CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 33728
Fecha de Radicación: 23-06-2026

LUGAR Y FECHA : **MALAMBO. 22 de junio del 2026**

INTERVIENEN : **SAMIR STHIK PACHECO FLOREZ**
Supervisor de contrato No 101-ICFE-2026

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
C.C. 1002208686
Representante Legal:
INSTITUTO DE CASAS FISCALES
NIT.
Contratista

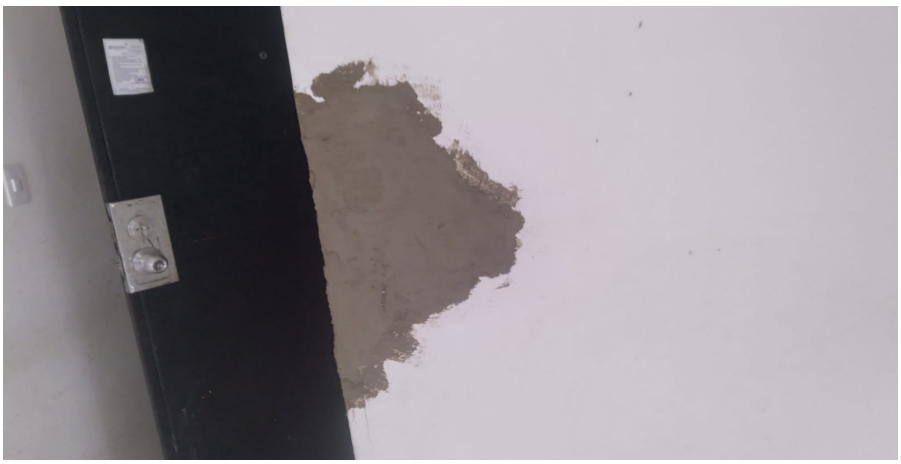
ASUNTO: ACTA DEL Quinto (5) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE Prestación de Servicios No. 101-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de MALAMBO, el día 22 de junio del 2026, se reunieron las siguientes personas: SAMIR STHIK PACHECO FLOREZ supervisor del contrato No 101-ICFE-2026 y LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO , Representante legal de INSTITUTO DE CASAS FISCALES, Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Quinto (5) CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 101-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	03 de noviembre del 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 03 de noviembre del 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 22.500.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 Meses
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 22.500.000,00

II. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES DE ACUERDO AL GIRO 2025 •Se realizó mantenimiento Casa BQB - 43. •Mantenimiento de cubierta “impermeabilización” CASA BQA-35 • Se realizó mantenimiento Casa BQB - 15. •Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque SANTANDER Apartamento-203 •Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202 •Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Codazzi 204 	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
	

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
  	

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
  	

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
  	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

III. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 Meses
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	1 Mes 1 Dia
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	4 Meses y 19 Días
PENDIENTE POR EJECUTAR:	4 Meses y 12 Días

VALOR CONTRATO INICIAL			**$**	**$ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 002	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 10.000.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

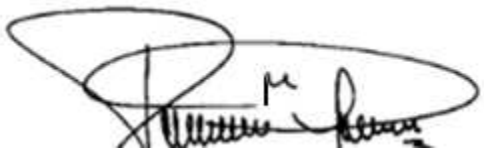
IV. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		Mayo	☑	☐
2	Informe de Supervisión		Mayo - Junio	☑	☐
3	Factura(s) No. 005	VALOR	$ $ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES** autoriza el pago del Quinto (5) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en MALAMBO, 22 de junio del 2026.

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



SAMIR STHIK PACHECO FLOREZ
Supervisor de contrato No 101-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA



LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
C.C. 1002208686
Representante Legal:



VoBo: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar de Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	101-ICFE-2026
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: MES: AÑO
	26 de enero del 2026

CONTRATISTA	**LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** C.C. 1002208686 Contratista
FORMA DE PAGO	

VIGENCIA 2026	VALOR
Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 002	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 003	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 004	$ $ 2.500.000,00
Corte N° 005	$ $ 2.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ $ 10.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00

SUPERVISOR	SAMIR STHIK PACHECO FLOREZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
PLAZO DE EJECUCION	Hasta el 03 de noviembre del 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
FECHA FINAL DE ENTREGA	03 de noviembre del 2026

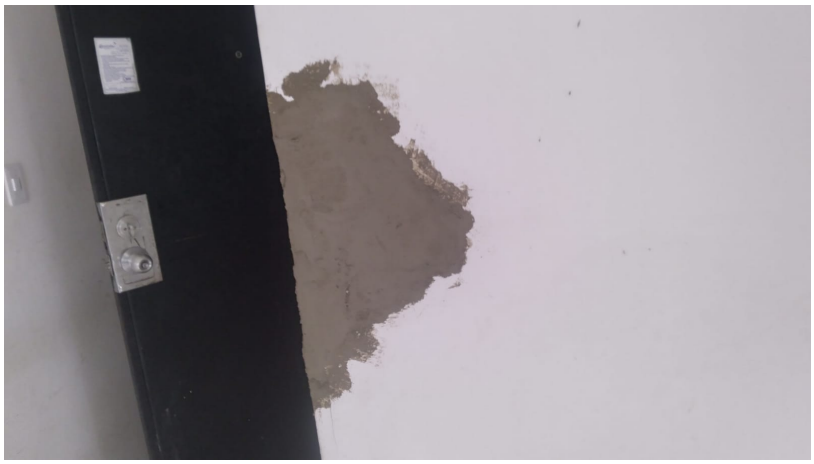
PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Quinto (5)	22 de mayo del 2026			22 de junio del 2026		

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	9 Meses	4 Meses y 19 Días	4 Meses y 12 Días
Porcentaje	100%	55,56%	44,44%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		**$ $ 22.500.000,00**
Corte N° 001	$ $ 2.500.000,00	
Corte N° 002	$ $ 2.500.000,00	

Corte N° 003	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 004	$	$ 2.500.000,00		
Corte N° 005	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 10.000.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES DE ACUERDO AL GIRO 2025 •Se realizó mantenimiento Casa BQB - 43. •Mantenimiento de cubierta "impermeabilización" CASA BQA-35 •Se realizó mantenimiento Casa BQB - 15. •Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque SANTANDER Apartamento-203 •Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202 •Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Codazzi 204 	











  	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

	 Nombre: **SAMIR STHIK PACHECO FLOREZ** Supervisor Contrato No 101-ICFE-2026

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Malambo, Atlántico. 22 de Junio de 2026

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS ALBERTO SERRANO**
NIT O RUT 1.002.208.686 Barranquilla
DIRECCION Y CIUDAD: calle116 11B 22BRR El pueblito
NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 005
FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2026 Junio 22
"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 101-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CON CERO (**$ 2.500.000,00)** M/CTE.
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 91217419633

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Luis Serrano

LUIS ALBERTO SERRANO
CC. No 1.002.208.686
Contratista

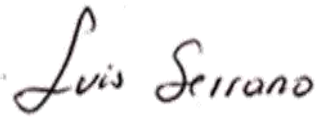
Malambo, Atlántico 22 de Junio de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO LUIS ALBERTO SERRANO C.C. 1.002.208.686 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 101-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



LUIS ALBERTO SERRANO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 expedida en Barranquilla
Contratista

Malambo, Atlántico 22 DE JUNIO DEL 2025.

Señor Sargento Primero
PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK
Supervisor Contrato No 101-2026 Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS **LUIS ALBERTO SERRANO**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Primero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 101-ICFE-2026, las actividades realizadas desde el día 21 de Mayo de 2026 hasta el día 22 de Junio del mismo así:

MALAMBO – ATLANTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO













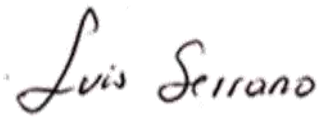




ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE

- Se realizó mantenimiento Casa BQB- 43.
- Mantenimiento de cubierta “impermeabilización” CASA BQA-35
- Se realizó mantenimiento Casa BQB - 15.
- Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque SANTANDER Apartamento-203
- Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202
- Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Codazzi 203



LUIS ALBERTO SERRANO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 expedida en Barranquilla
Contratista

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1002208686
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CRA 29 A# 84 A69	TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018333422**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES mayo AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES mayo AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/29			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	346269100

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 280.200
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 0**	**$ 280.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 218.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 9.200
SUBTOTALES:									**$ 9.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 9.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES									
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1002208686	SERRANO OROZCO LUIS ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905	100220868	$ 9.200		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 508.300