:

6. Suministro e instalación de mueble superior de cocina (ML)
7. Suministro e instalación de mueble inferior de cocina (ML)
8. Desmonte de vidrios (M2)
9. Suministro e instalación de vidrio (M2)
10. Suministro, instalación y compactación de SIBG (M3)
11. Excavación manual en material común (M3)

**COMPROMISOS:**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| | | |

CARRERA 71a No 52a – 17 NORMANDIA
PBX: +57 (1)2 10 9456
E-mail: ac2rinterventoriaengativa@gmail.com
BOGOTÁ - COLOMBIA

Ingeniería & Proyectos S.A.S

1236



# ACTA DE COMITÉ

**LUGAR:** Alcaldía Local de Engativá
**FECHA:** 04 de Agosto de 2019
**HORA:** 11:00

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|
| Nancy Castilla Mejía | FDLE | |
| Mauricio Pinzon G | Coninsa | |
| Jorge Enrique Ramírez | ACE2 | |
| Javier H Pinzon | Coninsa | |
| Oscar Eduardo Ualle | AC2R | |
| | | |
| | | |

**TEMAS DESARROLLADOS:**

1. Se realiza seguimiento al desarrollo de las actividades de obra en ejecución:
   En el salón comunal del barrio Dorado Norte se desarrolla pintura de ornamentación, instalación de unidades sanitarias e inicio de la actividad de instalación de iluminación LED. Este frente de obra debe ser finalizado la próxima semana (17/08/2019).
2. El contratista, una vez finalice cada una de las intervenciones debe levantar acta de aceptación de las actividades realizadas, la cual debe ir firmada por el (la) presidente de la junta de acción comunal, así como de la interventoría.

3. En el presente comité se realiza la aprobación de los siguientes análisis de precios unitarios no previstos;
   6. Suministro e instalación de mueble superior cocina (ML)
   7. Suministro e instalación de mueble inferior cocina (ML)
   8. Desmonte de vidrios (M2)
   9. Suministro e instalación vidrio incoloro 4mm (M2)
   10. Suministro, instalación y compactación de base granular B-600 (M3)
   11. Excavación manual material común (Incluye retiro) (M3).

4. Se solicita al contratista proyectar y presentar los siguientes análisis de precios unitarios:
   12. Mesón en fibra de vidrio para baño y/o cocina (ML)
   13. Extractor de aire y humos para ventana (UN)

**COMPROMISOS:**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| 1. Entrega de formatos necesarios para radicación de cuenta de cobro ante la Entidad. | Ing. Nancy Castilla Supervisora Contrato | 09/08/2019 |

1237

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 12 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | ENCHAPE EN CERAMICA TRAFICO 5 | | | |

COSTOS DIRECTOS

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| CERAMICA ANTI. DESLIZANTE 50X50 | M2 | 1,05 | $ 32.500,00 | 34.125 |
| PEGACOR | KG | 6,00 | $ 1.500,00 | 9.000 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | 43.125 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,075 | 6.113 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,075 | 3.585 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 9.698 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,48 | 1.030 |
| CORTADORA | DIA | $ 15.000,00 | 0,31 | 4.710 |
| OTROS | GL | 1,00 | 83,50 | 84 |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 5.823 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 58.645,60 |

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1238

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 13 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | DESMONTE Y RETIRO DE ENTREPISO EN VIGAS DE MADERA Y LISTONES | | | |

COSTOS DIRECTOS

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| | | | | - |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | - |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,100 | 8.150 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,100 | 4.780 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 12.930 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| CARGUE Y RETIRO | VIAJE | 380.000,00 | 0,03 | 11.400 |
| HERRAMIENTA MENOR | % | $ 2.145,00 | 0,84 | 1.795 |
| OTROS | GL | 1,00 | 37,63 | 38 |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 13.233 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 26.163 |

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1239

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 14 | UNIDAD | ML | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE COCINA | | | |

COSTOS DIRECTOS

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| ACERO INOXIDABLE | ML | 1,00 | $ 367.000,00 | 367.000 |
| ESTRUCTURA INTERNA | M2 | 0,00 | $ 35.000,00 | - |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | 367.000 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,050 | 4.075 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,050 | 2.390 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 6.465 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,68 | 1.459 |
| OTROS | GL | 1,00 | 76,40 | 76 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 1.535 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 375.000 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1240

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 15 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | SUMINISTRO E INSTALACION ENTREPISO EN SUPERBORD FIBROCEMENTO e= 14MM | | | |

| COSTOS DIRECTOS |
|---|

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| LAMINA SUPERBOAR e= 14 MM | M2 | 1,05 | $ 38.900,00 | 40.845 |
| TORNILLO O ELEMENTOS DE FIJACION | Unidad | 16,00 | $ 115,00 | 1.840 |
| YUMBOLON | M2 | 1,05 | $ 5.400,00 | 5.670 |
| MASILLA MASTIC PARA SELLO DE JUNTAS | GL | 0,34 | $ 12.000,00 | 4.080 |
| VALOR MATERIALES | | | | 52.435 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,095 | 7.743 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,067 | 3.203 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 10.945 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,89 | 1.909 |
| ANDAMIOS | HORA | 2250,00 | 0,44 | 990 |
| OTROS | GL | 1,00 | 335,85 | 336 |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 3.235 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 66.615 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1241

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 16 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA e= 10 CM | | | |

COSTOS DIRECTOS

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| LAMINA SUPERBOAR e= 8MM | M2 | 2,10 | $ 31.000,00 | 65.100 |
| TORNILLO O ELEMENTOS DE FIJACION | Unidad | 16,00 | $ 115,00 | 1.840 |
| ESTRUCTURA METALICA | M2 | 1,10 | $ 7.500,00 | 8.250 |
| MASILLA MASTIC PARA SELLO DE JUNTAS | GL | 0,20 | $ 12.000,00 | 2.400 |
| VALOR MATERIALES | | | | 77.590 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,080 | 6.520 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,080 | 3.824 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 10.344 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,85 | 1.823 |
| ANDAMIOS | HORA | 2250,00 | 0,44 | 990 |
| OTROS | GL | 1,00 | 331,35 | 331 |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 3.145 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 91,078 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1242

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 17 | UNIDAD | UN | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO DE COCINA | | | |

| COSTOS DIRECTOS |
|---|

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| EXTRACTOR ELECTRICO | UND | 1,00 | $ 335.000,00 | 335.000 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | 335.000 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,110 | 8.965 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,090 | 4.302 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 13.267 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,65 | 1.394 |
| OTROS | GL | 1,00 | 338,75 | 339 |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 1.733 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 350.000 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 18 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | DEMOLICION DE PAÑETE | | | |

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | - |

MANO DE OBRA

| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,058 | 4.727 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,058 | 2.772 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 7.499 |

EQUIPOS Y HERRAMIENTA

| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,91 | 1.952 |
| OTROS | GL | 1,00 | 48,65 | 49 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 2.001 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 9.500 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

1244

| SALONES COMUNALES ENGATIVA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U. | | | |
| ITEM | 19 | UNIDAD | M2 | CONTRATO No 328 DE 2018 |
| DESCRIPCION | DESMONTE E INSTALACION DE REJAS METALICAS | | | |

COSTOS DIRECTOS

| MATERIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial |
| SOLDADURA | KG | 0,20 | $ 15.600,00 | 3.120 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MATERIALES | | | | 3.120 |

| MANO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | DIA | Jornal total | Rendimiento | Vr. Parcial |
| OFICIAL | DIA | 81.500,00 | 0,060 | 4.890 |
| AYUDANTE | DIA | 47.800,00 | 0,060 | 2.868 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR MANO DE OBRA | | | | 7.758 |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Descripcion | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr. Parcial |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 2.145,00 | 0,91 | 1.952 |
| OTROS | GL | 1,00 | 40,75 | 41 |
| | | | | |
| | | | | |
| VALOR EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | 1.993 |

| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | 12,870 |
|---|---|

VoBo DE DIRECTOR DE OBRA
ING MAURICIO PINZON

VoBo DE INTERVENTORIA

# ACTA DE COMITÉ

**LUGAR:** Alcaldía Local Engativá

**FECHA:** 26 de Julio de 2019

**HORA:** 11:00

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|
| Nancy Castillo Mejía | FDLF | |
| Mauricio Pinzón G. | Comunes | |
| Diego Fernando Vargas A. | AC2R | |
| Jorge Enrique Ramírez | AC2R | |
| | | |
| | | |
| | | |

**TEMAS DESARROLLADOS:**

1. Teniendo en cuenta el resultado de las mediciones de las actividades a ejecutar en cada uno de los salones comunales, se ha evidenciado que las cantidades de obra contratadas difieren de las que realmente se van a ejecutar, por tanto se debe realizar en cada corte de obra el respectivo ajuste, el cual se relacionará en un acta de mayores y menores cantidades.
2. Al finalizar el contrato se realizará el balance de mayores y menores cantidades, el cual debe cerrar en $0,0.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CORTE OBRA 5 [1]

| ÍTEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD CONTRATADA | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 1 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 2 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 3 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 4 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 5 | CANTIDAD EJECUTADA TOTAL | MAYORES CANTIDADES | VALOR UNITARIO | VALOR CONTRATADO | VALOR MAYORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | CDVP | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA) | M2 | 8,00 | 15,40 | | 34,22 | | | 49,62 | 41,62 | $ 6.521 | $ 52.168 | $ 271.404 |
| 1.5 | CDVP | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0.12 M A 0.15 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 4,00 | 0,04 | 3,92 | 89,50 | | | 93,46 | 89,46 | $ 15.600 | $ 62.400 | $ 1.395.576 |
| 1.6 | CDVP | DEMOLICIÓN PLACA ENTREPISO MACIZA HASTA E= 0.10 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 80,00 | | 90,34 | 18,21 | | | 108,55 | 28,55 | $ 28.793 | $ 2.303.440 | $ 821.896 |
| 1.8 | CDVP | DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | M2 | 462,00 | 168,19 | | 298,05 | 129,23 | | 595,47 | 133,47 | $ 16.256 | $ 7.510.272 | $ 2.169.688 |
| 1.9 | FDLE | DESMONTE DE CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE RETIRO) | ML | 5,00 | 38,00 | | | 108,18 | | 146,18 | 141,18 | $ 23.288 | $ 116.440 | $ 3.287.800 |
| 1.14 | CDVP | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS ( LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | 46,00 | 15,00 | 23,00 | 12,00 | 6,00 | 7,00 | 63,00 | 17,00 | $ 19.600 | $ 901.600 | $ 333.200 |
| 1.16 | CDVP | DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS, MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO) | UN | 9,00 | | 14,00 | | | | 14,00 | 5,00 | $ 12.949 | $ 116.541 | $ 64.745 |
| 1.17 | CDVP | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA, MEDIDAS DE ANCHO 0.60 M - 0.80 M - 1.00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO | UN | 2,00 | | | 3,00 | | | 3,00 | 1,00 | $ 8.643 | $ 17.286 | $ 8.643 |
| 1.18 | CDVP | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA DE TECHO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | UN | 104,00 | 49,00 | 2,00 | 96,00 | 32,00 | | 179,00 | 75,00 | $ 15.332 | $ 1.594.528 | $ 1.149.900 |
| 3.3 | CDVP | VIGA CINTA O DE CORONACIÓN, MORTERO MEZCLA EN OBRA 1:5 - ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM, ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA, REFORZADO MÍNIMO CON 2 BARRAS DE 3/8 (10 MM) Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICIÓN DE LAS BARRAS. CUMPLE NORMA NSR-10 | M | 22,00 | | | | 44,00 | 11,80 | 55,80 | 33,80 | $ 36.977 | $ 813.494 | $ 1.249.823 |
| 4.4 | CDVP | PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM | M2 | 2,00 | 172,10 | 18,20 | 72,44 | 119,21 | | 381,95 | 379,95 | $ 14.227 | $ 28.454 | $ 5.405.520 |
| 4.7 | CDVP | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM | M2 | 13,00 | | 97,54 | | 85,31 | | 182,85 | 169,85 | $ 21.018 | $ 273.234 | $ 3.569.802 |
| 5.2 | CDVP | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR, MALLA M- 084 2,35 X 6 METROS. INCLUYE CORTE E INSTALACIÓN | KG | 120,00 | | 252,03 | | | | 252,03 | 132,03 | $ 5.113 | $ 613.560 | $ 675.093 |
| 6.1 | CDVP | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 5. | M2 | 15,00 | | 12,00 | 10,76 | 10,80 | 51,95 | 85,51 | 70,51 | $ 42.062 | $ 630.930 | $ 2.965.792 |
| 7.4 | CDVP | ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20.5 CM X 30.5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | 12,00 | | | | 20,74 | | 20,74 | 8,74 | $ 42.382 | $ 508.584 | $ 370.418 |
| 8.4 | CDVP | PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERÍA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLÓN) | UN | 3,00 | | | | 7,00 | | 7,00 | 4,00 | $ 50.020 | $ 150.060 | $ 200.080 |
| 9.1 | CDVP | REJILLA SIFÓN REDONDA 1/2" | UN | 1,00 | | 4,00 | | | | 4,00 | 3,00 | $ 8.342 | $ 8.342 | $ 25.026 |
| 11.2 | CDVP | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO HASTA 9 M (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 17,00 | | | 10,00 | 18,00 | | 29,00 | 12,00 | $ 79.248 | $ 1.347.216 | $ 950.976 |
| 11.5 | CDVP | CABLE ELÉCTRICO C.12 (RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 200,00 | 33,00 | 255,00 | 258,00 | 111,00 | 267,00 | 924,00 | 724,00 | $ 9.807 | $ 1.961.400 | $ 7.100.268 |
| 11.7 | FDLE | TUBERÍA EMT 1/2" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS | ML | 90,00 | | | | 68,20 | 35,00 | 103,20 | 13,20 | $ 17.934 | $ 1.614.060 | $ 236.729 |
| 11.9 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 2X18 DE 18 W SILVANIA O SIMILAR DE INCRUSTAR | UN | 281,00 | 20,00 | 56,00 | 147,00 | 46,00 | 92,00 | 361,00 | 80,00 | $ 38.757 | $ 10.890.717 | $ 3.100.560 |
| 12.1 | CDVP | GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS. | M | 60,00 | | 61,15 | | | 38,00 | 99,15 | 39,15 | $ 11.037 | $ 662.220 | $ 432.099 |
| 12.3 | FDLE | SELLADO Y BRILLADO DE PISO DE BALDOSA EN GRANITO PULIDO | M2 | 217,00 | 544,10 | 240,50 | 215,70 | | | 1000,30 | 783,30 | $ 25.901 | $ 5.620.517 | $ 20.288.253 |

## ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CORTE DE OBRA 5 [1]

| ÍTEM | REF. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD CONTRATADA | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 1 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 2 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 3 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 4 | CANTIDAD EJECUTADA CORTE 5 | CANTIDAD EJECUTADA TOTAL | MAYORES CANTIDADES | VALOR UNITARIO | VALOR CONTRATADO | VALOR MAYORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.6 | CDVP | VENTANA CORREDIZA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 6 MM. | M2 | 5,00 | | 12,06 | | | | 12,06 | 7,06 | $ 252.277 | $ 1.261.385 | $ 1.782.085 |
| 14.1 | CDVP | SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOPLE). | UN | 37,00 | 11,00 | 19,00 | 6,00 | 6,00 | 5,00 | 47,00 | 10,00 | $ 272.054 | $ 10.065.998 | $ 2.720.540 |
| 14.2 | CDVP | LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA. MEDIDAS 47 X 37 CM. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE). | UN | 9,00 | 8,00 | | 2,00 | | 7,00 | 17,00 | 8,00 | $ 120.924 | $ 1.088.316 | $ 967.392 |
| 14.7 | CDVP | MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS) | UN | 12,00 | 15,00 | 23,00 | 8,00 | 6,00 | 12,00 | 64,00 | 52,00 | $ 21.503 | $ 258.036 | $ 1.118.156 |
| 15.1 | CDVP | VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO) | M2 | 1903,10 | 2103,69 | 1197,30 | 858,95 | 962,14 | | 5122,28 | 3219,18 | $ 12.702 | $ 24.173.176 | $ 40.890.024 |
| 15.5 | CDVP | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA | M2 | 952,00 | 570,98 | 466,43 | 66,37 | | 95,68 | 1199,46 | 247,46 | $ 26.825 | $ 25.537.400 | $ 6.638.115 |
| 15.6 | CDVP | PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE S (2 MANOS) | M2 | 314,00 | 331,57 | 680,74 | 558,28 | 151,62 | | 1722,21 | 1408,21 | $ 16.522 | $ 5.187.908 | $ 23.266.446 |
| 15.8 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | M | 635,00 | 807,83 | 755,36 | 401,44 | 285,65 | 330,79 | 2581,07 | 1946,07 | $ 9.035 | $ 5.737.225 | $ 17.582.742 |
| 15.9 | CDVP | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 365,00 | 272,90 | 347,01 | 264,21 | 259,85 | 125,42 | 1269,39 | 904,39 | $ 16.068 | $ 5.864.820 | $ 14.531.739 |
| 16.1 | CDVP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC | M2 | 1021,00 | 77,21 | 220,07 | 298,05 | 400,17 | 164,16 | 1159,66 | 138,66 | $ 43.542 | $ 44.456.382 | $ 6.037.730 |
| 16.3 | FDLE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNISA BLANCA EN PVC | ML | 470,00 | 74,67 | 201,73 | 154,98 | 288,15 | 56,80 | 776,33 | 306,33 | $ 15.548 | $ 7.307.560 | $ 4.762.819 |
| 17.2 | CDVP | ESPEJOS BISELADOS 1,5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 4,00 | | 2,52 | 2,20 | | | 4,72 | 0,72 | $ 113.816 | $ 455.264 | $ 81.891 |
| 18.5 | FDLE | TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | 130,00 | | | 159,84 | | 164,16 | 324,00 | 194,00 | $ 79.564 | $ 10.343.320 | $ 15 435.416 |
| 19.4 | FDLE | REPARACIÓN DILATACIONES CIELO RASO DRYWALL | ML | 121,00 | 478,60 | 148,00 | 17,00 | 110,70 | | 754,30 | 633,30 | $ 5.490 | $ 664.290 | $ 3.476.817 |
| 19.8 | CDVP | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 8X4 DE 2MM (PARA CUBIERTA METÁLICA). INCLUYE ANTICORROSIVO. | ML | 8,00 | | | 132,00 | 152,60 | 112,00 | 396,60 | 388,60 | $ 33.496 | $ 267.968 | $ 13.016.546 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | $ 632.756.757 | $ 208.381.747 |
| ADMINISTRACION | 26,0% | | $ 164.516.757 | $ 54.179.254 |
| IMPREVISTOS | 1,0% | | $ 6.327.568 | $ 2.083.817 |
| UTILIDAD | 3,0% | | $ 18.982.703 | $ 6.251.452 |
| VALOR TOTAL | | | $ 822.583.785 | $ 270.896.272 |

(1) Obedeciendo al acta de comité del 26/07/2019, en la cual se estableció que cada corte se debe presentar un acta de mayores y menores cantidades, se anexa el presente documento.

Ing. Mauricio Pinzón Galvis
Director de Obra

Ing. Camilo Andrés Rosario
Representante Legal Interventoría

1247

# FORMATO DE ACTIVIDADES PARA TODO TIPO DE CONTRATOS

| INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 5<br>PERÍODO: 16 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2019. | |
|---|---|
| **DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO** | |
| **TIPO DE CONTRATO** | OBRA |
| **No. CONTRATO Y FECHA** | 328 del 2018- 28 DE DICIEMBRE 2018 |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S |
| **TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN** | NIT 900.342.026-3 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 06 MESES |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ( $837.232.930) |
| **VALOR DEL PERIODO DE COBRO** | SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS. ($ 69,954,061) |
| **No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)** | 3-3-6-90-00-00-0000-000 |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 16 DE JULIO DE 2019 |
| **PRÓRROGA** | N/A |
| **ADICIÓN** | N/A |
| **SUSPENSIÓN** | N/A |
| **FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)** | 15 DE ENERO DE 2020 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ" |

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1249

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 1: Cumplir con el objeto en la forma y tiempos pactados de acuerdo con el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y la propuesta presentada por el proponente ECO OBRAS 2018. También ejecutar las diferentes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas de la caja de vivienda popular para: 1.1 mantenimiento y/o reparaciones Locativas de los salones comunales. 1.2 elaboración de Estudios y Diseños de salones comunales. | Firma de acta de inicio<br>Expedición pólizas de garantía | Acta de inicio<br>Pólizas de Garantía | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 2: Contar con los diferentes frentes de trabajo con la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas. | Control y seguimiento de frentes de trabajo | Registro diario de actividades | Bitácora de obra |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 3: Cumplir con los Ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor y del supervisor del contrato. | Seguimiento a la documentación y desarrollo de actividades de obra | Cumplimiento en especificaciones de obra | Bitácora de obra,<br>Actas de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 4: Recibir por parte del FDLE para el cumplimiento de las obligaciones pactadas el salón comunal donde se desarrollen las obras de mantenimiento objeto de este contrato. Tal circunstancia se hará constar en un acta donde se indique el estado de las diferentes áreas de trabajo, las áreas no intervenidas y el estado de las mismas; dicha acta será suscrita por el interventor y el contratista y hará parte integral del presente contrato, Junto con los documentos fotográficos en los que conste el estado en que se entrega el salón comunal. | Seguimiento actividades | Actividades ejecutadas | Acta de Comité,<br>Acta de corte |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 5: Realizar el diagnóstico definitivo de cada una de las fichas de pre diagnostico suministradas por el FDLE utilizando el componente social y componente ambiental solicitados; | Seguimiento a la documentación de Diagnósticos y fichas | Documentación de Fichas Técnicas | Bitácora de obra,<br>Actas de Comité y<br>Fichas Técnicas |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 6: Efectuar los estudios y diseños de los salones comunales correspondientes a los listados entregados por el FDLE diferentes de los salones comunales a intervenir en mantenimiento y/o reparación locativa, mediante el presente contrato. | Visitas y Recopilación de documentación | Informe de Comités | Comités de obra |



63

## ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1250

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 7: Ejecutar las obras e instalaciones objeto de este contrato a los precios y condiciones señaladas en su propuesta ciñéndose a las normas técnicas nacionales y a rehacer a su expensa cualquier obra que resultare mal ejecutada. | Ejecución de obras de acuerdo a fichas aprobadas | Actividades ejecutadas | Actas de Corte y de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 8: Presentar un cronograma de trabajo: el proponente al que le sea adjudicado la presente Licitación deberá presentar una programación de las actividades a desarrollar en los diferentes salones comunales de las actividades objeto de este contrato. El cronograma de trabajo deberá ser entregado al interventor y al supervisor del contrato en original y en medio magnético. | Cronograma de obra | Programación de obra | Carpeta contractual, Acta de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 9: Coordinar con el interventor y supervisor del contrato las visitas y transporte a los salones comunales objeto del contrato con el fin de evaluar el estado inicial, el desarrollo de estos, el recibo parcial y final de los trabajos ejecutados. | Seguimiento actividades según horario y cronograma | Cronograma de visitas | Carpeta contractual, Acta de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 10: Permitir visitas a las obras, al interventor y supervisor del contrato o a los funcionarios del IDPAC debidamente autorizados. | Supervisión de obra por Interventor y Supervisor del Contrato | Cronograma de visitas | Carpeta contractual, Acta de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 11: Disponer del personal técnico requerido para desarrollar cada una de las diferentes actividades que involucre el contrato. | Disposición y seguimiento al personal técnico y profesional | Personal técnico y profesional | Carpeta de Personal, Bitácora de obra |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 12: Contar con el transporte, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las maquinas, equipos,herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su almacenamiento y custodia. | Seguimiento a Ficha materiales, herramientas, vehículos. | Ficha de Manejo de maquinaria, equipos y vehículos | Documentación de vehículos, maquinaria y equipos. |



49

## ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1251

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 13: Responder por la buena calidad de los materiales. Insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato. | Seguimiento de los materiales aportados y suministrados | Entrega de Apus y cotizaciones | Apus |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 14: Transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente contrato. | Seguimiento de los materiales aportados y suministrados | Materiales aportados y suministrados | Bitácora de Obra |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 15: Poner en práctica durante la ejecución del objeto contractual y hasta la entrega final, los procedimientos adecuados de construcción y de conservación, para lo cual debe prever y evitar cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados. | Ejecución de Plan De calidad de Obra | Plan de calidad. | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 16: Tornar las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicios superficies o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacente a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. | Señalización de prevención y peligro, protección preventiva | Señalización | Bitácora de obra, carpeta contractual y Actas de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 17: Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza. | Actividades de limpieza y aseo | Jornadas de Orden y aseo | Registro fotográfico, bitácora |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 18: Reparar las vías de acceso, en los lugares de las obras concernientes al contrato cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas. | Actividades preventivas | Registro fotográfico | Bitácora y Registro fotográfico |



65

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1252

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 19: Responder frente al FDLE y frente a terceros por todo daño que case con ocasión de la ejecución del presente contrato. | Pólizas de Garantía | Pólizas de Garantía | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 20: Suministrar y colocar una valla de información y cinta de señalización en la obra de acuerdo con el número, tamaño y diseño que le indique el interventor en cada frente de trabajo. Los costos correspondientes se entienden incluidos en el valor de la propuesta y será responsabilidad del contratista cualquier daño o accidente que ocurriere por la omisión en el cumplimiento de esta obligación. | Actividades ejecutadas del plan de medios | Cronograma, presupuesto y cotizaciones del Plan de Medios | Actas de Comité, Actas de aprobación del Plan de Medios (Oficina de Prensa) |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 21: Presentar informes y de novedades a que haya lugar con recomendaciones y sugerencias al interventor del contrato. Como requisito para los pagos periódicos el contratista se obliga a entregar un informe con cada una de las actividades realizadas, en cumplimiento del contrato. | Se cumplieron con todas las actividades contractuales, entrega de informe de actividades realizadas | Informe de Actividades contractuales | Informe de Actividades y Gestión |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 22: Durante la ejecución del contrato se pueden presentar trabajos de mantenimiento y/o reparaciones con ítems no contemplados en el anexo No 1. Para lo cual el contratista según los precios del mercado presentará al interventor del contrato el correspondiente análisis de los valores de precios unitarios del costo del mantenimiento y/o reparaciones soportadas con cotizaciones de los materiales. El interventor revisará, evaluará y si es conveniente dará la orden al contratista. Previa aprobación del supervisor del FDLE para ejecutadas. | Realización de Análisis de precios unitarios | Ítem no previsto | Informe de Actividades y Gestión |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 23 .Suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigido en lo presentes pliegos de condiciones. | Cargos de personal de obra, maquinaria y equipos | Disponibilidad personal técnico y especializado. | Hojas de vida en carpeta contractual. |



66

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1253

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 24: Constituir las garantías que se exijan en el contrato. | Pólizas de Garantía | Pólizas de Garantía | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 25: Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato. | No se han exigido otras garantías en el Contrato | No se requieren otras garantías | No requiere |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 26: Revisar y tramitar de manera oportuna cada una de las actas y/o documentos necesarios para el desarrollo del contrato proyectados por la interventoría. | Documentación y actas para el desarrollo del Contrato | Seguimiento y control de documentos y actas | Carpeta contractual, Bitácora de obra, correos electrónicos |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 27: Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato por parte del interventor. FDLE o comunidad se originan dentro de los cinco (5) días hables siguientes al recibido de los mismos. | Seguimiento a la documentación y actas, Actividades ejecutadas según requerimientos | Respuesta a Requerimientos del Contrato | Carpeta contractual, Bitácora de obra, correos electrónicos y Actas de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 28: Velar por que el FDLE se mantenga indemne de cualquier reclamación de terceras personas. Subcontratista y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se hayan requeridas para la ejecución del contrato. | Pólizas de Garantía | Pólizas de Garantía | Carpeta contractual, Acta de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 29: Atender y absolver las observaciones y requerimientos que a través del supervisor delegado por el FDLE realicen las autoridades locales. | Seguimiento a la documentación y requerimientos | Documentación de respuesta a requerimientos | Bitácora de obra, Actas de Comité de Obra |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 30: Presentar, un programa de seguridad industrial en el cual incluirá aspectos tales como la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomará para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas de los presentes pliegos de condiciones. | Seguimiento e implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo | Actividades de seguridad y salud en el trabajo, señalización de los sitios de trabajo | Carpeta Contractual, Informe de gestión de SST y registros de seguridad y Salud en el Trabajo |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 31: Presentar un programa de manejo ambiental y de manejo social. Los cuales deberá cumplir a lo largo del contrato y deberá presentar informes mensuales de las actividades desarrolladas en cada uno de estos aspectos. | Ejecución e implementación del plan de manejo ambiental | Documentos de Plan de Manejo Ambiental y Plan de Medios | Informe mensual de actividades, Carpeta Contractual y Actas de Comité |

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1254

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 32: Cumplir con los procesos, procedimientos y formatos señalados en el manual de interventoría. | Ejecución de Obras de acuerdo a los requerimientos de interventoría | Ejecución de actividades contractuales | Bitácora de obra, carpeta contractual y Actas de Comité |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 33: Elaborar un plan de calidad para las obras a realizar. Para materiales mano de obra. Equipos. Ensayos de laboratorio y cumplimiento de especiaciones técnicas. Deberán utilizarse materiales que tengan sello de producto o certificado de calidad que garantice el cumplimiento de la especificación. | Desarrollo y Ejecución de Plan de Calidad | Plan de calidad | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 34: Presentar en el plan de inspección ensayos que hace parte del plan de calidad. El cual debe ser aprobado por la interventoría del contrato y el supervisor, los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato. | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 35: Dar cumplimiento a toda la normatividad ambiental aplicable entre ellas el Decreto 586 de 2015, la Resolución 0932 de 2015. La Resolución 00715 del 30 de mayo de 2013 y la Resolución N" 01115 del 26 de septiembre del 2012 y todas aquellas que los modifiquen o sustituyen. | Manejo y Reporte de RCD en Obra | PIN | Disposición Final y Reporte de Residuos de RCD |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 36: Presentar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de acuerdo a los lineamientos técnico-ambientales establecidos en las resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015, el contenido de dicho plan se enfoca en el manejo integral de los residuos generados en obra (acopio temporal. aprovechamiento y disposición final). Los recursos económicos que se generen del aprovechamiento de residuos dispuestos en sitios de reutilización y lo reciclaje y/o aprovechamiento. Deberán ser reinvertidos en la ejecución del contrato. | Plan de Gestión integral de RCD | Disposición Final y Aprovechamiento de Residuos generados | Reporte de RCD, Certificaciones de disposición de escombros en escombreras certificadas y Formato de Aprovechamiento |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 37: El plan deberá ser presentado al Referente PIGA del FDLE dentro de los 5 días hábiles posterior a la firma del acta de inicio para la creación del PIN ante la Secretaria Distrital de Ambiente. | Solicitud PIN ante Secretaria de Medio Ambiente, Plan de RCD de Obra | PIN | PIN. |

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1255

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 38: Junto con el Plan de Gestión Integral de RCD se deberá presentar el Formato de Registro de RCD diligenciado. El formato se debe solicitar al Referente PIGA. | Manejo y Reporte de RCD en Obra | Formato de Registro de Aprovechamiento de RCD | Informe mensual, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 39: Mensualmente el contratista reportara al Referente PIGA el Formato Reporte RCD con las cantidades de RCD generadas, de material aprovechado y disposición final, además de los | Reporte de RCD | Formato de Registro de RCD diligenciado | Informe mensual, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 40: Mensualmente junto con el Formato Reporte RCD se deberá reportar al Referente PIGA copia digital de los certificados de disposición final y/o aprovechamiento y los PIN de las volquetas que realizan el transporte de estos residuos, así como los demás formatos establecidos por la autoridad ambiental. | Reporte de RCD a Referente PIGA | Formato de Registro de RCD diligenciado, Certificados y pines de transportadores | Informe mensual, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 41: Mensualmente se deberá reportar al referente PIGA los indicadores de seguimiento de gestión de RCD establecidos en la Resolución 932 de 2015. para ser subidos a la plataforma STORM de la SDA: | Reporte de RCD a Referente PIGA | Formato de Registro de RCD diligenciado, indicadores de seguimiento | Informe mensual, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 42: Se deberá entregar copia digital del documento de habilitación de operación o el que haga sus veces de las escombreras o sitios de disposición final. Entregado para tal fin por la autoridad ambiental competente en el territorio. | Reportes de Licencia y permisos ambientales | Escombreras autorizadas | Informe mensual, Carpeta contractual |

## ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1256

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 43: Dar cumplimiento a los demás criterios ambientales que sean establecidos por la Guía de Contratación Sostenible GCO-GCI-INOO1 de la Secretaria Distrital de Gobierno y/o la que haga sus veces. | Cumplimento y Reportes ambientales | Plan de manejo ambiental | Documentos de Plan de Manejo Ambiental y fichas de Manejo Ambiental del Proyecto, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 44: Se debe propender por materiales que sean menos contaminantes y/o con menores efectos sobre el medio ambiente y el ser humano. Las fichas técnicas deberán de los productos deberán ser entregadas al responsable ambiental como medio de velicación. | Ejecución de activades de Buenas Prácticas ambientales | Plan de manejo ambiental | Documentos de hojas de seguridad, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 45: La pintura se preferirá aquella que tenga menos efectos nocivos sobre el medio ambiente y a la salud. Se deberá entregar la certificación correspondiente y la ficha técnica como medio de verificación. | Cumplimiento de materiales menos contaminantes al ambiente | Fichas técnicas de productos utilizados | Documentos, Carpeta contractual |



70

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1257

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 46: Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993. Sus decretos reglamentarios y la ley 789 de 2002. También deberá suministrar al interventor la información que este requiera al respecto. | Cumplimiento de obligaciones contractuales | Documentación de Informe de Actividades contractuales | Documentos, Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 47: Contar con un Programa de seguridad industrial conforme a las normas vigentes en la utilización de maquinaria y equipos. Programa detallado en GANTT o similares. Indicando de manera detallada la forma y tiempo calculados para la ejecución de las obras en cada uno de los salones comunales a intervenir. | Ejecución de Plan SST, programación de obra | Plan SST, implementación de indicadores, programación por salón | Informe Mensual de Actividades, Carpeta contractual, programación de obra |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 48: Suscribir una carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Distrito Capital. | Documentación de Compromiso de normas vigentes | Carta, acta de compromiso | Carpeta contractual |
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 49: El contratista deberá presentar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adjudicación. Un programa de seguridad industrial en el cual incluirá aspectos tales como la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomara para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento. Adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especiaciones técnicas de los presentes pliegos de condiciones. | Actividades de seguridad y Salud en el Trabajo | Plan de seguridad y salud en el trabajo | Carpeta contractual |

