	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-012-2025	FECHA DE INICIACION:	11 DE AGOSTO DEL 2025	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
			PLAZO SEGÚN PRORROGA 1:	N.A	
	OBJETO:	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	SUSPENSIÓN N° 1	10 DE FEBRERO DEL 2026	
			REINICIO 1	13 DE MARZO DEL 2026	**$ 3.879.542.396,92**
			SUSPENSION N°2 -	N.A	
			REINICIO 2	N.A	**PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO SEGÚN PRORROGA:	N.A	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE MARZO DEL 2026	
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 4.390.609.322,00**	**DEL 11/08/2025 HASTA 07/02/2026**
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°1	**$ 3.879.542.396,92**	
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIO URBANO			
	Representante:	RSOA MILENA GOMEZ CELIS	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 3.879.542.396,92**	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**88,36%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
VERSIÓN: 02	**CÓDIGO: SI-SUP-004**	**INTERVENTOR:**	VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS		
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		Representante:	HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA	**%OBRA FISICO ACUMULADO**	**88,36%**	**13/03/2026**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01**		**OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
1,00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 8.265.770,00**		**$ 14.880.362,00**		**$ 14.880.362,00**		**$ 14.880.362,00**
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN ZINC. INCLUYE RETIRO.	M2	91,87	$ 42.812,00	$ 3.933.138,00	91,87	$ 3.933.138,00	91,87	$ 3.933.138,00	91,87	$ 3.933.138,00
1,02	DESMONTE, RETIRO DE ESTRUCTURA EN METAL Y/O MADERA EXISTENTES, INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE HASTA UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KM.	UND	2,00	$ 244.198,00	$ 488.396,00	2,00	$ 488.396,00	2,00	$ 488.396,00	2,00	$ 488.396,00
1,03	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.	M2	91,87	$ 30.998,00	$ 2.847.786,00	114,50	$ 3.549.178,00	114,50	$ 3.549.178,00	114,50	$ 3.549.178,00
1,04	DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO (INSTITUCION EDUCATIVA). INCLUYE RETIRO.	M	21,00	$ 13.754,00	$ 288.834,00	432,87	$ 5.953.694,00	432,87	$ 5.953.694,00	432,87	$ 5.953.694,00
1,05	DESMONTE DE BARANDA EXISTENTE. INCLUYE RETIRO	M	21,00	$ 33.696,00	$ 707.616,00	28,37	$ 955.956,00	28,37	$ 955.956,00	28,37	$ 955.956,00
2,00	**ADECUACIÒN DE TERRENO**				**$ 381.941.698,00**		**$ 393.336.016,00**		**$ 393.336.016,00**		**$ 393.336.016,00**
2,01	EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.401,93	$ 13.444,00	$ 18.847.547,00	1.472,88	$ 19.801.345,00	1.472,88	$ 19.801.345,00	1.472,88	$ 19.801.345,00
2,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1.822,51	$ 33.101,00	$ 60.326.904,00	1.914,74	$ 63.379.769,00	1.914,74	$ 63.379.769,00	1.914,74	$ 63.379.769,00
2,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	M3	1.627,27	$ 155.847,00	$ 253.605.148,00	1.627,25	$ 253.602.031,00	1.627,25	$ 253.602.031,00	1.627,25	$ 253.602.031,00
2,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON PIEDRA RAJON O SIMILAR (ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO BIOSALUDABLE)	M3	209,39	$ 200.649,00	$ 42.013.894,00	243,83	$ 48.925.118,00	243,83	$ 48.925.118,00	243,83	$ 48.925.118,00
2,05	S/I DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO BIOSALUDABLE)	M2	546,29	$ 13.085,00	$ 7.148.205,00	582,94	$ 7.627.753,00	582,94	$ 7.627.753,00	582,94	$ 7.627.753,00
3,00	**PLAZOLETAS Y ANDENES**				**$ 289.340.387,00**		**$ 271.336.403,00**		**$ 269.713.318,00**		**$ 269.713.319,00**
3,01	CONSTRUCCIÓN BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.10 X 0.30 M, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M	633,19	$ 122.382,00	$ 77.491.059,00	557,04	$ 68.171.670,00	557,04	$ 68.171.670,00	557,04	$ 68.171.670,00
3,02	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	632,08	$ 195.217,00	$ 123.392.761,00	590,06	$ 115.189.743,00	590,06	$ 115.189.743,00	590,06	$ 115.189.743,00
3,03	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0,20 M X 0,10 M X 0,06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	94,86	$ 221.223,00	$ 20.985.214,00	89,39	$ 19.775.124,00	89,39	$ 19.775.124,00	89,39	$ 19.775.124,00
3,04	ACABADO DE PISO EN BLOQUE PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR (GRAMOQUIN) ESPESOR 6CM, COLOR GRIS. INCLUYE ARENA H.=5 CM, JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	45,65	$ 278.205,00	$ 12.700.058,00	35,41	$ 9.851.239,00	35,41	$ 9.851.239,00	35,41	$ 9.851.239,00
3,05	S/I ADOQUÍN GUÍA PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (UNA HILERA) CON MORTERO 1:3, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	404,68	$ 76.753,00	$ 31.060.404,00	361,25	$ 27.727.021,00	361,25	$ 27.727.021,00	361,25	$ 27.727.021,00
3,06	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREF. EN CONCRETO DE 0.20M X 0.10M X 0.06M COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO 1:3, ARENA H=4 CM, INSTALACION, COMPACTACION Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	410,50	$ 57.761,00	$ 23.710.891,00	405,50	$ 23.422.086,00	377,40	$ 21.799.001,00	377,40	$ 21.799.002,00
NP 3,07	RAMPA PEATONAL INCLUYE BORDILLOS DE CAMBIO DE NIVEL, SARDINEL, ADOQUÍN TÁCTIL TIPO ALERTA Y PLANTILLA EN CONCRETO	UND		$ 1.439.904,00	$ -	5,00	$ 7.199.520,00	5,00	$ 7.199.520,00	5,00	$ 7.199.520,00
4,00	**PAISAJISMO**				**$ 52.843.847,00**		**$ 46.008.913,00**		**$ 36.697.409,92**		**$ 36.697.410,00**
4,01	EMPRADIZACIÓN TAPETE GRAMA SOICIA JAPÓNICA - INCLUYE ADECUACIÓN TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	M2	1.012,47	$ 52.193,00	$ 52.843.847,00	881,52	$ 46.008.913,00	703,11	$ 36.697.409,92	703,1098	$ 36.697.410,00
5,00	**MOBILIARIO**				**$ 425.833.788,00**		**$ 437.958.061,00**		**$ 200.500.793,00**		**$ 200.500.793,00**
5,01	S/I CESTA PARA BASURA, CAP. 50 LTRS, FABRICADA EN POLIETILENO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD COLOREADO EN MASA Y PROTECCION UV, ALTA RESISTENCIA A GOLPES, VANDALISMO, ABRASIÓN, PERCOLADOS, LIXIVIADOS O SOLUCIONES ALCALINAS. INCLUYE CUERPO, TAPA, SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	5,00	$ 1.284.947,00	$ 6.424.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
5,02	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	39,00	$ 271.003,00	$ 10.569.117,00	49,00	$ 13.279.147,00	49,00	$ 13.279.147,00	49,00	$ 13.279.147,00
5,03	S/I BANCA SIN ESPALDAR. ELABORADA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, EN SUPERFICIE DE GRANITO PULIDO	UND	9,00	$ 1.298.311,00	$ 11.684.799,00	9,00	$ 11.684.799,00	9,00	$ 11.684.799,00	9,00	$ 11.684.799,00
5,04	S/I DE AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	4,00	$ 791.419,00	$ 3.165.676,00	4,00	$ 3.165.676,00	4,00	$ 3.165.676,00	4,00	$ 3.165.676,00
5,05	S/I DE AVISOS CÍVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 611.313,00	$ 3.667.878,00	6,00	$ 3.667.878,00	6,00	$ 3.667.878,00	6,00	$ 3.667.878,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE DE 5 ELEMENTOS	UND	1,00	$ 73.112.058,00	$ 73.112.058,00	1,00	$ 73.112.058,00		$ -	-	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO MULTIFUNCIONAL, DIMENSIONES 7x6,20x2,70M CON CAPACIDAD PARA 14 NIÑOS, EDAD 5-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	$ 97.251.420,00	$ 97.251.420,00	1,00	$ 97.251.420,00		$ -	-	$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALADOR, DIMENSIONES 3,5x3,11x1,94M, CON CAPACIDAD PARA 8 NIÑOS, EDAD 3-14 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	$ 37.606.473,00	$ 37.606.473,00	1,00	$ 37.606.473,00		$ -	-	$ -

