CONTRATO DE OBRA No. 2918 DE 2023

En el municipio de Dosquebradas, Risaralda se reunieron JOSE ALEJANDRO QUINTANA ESTELA, en calidad de Supervisor y LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA, en calidad de Representante Legal de BETHEL ARQUITECTURA & DISEÑO SAS Contratista, con el objeto de realizar a través de la presente acta el recibo del Contrato de Obra No: 2918 de fecha 29 de noviembre de 2023, conforme a lo siguiente:

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN LA ESCUELA UBICADA EN LA VEREDA LAS HORTENSIAS EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA

CONTRATISTA: BETHEL ARQUITECTURA & DISEÑO SAS
NIT : 901.357.168-1
REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA
CEDULA: 1.015.399.168 de Bogotá DC
SUPERVISOR: JOSE ALEJANDRO QUINTANA ESTELA
PLAZO INICIAL: 30 días calendarios
FECHA DE INICIACIÓN: 30 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 19 de diciembre de 2023
PRORROGA: N/A
FECHA DE SUSPENSION: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $38.341.858.07 TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE
VALOR ADICION: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $38.341.835.03 TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE
VALOR FINAL EJECUTADO: $38.341.835.03 TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE
SALDO DEL CONTRATO: $23.04 VEINTITRES PEOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE.
FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO: 19 DE DICIEMBRE DE 2023
ANTICIPO (%): N/A
FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS CANCELARA AL CONTRATISTA MEDIANTE DOS PAGOS PARCIALES POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ASÍ: UN PRIMER PAGO CORRESPONDIENTE AL 50 % DEL VALOR DEL CONTRATO, UNA VEZ EL SUPERVISOR CERTIFIQUE UN AVANCE CORRESPONDIENTE AL 50 % DEL CONTRATO Y UN SEGUNDO PAGO POR LOS RESTANTES, PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, UNA VEZ PRESENTADO Y APROBADO EL INFORME DE EJECUCIÓN. EL SUPERVISOR DEBERÁ EN CADA PAGO, VERIFICAR EL AVANCE DE LA OBRA Y DEBERÁ ACREDITAR QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE LOS APORTES RELATIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL.

REGISTRO PRESUPUESTAL: 2023000003232
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 2023000003309
RUBRO(S): 2.2.3.2.02.02.008.B.35.02.046.004.196.P.B5560.J.13.5CS

DESCRIPCION DE LOS ACTIVIDADES:
Las principales actividades ejecutadas en obra que tuvieron interventoría y/o supervisión fueron las que se describen a continuación:

DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	6
Demolición muro en panadería, incluye revoque / enchape	M2	2.26
recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	137.23
Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica	M2	39.99
Pintura exteriores (Koraza o similar)	M2	98.78
Arte mural decorativo en pintura vinílica tipo coraza	GBL	1
techo en teja ondulada de fibrocemento No 6	M2	39.99
sanitario tipo Avanti de bajo consumo	Un	3
Lavamanos tipo acuacer de pedestal	Un	3
Suministro e instalación de superboard	M2	1,27
Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ML	27,43
Ajuste de estructura metálica de la escuela, incluye aplicación de anticorrosivo verde	ML	167,58
Aplicación de pintura koraza en muros interiores, para aclarar los colores fuertes encontrados	M2	180,86
Clausura de punto sanitario de 2"	UN	1,00
Clausura de punto hidráulico de 1/2"	UN	1,00
Suministro e instalación de sellante para muros en fachada	I	61,28

Ítems ejecutados del acta de Pactación de precios de ítems nuevos del 11 de diciembre de 2023:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
AD1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD	M2	1.27
AD2	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACION DE LA CANAL, REACOMODACION DE SOPORTES Y LIMPIIEZA	ML	27.43
AD3	AJUSTE DE ESTRUCTURA METALICA DE LA ESCUELA, INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE	ML	167.58
AD4	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN MUROS INTERIORES, PARA ACLARAR LOS COLORES FUERTES ENCONTRADOS	M2	180.86
AD5	CLAUSURA DE PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	1
AD6	CLAUSURA DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	1
AD7	SUMINSTRO E INSTALACION DE SELLANTE PARA MUROS EN FACHADA	M2	61.28

El presente contrato cumplió con las metas señaladas en los tiempos establecidos y la calidad fue: **BUENA**

OBSERVACIONES AL RECIBO DE LA OBRA:

Las obras que se reciben del mejoramiento y adecuación de la infraestructura turística en la escuela ubicada en la vereda Las Hortensias, en su componente de obra civil, consistió en la revisión y mejoramiento de la cubierta y canales, ajuste de la estructura metálica que incluyó pintura con anticorrosivo de color verde, pintura de muros interiores y exteriores, clausura de puntos Hidrosanitarios, desmonte de aparatos sanitarios con recuperación de ellos y suministro e instalación de aparatos sanitarios.

En la parte artística se tuvo la elaboración de un arte mural, en donde se tuvo el apoyo técnico de una profesional en artes plásticas, con vasta experiencia en aplicaciones artísticas de murales, dicho arte mural se desarrolló en tres fachadas de la escuela, al cual se le aplicó un sellante para su protección.

A partir de la fecha, el cuidado de las obras se hará por parte de la comunidad organizada beneficiada con la obra, en cabeza de sus representantes, los cuales dejan constancia en esta acta de sus observaciones y reclamos con respecto a la obra que se está entregando, las cuales serán atendidas y solucionadas por parte de los responsables, si así lo amerita.

Se firma la presenta acta por quienes en ella intervinieron, en la ciudad de Dosquebradas a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2023.

JOSE ALEJANDRO QUINTANA ESTELA
Supervisor
Secretaría de Obra Publicas e Infraestructura

LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA
Representante Legal
BETHEL ARQUITECTURA & DISEÑO SAS
Contratista