SENA	Código: GIL-F-029
	Versión: 10

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	x	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐

FECHA DILIGENCIAMIENTO	30/04/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR.8660687	FECHA SUSCRIPCIÓN	4/12/2025
CONTRATO DERIVADO		FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-052-953610
CONTRATISTA	ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	NIT	901.765.653
OBJETO:	Contratar el mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) del Centro Internacional de Producción Limpia Lope SENA Regional Nariño.		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9106371&isFromPublicArea=True&isModal=False		
REPRESENTANTE LEGAL	Sergio Fernando Portilla Rodríguez		
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
ORDENADOR DEL GASTO	Monica Elizabeth Bolaños Montero	CARGO	Subdirectora (e)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	PASTO - NARIÑO
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVEZ	APOYO SUPERVISIÓN	DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO
INTERVENTORIA		CONTRATO No	N/A
FECHA DE INICIO	4/12/2025	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	30/04/2026

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
MODIFICACIÓN	24/12/2025	CO1.CTRMOD.21409222	la constitución de la reserva presupuestal en los contratos de obra responde a la necesidad de respaldar compromisos válidamente perfeccionados que no pudieron ejecutarse dentro de la vigencia por causas objetivas y no imputables, sin que ello implique la financiación de nuevas necesidades ni la vulneración del principio de anualidad presupuestal. Por el contrario, esta medida garantiza una ejecución ordenada, responsable y transparente de los recursos públicos, asegurando la culminación de las obras y el cumplimiento de los fines institucionales del SENA Regional Nariño. Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita: Prorrogar el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de dos mil veintiséis 2026, con lo cual la fecha de finalización será la antes señalada.
PRORROGA	26/02/2026	CO1.CTRMOD.22061808	En consecuencia, el presente modificatorio tiene como finalidad reflejar de manera precisa la ejecución real de las actividades contractuales, mediante la adición, disminución o ajuste de determinados ítems, conforme a lo consignado en el ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, asegurando la coherencia técnica, presupuestal y contractual del proyecto. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, administrativo y financiero es favorable realizar la prórroga y modificación solicitada. Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita: Prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2026 y modificar el contrato teniendo en cuenta el acta de mayores y menores y el nuevo valor del contrato.
PRORROGA	25/03/2026	CO1.CTRMOD.22399865	esta Supervisión evidencia que las situaciones presentadas han generado afectaciones en el avance del contrato, incidiendo en la imposibilidad de culminar la totalidad del objeto contractual dentro del plazo actualmente establecido. En consecuencia, y con el fin de asegurar la correcta finalización de las obras bajo criterios de calidad técnica, cumplimiento normativo y adecuada supervisión, se considera procedente otorgar la PRÓRROGA hasta el 30 de abril de 2026.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
mantenimiento		$ 55.829.809,37	$ 424.306,55	$ 56.254.115,92	$ -	0,00%	$ -
				$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 55.829.809.37	424.307	$ 56.254.115.92	VALOR TOTAL ANTICIPO		$ -
ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
					$ -	0.00%	$ -
Reduccion					$ -	0.00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				$ 56.254.115.92	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO		DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 424.306.55 $ 55.829.809.37	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%	$ -
TOTAL PAGADO	0,00%	TOTAL PAGADO		$ -	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAGO	100,00%	SALDO EN TRAMITE DE PAGO		$ 56.254.115,92	SALDO TRAMITE X AMORTIZAR		$ -
SALDO POR PAGAR	0,00%	SALDO POR PAGAR		$ -	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

335.27 $ 335.27

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
2025	4/12/2025	349625	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02	propios	$ 56.254.115,92	$ -	0%	$ 56.254.115,92	100%	EJECUTADO	$ 56.254.115.92
					$ -			$ -			$ 0.00
TOTAL					$ 56.254.115,92	$ 0,00		$ -			
% EJECUCIÓN					100,00%	0%		0%			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO Acta No 1	Pago mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) del Centro Internacional de Producción Limpia Lope SENA Regional Nariño	VALOR ACTA	NO. 1	$ 44.663.581,30	511115
		VALOR ADMINISTRACION	20,00%	$ 8.932.716,26	
FACTURA No.	FE54	UTILIDAD	5%	$ 2.233.179.07	
TIPO DE PAGO	UNICO PAGO	IVA	19%	$ 424.304.02	
FECHA FACTURA	04/06/2026	SUBTOTAL SIN IVA		$ 55.829.476.63	
CONCEPTO DEL PAGO	Pago Acta No 1 mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) del Centro Internacional de Producción Limpia Lope SENA Regional Nariño	SUB TOTAL CON IVA		$ 56.253.780.65	
		AMORTIZACION	0,0%	$ -	
		TOTAL A PAGAR		$ 56.253.780.65	
	$ -	0,00%	$ -		

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
			$ -	0%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ -	0%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 56.253.780,65	100%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			$ 335,27	0%	
$ -	$ -	$ -			0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
Planta de tratamiento	FE 54	AMORTIZACION	$ 56.253.780,65	100,00%	$ -	0,00%	0,00		$ 55.829.476.63	$ 424.304.02					
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ 56.253.780,65	100%	$ 0,00				$ 55.829.476.63	$ 424.304.02	$ -				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
REGIONAL NARIÑO	36-02-00-052-953610	Calle 22 11 E-05 Via Oriente	PASTO	SI	SI	SI	48	SI	30/04/2026	NO	$ 55.829.476.63

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.		
FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVEZ	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO
CEDULA DE CIUDADANIA	87,064,970	CEDULA DE CIUDADANIA	1088732216
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)	Susana Bravo Pantoja	COORDINACION (NOMBRE)	Emilio Humberto Ceron Lasso
CEDULA DE CIUDADANIA	59.830.837	CEDULA DE CIUDADANIA	12. 968.749