

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 5	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.334-2026	
Nombre completo del contratista: CLAUDIA YAMILE BARRETO VERA	
Documento de identificación: 67.015.434 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: Juan Carlos Guerra Lara	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Implementación de obras de espacio público en el marco de la política pública de MIHábitat de Santiago de Cali BP-26005425".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 4/Feb/ 2026	Fecha terminación 30/junio/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$3.947.000) Prorroga No. 1: Por 1 mes, publicado el 29 de abril del 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. (\$ 15.788.000)

Adición: Por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$3.947.000)

Prórroga: Por 1 mes, publicado el 29 de abril del 2026.

Información para Retención en la fuente: se anexa formato de dependientes.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 19.735.000	\$ 3.947.000	\$15.788.000	\$0

Información del pago de seguridad social: Se adjunta pago de la seguridad social correspondiente al mes de mayo del 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 85867993 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 358933168 Operador: MIPLANILLA Fecha de Pago: 02/06/2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo de 2026
--	---

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista acreditó el pago de aportes a la seguridad social integral correspondiente al mes de mayo de 2026, último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 1273 de 2018. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 que establece que "Las entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda la vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo que a luz del artículo 60 de la ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá Acreditar ante el supervisor el pago de los aportes de la seguridad social del mes de junio de 2026, periodo que corresponde al último mes contratado, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del supervisor con copia al correo institucional del organismo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación el pago de los aportes al sistema de seguridad social y aporte parafiscales, establecidos en el Decreto 1990 de 2016. O a la disposición que derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de los aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones parafiscales de la Protección Social (UGPP)., con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Concepto Supervisor:

1. Participar en las jornadas de participación con la ciudadanía orientadas a la priorización de obras de espacio público en el marco de las intervenciones para el Mejoramiento del Hábitat, garantizando el soporte social y administrativo necesario para la ejecución de los programas de la Subsecretaría de mejoramiento integral y legalización.

- 1.1. La contratista participó en las visitas sociales programadas para verificar la ocupación y antigüedad de la posesión de los predios en las comunas 4, 7, 16 y 18. Esta gestión respalda el Programa de Titulación Gratuita de Predios Fiscales, enmarcado en los lineamientos de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat - 'Mi Hábitat' de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.



2. Consolidar la información social y técnica recolectada en territorio para la elaboración de los informes de diagnóstico y seguimiento de las intervenciones de mejoramiento integral.

La contratista elaboró los informes de las visitas sociales realizadas con el equipo social orientadas a verificar la ocupación y antigüedad de posesión de los predios para el proceso de legalización y titulación gratuita. Esta actividad apoya el Programa de Titulación Gratuita de Predios Fiscales, bajo los lineamientos de la Política Pública de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Mejoramiento Integral del Hábitat de los Asentamientos Humanos Precarios - 'Mi Hábitat', de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN	
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	INFORME DE VIVIENDA SOCIAL	VERSIÓN
01	01	01	01

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PRECARIOS - 'MI HÁBITAT'

Ubicación: Calle 100 No. 100-100, Barrio San Juan, Distrito Especial de Santiago de Cali

Fecha de Inicio: 01/01/2010

Fecha de Finalización: 31/12/2010

Responsable del Proyecto: Jhonatan Rodríguez

Coordinador del Proyecto: Jhonatan Rodríguez

Equipo de Trabajo: Jhonatan Rodríguez, Jhonatan Rodríguez, Jhonatan Rodríguez

Presupuesto: \$1.000.000.000

Financiamiento: Recursos propios de la Alcaldía

Objetivo General: Mejorar las condiciones de vida de la población que vive en asentamientos humanos precarios.

Objetivos Específicos:

- Mejorar las condiciones de vivienda.
- Mejorar las condiciones de saneamiento.
- Mejorar las condiciones de seguridad.
- Mejorar las condiciones de acceso a servicios básicos.

Indicadores de Seguimiento:

- Mejoría en las condiciones de vivienda.
- Mejoría en las condiciones de saneamiento.
- Mejoría en las condiciones de seguridad.
- Mejoría en las condiciones de acceso a servicios básicos.

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN	
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	INFORME DE VIVIENDA SOCIAL	VERSIÓN
01	01	01	01

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se trata de un programa de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios, que incluye la construcción de viviendas, la mejora de las condiciones de saneamiento, la mejora de las condiciones de seguridad, y la mejora de las condiciones de acceso a servicios básicos.

3. RESULTADOS OBTENIDOS

Se han obtenido los siguientes resultados:

- Se han construido 100 viviendas.
- Se han mejorado las condiciones de saneamiento.
- Se han mejorado las condiciones de seguridad.
- Se han mejorado las condiciones de acceso a servicios básicos.

4. OBSERVACIONES GENERALES

El proyecto se ha desarrollado de acuerdo con lo planeado, pero se han observado algunas dificultades en la ejecución, que se han ido resolviendo a medida que se van desarrollando las actividades.

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN	
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	INFORME DE VIVIENDA SOCIAL	VERSIÓN
01	01	01	01

5. CONCLUSIONES

El proyecto ha sido exitoso, ya que se han logrado los objetivos planteados, y se han mejorado las condiciones de vida de la población que vive en asentamientos humanos precarios.

6. RECOMENDACIONES

Se recomienda continuar con el programa de mejoramiento integral del hábitat, y se recomienda mejorar las condiciones de acceso a servicios básicos.

7. ANEXOS

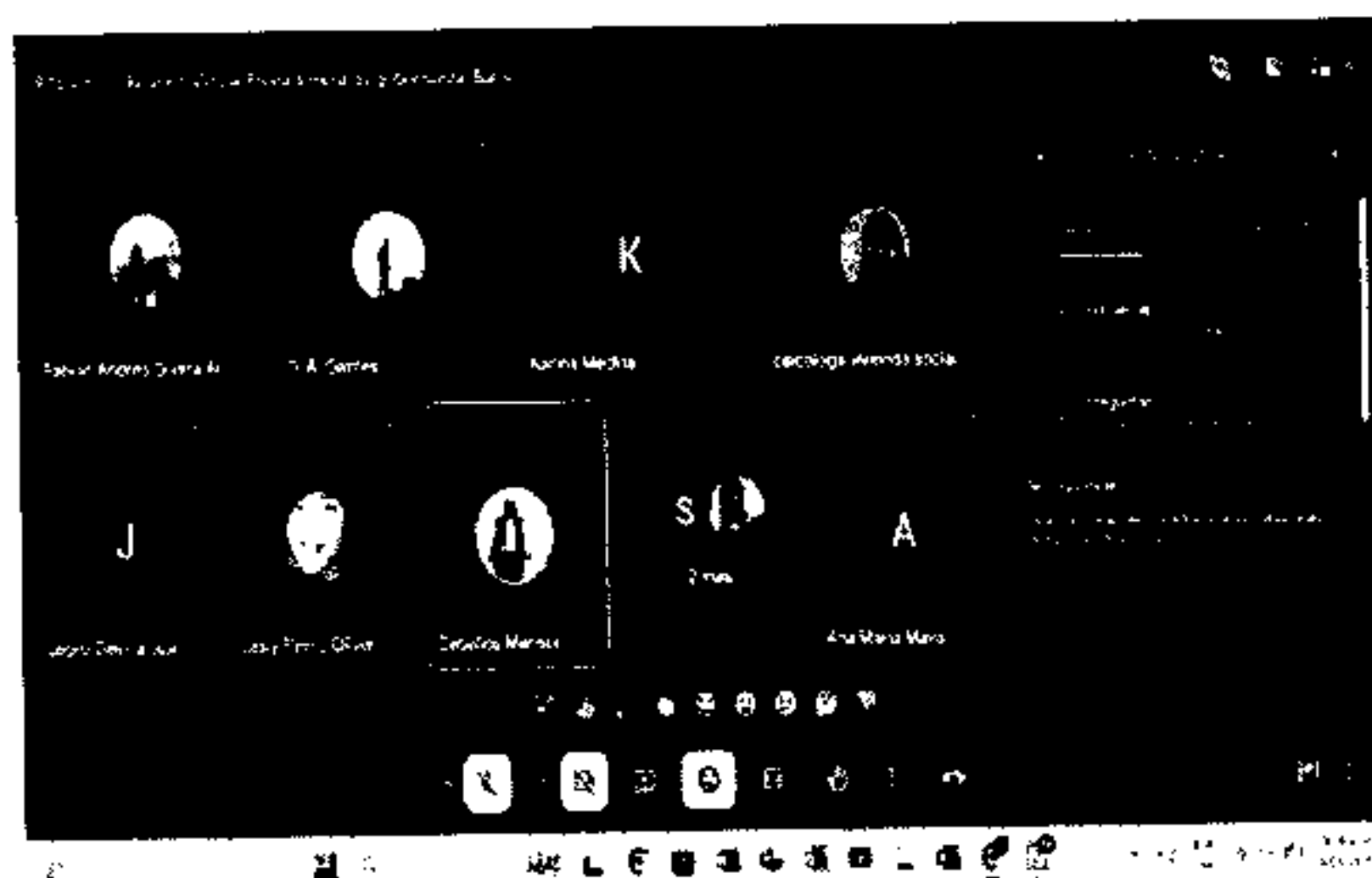
Se adjuntan los siguientes documentos:

- Informe de supervisión.
- Informe de avance.
- Informe de costos.
- Informe de calidad.

