INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: GJ 005 DE 2026

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** GRUAS ELITE Y TORO VEHICULOS S.A.S.

2. **OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA 486 VEHÍCULOS, 101 CELDAS PARA CARROS Y 385 CELDAS PARA MOTOS, OFRECIENDO UNA TARIFA DIFERENCIAL PARA LA COMUNIDAD ACADÉMICO ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO

3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL PESOS ($ 122.704.000) IVA INCLUIDO

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** LA DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO EN LA PLATAFORMA SECOP II; SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2026**.**

5. **FECHA DE ACTA INICIO:** DOS (2) DE FEBRERO DE 2026

6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2026

7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL PESOS ($ 122.704.000) IVA INCLUIDO.

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 30 mayo de 2026, el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- El contratista permitió el uso en calidad de arrendamiento para el estacionamiento de 486 motos y vehículos a la comunidad Institucional de la Institución Universitaria Pascual Bravo
- Informó a la Institución de manera oportuna cualquier evento que pudiera limitar el normal uso de las celdas de parqueo objeto del arrendamiento.
- Exigió el carné institucional digital o físico o constancia de matrícula para el ingreso, QR o comprobante de registro de la plataforma SICAU junto al documento de identificación para el ingreso de los vehículos a parquear

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
abril	6019127729	$1.281.600	$5.122.100	$1.011.000	$8.696.200

- Para el periodo de mayo de 2026 no se materializo ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato.

INFORME TÉCNICO

El Porcentaje de ejecución física del contrato al 30 de mayo de 2026 corresponde al **99,2%**

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 122.704.000
VALOR ADICIONADO:	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 122.704.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 121.681.468,65
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 91.005.467,77
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 30.676.000,88
SALDO DEL CONTRATO	$ 1.022.531,35

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRORROGAS: SI: _____ NO: ___X_____

ADICIONES: SI: _____ NO: ____X____

MODIFICACIONES: SI: _____ NO: __X_____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: __X____

REINICIOS: SI: _____ NO: ___X___

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista **GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS S.A.S** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 30.676.000,88

Por lo anterior se firma en el mes de mayo de 2026.

ORIGINAL FIRMADO

DANIELA FLOREZ JIMENEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
Supervisora

Proyectó: Daniela García Echeverry - Contratista de Apoyo de la Gestión de Bienes y Servicios	Revisó: Angee Bernal Santos - Contratista de Apoyo de la Gestión de Bienes y Servicios	Aprobó: Daniela Flórez Jiménez- Profesional Universitaria de la Gestión de Bienes y Servicios
Firma:	Firma:	Firma: