Interior

Al contestar cite Radicado 2026-3-003122-018839 Id: 796708
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 30-06-2026 10:50:13
Folios: 1

MEMORANDO

Bogotá D.C., 30 de junio de 2026

PARA: **Subdirección de Gestión Contractual.**

DE: **Subdirección de Proyectos para la seguridad y la convivencia ciudadana.**

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DEL MES DE MAYO DE 2026.**

Ref.: CONVENIO 1547-20 SANTIAGO DE TOLÚ– SUCRE.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito enviar a su dependencia el siguiente informe de supervisión correspondiente al mes de mayo de 2026 del convenio 1547-20 Santiago de Tolú-Sucre.

MAYO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD DE FOLIOS**
1	Anexo 3 informe mensual de supervisión del periodo del mes de MAYO de 2026 1547-20 Santiago de Tolú-Sucre. (anexos)	Treinta y dos (32) folios

Atentamente,

EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS
Profesional Universitario
Grupo de Control y Seguimiento de Proyectos
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Supervisor del Convenio

Elaboró: Andrés del Río / Apoyo a la Supervisión

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO No. **1547 de 2020**, MUNICIPIO DE **SANTIAGO DE TOLU - SUCRE**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES MAYO **DE 2026**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	CRA 17ª # 4F-07		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**	$3.932.690.243,00	
	APORTES MUNICIPIO- INICIAL	$1.838.936.401,65	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	$6.538.665.865.11	
FECHA SUSCRIPCIÓN	31/12/2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31/03/2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	30/06/2026
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS	**DESDE:** 22/04/2026	

SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)

NOMBRE	DESDE	HASTA
ARQ. IVÁN DARIO GONZALEZ CUELLAR	30/12/2020	30/06/2021
LAURA CRISTINA QUINTERO CHINCHILLA	1/07/2021	12/07/2021
ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	13 / 07 / 2021	31/03/2022
JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	1/02/2022	30/07/2022
ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	1/08/2022	28/09/2022
LUZ YOLIMA HERRERA MARTINEZ	29/09/2022	17/10/2022
ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	18/10/2022	04/01/2023
ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	05/01/2023	15/01/2023
NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR	16/01/2023	3/02/2023
ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	04/02/2023	20/03/2023
ANDRES FELIPE GIRALDO JIMENEZ	21/03/2023	5/05/2024
EDGAR RICARDO PATIÑO	6/05/2024	9/05/2024
JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	10/05/2024	30/06/2025
TITO LORENZO LOVO CARRETERO	01/07/2025	21/07/20/25

	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	22/07/2025	05/04/2026
	TITO LORENZO LOVO CARRETERO	06/04/2026	21/04/2026
	EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS	22/04/2026	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	24/02/2021	11/09/2024
	ARQ. DANIEL SUAREZ ESTRADA	12/09/2024	31/12/2024
	ING JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	1/01/2025	6/02/2025
	ING ANDRÉS FELIPE DEL RÍO	7/02/2025	ACTUAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No.52620 No.4021 No.18922 No. 4923 No.17524 No.6525	29/12/2020 12/01/2021 16/01/2022 16/01/2023 16/01/2024 10/01/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 84120 No.4021 No.10422 No. 3323 No.9624 No.6525	31/12/2020 12/01/2021 16/01/2022 16/01/2023 16/01/2024 10/01/2025
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	CO1.WRT.6682923 09/04/2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09/04/2021	
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 31/08/2022
	SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION	**FECHA:** 30/11/2022
	TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION	**FECHA: 0**7/09/2023
	CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN	**FECHA:** 28/06/2024
	QUINTA PRÓRROGA, QUINTA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 27/12/2024
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	**FECHA:** 28/11/2024
	REINICIO 01	**FECHA:** 26/12/2024
	SUSPENSIÓN 02	**FECHA:** 15/08/2025
	AMPLIACIÓN 1 A LA SUSPENSIÓN 02	**FECHA:** 12/12/2025
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	PÓLIZA No3003081 PREVISORA SEGUROS 4TA PRORROGA 4TA MODIFICACION Y 2DA ADICION	

	- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025 - CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025
VALOR DE ESTUDIOS DISEÑOS	$ 180.761.427
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS DISEÑOS	$64.134.154
VALOR DE OBRA	$ 4.323.522.912
ADICION OBRA	$1.723.190.416.98
VALOR INTERVENTORIA DE OBRA	$239.037.338
VALOR INTERVENTORIA	$79.28.454.67

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	**1). UN PRIMER DESEMBOLSO**, por la suma de **$393.269.024 M/L** previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: **A.** Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; **B.** Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO.	NO APLICA	09/07/2021	$ 393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	**2). UN SEGUNDO DESEMBOLSO**, por la suma de **$2.359.614.146 M/L** previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de **A.** Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. **B.** Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra.	30%	23/12/2022	$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	**3). UN TERCER DESEMBOLSO**, por la suma de **$ 786.538.049 M/L**, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado	60%	23/09/2024	$ 786.538.049

	por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: **A.** El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, **B.** La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y **C.** Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.			
CUARTO DESEMBOLSO	**4). UN CUARTI DESEMBOLSO**, por la suma de $393.269.024 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	$ 215.180.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$3.539.421.219
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$3.435.922.609,8

3. PÓLIZA INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

PÓLIZA PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023

PÓLIZA SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*

No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024

PÓLIZA TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024
	Calidad del servicio	$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024

PÓLIZA CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025
	Calidad del servicio	$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025

PÓLIZA QUINTA PRÓRROGA DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026
	Calidad del servicio	$1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato LP-OP- 03-2021	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".	$ 4,323,522,912
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&g-recaptcha-response=03AGdBq26HV63yRC_gv_ot9PftBbKxrDVZaIzcdES3jdB2xgFJbp3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqO1jTXHEaHR2lYMkI_KTuo0NW5GJrqfODxyqS6WV3zcbFP_iwbJNkgxO_d67j3ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4yfkft-redlLNWyo34fX8e3IfulqivOxzJHPQcXLNZAzIhWbct2sDJC57BlcIR9ft27-OjE9hxWDPdBoyeU2TK3xAywW5F0aDqiGnM7jPtrY8FM1pgd3AtDcdArHQd9zH8O272s8jTd2YUNPhgJQ1mGilvJy3NXmvc3iOZeiPxWfGDsoG8NVvmtBX476m8wueqv-yPI6meovX7mJs8QK2kufF6yj85h2h-	

	FaAfBiWYRmRg3ZwTPKHp1g8k45pOEpavLuBgoze0s0al7insTDjzxsFfhUBSppzzl42OGNX1ECP8JAH4x3keUVfWKJ-L7r_QBhv7p0QkxWYZlqFWz6cAnpAVIsm7mkFlhQGIoMABa4_GywV-tiR24uaigZuZEWg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	15/05/2023		$ 1.029.186.256,38
	03/04/2024		$ 694.004.160,06
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021 R.L NILSON JOSE MONTERROSA YEPEZ		NIT. 901.500.811 – O C.C. No. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA Y ADICION	15/05/2023	
	SUSPENSIÓN No. 3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	21/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA Y ADICION No. 2	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 5	28/06/2024	
	SUSPENSIÓN No. 4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	30/06/2026
VALOR TOTAL			$6.046.713.328,44

COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, COMPAÑÍA DE SEGUROS CEN REGION CARIBE
PÓLIZA No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021 Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021

- ***Contrato de ejecución de Interventoría de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato ST-CM-003-2021	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".	$ 303,171,492
	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&g-recaptcha-response=03AGdBq24qqCp85-4dTml6IlnzkFkJmOIoUnT2LI6OH2kxoD36cr5i08hPmqY_YjISWCuySsPMWAW1deCoixNSu8RfO8_jje1SveqCS467ybUbTt9hMieMCas0Smdl6D3yyjtHCaG7nB9sFyi2wS4BVJba-	

Link de Consulta:	TwZyn0b1_ijy6GAdZVIlj7MtXAe2Iik2ZP13Blb8IqepEtxlbofpGQDk-49XZy7EzvJczKpAQpRtP7xrBuca2VWC9rSWEiF8BmfK-EWAMV0c7dZBKpqyBtTFwglp-94ztSlHJWm-91hoCcvePEeqWV6ExE5OBzRGnJS5eQJCGiHgn7GgR_eCqa4ToynQ-APKIKBewYquSeAF9VtrURruyzRa0GyPHJ78fCHhhqfIWT6z2WBtgtGtNvPFnAoUM85gtrrSc8T2C5qLjsgEHjdTKcOKLdiosc85L_kQEp_GgB6rRLUskjwMn-7m7C2JBSeNPQRwd-2lZzT-UuADjmc2MpgQ8i3sm84d9sn_3B8S-jOA3Pmj7D8		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	03/04/2024		$ 79.228.454,67
	28/06/2024		$ 36.517.530,00
	13/08/2024		$ 73.035.060,00
Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	9/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA No. 2	17/07/2023	
	SUSPENSIÓN No.3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	24/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA No. 3 Y ADICION	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 4 Y ADICION	28/06/2024	
	PRÓRROGA No. 5 Y ADICION	13/08/2024	
	SUSPENSIÓN No.4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	30/06/2026
VALOR TOTAL			$491.940.684,67

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**MARZO - 2026**	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	CORTE: 31/07/2025
INFORME FINANCIERO	X	CORTE: 31/05/2026
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	

	$139.824.024,10	CORTE: 31/05/2026
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**100%**
% EJECUTADO DE OBRA	**99.20%**

JUSTIFICACION DE AVANCE MUNICIPIO:

PERIODO: MAYO 2026
VIGENCIA: 30-06-2026

JUSTIFICACION DE AVANCE MINISTERIO:

1. Que el 4 de mayo de 2026, se solicitó al ente territorial la remisión del informe mensual correspondiente al mes de abril de 2026.

2. Que el 6 de mayo de 2026 se llevó a cabo comité técnico de seguimiento y control al Convenio Interadministrativo No. 1547 de 2020, en el cual el contratista de obra, la interventoría y el ente territorial informaron el estado de avance de las actividades asociadas al suministro, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de bombeo de la Red Contra Incendios (RCI). Durante la sesión se reportó que los componentes eléctricos y mecánicos del sistema ya se encontraban instalados y que se adelantaban las pruebas técnicas de funcionamiento correspondientes, incluyendo ensayos de presión constante, mediante los cuales se identificaron algunas fallas menores en uniones hidráulicas que fueron corregidas oportunamente por el contratista. Así mismo, se informó que se ejecutaban actividades complementarias de corrección de acabados, limpieza, mantenimiento y embellecimiento general de la infraestructura como parte de las labores requeridas para el cierre del proyecto. En ese contexto, tanto el contratista de obra como el ente territorial manifestaron que las actividades pendientes serían culminadas y el proyecto se encontraría en condiciones para su recibo final el 15 de mayo de 2026, razón por la cual el Ministerio del Interior anunció la programación de una visita técnica al territorio con el fin de verificar la instalación y correcto funcionamiento del sistema RCI, así como adelantar las actividades de pre-recibo de la obra.

3. Que el 14 de mayo de 2026, el ente territorial remitió el informe mensual correspondiente al mes de abril de 2026.

4. Que los días 19 y 20 de mayo de 2025, el Ministerio del Interior realizó visita técnica de seguimiento al proyecto “Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú”, con el propósito de verificar el estado de avance, la calidad de las obras ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Convenio Interadministrativo No. 1547 de 2020. Durante el recorrido se evidenció un avance físico reportado por la interventoría del 80,66%, constatándose la ejecución de actividades asociadas a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, enchapes, pañetes, pintura, ventanería, puntos de climatización y componentes de la Red Contra Incendios (RCI). No obstante, se identificaron actividades pendientes para la terminación integral del proyecto, particularmente relacionadas con la instalación de aparatos sanitarios, divisiones y puertas interiores, acabados finales en algunos espacios, ejecución de cielorrasos en diferentes áreas del segundo nivel y culminación de obras complementarias necesarias para garantizar la habitabilidad y funcionalidad de la infraestructura. Así mismo, durante la visita se verificó la finalización de la impermeabilización de la cubierta mediante la instalación de manto asfáltico, se formularon observaciones relacionadas con la calidad de acabados y se exhortó al ente territorial a dar estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales, especialmente en lo referente a la obligación de informar y tramitar ante el Ministerio del Interior cualquier modificación contractual que se pretendiera realizar en los contratos derivados del proyecto.

JUSTIFICACION DE AVANCE:

Durante el periodo objeto de seguimiento se adelantaron actividades de verificación técnica y control contractual al Convenio Interadministrativo No. 1547 de 2020, orientadas a constatar el estado de ejecución del proyecto “Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú” y a realizar seguimiento a las actividades pendientes requeridas para su culminación y recibo final. En desarrollo de estas actuaciones, el Ministerio del Interior efectuó visita técnica al proyecto el 19 y 20 de mayo de 2026, mediante la cual se verificó el avance físico de la infraestructura, el estado de los acabados, la ejecución de las instalaciones técnicas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del ente territorial, la

interventoría y el contratista de obra. Así mismo, se adelantaron mesas de seguimiento orientadas a verificar el estado de implementación del sistema de bombeo de la Red Contra Incendios (RCI), componente indispensable para garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos exigidos para el recibo definitivo de la obra.

En síntesis, de los antecedentes analizados se evidencia que el Convenio Interadministrativo No. 1547 de 2020 presentó un avance significativo hacia la culminación de su objeto contractual. Durante la visita técnica realizada por el Ministerio del Interior se constató la ejecución de la mayor parte de las actividades constructivas previstas, incluyendo instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados arquitectónicos, ventanería, climatización, impermeabilización de cubierta y componentes asociados a la Red Contra Incendios. Posteriormente, en el marco de los comités de seguimiento adelantados, el ente territorial, el contratista de obra y la interventoría informaron la culminación de la instalación de los componentes eléctricos y mecánicos del sistema de bombeo de la Red Contra Incendios, así como el inicio de las pruebas de funcionamiento y las actividades finales de corrección de acabados, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura.

En consecuencia, durante el periodo analizado se evidenció la ejecución de las actividades necesarias para la etapa final del proyecto, concentradas principalmente en la puesta en funcionamiento, pruebas y validación del sistema de bombeo RCI, así como en la atención de observaciones menores derivadas de las pruebas realizadas y la terminación de actividades complementarias requeridas para el recibo de la obra. Lo anterior permitió proyectar la culminación integral de la infraestructura y la programación de actividades de pre-recibo por parte del Ministerio del Interior, encaminadas a verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y normativas necesarias para el cierre contractual y posterior liquidación del convenio.