- Participar en las mesas de trabajo, asistencias técnicas, recorridos y comités, convocados por los diferentes organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali, así como de otros actores públicos y privados, para dar claridad frente a los procesos misionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y el alcance de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

3.1 La contratista participó en la mesa de gobernanza del Bulevar Figueroa, convocada por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Este encuentro permitió conocer los avances técnicos, jurídicos y sociales del proyecto, además de coordinar la articulación interinstitucional necesaria para el acompañamiento del proceso y la participación de la comunidad.

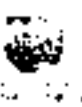
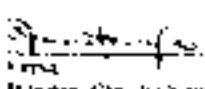
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



4. Desarrollar jornadas de socialización, sensibilización y orientación convocadas por los diferentes organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali y otros actores, generando interacción con la comunidad y brindando claridad frente a los procesos misionales de la Secretaría y el alcance de la Subsecretaría.

4.1. La contratista asistió al segundo taller comunitario participativo del AHDI Cinta Policarpa, coordinado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. No obstante, la actividad debió ser suspendida por motivos de orden público en el sector, por lo que se encuentra a la espera de reprogramación. Este taller hace parte de la etapa de formulación del Instrumento de Legalización Urbanística (ILU), componente clave para el proceso de formalización del asentamiento.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

 MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNIÓN Fecha de reunión: 20/06/2020 Objetivo de la reunión: Segunda sesión de supervisión comunitaria en la etapa de formulación ANH/Canta Polcarpa Grupo de trabajo: Asesoría - Intervención educativa Párvulos - Calle 70 No. 29-20 Reunión del lugar: Dirección Comunidad beneficiaria: Comuna 13 UNIDAD DEL DÍA 1. Levantamiento del equipo técnico y visita al terreno ANH/Canta Polcarpa para el desarrollo de la taller comunitario 2. Verificación logística y necesidad de refrigerio e insumos para la actividad 3. Recepción de alerta emitida por líder comunitaria sobre situación de orden público en el sector 4. Evaluación de condiciones de seguridad para el desarrollo de la jornada 5. Si se presentara la actividad y hallazgos preventivos del equipo profesional de servicios OBJETIVO DEL taller En el marco de la etapa de formulación del ANH/Canta Polcarpa, se programó el desarrollo de talleres de participación comunitaria orientados a socializar el proceso de legalización, identificar problemáticas territoriales y recoger opiniones comunitarias para la formulación del Plan de Desarrollo Final, conforme a la metodología previamente definida por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. El presente informe describe los hallazgos de la segunda sesión colectiva de diagnóstico territorial, mediante herramientas participativas, promoviendo el fortalecimiento de estructuras sociales, memoria histórica y priorización necesidades de la comunidad. Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.	 MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNIÓN  ACUERDOS DE LOS PARTICIPANTES A LA REUNIÓN Ana María Méjia - Comandante taller - Equipo Social: María Andrea García - Coordinadora SMI - Equipo Social: Carolina Harbo - Coordinadora SMI - Equipo Social: Lina María Harbo - Coordinadora SMI - Comandante taller: Ana María Méjia - Equipo Social: Ana María Harbo - Coordinadora SMI Elaborado por:  Claudia Yareli Barrios, Vera Coordinadora - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.
---	---

5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de Despacho.

5.1 La contratista asistió a las reuniones semanales del grupo de apoyo MIH programadas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para hacer seguimiento a los procesos misionales de la Política Pública 'Mi Hábitat', evaluación de los indicadores y coordinación de las actividades territoriales de titulación, mejoramiento de vivienda, atención ciudadana y proyectos estratégicos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



5.2 La contratista participó en la capacitación programada por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, cuyo propósito fue fortalecer las competencias de los funcionarios y contratistas en materia de diversidad sexual e identidades de género. Este espacio formativo promueve la aplicación del enfoque diferencial y el respeto por los derechos humanos en la prestación del servicio público.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali, secretaria de Vivienda Social Y Hábitat, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.334-2026

Constancia de Paz y Salvo: Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

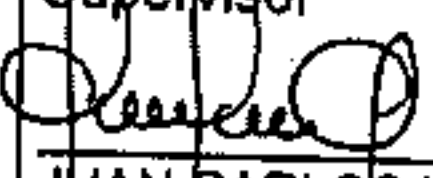
Observaciones al informe técnico: Ver anexos en el drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor


JUAN CARLOS LEGRO
 Apoyo a la Supervisión
 Contratista
 Secretaria de Vivienda Social y Hábitat

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 26 de junio de 2026