	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-012-2025	FECHA DE INICIACION:	11 DE AGOSTO DEL 2025	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
			PLAZO SEGÚN PRORROGA 1:	N.A	
	OBJETO:	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	SUSPENSIÓN N° 1	10 DE FEBRERO DEL 2026	
			REINICIO 1	13 DE MARZO DEL 2026	**$ 3.879.542.396,92**
			SUSPENSION N°2 -	N.A	
			REINICIO 2	N.A	**PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO SEGÚN PRORROGA:	N.A	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE MARZO DEL 2026	
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 4.390.609.322,00**	**DEL 11/08/2025 HASTA 07/02/2026**
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°1	**$ 3.879.542.396,92**	
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIO URBANO			
	Representante:	RSOA MILENA GOMEZ CELIS	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 3.879.542.396,92**	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**88,36%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
VERSIÓN: 02	**CÓDIGO: SI-SUP-004**	**INTERVENTOR:**	VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS		
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		Representante:	HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA	**%OBRA FISICO ACUMULADO**	**88,36%**	**13/03/2026**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01**		**OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO NIDO MARIPOSAS, DIMENSIONES 1x2,9x1,7M CON CAPACIDAD PARA 7 NIÑOS, EDAD 3-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	$ 29.487.317,00	$ 29.487.317,00	1,00	$ 29.487.317,00		$ -	-	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALTARIN EN FORMA DE CABALLO, DIMENSIONES 0,82x0,21x0,75M CON CAPACIDAD PARA 1 NIÑO, EDAD 1-12 AÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2,00	$ 5.500.113,00	$ 11.000.226,00	2,00	$ 11.000.226,00	2,00	$ 11.000.226,00	2,00	$ 11.000.226,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CALISTENIA AL AIRE LIBRE DE 2 ELEMENTOS	UND	1,00	$ 12.285.236,00	$ 12.285.236,00	1,00	$ 12.285.236,00	1,00	$ 12.285.236,00	1,00	$ 12.285.236,00
5,12	S/I DE BARANDA METALICA DE PROTECCION PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y ZONA DE COLEGIO	M	55,36	$ 692.263,00	$ 38.323.680,00	78,24	$ 54.162.658,00	78,24	$ 54.162.658,00	78,24	$ 54.162.658,00
5,13	S/I DE BARANDA DE PROTECCION VIAL, CONFORMADA POR COLUMNA IPE 120, ELEMENTOS METALICOS DE EMPOTRAMIENTO, PINTURA EN ESMALTE COLOR AMARILLO, SOLDADURA, TUBO HORIZONTAL DE 2 1/2" X 2 MM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	59,59	$ 1.531.384,00	$ 91.255.173,00	59,59	$ 91.255.173,00	59,59	$ 91.255.173,00	59,59	$ 91.255.173,00
6,00	**PLACA EN CONCRETO PARA JUEGOS INFANTILES**				**$ 127.244.086,00**		**$ 165.184.822,00**		**$ 57.252.556,00**		**$ 57.252.556,00**
6,01	PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	M2	169,43	$ 262.845,00	$ 44.533.828,00	217,82	$ 57.252.556,00	217,82	$ 57.252.556,00	217,82	$ 57.252.556,00
6,02	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	211,87	$ 192.477,00	$ 40.780.102,00	144,81	$ 27.872.594,00		$ -	-	$ -
6,03	S/I DE SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS FABRICADA IN SITIO, ACABADO EN CAUCHO ACABADO EN COLOR ESPESOR 1CM Y CAPA DE RELLENO EN SDR 11 CM. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	149,40	$ 280.657,00	$ 41.930.156,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