Anexos

1. Correos
2. Actas de reunión
3. Informe mensual de mayo 2026.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

12/04/2021	11/05/2021	14/07/2021	23/08/2021	28/04/2023	25/05/2023
28/08/2023	7/12/2023	24/02/2024	22/04/2024	28/06/2024	12/07/2024
18/09/2024	31/10/2024	30/11/2024	19/05/2025	19/05/2026	DD/MM/AAAA

EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS Supervisor Convenio No. 1547-20 desde el 22 de abril de 2026. Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio - FONSECON	**ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES** Elaboró - Apoyo a la supervisión Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio - FONSECON

Outlook

Re: SOLICITUD DE REMISIÓN DEL INFORME DEL MES DE ABRIL DE 2026 CONV. 1547-2020

Desde planeacion santiagodetolu-sucre.gov.co <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
Fecha Jue 14/05/2026 9:55
Para Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)
INFORME FINANCIERO ABRIL 2026.pdf; 63. INFORME ABRIL 2026.pdf;

Buenos días,

Adjunto envío los informes correspondientes al mes de abril de 2026.

Quedo atento a sus comentarios.

--
Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal
Colombia
Tel: (605) 2860183

El lun, 4 may 2026 a las 10:01, Andres Felipe Del Rio Cervantes (<andres.delrio@mininterior.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Dentro del contexto del **Convenio 1547 de 2020**, suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE** cuyo de objeto: ***"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"***, la Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted, dar cabal y estricto cumplimiento a las obligaciones del municipio establecidas por mutuo acuerdo entre las partes dentro del articulado del convenio.
>
> Lo anterior en cumplimiento de las siguientes cláusulas:
>
> ***"CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. OBLIGACIONES ESPECIFICAS:***

(...) "***23)*** *Mantener un control contable y financiero con sus respectivos documentos soportes, sobre la cuenta aperturada para el presente convenio de la que tratan los numerales anteriores. Estos documentos deberán ser presentados en el informe mensual al MINISTERIO- FONSECON, de tal forma que le permita a este hacer un seguimiento y control de dichos recursos.*

24) *Suministrar oportunamente la información solicitada por el MINISTERIO, a través del supervisor o el apoyo a la supervisión y acompañar el desarrollo de las visitas de seguimiento que se realicen*

27) *Elaborar, publicar en la plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto*". (...)

En virtud de lo anterior, **se solicita la obligación de remitir los siguientes informes dentro de los plazos establecidos:**

- **Informe de supervisión y financiero correspondiente al mes de abril 2026:** con plazo máximo hasta el viernes 8 de mayo de 2026.

Agradecemos su pronta gestión y cumplimiento de lo estipulado en el convenio, garantizando así el correcto desarrollo del proyecto dentro del marco contractual establecido.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES
Profesional de apoyo a la supervisión.
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: andres.delrio@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

Outlook

ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL SEGUIMIENTO CONV 1547-20 (6 DE MAYO DE 2026)

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>
Fecha Mié 6/05/2026 9:25
Para 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
CC Edgar Jhoan Lopez Riveros <edgar.lopez@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (185 KB)
260506 -SANTIAGO DE TOLU-1547-20.pdf;

Cordial saludo,

Remito acta de reunión virtual realizada el 6 de mayo de 2026.

Sin más que agregar, agradezco la atención prestada

ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES
Profesional de apoyo a la supervisión.
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ministerio del Interior
E-mail: andres.delrio@mininterior.gov.co
PBX: +571 - 2427400 ext. 2800
Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia
www.mininterior.gov.co

ACTA No.	20260506
FECHA	06/05/2026
CIUDAD	Bogotá D.C – Reunión Virtual
No. CONTRATO y/o CONVENIO	1547-20
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS“ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE.
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	99%
MOTIVO:	Reunión de seguimiento a la ejecución contractual del convenio 1547-20

PARTES

Ministerio del Interior	**Contratista/Convenido**
Nombre: Edgar Jhoan Lopez Riveros Cargo: Apoyo a la Supervisión del Convenio 1547-20	Nombre: María Fernanda Vergara Cargo: Apoyo supervisión convenio
Nombre: Andrés Felipe del Río Cervantes Cargo: Apoyo a la Supervisión del Convenio 1547-20	Nombre: Carlos Gómez Cargo: Representante Interventoría
	Nombre: José Vargas Cargo: Representante Obra

DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 9:00 AM del 6 de mayo de 2026, se inició el comité técnico de seguimiento y control de forma Virtual del convenio No. 1547 de 2020, que tiene como objeto: “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE”. Se establece el siguiente orden del día.

1. Presentación de los asistentes.
2. Desarrollo de la reunión de Seguimiento
   2.1 Contextualización suministro e instalación de sistema de bombeo
3. Compromisos
4. Lectura, aprobación y firma del acta.

1. Presentación de los asistentes

Se procedió a la presentación de los representantes del Municipio, contratos derivados, y Ministerio del Interior, se registra en la parte superior de esta acta.

2. Desarrollo de la reunión de Seguimiento

Toma la palabra el arquitecto Carlos, quien expone el estado actual del proceso de suministro e instalación del sistema de bombeo de la Red Contra Incendios (RCI). Al respecto, informa que los componentes eléctricos y mecánicos del sistema de bombeo ya se encuentran instalados y que actualmente se adelantan las respectivas pruebas de funcionamiento. Entre estas, se realizó prueba de presión constante, durante la cual se identificaron algunas fallas en uniones, las cuales fueron subsanadas por el contratista de obra.

Así mismo, indica que, como resultado de las pruebas realizadas, se presentaron afectaciones menores en algunos acabados de la infraestructura, frente a lo cual el contratista adelanta las respectivas correcciones. De igual manera, se desarrollan actividades de limpieza, mantenimiento y embellecimiento general del proyecto.

En ese sentido, tanto el contratista de obra como el ente territorial manifiestan que el proyecto se encontrará al 100% para efectos de recibo el día 15 de mayo de 2026.

Finalmente, el Ministerio del Interior informa que programará visita al territorio con el objeto de verificar el suministro e instalación del sistema de bombeo RCI, así como adelantar el respectivo pre-recibo del proyecto.

Se deja constancia de que la presente acta recoge los puntos principales abordados en el comité, sin constituir una relatoría detallada del desarrollo completo de la sesión.

3. COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Municipio	**Remisión de registro fotográfico de avance del proyecto**	**12/05/2026**

5. Lectura, aprobación y firma del acta.

Una vez leída la presente acta, esta es aprobada por todos los asistentes y se procede a diligenciar el formulario corrobora la aprobación del acta leída en esta reunión virtual.

https://forms.office.com/Pages/AnalysisPage.aspx?AnalyzerToken=pjIK3NK6KqEdZ1PgbFomC2TohBlHrPg2&id=DIf3xAjrAU2wl6cd2U6IO27BznsJkIxJhUttXSS6vThUN0hCVUVTUzYxTU9DVDM0MThMQ05QQ0kySi4u

MUNICIPIO:	SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE	No. CONVENIO:	1547-2020
FECHA DE ACTA INICIO:	09/04/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DE CONVENIO:	31/08/2025
ELABORÓ:	Andrés Felipe del Río Cervantes	FECHA DE VISITA:	19 y 20 de mayo 2025
TIPO DE PROYECTO:	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE		

ASISTENTES

No.	NOMBRE	CARGO	REPRESENTA A
1.	Andrés Felipe del Río Cervantes	Contratista	Apoyo supervisión – Ministerio del Interior
2.	Ricardo Salgado Medina	Secretario De Planeación	Supervisión - Municipio de Turmequé
3.	Maria Fernanda Vergara Velilla	Apoyo supervisión	Apoyo supervisión-Municipio de Turmequé
4.	Carlos Mario Gomez Perez	Director	Interventoría
5.	Nilson Jose Monterrosa	Director	Estudios, diseños y obra

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN: Carrera 17A #4F-07

INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

No. contrato	Nombre del contratista	Fecha de inicio	Fecha de terminación
CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA PÚBLICA: LP-OP-03-2021	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	10/09/2021	30/06/2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA PÚBLICA: ST-CM-003-2021	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S	10/09/2021	30/06/2025

CUADRO FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	No. COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA PAGO
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, CORRESPONDIENTE AL 100% DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 180,761,427.00	22-12-0977	2/12/2022
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 64,131,480.00	22-12-1172	27/01/2023
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°2 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 1,258,526,286.19	23-02-0039	13/02/2023
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°2 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO	$ 72,616,755.00	23-09-1027	28/09/2023

CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ

ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.			
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°3 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 911,784,418.63	**23-11-1202**	28/11/2023
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°3 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 128,251,463.17	**24-08-1033**	16/08/2024
PAGO DEL ACTA PARCIAL N°5 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	$ 465,646,975.90	**24001707**	19/12/2024

CUENTAS RECÍPROCAS

SALDO REPORTADO A LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE	$ 0,00

DESARROLLO DE LA VISITA

OBJETO DE LA COMISIÓN: Verificación del avance y estado calidad de la obra del centro administrativo y el cumplimiento de las obligaciones contractuales del convenio interadministrativo 1547 de 2020.

ITINERARIO

Recolección de la información actualizada en el marco del convenio 1547 de 2020 y visita de seguimiento de obra del centro administrativo municipal. Lo anterior, con el objetivo de verificar el avance de obra.

1. **VISITA AL CONVENIO:**

Se realizó recorrido al proyecto, acompañado del apoyo de la supervisión por parte del municipio y el apoyo profesional del contratista de obra e interventoría, en donde se realizó inspección de cada área y actividades, toma de medidas, revisión de acabados, revisión de calidad de obra y el avance del proyecto.

Por lo anterior, la interventoría reporta un avance del 80.66%, respecto al informe semanal de interventoría 96 del 21 al 27 de abril de 2025. La ultimas actividades de obra realizadas de conformidad al ultimo informe de interventoria fueron:

- TEM 5.8. Pañete alisando en mortero 1:4 para muros interiores, e=0,015 m - 1er y 2do Nivel Conciliado
- ITEM 5.10. Pañete alisando en mortero 1:4 impermeabilizado para muros exteriores, e=0,016 m - 2do Nivel Conciliado
- ITEM 5.11. Pañete alisando en mortero 1:4 básica, e=0,025 m. Nivel Conciliado
- ITEM 5.12. Pañete alisado en mortero 1:4, e=0,012 m. Nivel Conciliado
- ITEM 7. SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA INCLUIDA
- ITEM 7.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PRUEBAS Y ENSAYOS

- ITEM 7.10. SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SECCIONADOR. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
- ITEM 7.11. SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE
- ITEM 7.12. SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
- ITEM 7.15. SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
- ITEM 7.17. SUMINISTRO E INSTALACION DE ALETAS 1x12x1(2x1x12)+1x12TAL O (2x12F+12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°
- ITEM 7.34. SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2 x 4 METROS
- ITEM 7.35. SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN ALAMBRON 620M PARA APANTALLAMIENTO
- ITEM 7.37. SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS
- ITEM 7.38. SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA SPT DE APANTALLAMIENTO
- ITEM 7.39. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4"x3M, MAS CAJA Y CONECTORES BIMETALICOS
- ITEM 7.40. SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DOBLE PARA VOZ Y DATOS O DATOS Y DATOS. NO INCLUYE CABLE
- ITEM 7.47. SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CAT 6A CON APANTALLAMIENTO U/UTP Y CLASIFICACION LSZH.
- ITEM 9.2.2. Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel
- ITEM 9.2.3. Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel
- ITEM 10.4.1. TUBERIA T - AC
- ITEM 7.58 SUMINISTRO DE CABLE XLPE 1/0 AL 133% PARA TRANSICION AEREA SUBTERRANEA INCLUYE Y CABLE XLPE DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN HASTA LA TRANSFORMADOR PEDESTAL DE 150 KVA
- ITEM 7.68 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3x2(3x50F+1x35F)+1x12T AWG AL THHW 600V 75°. INCLUYE MARCACIONES Y TERMINALES PONCHABLES
- ITEM 7.69 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3x2(3x50F+1x35F)+1x12T AWG AL THHW 600V 75°. INCLUYE MARCACIONES Y TERMINALES PONCHABLES
- ITEM 7.70 SUMINISTRO E INSTALACION DE REDES SUBTERRÁNEAS EN TUBERÍA CONDUIT DE 0.30 x 0.30 x 0.40 METROS
- ITEM 7.71 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICO BIFILAR, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 100 AMP, SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOS, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE BREAKER GENERAL
- ITEM 7.72 SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE GENERAL REGULADO, INCLUYE, PROTECCIONES, CONMUTADOR MANUAL DE 40 AMP, TABLERO, NEUTRO, BARRA DE TIERRA Y PROTECCIONES PARCIALES, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR
- ITEM NP7.84 FABRICACION DE CAJA DE INSPECCION DE BT DE 0,80X0,80X1,0M
- ITEM NP7.86 SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 20 VOLTIOS / 20 AMP. INCLUYE APROXIMADAMENTE: 50 METROS 3x12 AWG, 30 MTS ENCAUCHETADO, 8 MTS TUBO EMT
- ITEM NP10.1.2 ABRAZADERAS UL/FM 4"
- ITEM NP10.1.3 ABRAZADERAS UL/FM 3"
- ITEM NP10.1.4 ABRAZADERAS UL/FM 2"
- ITEM NP10.2.10 SOPORTES SISMORESISTENTES DE 3 VÍAS 4"
- ITEM NP10.2.11 SOPORTES SISMORESISTENTES DE 2 VÍAS 2"

Ahora bien, de conformidad a lo anteriormente mencionado se realiza recorrido en todos los espacios del centro administrativo municipal, del cual se evidencia lo siguiente:

PRIMER PISO

Durante el recorrido de obra se identificó un avance significativo en la ejecución del proyecto, evidenciándose la realización de actividades como: instalación de redes eléctricas, colocación de pisos y enchapes, ejecución de cielo raso, pañetes, pintura, instalación de puntos del sistema de Red Contra Incendios (RCI), tablero de

control eléctrico, puntos eléctricos para equipos de climatización, así como el suministro e instalación de ventanearía y puertas exteriores.

