ETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS SUEÑOS!

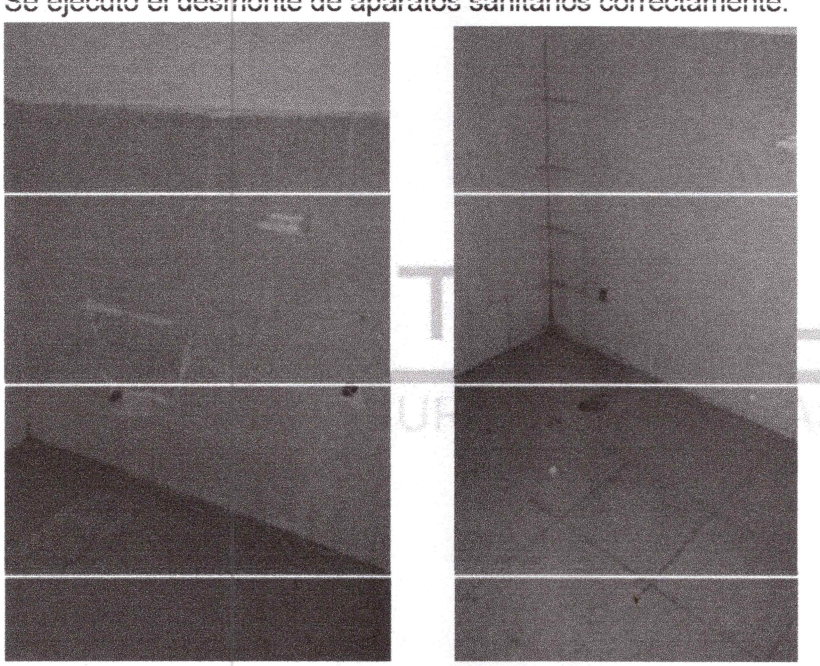
INFORME DE EJECUCIÓN			
INFORME PARCIAL		*INFORME FINAL*	*X*

MODALIDAD	MÍNIMA CUANTÍA SOPI-MC-120-2023
CLASE	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	No. MCBOL- 7-004-2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN LA ESCUELA UBICADA EN LA VEREDA LAS HORTENSIAS EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS".
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
No PRORROGAS	0
FECHA PRÓRROGA	N/A
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO TOTAL	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL	TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVO MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE M/CTE($38.341.858,07)
VALOR TOTAL	TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE M/CTE($38.341.835,03)
FECHA DE INICIACIÓN	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2023

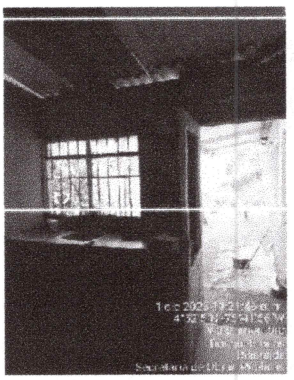
FORMA DE PAGO	Mediante dos pagos parciales por la ejecución de la obra así: un primer pago correspondiente al 50% del valor del contrato una vez el supervisor certifique un avance correspondiente al 50% del contrato y un segundo pago por lo restantes, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato,
SUPERVISOR	JOSÉ ALEJANDRO QUINTANA ESTELA

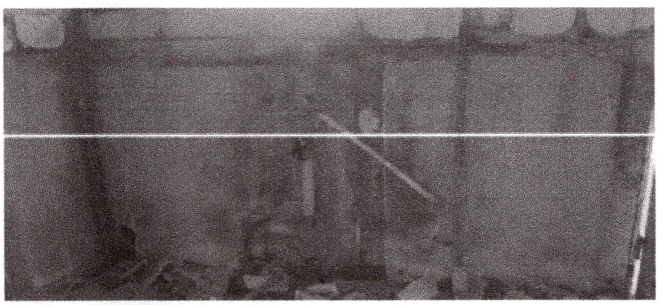
ACTIVIDADES GENERALES

1. **DESMONTE APARATOS SANITARIOS, CON RECUPERACIÓN DE ELLOS**
   Se ejecutó el desmonte de aparatos sanitarios correctamente.