NP- 6,04	S/I DE SUPERFICIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS SHOCK PAD DE 5 CM CON TERMINACION EN GRAMA SINTETICA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 504.440,00	$ -	158,71	$ 80.059.672,00		$ -	-	$ -
7,00	**ESTRUCTURA BIOSALUDABLE**				**$ 86.379.137,00**		**$ 82.918.689,00**		**$ 47.866.703,00**		**$ 47.866.703,00**
7,01	PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	M2	189,71	$ 262.845,00	$ 49.864.325,00	182,11	$ 47.866.703,00	182,11	$ 47.866.703,00	182,11	$ 47.866.703,00
7,02	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	189,71	$ 192.477,00	$ 36.514.812,00	182,11	$ 35.051.986,00		$ -	-	$ -
8,00	**ESTRUCTURAS CALISTENIA**				**$ 38.583.986,00**		**$ 38.583.986,00**		**$ 22.273.485,00**		**$ 22.273.485,00**
8,01	PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	M2	84,74	$ 262.845,00	$ 22.273.485,00	84,74	$ 22.273.485,00	84,74	$ 22.273.485,00	84,74	$ 22.273.485,00
8,02	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	84,74	$ 192.477,00	$ 16.310.501,00	84,74	$ 16.310.501,00		$ -	-	$ -
9,00	**ESTRUCTURA POMPEYANOS**				**$ 144.686.564,00**		**$ 159.839.305,00**		**$ 159.839.305,00**		**$ 159.839.305,00**
9,01	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA E=0,25 M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR A 10 KM	M2	124,80	$ 52.392,00	$ 6.538.522,00	149,76	$ 7.846.226,00	149,76	$ 7.846.226,00	149,76	$ 7.846.226,00
9,02	EXCAVACION A MAQUINA	M3	137,28	$ 13.444,00	$ 1.845.592,00	134,78	$ 1.812.036,00	134,78	$ 1.812.036,00	134,78	$ 1.812.036,00
9,03	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	37,44	$ 200.649,00	$ 7.512.299,00	44,93	$ 9.014.758,00	44,93	$ 9.014.758,00	44,93	$ 9.014.758,00
9,04	S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	132,00	$ 13.513,00	$ 1.783.716,00	170,88	$ 2.309.101,00	170,88	$ 2.309.101,00	170,88	$ 2.309.101,00
9,05	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	M3	74,88	$ 307.124,00	$ 22.997.445,00	89,86	$ 27.596.934,00	89,86	$ 27.596.934,00	89,86	$ 27.596.934,00
9,06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	M3	24,96	$ 155.847,00	$ 3.889.941,00	22,89	$ 3.567.600,00	22,89	$ 3.567.600,00	22,89	$ 3.567.600,00
9,07	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 38 PARA POMPEYANO	M3	26,40	$ 1.568.560,00	$ 41.409.984,00	31,36	$ 49.188.285,00	31,36	$ 49.188.285,00	31,36	$ 49.188.285,00
9,08	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa	KG	3.234,38	$ 11.802,00	$ 38.172.153,00	3.234,38	$ 38.172.153,00	3.234,38	$ 38.172.153,00	3.234,38	$ 38.172.153,00
9,09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	356,93	$ 33.101,00	$ 11.814.740,00	175,22	$ 5.799.931,00	175,22	$ 5.799.931,00	175,22	$ 5.799.931,00
9,10	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	8,00	$ 581.813,00	$ 4.654.504,00	8,00	$ 4.654.504,00	8,00	$ 4.654.504,00	8,00	$ 4.654.504,00
9,11	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRILICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS)	M2	44,00	$ 92.447,00	$ 4.067.668,00	106,85	$ 9.877.777,00	106,85	$ 9.877.777,00	106,85	$ 9.877.777,00
10,00	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 56.556.898,00**		**$ 74.983.377,00**		**$ 74.983.377,00**		**$ 74.983.377,00**
10,01	EXCAVACION MANUAL	M3	52,51	$ 51.119,00	$ 2.684.259,00	41,11	$ 2.101.298,00	41,11	$ 2.101.298,00	41,11	$ 2.101.298,00
10,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	68,26	$ 33.101,00	$ 2.259.474,00	53,44	$ 1.768.844,00	53,44	$ 1.768.844,00	53,44	$ 1.768.844,00
10,03	S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	167,39	$ 13.513,00	$ 2.261.941,00	148,51	$ 2.006.843,00	148,51	$ 2.006.843,00	148,51	$ 2.006.843,00