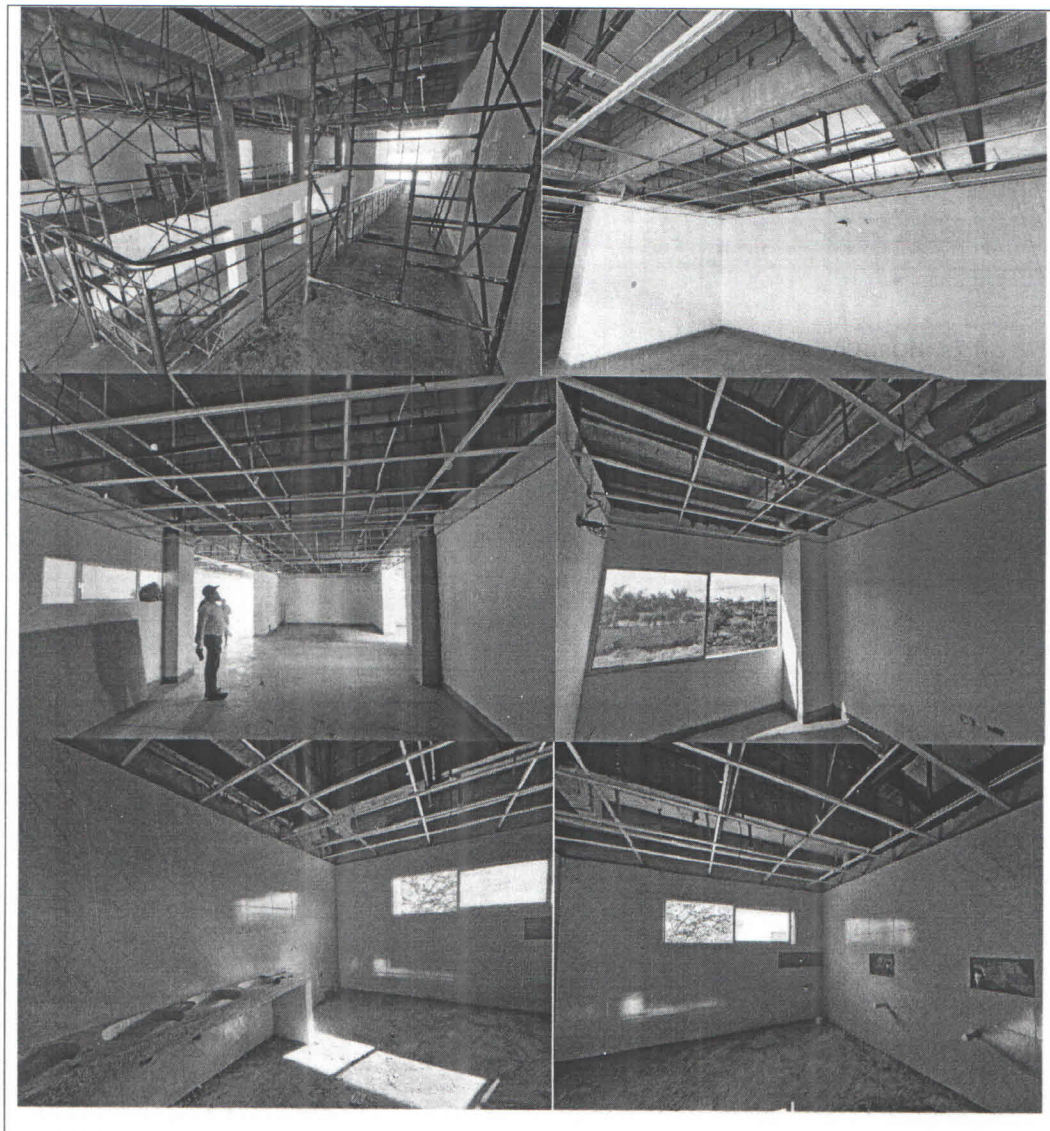
No obstante, aún se encuentran pendientes la adecuación completa de los baños, incluyendo aparatos sanitarios y accesorios, así como la instalación de divisiones sanitarias y puertas interiores.



SEGUNDO PISO

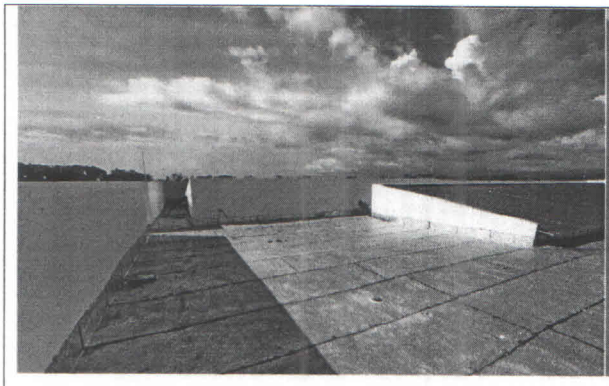
En el segundo piso se evidencia un avance significativo en la ejecución de actividades relacionadas con pisos (base), instalaciones hidráulicas y eléctricas, así como la disposición de puntos para climatización y Red Contra Incendios (RCI). No obstante, se identifican múltiples áreas sin la instalación del cielo raso, lo cual representa un pendiente relevante para el cierre de acabados. Adicionalmente, no se observan sanitarios instalados en los núcleos de baños del segundo nivel, ni ha sido colocado el acabado final de pisos en dichos espacios.

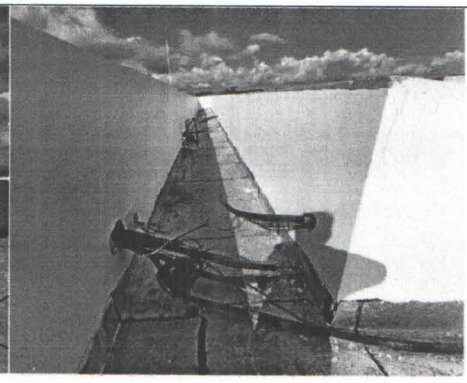
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ



CUBIERTA

En cuanto a la cubierta, se verifica que fue instalada en su totalidad la impermeabilización de las losas de concreto, utilizando manto asfáltico tipo 500XT-Foil, cumpliendo así con el sistema previsto para protección e impermeabilización de la cubierta.





ADICIÓN

Una vez finalizado el recorrido de obra, se realizó una reunión técnica con la supervisión del municipio con el fin de revisar la justificación de la tercera adición del convenio. Durante el espacio, se evidenció que no hay plena claridad para la presente supervisión del ministerio del Interior sobre los criterios técnicos y financieros que dieron lugar a la postergación de ciertas actividades (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS, ACABADOS, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO) las cuales posteriormente fueron incluidas en la Modificatoria No. 4.

Si bien el municipio había adelantado un balance de obra y definió una ruta crítica durante etapas anteriores del proyecto, no resulta claro por qué algunas de las actividades ahora incluidas en la adición fueron aplazadas, toda vez que, conforme a los registros contractuales y presupuestales, estas ya contaban con recursos asignados previamente.

En ese sentido, se solicitó al municipio precisar, con el respaldo de la interventoría y del contratista, los fundamentos técnicos, cronológicos y presupuestales que motivaron la programación diferida de dichas actividades, así como su posterior incorporación en la solicitud de adición.

Adicionalmente, se exhorta al municipio a ceñirse estrictamente a las obligaciones contractuales pactadas en el convenio, toda vez que durante la revisión documental se identificó que se realizaron adiciones al contrato de interventoría sin que estas hubiesen sido informadas previamente al Ministerio del Interior. Esta situación contraviene lo establecido en el numeral 27 de la Cláusula Segunda – Obligaciones del Municipio, el cual señala expresamente:

> *"Solicitar al MINISTERIO las modificaciones que se requieran del convenio, con una antelación no menor a veinte (20) días hábiles, indicando detalladamente los motivos de hecho y de derecho que le sirven de fundamento a la solicitud, a la cual deberán anexarse los respectivos soportes emitidos por el contratista y el interventor, así como el nuevo cronograma de ejecución del convenio, para aprobación del supervisor del MINISTERIO."*

En este sentido, se hace un llamado al municipio para que toda modificación contractual, ya sea en contratos de obra o interventoría, sea previamente notificada y sustentada ante el Ministerio, tal como lo exige el marco normativo y contractual vigente, a fin de preservar la trazabilidad, el control institucional y el uso eficiente de los recursos públicos.

CONCLUSIONES

Con base en la inspección técnica realizada, se evidencia un avance físico general positivo en las actividades constructivas del proyecto, particularmente en lo relacionado con instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, enchapes, cielorrasos parciales, puntos de climatización y elementos de la Red Contra Incendios (RCI). En el primer piso, se destacan avances importantes en acabados como pintura, ventanearía y puertas exteriores.

En el segundo piso, si bien se ha avanzado en la instalación de redes eléctricas, hidráulicas, RCI y puntos para aire acondicionado, se identifican pendientes relevantes como la ausencia de cielo raso en amplias zonas, la no instalación de aparatos sanitarios y la falta del acabado final de pisos, especialmente en núcleos de baños y áreas de uso administrativo.

Respecto a la cubierta, se confirma la finalización total del sistema de impermeabilización, mediante la instalación de manto asfáltico tipo 500XT-Foil, lo cual garantiza la protección adecuada de las losas de concreto frente a la filtración de humedad.

En conjunto, si bien se observa un ritmo de obra favorable, aún existen actividades críticas por ejecutar que deben ser atendidas para garantizar la habitabilidad, funcionalidad y cierre técnico del edificio.

OBSERVACIONES:

- Tener en cuenta los deterioros del acabado, para el recibo final de la obra.
- Mejorar calidad de filos y boquillas.
- Se recomienda conciliación entre municipio y contratista de obra para conexión de alcantarillado, teniendo en cuenta las obras de alcantarillado municipal que se desarrollan en el entorno del proyecto.

Pese que durante el desarrollo de la visita se verifican medidas, cantidades y calidad, la supervisión del Ministerio no certifica lo dicho, actuando como veedor de los compromisos pactados dentro de la minuta del convenio, así como lo describe la siguiente clausula:

> ***"CLÁUSULA VIGÉSIMA: INTERVENTORÍA DEL PROYECTO OBJETO DEL CONVENIO.*** *La interventoría del contrato de estudios y diseños y obra requerida para la ejecución del proyecto de que trata la cláusula primera, serán realizadas por la persona natural y/o jurídica que resulte adjudicataria en el proceso de selección objetiva que adelante EL ENTE TERRITORIAL. La interventoría será la responsable entre otras obligaciones, de verificar que las cantidades presupuestadas correspondan con lo consignado en los estudios y diseños, y en ejecución de obra de realizar las mediciones de campo, el cálculo de las cantidades y valores consignados en las diferentes actas de avance parcial y final; verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y solicitar los ensayos o pruebas necesarias para garantizar la calidad en la obra.* ***PARÁGRAFO PRIMERO.*** *El proceso de contratación de la interventoría deberá publicarse simultáneamente con el proceso de contratación de estudios y diseños y obra, y su plazo de ejecución no podrá superar el plazo establecido en el presente Convenio.* ***PARÁGRAFO SEGUNDO.*** *El interventor y el supervisor de la obra tienen tareas completamente distintas y en ningún momento es dable que el supervisor desempeñe las mismas funciones del interventor tal como lo señala el artículo 83 párrafo 4 de la Ley 1474 de 2011: "Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventorías".*

Bajo la gravedad del juramento, el MUNICIPIO certifica que los documentos en medio físico y magnético anexos son auténticos y la información es veraz y asume todas las responsabilidades de índole fiscal, penal y disciplinaria, en el evento de demostrarse que la información o parte de ella o de los estudios, no corresponden a la realidad.

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
MUNICIPIO	Remisión de informes semanales de interventoría correspondientes al mes de abril y mayo	21/05/2025
MUNICIPIO	Suministro de informe detallado de justificación teniendo en cuenta los puntos tratados en la reunión	23/05/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver anexo 1- parte integral de esta acta)

FIRMA DE ASISTENTES

Por parte de: ***MINISTERIO DEL INTERIOR*** **Nombre y firma: Andrés Felipe del Río Cervantes** Cargo: Contratista Email: andres.delrio@mininterior.gov.co Celular: 3208571265	*Por parte de:* ***MUNICIPIO*** **Nombre y firma: Ricardo Salgado Medina** Cargo: secretario de Planeación Email: planeacion@turmeque-boyaca.gov.co Celular: 3212304313
Por parte de: ***RL INTERVENTORIA*** **Nombre y firma: Carlos Mario Gomez Perez** Cargo: Director de interventoria. Email: Celular:	*Por parte de:* ***MUNICIPIO*** **Nombre y firma: Maria Fernanda Vergara Velilla** Cargo: Apoyo a la supervisión del municipio Email: Celular:
Por parte de: ***RL OBRA*** **Nombre y firma: Nilson Jose Monterrosa** Cargo: Contratista de obra. Email: Celular:	

REG. FOTGRAFIC



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. **1547 de 2020**, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ -SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **MAYO DE 2026**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre."		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolunuevo, Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ 3.932.690.243
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 3.833.985.543,13
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 7.766.663.934,13
FECHA SUSCRIPCIÓN	29-DICIEMBRE-2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MARZO-2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	30-AGO-2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Arq. RICARDO SALGADO MEDINA	**DESDE:** ENERO-2024	
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Arq. JUAN CARLOS VITOLA	ENE - 2021	DIC - 2023
	Arq. _____		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 196 No. 226 No. 10193 No. 10271 No. 24000097 No. 24000167 No. 24000464 No. 24000575	29-ABR-2021 19-MAY-2021 13-MAR-2023 10-MAY-2023 14-FEB-2024 20-MAR-2024 13-AGO-2024 24-OCT-2024	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 0473 No. 0474 No. 100357 No. 100356 No. 24000428 No. 24000431 No. 24000840 No. 24001060 No. 24001427 No. 24001433 No. 25000678	26-JUL-2021 26-JUL-2021 16-MAY-2023 16-MAY-2023 30-ABR-2024 02-MAY-2024 23-JUL-2024 24-SEP-2024 24-DIC-2024 24-DIC-2024 27-JUN-2024	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. _____	09-ABRIL-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09-ABRIL-2021		

FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	**FECHA:** 30/08/2021
	SEGUNDA PRÓRROGA	**FECHA:** 30/11/2022
	TERCERA PRÓRROGA	**FECHA:** 05/09/2023
	CUARTA PRÓRROGA	**FECHA:** 28/06/2024
	QUINTA PRÓRROGA	**FECHA:** 27/12/2024
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 01	**FECHA:** 28/11/2024
	REINICIO No. 01	**FECHA:** 27/12/2024
	SUSPENSIÓN No. 02	**FECHA:** 15/08/2025
	AMPLIACIÓN No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 02	**FECHA:** 15/12/2025
	AMPLIACIÓN No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 02	**FECHA:** 14/04/2026
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$180.761.427,00	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$64.134.154,00	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	$0	
VALOR DE OBRA	$4.142.761.485,00	
VALOR INTERVENTORÍA	$239.037.338,00	
VALOR ADICIONAL INTERVENTORÍA	$342.966.171,34	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$ 2.797.015.210,79	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. SUSCRPCIÓN DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO. 2. CUENTA DE COBRO. 3. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 4. A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO	NO APLICA	09/07/2021	$393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra	30%	23/12/2022	$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO	60%	23/09/2024	$ 786.538.049

