

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.088-2026	
Nombre completo del contratista: VALENTINA GUERRERO SUAREZ	
Documento de identificación: 1.006.054.650 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: Secretaria de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali BP-26005416	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por un valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000).	
Prórroga No. 1: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de (QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE) (\$15.788.000).	

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: por un valor total de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000).

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$23.682.000	\$ 3.947.000	\$19.735.000	\$0

Información del pago de seguridad social: Adjunto pago de seguridad social de Mayo del 2026

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 86313663 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 393097226 Operador: Enlace Operativo Fecha de Pago: 15/ junio /2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo del 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista acreditó el pago de aportes a la seguridad social integral correspondiente al mes de mayo de 2026, último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 1273 de 2018. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 que establece que "Las entidades públicas en el momento

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda la vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo que a luz del artículo 60 de la ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá Acreditar ante el supervisor el pago de los aportes de la seguridad social del mes de junio de 2026, periodo que corresponde al último mes contratado, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del supervisor con copia al correo institucional del organismo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación el pago de los aportes al sistema de seguridad social y aporte parafiscales, establecidos en el Decreto 1990 de 2016. O a la disposición que derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de los aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Concepto Supervisor:

realizó las siguientes actividades:

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos necesarios para el subproceso de legalización y titulación de predios (Actos administrativos de adjudicación, transferencia del derecho real de dominio por solución o pago efectivo de la obligación, cesión a título gratuito, entre otros)

1.1 La contratista proyectó cinco (5) actos administrativos de la transferencia solución o pago efectivo y de transformación de bien baldío urbano

No	Nombre	Cedula	Programa	Estado
1	Carlos Arturo Zambrano	3.044.896	Quiroga	Para Firma -Transferencia
2	Estella Valencia	31.872.944	El vergel	Para revisión de jurídica - Transferencia
3	Claribel Duarte	31.882.757	Siloé	Para revisión de jurídica -Transferencia
4	Beatriz Lucrecia Guerrero	31.972.470	Popular	Para revisión de jurídica -Transformación
5	Yolanda parra de Buritica	38.963.147	Chorros	Para revisión de jurídica -Transferencia

1.2 La contratista revisó jurídicamente ocho (8) actos administrativos del mes de Junio transferencia solución o pago efectivo, titulación gratuita y perdida de fuerza ejecutoria conforme al proceso de legalización de predios.

No.	NOMBRE ACTO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ABOGADO
1	Ineficacia	Luis Mauricio Serna	Monica Valencia

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2	TT.Transferencia	Maria Argenis Marin	Monica Valencia
3	TT.Transferencia-PFE	Bertha Alicia Laureano	Karina Arboleda Valencia
4	Ineficacia - Transferencia	Jaime Alos Valencia	Jenny Cardenas
5	Ineficacia	José Nelson Casaran	Jenny Cardenas
6	TT. Tranferencia	Jose Pacifico Saa	Karina Arboleda Valencia
7	Ineficacia	Maria Marly Mena	Gisela Copete
8	TT	Amparo Cardoza Escobar	Saray

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1khoph7WCMB9UpmySdvY9nBHivltcw5dR>

2. Solicitar liquidaciones y exenciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca

- La contratista gestionó siete (7) solicitudes de liquidación de boleta fiscal ante la Gobernación del Valle del Cauca, realizando previamente la revisión jurídica y documental de los expedientes, con el fin de verificar que los actos administrativos no presentaran afectación por concepto de megaobras. De igual manera, efectuó la validación de las cédulas de ciudadanía de los beneficiarios, la notificación y constancia de ejecutoria de los actos administrativos, así como la consulta de los avalúos de los predios en la plataforma SICATWEB, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos para el trámite correspondiente.

No	Boleta fiscal	cedula	resolución	abogado	Fecha envió
1	Leonor Fory Montaña	66.847.922	112	Monica Valencia	5 de junio
2	Jesus Maria Rivera Luna	14.939.547	108	Valentina Guerrero	10 de junio
3	Leidy Johanna Diaz	67.027.123	162	Valentina Guerrero	10 de junio

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4	Edwar Sanchez Mejia	16.771.178	454	King Pazmiño	10 de junio
5	Hilda Cuero Cabezas	31.853.617	329	King Pazmiño	10 de junio
6	Carlos Antonio Lemus Moreno	16.490.921	125	Jenny Marcela	10 de junio
7	Orlando Angulo	16.471.720	064	King Pazmiño	11 de junio

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1TDPZ_s-JmN4AhnUPXBFEqU4rYbH_RmIL

3. Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

- La contratista proyectó dos (2) solicitudes dirigidas a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el marco de lo dispuesto por la Ley 2044 de 2020, relacionadas con el trámite de transformación de bienes baldíos urbanos. De igual manera, elaboró solicitud de concepto sobre las condiciones de riesgo del suelo, con el propósito de evaluar la viabilidad técnica y jurídica para adelantar los respectivos procesos de transformación y posterior formalización de dichos bienes.

Radicado	solicitudes	Fecha
202641470400006851	Para la oficina instrumentos públicos- Carencia registral	05/06/2026
202641470400005794	Departamento Planeación – Condiciones de riesgo	27/05/2026

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1J2axVphX92LBiyQU87YoHLhaUSaP00Jk>

4. Realizar informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista realizó informes de cincuenta y siete (57) expedientes del seguimiento a las actividades asignadas, consolidando y verificando la información correspondiente a los expedientes en proceso de legalización de predios, con el fin de llevar control y avance de las actuaciones jurídicas y documentales adelantadas.

	Nombre	Cedula	Programa
1	Luis Arturo Gonzalez prado	16.243.986	jordan
2	Carmen del Socorro Getial Rios	27.455.511	napoles
3	abigail Balbuena Ovalle	29.783.685	Melendez
4	Jose Omar Camacho Sierra	1.289.905	alto jordan
5	Jose Omar Piedrahita Larrahondo	16.623.684	pueblo joven
6	tribino teresa gutierrez de vda	79.038.542	marco fidel suarez
7	luz marina cantero otero	38.432.909	puerto mallarino
8	natividad del carmen gaviria	29.086.576	bellavista
9	maria teresa castaño	24.622.366	el jordan
10	claudia ibeth carmona giraldo	66.947.149	alto napoles
11	luis alberto ortiz	3.990.333	vergel
12	Maria del Carmen Ramirez Lucumi	31.937.793	mojica i
13	pedro pablo victoria gonzalez	2.434.506	ley 41
14	william moreno conde	16.709.203	puertas sol iv
15	jorge alirio tobon torres	3.566.043	pueblo joven
16	anacona jimenez silvia	31.986.574	bellavista
17	margarita sanchez mosquera	31.973.322	charco azul
18	larry yamith jojoa mamian	1.007.638.677	chorros parte baja
19	maria candy zapata vargas	31.999.525	berlin
20	liliana achipis ovalle	31.322.138	alto napoles
21	daniel cespedes	16.241.680	villablanca
22	quintero castaño maria cenelia	31.524.371	puertas iv

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

23	carlos arturo zambrano	3.044.896	quirola
24	amparo satizabal	31.210.379	primitivo cresco
25	vivas herminia	38.990.693	guayaquil
26	gloria ines rodriguez	39.154.994	popular
27	guillermo agudelo	6.079.623	obrero
28	alba edilcen quirama ossa	31.952.205	pizamos i
29	soledad calvo novoa	66.907.442	desepez
30	aida medina caicedo	31.974.638	el manantial
31	cesar carlos ardila	2.440.801	ignacio rengifo
32	zoraida ferrin cortes	31.952.385	alto melendez
33	ismania ortiz conejo	38.972.526	lleras camargo
34	hugo uribe chica	14.938.188	desepez
35	dilia maria gomez mosquera	31.274.572	petecuy ii
36	pilar del carmen ponce martinez	27.400.265	municipal
37	pedro alberto lucas	50.580	alto napoles
38	luz marina dominguez calero	31.903.771	eduardo santos
39	adiaz maria valencia	31.225.225	puertas iv
40	raul antonio bedoya	7.500.120	alto jordan
41	liliana bolaños belalcazar	31.898.335	los maderos
42	mary durley correa escobar	31.976.128	san pascual
43	wilman garces londoño	16.781.137	olaya herrera
44	edelmira de jesus bedoya	31.230.282	marco fidel suarez
45	jorge eduardo muñoz lizaralde	14.984.408	obrero
46	dora ibarguen arango	29.076.524	marco fidel suarez
47	veronica castro	38.977.098	popular
48	nancy hernandezlopez	31.177.238	evaristo garcia
49	timon portillo noe	2.423.457	piloto
50	gladys amparo guerrero ordoñez	51.912.563	terron colorado
51	jose reina rivas	31.947.889	siloe
52	lorena arbelaes latin	67.043.082	olaya herrera
53	segunda valencia	38.432.826	fatima
54	ines miranda mina	31.884.148	evaristo garcia

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

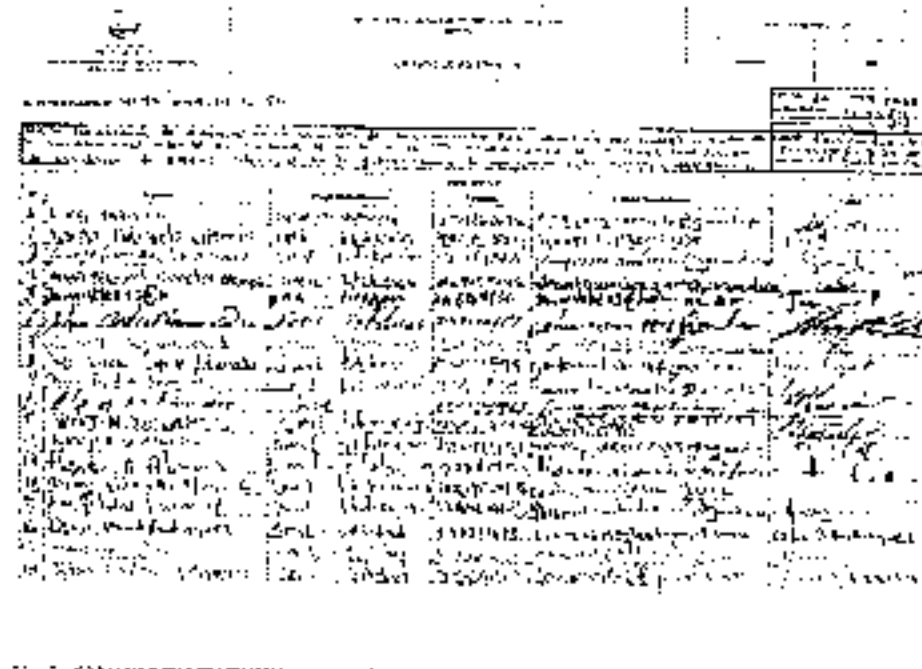
55	nicolas castro mera	3.905.751	obrero
56	maria edith rios ospina	31.250.912	lleras camargo
57	dario ruben pizo saavedra	16.611.811	guabal

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1uxAe1IGS53ZKqvPTTTf-v96kSD6qs1Wr>

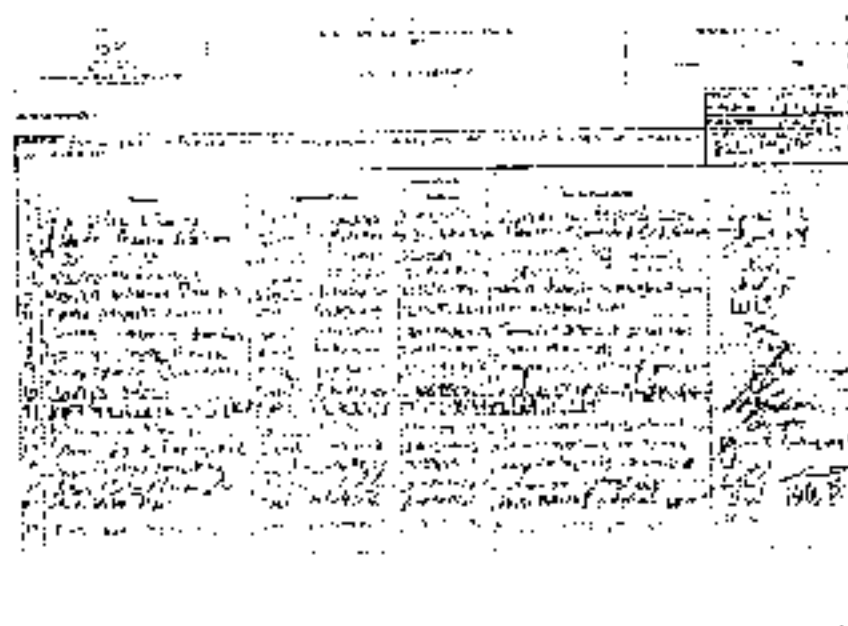
5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 La contratista participó en la reunión de socialización de la autoevaluación interna y seguimiento institucional, realizada el 26 de mayo de 2026, orientada a la revisión y verificación del cumplimiento de la normatividad archivística aplicable, así como al fortalecimiento de los procesos de gestión documental al interior de la entidad.



5.2 La contratista participó en la reunión de socialización de los resultados de la autoevaluación interna de seguimiento, realizada el 4 de junio de 2026, en la cual se presentaron los avances, hallazgos y oportunidades de mejora identificados en la revisión del cumplimiento de la normatividad archivística vigente, con el fin de fortalecer los procesos de gestión documental de la entidad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1kEqhHySsbVm5ui4tsgFCXxsQbBxJcked>

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1 La contratista elaboró informe de los turnos radicados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, efectuando el respectivo seguimiento y control de su estado, con el propósito de verificar el avance de los trámites registrales y facilitar la gestión institucional de los procesos a cargo de la entidad.

No	Numero de turnos	folios de matricula	titular	resoluci ón	año
1	2024-89572	129375	jose napoleon castañeda	230	2024
2	2025-370-6-97901	370-147117	luis fernando carmona	526	2025
3	2025-370-6-81584	370-139946	nelsi cardona	197	2025
4	2025-370-6-82265	370-129375	margarita magaña	314	2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

5	2025-370-1-494855	370-139946	Luis Aurelio Cabrera		2025
6	2025-370-6-79790	370-139946	Luis Aurelio Cabrera	390	2025
8	2025-370-6-80087	370-254418	Deidamia Cortes	166	2025
9	2025-370-6-88180	370-899984	alcaldia santiago de cali		2025
14	2025-370-6-89980	370-139946	Paola Andrea Charry	359	2025
15	2025-370-6-92011	370-110781	Luisa Fernanda Dominguez	434	2025
16	2025-370-6-92016	370-291452	Sonia Dominga Cortes Rodriguez	415	2025
17	2025-370-6-93466	370-591504	Evangelina Quiñones	397	2025
18	2025-370-6-93469	370-569032	Neil Tinoco Trujillo	456	2025
19	2025-370-6-93940	370-147117	Luis Eduardo Lozano	407	2025
21	2025-370-6-93954	370-564289	Patricia Liloy Sandoval	396	2025
23	2025-370-6-93470	370-571745	Faisury Acevedo Cajiao	438	2025
24	2025-370-6-94545	370-129375	John eder Ramirez	406	2025
28	2025-370-6-97631	370-482280	Carmen Estrella Ocampo	308	2025
30	2025-370-6-97847	370-72711	Gladys Tulia Preciado	483	2025
31	2025-370-6-97880	370-139946	Maria Antonia Bocanegra	360	2025
32	2025-370-6-97883	370-596052	Jesus Eduardo Villota	448	2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

36	2025-370-6-97896	370-139946	Dario Castillo Rengifo	487	2025
44	2026-370-6-1800	370-91376	Caludia Milena Garces Aguilar	566	2026
46	2026-370-6-2514	370-486544	secretaria de vivienda		2026
49	2026-370-6-19038	370-147117	Bernarda Muñoz de Rojas	532	2026
51	2026-370-6-19091	370-72611	Municipio de Cali		2026
54	2026-370-6-21275	370-422777	Rosa Sinza	176	2026
61	2026-370-6-22455	370-586912	Maria Emiliana Grueso	536	2026
64	2026-370-6-22458	370-988713	Cesar Giraldo	108	2026
72	2026-370-6-23942	370-483056	Ana Ludivia Gallego	523	2026
73	2026-370-6-24680	370-481044	Jamil Angola		2026
77	2026-370-6-24872	370-11422873	Graciela Tabera	260	2026
78	2026-370-6-25902	370-140643	Cenilda Enciso	486	2026
79	2026-370-6-27046	370-481525	Rubiela Valencia	54	2026
80	2026-370-6-26755	370-1145832	Cesar Gomez	19	2026
81	2026-370-6-27043	370-563508	Yaneth Muñoz	63	2026
82	2026-370-6-28360	370-39239	Libia Miranda	491	2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

83	2026-370-6-28367	370-565877	inocencio Quesada	85	2026
84	2026-370-6-30362	370-591504	Beatriz Duran	45	2026
85	2026-370-6-31345	370-423098	ana julia graciano	180	2026
86	2026-370-6-31348	370-596738	Lilia Palomino	43	2026
87	2026-370-6-32101	370-110781	Eliodoro Hinestroza	84	2026

6.2 La contratista realizó el estudio jurídico de casos especiales dentro del proceso de legalización de predios.

N o	COMU NA	UBICACI ÓN	NOMBRE DEL CASO	DESCRIPCIÓN DE HECHOS	ÚLTIMA ACTUALIZACI ÓN (Anexar evidencia)	FECHA DE CUMPLIMI ENTO
1	4	La isla	CASO ESPECIAL	luz mary alarcon se pidio carencia registral ante la oficina de instrumentos publicos-uso del suelo y riesgo por el Departamento Administrativo de Planeación y se proyecto acto administrativo de	llego el acto administrativo de la oficina de instrumento publicos asignado el folio de matricula 370-1149174 se solicito visita social 11/06/2026	Pendiente

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

				Transformación de bien baldio Urbano		
2	12	AGUA BLANCA	CASO ESPECIAL	HUMBERTO BELLO se pidió carencia registral no tiene antecedente registral bajo la respuesta SNR2026EE-006120- 1	PENDIENTE DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL USUARIO	Pendiente
3	18	CHORROS	CASO ESPECIAL	YOLANDA PARRA DE BURITICA LOS CHORROS SE SOLICITO TODA INFORMACIÓN TITULAR DE MANERA GRATUITA	ESTA PENDIENTE DE REVISIÓN JURIDICA DEL ACTO ADMINISTRATIVO	Pendiente

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/13J3Hf9e_y3rsHPpi3QyixgpaigHyDC3f

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali, Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.088-2026

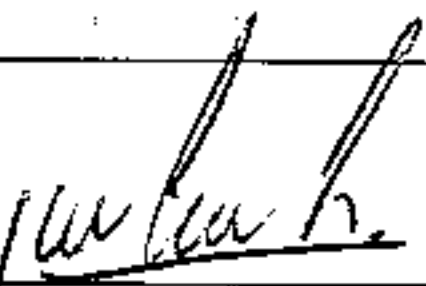
Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

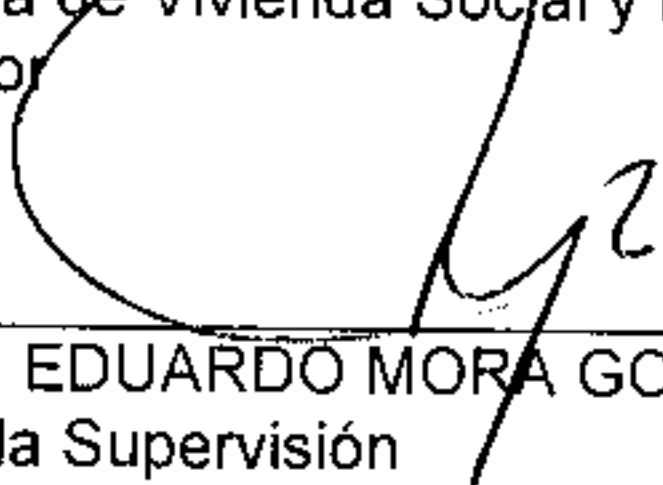
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
 Supervisor


 CARLOS EDUARDO MORA GOMEZ
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 26 de junio de 2026