	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-012-2025	FECHA DE INICIACION:	11 DE AGOSTO DEL 2025	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
			PLAZO SEGÚN PRORROGA 1:	N.A	
	OBJETO:	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	SUSPENSIÓN N° 1	10 DE FEBRERO DEL 2026	
			REINICIO 1	13 DE MARZO DEL 2026	**$ 3.879.542.396,92**
			SUSPENSION N°2 -	N.A	
			REINICIO 2	N.A	**PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO SEGÚN PRORROGA:	N.A	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE MARZO DEL 2026	
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 4.390.609.322,00**	**DEL 11/08/2025 HASTA 07/02/2026**
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°1	**$ 3.879.542.396,92**	
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIO URBANO			
	Representante:	RSOA MILENA GOMEZ CELIS	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 3.879.542.396,92**	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**88,36%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
VERSIÓN: 02	**CÓDIGO: SI-SUP-004**	**INTERVENTOR:**	VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS		
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		Representante:	HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA	**%OBRA FISICO ACUMULADO**	**88,36%**	**13/03/2026**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01**		**OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
10,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	M3	52,51	$ 155.847,00	$ 8.183.526,00	41,11	$ 6.406.247,00	41,11	$ 6.406.247,00	41,11	$ 6.406.247,00
10,05	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	860,61	$ 11.802,00	$ 10.156.919,00	921,77	$ 10.878.743,00	921,77	$ 10.878.743,00	921,77	$ 10.878.743,00
10,06	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (MUROS)	M3	4,00	$ 1.415.544,00	$ 5.662.176,00	4,24	$ 5.998.212,00	4,24	$ 5.998.212,00	4,24	$ 5.998.212,00
10,07	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA INFERIOR)	M3	9,92	$ 1.160.597,00	$ 11.513.122,00	10,36	$ 12.018.492,00	10,36	$ 12.018.492,00	10,36	$ 12.018.492,00
10,08	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA CLASE C (LOSA SUPERIOR)	M3	6,61	$ 1.423.873,00	$ 9.411.801,00	10,74	$ 15.294.902,00	10,74	$ 15.294.902,00	10,74	$ 15.294.902,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS EN CONCRETO TIPO CARCAMO. DIMENSIONES 0,80x0,80 M	UND	20,00	$ 221.184,00	$ 4.423.680,00	18,00	$ 3.981.312,00	18,00	$ 3.981.312,00	18,00	$ 3.981.312,00
NP 10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTRAMARCO Y MARCO EN PLATINA DE 2 1/2" POR 1/4 METALICO PARA TAPAS DE 0,8X0,8 M;	UND		$ 807.138,00	$ -	18,00	$ 14.528.484,00	18,00	$ 14.528.484,00	18,00	$ 14.528.484,00
11,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTA A TIERRA**				**$ 554.804.392,00**		**$ 566.873.656,00**		**$ 566.873.656,00**		**$ 566.873.656,00**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.371.113,00	$ 17.371.113,00	1,00	$ 17.371.113,00	1,00	$ 17.371.113,00	1,00	$ 17.371.113,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	355,00	$ 140.749,00	$ 49.965.895,00	411,84	$ 57.966.068,00	411,84	$ 57.966.068,00	411,84	$ 57.966.068,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	428,00	$ 48.715,00	$ 20.850.020,00	446,28	$ 21.740.530,00	446,28	$ 21.740.530,00	446,28	$ 21.740.530,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REF MOPANELEDS, 23, IP66, IK09, Módulo led de , de 40w, 4000k, CRI70, 5.017lm, driver electrónico multivoltaje, 233mA,120-277VAC, 50/60HZ, @100.OOOhrs, , BFC 7 PINES.Poste cilindrico de 5mts galvanizado y pintado	UND	34,00	$ 4.065.811,00	$ 138.237.574,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	37,00	$ 971.722,00	$ 35.953.714,00	31,00	$ 30.123.382,00	31,00	$ 30.123.382,00	31,00	$ 30.123.382,00
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 4,5 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR. CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	34,00	$ 5.925.460,00	$ 201.465.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	238,00	$ 97.874,00	$ 23.294.012,00	308,60	$ 30.203.916,00	308,60	$ 30.203.916,00	308,60	$ 30.203.916,00
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	34,00	$ 1.127.604,00	$ 38.338.536,00	29,00	$ 32.700.516,00	29,00	$ 32.700.516,00	29,00	$ 32.700.516,00
11,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	34,00	$ 598.990,00	$ 20.365.660,00	34,00	$ 20.365.660,00	34,00	$ 20.365.660,00	34,00	$ 20.365.660,00
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 1.618.662,00	$ 8.093.310,00	2,00	$ 3.237.324,00	2,00	$ 3.237.324,00	2,00	$ 3.237.324,00
11,11	MEDIDOR DE ENERGIA TIPO DIRECTA A 220 V Y CAJA DE POLICARBONATO	UND	1,00	$ 868.918,00	$ 868.918,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
NP 11,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO No.3/4", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M		$ 75.179,00	$ -	44,90	$ 3.375.537,00	44,90	$ 3.375.537,00	44,90	$ 3.375.537,00
NP 11,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 5 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 6.062.410,00	$ -	34,00	$ 206.121.940,00	34,00	$ 206.121.940,00	34,00	$ 206.121.940,00
NP 11,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REF SPRING G2 SYLVANIA O SIMILAR 40W - 4000K-100-277 VAC - IP65	UND		$ 4.065.811,00	$ -	21,00	$ 85.382.031,00	21,00	$ 85.382.031,00	21,00	$ 85.382.031,00
NP 11,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REF SPRING G2 SYLVANIA O SIMILAR 60W - 4000K-100-277 VAC - IP65	UND		$ 4.065.811,00	$ -	13,00	$ 52.855.543,00	13,00	$ 52.855.543,00	13,00	$ 52.855.543,00
NP 11,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA COMPUESTA POR 4 VARILLAS C.W. 5/8"X2.40 MTS AMARRADAS A CABLE 2/0 CU - DESNUDO.	UND		$ 5.430.096,00	$ -	1,00	$ 5.430.096,00	1,00	$ 5.430.096,00	1,00	$ 5.430.096,00
	OBRA HIDRAULICA										
12,00	**PRELIMINARES**				**$ 52.310.305,00**		**$ 39.748.648,00**		**$ 39.748.648,00**		**$ 39.748.648,00**
12,01	MANEJO DE CAUCE DE AGUA CANAL	UND.	2,00	$ 6.947.266,00	$ 13.894.532,00	2,00	$ 13.894.532,00	2,00	$ 13.894.532,00	2,00	$ 13.894.532,00
12,02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO	M3	97,35	$ 222.567,00	$ 21.666.897,00	97,35	$ 21.666.897,00	97,35	$ 21.666.897,00	97,35	$ 21.666.897,00
12,03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POSTE EN CONCRETO	UND.	4,00	$ 4.187.219,00	$ 16.748.876,00	1,00	$ 4.187.219,00	1,00	$ 4.187.219,00	1,00	$ 4.187.219,00
13,00	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**				**$ 334.725.823,00**		**$ 438.719.221,00**		**$ 438.719.221,00**		**$ 438.719.221,00**
13,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	M3	1.410,17	$ 24.756,00	$ 34.910.169,00	1.748,70	$ 43.290.842,00	1.748,70	$ 43.290.842,00	1.748,70	$ 43.290.842,00

	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-012-2025	FECHA DE INICIACION:	11 DE AGOSTO DEL 2025	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
			PLAZO SEGÚN PRORROGA 1:	N.A	
	OBJETO:	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	SUSPENSIÓN N° 1	10 DE FEBRERO DEL 2026	
			REINICIO 1	13 DE MARZO DEL 2026	**$ 3.879.542.396,92**
			SUSPENSION N°2 -	N.A	
			REINICIO 2	N.A	**PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO SEGÚN PRORROGA:	N.A	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE MARZO DEL 2026	
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 4.390.609.322,00**	**DEL 11/08/2025 HASTA 07/02/2026**
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°1	**$ 3.879.542.396,92**	
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIO URBANO			
	Representante:	RSOA MILENA GOMEZ CELIS	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 3.879.542.396,92**	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**88,36%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
VERSIÓN: 02	**CÓDIGO: SI-SUP-004**	**INTERVENTOR:**	VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS		
			%OBRA FISICO ACUMULADO	**88,36%**	**13/03/2026**
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		Representante:	HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA		

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01**		**OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
13,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1.410,17	$ 33.101,00	$ 46.678.037,00	2.273,31	$ 75.248.877,00	2.273,31	$ 75.248.877,00	2.273,31	$ 75.248.877,00
13,03	S/I DE GEOTEXTIL NT 2.500 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	823,26	$ 13.513,00	$ 11.124.712,00	823,26	$ 11.124.712,00	823,26	$ 11.124.712,00	823,26	$ 11.124.712,00
13,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJÓN O SIMILAR)	M3	201,74	$ 200.649,00	$ 40.478.929,00	423,64	$ 85.002.742,00	423,64	$ 85.002.742,00	423,64	$ 85.002.742,00
13,05	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO. INCLUYE TRANSPORTE.	M3	636,14	$ 155.847,00	$ 99.140.511,00	636,22	$ 99.153.602,00	636,22	$ 99.153.602,00	636,22	$ 99.153.602,00
13,06	SOLADO CONCRETO DE 14 Mpa	M3	41,16	$ 865.290,00	$ 35.615.336,00	41,16	$ 35.615.336,00	41,16	$ 35.615.336,00	41,16	$ 35.615.336,00
13,07	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	M2	524,12	$ 127.410,00	$ 66.778.129,00	700,75	$ 89.283.110,00	700,75	$ 89.283.110,00	700,75	$ 89.283.110,00
14,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1.643.836.998,00**		**$ 1.500.511.999,00**		**$ 1.494.078.566,00**		**$ 1.494.078.566,00**
14,01	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA PARA BOX COULVERT, PAREDES, FONDO Y TAPA DE CANAL	M3	526,24	$ 1.799.843,00	$ 947.149.380,00	482,41	$ 868.270.469,00	482,41	$ 868.270.469,00	482,41	$ 868.270.469,00
14,02	TUBERIA PVC 3/4" PARA CONTROL DE SUPRESION EN LAS PAREDES DEL CANAL	M	204,82	$ 23.792,00	$ 4.873.077,00	204,82	$ 4.873.077,00	204,82	$ 4.873.077,00	204,82	$ 4.873.077,00
14,03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	45.957,14	$ 11.802,00	$ 542.386.166,00	44.087,24	$ 520.317.602,00	44.087,24	$ 520.317.602,00	44.087,24	$ 520.317.602,00
14,04	JUNTA CON CORTE A MAQUINA Y SELLO PLASTICO NO ADHERENTE DE POLIETILENO (9MM DE DIAMETRO +/- 1.5MM), JUNTA SELLADA CON MASILLA DE POLIURETANO MONO COMPONENTE DE BAJO MODELO DE CAPACIDAD DE ELONGACION.	M	186,00	$ 56.512,00	$ 10.511.232,00	226,44	$ 12.796.577,00	226,44	$ 12.796.577,00	226,44	$ 12.796.577,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS PARA SUMIDEROS; EN PLATINA DE 2" POR 1/4 PARA CONTRAMARCO Y MARCO EN PLATINA DE 2 1/2" POR 1/4.	M2	4,48	$ 1.340.835,00	$ 6.006.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS de 2" x 2" x 1/4", LÁMINA DE 2"X1/4" Y ÁNGULO PARA ANCLAJE DE 65mm X 50mm x 1/4"	M2	26,40	$ 1.721.740,00	$ 45.453.936,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
14,07	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	413,00	$ 146.815,00	$ 60.634.595,00	429,62	$ 63.074.660,00	385,80	$ 56.641.227,00	385,80	$ 56.641.227,00
14,08	JUNTA PARA MURO EN CINTA PVC	M	370,88	$ 72.319,00	$ 26.821.671,00	431,14	$ 31.179.614,00	431,14	$ 31.179.614,00	431,14	$ 31.179.614,00
15,00	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 7.184.595,00**		**$ 7.184.595,00**		**$ 7.184.595,00**		**$ 7.184.595,00**
15,01	LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y ESTRUCTURAS HIDRAULICAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL LECHO - BORDE CANAL - CAMIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	70,46	$ 101.967,00	$ 7.184.595,00	70,46	$ 7.184.595,00	70,46	$ 7.184.595,00	70,46	$ 7.184.595,00
16,00	**COMPONENTE FORESTAL**				**$ 83.694.165,00**		**$ 55.594.386,00**		**$ 55.594.386,00**		**$ 55.594.386,00**
16,01	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR O IGUAL H= 5 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	3,00	$ 419.995,00	$ 1.259.985,00	3,00	$ 1.259.985,00	3,00	$ 1.259.985,00	3,00	$ 1.259.985,00
16,02	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	27,00	$ 611.445,00	$ 16.509.015,00	21,00	$ 12.840.345,00	21,00	$ 12.840.345,00	21,00	$ 12.840.345,00
16,03	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 10.1M A 15 M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	13,00	$ 929.175,00	$ 12.079.275,00	8,00	$ 7.433.400,00	8,00	$ 7.433.400,00	8,00	$ 7.433.400,00
16,04	SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES FRUTALES DE 1.5M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACIÓN, ABONO ORGÁNICO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO	UND	430,00	$ 125.223,00	$ 53.845.890,00	272,00	$ 34.060.656,00	272,00	$ 34.060.656,00	272,00	$ 34.060.656,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 4.288.232.439,00**		**$ 4.293.662.439,00**		**$ 3.879.542.396,92**		**$ 3.879.542.398,00**
	PGIO				$ 70.390.523,00		$ 70.390.523,00				$ -
	TRAMITES ANTE ENTIDAD AMBIENTAL				$ 20.486.360,00		$ 20.486.360,00				$ -
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP				$ 9.000.000,00		$ 3.570.000,00				$ -
	CANCELACION Y TRAMITES DE OPERADOR RED				$ 2.500.000,00		$ 2.500.000,00				$ -
	VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA				**$ 4.390.609.322,00**		**$ 4.390.609.322,00**		**$ 3.879.542.396,92**		**$ 3.879.542.398,00**
	ANTICIPO				**0%**						**$ -**