	2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP			
CUARTO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	$ 393.269.024
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$3.539.421.219,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3003081	Cumplimiento	$ 1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026
	Calidad del servicio	$ 1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR	
No. del contrato	**LP-OP-03-2021**		$4.323.522.912,00	
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&g-recaptcha-response=03AGdBq25d0SEn_R1IhQLAijLv96sTsol-BMZw7Q6Hy6Flv7S2y2j_qf2AGg_e0-n74FvoJs_oFY9eALVl8TS9ZE6VRmHCQZ58iHxX7oaj8cv838uADfnQepnW4-V9KFYqf0thhfoKwb4bFCAWXCbWgPiikRJj0ZwlLOGPONfPUpjc-F_NasiyCGfPY3DqweOpQ5kl4jAy4jbO9O5DR4USHn9Vj327BI-2T4ms-5-DZ9chCxuvCdmTOXMNrkvz4j6W-KWsuxfkMihvnkDDzosM2nwkG-EcJ26MegMkNextyFhbTQ5xDgvcKGGPR9yb8tPi7UYdogoZ9U7J3lBKmOOohHojiVDB-UETulhQde_eEuBMub-jwIrUEdJqVQ_gvC6SlLgSShs64mb2cWUuee0TDoYaTCFYVo8uKP6lSa9OZwC5_Zol5COasxhYBgUr8vdV3a74n36yJesP0V_I-eINE1cJEFh_nSaNYg			
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	15/05/2023		$1.029.186.256,38	
	03/04/2024		$694.004.160,06	
	24/12/2024		$1.073.824.793,81	
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ		NIT: 901.500.811-0 C.C. 1.102.828.159	
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 meses	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN 3	01/03/2024
	REINICIO No. 1	10/08/2022	REINICIO No. 3	01/04/2024

	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	OTROSI No. 4 PRÓRROGA Y ADICION	03/04/2024
	OTROSI No. 2 PRÓRROGA	08/02/2023	OTROSI No. 5 PRÓRROGA	28/06/2024
	REINICIO No. 2	20/02/2023	SUSPENSIÓN No. 4	24/10/2024
	OTROSI No. 3 PRÓRROGA Y ADICION	15/05/2023	OTROSI No. 6 PRÓRROGA Y ADICION	23/12/2024
	SUSPENSIÓN No. 3	23/10/2023	REINICIO No. 4	30/12/2024
	PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN 3	24/11/2023	OTROSI No. 7 PRÓRROGA	27/06/2025
	PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN 3	24/01/2024	SUSPENSIÓN No. 5	29/07/2025
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/07/2025	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$4.323.522.912,00	
VALOR ADICIONAL:			$2.797.015.210,79	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, Compañía de seguros CEN REGION CARIBE**			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CRC-100004633 **Aprobada:** 23/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021			
	Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CRC-100001456 **Aprobada:** 23/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021			

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**	
No. del contrato	ST-CM-003-2021		$303.159.640,00	
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&g-recaptcha-response=03AGdBq2580urm7-Ey0jiiSf1dTB5x4SOIqkYAwWlqyV6Jir8VcPuvSCMWPOoCOoFKB7_jwyV4A8sEldWdyrooRTBWOfEfJ7nKTthcueemXi2mdT-3wT1NrGvijc167dyRO0ZARizZrtEIZtuqBZ7yUDMmaTywluFXyeleGoPJLg_vFuJ8l6CaN4QS4b3XpDrVWB1OOd3_DpqIY24x2ExK0UHRGuIJ73iQJHjQzPC6jh1eGi4SxuOBRGWnD1hady6sQ7sJn4qqcH9WUhvxvEtuhI5-Jb9WuG4QGpYFFiQ4S66RqLAcNwReHnZEqye5qODJnWvEha36PFPY1QApaGdZsSjpUGHRnS7znoUE7PHokEJEDu4h5UiVmnF-NcL-4PKLHSjOr7vYy1sO1QDmq39IWHcLt1KXYRecPPM_NsoqfsIcRuwOJnYiGMNhM_iD3QoV2iOoGitoL5LtGMnQKwZsJ2X6AXUzdCtBQglinwA9PtaR42IC9Tfzw9Q			
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	03/04/2024		$79.228.454,67	
	28/06/2024		$36.517.530,00	
	13/08/2024		$73.035.060,00	
	24/12/2024		$129.840.106,67	
	27/07/2025		$24.345.020,00	
Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446	
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 MESES	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	REINICIO No. 3	01/04/2024
	REINICIO No. 1	10/08/2022	OTROSI No. 3 PRÓRROGA Y ADICIÓN	03/04/2024
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	OTROSI No. 4 PRÓRROGA Y ADICIÓN	28/06/2024
	OTROSI No. 1 PRÓRROGA	08/02/2023	OTROSI No. 5 PRÓRROGA Y ADICIÓN	13/08/2024
	REINICIO No. 2	20/02/2023	SUSPENSION No. 4	24/10/2024

	OTROSI No. 2 PRÓRROGA	17/07/2023	OTROSI No. 6 PRÓRROGA Y ADICIÓN	23/12/2024
	SUSPENSION No. 3	23/10/2023	REINICIO No. 4	30/12/2024
	PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN 3	24/11/2023	OTROSI No. 7 PRÓRROGA Y ADICIÓN	27/06/2025
	PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN 3	24/01/2024	SUSPENSION No. 5	29/07/2025
	PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN 3	01/03/2024		
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/07/2025	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$303.159.640,00	
VALOR ADICIONAL:			$342.966.171,34	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**			
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 **Aprobada:** 14/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021			
	Calidad del Servicio: 14/07/2021			

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO **Enviado:**

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	ABRIL 2026	2026
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	JULIO 2025	2025
INFORME FINANCIERO	MAYO 2026	2026
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$139.824.024,10*	**Corte:** 31-MAY-2026
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x
OTROS	x	x

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**100%**
% EJECUTADO DE OBRA	**100%**

- Para el mes de MAYO de 2026 se alcanza un porcentaje de ejecución del 100%, puesto que el centro administrativo municipal cuenta con el sistema de bombeo de la red contraincendios.

- En el mes de mayo se recibió visita del supervisor del convenio por parte del Ministerio del interior.
  Se realizó recorrido de obra y se hicieron observaciones en cuanto a fisuras superficiales en fachadas y muros interiores, detalles de pinturas, remates y limpieza general de la infraestructura, entre otras.