8

# ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

1258

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDAD | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIÓN ESPECIFICA 50: Tramitar las licencias y permisos Distritales necesarios para la ejecución de las obras contratadas como Planes de Manejo de Trafico. | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

INFORMACIÓN ADICIONAL

| | NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD | NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL | NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN |
|---|---|---|---|
| APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL: | CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL, SALUD TOTAL, EPS SANITAS, COMPENSAR, COOMEVA FAMISANAR, CRUZ BLANCA, NUEVA EPS. | CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL<br>POSITIVA | CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL<br>PORVENIR<br>COLFONDOS<br>COLPENSIONES |

FIRMAS

| | |
|---|---|
| **DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:** Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato. | CONTRATISTA<br>Firma:<br>Nombre: MAURICIO PINZÓN GALVIS<br>Cédula: 1 731 412 DE DUITAMA |
| **DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato. | SUPERVISOR/INTERVENTOR<br>Nombre: CAMILO ANDRES CUARIO RUBIO<br>Cargo: Representante Legal AC2R INGENIERIA Y PROYECYOS S.A.S - 237<br>Firma:<br>APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)<br>Nombre: N/A.<br>Cargo:<br>Firma: |



42

1259

# PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

1260

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

# TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGU
## ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
**VERSIÓN CLAUSULADO 20-10-2016-1317-P-05-PPSUS2R000000045**

| No. PÓLIZA | BCH-100005023 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 97024631 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 07/10/2019 | SUC. EXPEDIDORA | CEN BOGOTA - CHICO |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | DIAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del 16/07/2019 | 24:00 Horas Del 14/01/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS | No. DOC. IDENTIDAD | 9003420263 |
| DIRECCIÓN | CRA 13 A # 34 89 P5 | TELÉFONO | 3112510927 |
| ASEGURADO | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA | No. DOC. IDENTIDAD | 8999990619 |
| DIRECCIÓN | CALLE 11 # 8 17 | TELÉFONO | 6620222 |
| BENEFICIARIO | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA | No. DOC. IDENTIDAD | 8999990619 |
| DIRECCIÓN | CALLE 11 # 8 17 | TELÉFONO | 6620222 |

### OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 16 DE JULIO DE 2019.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No328 DE 2018 , CUYO OBJETO ES CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA.

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00: Horas Del 26/01/2020 | 24:00: Horas Del 15/07/2020 | 251.169.879 | 376.755 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00: Horas Del 26/01/2020 | 24:00: Horas Del 14/01/2023 | 41.861.647 | 161.230 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00: Horas Del 26/01/2020 | 24:00: Horas Del 14/01/2025 | 251.169.879 | 1.885.839 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| HOREB CONSULTORES LT | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 2.423.824 |
| DESCUENTOS | $ | 0 |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 2.423.824 |
| GASTOS EXP. | $ | 7.800 |
| IVA | $ | 462.009 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 2.893.633 |

**DISTRIBUCIÓN COASEGURO**

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/10/2019 |
|---|---|

### CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

PUEDES CONSULTAR TU PÓLIZA EN **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARNTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.**
**Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.**

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF



74

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA PASA APF

**LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

**CERTIFICA:**

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BCH-100005023** y endoso, **5** cuyo afianzado es: **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS** Asegurado o Beneficiario: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA/ FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA** , expedida por la Compañía en **07/10/2019**, expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

Se firma en **CEN BOGOTA - CHICO** a los **07** días del mes **OCTUBRE** del año **2019**.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

1262

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

# ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEG RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTU

**VERSIÓN CLAUSULADO 20-10-2016-1317-P-06-PPSUS2R000000048**

| No. PÓLIZA | BCH-100000756 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 97024634 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 07/10/2019 | SUC. EXPEDIDORA | CEN BOGOTA - CHICO |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del 28/12/2018 | 24:00 Horas Del 15/01/2020 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS | No. DOC. IDENTIDAD | 9003420263 |
| DIRECCIÓN | CRA 13 A # 34 89 P5 | TELÉFONO | 3112510927 |
| ASEGURADO | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS | No. DOC. IDENTIDAD | 9003420263 |
| DIRECCIÓN | CRA 13 A # 34 89 P5 | TELÉFONO | 3112510927 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | No. DOC. IDENTIDAD | |
| DIRECCIÓN | | TELÉFONO | 1 |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 16 DE JULIO DE 2019.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.328 DE 2018 , CUYO OBJETO ES REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA. , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S -CONINSAS COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

EDUCIBLES
MPARO - DEDUCIBLE

AMPARO BASICO -

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONE | 82.811.600 | 165.623.200 | 165.623.200 | 0 |
| PATRONAL | 49.686.960 | 49.686.960 | 49.686.960 | 0 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 49.686.960 | 49.686.960 | 49.686.960 | 0 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 49.686.960 | 49.686.960 | 49.686.960 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| HOREB CONSULTORES LT | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 0 |
| DESCUENTOS | $ | 0 |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 0 |
| GASTOS EXP. | $ | 0 |
| IVA | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 0 |

**DISTRIBUCIÓN COASEGURO**

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/10/2019 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).
PUEDES CONSULTAR TU PÓLIZA EN **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**
EL TOMADOR Y/O ASGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARNTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

**tu compañía siempre**

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

| No. PÓLIZA | BCH-100000758 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 97024634 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 07/10/2018 | SUC. EXPEDIDORA | CEN BOGOTA - CHICO |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA |
|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del 28/12/2018 | 24:00 Horas Del 15/01/2020 | | 00:00 Horas Del 28/12/2018 | 24:00 Horas Del 15/01/2020 |

**CONDICIONES PARTICULARES**

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - Deducible: 10,00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2,00 SMMLV

PATRONAL - Deducible: 10,00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2,00 SMMLV

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS - Deducible: 10,00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2,00 SMMLV

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS - Deducible: 10,00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2,00 SMMLV

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

- **CERTIFICACIÓN BANCARIA**

- **RUT**

- **CÁMARA Y COMERCIO**

# Referencia Bancaria

1265

Viernes, 17 de mayo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JOSE MAURICIO PINZON GALVIS identificado(a) con CC 74.371.412, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Nombre Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 60100026549 | 2019/05/17 | ACTIVA |

*** Importante** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia en los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país. 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Claudia Posada Álvarez
Gerente Bancolombia S.A.

la estrugar mejorado el plus

Bancolombia

79

1266

# DIAN

## Formulario del Registro Único Tributario
### Hoja Principal

RUNEOL

**001**

2. Concepto [0 2] Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14499017082

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 900342026 – 3

6. DV

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá [3 2]

14. Buzón electrónico

**IDENTIFICACION**

| 24. Tipo de contribuyente: | 25. Tipo de documento: | 26. Número de identificación: | 27. Fecha expedición: |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica [1] | | | |

| Lugar de expedición | 28. País: | 29. Departamento: | 30. Ciudad/Municipio: |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social: CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

36. Nombre comercial:

37. Sigla: CONINSAS

**UBICACION**

| 38. País: | 39. Departamento: | 40. Ciudad/Municipio: |
|---|---|---|
| COLOMBIA [1 6 9] | Bogotá D.C. [1 1] | Bogotá, D.C. [0 0 1] |

41. Dirección principal: CL 127 A 70 F 43

| 42. Correo electrónico: | 43. Código postal | 44. Teléfono 1: | 45. Teléfono 2: |
|---|---|---|---|
| coninsas_@hotmail.com | | 7028582 | 3112510947 |

**CLASIFICACION**

**Actividad económica**

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 50. Código 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4290 | 2010 02 17 | 4112 | 2010 02 17 | 7110 | 4220 | | |

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 9 | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
11- Ventas régimen común
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad

**Obligados aduaneros**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

**Exportadores**

| 55. Forma | 56. Tipo |
|---|---|
| | |

| Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 57. Modo | | | |
| 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos: SI [X] NO [ ]

60. No. de Folios: [4]

61. Fecha: 2019 02 04

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada

984. Nombre: GONZALEZ TIQUE SANDRA ROCIO

985. Cargo: Gestor I

SRGT

Fecha generación documento PDF: 04-02-2019 09 43 19AM

DOCUMENTO VERIFICADO SIN COSTO

80

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO VERIFICACIÓN: A198227631B6A2**

22 de agosto de 2019 Hora 08:00:17

AA19822763 Página: 1 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

**********

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

**********

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
Sigla : CONINSAS
N.I.T. : 900342026-3
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 01966910 del 19 de febrero de 2010

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 26 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Activo Total: $ 8,049,063,213
Tamaño Empresa: Mediana

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CALLE 127A # 70F - 43
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: coninsas_@hotmail.com

Dirección Comercial: CALLE 127A # 70F-43
Municipio: Bogotá D.C.

Validity unknown
Constanza del Pilar Pinares

Email Comercial: coninsas_@hotmail.com

CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado de Asamblea Constitutiva del 29 de enero de 2010, inscrita el 19 de febrero de 2010 bajo el número 01363533 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S..

CERTIFICA:

Reformas:

| Documento No. | Fecha | Origen | Fecha | No.Insc. |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 2010/11/29 | Asamblea de Accionist | 2010/11/30 | 01432382 |
| 11 | 2013/06/08 | Asamblea de Accionist | 2013/07/30 | 01752811 |

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 29 de enero de 2030.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades el ejercicio de la arquitectura e ingeniería en todas sus ramas, para lo que podrá desarrollar, entre otras, las siguientes actividades construcción, diseño, interventoría, asesorías y consultoría de obras de ingeniería y arquitectónicas en general y mantenimiento de las mismas; diseños, proyectos, instalaciones y montajes industriales; asesoría técnica y administrativa; compra, venta, importación y exportación, alquiler y comercialización de elementos relacionados, tales como maquinarias, software, equipos y materiales de construcción; transporte de materiales; planes, programas, obras relacionadas con la ecología y el medio ambiente; gerencia de proyectos y todo lo que ella implique, entre esto, sin excluir otros, planos, presupuestos y asesorías; comercialización y suministro de todo tipo de materiales de construcción; realización de todas las actividades relacionadas con la exploración, explotación, transformación beneficio comercialización de toda clase de minerales con énfasis en las rocas y minerales pétreos generalmente usados como agregados en la fabricación de elementos de las construcciones como bloques y estructuras de concreto, morteros, pavimentos y otras formas similares, bien sea utilizando licencias propias o de terceras personas, construcción de hidroeléctricas, termoeléctricas, presas, túneles, acueductos, alcantarillados, gasoductos, poliductos, obras de saneamiento y mitigación, construcción de todo tipo de edificaciones, vivienda unifamiliar, bifamiliar, y multifamiliar, vías, pavimentación de las mismas, puentes, y obras de arte viales. Para el cumplimiento de su objeto podrá adelantar las siguientes actividades: 1. La adquisición, la enajenación, importación y exportación, la transformación, el procesamiento y/o la fabricación de materiales e implementos accesorios destinados al desarrollo del objeto social, pudiendo ser representante de empresas de servicios, fábricas y/o compañías comercializadoras nacionales o extranjeras que se dediquen a la fabricación, transformación, producción y/o distribución de

materiales, suministro servicios y/o equipos destinados u orientados a todos los campos del conocimiento humano. 2. Realización de programas y proyectos de investigación, pro desarrollo y difusión de temas afines a su objeto social. 3. Prestación de servicios de capacitación y entrenamiento en todos los campos afines al objeto de la empresa. 4. Adopción o desarrollo de las tecnologías necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto de la empresa e implementación de los medios técnicos para la ejecución, desarrollo o mantenimiento de las mismas y de los bienes vinculados con el objeto social. 5. Administrar propiedad horizontal y realizar avalúos y realizar demoliciones remodelaciones y restauraciones. En cumplimiento del mismo objeto la empresa podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para la cabal ejecución del objeto de la misma y que tengan relación con el objeto mencionado, tales como: A. Actuar como agente o representante de empresas nacionales o extranjeras que se ocupen de negocios o actividades afines, pudiendo realizar contratos de franquicia y/o agencia, o de cualquier otro tipo similar que permita el cabal desarrollo del objeto, buscando así promover la colocación de bienes y servicios en mercados externos e internos y ser representante o distribuidor de tales productos. B. Adquirir bienes de cualquier naturaleza, muebles o inmuebles corporales o incorporales, rurales o urbanos, así como hacer construcciones sobre ellos, enajenarlos y gravarlos a cualquier título, pudiendo por tanto usufructuar, limitar, dar en arrendamiento o tomar en arrendamiento tales bienes. C. Dar y recibir en garantía de obligaciones, bienes muebles o inmuebles y tomarlos en arrendamiento u opción de cualquier naturaleza, pudiendo para tales efectos actuar en calidad de acreedor o deudor, según sea el caso. D. Comprar o constituir empresas de cualquier género, incorporarse en compañías o fusionarse con ellas. Suscribir o enajenar, por cuenta propia o de terceros, acciones o derechos en empresas que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones, promover y fundar establecimientos, almacenes, plantas industriales de procesamiento, depósitos o agencias; explotar marcas, nombres comerciales, patentes, invenciones o cualquier otro bien incorporal y constituir el contrato de franquicia sobre tales bienes. E. Celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones, así como girar, endosar, protestar, cancelar, avalar, dar y recibir letras de cambio, pagarés o cualquier otros efectos de comercio o títulos valores en y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, financieras y en general de carácter crediticio. F. Celebrar cualquier tipo de contrato, entre los, sin excluir otros, mutuo, seguro, transporte y cuentas en participación. G. Hacer en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de operaciones que sean necesarias o convenientes para el cumplimiento del objeto social.

O que puedan desarrollar o favorecer sus actividades en las empresas en que tenga intereses y se relacionen con et objeto social. H. Participar en licitaciones públicas y privadas o contratación directa, hacerse miembro y/o participar de consorcios, uniones temporales o sociedades con objeto único, con el fin de celebrar contratos con entidades estatales, o suscribir promesas de constitución de empresa una vez se haya adjudicado el contrato; pudiendo realizar todas las actividades tendientes a participar en procesos de contratación con el estado colombiano o cualquier otro estado.

CERTIFICA:

Actividad Principal:
4290 (Construcción De Otras Obras De Ingeniería Civil)
Actividad Secundaria:
4112 (Construcción De Edificios No Residenciales)
Otras Actividades:
7110 (Actividades De Arquitectura E Ingeniería Y Otras Actividades Conexas De Consultoría Técnica)
4220 (Construcción De Proyectos De Servicio Publico)

CERTIFICA:

Capital:

** Capital Autorizado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $500,000,000.00 |
| No. de acciones | : 500.00 |
| Valor nominal | : $1,000,000.00 |

** Capital Suscrito **

| | |
|---|---|
| Valor | : $400,000,000.00 |
| No. de acciones | : 400.00 |
| Valor nominal | : $1,000,000.00 |

** Capital Pagado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $400,000,000.00 |
| No. de acciones | : 400.00 |
| Valor nominal | : $1,000,000.00 |

CERTIFICA:

** Junta Directiva: Principal (es) **

Que por Acta no. 42 de Asamblea de Accionistas del 5 de julio de 2019, inscrita el 11 de julio de 2019 bajo el número 02485392 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| RODRIGUEZ MOLINA SINDY TATIANA | C.C. 000001016019459 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| SIN ACEPTACION | ********** |
| TERCER RENGLON | |
| MALPICA ESPITIA LUISA FERNANDA | C.C. 000001013582892 |

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 42 de Asamblea de Accionistas del 5 de julio de 2019, inscrita el 11 de julio de 2019 bajo el número 02485392 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO VERIFICACIÓN: A198227631B6A2**

22 de agosto de 2019 Hora 08:00:17

AA19822763 Página: 3 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| MALPICA ESPITIA GERALDINE | C.C. 000001013627347 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| SIN ACEPTACION | ********** |
| TERCER RENGLON | |
| CORTES CORTES FABIAN GUILLERMO | C.C. 000001030521327 |

CERTIFICA:

Representante Legal: La sociedad tendrá un gerente, con un suplente que reemplazará al principal, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

CERTIFICA:

** Nombramientos **

Que por Acta no. 36 de Junta Directiva del 14 de diciembre de 2018, inscrita el 2 de enero de 2019 bajo el número 02410882 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| GERENTE | |
| GALINDO ROJAS NESTOR RAUL | C.C. 000000019388026 |

Que por Acta no. 40 de Junta Directiva del 20 de mayo de 2019, inscrita el 21 de junio de 2019 bajo el número 02479386 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RODRIGUEZ MOLINA SINDY TATIANA | C.C. 000001016019459 |

CERTIFICA:

Facultades del Representante Legal: El gerente ejercerá todas las funciones propias e la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1) Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades de orden administrativo y jurisdiccional. 2) Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos, para los contratos u operaciones que superen los diez mil (10.000) salarios mínimos mensuales vigentes requerirá autorización de la junta directiva. 3) Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 4) Presentar a la asamblea general en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe

escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. 5) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la junta directiva. 6) Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 7) Convocar asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la junta directiva o el revisor fiscal de la sociedad. 8) Convocar la junta directiva cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. 9) Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la asamblea general o la junta directiva, y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea o junta directiva según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 10) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad.

CERTIFICA:

** Revisor Fiscal **
Que por Acta no. 34 de Asamblea de Accionistas del 23 de noviembre de 2018, inscrita el 14 de diciembre de 2018 bajo el número 02404489 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REVISOR FISCAL | |
| SOLANO GUZMAN DIOMAR CONSUELO | C.C. 000000052108513 |

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

* * * El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso * * *

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 11 de julio de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO VERIFICACIÓN: A198227631B6A2**

22 de agosto de 2019 Hora 08:00:17

AA19822763 Página: 4 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

**********
** Este certificado refleja la situación jurídica de la **
** sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. **
**********

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: $ 5,800

**********
Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co
**********
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.
**********
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

# CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

CONINSAS
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS

1275

Bogotá D.C., 9 de mayo de 2019

Señores
**ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ**
**Atn. Doctora Ángela Vianney Ortiz Roldán**
**Alcaldesa Local de Engativá**
Ciudad

**REFERENCIA:** *Contrato de Obra No. 328-2018, cuyo objeto es: "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"*

**Asunto:** PODER AMPLIO Y SUFICIENTE.

Yo **NÉSTOR RAÚL GALINDO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.388.026 expedida en Bogotá D.C., actuado como representante legal de la empresa **Constructores e Ingenieros Unidos SAS**, con NIT N° 900.342.026-3,confiero poder especial, amplio y suficiente al Ingeniero Civil **JOSÉ MAURICIO PINZÓN GALVIS,** identificado con cedula de ciudadanía No. 74.371.412 de Duitama y matrícula profesional No. 25202-140016 CND, para que me represente en todas las actuaciones legales y técnicas, y adicionalmente gestione todos los trámites a que haya lugar en el proyecto derivado del Contrato de Obra No. 328-2018, cuyo objeto es: *"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ*

Agradecemos la atención a la anterior.

Atentamente,

**NÉSTOR RAÚL GALINDO ROJAS**
Representante Legal
CONINSAS

c.c. Archivo

1276

# CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 328 DE 2018 – ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Entre los suscritos a saber NESTOR RAUL GALINDO ROJAS mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.388.026 expedida en Bogotá D.C., quien obra en nombre y representación de CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. cuya sigla es CONINSAS con NIT 900.342.026-3 y registro mercantil numero 1966910 quien en adelante se denominará el **CEDENTE** y JOSE MAURICIO PINZON GALVIZ mayor de edad domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 74.371.412 expedida en Duitama - Boyacá quien en adelante se denominará el **CESIONARIO**, hemos convenido en suscribir el presente contrato de **CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS**, atendiendo a las siguientes:

## CONSIDERACIONES

1. Que el CEDENTE suscribió con la ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA el contrato de obra 328 de 2018 cuyo objeto es-. "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMINETO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA".
2. Que para la ejecución del contrato el CESIONARIO aporta recursos económicos al CEDENTE para la ejecución del contrato.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA- OBJETO:** El CEDENTE transfiere de manera total al CESIONARIO, los derechos económicos del contrato de obra 328 de 2018 cuyo objeto es-. "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA"; así como los recursos provenientes de futuras adiciones al mencionado contrato.

**SEGUNDA- VALOR:** El CEDENTE autoriza de manera irrestricta a la ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA para que el valor de las facturas que presente ante dicha entidad referentes al contrato de obra 328 de 2018 cuyo objeto es-. "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA" sea pagado a favor del CESIONARIO recursos que deberán ser consignados en cuenta bancaria de su titularidad.
PARAGRAFO: el CESIONARIO informara a la ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA el numero y tipo de cuenta al igual que la entidad financiera a la cual pertenece, para lo cual anexara certificación bancaria expedida por la entidad financiera.

1277

**TERCERA. DURACIÓN:** La presente cesión se realiza por el término de la ejecución del contrato hasta su liquidación y seis (6) meses más.

**CUARTA. CONDICIONES Y LEGITIMIDAD DE LOS DERECHOS CEDIDOS:** El **CEDENTE** declara que es el único titular de los derechos económicos que por este acto son cedidos y en consecuencia, puede disponer de ellos sin ningún tipo de limitación o gravamen. Así mismo, declara que para la creación objeto de la presente cesión, no ha vulnerado derechos de terceros.

**QUINTA. CLÁUSULA COMPROMISORIA:** Las partes contratantes y cuyo nombre, domicilio se mencionan en este documento, se comprometen expresa y especialmente a que cualquier controversia o divergencia que ocurra entre ellas por causa de la aplicación, ejecución, terminación o rescisión de este contrato, así como de la compensación de daños y perjuicios resultantes se resolverá mediante la decisión de un tribunal de arbitramento aplicando las disposiciones pertinentes sobre el proceso arbitral el cual actuara en derecho.

**SEXTA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes ante notario y su posterior radicación ante la ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Dado en la ciudad de Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de mayo de 2019

**EL CESIONARIO**
NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
C.C. 19.388.026
Representante Legal
CONINSAS
NIT 900.342.026-3

**EL CEDENTE**
JOSE MAURICIO PINZON GALVIZ
C.C. 74.371.412



91

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO

Radicado No. 20196020021283
Fecha: 05-06-2019

1278



# MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: HERNAN GARCÍA SILVA
Profesional de Presupuesto FDLE (E)

DE: ANGELA VIANNEY ORTÍZ ROLDÁN
Alcaldesa Local de Engativá

ASUNTO: Autorización de Cesión en Propiedad de Derechos Económicos del Contrato de Obra No. 328 de 2018

Por medio de la presente, y en atención al oficio No. 2019-601-010664-2 del 17 de mayo de 2019, en el cual el señor **NÉSTOR RAÚL GALINDO ROJAS** identificado con cédula No. 19.388.026 de Bogotá, quien actúa como Representante Legal de **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S** con NIT 900.342.026-3, manifiesta su voluntad de ceder en propiedad los derechos económicos sobre los pagos que se vayan a realizar en el Contrato de Obra No. 328 de 2018, al señor **JOSÉ MAURICIO PINZÓN GALVIS** identificado con C.C. 74.371.412 de Duitama – Boyacá, me permito informar que:

- Que el contratista del Fondo de Desarrollo Local de Engativá por medio del oficio No. 2019-601-010664-2 del 17 de mayo de 2019, adjunta Contrato de Cesión de los Derechos Económicos del contrato de Obra No. 328 de 2018, cuyo objeto es: **REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ**, a favor del cesionario **JOSÉ MAURICIO PINZÓN GALVIS**, identificado con C.C. 74.371.412 de Duitama – Boyacá.

- Que el Contrato de cesión de Derechos Económicos suscrito por las partes el día 13 de mayo de 2019 cuenta con la debida autenticación ante Notaría Cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C, donde manifiesta la voluntad el contratista de ceder en su totalidad los derechos económicos y financieros que tiene del contrato de obra 328 de 2018

- Que de acuerdo a la solicitud mencionada anteriormente, y en razón del Contrato de cesión de los Derechos Económicos, los pagos correspondientes al contrato de obra No. 328 de 2018 se efectuará en la cuenta de ahorros No. 60100026549 del Banco BANCOLOMBIA, certificado bancario anexo a los oficios antes relacionados.

- Que como Fundamento legal de Endoso de Títulos Valores, se encontró lo siguiente:

  ✓ Artículo 13 de la Ley 80 de 1993
  ✓ Artículo 666, 761, 1959, 1960 Y 1961 del Código Civil

  ✓ Artículo 13 de la Ley 80 de 1993:

  "Artículo 13.- De la Normatividad Aplicable a los Contratos Estatales. Reglamentado parcialmente por los Decretos Nacionales 1896 y 2166 de 1994. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 4266 de 2010. Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta Ley."

  ✓ Artículo 666 del Código Civil:

  ARTICULO 666. DERECHOS PERSONALES O CREDITOS. Derechos personales o créditos son los que sólo pueden reclamarse de ciertas personas que, por un hecho suyo o la sola disposición de la ley, han contraído las obligaciones correlativas; como el que tiene el prestamista contra su deudor por el dinero prestado, o el hijo contra el padre por alimentos. De estos derechos nacen las acciones personales.

  ✓ Artículo 761 del Código Civil:

  ARTICULO 761. TRADICION DE DERECHOS PERSONALES. La tradición de los derechos personales que un individuo cede a otro, se verifica por la entrega del título, hecha por el cedente al cesionario.

  ✓ Artículo 1959 del Código Civil:

  ARTICULO 1959. FORMALIDADES DE LA CESION. Subrogado art. 33, Ley 57 de 1887. El nuevo texto es el siguiente. La cesión de un crédito, a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título. Pero si el crédito que se cede no consta en documento, la cesión puede hacerse otorgándose uno por el cedente al cesionario, y en este caso la notificación de que trata el artículo 1961 debe hacerse con exhibición de dicho documento.

  ✓ Artículo 1960 del Código Civil:

ARTICULO 1960. NOTIFICACIÓN O ACEPTACIÓN. La cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste.

✓ Artículo 1961 del Código Civil:

ARTICULO 1961. FORMA DE NOTIFICACIÓN. La notificación debe hacerse con exhibición del título, que llevará anotado el traspaso del derecho con la designación del cesionario y bajo la firma del cedente.

- Revisado el Manual de Contratación Local no se estableció el procedimiento para realizar cesión de derechos económicos ni endoso de títulos valores de los contratistas a favor de terceros, sin embargo y de acuerdo a lo establecido en los artículos 1959, 1960 y 1961 del Código Civil, artículo 659 del Código Comercio, y según artículo 13 de la Ley 80 de 1993, la Oficina de Contratación del Fondo de Desarrollo Local de Engativá encuentra viable y ajustado a derecho autorizar el pago por endoso solicitado por parte del contratista;

En atención a lo anterior, la Alcaldesa Local de Engativá AUTORIZA al área de Presupuesto, realizar los trámites correspondientes para efectuar el pago por endoso a favor del señor **JOSÉ MAURICIO PINZÓN GALVIS**, identificado con C.C. 74.371.412 de Duitama – Boyacá, correspondiente a los pagos del Contrato de Obra 328 de 2018.

Cordialmente,

**ANGELA VIANNEY ORTIZ ROLDÁN**
Alcaldesa Local de Engativá

Anexo: 20196010106642 (11 folios)

Elaboró: Sebastián López Martínez
Revisó y Aprobó: Edna Lorena León Savedra

1281

# INFORME DE OBRA

CONINSAS
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local
ENGATIVÁ

1282

# INFORME DE OBRA No 5.

## 1. INTRODUCCION

En el presente informe se describen las actividades y labores ejecutadas en el proyecto No 328 de 2018 cuyo objeto es **"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA."** Al contratista CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

El acta de inicio se firmó el 16 de julio del 2019 en alcaldía Local de Engativá con la representante legal FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA y el representante legal de CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, y de esa forma se da inicio a la ejecución del contrato.

En donde también se realizará el debido seguimiento y supervisión por parte de la interventoría **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS.**

Los salones comunales ya ejecutados hasta la fecha son:

- Salón comunal Bosques de Mariana: fecha de inicio 23 de julio de 2019, Fecha de entrega 17 de octubre de 2019
- Salón comunal Dorado Norte: fecha de inicio 09 de agosto, fecha de entrega 28 de agosto de 2019.
- Salón comunal Centauros de Danubio: fecha de inicio 10 de agosto, fecha de entrega 17 de octubre de 2019
- Salón comunal Protecho Villa Amalia: fecha de inicio 23 de agosto de 2019, Fecha de entrega 17 de octubre de 2019
- Salón comunal Villa el Dorado Norte: fecha de inicio 27 de agosto de 2019
- Salón comunal La Salina: fecha de inicio 02 de septiembre
- Salón comunal El Encanto: fecha de inicio 08 de septiembre 2019, fecha de entrega 13 de noviembre de 2019.
- Salón comunal el Paseo: fecha de inicio 19 de septiembre de 2019
- Salón comunal Villa Claver fecha de inicio 06 de octubre de 2019
- Salón comunal San Joaquín: fecha de inicio 07 de octubre de 2019
- Salón comunal Florida Blanca Sector 1: fecha de inicio 11 de octubre de 2019
- Salón comunal San Joaquín Norte: fecha de inicio 15 de octubre 2019, fecha de entrega 14 de noviembre del 2019
- Salón comunal Santa Cecilia: fecha de inicio 29 de octubre del 2019

- Salón comunal Florida Blanca Sector 2: fecha de inicio 25 de noviembre del 2019

## 2. ESTADO DEL CONTRATO No 328 de 2018

Propuesta económica para realizar las actividades del contrato No 328 de 2018 cuyo objeto es **"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA."** Bajo especificaciones establecidas en estudios previos.

| DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | OBRA |
| **No. CONTRATO Y FECHA** | 328 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2018. |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S |
| **No. DE IDENTIFICACIÓN** | NIT 900.342.026-3 |
| **TELÉFONO DE CONTACTO** | 7028582 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 6 meses |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 16/07/2019 |
| **ADICIÓN** | No aplica |
| **SUSPENSIÓN** | No aplica |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPRACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA". |

Para verificar el cumplimiento y el objetivo de la obra se realizaron los contratos de obra de acuerdo a las siguientes características:

**TABLA 1. Datos básicos del contrato**

A la fecha se ha realizado los pagos correspondientes al contrato:

| ESTADO ECONOMICO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| CONTRATO No: | 328 DE 2018. |
| CONTRATISTA: | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S |
| PLAZO INICIAL: | SEIS (6) MESES |
| FECHA DE INICIACION: | DEICISEIS (16) DE JULIO DE 2019 |
| FECHA DE SUSPENSION: | N/A |

| | |
|---|---|
| FECHA DE REAINICIACION: | N/A |
| FECHA DE TERMINACION: | QUINCE (15) DE ENERO DE 2020 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | N/A |
| VALOR INICIAL: | $ 837.232.930 |
| VALOR ADICION: | N/A |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 837.232.930 |
| VALOR PAGADO: | $537.735.920 |
| VALOR A PAGAR: | $299.496.470 |

**TABLA 2. Estado económico del contrato**

3. Estado financiero del contrato

| SALONES | COSTO DIRECTO | AIU | COSTO TOTAL INCIAL | PRESUPUESTO COSTO FINAL | FECHA DE INICIO EJEC. DE OBRA | FECHA POR TERMINACION | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | POR PROGRAMACION | TERMINO REAL |
| BOSQUES DE MARIANA | $ 13.004.971 | $ 3.901.491 | $ 16.906.462 | $ 34.266.687 | 08/08/2019 | 08/08/2019 | 17/10/2019 |
| DORADO NORTE | $ 7.272.462 | $ 2.181.739 | $ 9.454.201 | $ 19.505.455 | 09/08/2019 | 09/08/2019 | 28/08/2019 |
| CENTAUROS DEL DANUBIO | $ 15.520.458 | $ 4.656.138 | $ 20.176.596 | $ 15.085.296 | 22/08/2019 | 22/08/2019 | 17/10/2019 |
| PROTECHO VILLA AMALIA | $ 29.750.783 | $ 8.925.235 | $ 38.676.018 | $ 99.828.591 | 08/09/2109 | 08/09/2109 | 17/10/2019 |
| VILLA EL DORADO NORTE | $ 68.738.101 | $ 20.621.430 | $ 89.359.531 | | 24/09/2019 | 24/09/2019 | |
| LA SALINA | $ 21.114.375 | $ 6.334.313 | $ 27.448.688 | | 24/09/2019 | 24/09/2019 | |
| EL ENCANTO | $ 23.588.899 | $ 7.076.670 | $ 30.665.569 | $ 50.702.737 | 07/10/2019 | 07/10/2019 | 13/11/2019 |
| EL PASEO | $ 3.703.228 | $ 1.110.968 | $ 4.814.196 | $ 16.251.920 | 24/09/2019 | 24/09/2019 | 17/10/2019 |
| VILLA CLAVER | $ 14.658.487 | $ 4.397.546 | $ 19.056.033 | | 06/11/2019 | 16/11/2019 | |
| FLORIDA BLANCA SECTOR 1 | $ 44.526.636 | $ 13.357.991 | $ 57.884.627 | | 07/10/2019 | 07/11/2019 | |
| SAN JOAQUIN. | $ 19.389.917 | $ 5.816.975 | $ 25.206.892 | | 15/11/2019 | 30/11/2019 | |
| SAN JOAQUIN NORTE | $ 25.089.198 | $ 7.526.760 | $ 32.615.958 | $ 46.621.200 | 01/01/2019 | 15/01/2019 | 14/11/2019 |
| SANTA CECILIA | $ 15.777.700 | $ 4.733.310 | $ 20.511.010 | | 05/10/2019 | 25/10/2019 | |

**TABLA 3. Estado financiero del contrato**

## 4. RECURSOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA- CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S

A continuación, se realiza descripción del personal y maquinaria utilizada durante la obra:

### RECUSOS ADMINISTRATIVOS

| ITEM | CARGO | NOMBRE |
|---|---|---|
| 1 | Representante Legal | ING. Mauricio Pinzón |
| 2 | Director de Obra | ING. Mauricio Pinzón |
| 3 | Residente de Obra | ARQ. Javier Pinzón |
| 4 | Auxiliar de Ingeniería | ING. María Fernanda Lote |
| 5 | Profesional Ambiental y (SISO) | ING. Jon Corso |
| 6 | Contador | Consuelo Solano |
| 7 | Maestro de Obra | Roger Ibáñez Tordecilla |

**TABLA 4. Recursos administrativos**

Personal maquinaria y equipos utilizados en la ejecución de las obras

| PERSONAL | MAQUINARIA Y EQUIPOS |
|---|---|
| Representante Legal | Compresor |
| Director de Obra | Andamios |
| Residente de Obra | Rodillos recargables |
| Auxiliar de Ingeniería | Pulidora |
| Profesional Ambiental y (SISO) | Equipo de soldadura |
| Contador | Taladro |
| Maestro de Obra | Escaleras |
| Oficiales de Obra | Lijadora |
| Ayudantes de obra | Mixer |
| | Computador |
| | Impresora |
| | Equipo de soldadura |
| | Carretilla |
| | Palas |

**TABLA 5. Personal y maquinaria**

CONINSAS
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local
ENGATIVÁ

1286

# INFORME DE AVANCE DE OBRA No 5

El proyecto objeto de la empresa **COSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S**, consiste un mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales ubicados en la localidad de Engativá, bajo especificaciones establecidas en los estudios previos.

