

INFORMACIÓN DEL CONTRATO		
Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN, INCLUYENDO LA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES, EL REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS EN LA PLATAFORMA SECOP, CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE Y A LOS LINEAMIENTOS DE LA ENTIDAD.		
Plazo Inicial Ejecución: Meses 11 Días 23	Fecha Inicio: 08/01/2026	Fecha Terminación Inicial: 31/12/2026
Plazo Total de Ejecución: Meses 11 Días 23	Fecha Inicio: 08/01/2026	Fecha de Finalización: 31/12/2026
Número de pagos pactados: 12	Pago No. 5 de 12	

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DE COBRO	
Obligación 1 : Elaborar y/o revisar los documentos previos de contratación. actas de inicio, modificaciones, cesiones, suspensiones, prorrogas y/o otros requeridos según la normativa vigente.	
Actividad 1 Actividad 1: Para este periodo no se realizaron actividades relacionadas a la obligación en el periodo comprendido entre el 01/05/2026-31/05/2026	
Evidencia 1 https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/juan_renteria_habitabogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI	

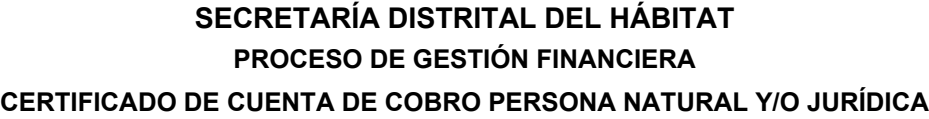
Evidencia 1 https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/lgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyl3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 3 : Monitorear el avance de cada proceso en SECOP, verificando cumplimiento de plazos, seguimiento a las aprobaciones correspondientes.

Contr4501 Fecha Grabación del Certificado:01-Jun-2026 03:07:58 PM Fecha de Impresión: 30-06-2026 10:25 AM



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA
CERTIFICADO DE CUENTA DE COBRO PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA

1164-2023 No se evidencia en SECOP el pago No. 7
1160-2023 No se evidencia en SECOP el pago No. 1, 2, 3, 4 y 5
1176-2022 No se evidencia en SECOP el pago No. 6
1105-2023 No se evidencia en SECOP el pago No. 4
1339-2024 Pago al día en el secop
1340-2024 Pago al día en el secop
1065-2024 Pago al día en el secop
1736-2024 No se les ha realizado pagos
1759-2024 No se les ha realizado pagos
1737-2024 No se evidencia en SECOP el pago No. 1 y 2
1760-2024 No se evidencia en SECOP el pago No. 1 y 2
1753-2024 Pago No. 3 Rechazada
1728-2024 Pago No. 2 Rechazada y no se evidencia pago No. 3
1754-2024 No se les ha realizado pagos
1755-2024 No se evidencia en SECOP el pago No. 1
1724-2024 No se les ha realizado pagos
1266-2025 No se les ha realizado pagos
1325-2025 No se les ha realizado pagos
1267-2025 No se les ha realizado pagos
1334-2025 No se evidencia en SECOP el pago No. 1 y 2
1285-2025 No se les ha realizado pagos
1322-2025 No se les ha realizado pagos
1268-2025 No se les ha realizado pagos
1333-2025 No se les ha realizado pagos
1269-2025 No se les ha realizado pagos
1330-2025 No se les ha realizado pagos
1276-2025 No se les ha realizado pagos
1329-2025 No se les ha realizado pagos
1357-2025 No se evidencia en SECOP el pago No. 1
1354-2025 No se evidencia en SECOP el pago No. 1
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 4 : Actualizar y mantener bases de datos con la información de todos los contratos de personas naturales y jurídicas sobre los contratos asignados por el Supervisor.
Actividad 1
FECHA: 01/05/2026-31/05/2026 TEMA: APROBACION CUENTAS DE COBRO SECOP. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se realizó el seguimiento a los contratos de prestación de servicios (P-62) suscritos con personas naturales, en lo relacionado con el cargue de los pagos efectuados por parte de la entidad. Como resultado del seguimiento, se presenta el siguiente balance: 11 pagos correctamente cargados en la plataforma. 52 contratistas pendientes de realizar el cargue de su pago. 1 pago no presentado 1 pago que ya no corresponde a la Direccion de operaciones (COT 248-2026)
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 5 : Verificar mensualmente que las cuentas de cobro presentadas por los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión cumplan con requisitos legales, contractuales.
Actividad 1
FECHA: 01/05/2026-21/05/2026 TEMA: REVISION CUENTAS DE COBRO 2026. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se realizó la revisión de treinta y cinco (41) cuentas de cobro en SECOP, con posterioridad a la verificación del flujo de revisión establecido.
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 6 : Prestar acompañamiento en el seguimiento y asignación de respuestas a comunicaciones en la plataforma SIGA.
Actividad 1
Actividad 1: Para este periodo no se realizaron actividades relacionadas a la obligación en el periodo comprendido entre el 01/05/2026-31/05/2026
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 7 : Participar en las reuniones que le sean asignadas por parte del supervisor del contrato, en el marco del objeto contractual.
Actividad 1
FECHA: 21/05/2026 TEMA: Participé en las reuniones programadas o asignadas. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se asistió a las siguientes reuniones organizadas por el área de Dirección de Contrataciones: 1.1 21-05-2026 - DIRECCION DE CONTRATACION – DATOS ABIERTOS EN SECOP II
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 8 : Gestionar los trámites, documentos o asignaciones que le sean realizadas a través de los diferentes aplicativos institucionales, manteniendo actualizadas sus bandejas en cada uno de ellos, particularmente en el Sistema de Gestión Documental SIGA.
Actividad 1
Actividad 1: Para este periodo no se realizaron actividades relacionadas a la obligación en el periodo comprendido entre el 01/05/2026-31/05/2026
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI
Obligación 9 : Las demás que sean asignadas por el supervisor, para el cumplimiento del objeto Contractual.
Actividad 1
FECHA: 01/05/2026 - 31/05/2026 TEMA: REVISIÓN DE PAGOS PENDIENTES – DIRECCIÓN DE OPERACIONES VIGENCIA 2025 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se realizó la revisión de los pagos cargados correspondientes a la vigencia 2025, identificando pagos pendientes registrados entre los meses de julio y diciembre de 2025. Posteriormente, se efectuó la validación y subsanación de los pagos pendientes de acuerdo con cada mes, obteniendo los siguientes resultados: JULIO: 2 pagos revisados y subsanados correctamente. AGOSTO: 1 pago revisado y subsanado correctamente. SEPTIEMBRE: 2 pagos revisados y subsanados correctamente. OCTUBRE: 6 pagos revisados y subsanados correctamente. NOVIEMBRE: 12 pagos revisados y subsanados correctamente; 1 pago pendiente de cobro por parte del contratista y 2 pagos pendientes por cargue del contratista. DICIEMBRE: 14 pagos revisados y subsanados correctamente; 1 pago pendiente por cargue del contratista y 1 pago que no corresponde a la Dirección de Operaciones, sino al área de Entornos.
Evidencia 1
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/IgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyyI3yyAgQlzc?e=QK03GI



