

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.080-2026	
Nombre completo del contratista: LUIS ALFONSO CARDONA VARGAS	
Documento de identificación: 1.151.952.618 de Cali (Valle)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Implementación de la política pública MiHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Enero/2026	Fecha terminación 30/Junio/2026
Modificación(es) al contrato:	
Adición No. 1: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000).	
Prórroga No. 1: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$19.220.000).				
Adición: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000).				
Prórroga: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$28.830.000	\$4.805.000	\$24.025.000	\$0	
Información del pago de seguridad social: Se adjunta planilla de seguridad social correspondiente al mes de junio de 2026.				
Obligación		Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales		No. Planilla: 9506228653 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 382071837 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: junio 11 de 2026		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

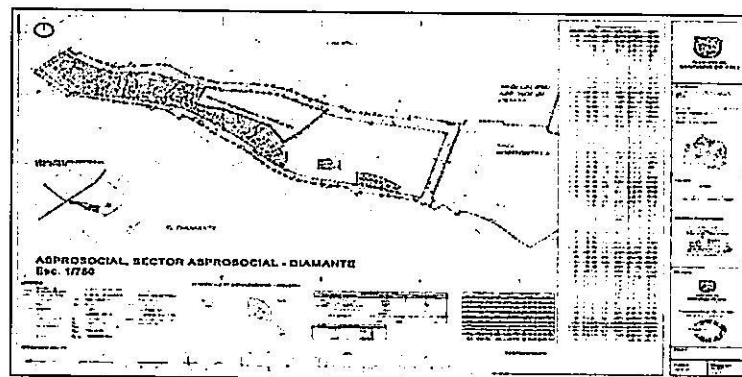
	Periodo de pago de la seguridad social: junio de 2026
--	---

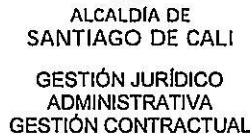
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista mantiene al día el pago correspondiente al sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes Adjunta la planilla de pago del Operador APORTES EN LINEA correspondiente al mes de junio de 2026.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas por el contratista:

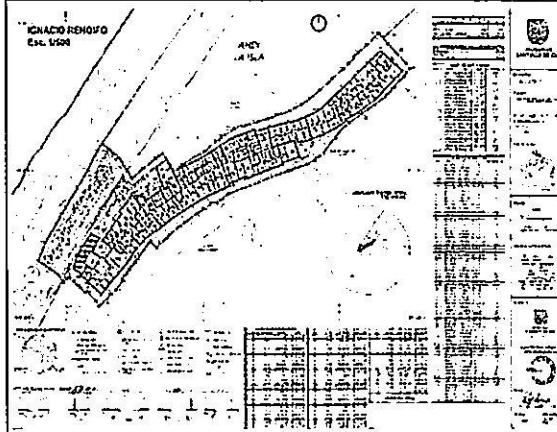
1. Llevar a cabo la realización de análisis, diagnósticos, formulación y visitas técnicas en los territorios priorizados para la legalización urbanística e implementación de la Política Pública MI Hábitat.
- 1.1 El contratista apoyó la elaboración de etiquetas en formato CAD para la identificación, numeración y demarcación de los vértices que conforman el perímetro de los AHDl Asprosocial e Ignacio Rengifo. Asimismo, realizó la numeración y demarcación de las vías internas de los asentamientos, con el propósito de complementar y retroalimentar los planos topográficos y de loteo requeridos para la radicación de la solicitud de inicio del proceso de legalización urbanística ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP).





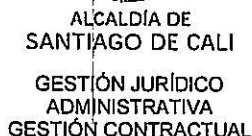
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

002



1.2 El contratista apoyó la elaboración de la descripción técnica de linderos de los asentamientos Asprosocial e Ignacio Rengifo, documentos requeridos para la radicación de la solicitud de inicio del proceso de legalización urbanística. Esta actividad permitió definir y documentar los límites de cada asentamiento dentro del apartado "Clasificación de Suelo y Loteo" del Documento Técnico de Soporte (DTS) correspondiente al Estudio Urbanístico de Diagnóstico de cada asentamiento.

Página 4 de 13



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

1.3 El contratista apoyó en el ajuste de la descripción técnica de linderos del asentamiento Sardi-Charco Azul-Pajalera, debido a la actualización de los límites del AHDI realizada durante el proceso de formulación. Esta actividad permitió ajustar y documentar los límites del asentamiento dentro del apartado "Clasificación de Suelo y Loteo" del Documento Técnico de Soporte (DTS) correspondiente al Estudio Urbanístico Final, como parte de los ajustes técnicos requeridos para el proceso de legalización urbanística.

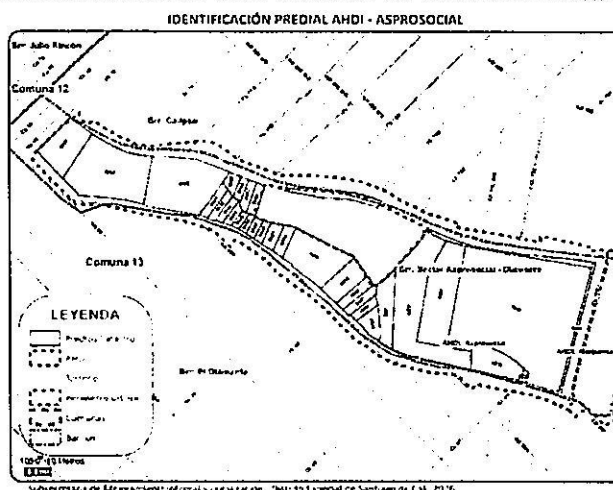
[illegible]

1.4 El contratista realizó la identificación y verificación de los predios y vecinos colindantes de los asentamientos Asprosocial, Calipso, Horizontes II e Ignacio Rengifo, mediante el análisis de información catastral y cartográfica, con el fin de diligenciar el apartado correspondiente a los datos de vecinos colindantes dentro del formato de Solicitud de Legalización Urbanística de Asentamientos Humanos. Esta actividad se desarrolló como insumo para la conformación del expediente requerido para el inicio del proceso de legalización urbanística.

[illegible]

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

1.5 El contratista brindó apoyo en el análisis de catastro y registro para los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDi) Asprosocial, en atención a la solicitud del equipo jurídico. Este análisis incluyó la revisión y consolidación de la información catastral actualizada para el año 2025 y registral disponible, con el fin de contribuir a los procesos técnicos y jurídicos relacionados con la intervención de este asentamiento.

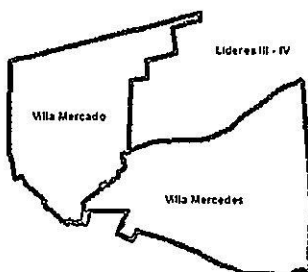


2. Apoyar la gestión y administración del Sistema de Información Geográfica (SIG) de la Política Pública MI Hábitat, garantizando como producto la base de datos geográfica (GDB) actualizada mensualmente, que incorpore los nuevos levantamientos, la edición de capas vectoriales de los territorios priorizados y el cargue de la información técnica recolectada en campo.
- 2.1 El contratista apoyó la incorporación de los polígonos de formulación de los AHDi Villa Mercado y Villa Mercedes, correspondientes al trabajo desarrollado por el equipo técnico durante la etapa de formulación, en la capa lu_form_ahdi perteneciente al dataset LU_FORM. Esta actividad se realizó en cumplimiento de la solicitud de incorporar a la base de datos geográfica del equipo MI Hábitat, la información suministrada originalmente en formato CAD, mediante su conversión y carga en formato Shapefile.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

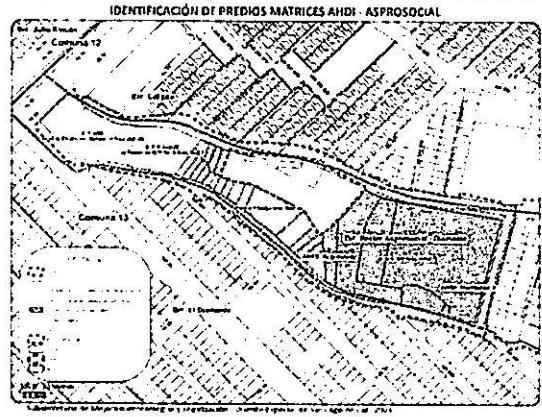
Table Of Contents

- Layers
 - GAUnidades compartidas\INTERVENCIONES LU MIH 2007
 - LU_DIAG
 - lu_diag_ahdi_confirmado
 - LU_FORMA
 - lu_form_ahdi
 - E:\S. Vivienda\SOLICITUDES\250611_Incorporar_Formula

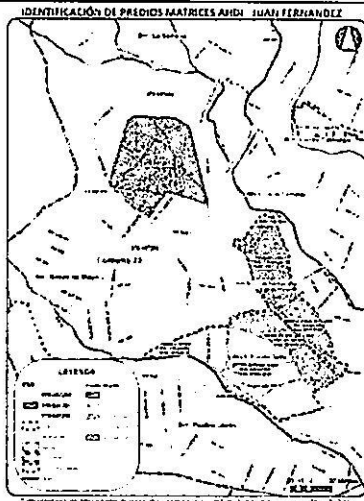
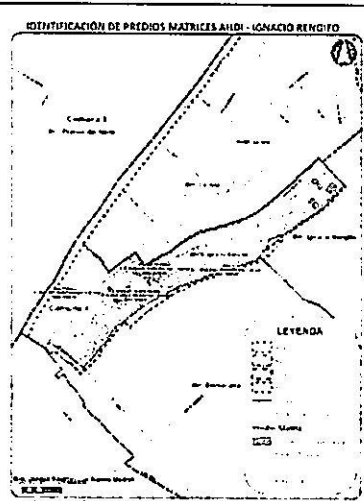


3. Brindar apoyo técnico en el componente geográfico para el análisis de los territorios priorizados por la política pública MI Hábitat.

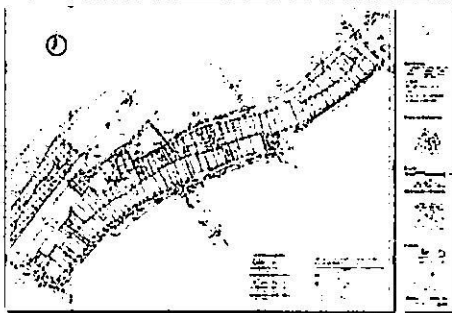
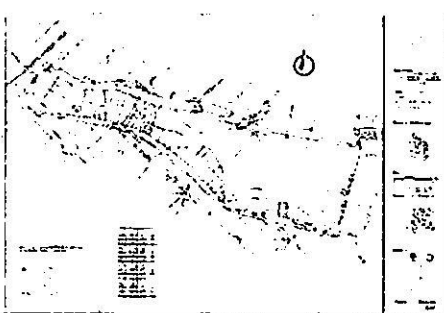
3.1 El contratista apoyó la elaboración de cartografía tipo documento para dar respuesta a la solicitud del equipo jurídico, en el marco del estudio de títulos de los asentamientos Juan Fernández, Asprosocial e Ignacio Rengifo. Para ello, realizó la delimitación y espacialización de las escrituras aportadas por el equipo jurídico, con el fin de identificar las zonas que abarcan dentro de los asentamientos. Asimismo, elaboró los mapas de ubicación con base en información geográfica previamente validada, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3.2 El contratista realizó la actualización y ajuste de los planos topográficos de los AHDI Asprosocial e Ignacio Rengifo, mediante la modificación de los rótulos conforme a los requerimientos del Departamento Administrativo de Planeación (DAP) y la actualización de los límites de los asentamientos de acuerdo con la versión más reciente definida por el equipo técnico. Lo anterior, con el propósito de consolidar los insumos cartográficos necesarios para la radicación de la solicitud de inicio del proceso de legalización urbanística.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5.2 El contratista asistió a la reunión ordinaria No. 19 de 2026 del Grupo de Apoyo MIHábitat, realizada el 28 de mayo de 2026, con el fin de realizar seguimiento al avance de los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDi) priorizados. Durante la jornada se revisó el estado de los procesos de legalización urbanística, los avances en las etapas de diagnóstico y formulación, las gestiones interinstitucionales requeridas y las actividades programadas dentro del plan de trabajo del equipo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN REGION OCCIDENTE	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJ0104 03 P003 F006	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	002

ACTA No. 4147.040.14 18.33	FECHA: 28/May/2026 HORA INICIAL: 03:30 pm HORA FINAL: 05:30 pm
OBJETIVO: Realizar reunión ordinaria No. 19 / 2026 - Grupo de apoyo MIH	LUGAR: Edificio fuente Versalles, Avenida 5 AN # 20 N° 08, piso 2

Asistentes: María Fernanda Torres García - contratista, Nancy Alzate Graldo - contratista, Kelly Johanna Ocampo Molato - contratista, Yurley Eliana Solís Carvajal - Contratista, Mónica Isabel Barona Fierro - Contratista. (Ver listado de asistencia).

INVITADO: N/A
AUSENTES: N/A

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo
2. Avance de los asentamientos en proceso de Legalización Urbanística.
3. Nuevo plan de trabajo.
4. Avance individual de las actividades del equipo.
5. Avance contrato interadministrativo Universidad del Valle.
6. Cambios organizacionales en el equipo.
7. Varios

DESARROLLO

1. Saludo.

La arquitecta María Fernanda Torres da inicio a la reunión con una presentación inicial e informa sobre el encuentro sostenido con los Entes de Control. En este, se reiteró el tema de los hallazgos señalados por la Contraloría sobre el control con Univalle. A partir de dichos llamados de atención, se establecieron acciones de mejora para el equipo de MIHábitat orientadas a ajustar la ruta crítica de intervención para la Legalización Urbanística de los AHDi priorizados en el cuatrienio.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Página 1 de 1

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5.3 El contratista asistió a la reunión ordinaria No.20 de seguimiento del Grupo de Apoyo MIHábitat realizada el 5 de junio de 2026, con el fin de revisar el avance de las actividades programadas por los equipos de MIHábitat, ILU y la Universidad del Valle. Durante la jornada se efectuó seguimiento a los procesos de legalización urbanística de los AHDI priorizados, revisión de entregables y formulaciones urbanísticas, articulación interinstitucional, programación de recorridos técnicos y definición de actividades para la semana siguiente, orientadas al cumplimiento de las metas y compromisos del equipo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO RÚRICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNIÓN	MAJA01.04.03.P002.F018	
		VERSIÓN	001

Fecha de la reunión	05/06/2026
Objetivo de la reunión	Realizar reunión ordinaria No.20/2026 - Grupo de Apoyo MIH
Sitio de la reunión	Secretaría de Vivienda social y hábitat, Edificio fuente Versailles, Avenida 5 AN # 20 N° 08, piso 2
Coruna o Corregimiento	Comuna 2

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo y Apertura
2. Seguimiento y Coordinación de Equipos
3. Revisión Técnica y Planificación Urbanística
4. Avances y Retos en Legalización Urbanística de Asentamientos
5. Gestión y Presentación de Cuentas Finales y Contratos

TEMAS TRATADOS CONCERNIENTES A LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

1. Saludo y Apertura
 - Verificación de asistencia de los integrantes del Grupo de Apoyo MIHábitat.
 - Presentación de los objetivos de la reunión ordinaria No. 20.
 - Apertura formal de la jornada de trabajo.
2. Seguimiento y coordinación de equipos
- 2.1 Fortalecimiento de la estructura operativa del Grupo de Apoyo MIHábitat
 - Se formalizó la designación de la arquitecta Isabella Jarambo como Líder de Legalizaciones Urbanísticas, quien asumirá funciones de apoyo y representación institucional en calidad de espejo de la coordinación del programa MIHábitat.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 1 de 10

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

6.1 El contratista apoyó en la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.283- 2026. Esta revisión correspondió a las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDI) Juan Fernández, verificando la coherencia de los productos entregados, así como su consistencia temática, lógica y completitud, en concordancia con lo solicitado en los términos de referencia y con los lineamientos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT PODERE DE PLANEACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	4147.010.26.1.283-2026	01
	APORTE REVISIÓN PRELIMINAR APOYO TÉCNICO DEL AHDI JUAN FERNÁNDEZ - COMUNA 25	FECHA DE ENTREGA 15/05/2024	01/05/2024

El presente informe tiene como objetivo documentar la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.283-2026, correspondiente al levantamiento topográfico y las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas realizadas en el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDI) Juan Fernández de la Comuna 25, como insumo para el proceso de legalización urbanística de estos asentamientos. En este documento se describen los entregables recibidos y el cumplimiento de los criterios técnicos y los requerimientos económicos.

1. ENTREGABLES

A continuación se describe la estructura de entregables entregados por la Universidad del Valle, figura 1, la cual organiza la información recolectada en el marco del levantamiento topográfico y las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas. Esta estructura permite identificar de manera clara cada componente del mundo recibido y entregado a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de la Alcaldía de Santiago de Cali, manteniendo el mismo esquema de organización para todos los asentamientos clasificados del contrato.

Elaborado por: ALICIA GONZALEZ	Revisado por: Sandra Contreras	Fecha: 15/05/2024	Firma:
Elaborado por: ALICIA GONZALEZ	Revisado por: Sandra Contreras	Fecha: 15/05/2024	Firma:

Recibo a Satisfacción de Servicios: Recibo a Satisfacción de Servicios Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali, Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, de los servicios prestados pactados en el contrato No 4147.010.26.1.080-2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive		
3. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA		
No se reporta recomendación durante este periodo.		
4. FIRMAS RESPONSABLES		
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor		
 MARÍA FERNANDA TORRES GARCIA Apoyo a la Supervisión.		
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, junio 24 de 2026.		

