**ACTA DE RECIBO PARCIAL No.04**
**CONTRATO CD-12-2025-3970**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | X |
| CONTRATO DE SUMINISTRO | | PRESTACION DE SERVICIO | |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | CD-12-2025-3970 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1 |
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4 |
| **SUPERVISORES:** | SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO<br>Supervisor: NELSON PATRÓN PÉREZ |
| **OBJETO:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | (I) El costo de las actividades de gerencia integral del proyecto, estimadas en ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($ 11.044.000.609,20) IVA incluido<br>(II) El costo del contrato de obra estimado en SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS ($78.466.101.442,26) según el desglose del estudio previo.<br>(III) El valor del contrato de interventoría que será de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE<br>PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($4.197.799.969,54) IVA incluido.<br><br>El valor total del proyecto corresponde a la suma de NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/L ($93.707.902.021, oo) IVA incluido |
| **VALOR ACUMULADO:** | NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/L ($93.707.902.021, oo) |
| **PLAZO:** | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PRORROGA NO.1:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE AMPLÍA HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2026 |
| **PRORROGA NO.2:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE AMPLÍA HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | HASTA EL TREINTA (31) DE DICIEMBRE DE 2026 |
| **FECHA PRESENTE ACTA:** | 15 DE JUNIO DE 2026 |

| GARANTÍAS: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA DE SEGUROS** | **PÓLIZA N°** | **RIESGO** | **VALOR** | **VIGENCIA** |
| *COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS* | *BQ-00102257* | *CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO* | *$ 1.104.400.060,92* | *05/05/2025 HASTA 30/10/2026* |
| | | *PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES* | *$ 552.200.030,46* | *05/05/2025 HASTA 30/05/2029* |
| | | *CALIDAD DEL SERVICIO* | *$ 1.104.400.060,92* | *05/05/2025 HASTA 31/10/2026* |
| | *BQ-00028630* | *PREDIO, LABORES Y OPERACIONES* | *$ 711.750.000* | *05/05/2025 HASTA 30/06/2026* |
| | | *CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS* | *$ 711.750.000* | *05/05/2025 HASTA 30/06/2026* |
| | | *VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS* | *$ 711.750.000* | *05/05/2025 HASTA 30/06/2026* |

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día 15 de junio de 2026, se reunieron **NELSON PATRÓN PÉREZ, SECRETARIO DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO,** en calidad de Supervisor del Contrato de Gerencia; quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** y **ANGELLY MELISSA CRÍALES ANÍBAL**, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente **Acta de recibo parcial No.04**.

Dentro del Contrato Interadministrativo CD-12-2025-3970 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

| Concepto | Valor | Valor |
|---|---|---|
| **Valor contrato inicial** | **$ 11.044.000.609,20** | |
| Acta de cobro parcial No.1 | | $ 4.417.600.243,68 |
| Acta de cobro parcial No.2 | | $ 5.522.000.304,60 |
| **Valor acumulado Actas parciales** | | **$ 9.939.600.548,28** |
| **Saldo del Contrato por ejecutar** | **$ 1.104.400.060,92** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | 50,00% |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 90,00% |

## CONTRATOS DERIVADOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA

- **Contrato de Obra No. SA-EDU-001-2025 - "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| Concepto | Valor | Valor |
|---|---|---|
| **Valor de referencia del contrato de obra** | **$ 78.466.101.442,26** | |
| Acta Parcial de Obra No. 1 | | $ 8.673.957.263,13 |
| **Valor ejecutado acumulado** | | **$ 8.673.957.263,13** |
| **Saldo por ejecutar** | **$ 69.792.144.179,13** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | - |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 11,05% |

- **Contrato de Interventoría No. CD-EDU-0959-2025 - "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

| Concepto | Valor | Valor |
|---|---|---|
| **Valor de referencia del contrato de obra** | **$ 4.197.799.969,54** | |
| Acta Parcial No. 1 | | $ 464.041.629,06 |
| **Valor ejecutado acumulado** | | **$ 464.041.629,06** |
| **Saldo por ejecutar** | **$ 3.733.758.340,48** | |
| Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial) | | 11,05% |
| Porcentaje de Ejecución Acumulado | | 11,05% |

**EL VALOR A DESEMBOLSAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 CORRESPONDE A CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE ($464.041.629,06),** correspondientes al **Acta Parcial de Interventoría No. 1** del Contrato de Interventoría No. CD-EDU-0959-2025, cuyo objeto es la "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**", de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta – Forma de Pago del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2025-3970, la cual contempla que los recursos destinados a la ejecución del proyecto serán transferidos por EL DISTRITO a EDUBAR S.A. conforme a las necesidades de ejecución y a las solicitudes de desembolso debidamente soportadas. En consecuencia, y una vez verificado el cumplimiento de los requisitos contractuales y la aprobación del Acta Parcial de Interventoría No. 1 por parte de la supervisión del contrato, EL DISTRITO deberá transferir a EDUBAR S.A. los recursos necesarios para atender el pago de las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría No. CD-EDU-0959-2025, en el marco de la gerencia integral del proyecto.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Valor total del contrato** | **$ 93.707.902.021,00** |
| Valor contrato gerencia | $ 11.044.000.609,20 |
| Valor contrato obra | $ 78.466.101.442,26 |
| Valor contrato interventoría | $ 4.197.799.969,54 |

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Avance Financiero – Total Contrato** | **$ 19.077.599.440,47** |
| Avance Financiero Contrato Gerencia | $ 9.939.600.548,28 |
| Avance Financiero Contrato Obra | $ 8.673.957.263,13 |
| Avance Financiero Contrato Interventoría | $ 464.041.629,06 |
| **Saldo del Contrato (Incluido IVA)** | **$ 74.630.302.580,53** |

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Porcentaje de Avance – Total Contrato** | **20,36%** |
| ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato) | |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia | 90,00% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra | 11,05% |
| Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría | 11,05% |

NOTAS:

1: La supervisión y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- **Acta Parcial de Interventoría No. 01** del Contrato CD-EDU-0959-2025

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente **Acta de cobro No. 04** en la ciudad de Barranquilla a los 15 días del mes de junio de 2026.

**NELSON PATRÓN PÉREZ**
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
**Alcaldía Distrital de Barranquilla**

**ANGELLY CRIALES ANÍBAL**
**Representante Legal**
**EDUBAR S.A.**
Contratista