Número de proceso en SECOP:	CM-001-2025		
Contrato No.	189 DE 2025		
Modalidad de Selección	CONCURSO DE MERITOS		
Clase de Contrato	CONSULTORIA		
Entidad Contratante	INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO NIT 822005959-2		
Contratista/Proveedor	CONSORCIO CONSULTORÍA PARQUE INFANTIL NIT 902005615-4		
Representante Legal:	JAVIER ORLANDO BAQUERO GUAYACAN C.C. No. 79.558.067		
Supervisor:	JAVIER MAURICIO SALINAS VARÓN C.C NO. 86.045.027		
Objeto: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"			
Valor Inicial del contrato	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 278.520.245) M/TCE IVA INCLUIDO		
CDP No y Valor	CDP 2025-313 Valor: $ 300.000.000		
RP No y Valor	RP 2025-373 VALOR: $ 278.520.245		
Término de Ejecución inicial:	HASTA EL 25 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.		
Fecha de Aprobación del contrato por el ordenador del gasto en SECOP	06/11/2025		
Fecha de inicio del contrato	10/11/2025	Fecha terminación inicial del contrato	25/12/2025

MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Aclaratoria, Adición, Cesión, Modificación, Prórroga, Suspensión, Reinicio y Otras)

Tipo de Modificación	No de Modificación	Fecha de suscripción del acta	Términos iniciales	Ajustes	Términos Finales	Nuevo plazo de ejecución
Acta modificatoria No. 01 - Prorroga No. 01 - Aclaratoria No. 01	01	24/12/2025	Fecha de terminación inicial 25/12/2025 La cláusula primera específicamente CONDICIONES TECNICAS del contrato No. 189 de 2025	Se modifica la cláusula segunda termino de ejecución del contrato No. 189 de 2025 Se prorroga el contrato por el término de un (01) mes. Se suprime la información contenida en la cláusula primera específicamente condiciones	Fecha de terminación según Acta modificatoria No. 01 (Prorroga No. 01) es el 24/01/2026. Aclarase la información según Acta modificatoria No. 01 (Aclaratoria No. 01)	Nueva fecha de terminación según prórroga No. 01 hasta el 24 de enero de 2026

				técnicas pagina 03. Se aclaro la información contenida en la cláusula primera específicamente condiciones técnicas del contrato No. 189 de 2025	de la cláusula primera específicamente condiciones técnicas del contrato No. 189 de 2025.	
Acta de Suspensión No. 01	02	23/01/2026	N/A	Se suspende el contrato por el termino de 50 días calendario	Se suspende el contrato hasta el 12 de marzo de 2026	Nueva fecha de terminación según Acta de Suspensión No. 01 es el 14 de marzo de 2026
Acta de Ampliación No. 01 a la Suspensión No. 01	03	13/03/2026	N/A	Se suspende el contrato por el termino de 30 días calendario	Se suspende el contrato hasta el 12 de abril de 2026	Nueva fecha de terminación según Acta de Ampliación No. 01 a la Suspensión No. 01 es el 12 de abril de 2026
Acta de Ampliación No. 02 a la Suspensión No. 01	04	09/04/2026	N/A	Suspensión hasta el 20 de abril de 2026	Se suspende el contrato hasta el 20 de abril de 2026	Nueva fecha de terminación según Acta de Ampliación No. 02 a la Suspensión No. 01 es el 21 de abril de 2026
Acta de Ampliación No. 03 a la Suspensión No. 01	05	20/04/2026	N/A	Suspensión hasta el 28 de mayo de 2026	Se suspende el contrato hasta el 28 de mayo de 2026	Nueva fecha de terminación según Acta de Ampliación No. 03 a la Suspensión No. 01 es el 29 de mayo de 2026
Acta de reinicio No. 01	06	15/05/2026		Se reanuda el contrato con efectos jurídicos	Se reinicia el contrato el 15	Nueva fecha de terminación

Acta modificatoria No. 02				a partir del 15 de mayo de 2026.	de mayo de 2026. Fecha de terminación del contrato según reinicio15 de mayo de 2026.	según Acta de reinicio No. 01 y modificatoria No. 02 es el 15 de mayo de 2026
Acta modificatoria No. 03	07	15/05/2026	cláusula quinta y la cláusula sexta	Se ajusta la cláusula correspondiente a la forma de pago y a las obligaciones específicas.	Se modifica la cláusula quinta y la cláusula sexta	N/A
Nuevo Valor del Contrato: (Inicial + Adición)	N/A					
Total, Plazo de Ejecución (Inicial + Prórrogas)	N/A					
Fecha de Terminación Final	N/A					
Total de tiempo de ejecución: 2 meses y 15 días de ejecución						
HISTORIAL CRONOLÓGICO						

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS Y/O MESES DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS Y/O MESES DE SUSPENSIÓN CONTEMPLADOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Fecha de Iniciación	10/11/2025	45 días	N/A	25/12/2025
Prorroga No. 01	24/12/2025	29 días	N/A	24/01/2026
Suspensión No. 01	23/01/2026	N/A	50 días	14/03/2026
Ampliación No. 01 a la Suspensión No. 01	13/03/2026	N/A	30 días	12/04/2026
Ampliación No. 02 a la Suspensión No. 01	09/04/2026	N/A	10 días	21/04/2026
Ampliación No. 03 a la Suspensión No. 01	20/04/2026	N/A	24 días	29/05/2026
Reinicio No. 01	14/05/2026	1 día	N/A	15/05/2026

En la ciudad de Villavicencio, departamento del Meta, a los veintiséis (26) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026), se reunieron, por una parte, el señor **JAVIER MAURICIO SALINAS VARÓN**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.045.027 expedida en Villavicencio, quien actúa en calidad de **Supervisor del Contrato**, y por la otra, el **CONSORCIO CONSULTORÍA PARQUE INFANTIL**, identificado con NIT No. 902.005.615-4, representado legalmente por el señor **JAVIER ORLANDO BAQUERO GUAYACÁN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.558.067, quien para efectos de la presente acta se denominará **EL CONTRATISTA**, se deja constancia de que el Consorcio se encuentra conformado por los siguientes integrantes: JAVIER ORLANDO BAQUERO GUAYACÁN, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.558.067, con una participación del setenta por ciento (70%), y ARM CONSULTING S.A.S., identificada con NIT No. 822.007.239-7, representada legalmente por JOHATHAN ANDRÉS GAVIRIA CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.844.182, con una participación del treinta por ciento (30%).

Las partes acuerdan suscribir la presente **ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 189 DE 2025**.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, la presente Acta de Recibo Final tiene por objeto dejar constancia del estado técnico, financiero y jurídico del Contrato de Consultoría No. 189 de 2025, conforme a los términos que se señalan a continuación:

A. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance económico inicial

Información del contrato	Periodo	Valor	Porcentaje
Valor inicial del contrato	10/11/2025 al 15/05/2026	$278.520.245	100%
Anticipo o pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Pago 001	10/11/2025 - 29/12/2025	$145.980.394	52,41%
Saldo a favor del ITV	N/A	$0	0%
Saldo a favor del Contratista/Proveedor	02/01/2026 al 15/05/2026	$132.539.851	47,59%

Balance económico según adición

Información de la adición	Periodo	Valor	Porcentaje
Saldo de la Ejecución	N/A	N/A	N/A
Valor Adición	N/A	N/A	N/A
Saldo de la ejecución +Adición	N/A	N/A	N/A
Pago 000	N/A	N/A	N/A
Pago Autorizado	N/A	N/A	N/A
Saldo a favor del ITV	N/A	N/A	N/A
Saldo a favor del Contratista/Proveedor	N/A	N/A	N/A

B. GARANTIAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No:	620-47-994000058796	Anexo	3
Fecha de Expedición	21/05/2026	Certificado	N/A
Nombre de la Aseguradora	SEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6		
AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	CUMPLE / NO CUMPLE

Cumplimiento del contrato	Vigencia de la póliza: 10/11/2026 HASTA 15/09/2026	$55.704.049	CUMPLE
Calidad de servicio	Vigencia de la póliza: 10/11/2026 HASTA 15/09/2026	$55.704.049	CUMPLE
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indicaciones laborales.	Vigencia de la póliza: 10/11/2026 HASTA 15/05/2029	$27.852.024	CUMPLE

PÓLIZA DE RCE No:	620-74-994000013976	Anexo	3
Fecha de Expedición	21/05/2026	Certificado	N/A
Nombre de la Aseguradora	SEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6		
AMPAROS	VIGENCIA DEL ANEXO	VALOR ASEGURADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Predios, laborales y operaciones	Desde 25/01/2026 Hasta 15/05/2026	$350.181.000	CUMPLE
Contratistas y subcontratistas	Desde 25/01/2026 Hasta 15/05/2026	$350.181.000	CUMPLE
Responsabilidad civil patronal	Desde 25/01/2026 Hasta 15/05/2026	$350.181.000	CUMPLE
Vehículos propios y no propios	Desde 25/01/2026 Hasta 15/05/2026	$350.181.000	CUMPLE

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

C. COMPONENTES ENTREGABLES

El CONTRATISTA hizo entrega de la totalidad de los estudios, diseños, informes, memorias, planos, especificaciones técnicas y demás productos requeridos para el desarrollo de la consultoría.

COMPONENTE / ENTREGABLE	CANTIDAD	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
ESTUDIO BASE			
Informe técnico, planos topográficos georreferenciados (DWG y PDF), curvas de nivel y puntos de control.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Informe con sondeos, ensayos de laboratorio, perfiles estratigráficos, capacidad portante y recomendaciones.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
ANTEPROYECTO			

COMPONENTE / ENTREGABLE	CANTIDAD	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
Propuesta de anteproyecto, láminas conceptuales, zonificación funcional y primera versión de planos.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Memoria de diseño, selección de especies, plano de siembra, detalles paisajísticos y mobiliario.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
DISEÑO TÉCNICO			
Planos eléctricos, memoria de cálculo, especificaciones de luminarias y canalización.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Diseño de drenaje pluvial y sanitario, cálculos hidráulicos, planos y especificaciones técnicas.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
PRESUPUESTOS Y CIERRE			
Cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto detallado y cronograma físico-financiero.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Planos, informe, especificaciones	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Planos, informe, especificaciones	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Revisión y aprobación por parte de la supervisión	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado
Entrega final de todos los entregables, revisados y aprobados por la supervisión. Este pago se hace con la liquidación.	1	CUMPLE	Producto revisado y aprobado

D. CONCEPTO FINAL DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPONENTES Y ENTREGABLES.

El ingeniero civil JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ MORENO, vinculado mediante Contrato de Prestación de Servicios No. 032 de 2026, en calidad de apoyo a la Supervisión del Contrato, efectuó la revisión, verificación y evaluación técnica de los productos y entregables en su totalidad, evidenciándose el cumplimiento de los entregables.

En el proceso de verificación se constató que los entregables cumplen con los criterios de calidad, suficiencia, coherencia y aplicabilidad requeridos para su implementación en el proyecto. En particular, el Diseño Técnico Hidrosanitario, debidamente avalado por la EAAV,

y el Diseño Eléctrico, avalado por ALBORADA, fueron objeto de revisión técnica por parte de la Supervisión y su equipo de apoyo, evidenciándose su conformidad con la normativa técnica vigente, así como su viabilidad para la ejecución del proyecto, razón por la cual se consideran aprobados y aptos para su implementación.

En mérito de lo anterior, la Supervisión certifica que el contratista dio cumplimiento a la totalidad de los componentes del Contrato de Consultoría No. 189 de 2025, procediéndose al recibo final y a satisfacción de los productos y entregables, para los fines administrativos, legales y contractuales a que haya lugar.

Para constancia, se suscribe la presente acta por las partes intervinientes.

CONSORCIO CONSULTORÍA PARQUE INFANTIL NIT 902005615-4
R/L JAVIER ORLANDO BAQUERO GUAYACAN
CC No. 79.558.067
Contratista/Proveedor

JAVIER MAURICIO SALINAS VARÓN
Supervisor

JUAN JOSE RODRIGUEZ MORENO
Ingeniero Civil CPS No. 032 de 2026

Nombre	Cargo	Firma
Elaboro: Liceth Gutiérrez Navarro	CPS componente jurídico	
Elaboro: Juan José Rodríguez	CPS componente Técnico	
Reviso: Eduardo Hilarion	CPS componente financiero	