	CONTRATO DE OBRA N°	LP-SIM-012-2025	FECHA DE INICIACION:	11 DE AGOSTO DEL 2025	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
			PLAZO SEGÚN PRORROGA 1:	N.A	
			SUSPENSIÓN N° 1	10 DE FEBRERO DEL 2026	
			REINICIO 1	13 DE MARZO DEL 2026	**$ 3.879.542.396,92**
			SUSPENSION N°2 -	N.A	
	OBJETO:	CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL UBICADO EN LA CALLE 44 ENTRE LA CARRERA 2DA Y 4TA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	REINICIO 2	N.A	**PERIODO DE COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**
			PLAZO SEGÚN PRORROGA:	N.A	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE MARZO DEL 2026	
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 4.390.609.322,00**	**DEL 11/08/2025 HASTA 07/02/2026**
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIO URBANO	VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°1	**$ 3.879.542.396,92**	
	Representante:	RSOA MILENA GOMEZ CELIS	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 3.879.542.396,92**	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**88,36%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
VERSIÓN: 02	**CÓDIGO: SI-SUP-004**	**INTERVENTOR:** VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS	**%OBRA FISICO ACUMULADO**	**88,36%**	
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		Representante: HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA			**13/03/2026**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01**		**OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
									VALOR TOTAL		**$ 3.879.542.396,92**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 4.390.609.322,00**	**V/R ANTICIPO INICIAL:**	**$ -**
V/R ADICIONES:		**V/R ANTICIPO ADICION:**	**$ -**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 4.390.609.322,00**	**V/R TOTAL ANTICIPO:**	**$ -**