A continuación, se presentará el avance de obra desde el día 16 NOVIEMBRE del 2019 al 15 de DICIEMBRE del 2019 de acuerdo a las especificaciones técnicas señaladas

Los salones intervenidos en el periodo de este informe son:

- La Salina
- Florida Blanca Sector 1
- Florida blanca sector 2



704

1.

## SALON COMUNAL LA SALINA



**Fotografía 1.** Ubicado CLL 71a No 93-05

El salón comunal está ubicado en la localidad de Engativá – Cl. 71 a No 93-05.
Se dio inicio de ejecución de labores el día 02 de septiembre de 2019, las actividades desarrolladas en este periodo fueron las siguientes:

1. Desmonte, lavamanos existentes y suministro e instalación lavamanos para los baños de hombre y mujer en el primer piso.

2.

## SALON COMUAL FLORIDA BLANCA SECTOR 1.



Figura 2. UBICACION CRA 88a No 69b -61

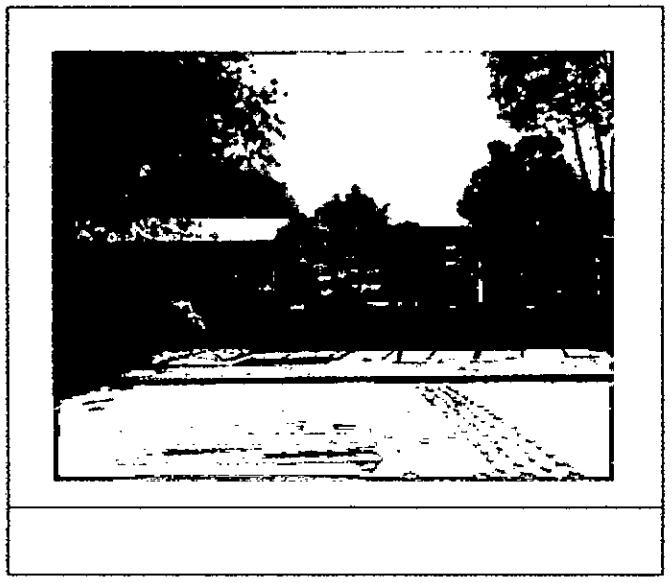
El salón comunal está ubicado en la localidad de Engativá CRA 88a No 69b -61
Se dio inicio de ejecución de labores el día 8 de octubre de 2019, las actividades desarrolladas en este periodo fueron las siguientes:

1. Desmonte de cubierta liviana 1 piso
2. Sumninistro e instalacion de teja termoacustica upvc
3. Desmonte, suministro e instalacion de apartos sanitarios y lavamanos en bano de homres y mujeres
4. pañete liso en muro
5. Alistado de pisos con mortero
6. Tubería sanitaria en PVC 3"
7. Tubería emt 1/2" suspendida incluye accesorios
8. suministro e instalación de lámpara hermetica led 2x16
9. suministro e instalación de panel led 2x18
10. estructura metálica, perfil en c
11. vinilo tipo 1 para muro interior
12. Pintura para ventanas, puertas y rejas con esmalte de lamina llena y lamina linaeal

13. Suministro e instalacion de techo y cornisa en PVC
14. Suministro e instaacion de flache calibre 26
15. Enchape de banos hobres y mujeres 2 piso
16. Suministro e instalacion de mueble superior e inferior de cocina integral
17. Desminte y suministro de vidrios 4mm

3.

## FLORIDA BLANCA SEC. 2



El salón comunal está ubicado en la localidad de Engativá CRA 90b No 79 -08
Se dio inicio de ejecución de labores el día 25 de noviembre del 2019, las actividades desarrolladas en este periodo fueron las siguientes:

1. Desmonte de cerchas metalicas
2. Desmonte de cubierta pesada
3. pañete liso en muro
4. Alistado de pisos con mortero
5. Tubería para tanque
6. Tubería emt 1/2" suspendida incluye accesorios
7. suministro e instalación de lámpara hermetica led 2x16
8. suministro e instalación de panel led 2x18

9. estructura metálica, perfil en c
10. vinilo tipo 1 para muro interior
11. Suministro e instaacion de flache calibre 26
12. estructura perfil en tubo rectangular 8x4 de 2mm (para cubierta metálica). incluye anticorrosivo
13. Estuco sobre muro
14. Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC
15. Sumistro e instalacion de caballetes upvc
16. Mamposteria en bloque # 5

## ANEXOS

### 1. SALON COMUNAL LA SALINA



FIGURA 1. LAVAMANOS EXISTENTES

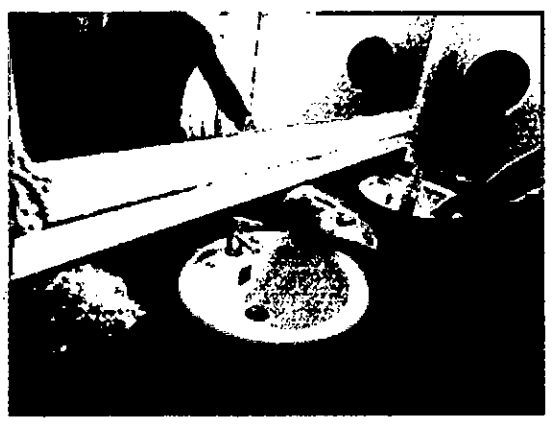


FIGURA 2. CAMBIO DE LAVAMANOS

## 2. SALON COMUNAL FLORIDA SEC.1

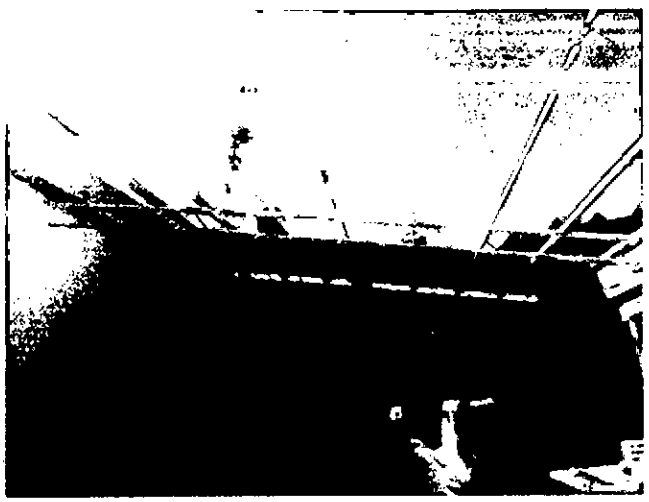


FIGURA3. DESMONTE DE CUBIERTA 1 PISO



FIGURA 4. CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC



Figura 5 PANETE DE FACHADA



Figura 6.PINTURA DE FACHADA



FIGURA 9. ENCHAPE DE BANOS



FIGURA 10. PINTURA DE REJAY VENTANAS



FIGURA 11. PINTURA DE MUROS VINILO



FIGURA 12. PINTURA LAMINA LINEAL



FIGURA 13. PINTURA DE PUERTAS



FIGURA 14. SUMINISTRO E INSTALACION DE PVC Y LAMPARAS



FIGURA 16. SUMINISTRO E INSTALACIO DE SANITARIOS

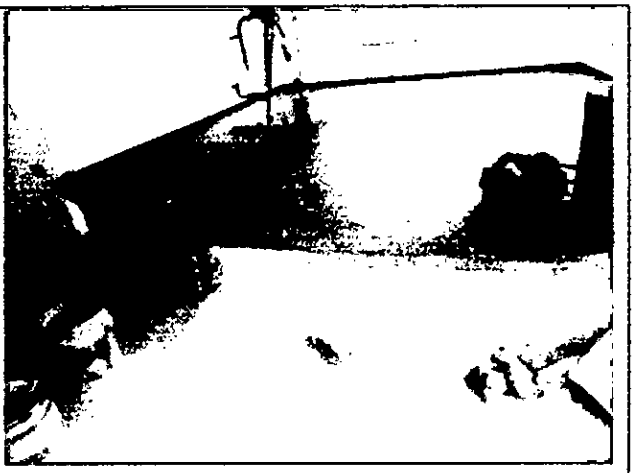


FIGURA 17. SUMINISTRODE GRANITO FINO



FIGURA 18. DEMONTE, SMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS

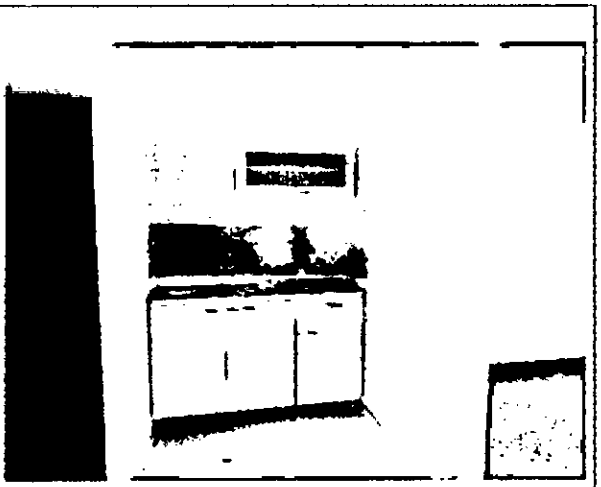


FIGURA 19. SUMINISTRO E INSTALACION E COCINA INTEGRAL

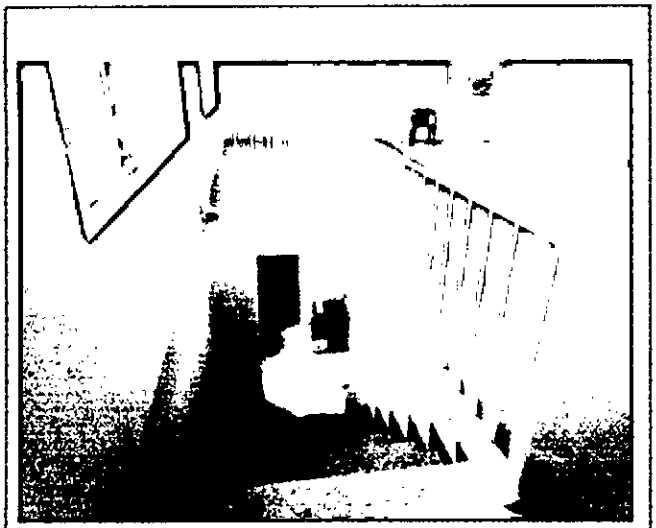


FIGURA 20. BARANDA ESCALERA

## 3. FLORIDA BLANCA SECTOR 2

| | |
|---|---|
|  |  |
| FIGURA 21. DESMONTE DE CERCHAS METALICAS | 22. DESMONTE DE CUBIERTA PESADA |

| | |
|---|---|
|  |  |
| FIGURA 23. SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES | FIGURA 25. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA |



FIGURA 26. INSTALACION DE TUBERIA EMT ½"

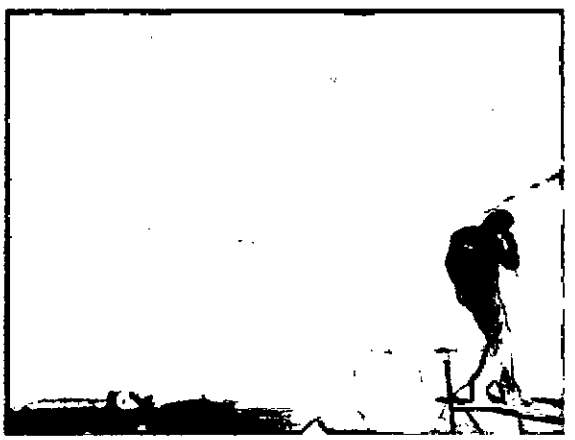


FIGURA 27. PINTUTA DE PERFILES

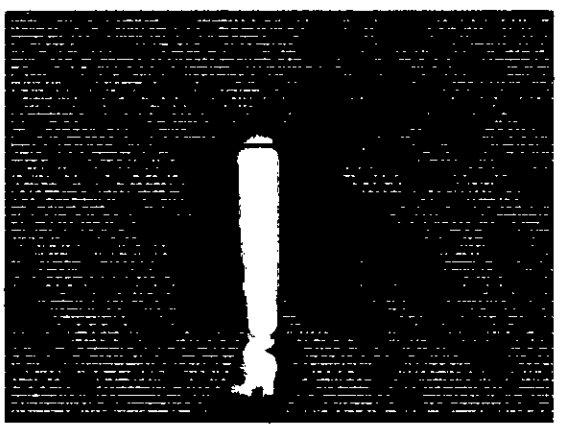


FIGURA 28. CABALLETES UPVC

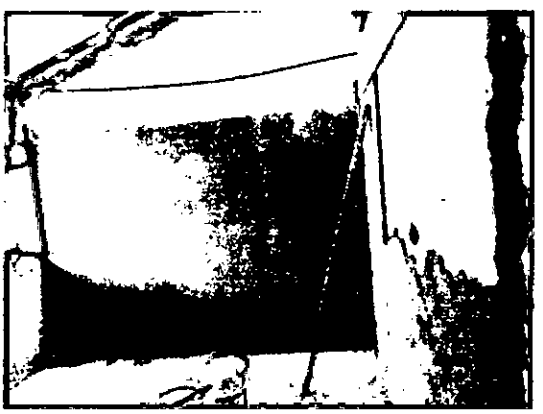


FIGURA 29. PANETE DE OFICINA

1297



# INFORME NO. 5

# CONINSAS

**OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIOES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVA**

# Tabla de contenido


1. OBJETIVOS ..... 3

1.1. OBJETIVO GENERAL ..... 3

1.2. OBJETIVO ESPECIFICOS ..... 3

2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS ..... 3

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 4

3.1. REGISTRO DE PERSONAL VINCULADO ..... 4

3.2. ENTREGA DE DOTACIONES ..... 4

3.3. AFILIACIONES EPS, ARL Y AFP ..... 4

3.4. EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES ..... 4

3.5. CONTROL DE AUSENTISMO LABORAL ..... 5

3.6. AUSENTISMO POR ACCIDENTE DE TRABAJO O ENFERMEDAD LABORAL ..... 5

3.7. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS ..... 6

3.8. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS ..... 6

3.9. ACTIVIDADES DE HIGIENE INDUSTRIAL ..... 7

3.10. CAMPAMENTO DE OBRA Y UNIDADES SANITARIAS ..... 9

4. ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL ..... 9

4.1. IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ..... 9

4.2. CAPACITACION AL PERSONAL Y TAREAS AMBIENTALES ..... 9

4.3. GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS ..... 10

4.4. DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS ..... 10

4.5. APROVECHAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA ..... 11

4.6. INDICADORES DE GESTIÓN RELACIONADOS CON EL PG RCD DEL MES DE SEPTIEMBRE . 11 1298

## 1. OBJETIVOS

Las actividades ejecutadas que se describen en el presente informe buscan dar cumplimiento a las medidas de manejo ambiental formuladas en el Plan de Manejo Ambiental – PMA y el plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST de la empresa e informar a la interventoría y a la Alcaldía local de Engativá, sobre la gestión de las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo y medio Ambiente de CONINSAS, adelantada en el periodo de 01 al 27 de diciembre en los salones comunales objeto de intervención.

### 1.1. OBJETIVO GENERAL

Describir las actividades implementadas en los frentes de obra para dar cumplimiento al Sistema de la Gestión de la seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, las medias de manejo ambiental formulada en el PMA y PG – RCD acorde con los requisitos legales aplicables en Seguridad y Salud en el Trabajo y medio Ambiente y obligaciones contractuales.

### 1.2. OBJETIVO ESPECIFICOS

Fomentar una cultura encaminada al autocuidado mediante la adopción de hábitos de vida saludable previniendo accidentes y/o enfermedades laborales, en la determinación de controles y el cumplimiento de la normatividad legal vigente con el fin de lograr el mejoramiento continuo de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

## 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

Durante el periodo del presente informe, se realizaron trabajos de remodelación de los salones comunales de Florida II, Florida,. Donde se desarrollaron actividades de pañetes, resanes, pinturas, pisos, cubiertas, entre otras.

1299

## 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Dentro de las actividades establecidas para el periodo dando cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, y dando cumplimiento a las exigencias del contrato, se describen a continuación las tereas ejecutadas.

### 3.1. REGISTRO DE PERSONAL VINCULADO

Se cuenta con el registro del personal asignado a la obra, donde el 100 % del personal está afiliado al SGSSS.

En el periodo se presentan tres nuevas personas las cuales están asociadas a la empresa MPG, para realizar a poyo en algunas labores de las obras.

*Anexo 1. Listado de personal*

### 3.2. ENTREGA DE DOTACIONES

Se ha realzado la entrega de overoles y EPP, para el periodo a todo el personal, según la necesidad que se presente y el estado físico de cada elemento.

Se hacen listas de chequeo del uso y el estado de los elementos de protección personal, con el ánimo de asegurar el correcto para asegurar la integridad de los trabajadores.

### 3.3. AFILIACIONES EPS, ARL Y AFP

Para el presente informe se anexa afiliaciones al Sistema Integral de Seguridad Social de los trabajadores previamente a su ingreso al proyecto.

*Anexo No 2. Planilla de pago SGSSS*

*Anexo No. 3. Certificado de pago SG SSS*

### 3.4. EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES

Teniendo en cuenta la Resolución 2346 de 2007, de la obligación de realizar los exámenes médicos ocupacionales (ingreso, periódicos y de retiro), para este mes no están pendientes los exámenes médicos.

## 3.5. CONTROL DE AUSENTISMO LABORAL

Para el periodo del presente informe correspondiente del 1 al 27 de diciembre de 2019 no se registraron ausentismos en los siguientes ítems:

- Enfermedad Común: 0
- Calamidad Domestica: 0
- Ausencia no justificada: 0
- Permisos: 0

## 3.6. AUSENTISMO POR ACCIDENTE DE TRABAJO O ENFERMEDAD LABORAL

Para el periodo de reportan dos accidentes leves en donde se procede a hacer el respectivo reporte a la ARL los eventos fueron:

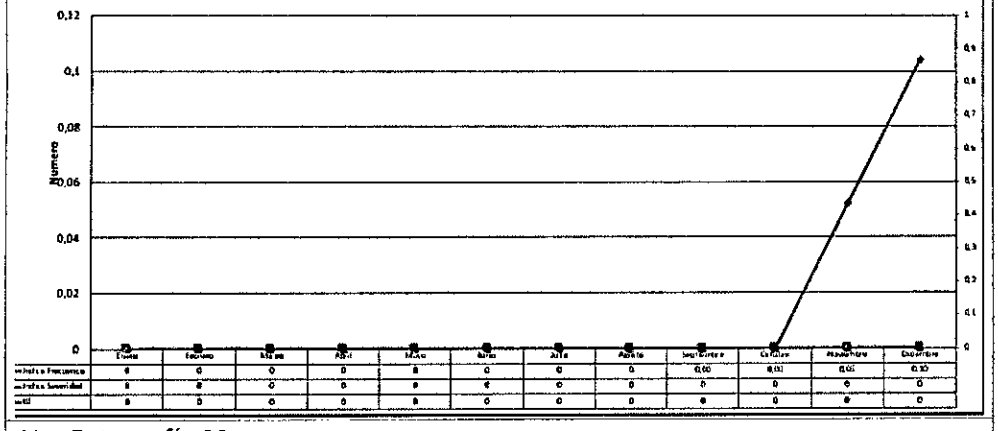
1. El día 15 de diciembre siendo las 14:40 minutos el trabajador Darwin Alexander Zapata Pachón en el salón comunal Florida II, realizando unos trabajos de movimiento de materiales se le resbala una teja golpeándolo en la ceja izquierda, por lo que se hace el respectivo reporte de AT.
2. El día 18 de diciembre a las 8 horas de la mañana el trabajador Yomar Martínez sin incapacidad al trabajador involucrado en el salón comunal de Florida, donde se lastimo realizando un movimiento de andamio, el accidente laboral está en investigación para concretar la causa raíz que ocasiono el accidente.

| tem | Mes | Numero de AT | Numero casos EC | Numero casos EL | HHT | No. Dias Perdidos | Indice Frecuencia | Indice Severidad | ILI | Tasa de Ausentismo Laboral | Incidencia EL | Prevalencia EL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Enero | 0 | | | 960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Febrero | 0 | | | 960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Marzo | 0 | | | 960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Abril | 0 | | | 2304 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Mayo | 0 | | | 1344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Junio | 0 | | | 1344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Julio | 0 | | | 1728 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Agosto | 0 | | | 1728 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Septiembre | 0 | | | 1920 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Octubre | 0 | | | 1920 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Noviembre | 1 | | | 1920 | 3 | 0,05 | 0 | 0 | 57,6 | 0 | 0 |
| 12 | Diciembre | 2 | | | 1920 | 10 | 0,10 | 0 | 0 | 192 | 0 | 0 |
| | Total | 3 | | | 1584 | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,8 | 0 | 0 |

No. Fotografía 01

Fecha 27/12/2019

1300

| |
|---|
| Lugar: Archivos SG SST |
| Observaciones: Se evidencia que se presentan dos accidentes laborales en el periodo. |
|  |
| No. Fotografía 02 |
| Fecha 27/12/2019 |
| Lugar: Archivos SG SST |
| Observaciones: Se evidencia que se presentan dos accidentes laborales en el periodo. |

*Anexo 4. Indicadores de accidentabilidad*

## 3.7. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Dentro de las actividades realizada en el periodo para realizar las actividades se usaron herramientas eléctricas como Taladro, pulidoras y herramienta de mano, estas están en buen estado y se les aplica control por medio de hojas de vida de cada equipo.

Se adquiere nueva herramienta debido a la cantidad de actividades que se están realizando, esto además incluye una pulidora, un equipo de soldadura y herramienta de mano.

Se programa el envió de todas las herramientas a mantenimiento durante la baja en las labores de la última semana del mes de diciembre

## 3.8. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS

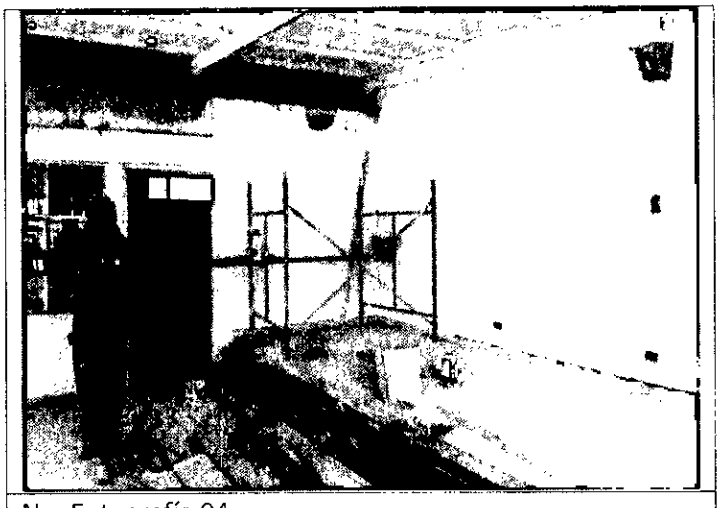
El uso de sustancias químicas es muy frecuente dentro del desarrollo de las obras, por lo cual se establece un sistema de etiquetado del recipiente de cada frasco, además se cuanta con la ficha de seguridad de cada sustancia almacenada en el archivo adjunto a cada lugar de

almacenamiento, por lo cual, para este periodo, se usaron sustancias como Thinner, Pintura en esmalte, pintura vinilo y Sika Flex.

## 3.9. ACTIVIDADES DE HIGIENE INDUSTRIAL

Para el presente informe comprende todas las actividades de seguridad industrial adelantadas en el campo del área SST:

- Inspección de herramientas y supervisión de trabajos de alto riesgo



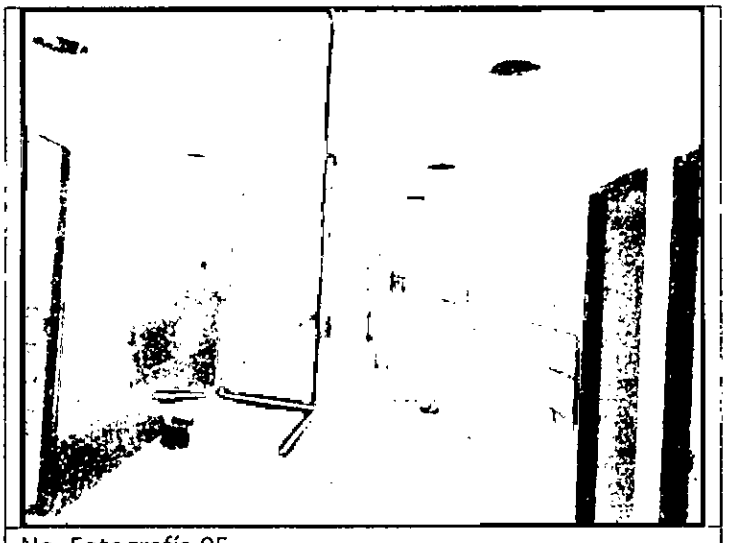
| |
|---|
| No. Fotografía 04 |
| Fecha 07/12/2019 |
| Lugar: Florida II |
| Observaciones: Procesos de inspección y control |

Se hacen listas de chequeo del uso de los EPP y acompañamiento durante el desarrollo de las actividades que se desarrollan en cada salón comunal.

- Orden y Aseo en obra

Se realizan tareas de orden y aseo de los salones comunales en cuanto al desarrollo de las actividades de obra, donde se despejan las áreas de tránsito y se valida todo el tema de señalización para disminuir los riesgos de los trabajadores.

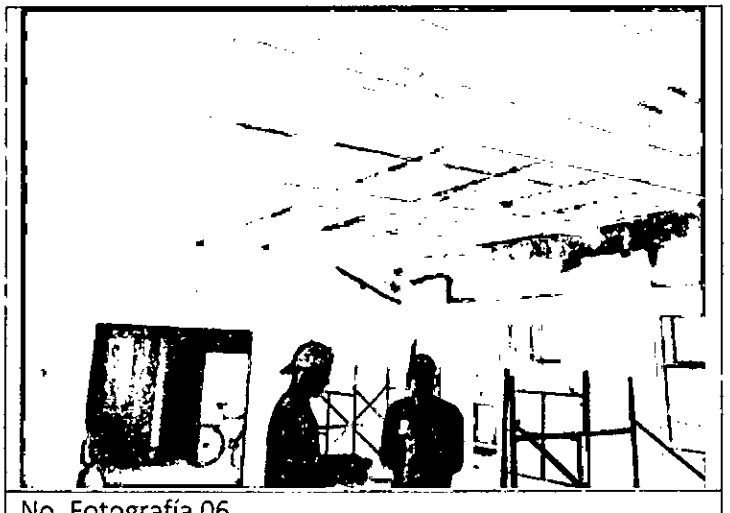
1301



| |
|---|
| No. Fotografía 05 |
| Fecha 07/12/2019 |
| Lugar: Florida |
| Observaciones: Procesos de orden y aseo |

- Visitas de Obra

En el registro fotográfico se evidencia las actividades de Seguridad Industrial y se adjunta formatos de inspección.



| |
|---|
| No. Fotografía 06 |
| Fecha07/12/2019 |
| Lugar: Florida |
| Observaciones: Inspecciones |

Se garantizan acciones y acordonamientos para aislar las áreas durante del desarrollo de actividades críticas.

- Capacitaciones en acciones correctivas por los accidentes que han ocurrido

Se aplican dos jornadas de capacitación al personal en relación al orden y aseo de las áreas de trabajo, donde se le aplica al 100% de la población trabajadora.

- Se hace la divulgación de la política de alcohol y drogas a todo el personal, en razón a las fechas decembrinas, con el ánimo de concientizar al personal en los riesgos a que se exponen al laborar en condiciones de embriaguez.

*Anexo No. 6. Inspecciones y capacitaciones*

### 3.10. CAMPAMENTO DE OBRA Y UNIDADES SANITARIAS

En las oficinas administrativas se cuenta con baños ubicados en las instalaciones de la empresa.

Los trabajadores operativos utilizan los baños de uso público internos a los salones comunales del área a intervenir.

## 4. ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL

### 4.1. IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se han establecido acciones para el cumplimiento dentro de lo propuesto para el manejo ambiental de la obra y poder dar cumplimiento al tema legal de la organización.

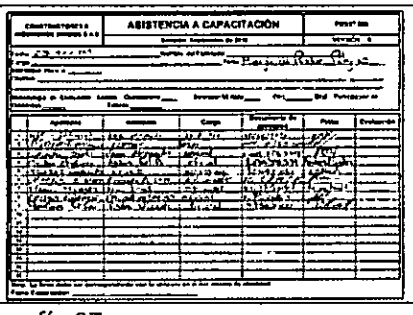
Para el periodo no se disponen escombros.

*Anexo No. 6. Registro Disposición de escombros*

### 4.2. CAPACITACION AL PERSONAL Y TAREAS AMBIENTALES

Durante el periodo se realizó una capacitación de manejo, almacenamiento y disposición de residuos sólidos peligrosos al personal, para garantizar la correcta manipulación y almacenamiento dentro de la obra.

1302



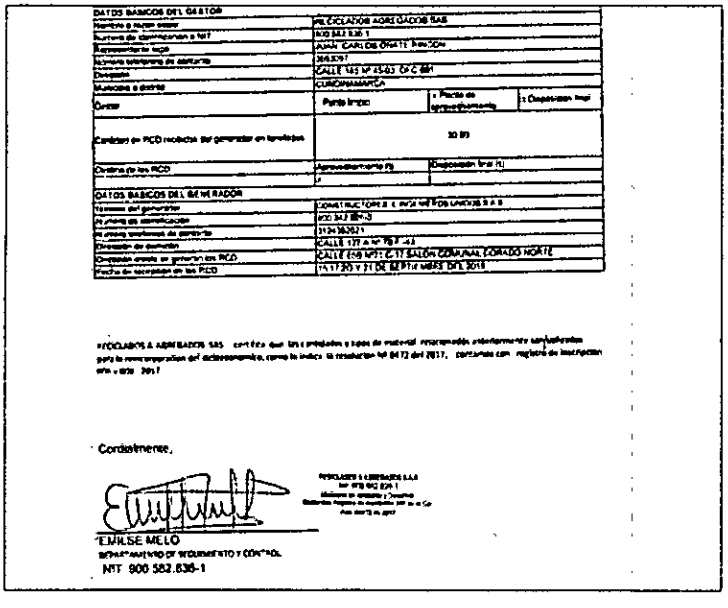

| |
|---|
| No. Fotografía 07 |
| Fecha 23/11/2019 |
| Lugar: Florida II |
| Observaciones: Capacitación Residuos sólidos Peligrosos |

4.3. GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS

Al fin de garantizar que en cada frente de obra se realice la correcta segregación de los residuos, en cada salón comunal existen lugares dispuestos y señalizados para el almacenamiento y correcta selección de los residuos sólidos generados en la ejecución de cada frente de trabajo. En el periodo no se generan grandes cantidades de residuos.

4.4. DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

Durante el periodo objeto de reporte los RCD se realizó disposición final de residuos de escombro generados en las intervenciones de las obras.



| |
|---|
| No. Fotografía 07 |
| Fecha 27/12/2019 |
| Lugar: Archivo |
| Observaciones: Certificado de disposición RCD |

Se generan durante el periodo 13 metros cúbicos de escombros.

## 4.5. APROVECHAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA

Durante el periodo comprendido entre 01 al 30 de noviembre 2019 no se realizó reutilización de materiales generados en obra. Como soporte de la implementación del plan RCD formulado para el proyecto.

*Anexo No. 7. Certificado No reutilización RCD*

## 4.6. INDICADORES DE GESTIÓN RELACIONADOS CON EL PG RCD DEL MES DE SEPTIEMBRE

en resultado de los indicadores medidos para el periodo no se es evidente la gestión en cuanto al manejo de los residuos, en la medida de que se hace manejo externo de los residuos generados del periodo a un lugar certificado para el proceso.

| EFICIENCIA | | | |
|---|---|---|---|
| MES | GASTO PROYECTADO | GASTO REAL | EFICIANCIA EN INVERSION |
| AGOSTO | 100000 | 0 | 0,00% |
| SEPTIEMBRE | 1000000 | 1000000 | 100,00% |
| OCTUBRE | 1500000 | 1500000 | 100,00% |
| NOVIEMBRE | 1000000 | 1000000 | 100,00% |
| DICIEMBRE | 300000 | 300000 | 100,00% |

| EFICACIA | | | |
|---|---|---|---|
| MES | PRESUPUESTO ASIGNADO A LA GESTION RCD | GASTO IMPLEMENTACION | EFICIENCIA DEL GASTO |

1303

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGOSTO | 150000 | 50000 | 33,33% |
| SEPTIEMBRE | 3000000 | 2500000 | 83,33% |
| OCTUBRE | 750000 | 750000 | 100,00% |
| NOVIEMBRE | 800000 | 650000 | 81,25% |
| DICIEMBRE | 400000 | 400000 | 100,00% |

| EFECTIVIDAD | | | |
|---|---|---|---|
| MES | CANTIDAD PROYECTADA DE RESIDUOS | CANTIDAD DISPUESTA EN SITIOS AUTORIZADOS AL MES | EFECTIVIDAD EN LA GESTION |
| AGOSTO | 0,5 | 0 | 0,00% |
| SEPTIEMBRE | 14 | 10 | 71,43% |
| OCTUBRE | 18 | 16 | 88,89% |
| NOVIEMBRE | 14 | 13 | 92,86% |
| DICIEMBRE | 8 | 0 | 0,00% |

# CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

1304

# PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

**CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.**
**"CONINSAS"**
**NIT: 900.342.026-3**

1305

La suscrita Revisor Fiscal hace saber que la firma **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. "CONINSAS"**, identificada con NIT N° 900.342.026-3 a la fecha ha cumplido y se encuentra al día en los últimos seis (6) meses por concepto de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral así como los propios del SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se expide en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de Marzo de dos mil veinte (2020).

Atentamente,

Consuelo Solano G.

DIOMAR CONSUELO SOLANO GUZMAN
REVISOR FISCAL
C.C. N° 52.108.513
T.P. N° 201842-T

**Calle 127A No. 70 F- 43**
**Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.**
**Correo: coninsas_@hotmail.com**

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

Consuelo Solano S.

DIOMAR CONSUELOSOLANO GUZMAN
REVISOR FISCAL
C.C. Nº 52.108.513
T.P. N° 201842-T

Calle 127A No. 70 F- 43
Tel: 7028582 -Celular 3112510965 Bogotá D.C.
Correo: coninsas_@hotmail.com

aportes en línea

# Resumen General de Pago

1306

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | C[illegible]ortante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudi[illegible]rtamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900342076 | 3 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S CON LA SIGLA CONINSAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | CAFAM | CLL 127A No. 70I-43 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 7028582 | SI |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2019-11 | 2019-12 | 00564275 | 9400564275 | E | 2019/12/06 | 2019/12/18 | BANCO AV VILLAS | 12 | $12,267,800 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Dias | IBC | Aporte |
| Sucursal: CAFAM (43 Afiliados) | | | | | $38,400,882 | $6,144,400 | | | $40,178,998 | $1,609,400 | | | $40,176,998 | $1,609,300 | | | $40,178,998 | $2,798,900 | | $0 | $0 |
| Centro de Trabajo: 6.960 ( 43 Afiliados) | | | | | $38,400,882 | $6,144,400 | | | $40,178,998 | $1,609,400 | | | $40,176,998 | $1,609,300 | | | $40,178,998 | $2,798,900 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 43 Afiliados) | | | | | $38,400,882 | $6,144,400 | | | $40,178,998 | $1,609,400 | | | $40,176,998 | $1,609,300 | | | $40,178,998 | $2,798,900 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 4585399 | AGUDELO FABIAN | 231001 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 1032491555 | AGUIRRE KAROLL | 230301 | 30 | $1,200,000 | $192,000 | EPS005 | 30 | $1,200,800 | $48,000 | CCF21 | 30 | $1,200,000 | $48,000 | 14-23 | 30 | $1,200,000 | $83,600 | 30 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 1045047688 | ARCILA JUAN | 230301 | 1 | $27,604 | $4,500 | ESSC24 | 1 | $27,604 | $1,200 | CCF21 | 1 | $27,604 | $1,200 | 14-23 | 1 | $27,604 | $2,000 | 1 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 1149212163 | BARRERA JOSE | 230201 | 10 | $276,039 | $44,200 | EPS037 | 10 | $276,039 | $11,100 | CCF21 | 10 | $276,039 | $11,100 | 14-23 | 10 | $276,039 | $19,300 | 10 | $0 | $0 |
| 5 | CC | 3066123 | BELTRAN IGNACIO | | 0 | $0 | $0 | EPS008 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 6 | CC | 80385487 | BLANCO JOSE | 231001 | 30 | $890,000 | $142,400 | EPSC34 | 30 | $890,000 | $35,600 | CCF21 | 30 | $890,000 | $35,600 | 14-23 | 30 | $890,000 | $62,000 | 30 | $0 | $0 |
| 7 | CC | 51006369 | CARDENAS SANDRA | 230201 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS008 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 8 | CC | 17784304 | CELIS HAMILTON | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 9 | CC | 1015433756 | CEPEDA YESSICA | 230301 | 30 | $2,000,000 | $320,000 | EPS005 | 30 | $2,000,800 | $80,000 | CCF21 | 30 | $2,000,000 | $80,000 | 14-23 | 30 | $2,000,000 | $139,200 | 30 | $0 | $0 |
| 10 | CC | 5747905 | CHU JESUS | 230201 | 10 | $276,039 | $44,200 | EPS032 | 10 | $276,039 | $11,100 | CCF21 | 10 | $276,039 | $11,100 | 14-23 | 10 | $276,039 | $19,300 | 10 | $0 | $0 |
| 11 | CC | 1030521327 | CORTES FABIAN | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS008 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 12 | CC | 1072648818 | ENCISO FABIAN | 230301 | 30 | $890,000 | $142,400 | EPS017 | 30 | $890,000 | $35,600 | CCF21 | 30 | $890,000 | $35,600 | 14-23 | 30 | $890,000 | $62,000 | 30 | $0 | $0 |
| 13 | CC | 1030598539 | ESCOBAR ANDRES | 230301 | 30 | $890,000 | $142,400 | EPSC34 | 30 | $890,000 | $35,600 | CCF21 | 30 | $890,000 | $35,600 | 14-23 | 30 | $890,000 | $62,000 | 30 | $0 | $0 |
| 14 | CC | 73015546 | ESCOBAR MARTIN | 230201 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS037 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 15 | CC | 1065586062 | ESTRADA LUIZ | 231001 | 17 | $469,266 | $75,100 | EPS017 | 17 | $469,266 | $18,800 | CCF21 | 17 | $469,266 | $18,800 | 14-23 | 17 | $469,266 | $33,700 | 17 | $0 | $0 |
| 16 | CC | 10981547 | FLOREZ JORGE | 230201 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS017 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 17 | CC | 1012328389 | GALINDO JHON | 230301 | 30 | $890,000 | $142,400 | CCFC51 | 30 | $890,000 | $35,600 | CCF21 | 30 | $890,000 | $35,600 | 14-23 | 30 | $890,000 | $62,000 | 30 | $0 | $0 |
| 18 | CC | 19338026 | GALINDO NESTOR | 230301 | 30 | $2,500,000 | $400,000 | EPS005 | 30 | $2,500,800 | $100,000 | CCF21 | 30 | $2,500,000 | $100,000 | 14-23 | 30 | $2,500,000 | $174,000 | 30 | $0 | $0 |
| 19 | CC | 4577237 | HINCAPIE FABIO | 25-14 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS037 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 20 | CC | 92495081 | IBANEZ ROGER | | 0 | $0 | $0 | EPS044 | 30 | $950,000 | $38,000 | CCF21 | 30 | $950,000 | $38,000 | 14-23 | 30 | $950,000 | $66,200 | 30 | $0 | $0 |
| 21 | CC | 1076661252 | LOTE MARIA | 230301 | 30 | $900,000 | $144,000 | EPS032 | 30 | $900,000 | $36,000 | CCF21 | 30 | $900,000 | $36,000 | 14-23 | 30 | $900,000 | $62,700 | 30 | $0 | $0 |
| 22 | CC | 1077330170 | MAPCHAN JUAN | 231001 | 30 | $828,116 | $132,500 | ESSC91 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 23 | CC | 1002475824 | MARTINEZ EUECER | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS017 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 24 | CC | 1119816240 | MARTINEZ YOHAR | 230201 | 30 | $890,000 | $142,400 | EPS017 | 30 | $890,000 | $35,600 | CCF21 | 30 | $890,000 | $35,600 | 14-23 | 30 | $890,000 | $62,000 | 30 | $0 | $0 |
| 25 | CC | 1020763978 | MONTENEGRO JAVIER | 230301 | 17 | $469,266 | $75,100 | EPS002 | 17 | $469,266 | $18,800 | CCF21 | 17 | $469,266 | $18,800 | 14-23 | 17 | $469,266 | $32,700 | 17 | $0 | $0 |
| 26 | CC | 1022347360 | MURCIA EDILSON | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 27 | CC | 80173930 | PEÑA JESSON | 230201 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS002 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 28 | CC | 1038115047 | PEREZ LEONARDO | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS016 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 29 | CC | 80065344 | PINCHAO TIBER | 231001 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 30 | CC | 4061250 | PINZON JAVIER | 230301 | 30 | $2,000,000 | $320,000 | EPS037 | 30 | $2,000,800 | $80,000 | CCF21 | 30 | $2,000,000 | $80,000 | 14-23 | 30 | $2,000,000 | $139,200 | 30 | $0 | $0 |
| 31 | CC | 1079681603 | PUCHE LEONAL | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS037 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 32 | CC | 1013897480 | QUINTERO YENNY | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS017 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 33 | CC | 80540568 | QUIROGA OMAR | 25-14 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS017 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 34 | CC | 1098682889 | RAMIREZ ANGIE | 231001 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 35 | CC | 3016756 | REY JORGE | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | ESSC91 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 36 | CC | 1068976038 | SALAMANCA YENY | 230201 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS035 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $826,116 | $33,100 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 37 | CC | 2965931 | SUAZA RUBEN | 230301 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS045 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

| EMPLEADO | | | PENSION | | | | SALUD | | | | F | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| 38 | CC 1128324684 | TERRAZA ANGEL | 230101 | 30 | $828,116 | $132,500 | ESSC24 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 39 | CC 1233891510 | TORRES MIGUEL | 230101 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS008 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 40 | CC 1233688447 | TRIANA DANIEL | 230101 | 30 | $828,116 | $132,500 | EPS044 | 30 | $828,116 | $33,200 | CCF21 | 30 | $828,116 | $33,200 | 14-23 | 30 | $828,116 | $57,700 | 30 | $0 | $0 |
| 41 | CC 52888269 | VELANDIA DIANA | 230101 | 30 | $3,000,000 | $480,000 | EPS095 | 30 | $3,000,000 | $120,000 | CCF21 | 30 | $3,000,000 | $120,000 | 14-23 | 30 | $3,000,000 | $208,800 | 30 | $0 | $0 |
| 42 | CC 1000230261 | VERONA ANDRES | 230201 | 30 | $893,000 | $142,900 | EPS017 | 30 | $893,000 | $35,800 | CCF21 | 30 | $893,000 | $35,800 | 14-23 | 30 | $893,000 | $62,200 | 30 | $0 | $0 |
| 43 | CC 6804252 | ZAPATA DARWIN | 230201 | 30 | $893,000 | $142,900 | EPSC34 | 30 | $893,000 | $35,800 | CCF21 | 30 | $893,000 | $35,800 | 14-23 | 30 | $893,000 | $62,200 | 30 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 43)** | | | | $38,400,882 | $6,144,400 | | | $40,178,998 | $1,609,400 | | | $40,176,998 | $1,609,200 | | | $40,178,998 | $2,798,900 | | $0 | $0 |

1307

aportes en línea

# Resumen General de Pago

1308

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900342026 | 3 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S A S CON LA SIGLA CONINSAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | CAFAM | CLL 127A No. 70f-43 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 7028582 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2019-11 | 2019-12 | 00564275 | 9400564275 | E | 2019/12/06 | 2019/12/18 | BANCO AV VILLAS | 12 | $12,267,800 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 41 | $6,144,400 | $53,200 | $0 | $6,197,600 |
| COLFONDOS | 231001 | 800,227,940 | 6 | 6 | $747,500 | $6,500 | $0 | $754,000 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $265,000 | $2,300 | $0 | $267,300 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 23 | $3,952,800 | $34,200 | $0 | $3,987,000 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 10 | $1,179,100 | $10,200 | $0 | $1,189,300 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 43 | $2,798,900 | $24,200 | $0 | $2,823,100 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 43 | $2,798,900 | $24,200 | $0 | $2,823,100 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 43 | $1,609,300 | $14,000 | $0 | $1,623,300 |
| CAFAM | CCF21 | 860,013,570 | 3 | 43 | $1,609,300 | $14,000 | $0 | $1,623,300 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 12) | | | | 43 | $1,609,400 | $14,400 | $0 | $1,623,800 |
| CAPITAL SALUD | EPSC34 | 900,298,372 | 9 | 3 | $107,000 | $1,000 | $0 | $108,000 |
| COMFACUNDI | CCFC53 | 860,045,904 | 7 | 1 | $35,600 | $400 | $0 | $36,000 |
| COMPENSAR | EPS008 | 860,066,942 | 7 | 4 | $132,800 | $1,200 | $0 | $134,000 |
| COOMEVA | EPS016 | 805,000,427 | 1 | 1 | $33,200 | $300 | $0 | $33,500 |
| COOSALUD MOVILIDAD | ESSC24 | 900,226,715 | 3 | 1 | $34,400 | $300 | $0 | $34,700 |
| EPS ECOOPSOS S.A.S | ESSC91 | 901,093,846 | 0 | 2 | $66,400 | $600 | $0 | $67,000 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 8 | $258,600 | $2,300 | $0 | $260,900 |
| MEDIMAS EPS | EPS044 | 901,097,473 | 5 | 7 | $237,200 | $2,100 | $0 | $239,300 |
| MEDIMAS MOVILIDAD | EPS045 | 901,097,473 | 5 | 1 | $33,200 | $300 | $0 | $33,500 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 5 | $190,700 | $1,700 | $0 | $192,400 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 4 | $99,100 | $900 | $0 | $100,000 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 5 | $381,200 | $3,300 | $0 | $384,500 |
| **TOTAL** | | | | **43** | **$12,162,000** | **$105,800** | **$0** | **$12,267,800** |

1309

# CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT. 900.342.026-3

Autorización Facturación 18762007900610 X
Fecha: 2018-04-23
Num. Autorizada del 201 al 300
Ley 1231 de 2008

Régimen Común • No somos Grandes Contribuyentes
No somos Autorretenedores • Código CIIU • Actividad Económica 4290 - Tarifa ICA 6.9 x 1.000

| | |
|---|---|
| SEÑORES:<br>**FONDO DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA**<br><br>**CALLE 71 N° 71A -44**<br>**2916670** | FACTURA DE VENTA No 293<br>Fecha de Emisión: **15 DE ENERO DE 2020**<br>Fecha de Vencimiento: **15 DE ENERO DE 2020** |
| NIT. 899.999.061-9 | Forma de pago: CONTADO |

| CANTIDAD | DESCRIPCION | | V. UNIT. | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | ACTA PARCIAL N° 5 DEL CONTRATO DE OBRA N° 328 DE 2018, CUYO OBJETO ES: REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | | | 69.954.061 |
| | COSTO DIRECTO | 53.810.816 | | |
| | ADMINISTRACION 26% | 13.990.812 | | |
| | IMPREVISTOS 1% | 538.108 | | |
| | UTILIDAD 3% | 1.614.324 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR EN LETRAS<br>SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS MCTE. | **SUB TOTAL** | $ | 69.954.061 |
| | **I.V.A.** | $ | |
| | **TOTAL** | $ | 69.954.061 |

Esta FACTURA DE VENTA de acuerdo con los artículos 774 y S.S. del Código de Comercio, se asimila en todos sus efectos a una Letra de Cambio. La firma de terceros, en representación, mandato y otra calidad similar A NOMBRE DEL COMPRADOR, implica su obligación de acuerdo con el artículo 640 del código de comercio, equivalente a la constancia de la entrega real y material de las mercancías y adjuntas en este Título valor y se obliga a pagar en moneda de curso legal.

Firma y Sello | Nombre y Cédula

CALLE 127 A N°70 F- 43 • TELÉFONO: 702 8582 • coninsas_@hotmail.com • BOGOTÁ - COLOMBIA

Imp. Lit. El Dora. Tel. 1.364.424-5 Cel.: 320 232 6659

1310

REPUBLICA DE COLOMBIA

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18762007900610

(415)7707212489994(8020)018762007900610 0

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900342026 | 3 | | | | |

11. Razón social: CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

12. Dirección seccional: *Impuestos de Bogotá* — Cód. 32

24. Dirección: CL 127 A 70 F 43

| 25. Pais | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Bogotá D.C. | Bogotá, D.C. |

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684-2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 00055 de 14/07/2016, por la cual se adopta los sistemas técnicos de control de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal, o apoderado debidamente acreditado. Determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente, por una vigencia de 18 meses, contados a partir de la fecha formalización de éste documento y descritos en la hoja 2 y subsiguientes. En los casos, en que se agote la numeración antes de culminar la vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo al trámite establecido.

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación, podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de estos rangos.