- El contratista inicia las actividades necesarias para subsanar las observaciones que quedaron plasmadas en el acta de visita del 20 de mayo de 2026.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: El convenio se encuentra suspendido desde el 15 de agosto de 2025.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

15/12/2022	**25/05/2023**	**25/08/2023**	**13/09/2023**	**07/12/2023**	**24/02/2024**
22/04/2024	**30/05/2024**	**27/06/2024**	**18/09/2024**	**31/10/2024**	**30/11/2024**
19/05/2025	**20/05/2026**				

8. SUPERVISOR

 **ARQ. RICARDO SALGADO MEDINA** Elaboró-Supervisor del Convenio Secretario de Planeación e Infraestructura	

CONVENIO 1547 DE 2020

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

INFORME FINANCIERO DEL 30 DE ABRIL DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, SUCRE

PROYECTO (S): "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

CUENTA (AHORROS) No.: 50700000555 DEL BANCO: Bancolombia

VALOR CONVENIO **$ 7.766.663.934,13**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 3.932.690.243,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO $ 3.833.985.543,13

		FECHA DE GIRO			
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	**$ 393.269.024,00**	9/07/2021	GIRO 1	$ 393.269.024,00	10,00%
	$ 2.359.614.146,00	23/12/2022	GIRO 2	$ 2.359.614.146,00	60,00%
	$ 786.538.049,00	23/09/2024	GIRO 3	$ 786.538.049,00	20,00%
			GIRO 4	$ 0,00	
			TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR	**$ 3.539.421.219,00**	

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 50700000555 A LA FECHA (1) **$ 3.539.421.219,00**

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
LP-OP-03-2021	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021	$ 4.323.522.912,00	$ 2.797.015.210,79	$ 7.120.538.122,79
ST-CM-003-2021	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.	$ 303.159.640,00	$ 342.966.171,34	$ 646.125.811,34
TOTAL CONTRATADO				**$ 7.766.663.934,13**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, CORRESPONDIENTE AL 100% DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	22-12-0977	1476	2/12/2022	$ 180.761.427,00		$ 180.761.427,00
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 1 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	22-12-1172	46	27/01/2023	$ 64.131.480,00		$ 64.131.480,00
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #2 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-02-0039	111	13/02/2023	$ 1.258.526.286,19		$ 1.258.526.286,19
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 2 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-09-1027	1218	28/09/2023	$ 72.616.755,00		$ 72.616.755,00
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #3 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-11-1202	1551	28/11/2023	$ 911.784.418,63		$ 911.784.418,63
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #4 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24-07-0820 24-07-0821	785 784	5/07/2024		$ 1.474.380.756,50	$ 1.474.380.756,50
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 3 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24-08-1033	989	16/08/2024	$ 128.251.463,17		$ 128.251.463,17
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #5 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24001707 24001708	1659 1660	19/12/2024	$ 465.646.975,90	$ 248.809.660,48	$ 714.456.636,38
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 4 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	25000249	235	27/02/2025		$ 201.833.319,96	$ 201.833.319,96
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #6 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	25000961 25000962		16/07/2025	$ 354.203.803,89	$ 1.514.370.981,92	$ 1.868.574.785,81
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 5 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	25000977	1058	16/07/2025		$ 114.680.212,06	$ 114.680.212,06
VALOR TOTAL PAGADO (2)					**$ 3.435.922.609,78**	**$ 3.554.074.930,92**	**$ 6.989.997.540,70**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/07/2021	$ 98.889,32
31/08/2021	$ 133.324,94
30/09/2021	$ 129.067,15
31/10/2021	$ 133.413,86
30/11/2021	$ 129.153,25
31/12/2021	$ 133.502,85
31/01/2022	$ 133.548,10
28/02/2022	$ 120.663,00
31/03/2022	$ 133.634,27
30/04/2022	$ 129.366,62
31/05/2022	$ 133.723,42
30/06/2022	$ 129.452,89
31/07/2022	$ 133.812,61
31/08/2022	$ 133.857,97
30/09/2022	$ 129.583,15
31/10/2022	$ 133.947,25
30/11/2022	$ 129.669,59
1/12/2022	$ 4.323,05
22/12/2022	$ 42.212,18
31/12/2022	$ 416.130,66
16/01/2023	$ 739.952,00
18/01/2023	$ 92.123,68
19/01/2023	$ 45.886,56
23/01/2023	$ 137.183,20
26/01/2023	$ 182.921,81
31/01/2023	$ 223.712,52
12/02/2023	$ 536.991,09
15/02/2023	$ 78.965,74
19/02/2023	$ 105.012,89
28/02/2023	$ 235.616,24

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ----------

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS

15/03/2023	$ 392.777,41
21/03/2023	$ 154.458,95
23/03/2023	$ 46.797,87
31/03/2023	$ 178.269,29
30/04/2023	$ 668.735,38
31/05/2023	$ 691.400,82
30/06/2023	$ 669.459,99
31/07/2023	$ 692.150,00
31/08/2023	$ 692.531,00
27/09/2023	$ 603.482,79
30/09/2023	$ 63.703,19
8/10/2023	$ 169.891,77
18/10/2023	$ 211.602,31
30/10/2023	$ 253.062,26
31/10/2023	$ 21.079,97
27/11/2023	$ 569.300,71
30/11/2023	$ 14.290,41
17/12/2023	$ 80.987,88
18/12/2023	$ 4.565,12
19/12/2023	$ 4.315,99
20/12/2023	$ 4.216,36
21/12/2023	$ 3.568,54
31/12/2023	$ 30.204,43
31/01/2024	$ 93.654,74
29/02/2024	$ 87.641,22
31/03/2024	$ 46.971,61
30/04/2024	$ 45.464,00
31/05/2024	$ 46.987,30
30/06/2024	$ 45.479,20
31/07/2024	$ 47.003,01
15/08/2024	$ 22.746,27
31/08/2024	$ 10.853,56
16/09/2024	$ 10.854,26
18/09/2024	$ 1.313,87
22/09/2024	$ 2.583,48
30/09/2024	$ 61.485,88
31/10/2024	$ 238.295,96
30/11/2024	$ 230.666,82
18/12/2024	$ 138.427,40
31/12/2024	$ 57.696,04
21/01/2025	$ 93.214,33
31/01/2025	$ 43.267,96
26/02/2025	$ 113.449,46
28/02/2025	$ 3.879,05
31/03/2025	$ 60.130,71
30/04/2025	$ 58.200,73
31/05/2025	$ 60.150,80
30/06/2025	$ 58.220,19
15/07/2025	$ 29.113,68
31/07/2025	$ 2.719,20
11/08/2025	$ 1.869,51
21/08/2025	$ 1.508,22
31/08/2025	$ 657,10
18/09/2025	$ 1.182,78
30/09/2025	$ 367,56
2/10/2025	$ 61,26
31/10/2025	$ 702,88
3/11/2025	$ 72,72
30/11/2025	$ 523,26
31/12/2025	$ 600,86
31/01/2025	$ 601,09
18/02/2025	$ 349,02
28/02/2025	$ 7.855,05
12/03/2026	$ 9.426,50
31/03/2026	$ 10.914,49
30/04/2026	$ 17.235,13
31/05/2026	$ 17.811,87
TOTAL (3)	**$ 13.042.704,33**

TOTAL (4)	**$ 0,00**	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)	**$ 3.539.421.219,00**
TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)	**$ 3.435.922.609,78**
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)	$ 13.042.704,33
TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)	$ 0,00
SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)	**$ 13.042.704,33**
SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)	**$ 116.541.313,55**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO X DEVOLVER (INFORME FINAL)	**$ 0,00**

OBSERVACIONES

La diferencia en el informe financiero y el saldo actual de la cuenta en el extracto bancario se presenta en términos de deducciones de impuestos, los cuales no se reflejan en este mes.

FIRMA



DANIEL PUERTA POLO
Tesorero General
TESORERO MUNICIPIO SANTIAGO DE TOLÚ

* SE ADJUNTAN COPIAS DE: EXTRACTOS BANCARIOS.

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2026/04/30 HASTA: 2026/05/31

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 50700000555

SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA

CR 2 15 39 SC CTR

TOLU SUCRE

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	139,806,212.23	*SALDO PROMEDIO*	$	139,806,787
TOTAL ABONOS	$	17,811.87	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	.00	*VALOR INTERESES PAGADOS*	$	17,811.87
SALDO ACTUAL	$	139,824,024.10	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/05	ABONO INTERESES AHORROS FIN ESTADO DE CUENTA			17,811.87	139,824,024.10

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA