



**REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01 AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO  
ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 03 DE 2024**

**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 03  
DE 2024**

**PARTES INTERESADAS**

**LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, identificada con NIT 899.999.040-4, representada por **CARLOS EDUARDO GALLEGO GONZÁLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.260.539 expedida en Manizales Caldas, mayor de edad, domiciliado en Armenia Quindío, nombrado mediante Resolución No. 2875 del 24 de marzo de 2026, quien tomó posesión del cargo mediante acta No. 19 del 26 de marzo de 2026, quien actúa en calidad de Delegado Departamental, facultado para suscribir el presente documento, en adelante **LA ARRENDATARIA**; y por la otra parte, el señor **ARMANDO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.272.556 expedida en Córdoba Quindío, mayor de edad, domiciliado en Córdoba, departamento de Quindío, en calidad de propietario del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 14-13 de Córdoba Quindío, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**.

**CONSIDERACIONES**

1. Que en el año 2024 se suscribió el Contrato de Arrendamiento No. 03 del 2024, cuyo objeto es dar en arrendamiento a la Registraduría Nacional del Estado Civil el inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 14-13, para el funcionamiento de la sede de Córdoba Quindío.
2. Que el término inicial de ejecución del contrato se pactó hasta el **31 de julio de 2026**.
3. Que el valor inicial del contrato fue de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 31.259.350)**, sin incluir IVA.
4. Que el canon mensual para la vigencia 2026 corresponde a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS (\$ 1.238.060)**, sin incluir IVA.
5. Que el contrato se financia con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal 2024.
6. Que el contrato se ha venido ejecutando a satisfacción, conforme certificación del supervisor.



**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01 AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO  
ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 03 DE 2024**

7. Que, con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio **mientras se adelanta el proceso contractual correspondiente para la nueva vigencia**, se hace necesario adicionar y prorrogar el contrato electrónico de arrendamiento por el término comprendido entre el **01 de agosto de 2026 y el 31 de octubre de 2026**.
8. Que el valor de la presente adición no excede el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato, conforme a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.
9. Que, en mérito de lo anterior, las partes acuerdan lo siguiente:

**CLÁUSULAS**

**CLÁUSULA PRIMERA: VALOR DE LA ADICIÓN.** El valor de la presente adición corresponde al canon de arrendamiento por los meses de **agosto, septiembre y octubre de 2026**, por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$ 3.714.180)**, sin incluir IVA.

**CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO.** LA ARRENDATARIA pagará al ARRENDADOR el valor de la presente adición en un (1) solo pago correspondiente al período comprendido entre el **01 de agosto al 31 de octubre de 2026**, dicho pago se realizará en el mes de **septiembre** por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$ 3.714.180)**, sin incluir IVA, previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato.

**Parágrafo:** El pago estará sujeto a la aprobación de los cupos PAC por parte de la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**CLÁUSULA TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de la presente adición se pagará con cargo al presupuesto de la Registraduría Nacional del Estado Civil para la vigencia fiscal 2026, de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 54826 de 2026, previo cumplimiento de los requisitos presupuestales correspondientes.

**CLÁUSULA CUARTA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO.** El valor total del contrato, incluida la presente adición, asciende a **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$ 34.973.530)** sin incluir IVA.



**REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01 AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO  
ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 03 DE 2024**

**CLÁUSULA QUINTA: PRÓRROGA DEL TÉRMINO.** Prorrogar el término de ejecución del contrato **hasta el 31 de octubre de 2026.**

**GENERALIDADES DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA**

Las demás cláusulas del **CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO** No. 01 de 2024 y sus condiciones adicionales continúan vigentes y no sufren modificación alguna.

Arrendador,

**ARMANDO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**  
C.C. No. 1.272.556 expedida en Córdoba Quindío

Arrendatario,

**CARLOS EDUARDO GALLEGÓ GONZÁLEZ**  
Delegado del Registrador Nacional del Estado Civil  
Encargado ambos Despachos Res. 3201 del 31/03/2026