ANEXO "C".
ESTUDIO DE MERCADO

INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE OPERACIONES ESPECIALES "DIOES" DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS.", DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL ANEXO A

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT 830.026.126-2

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxC)	No. DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de interventoria	$ 3.800.000,00	50%	1,9	$ 3.810.000,00	13,0	$ 49.830.000,00
Residente de interventoria	$ 3.200.000,00	100%	1,9	$ 6.080.000,00	13,0	$ 79.040.000,00
Asesor profesional de interventoria Electrico y de telecomunica ciones	$ 3.800.000,00	40%	1,9	$ 2.888.000,00	13,0	$ 37.544.000,00
Asesor profesional de interventoria Hidro - sanitario e incendio	$ 3.800.000,00	40%	1,9	$ 2.888.000,00	13,0	$ 37.544.000,00
Residente de SISOMA – seguridad industrial, seguridad ocupacional y medio ambiente	$ 2.700.000,00	100%	1,9	$ 5.130.000,00	13,0	$ 66.690.000,00
Asesor profesional de interventoria en Geotecnia	$ 3.800.000,00	15%	1,9	$ 1.083.000,00	13,0	$ 14.079.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						$ 291.837.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	UN	CANTIDAD		VR UNITARIO		TOTAL
EQUIPO DE COMPUTO, PUESTO DE TRABAJO Y COMPUTADORES PAPELERIA, FOTOCOPIAS, PLOTER, IMPRESION DE PLANOS, PROGRAMAS COMPUTACIONALES, ETC.	MES	13		$ 1.470.000,00		$ 19.110.000,00
COMISION TOPOGRAFICA	MES	13		$ 2.000.000,00		$ 26.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						$ 45.110.000,00
COSTO TOTAL (1+2)						$ 326.937.000,00
IVA 19%						$ 62.118.030,00
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA VIGENCIA 2027						**$ 389.055.030,00**

LONDOÑO INGENIERIA CIVIL SAS NIT 901,735,534-4

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxC)	No. DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de interventoria	$ 3.820.000,00	50%	1,9	$ 3.629.000,00	13,0	$ 47.177.000,00
Residente de interventoria	$ 3.210.000,00	100%	1,9	$ 6.099.000,00	13,0	$ 79.287.000,00
Asesor profesional de interventoria Electrico y de telecomunica ciones	$ 3.820.000,00	40%	1,9	$ 2.903.200,00	13,0	$ 37.741.600,00
Asesor profesional de Interventoria Hidro - sanitario e incendio	$ 3.820.000,00	40%	1,9	$ 2.903.200,00	13,0	$ 37.741.600,00
Residente de SISOMA – seguridad industrial, seguridad ocupacional y medio ambiente	$ 2.700.000,00	100%	1,9	$ 5.130.000,00	13,0	$ 66.690.000,00
Asesor profesional de interventoria en Geotecnia	$ 3.820.000,00	15%	1,9	$ 1.088.700,00	13,0	$ 14.153.100,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						$ 282.790.300,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	UN	CANTIDAD		VR UNITARIO		TOTAL
EQUIPO DE COMPUTO, PUESTO DE TRABAJO Y COMPUTADORES PAPELERIA, FOTOCOPIAS, PLOTER, IMPRESION DE PLANOS, PROGRAMAS COMPUTACIONALES, ETC.	MES	13		$ 1.480.000,00		$ 19.240.000,00
COMISION TOPOGRAFICA	MES	13		$ 2.000.000,00		$ 26.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						$ 45.240.000,00
COSTO TOTAL (1+2)						$ 328.030.300,00
IVA 19%						$ 62.325.757,00
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA VIGENCIA 2027						**$ 390.356.057,00**

CONSTRUAMA S.A.S NIT 900,836,455-0

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxC)	No. DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de interventoria	$ 3.830.000,00	50%	1,9	$ 3.638.500,00	13,0	$ 47.300.500,00
Residente de interventoria	$ 3.220.000,00	100%	1,9	$ 6.118.000,00	13,0	$ 79.534.000,00
Asesor profesional de interventoria Electrico y de telecomunica ciones	$ 3.830.000,00	40%	1,9	$ 2.910.800,00	13,0	$ 37.840.400,00
Asesor profesional de Interventoria Hidro - sanitario e incendio	$ 3.830.000,00	40%	1,9	$ 2.910.800,00	13,0	$ 37.840.400,00
Residente de SISOMA – seguridad industrial, seguridad ocupacional y medio ambiente	$ 2.700.000,00	100%	1,9	$ 5.130.000,00	13,0	$ 66.690.000,00
Asesor profesional de interventoria en Geotecnia	$ 3.830.000,00	15%	1,9	$ 1.091.550,00	13,0	$ 14.190.150,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						$ 283.395.450,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	UN	CANTIDAD		VR UNITARIO		TOTAL
EQUIPO DE COMPUTO, PUESTO DE TRABAJO Y COMPUTADORES PAPELERIA, FOTOCOPIAS, PLOTER, IMPRESION DE PLANOS, PROGRAMAS COMPUTACIONALES, ETC.	MES	13		$ 1.500.000,00		$ 19.500.000,00
COMISION TOPOGRAFICA	MES	13		$ 2.000.000,00		$ 26.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						$ 45.500.000,00
COSTO TOTAL (1+2)						$ 328.895.450,00
IVA 19%						$ 62.490.135,50
VALOR TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA VIGENCIA 2027						**$ 391.385.585,50**

PROMEDIO
TOTAL
47.135.833,33
79.287.000,00
37.708.666,67
37.708.666,67
66.690.000,00
14.140.750,00
282.670.916,67
19.283.333,33
26.000.000,00
45.283.333,33
327.954.250,00
62.311.307,50
390.265.557,50

TCOM YAIR GABRIEL SANTIZ PALENCIA
GERENTE DE PROYECTO

Entidad del Contrato	JP Estructuras Ingenieria	