NO.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE ORDEN DE PAGO**	**VALOR FACTURADO**	**% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL**	**% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL CON ADICION**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**SALDO POR AMORTIZAR**	**COSTO TOTAL IMPREVISTO**	**% IMPREVISTO**	**COSTO IMPREVISTO POR ACTA**	**DESCUENTO IMPREVISTO**	**PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO**	**VALOR FACTURADO ACUMULADO**	**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO**
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	EN TRAMITE	$ 3.879.542.396,92	88,36%	0,00%	$0,00	$ 0,00	$ 32.283.176,00	1%	$29.169.492,00	$29.169.492,00	$29.169.492,00	$ 0,00	$ 3.879.542.396,92	$ 3.879.542.396,92
	TOTAL		**$ 3.879.542.396,92**												**3.879.542.396,92**

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en ella intervinieron, el dia

TOTAL NETO A PAGAR: **$ 3.879.542.396,92**

SON: **TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE**

Revisó: Hugo Martinez - Contratista SIM

Revisó: Andrea Martinez-Contratista SIM

REP. LEGAL

CONSORCIO INGENIO URBANO

RSOA MILENA GOMEZ CELIS

CONTRATISTA

REP. LEGAL

VELASQUEZ CABEZA INGENIERIA SAS

HERNÁN ALONSO VELÁZQUEZ CABEZA

INTERVENTORÍA