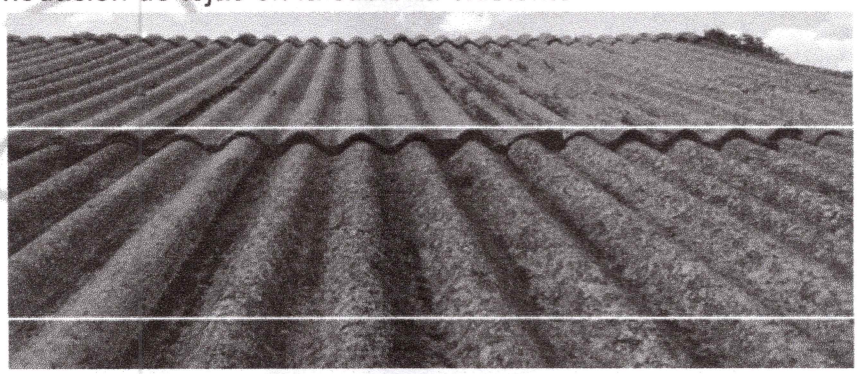
2. **DEMOLICIÓN MURO EN PANADERÍA, INCLUYE REVOQUE / ENCHAPE**
   Se realizó la demolición correcta de muro





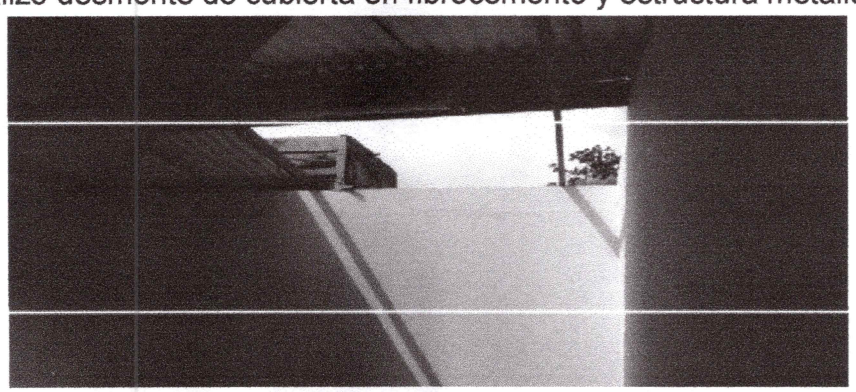
3. RECORRIDO DE TECHOS DE FIBROCEMENTO, INCLUYE REACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, REPARACIÓN DE AMARRAS Y/O GANCHOS

Se realizó la limpieza, corrección de amarras, ganchos en mal estado, reacomodación de tejas en la cubierta existente



4. DESMONTE TECHO DE FIBROCEMENTO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA

Se realizó desmonte de cubierta en fibrocemento y estructura metálica

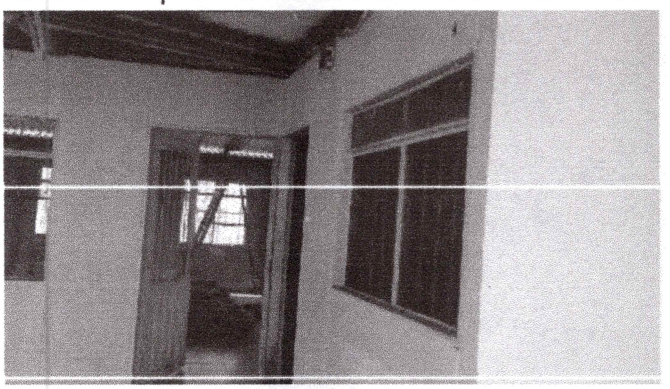


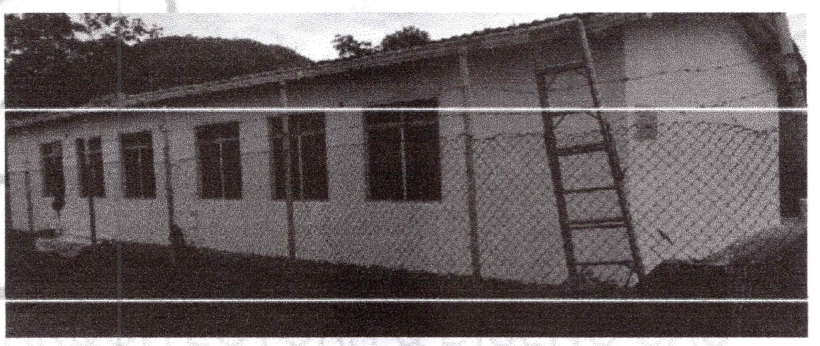
5. ESTUCO Y PINTURA MUROS 3 MANOS

No se ejecuto

6. PINTURA EXTERIORES (KORAZA O SIMILAR)

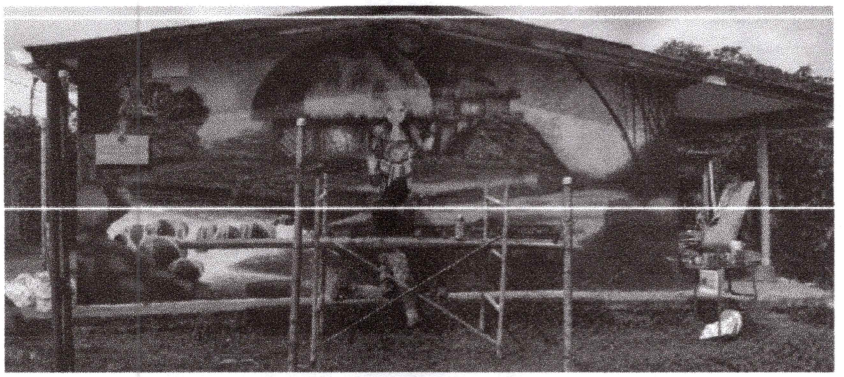
Se realizó instalación de pintura Koraza en muros exteriores

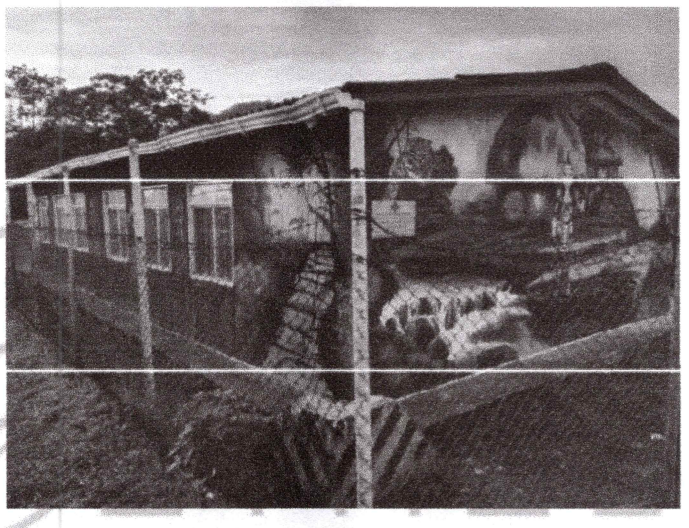




7. ARTE MURAL DECORATIVO EN PINTURA VINÍLICA TIPO CORAZA

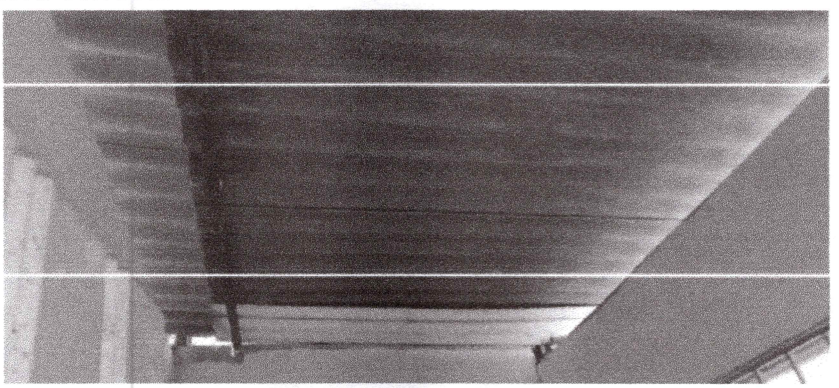
Arte mural alusivo a la cultura Quimbaya, flora y fauna de la zona





8. TECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO NO 6

Se realizó la instalación de teja ondulada en fibrocemento perfil 5 7 canales, de manera correcta



9. CABALLETE FIJO PARA TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO

No se ejecuto

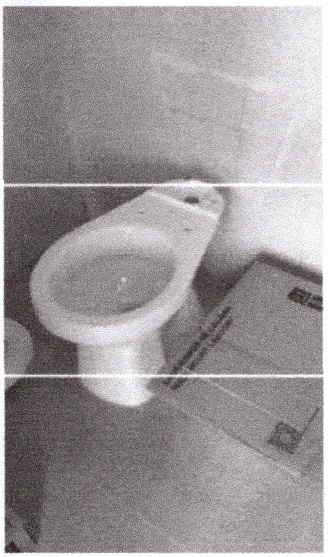
10. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL METÁLICO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

No se ejecuto

11. SANITARIO TIPO AVANTI DE BAJO CONSUMO

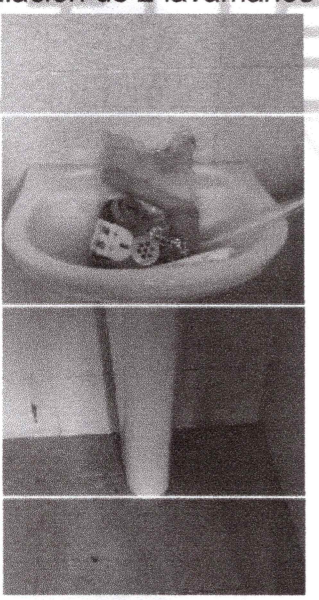
Se realizó la instalación de 4 sanitarios de bajo consumo





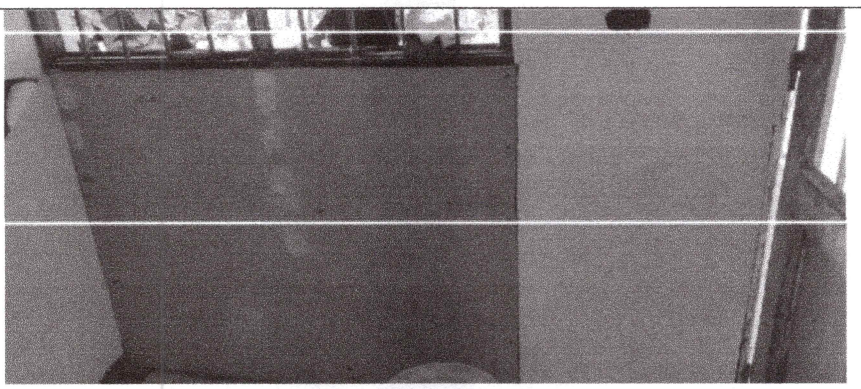
12. LAVAMANOS TIPO ACUACER DE PEDESTAL

Se realizó la correcta instalación de 2 lavamanos con pedestal



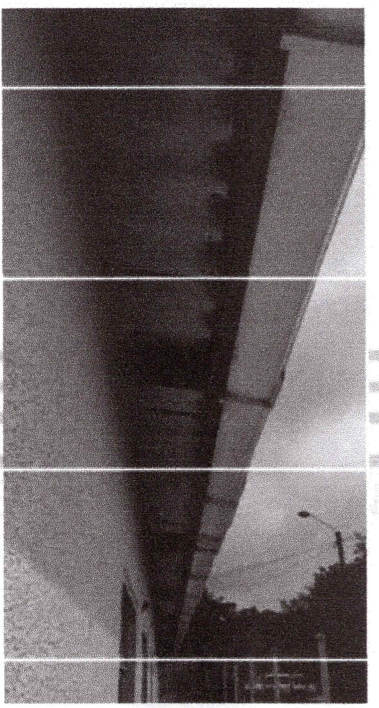
AD1. SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD

Se suministró la correcta instalación de superboard



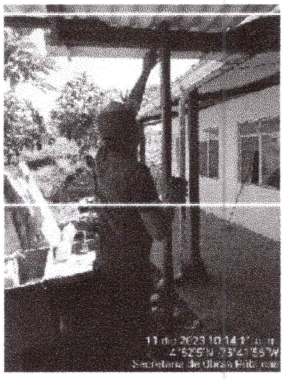
AD2. DESMONTE Y AJUSTE DE CANALES EN PVC

Se realizó el desmonte, limpieza y ajuste de canales existentes PVC



AD3-AJUSTE DE ESTRUCTURA METALICA DE LA ESCUELA, INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE

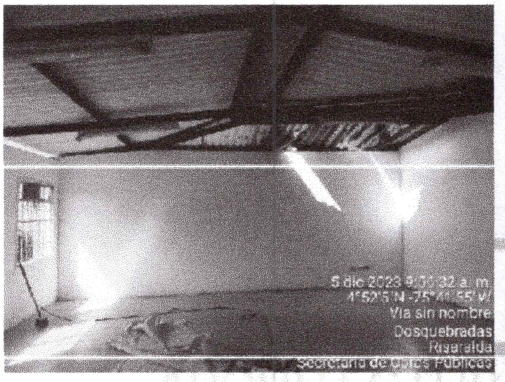
Se realizó ajuste y pintura de estructura metálica existente





AD4. APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN MUROS INTERIORES PARA ACLARAR LOS COLORES FUERTES ENCONTRADOS

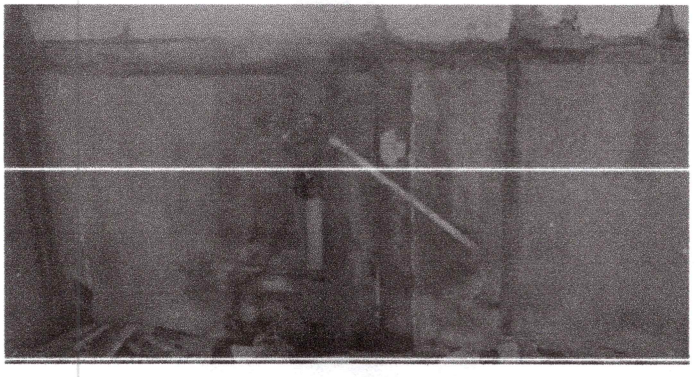
Se realizó mano de pintura tipo koraza al interior, ya que al tener inicialmente colores muy fuertes, con la pintura vinilo tipo 1, no era para tapar el color





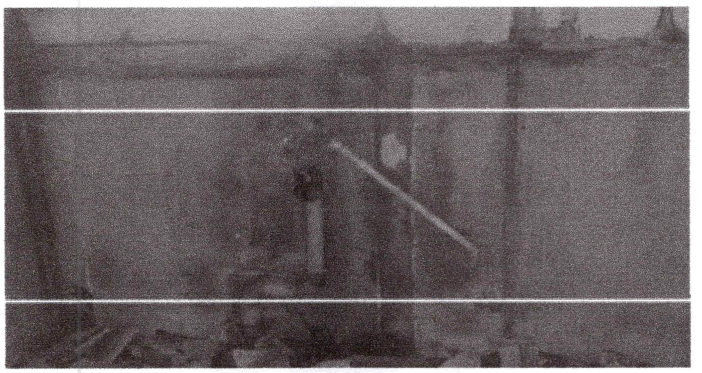
AD5. CLAUSURA DE PUNTO SANITARIO DE 2"

Se realizó el cierre de punto sanitario de 2" descubierto posterior a demoliciones



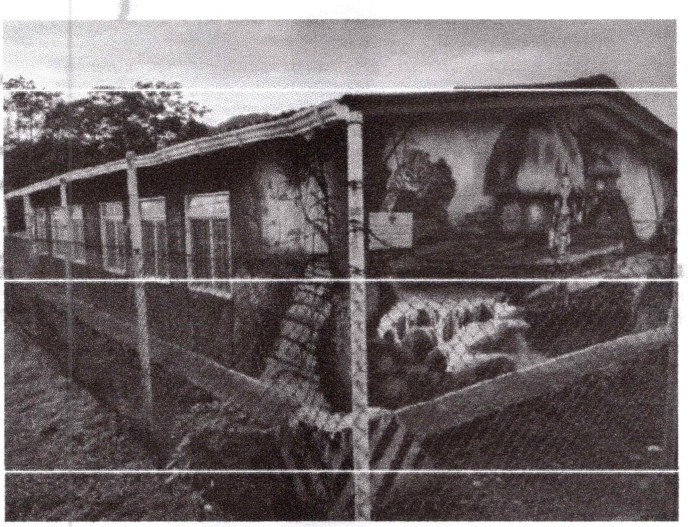
AD6. CLAUSURA DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"

Se realizó el cierre de punto hidráulico de 1/2" descubierto posterior a demoliciones

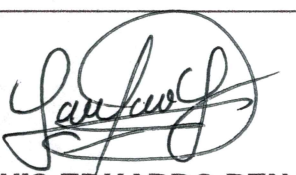


AD7. SUMINSTRO E INSTALACION DE SELLANTE PARA MUROS EN FACHADA

Se realizó la aplicación de sellante para muros en la fachadas donde se realizaron los artes murales



LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO				
Valor Total Del Contrato				**$ 38.341.858,07**
Acta No.	01	valor ejecutado		$ 38.341.858.07
Saldo a favor de la entidad				**$ 00**
Saldo por Pagar del Contrato				**$ 00**

OBSERVACIONES FINALES	
Ciudad y fecha de emisión:	Neiva, 20 de diciembre de 2023
Firma de representante legal	 **LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA** **CC 1.015.399.168**

ETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS