Entre los suscritos a saber: por una parte, **YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.954.991, del Peñol (Antioquia), asesor – coordinador del Grupo Administrativa del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, facultado para la presente diligencia en nombre de LA NACIÓN – MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO en su calidad de **SUPERVISOR,** y por la otra, **MÓNICA ROSAS ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.483.052 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de la hoy ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A., hemos convenido suscribir la presente Acta con el fin de dejar constancia que en la fecha de suscripción de la misma se hace entrega formal y real del predio y las construcciones previstas en el contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. ANTECEDENTES

1.1 Que el 26 de septiembre de 2025, se firma el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CTO 416 – 2025 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A.

1.2 Que el objeto del mencionado contrato es: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERABA LA ZONA FRANCA PERMANENTE ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA o ZONA FRANCA PALMASECA S.A hoy denominada ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS PALMASECA S.A. UBICADA EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*".

1.3 Que el acta de inicio de contrato en mención se firma el día 01 de OCTUBRE de 2025.

1.4 Que el plazo de ejecución del contrato es por un plazo de TREINTA (30) AÑOS contados a partir de la firma del acta de inicio.

1.5 Que de conformidad con lo establecido en el contrato en la Cláusula DÉCIMA OCTAVA – ENTREGA DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES: "*El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hará entrega del predio y las construcciones en el estado de funcionamiento en que se encuentren a la fecha de entrega, suscribiendo el Acta correspondiente en la cual se anotarán los pormenores a que haya lugar, la cual hará parte integrante de este contrato*".

2. INFORME FINAL DEL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Es necesario señalar que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles según lo que consta en los documentos que hace parte integral del expediente y del archivo institucional se arrendaron como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

2.1 LOCALIZAIÓN Y DIRECCIÓN DEL PREDIO

El inmueble está ubicado contiguo al Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, en el corregimiento de Palmaseca, Municipio de Palmira, Valle del Cauca.

El inmueble está conformado por cuatro (4) lotes de terreno jurídicamente independientes, pero que físicamente están englobados, en los cuales se encuentran construcciones como bodegas, oficinas, vías, área de patios, zonas verdes y área administrativa y de servicios.

La identificación predial de los lotes que constituyen la Zona Franca Palmaseca es la siguiente:

	No. Matricula	**Número predial**	**Área terrena aproximadamente**
a	378-42835	76520000100000019030100000000	09, Ha + 1883 M2
b	378-42836	76520000100000019030200000000	22, Ha + 6437 M2
c	378-42839	76520000100000019012000000000	04, Ha + 6113 M2
d	378-42840	76520000100000019030300000000	18, Ha + 9297 M2
	Total área aproximada:		53, Ha + 23730 M2 (2.37 Ha)
	Total área aproximada:		55,37 Ha

2.2 BREVE DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La infraestructura donde opera la zona franca cuenta una extensión aproximada de 55,37 Hectáreas, compuesta de la siguiente manera:

Los predios se encuentran subdivididos en manzanas individuales, vías, andenes, zonas verdes, zonas duras (construcciones) y zonas blandas (patios), tal y como se describe a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ÁREA DE TERRENO OCUPADA (M2)		(%)
1	Áreas administrativas y de servicios			17.661,95	3%
2	Vías actuales			22.860,00	4%
3	Vías a desarrollar			31.873,50	6%
4	Zonas verdes y áreas de no desarrollo	Afectación por Ronda Hídrica y retiro vial	113.446,70	315.216,55	57%
		Áreas no desarrollables	201.769,85		
5	Área máxima a ocupar por construcciones	Área ocupada por bodegas	68.990,57	166.119,00	30%
		Lote Urbanizado	22.437,37		
		Área por desarrollar	74.691,06		
ÁREA TOTAL DEL PREDIO				**553.730,00**	**100%**

(Fuente: Documentos Entregables Contrato CISA No. 251 de 2024).

2.2.2.Cabida y linderos:

a. PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 378-42835:

- NORTE: En extensión de 530 metros con la carretera mencionada y hasta el punto marcado en el plano 3 B.
- ORIENTE: Desde la carretera dicha y en el punto donde termina el lindero anterior en distancia de 190 metros, se sigue en dirección general Norte - Sur, hasta el punto 4 B del plano lindando en todo este trayecto con terrenos de la Aeronáutica Civil.
- SUR: Partiendo del punto 4B se sigue en dirección Oriente - Occidente, en una distancia de 203 metros, linda con terrenos de propiedad de la zona franca, hasta encontrar el punto 5 C del plano; de aquí se sigue en línea recta en dirección general oriente - occidente, limitando con terrenos de la zona franca, en una distancia aproximada de 300 metros, hasta el lugar marcado en el plano número 12.
- OCCIDENTE: Partiendo del punto 12 del plano protocolizado y en dirección sur - norte, lindando con terrenos de la Hacienda la Josepilla en un a distancia aproximada de 72 metros, hasta el punto No 11, siguiendo en la misma dirección con terrenos de propiedad de la zona franca, en una

distancia aproximada de 128 metros, hasta encontrar la carretera que de Obando conduce a Palmira, en el punto marcado en el plano que se protocoliza, con el número 10.

b. PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 378-42836:

- NORTE: Partiendo del punto 12 del plano y en dirección occidente-oriente, linda con terrenos de la zona franca, en una distancia aproximada de 300 metros, hasta encontrar el punto 5C. del punto anterior y en dirección norte sur, en una distancia de 83, 20 metros linda con terrenos de la zona franca hasta el punto 58 de aquí y en distancia de 203 metros, se sigue en dirección occidente-oriente, hasta el punto 48.
- ORIENTE: Del punto 48 y en dirección norte - sur, en una distancia aproximada de 370 metros hasta encontrar el punto 60, linda en todo este trayecto con terrenos de la Aeronáutica Civil.
- SUR: Desde el punto donde termina el lindero anterior, esto es 60 se sigue el Zarjón Poma aguas abajo, en distancia de 150 metros, hasta el punto marcado por el plano con el punto 6C, de este sitio se sigue en dirección general sur-norte, en línea recta hasta un punto 68 en distancia de la anterior 88 metros; de aquí se sigue en línea recta, con dirección general oriente-occidente, en un distancia de 270,20 metros, hasta un lugar marcado en el plano con el No 15, de este lugar continua el lindero en dirección general norte-sur, línea recta y en distancia de 285,80 metros, hasta encontrar el zanjón poma frente a un punto marcado den el plano No 14, de aquí, se sigue por el zanjón poma frente a un punto marcado.
- OCCIDENTE: Partiendo del No 13, situado sobre la margen derecha del zanjón pomalinda, con terrenos de propiedad de la zona franca, en distancia aproximada de 660 metros y en dirección sur - norte, hasta encontrar el punto marcado en el plano con el No 12.

c. PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 378-42839

- NORTE: En longitud de 312,0 metros, linda con la carretera que de Palmira conduce a Obando.
- ORIENTE: En longitud de 128,0 con predios de propiedad de la Zona Franca.
- SUR: En longitud de 290.45 metros, con predios de la antigua Hacienda la Josepilla.
- OCCIDENTE: En longitud de 190,0 metros con predios de la antigua Hacienda la Josepilla.

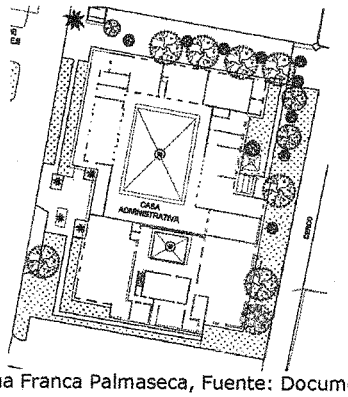
d. PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 378-42840:

- NORTE: Partiendo del punto 7, marcado en el plano y en dirección occidente-oriente, linda con terrenos de la antigua finca la Josepilla, en una distancia aproximada de 290,0 metros hasta encontrar el punto 12.
- ORIENTE: Partiendo del punto 12, en dirección norte-sur, linda con terrenos de la zona franca, en una distancia aproximada de 660,0 metros hasta encontrar el punto marcado en el plano con el No 13.
- SUR: Partiendo del punto 13 y en dirección oriente-occidente, en extensión de 25,0 metros hasta el punto 6 con predios que es o fue de Alonso Cucalón, zanjón al medio.
- OCCIDENTE: Desde el punto 6 en dirección sur - norte, en distancia aproximada de 646,89, linda con terrenos de la antigua hacienda la Josepilla hasta el punto 7.

Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arrendaron como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

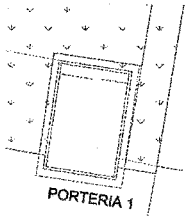
2.2.3.Descripción Infraestructura actual

Área administrativa: Corresponde al uso de oficinas, con un área total de construcción de 2939,13 m2 aproximadamente:



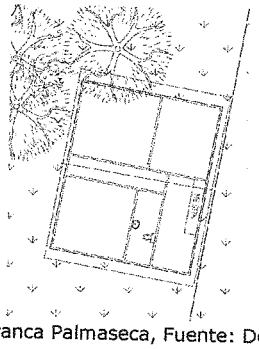
Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Portería 1: Corresponde al uso de oficinas, con un área total de construcción de 10,88 m2 aproximadamente:



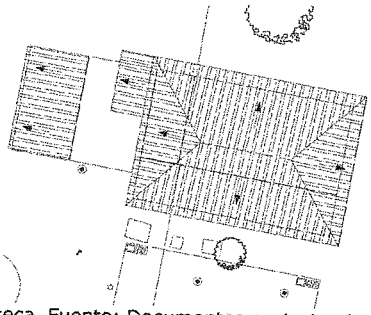
Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Grupo de Emergencia: Corresponde al uso de enfermería, con un área total de construcción de 106,53 m2 aproximadamente:



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Mantenimiento: Corresponde al uso de oficina - taller, con un área total de construcción de 259,27 m2 aproximadamente:



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Caseta online: Corresponde al uso de oficina, con un área total de construcción de 33,20 m2 aproximadamente.

Garitas: Corresponde al uso de oficina, con un área total de construcción de 26,16 m2 aproximadamente.

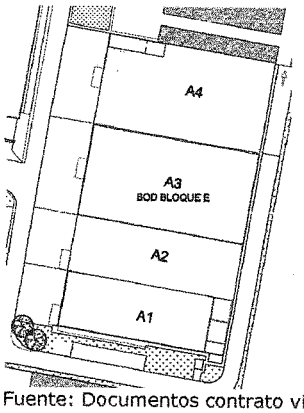
Control de báscula: Corresponde al uso de oficina, con un área total de construcción de 27,73 m2 aproximadamente.

Caspete: Corresponde al uso de oficina, con un área total de construcción de 19.13 m2 aproximadamente.

Parqueo: Corresponde al uso de parqueadero, con un área total de construcción de 174,97 m2 aproximadamente.

Bodegas Bloques 1 (E): Bodegas A1, A2, A3 y A4

Se agrupan 4 bodegas, corresponde al uso de bodega, de doble altura más mezanine para las bodegas A1, A3 y A4, con un área total de construcción de Bodegas A1 y A2: 3192,67 m2; Bodega A3:3001,61m2; Bodega A4: 3168,31m2.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodegas Bloques 2 (D): Bodegas A1A, A2A, A3A, A4A, A5A, A6A, A7A y A8A

A1A, A2A y A3A, se agrupan 3 bodegas de doble altura, con un área total de construcción total: 4606.77m2 aproximadamente.

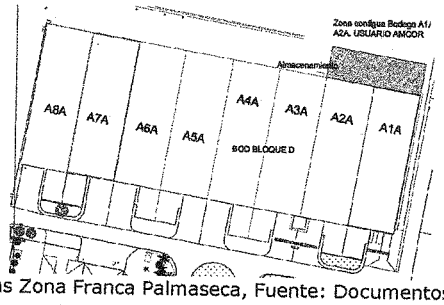
A4A, bodega de una planta, conformada por un área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas. Área total 1879,02m2. aproximadamente.

A5A, bodega de una planta, conformada por un área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas. Área total 1704,5m2 aproximadamente.

A6A, bodega de una planta, conformada por un área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas. Área total 1879,02m2 aproximadamente.

A7A, bodega de una planta, conformada por un área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas. Área total: 1879,02m2. aproximadamente.

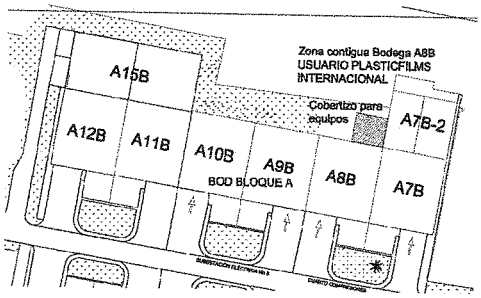
A8A, bodega, conformada por un área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas de un nivel y mezanine en la parte posterior. Área total: 1753,98m2. aproximadamente.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodegas Bloques 3 (A): Bodegas A7B, A7B-2, A8B, A9B, A10B, A11B, A12B y A15B

Corresponden a ocho bodegas, cada una con área de cargue y descargue, área de almacenamiento a doble altura, área de oficinas. Área total: 5788,61m2. aproximadamente.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodegas Bloques 4 (B): Bodegas A1B, A2B, A3B, A4B, A5B, A6B, A13B y A14B

A1B, Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 691.8m2. aproximadamente.

A2B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 691.65m2. aproximadamente.

A3B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 659.27m2. aproximadamente.

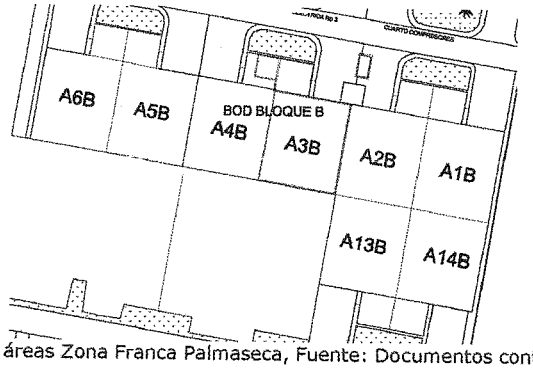
A4B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 689.2m2. aproximadamente.

A5B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería y batería de baños. Área: 681.98m2. aproximadamente.

A6B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 689.2m2. aproximadamente.

A13B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 669.43m2. aproximadamente.

A14B: Se trata de una bodega con área de cargue y descargue, área de almacenamiento, área de oficinas con cafetería. Área: 667.56m2. aproximadamente.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodegas Bloques 5 (C): Bodegas A1C, A2C, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28A, 28B, 29A, 29B, 30C y 31C

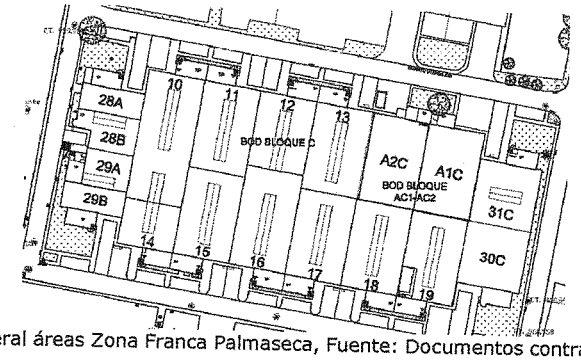
A1C y A2C: Consta de dos bodegas conformadas por un área de almacenamiento y oficina en primer y segundo nivel, Área total: 1838.49m2.

10 a 19: Corresponden a diez bodegas de doble altura conformadas cada una por un área de cargue y descargue, área libre para almacenamiento de doble altura y área de oficinas en el segundo nivel. Bodega 10 (área 1.353,71m2) Bodega 11 (área 977,97m2) Bodega 12 (área 962.34m2) Bodega 13 (área 968.73m2) Bodega 14 (área 590.61m2) Bodega 15 (área 992.13m2) Bodega 16 (área 957.82m2) Bodega 17 (área 979.67 m2) Bodega 18 (área 971.86m2) Bodega 19 (área 1.005,85m2) aproximadamente.

28A y 28B: Corresponden a dos bodegas de doble altura conformadas cada una por un área de cargue y descargue, área libre para almacenamiento de doble altura, área de oficinas en bodega 28A. Área: 787.9m2 aproximadamente.

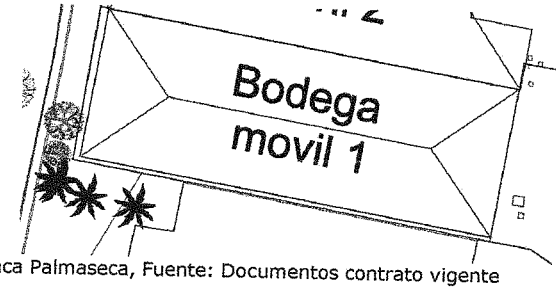
29A y 29B: Corresponden a dos bodegas de doble altura conformadas cada una por un área de cargue y descargue, área libre para almacenamiento de doble altura, área de oficinas en el segundo nivel. Área Bodega 29A: 444,14m2. Área Bodega 29B: 437,24m2. aproximadamente.

30C Y 31C: Corresponden a dos bodegas de doble altura conformadas cada una por un área de cargue y descargue, área libre para almacenamiento de doble altura, área de oficinas, mezanine. Área: 1587,43m2. aproximadamente.



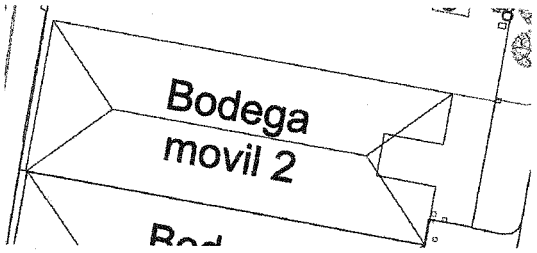
Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodega Móvil 1: Corresponde a una bodega construida por el usuario operador de 1373,4m2. aproximadamente.



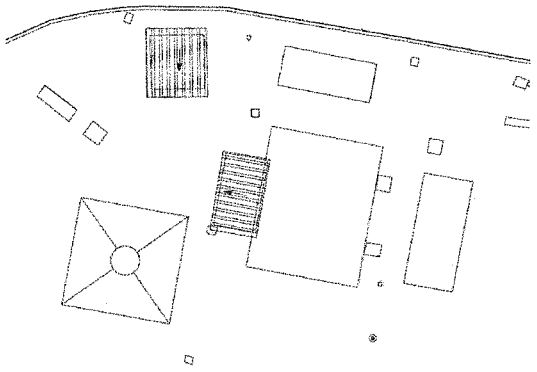
Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Bodega Móvil 2: Corresponde a una bodega construida por el usuario operador de 1373,4m2 aproximadamente.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Planta de tratamiento: Está conformada por un tanque de sedimentación de 100m3, 2 pozos profundos con sus respectivas casetas y sistema de bombeo, caseta de cuatro motores y pozo de bombeo, tanque metálico abastecedor con capacidad para 30.000 galones, bodega de almacenamiento de hidróxido de cal, tanque de almacenamiento en concreto con capacidad para 173m3 y tanque de contacto de cloro con capacidad para 43m3, laboratorio, almacén y subestación eléctrica.



Plano general áreas Zona Franca Palmaseca, Fuente: Documentos contrato vigente

Caseta de compresores: Construcciones de una planta, conformada con un área libre, depósitos y baños.

Caseta planta eléctrica: Espacio que alberga una planta eléctrica y que presenta buen estado de conservación.

Caseta Subestación eléctrica 2 y 3: Casetas que albergan transformación eléctricos.

Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arrendaron como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

2.2.4. En resumen Infraestructura actual

- Cuarenta y siete (47) bodegas.

- Áreas descubiertas para el desarrollo de nuevos proyectos.

- Parqueadero de carga con capacidad para 52 vehículos aproximadamente.

- Instrumentos de pesaje para ejercer el control de las mercancías que ingresan y salen de la zona franca, compuestos por dos básculas camioneras de 80 ton c/u. y 1 báscula paquetera móvil de capacidad 100 Kg.

- Infraestructura eléctrica con una capacidad total instalada de 5.000 kilo vol-amper (KVA) en una subestación eléctrica principal de 5 megavoltiamperio (5 MVA).

- Sistema de acueducto compuesto por dos (2) pozos profundos de operación alternada para la extracción de agua y servicio ininterrumpido.

- Infraestructura de alcantarillado pluvial y sanitario con sistemas independientes para la recolección de aguas (lluvias y residuales).

- Sistema de tratamiento de agua residuales domésticas (1 PTARD)

- Red de fibra óptica para la conexión de los servicios de internet y telecomunicaciones.

Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles anteriormente señalados son aproximadas y, en consecuencia, se arrendaron como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

3. INVENTARIO FÍSICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES

a. BODEGAS

BODEGA A7B BLOQUE A	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A7B - 2 BLOQUE A	Área 454 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
	Área 690 m2

BODEGA A8B - BLOQUE A	Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A9B - BLOQUE A	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A10B - BLOQUE A	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A11B - BLOQUE A	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A12B - BLOQUE A	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A15B - BLOQUE A	Área 905 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A1B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A2B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A3B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A4B - BLOQUE B	Área 707,93 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A5B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A6B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A13B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A14B - BLOQUE B	Área 690 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 10 - BLOQUE C	Área 1.311,35 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 11 - BLOQUE C	Área 940,06 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 12 - BLOQUE C	Área 752,25 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 13 - BLOQUE C	Área 945,63 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 14 - BLOQUE C	Área 561,55 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 15 - BLOQUE C	Área 951,76 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 16 - BLOQUE C	Área 1.003,54 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 17 - BLOQUE C	Área 945,63 m2

	Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 18 - BLOQUE C	Área 949,43 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 19 - BLOQUE C	Área 1.018,93 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 28A - BLOQUE C	Área 426,38 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 28B - BLOQUE C	Área 323,55 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 29A - BLOQUE C	Área 355,37 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 29B - BLOQUE C	Área 406,9 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 30C - BLOQUE C	Área 780,89 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA 31C - BLOQUE C	Área 775 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A1C - BLOQUE C	Área 837,5 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A2C - BLOQUE C	Área 938 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A1A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A2A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A3A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A4A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A5A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A6A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A7A - BLOQUE D	Área 1.670 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A8A - BLOQUE D	Área 1.787,35 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A1 - BLOQUE E	Área 1.385 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A2 - BLOQUE E	Área 1.500 m2 Deterioro normal de la bodega por uso y goce.
BODEGA A3 - BLOQUE E	Área 2.571,0 m2
BODEGA A4 - BLOQUE E	Área 2.829 m2

BODEGA MÓVIL 1	Área 1.007 m2
BODEGA MÓVIL 2	Área 1.004 m2
CASETA	Área 26,79 m2
CASETA PLANTA ELÉCTRICA	Área 14,20 m2
CASETA BÁSCULA DE INGRESO	Área 12,80 m2
CASETA BÁSCULA DE SALIDA	Área 21,23 m2
CASETA COMPRESORES	Área 17,53 m2
CASETA GRUPO DE EMERGENCIAS	Área 100,33 m2
CASETA TIENDA	Área 12,21 m2
CASINO DE ALIMENTACIÓN	Área 321,7 m2
CERRAMIENTO	El parque industrial cuenta con 5.404 ml de cerramiento, distribuidos de la siguiente manera: **1.844 ml** de muro en ladrillo limpio a la vista con columnas y vigas en concreto reforzado. **2.224 ml** de malla eslabonada, tubo galvanizado, viga de cimentación y alambre de púa en la parte superior. **636 ml** de malla eslabonada, tubo galvanizado, viga de cimentación y alambre de púa en la parte superior de los linderos en el Aeroclub del Pacifico. **700 ml** de muro en bloques de concreto, con columnas y vigas en concreto reforzado (Propiedad del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón)
ALMACENAJE A1-2	Área 32 m2
ALMACENAJE A1-3	Área 61 m2
ALMACENAJE A1-4	Área 61 m2
CUARTO RECICLAJE BODEGA A2C	Área 27,71 m2
CUARTO FRENTE A SUBESTACIÓN No. 3	Área 29,04 m2
CUBIERTA MAQUINA DE BOMBEROS	Área 182,79 m2
CUBIERTA PARQUEADERO DE BICICLETAS ÁREA BÁSCULAS	Área 22,68 m2
CUBIERTA PARQUEADERO EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Área 174,97 m2

EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Área 3.146,88 m2	
EDIFICIO DE MANTENIMIENTO	Área 239,98 m2	
ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS	Construcción liviana de una planta conformada en cubierta metálica y muros en Superboard, en su interior se encuentran instaladas dos motobombas axiales de 8", un pozo de bombeo y compuerta tipo guillotina, para la evacuación de aguas lluvias.	
FUENTE DE AGUA	Fuente ornamental en concreto reforzado con terminación en piedra. Sus medidas son 26,30 x 8,30, con puente en losa de concreto reforzado con terminación en piedra.	
GARITAS EN LADRILLO Y METÁLICAS	Ocho garitas de vigilancia en ladrillo limpio, escaleras metálicas, con cubierta en estructura metálica y cubierta en teja metálica tipo master 1000. Siete unidades de garitas en estructura metálica, escaleras metálicas y cubierta en teja metálica tipo master 1000.	
LOCALES EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Área cubierta: Local 1: 24,47 M2 Local 2: 82,24 M2 Local 3: 28,86 M2 Local 4: 52,33 M2 Local 5: 25,75 M2 Local 6: 25,9 M2 Local 9: 52,33 M2	Local 13: 280,64 M2 Local 13-2: 28 M2 Local 14: 90,92 M2 Local 15: 107,41 M2 Local cuarto: 29,79 M2 Local losa antena: 10,6 M2 Local losa antena:26,79 M2 **TOTAL: 856,03 M2** Deterioro normal de la bodega por uso y goce
CENTRAL DE MONITOREO	Sistema conformado por 34 cámaras: Servidor # 1 Nuuo NVRMINI Servidor # 2 Cristal titan R1-0400 CT Rack de equipo tipo torre 3 pantallas de visualización Equipo de cómputo con unidades de procesamiento de gráficos (GPU)	
PARQUEADERO EXTERNO DE CARGA	Aproximadamente 9.025 M2, diseñado para 52 vehículos.	
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP)	Capacidad de tratamiento: 34.95 litros	
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	Conformada por tanques en concreto y una caseta para operador.	

DOMESTICAS (PTARD)	
PLATAFORMA BÁSCULA CAMIONERA DE INGRESO	Foso semiprofundo de aproximadamente 1.16 metros de profundidad.
PLATAFORMA BÁSCULA CAMIONERA DE SALIDA	Foso semiprofundo de aproximadamente 0.48 metros de profundidad.
PORTERIA No. 1	Área: 10,88 M2.
SUBESTACIÓN DE ENERGIA No. 1	Presta servicios a los locales ubicados en el edificio administrativo Constituida por: Transformador de 225 KVA Seccionador Interruptor Celda de medición y protección Área aproximada: 17,45 M2
SUBESTACIÓN DE ENERGIA No. 2	Presta servicios a las bodegas y oficinas A, AA Constituida por: Transformador de 225 KVA Interruptor Celda de medición y protección Área aproximada: 37,68 M2
SUBESTACIÓN DE ENERGIA No. 3	Presta servicios a las bodegas y oficinas AB Constituida por: Dos transformadores de 300 KVA Dos interruptores Celda de medición y protección Área aproximada: 38,93 M2
SUBESTACIÓN DE ENERGIA No. 9	Presta servicio a la planta de tratamiento de agua potable Constituida por: Transformador de 75 KVA Interruptor Celda de medición y protección
SUBESTACIÓN TIPO PEDESTAL No. 4	Presta servicio a las bodegas y oficinas 30C y 31C Constituida por: Transformador de 150 KVA Interruptor Celda de medición y protección
SUBESTACIÓN TIPO PEDESTAL No. 5	Presta servicio a las bodegas y oficinas 18 y 19 Constituida por: Transformador de 300 KVA Interruptor Celda de medición y protección
SUBESTACIÓN TIPO	Presta servicio a las bodegas y oficinas 14, 15,

PEDESTAL No. 6	16 y 17 Constituida por: Transformador de 300 KVA Interruptor Celda de medición y protección
SUBESTACIÓN TIPO PEDESTAL No. 7	Presta servicio a las bodegas y oficinas 28A, 28B, 29A, 29B, Alumbrado patio Constituida por: Transformador de 150 KVA Interruptor Celda de medición y protección
SUBESTACIÓN TIPO PEDESTAL No. 8	Instalada por Zona Franca Palmaseca
SUBESTACIÓN DE ENERGIA PRINCIPAL – 5 MEGAS	Encerrada en malla eslabonada y viga de cimentación. Constituida por: Pórtico de entrada Transformadores de medida Seccionador aéreo Transformador de 5 MVA Equipo de medida Fusibles de 35,5 KV Interruptor principal Seccionadores para operar bajo carga Transformador de servicios auxiliares Banco de baterías Cargador de baterías
VÍAS DEL PARQUE INDUSTRIAL	Actualmente se cuenta con un área aproximada de 22.168 M2 de vías en pavimento flexible de anchos variados.

4. PLANOS

En el marco del inicio de la ejecución del Contrato No. 416-2025 se adjuntan a la presente acta los 7 planos en pdf proporcionados por el USUARIO OPERADOR – ANTERIOR ARRENDATARIO (Ver anexo No. 1)

1. Plano de adecuaciones realizadas por terceros
2. Plano de construcciones realizadas por ZFP y MINCIT
3. Plano red de distribución de acueducto
4. Plano diagrama unifilar Zona Franca Palmira
5. Plano de distribución áreas
6. Plano eléctrico
7. Plano planta general red de alcantarrillado

5. ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble integrado por los cuatro predios cuenta con disponibilidad de servicios públicos como energía con su propia subestación eléctrica, acueducto con su propia planta de tratamiento de agua potable y alcantarillado pluvial y sanitario con su propia planta de tratamiento de aguas residuales.

Para efectos de verificación del estado de cuenta por concepto de servicios públicos del predio, se aporta por parte del EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A. información relacionada con el radicado 1-2025-030791 del 09 de septiembre de 2025, junto con la solicitud radicada a las empresas prestadoras de servicios públicos, sobre el estado de cuenta de los servicios públicos a cargo de la ZONA FRANCA PALMASECA S.A., con corte al día 30 de agosto de 2025, la cual fue entregada por EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A.

EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A., se compromete a una vez que alleguen los estados de cuenta por las empresas prestadoras de servicios públicos a corte de 30 de septiembre de 2025, procederá a revisar saldos, conciliar y obtener paz y salvos correspondientes y enviar al MINISTERIO para lo pertinente.

6. RELACIÓN DE EQUIPOS DEL INMUEBLE E INFORMES DE MANTENIMIENTO

Se ENTREGA al EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A. adjunto a la presente acta el archivo la relación de equipos dispuestos en el predio y su estado de mantenimiento al 30 de septiembre de 2025, informe aportado por EL EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A., allegados mediante el radicado 1-2025-030791 del 09 de septiembre de 2025 y que se reciben de manera presencial en desarrollo de la diligencia. (Anexo 2)

En esta oportunidad el Ministerio realiza la entrega del bien y los informes de mantenimiento, conforme han sido entregados por el anterior contratista ZONA FRANCA PALMIRA S.A. hoy ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8, que para el presente proceso y contrato es el mismo EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR - ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8; lo que implica que lo recibe tal y como lo restituyó.

7. INFORME DE GARANTIAS DE OBRAS Y/O EQUIPOS

Se ENTREGA al EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A. adjunto a la presente acta el detalle de las pólizas vigentes a la fecha de terminación del contrato de Arrendamiento relacionadas con garantía de obras y/o equipos. Ver archivo en Excel con la relación de pólizas vigentes, informe aportado por EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A. (Anexo 3).

8. CONSIDERACIONES PARA LA ENTREGA POR PARTE DEL MINISTERIO Y RECIBO DEL USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES

8.1 ESTADO DE CONSTRUCCIONES Y ÁREAS CONSTRUIDAS O ADECUADAS POR TERCEROS

En esta oportunidad el Ministerio realiza la entrega del bien, el estado de las construcciones y áreas construidas o adecuadas por terceros, conforme han sido entregados por el anterior contratista ZONA FRANCA PALMIRA S.A. hoy ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8, que para el presente proceso y contrato es el mismo EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR - ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8; lo que implica que lo recibe tal y como lo restituyó.

De conformidad con la información reportada por el USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO ANTERIOR y recibida por el MINISTERIO, a continuación, se identifican los inmuebles/áreas, que se encuentran construidos o adecuados por terceros a 30 de septiembre de 2025:

DESCRIPCIÓN	ESTADO DEL INMUEBLE
Patio 1 "cobertizo alistamiento de vehículos"	Cuenta con una construcción liviana con un área aproximada de 1.222,2 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto y cubierta en teja metálica. Es utilizado por el usuario para el alistamiento de vehículos.
PATIO 7 "COBERTIZO TALLER".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 165 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y

	muros en super board. Es utilizado por el usuario para oficinas.
PATIO 9 "COBERTIZO OFICINA".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 55,37 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y muros en super board. Es utilizado por el usuario para oficinas.
PATIO 9 "COBERTIZO ALISTAMIENTO DE VEHÍCULOS".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 376,13 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y muros en super board. Es utilizado por el usuario para el alistamiento de vehículos.
PATIO 10 "COBERTIZO ALISTAMIENTO DE VEHÍCULOS".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 1.125,93 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica. Es utilizada por el usuario para alistamiento de vehículos.
PATIO 10 "COBERTIZO ALISTAMIENTO DE VEHÍCULOS".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 962,76 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica. Es utilizada por el usuario para alistamiento de vehículos.
PATIO 10 "COBERTIZO OFICINA"	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 591 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y muros en super board. Es utilizado por el usuario para oficinas.
PATIO 11 "COBERTIZO ALISTAMIENTO DE VEHÍCULOS".	Cuenta con una construcción en un área aproximada de 1.473 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y muros en ladrillo limpio a la vista. Es utilizado por el usuario para el alistamiento de vehículos.
ZONA CONTIGUA BODEGAS A1A - A2A "'CUBIERTA LIGERA PARA ALMACENAMIENTO".	Construcción de cubierta adosada a las bodegas A1A-A2A con un área aproximada de 675 m2. Utilizada por el usuario para

	almacenamiento.
ZONA CONTIGUA DE LA CUBIERTA LIGERA PARA ALMACENAMIENTO (ZONA CONTIGUA BODEGAS A1A - A2A) "'COBERTIZO PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS – ZONA SERVICIO Y EQUIPOS".	Cuenta con una construcción en un área aproximada de 1.047,08 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y muros en super board. Es utilizado por el usuario para la instalación de equipos y zona de servicios.
ZONA CONTIGUA BODEGA A8B "'COBERTIZO PARA EQUIPOS".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 135,61 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y cerramiento en malla eslabonada para operación de equipos periferios.
ZONA CONTIGUA BODEGA A7B-2 "COBERTIZO PARA DESTRUCCIÓN DE MATERIAL (PROTECCIÓN DE MARCA)".	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 151,06 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y cerramiento en malla eslabonada. Utilizada por el usuario para la destrucción de materiales.
ZONA CONTIGUA BODEGAS A11B - A12B "'BODEGA - OFICINAS".	Construcción de nueva bodega parte posterior bodegas A9B-A10B con un área aproximada de 1.076,02 m2, para los procesos de producción del usuario.
UTB BODEGA A15B.	Cuenta con una construcción liviana en un área aproximada de 61,76 m2, en estructura metálica, losa de piso en concreto, cubierta en teja metálica y cerramiento en malla eslabonada. Utilizada por el usuario para el almacenamiento de residuos.
CUBIERTA PARQUEADERO BODEGA A8B	Cubierta para parqueaderos en estructura metálica, cubierta en teja metálica. Área aproximada: 63 m2
CUBIERTA PARQUEADERO BODEGA A10B - A11B	Cubierta para parqueaderos en estructura metálica, cubierta en teja metálica. Área aproximada: 50 m2
CUBIERTA ACCESO OFICINA A11B	Cubierta para parqueaderos en estructura metálica, cubierta en teja metálica.

	Área aproximada: 7,54 m2
CUBIERTA ACCESO OFICINA A12B	Cubierta para parqueaderos en estructura metálica, cubierta en teja metálica. Área aproximada: 5,85 m2
CUBIERTA PARQUEADERO BODEGA No 13	Cubierta para parqueaderos en estructura metálica y cubierta en teja prepintada perfil trapezoidal. Área aproximada: 106,19 m2
ESTACION DE GAS - PLAFILMS	Construcción de cerramiento en malla eslabonada y tubo galvanizado. Área aproximada: 29,76 m2
ESTACION CARGUE DE BATERIA BODEGAS No 13	Caseta construida en estructura metálica paredes y cubierta en teja prepintada perfil trapezoidal tipo Acesco. Área aproximada: 9,03 m2
CUBIERTA LATERAL BODEGA A1A	Construcción de cubierta en estructura metálica y cubierta en teja metálica prepintada perfil trapezoidal, en la parte lateral de la bodega A1A. Área aproximada: 235,71 m2
CUBIERTA PATIO No 11	Construcción de cubierta en estructura metálica y cubierta en teja metálica. Área aproximada: 65,72 m2

8.2. VISITA AL PREDIO

Durante los días 29 y 30 de septiembre de 2025, concurrieron al predio propiedad del MINISTERIO en el Municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, instalaciones donde opera la "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS PALMASECA S.A.", para la diligencia de entrega por parte del MINISTERIO y recibo de EL CONTRATISTA / ARRENDATARIO / USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE PALMASECA S.A. del predio y las construcciones allí ubicadas, las siguientes personas:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD/CARGO	CORREO ELECTRÓNICO
YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA	MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	YVALDERRAMA@MINCIT.GOV.CO
IBETH LILIAN	MINISTERIO DE	IPINEROS@MINCIT.GOV.CO

PIÑEROS RODRIGUEZ	COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	
MÓNICA ROSAS ESCOBAR	ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	MROSAS@ZONAFRANCAPALMASECA.COM.CO
GERMAN ENRIQUE GUTIERREZ RAMIRES	ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	GEGUTIERREZ@ZONAFRANCAPALMASECA.COM.CO
ANGELICA URIBE	ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	AURIBE@ZONAFRANCAPALMASECA.COM.CO

8.3. LLAVES DEL PREDIO

En esta oportunidad el Ministerio realiza la entrega del bien y las llaves, conforme han sido entregados por el anterior contratista ZONA FRANCA PALMIRA S.A. hoy ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8, que para el presente proceso y contrato es el mismo arrendatario-contratista-usuario operador ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A. y N.I.T 800215583 – 8; lo que implica que lo recibe tal y como lo restituyó.

El MINISTERIO hace entrega al USUARIO OPERADOR – NUEVO ARRENDATARIO, de CIENTO SETENTA (170) llaves de áreas desocupadas, dado que el resto de las áreas continúan en funcionamiento y se encuentran bajo la tenencia de los arrendatarios de la Zona Franca:

No.	ZONA / LUGAR	PUERTA	No. CLAVIJERO	No. POSICIÓN CLAVIJERO
1	Parque Industrial / Subestación	Subestación 1 / puerta Malla	1	93
2		Subestación 2 / Amcor A2A	1	88
3		Subestación 3 / A2B y A3B	1	89
4		Subestación 4 / Pedestal/ 30C	1	175
5		Subestación 5 / Pedestal/ Bodega 18	1	176
6		Subestación 6 /	1	177

		Pedestal/ Bodega 15		
7		Subestación 7 / Pedestal/ Bodega 28A	1	178
8		Subestación 8 / Pedestal/ Bodega 10	1	179
9		Subestación 9 / PTAP	1	180
10	Parque Industrial / Scripts telefónicos	BODEGA A3	2	1
11		BODEGA A1A	2	2
12		BODEGA A3A	2	3
13		BODEGA A5A	2	4
14		BODEGA A7A	2	5
15		BODEGA A1B	2	6
16		BODEGA A3B	2	7
17		BODEGA A5B	2	8
18		BODEGA A7B	2	9
19		BODEGA A10B	2	10
20		BODEGA A11B	2	11
21		BODEGA A1-5	2	12
22		BODEGA B13	2	13
23		BODEGA B14	2	14
24		BODEGA B16	2	15
25		BODEGA B18	2	16
26		BODEGA A14B	2	17
27		BODEGA 29A	2	18
28		BODEGA 29A-2	2	19
29		BODEGA 30C	2	20
30		BODEGA 30C-2	2	21
31		BODEGA 31C	2	22
32	Oficinas externas/ oficinas de operaciones	Oficina portería 1	1	74
33		Bascula de entrada	1	103
34		Bascula de salida	1	104
35		Baño portería 3/Garita	1	181
36		Reja acceso principal	1	165
37		Reja acceso oficina y laboratorio	1	1
38		Acceso a almacén	1	7
39		Acceso a oficina	1	27
40		Acceso a laboratorio	1	28
41		Baño	1	41
42		Reja lado/contigua a subestación	1	42
43		Reja acceso principal subestación de energía	1	49

44	Oficinas externas/ PTAP	Reja trasera/subestación de energía	1	50
45		Cuarto de válvulas	1	54
46		Reja planta de emergencia PTAP	1	61
47		Acceso pozo de bombeo	1	166
48		Acceso/sistema de potabilización	1	167
49		Reja uno pozo VP730	1	168
50		Reja DOS pozo VP730	1	169
51		Reja/salida estación de bombeo desagüe	1	170
52		Puerta estación de bombeo	1	171
53		Puerta pozo VP211	1	172
54		Reja uno pozo VP211	1	173
55		Reja dos pozo VP211	1	174
56	Oficinas externas/ PTARD	Reja de acceso principal	1	183
57		Reja parte trasera	1	190
58		Puerta laboratorio	1	189
59		Puerta cuarto de herramientas	1	192
60		Puerta Baño	1	193
61		Reja planta de emergencia	1	194
62	Oficinas externas/ PTARD	Puerta de acceso	1	195
63	Oficinas externas/ 5 megas	Puerta malla	1	196
64	Oficinas externas/ ZFP Online	ZFP online puerta de acceso	1	24
65	Oficinas externas/ Caseta grupo de emergencias	Puerta de acceso	1	91
66		Puerta/Oficina	1	106
67		Puerta baño	1	107
68		Puerta cocina	1	108
69		Puerta/habitaciones	1	110
70		Puerta/almacén	1	112
71		Puerta malla acceso principal zona (cosechadora)	1	113
72		Puerta malla parte trasera (cosechadora)	1	131

73	Oficinas externas/ Casa: mantenimiento y contratistas	UTAR	1	132
74		Puerta malla/almacenamiento combustibles	1	133
75		Puerta acceso a taller	1	134
76		Puerta almacén Summar	1	198
77		Puerta de almacén-Zona Franca	1	123
78		Candado puerta de almacén-Zona Franca	1	199
79		Cuarto contratistas-esquina	1	197
80	Oficinas externas/otras	Puerta malla/cuarto al lado de BG A2C	1	138
81		Puerta malla/Almacén eléctrico –Subestación #3	1	139
82		Puerta azul/Almacén eléctrico-subestación #3	1	140
83		Puerta malla/Cuarto contiguo almacén eléctrico	1	141
84	Parque industrial/Rejas	Reja parqueadero externo	1	183
85		Baños de conductores/portería 1	0	184
86		Candado puerta vehicular portería #1	1	83
87		Candado puerta peatonal portería #1	1	182
88		Puerta azul	1	56
89		Candado puerta reja admon	4	92
90		Shut de residuos sólidos – admon	1	59
91		Puerta malla aeroclub	1	16
92		Puerta malla zona verde casa administrativa	1	121
93		Puerta malla planta de emergencias	1	185

94		Puerta malla/cuarto de seguridad/Emcali/Planta de emergencia	1	186
95		Reja lado/Jose pilla	1	187
96		Reja lado/Patio 1 lado instanta	1	188
97		Candado puerta reja callejón Ssangyong logicentro	1	102
98	Casa administrativa/Oficinas administrativas	Acceso principal – oficinas administrativas	n/a	n/a
99		Oficina 1/Analista senior de proyectos	1	18
100		Oficina 2/ Coordinador técnico	1	94
101		Oficina 3/Jefe de infraestructura y servicios	1	64
102		Oficina 4/Jefe de gestión humana	1	128
103		Oficina 5/Jefe de contabilidad	1	13
104		Oficina 6/Coordinadora GGHH	1	70
105		Oficina 7/Analista senior tesorería	1	159
106		Oficina 8/Directora de operaciones	1	37
107		Oficina 9/Director administrativo	1	160
108		Oficina 10/Gerente general	1	43
109		Oficina 11/Oficina coordinador de riesgos	1	127
110		Oficina 12/Jefe jurídico	1	3
111		Oficina 13/Coordinadora jurídica	0	161
112		Oficina 14/ Sistemas integrados de gestión - SIG	0	162
113		Oficina 15/Puerta Interna Archivo auxiliar-contiguo oficina	0	163

		14		
114		Oficina 15/Archivo auxiliar puerta intermedia a recepción	0	164
115		Oficina 16/Oficina de recepción administrativa	1	5
116		Baños (oficinas administrativas-ZF)	0	0
117	Casa administrativa/Oficinas externas, Locales y cuartos	Local 1 (Linco)	1	22
118		Local 4 (vacío)	1	47
119		Local 6 (Seguridad)	1	-
120		Sistemas (puerta principal)	1	19
121		Sistemas (puerta externa acceso a servidores cerradura 1)	1	142
122		Sistemas (puerta externa acceso a servidores cerradura 2)	1	143
123		Sistemas (Primera puerta lado derecho-estación mantenimiento)	1	200
124		Sistemas (puerta de acceso a planta telefónica)	4	201
125		Sistemas (puerta interna de acceso a servidores)	4	202
126		Sistemas oficina jefe sistemas	4	203
127		Local 12 (Enfermería)	1	144
128		Cuarto planoteca	1	4
129		Local 13 (BG SLIND)	1	145
130		Candado acceso parqueadero admon local 13	1	146
131		Puerta acceso parqueadero admon local 13	1	147
132		Reja parqueadero admon local 13	1	148
133		Local 14 (puertas	1	125

		principal-of. Operaciones)		
134		Local 14 oficina coordinador operaciones	1	126
135		Local 14 (cuarto UPS)	1	149
136		Cocineta administración (summar)	1	87
137		Almacén/insumos Summar	1	150
138		Almacén/insumos de oficina (I&S)	1	151
139		Baño mujeres (debajo gradas 2do piso)	1	152
140		Baño hombres (debajo gradas 2do piso)	1	153
141		Cuarto de UPS ZFP (Rack) primer piso	1	21
142		Cuarto aire acondicionado ADMON	1	135
143		Cuarto de aseo Summar (contiguo a puerta local 13)	0	154
144		Comedor administrativo/interna y contigua a local 12	0	155
145		Comedor administrativo/externa y contigua archivo Dian	0	156
146		Puerta sala de lactancia	1	157
147		Archivo central de zona franca	1	8
148		Cuarto de seguridad/Archivo Fortox	1	122
149		Puerta baño/Garita-Casa administrativa	0	205
150	Casa administrativa/2do piso	Sala de juntas puerta principal 2do piso	1	9
151		Sala de juntas puerta intermedia 2do piso	1	158
152		Baños sala de juntas	1	0
153		Sala de capacitación puerta principal	1	65

154		Central de monitoreo	4	204
155		Puerta vidrio corrediza (Balcón) sala de juntas	1	63
156		Sala de capacitación puerta de vidrio corrediza	1	66
157	Parque industrial/líneas de vida	Línea de vida A2	3	1
158		Línea de vida A3	3	2
159		Línea de vida A2A	3	3
160		Línea de vida A8A Terraza	3	4
161		Línea de vida A8A Oficina	3	5
162		Línea de vida Bodegas modulares	3	6
163		Línea de vida A7B	3	7
164		Línea de vida A15B	3	8
165		Línea de vida A6B	3	9
166		Línea de vida A4B Terraza	3	10
167		Línea de vida A1B	3	11
168		Línea de vida 30C	3	12
169		Línea de vida A1C	3	13
170		Línea de vida 28A	3	14

Firmada en el Corregimiento de Palmaseca del Municipio de Palmira (Departamento del Valle del Cauca), el PRIMERO (01) de OCTUBRE de 2025.

EL SUPERVISOR

YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
Coordinador Grupo Administrativa
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Supervisor del contrato
C.C. No. 70.954.991 del Peñol (Antioquia)

LA CONTRATISTA

MÓNICA ROSAS ESCOBAR
Representante Legal
ZONA FRANCA PALMASECA S.A.

C.C. No. 52.483.052 de Bogotá