

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 6	INFORME FINAL ☒
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.068-2026	
Nombre completo del contratista: EBIZLETH CAICEDO GONZALEZ	
Documento de identificación: 66.939.441	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Implementación de obras de espacio público en el marco de la política pública de MIHábitat de Santiago de Cali BP-26005424	
2. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ ENE/ 2026	Fecha terminación 30/ JUN/ 2026
Modificación(es) al contrato: Adición No.1: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000). Prorroga No. 1: por 2 meses, publicado el 29 de abril de 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$19.220.000)

Adición No.1: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000).

Prórroga No. 1: por 2 meses, publicado el 29 de abril de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.830.000	\$ 4.805.000	\$ 24.025.000	\$ 0

Información del pago de la seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082268071 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823807353 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 16 de JUNIO de 2026 Periodo de pago de la seguridad social: JUNIO de 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista mantiene al día el pago correspondiente al sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Adjunta la planilla de pago del Operador SIMPLE correspondiente al mes de junio de 2026.

4. INFORME TÉCNICO

1. Realizar el análisis financiero, seguimiento y elaboración de planes de trabajo de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, en el marco de las intervenciones de mejoramiento integral.

1.1 La contratista participó en la elaboración del cuadro de seguimiento técnico y financiero de la ejecución y avance de los ADHDl en el marco de las intervenciones de mejoramiento integral.

F5 Villamercedes I - Villa Luz - Las Garzas

VIGENCIA	CANTIDAD X VIGENCIA	NOMBRE ADHD	COMUNA	BARRIO - SECTOR	AVANCE	Identificación 5%		
						Confirmación polígono	OTS UAB - Comuna	Levantamiento topográfico
6		Cinto Policarpa	13	El Poblado II	61%	3%	2%	15%
7		Sardi	13	Sector Laguna del Pondaje	60%	3%	2%	15%
8		El Valtadito	15	Los Comuneros I	15%	Cumplido	2%	7%
1		Tayrona El Pilar	15	Mojica	60%	Cumplido	Cumplido	Cumplido

PROGRAMACIÓN ILU 2024-2027

MIH-2026

Hoja1

+

2. Respaldar y fortalecer las estrategias financieras implementadas para la consolidación de la política pública MIHábitat, garantizando su sostenibilidad y efectividad en el desarrollo integral del hábitat.

2.1 La contratista participó en la elaboración y actualización de la ejecución del presupuesto asignado para la subsecretaría de mejoramiento integral y de legalización.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

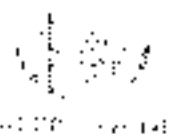
002

PRESUPUESTO SANTIAGO 2025 SMIL									
LINEA	PROYECTO	ACTIVIDAD	CATEGORÍA	MONEDAS	MONEDAS	MONEDAS	MONEDAS	MONEDAS	MONEDAS
3		BP2605424010101 Apoyar en las labores técnicas, jurídicas	PS	\$ 1.000.869.260,00	\$ 0,00	\$ 999.910.500,00	\$ 948.750,00	100%	
4		BP2605424010102 Apoyar en el proceso de supervisión del	PS	\$ 257.529.000,00	\$ 0,00	257.529.000	\$ 0,00	100%	
5		BP2605424010103 Realizar estudios y diseños de obras y/o	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 428.840.000,00	\$ 0,00	428.840.000	\$ 0,00	100%	
6		BP2605424010104 Realizar obras de mantenimiento	OBRA	\$ 528.650.350,00	\$ 29.766.731,00	504.883.619	\$ 0,00	96%	
7		BP2605424010105 Realizar ingeniería de detalle para pro	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 59.431.460,00	\$ 0,00	59.431.460	\$ 90.004,00	100%	
8	ESPACIO PÚBLICO	BP2605424010106 Realizar la intervención de obras y/o a	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 118.266.855,00	\$ 0,00	0	\$ 118.266.855,00	0%	85%
9		BP2605424010107 Realizar obras y/o adecuaciones para el	OBRA	\$ 386.668.551,00	\$ 0,00	0	\$ 386.668.551,00	0%	
10		BP2605424010108 Apoyar en las labores técnicas, jurídicas	PS	\$ 181.240.550,00	\$ 0,00	0	\$ 181.240.550,00	0%	
11		BP2605424010109 Realizar estudios y diseños de obras y/o	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 136.764.582,00	\$ 0,00	136.764.582	\$ 0,00	100%	
12		BP2605424010110 Realizar estudios y diseños para el proy	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 119.000.000,00	\$ 0,00	\$ 119.000.000,00	\$ 0,00	100%	
13		BP2605424010111 Realizar ingeniería de detalle para pro	CONSULTORIA/ SERVICIOS	\$ 2.009.759.254,00	0	\$ 2.009.759.254,00	\$ 0,00	100%	
14	EDUCACIÓN	BP2605424010112 Sanear los predios ejidales	PS	\$ 524.608.000,00	\$ 524.608.000,00	\$ 524.608.000,00	0	100%	100%
15	TITULACIONES	BP2605424010113 Titular predios fiscales y ejidos	PS	\$ 491.342.000,00	\$ 491.342.000,00	\$ 491.342.000,00	0	100%	100%
BP2605424									
Hoja1									

3. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenador del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

3.1 La contratista participó en reunión presencial la cual tuvo como propósito realizar un seguimiento al trámite de las cuentas de cobro de los contratistas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL). Durante la reunión, se identificaron los avances del proceso, verifiqué cuantos contratistas tienen pendiente su cuenta de cobro, durante el encuentro también se socializaron los lineamientos para el diligenciamiento de la cuota final. Asimismo, se establecieron las fechas límite para la recepción y el trámite de las cuentas correspondientes al mes de junio de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

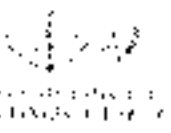
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJ04.03.P003.F000	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	001

ACTA No. 4147.040.14.12.52	FECHA:	02/jun/2026
OBJETIVO: Realizar reunión presencial para el seguimiento de cuentas de cobro de los contratistas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, y establecer las fechas de recepción y transacción correspondientes al mes de junio de 2026.	HORA INICIAL:	2:00 pm
	HORA FINAL:	3:00 pm
	LUGAR: Edificio Fuente Versailles SMIL segundo piso.	

ASISTENTES:

Andrés Felipe Murillo Mosquera- Contratista, Ebizleth Calcedo Gonzalez-Contratista, Viviana Ocaiones Telpiz -Contratista,

3.2 Participó y realizó reunión presencial con el objetivo de socializar los lineamientos para la presentación de la cuenta de cobro final de los contratistas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL). Durante la jornada, recordé a los asistentes los documentos que deben tramitar para el pago de su cuota final; asimismo, brindé recomendaciones y resolví dudas e inquietudes relacionadas con los cambios implementados en el proceso de radicación de dicha cuota.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJ04.03.P003.F000	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	001

ACTA No. 4147.040.14.12.57	FECHA:	04/jun/2026
OBJETIVO: Realizar socialización de los lineamientos para la presentación de la cuenta de cobro final, (mes de junio) dirigida a los enlaces de cuentas de cobro de los diferentes equipos de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización	HORA INICIAL:	2:00 pm
	HORA FINAL:	3:00 pm
	LUGAR: Edificio Fuente Versailles SMIL segundo piso.	

ASISTENTES:

Andrés Felipe Murillo Mosquera- Contratista, Ebizleth Calcedo Gonzalez-Contratista, Viviana Ocaiones Telpiz -Contratista, Manuel Melara Lopez - Contratista, Gedaliaz Rodríguez Tamez

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Contribuir en el seguimiento y la gestión financiera de los procesos contractuales adelantados por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

4.1 La contratista contribuyó al seguimiento de los procesos contractuales de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, gestionando el trámite oportuno de las cuentas de cobro de los prestadores de servicios para garantizar su pago oportuno. La gestión consistió en la validación técnica y administrativa de los soportes que adjuntan los contratistas al tramitar su cuenta de cobro, esto incluyó la verificación de aportes a seguridad social, los informes de actividades aprobados por su respectivo supervisor de apoyo, cuando sea el caso. Aseguró que cada informe cuente con sus respectivas evidencias para sustentar la ejecución contractual, para posteriormente coordinar la aprobación del supervisor y la remisión ante la UAG (Unidad de Apoyo a la Gestión), para el respectivo proceso de pago de los prestadores de servicio de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) y del Fondo Especial de Vivienda (FEV).

4.2 La contratista realizó actualización de la base de datos 'Cuentas de cobro 2026' en las columnas; Numero de la cuenta, fecha de transacción, fecha de recepción de la cuenta de cobro, estado en SECOP y fecha de publicación SECOP, esto con el objetivo de garantizar la verificación, trazabilidad, y control documental de los procesos contractuales, puesto que esta matriz es un resguardo y/o protección frente a posibles requerimientos.

Se adjunta como evidencia en el drive la base de datos de cuentas de cobro de los contratos de prestadores de servicio del año 2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

BASE DE DATOS CUENTAS DE COBRO 2026

Nombre Completo	Cédula	Contrato	Periodo	No. de Cuota	Cuenta	Fecha de Transacción	Fecha Radicación Cuenta (Cuenta estado OK)
KELLY JOHANA OCAMPO MOTATO	1151943465	4147.010.26.1.077-2026	Enero - junio	1		26/01/2026	22/01/202
				2		25/02/2026	16/02/202
				3		20/03/2026	17/03/202
				4		24/04/2026	22/04/202
				5		25/05/2026	21/05/202
				6		24/06/2026	16/06/202
MONICA ISABEL BARDNA FIERRO	1144083174	4147.010.26.1.078-2026	Enero - junio	1		26/01/2026	23/01/202
				2		25/02/2026	18/02/202
				3		20/03/2026	17/03/202
				4		24/04/2026	22/04/202
				5		25/05/2026	21/05/202
				6			

5. Cumplir con las demás actividades inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, así como aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o el Secretario de Despacho.

5.1 Este periodo la contratista no realizó las demás actividades inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, así como aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o el secretario de Despacho.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali, secretaria de Vivienda Social y Hábitat, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4148.010.26.1.068-2026

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES


 JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor


 ANDRES FELIPE MURILLO MOSQUERA
 Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 26 de junio de 2026