FECHA: 06/05/2026
TEMA: CARGUE DE DOCUMENTOS SECOP II CTO 1600-2024 DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se realizaron las siguientes actividades para el Contrato No. 1600 de 2024 – Daniel Ricardo Cepeda Hernández:

Evidencia 2

FECHA: 19/05/2026

TEMA: 990-2023 – DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES CONVENIO INTERADMINISTRATIVOS

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se realizó el cargue en la plataforma SECOP II de los siguientes documentos correspondientes al Convenio Interadministrativo Marco No. 990 de 2023:

- Informes de actividades de la Caja de la Vivienda Popular
- Informe de Actividades No. 15.
- Informe de Actividades No. 16.
- Informe de Actividades No. 17.
- Informe de Actividades No. 18.
- Informe de Actividades No. 19.
- Informe de Actividades No. 20.
- Informe de Actividades No. 21.
- Informe de Actividades No. 22.
- Informe de Actividades No. 23.
- Informe de Actividades No. 24.
- Informe de Actividades No. 25.

Documentos de supervisión

- Resolución de nombramiento de José Mauricio Illera Reyes como Director de Hábitat y Entornos y supervisor del Convenio Interadministrativo Marco No. 990 de 2023.
- Acta de posesión de José Mauricio Illera Reyes como Director de Hábitat y Entornos y supervisor del Convenio Interadministrativo Marco No. 990 de 2023.
- Informe de Supervisión No. 46-2025.
- Informe de Supervisión No. 47-2025.

Documentación de seguimiento al convenio

- Acta de reunión de seguimiento del 16 de marzo de 2026.
- Listado de asistencia de la reunión de seguimiento del 16 de marzo de 2026.
- Presentación de seguimiento del 16 de marzo de 2026.
- Presentación de seguimiento del 08 de mayo de 2026.
- Presentación de seguimiento del 14 de mayo de 2026.

Otros documentos

- Oficio radicado de salida CVP No. 202615000150021 mediante el cual la Caja de la Vivienda Popular solicita la Prórroga No. 2 del Convenio Interadministrativo Marco No. 990 de 2023 por un término de veinticuatro (24) meses.

Asimismo, se realizó la validación, organización y clasificación de los documentos para su correcta publicación y actualización en el expediente contractual de SECOP II.

https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/juan_renteria_habitatbogota_gov_co/lgDI65-KcmGVQ7aPA_2sY3ThATwyqcvZWByyyI3yyAgQIzc?e=QK03GI

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA ENTREGA PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACION
CARPETA ZIP	01/06/2026	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/index?Uniquelidentifier=CO1.PCCNTR.8784909

De acuerdo con el Artículo 330 del Estatuto Tributario Nacional Usted cumple con algunos de los siguientes requisitos para ser categorizado en la cédula tributaria:

	SI	NO	INFORMACIÓN ADICIONAL
Rentas de Trabajo (ART. 383 Estatuto Tributario. Por Contrato de Prestación de Servicios Profesionales o Apoyo)	X		
Rentas no laborales (ART 392-401 Estatuto Tributario. Por Costos y Deducciones - Retención 10% Profesionales, 6% Apoyo)		X	
Es usted responsable de IVA		X	
Pertenece al régimen de tributación simple.		X	
¿Tiene dependientes a su cargo?		X	
¿Es usted facturador electrónico?		X	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior?		X	
¿Realizó pagos por Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior?		X	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexar copia del pago correspondiente)		X	
Es responsable de declaración de renta, año inmediatamente anterior?	X		
Para el año inmediatamente anterior y el año en curso, por favor mencione que contratos ha suscrito con el sector público y/o sector privado. De ser así en observaciones indique: Entidad (es) con la (s) que tiene suscrito (s) los otros contratos, valor total del contrato y año de la suscripción de cada uno		X	
Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así, en observaciones indique: Entidad de la cuenta, Número de cuenta, valor mensual y anexe el correspondiente certificado de pago.		X	
¿Tiene alguna sanción o embargo?		X	
¿El pago de la ARL es asumido por la Secretaría Distrital del Hábitat? (por favor indique el nivel de riesgo)		X	
¿Es usted pensionado?		X	
¿Manifiesta bajo la gravedad de juramento que no tomará costos o deducciones asociados a las rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral?	X		

Yo, _____, en mi calidad de contratista de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de salud, pensión y ARL corresponden a los ingresos provenientes del contrato objeto del pago sujeto a retención.

En este sentido, si realizo los aportes al sistema de seguridad social al día, se podrán tomar para disminuir la base de Retención en la Fuente de Renta y/o del impuesto de Industria y Comercio; sin embargo, si realizo los pagos al sistema de seguridad social de manera vencida, no podrán tenerse en cuenta para tal fin, de acuerdo con las disposiciones de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

El pago de aportes de seguridad social del mes de MAYO de 2026, adjunto a la presente cuenta de cobro se realizó con:

el número o referencia de planilla 84861521



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUENTA DE COBRO PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA

(por favor adjunte copia de la planilla, la Subdirección Financiera revisará la veracidad de la información aportada por el contratista. En caso que usted diligencie mal el número de la planilla o reporte el pago de un periodo diferente al aquí cobrado o calculado por un valor inferior al reglamentario, su cuenta no será tramitada).

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS, ENTREGADAS E INFORMADAS POR EL CONTRATISTA, CUMPLEN CON EL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LAS CUALES HAN SIDO VERIFICADAS POR:

RENTERIA VARGAS JUAN SEBASTIAN

Firma del Contratista

Nombre del Supervisor	Cargo del Supervisor	Área del Supervisor	Firma
QUIÑONES CARRILLO ANGELICA	ENLACE DE APOYO	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DE BOGOTÁ	APROBADO
Lina Fernanda Infante Reyes	ENLACE DE APOYO	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DE BOGOTÁ	APROBADO
TORRES MUÑOZ CAMILO EDUARDO	SUPERVISOR DEL CONTRATO	Dirección de Operaciones	APROBADO

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1033803220	JUAN SEBASTIAN RENTERIA VARGAS		CR 71 SUR 69C-85 SUR MZ 1 CASA 142	3192317684	juanserenteria1998@outlook.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		84861521	01/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$0	\$970.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD					Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	418.100	0		0		0	0	0	0	418.100	1

TOTALES PENSIÓN					Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria										
230301	Porvenir	800224808-8	535.200		0	0	0	0	0	0		535.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES					Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria		No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	17.500					17.500	0	0	17.500			175	17.500	1

TOTALES CAJAS						
Código CCF	Nombre					NIT
						Valor Aporte
						Días Mora
						Valor Mora Aporte
						Total a Pagar
						No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	418.100	418.100
Pensión	1	535.200	535.200
Riesgos Laborales	1	17.500	17.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	970.800	970.800

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1033803220	JUAN SEBASTIAN RENTERIA VARGAS		CR 71 SUR 69C-85 SUR M2 1 CASA 142	3192317684	juansenteria1998@outlook.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		84861521	01/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$0	\$970.800	

DETALLE POR COTIZANTE

[illegible][illegible]



Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1000365716	CC	1033803220	JUAN SEBASTIAN RENTERIA

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	CTO257-2026	3000561598	002	04-jun-26	04-jun-26	PAGADA	05-jun-26	5002441777	Transferencia Giradora	8.361.600	7.987.945	10316834 AHORROS NU BANK		

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000561598	ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR 2%	2.0000	8.361.600	167.232
	ESTAMPILLA PROCULTURA	0.5000	8.361.600	41.808
	RENTAS TRAB-HONORARIOS ART 383 ET	0.0000	5.543.206	108.000
	RETEICA 7.66 X MIL	0.7660	7.390.941	56.615
	TOTAL DESCUENTOS			373.655

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000561598	5000978200	001	O232020200883330	1-100-F039	2026

	30-jun-26 10:24:16
	Otra información:
*	Si su documento tiene Estatus Registrada, se encuentra en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad.
*	Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Rechazada o Anulada, su pago no pudo ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.