**Colombia, un compromiso que no podemos evadir.**

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

Firmado digitalmente
2018-04-23 / 09:21:53 AM
Fecha Acuse de Recibo

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia: Subdirección de Gestión de Asistencia al Cliente
990. Lugar administrativo
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: QUEVEDO BAUTISTA DIEGO FERNANDO
1002. Tipo doc.: Cédula — 1003. No. Identif.: 80092461 — 1004. DV: 7
1005. Cod. Representación: Representante Legal Principal
1006. Organización: CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

997. Fecha formalización: 2018-04-23 09:21:53

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18762007900610

(415)7707212489994(8020) 0018762007900610

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900342026 | 3 | | | | |

11. Razón social: CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. CL 127 A 70 F 43 | PAPEL | 1 | | 201 | 300 | AUTORIZACIÓN | 1 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |

AUTORIZADO

1312

# CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT. 900.342.026-3

Autorización Facturación 18762007900610
Fecha: 2018-04-23
Num. Autorizada del 201 al 300
Ley 1231 de 2008

Régimen Común • No somos Grandes Contribuyentes
No somos Autorretenedores • Código CIIU • Actividad Económica 4290 - Tarifa ICA 6.9 x 1.000

| SEÑORES: | FACTURA DE VENTA Nº 298 |
|---|---|
| **FONDO DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA** | Fecha de Emisión: **13 DE MARZO DE 2020** |
| **CALLE 71 Nº 71A -44**<br>**2918670** | Fecha de Vencimiento: **13 DE MARZO DE 2020** |
| NIT. 899.999.061-9 | Forma de pago: CONTADO |

| CANTIDAD | DESCRIPCION | V. UNIT. | V. TOTAL |
|---|---|---|---|
| | ACTA PARCIAL N° 5 DEL CONTRATO DE OBRA N° 328 DE 2018, CUYO OBJETO ES: REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA | | 69.954.061 |
| | COSTO DIRECTO 53.810.816 | | |
| | ADMINISTRACION 26% 13.990.812 | | |
| | IMPREVISTOS 1% 538.108 | | |
| | UTILIDAD 3% 1.614.324 | | |
| | RESOLUCION DE LA DIAN<br>Nº 18763005008901 HABILITACION DE 11 DE MARZO DE 2020 RANGOS DE HABILITACION DESDE EL Nº 280 HASTA EL Nº 300 | | |
| | **NOTA: ESTA FACTURA REEMPLAZA LA Nº 293 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2020** | | |

| VALOR EN LETRAS | | | |
|---|---|---|---|
| SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS MCTE. | **SUB TOTAL** | $ | **69.954.061** |
| | **I.V.A.** | $ | |
| | **TOTAL** | $ | **69.954.061** |

Esta FACTURA DE VENTA de acuerdo con los artículos 774 y S.S. del Código de Comercio, se asimila en todos sus efectos a una Letra de Cambio. La firma de terceros, en representación, mandato y otra calidad similar A NOMBRE DEL COMPRADOR, implica su obligación de acuerdo con el artículo 640 del código de comercio, equivalente a la constancia de la entrega real y material de las mercancías y adjuntas en este Título valor y se obliga a pagar en moneda de curso legal.

Firma y Sello | Nombre y Cédula

CALLE 127 A Nº 70 F- 43 • TELÉFONO: 702 8582 • coninsas_@hotmail.com • BOGOTÁ - COLOMBIA

Lit. El Dorado: NIL 1.364.424-5 Cel.: 320 232 6659

DIAN®

# Autorización Numeración de Facturación

MUISCA

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18763005008901

1313

(415)7707212489984(8020) 001876300500890 1

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900342026 | 3 | | | | |

11. Razón social
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 32

24. Dirección
CL 127 A 70 F 43

| 25 País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Bogotá D.C. | Bogotá, D.C. |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684-2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 00055 de 14/07/2016, por la cual se adopta los sistemas técnicos de control de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal, o apoderado debidamente acreditado: Determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote la numeración antes de culminar la vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo al trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 dias de antelación, podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de estos rangos.

**Colombia, un compromiso que no podemos evadir.**

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante

Firmado
2020-03-11 / 09:34:21 AM
Fecha Acuse de Recibo

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia Subdirección de Gestión de Fiscalización Tributaria
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres GALINDO ROJAS NESTOR RAUL
1002. Tipo doc. Cédula 1003. No. Identif. 19388026 1004. DV 6
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

997. Fecha formalización AAAA 2020 MM 03 DD 11 / 09:34:21

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

MUISCA

1876

Página 2 de 2 Hoja No. 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18763005008901

(415)7707212489984(8020) 001876300500890 1

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900342026 | 3 | | | | |

11. Razón social
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. CL 127 A 70 F 43 | PAPEL | 1 | | 280 | 300 | 18 | HABILITACIÓN | 2 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

Arquitecta,
**Nancy Cenaida Castilla Mejía**
Supervisora Contrato 328 de 2018
Fondo de Desarrollo Local de Engativá
Dirección: Calle 71 No. 73A - 44
Teléfonos:(+57) 1 291 66 70.

Ciudad,

ASUNTO: ***Acta contrato de obra 328 de 2018***, suscrito entre el ***Fondo de Desarrollo Local de Engativá*** y ***Constructores e Ingenieros Unidos SAS*** mediante la presente acta LA INTERVENTORÍA, Autoriza a EL CONTRATISTA a presentar factura por: SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS MC/TE, ***$ 69.954.061.***

***Corte de obra No. 5,***

| SALON COMUNAL | DIRECCIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR CORTE |
|---|---|---|---|
| FLORIDA BLANCA SEC 1 | CARRERA 88A No 69B -61 | ADECUACIÓN | $ 59.726.532 |
| FLORIDA BLANCA SEC 2 | CARRERA 90B No 79 -08 | ADECUACIÓN | $ 9.384.989 |
| LA SALINA | CALLE. 71A No 93-05. | ADECUACIÓN | $ 842.540 |
| VALOR TOTAL CORTE | | | $ 69.954.061 |

Cordialmente,

**Ing. Jorge Garzón**
AC2R Ingeniería y Proyectos

**Ing. Mauricio Pinzón**
Representante Legal Constructores e Ingenieros Unidos SAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

1315

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

## HOJA DE RUTA PARA REPROGRAMACION DE PAC Y PAGO

No Radicación: _ 2020-601-000906-2_ Fecha: 15 Enero de 2020 Clase de contrato. OBRA

No. de Pago: 5 Contrato No. 328 del 2018

Nombre del Contratista: CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

| ACTIVIDAD | TRAMITE | | | |
|---|---|---|---|---|
| | DEPENDENCIA | NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE REALIZA TRAMITE | FECHA DE RECIBIDO | FECHA DE SALIDA |
| RECIBIR Y REVISAR LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA:<br>➢ Carta dirigida al supervisor del contrato<br>➢ Informe de gestión o avance<br>➢ Factura o documento equivalente<br>➢ Certificación de aporte de pagos parafiscales y seguridad social<br>➢ Y los demás requisitos pactados | Supervisor o Interventor | CAMILO ROSARIO RUBIO AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. 237 | Enero 13 /2020 | Enero 14 /2020 |
| ELABORA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO | Supervisor o interventor | CAMILO ROSARIO RUBIO AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. 237 | Enero 14 /2020 | Enero 14 /2020 |
| RECIBIR Y REVISAR LOS DOCUMENTOS SOPORTES PARA REPROGRAMACIÓN DEL PAC Y PAGO<br>REALIZAR CONSOLIDACIÓN | Coordinador(a) Administrativo(a) y Financiero(a) | CLEMENCIA MIKAN DIAZ. | | |
| RECIBIR Y REVISAR DOCUMENTOS<br>➢ Acta de recibo parcial y/o certificación de cumplimiento o de Liquidación<br>➢ Factura o documento equivalente<br>➢ Elabora Cálculo de impuestos<br>REALIZAR CAUSACIÓN | Profesional con funciones de Contador | HERNAN GARCIA SILVA | 13-03-2020 | 18-03-2020 |
| EFECTUAR LA REPROGRAMACION DEL PAC Y REGISTRAR PARA PAGO EN EL APLICATIVO.<br>➢ Recibe y verifica el listado de los documentos<br>➢ Reprograma PAC<br>➢ Elabora y aprueba Orden de Pago<br>➢ Revisa y valida Planilla<br>➢ Firma digital | Profesional con funciones de Presupuesto | HÉCTOR EDUARDO MONTENEGRO SABOGAL | 18-03-20 | |
| ➢ Revisa Planilla<br>➢ Firma digital | Alcalde(sa) Local | ANGELA YIRNEY ORTIZ ROLDAN | | |
| Recibe y archiva en el Expediente Único los documentos soporte del pago | Profesional con funciones de abogado del FDL | YANETH GUZMÁN | | |

Observaciones o Aclaraciones:

Registro devoluciones:

| FECHA DEVOLUCION | OBSERVACIONES | FECHA RECIBIDO | RECIBE |
|---|---|---|---|
| | | | |



Calle 71 No.73ª-44 - Conmutador: 2916670 Ext 2522 – Información Línea 195
Bogotá D.C. – Colombia Página Web: www.gobiernobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

1316

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión del informe, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente al: 16 de noviembre de 2019 al 15 diciembre 2019.

| | |
|---|---|
| Contrato: | No. 328 del 28 de diciembre de 2018 |
| Tipo de Contrato: | Contrato de obra |
| Contratista: | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S |
| NIT | No. 900.342.026-3 |
| Objeto: | "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA.". |
| Plazo del contrato: | Seis (6) meses |
| Fecha iniciación: | 16 DE JULIO DE 2019 |
| Fecha de terminación: | 15 DE ENERO DE 2020 |
| Prórroga(s) | N/A |
| Valor inicial pactado: | $ 837 .232.930 OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/C |
| Valor adicional: | N/A |
| Valor a pagar: | $ 69.954.061 – (No. de pago: QUINTO) |

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la empresa CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 14 días del mes de enero de dos mil veinte (2020).

Interventor o Supervisor,

CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
- 237 INTERVENTORIA.

ANGELA VIANNEY ORTIZ ROLDAN
C.C. No. 52.989.632 de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**GESTIÓN CORPORATIVA**
**GESTIÓN CORPORATIVA INSTITUCIONAL**
**ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA**

1317

## FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | 328 DE 2018 | | FECHA: | 17/03/2020 |
| CONTRATISTA: | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS | | NIT. o C.C. | 900.342.026 |
| PERIODO: | DEL | 16 NOVIEMBRE/2019 | AL | 15 DICIEMBRE/2019 |
| PAGO No. | 5 | DOCUMENTO No. | | FACTURA 298 |

| PAGO | CÓDIGO | BASE | % | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| VALOR BRUTO | 55070612 | | | 69.954.061 |
| Retefuente Honorarios | | | | |
| Retefuente Servicios | | | | |
| Retefuente Arrendamientos | | | | |
| Retefuente Compras | | | | |
| Retefuente - C.O.P. | 243626 | 69.954.061 | 2% | 1.399.081 |
| Retefuente | | | | |
| Reteiva | | | | |
| Reteica | 243627 | 69.954.061 | 6,9% | 482.683 |
| Contribución Especial | 24369004 | 69.954.061 | 5% | 3.497.703 |
| Estampilla Universidad Pedagogica | 24369006 | 69.954.061 | 0,5% | 349.770 |
| Amortización Anticipos | | | | |
| Otros Ajustes de Retención | | | | |
| | | | | |
| TOTAL DESCUENTOS | | | | 5.729.237 |
| NETO A PAGAR | 240102 | | | 64.224.824 |

HERNAN GARCIA SILVA
**Contador F.D.L**

Elaboró:Deysy León
Aprobó:

**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:** Op. 650 Marzo 18/20

**Base para pago de salud, pensión y ARL**
Aporte obligatorio para salud - 12,5%
Aporte obligatorio para pensión - 16%
Aporte obligatorio ARL
**TOTAL APORTES SALUD Y PENSIÓN** 169-180320

1318

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría Distrital Hacienda

# FUENTES

## ORDEN DE PAGO

No.: 650

Usuario Dilig.: HMONTENEGRO
Fecha de Impresión 19-03-2020
Estado 111111000

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Entidad: | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA | | | | | | |
| Código: | 010 | Unidad Ej.: | 01 | Fecha de Diligenciamiento | MARZO 18 de 2020 | Consec.Ent. | |

**1. DATOS DEL BENEFICIARIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | JOSE MAURICIO PINZON GALVIS | | | | Régimen | | |
| Dirección: | CL 127A 70F 43 | | | Teléfono y Fax | 7028582 | | |
| C.C o NIT: | 74371412 | Banco/Sucursa | BANCOLOMBIA S A | Cuenta No/Clase | 60100026549 | A | |

**2. DATOS DEL COMPROMISO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compromiso a Pagar: | CONTRATO DE OBRA | No.: | 3282018 | Interventor o responsable del recibo a satisfacción del bien o servicio | PARCIAL |
| Acta de Recibo No.: | | Nombre del Interventor | AC2R INGENIERIA Y ANGELA VIANNEY ORTIZ ROLDAN | | |

**Detalle**

SE ELABORA OP QUINTO PAGO SEGUN CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE FECHA 14 DE ENERO DE 2020 REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.$ 837.232.930, SE EXPIDE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD CON MEMORANDO 20186020035623 DE FECHA 09-11-2018, RECIBIDO PARA TRAMITE DE FECHA 15-11-2018 SE EXPIDE A SOLICITUD DE LA DRA ANGELA VIANNEY ORTIZ ROLDAN, S EXPIDE REGISTRO PRESUPUESTAL CON RESOLUCION DE ADJUDICACION 1619 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2018, MEMORANDO CON SOLICITUD 20186020042583 DE FECHA 27-12-201

Tipo de Orden de Pago: VIGENCIA ACTUAL

**3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL**

Fuentes de Financiación

| Rubro | Fuente | Detalle | Valor |
|---|---|---|---|
| 3-3-6-90-00-00-0000-000 | 01 | 102 | $69,954,061.00 |

| Fuente | Detalle |
|---|---|
| 01 Recursos del Distrito | 102 Recursos del Balance FDL |

IMPUTACION PRESUPUESTAL

| Disponibilidad | Código | Registro | Nombre | Valor Aplicación(Gasto) |
|---|---|---|---|---|
| 241 | 3.3.6.90.00.00.0000.000 | 255 | OBLIGACIONES POR PAGAR VIGENCIAS ANIERIORES | $69,954,061.00 |

| | | |
|---|---|---|
| VR BRUTO | SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS | $69,954,061.00 |

**4.MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE**

| Descripción | % Descuento | Base de Retención | Código Contable | VALORES |
|---|---|---|---|---|
| Valor Bruto | | | 1-9-08-01-01 | $69,954,061.00 |
| RETEFUENTE CONTRATO DE OBR | 2 | $69,954,061.00 | 2-4-36-26 | $1,399,081.00 |
| RETEICA 6.9 X MIL | .69 | $69,954,061.00 | 2-4-36-27 | $482,683.00 |
| CONTRIBUCION ESPECIAL | 5 | $69,954,061.00 | 2-4-36-90-010 | $3,497,703.00 |
| ESTAMPILLA UNIV. PEDAGOGICA | .5 | $69,954,061.00 | 2-4-36-90-009 | $349,770.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL DESCUENTOS | | | $5,729,237.00 |
| VALOR NETO a Girar | SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS | | $64,224,824.00 |
| | | Código Contable | 2-4-01-02 |

**MOVIMIENTO DE TESORERIA**

| Observaciones | Acreedor(Exclusivamente para Transferencias de la Administración Central) |
|---|---|
| | Nombre |
| | Cédula / Firma |

Ordenador del Gasto

Firmado Digitalmente por:
Angela Vianney Ortiz Roldán
Miércoles, Marzo 18 de 2020 07:41 PM
Planilla No.60

Responsable Presupuesto

Firmado Digitalmente por:
Hector Eduardo Montenegro Sabogal
Miércoles, Marzo 18 de 2020 05:33 PM
Planilla No.60

1319.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20206020030683
Fecha: 11-08-2020



MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA NANCY CENAIDA CASTILLA MEJIA
Apoyo Técnico

DE: ÁNGELA MARIA MORENO TORRES
Alcaldesa Local de Engativá

ASUNTO: Designación para trámites de liquidación contratos

Con toda atención me permito informarle que se le ha asignado el impulso hasta su culminación, del procedimiento de liquidación de los siguientes contratos:

| CTO | CONTRATISTA | AÑO |
|---|---|---|
| 265 | CONSORCIO CEYRM-268 | 2017 |
| 328 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. | 2018 |
| 237 | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS | 2019 |
| 361 | CONSTRUCCIONES C&G S A S | 2019 |
| 362 | CONSORCIO JARDINES 2019 | 2019 |

Esta actividad debe cumplirse priorizando la liquidación de los procesos más próximos a caducar y teniendo en cuenta, entre otros, las siguientes disposiciones y fuentes de información:

Ley 80 de 1993
Ley 1150 de 2007 (Decreto 019 de 2012)
Decreto 1082 de 2015
Procedimiento para la Adquisición y Administración de Bienes y Servicios Local:
http://gaia.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/documentos/intranetbackup/2L-GAR-P001.pdf
Manual de Contratación Local
http://gaia.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/documentos/sig/documentos/Manuales/2l-gar-m001.pdf
Instructivo de suscripción, legalización y liquidación del contrato local
http://gaia.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/documentos/intranetbackup/2L-GAR-I13.pdf
Instructivo liquidación del contrato
http://gaia.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/documentos/sig/documentos/Instructivos/1d-gar-i021.pdf
Manual de Supervisión e Interventoría

http://gaia.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/documentos/intranetbackup/1D-GAR-M006.pdf

Se recomienda adoptar en lo pertinente las directrices y lineamientos de la Secretaría de Gobierno al respecto y seguir los procedimientos establecidos para la Gestión Corporativa Local.

Es indispensable adelantar una revisión física de los documentos para corroborar la información.

Cordialmente

ÁNGELA MARIA MORENO TORRES
Alcaldesa Local de Engativá

Proyectó: Mariana Sanchez Serna
Revisó y Aprobó: Lilian Castillo Alvarado