



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN "MIPG"
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOMONDOCO

VERSIÓN: 01

PROCESO: Jurídica y contratación

CÓDIGO: JC - ABSOP - F - 46

PROCEDIMIENTO: Adquisición de bienes, servicios y ejecución obra pública

FECHA: 30/07/2022.

ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO:

CMS-LP-001-2025

DE

Noviembre, 28 de 2025

FECHA DE INICIACIÓN REAL

ACTA No.

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO PARA FAMILIAS EN SITUACIÓN DE POBREZA UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOMONDOCO, BOYACÁ

Diciembre, 03 de 2025

1

CONTRATISTA:

CAJING S.A.S R.L. JOSE MIGUEL BUITRAGO (BAÑEZ)

SUPERVISOR:

LEIDY JOHANA TOLOZA GIL

PLAZO INICIAL:

Siete (07) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

FECHA TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO:

FECHA PRESENTE ACTA

INTERVENTOR

CONSORCIO INTERVIVENDAS RODRIGUEZ AVENDAÑO CARDOSO SER 2025 R.L. SEGUNDO EUGENIO RODRIGUEZ AVENDAÑO

PLAZO ADICIONAL

N/A

mayo 28, 2026

V. INICIAL \$1.470.851.652,23

% EJECUTADO 31,42%

Julio, 02 de 2026

FECHA ACTA ANTERIOR

V. ADICIONAL \$0,00

% TIEMPO 63,80%

NA

VALOR TOTAL \$1.470.851.652,23

CONDICIONES ORIGINALES

MODIFICACIONES

CONDICIONES ACTUALIZADAS

VALOR EJECUTADO

																PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT.	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL	CANT (+)	CANT (-)	CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
1		PRELIMINARES								TIPO OBRA PUBLICA											
1,01	1,01,08	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	Precios Gobier.	Metro Cuadrado	45,85	0%	\$ 6.371,19	\$ 6.371,19	\$ 292.119,06			45,85	917,00	\$ 6.371,19	\$ 5.842.381,23	460,14	\$ 2.931.639,37			460,14	\$ 2.931.639,37
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT.	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL						
2		CIMENTACIÓN								TIPO OBRA PUBLICA											
2,01	1,02,17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	Precios Gobier.	Metro Cúbico	10,06	0%	\$ 51.943,58	\$ 51.943,58	\$ 522.552,41	6,71	3,35	67,00		\$ 51.943,58	\$ 3.480.219,86	28,61	\$ 1.486.105,82			28,61	\$ 1.486.105,82
2,02	1,02,07	CONCRETO CICLOPEO 14MPa (2000 PSI) RELACION 60/40/10	Precios Gobier.	Metro Cúbico	3,35	0%	\$ 472.207,14	\$ 472.207,14	\$ 1.581.893,92	3,35	0,00	0,00		\$ 472.207,14	\$ 0,00		\$ 0,00			0	\$ 0,00
2,03	1,02,13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21.1 MPa, SECCION RECTANGULAR	Precios Gobier.	Metro Cúbico	2,25	0%	\$ 829.581,32	\$ 829.581,32	\$ 1.866.557,97			2,25	45,00	\$ 829.581,32	\$ 37.331.159,40	20,25	\$ 16.789.821,73			20,25	\$ 16.789.821,73
2,04	NUEVO	SOBRECIMIENTO TOILETE COMUN E=0.12 mts. INCLUYE PAÑETE IMP.	Precios Ref.	Metro Cuadrado	9,11	18%	\$ 111.280,71	\$ 131.311,24	\$ 1.196.245,38	9,11	0,00	0,00		\$ 111.280,71	\$ 0,00		\$ 0,00			0	\$ 0,00
2,05	1,02,27	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	Precios Gobier.	Metro Cúbico	2,86	0%	\$ 22.162,20	\$ 22.162,20	\$ 63.383,89	2,28	0,58	11,60		\$ 22.162,20	\$ 257.081,52	5,22	\$ 115.686,68			5,22	\$ 115.686,68
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT.	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL						
3		ESTRUCTURAS EN CONCRETO								TIPO OBRA PUBLICA											
3,01	NUEVO	VIGA AMARRE SOBRE SOBRECIMIENTO 21 MPa - (3000 PSI)	Precios Ref.	Metro Cúbico	1,09	18%	\$ 1.068.932,70	\$ 1.261.340,59	\$ 1.374.861,24			1,09	21,80	\$ 1.261.340,59	\$ 27.497.224,77	9,81	\$ 12.373.751,15			9,81	\$ 12.373.751,15
3,02	1,03,24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	Precios Gobier.	Metro Cúbico	1,43	18%	\$ 1.070.182,40	\$ 1.262.815,23	\$ 1.805.825,78	0,13		1,56	31,20	\$ 1.262.815,23	\$ 39.399.835,24	14,04	\$ 17.729.925,86			14,04	\$ 17.729.925,86
3,03	1,03,01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI) ALTURA MENOR A TRES METROS- FORMALETA MADERA	Precios Gobier.	Metro Cúbico	1,18	18%	\$ 1.198.077,32	\$ 1.413.731,24	\$ 1.668.202,86	0,06		1,24	24,80	\$ 1.413.731,24	\$ 35.060.534,69	11,16	\$ 15.777.240,61			11,16	\$ 15.777.240,61
3,04	2,07,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa (3000) PARA PLACA DE TANQUE E=10 CM	Precios Gobier.	Metro Cuadrado	2,1	18%	\$ 251.515,41	\$ 298.858,98	\$ 623.403,87			2,10	42,00	\$ 298.858,98	\$ 12.458.077,32	14,7	\$ 4.363.827,06			14,7	\$ 4.363.827,06
3,05	3,10,12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 Mpa	Precios Gobier.	Kilogramo	792,7	18%	\$ 7.002,12	\$ 8.262,50	\$ 6.549.805,02	76,81	715,89	14.317,80		\$ 8.262,50	\$ 118.300.845,41	6435	\$ 53.168.197,80			6435	\$ 53.168.197,80
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT.	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL						
4		MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES								TIPO OBRA PUBLICA											
4,01	1,04,15	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 mts.	Precios Gobier.	Metro Cuadrado	79,79	18%	\$ 51.834,72	\$ 61.164,97	\$ 4.890.352,92	0,96		78,63	1.516,60	\$ 61.164,97	\$ 96.432.691,07	734,59	\$ 44.931.175,02			734,59	\$ 44.931.175,02
4,02	1,10,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	Precios Gobier.	Metro Cuadrado	10,85	18%	\$ 76.346,39	\$ 90.068,74	\$ 977.462,83	5,54		16,39	327,80	\$ 90.068,74	\$ 29.531.080,04		\$ 0,00			0	\$ 0,00

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL					
9							INSTALACIONES ELECTRICAS													
							TIPO OBRA PUBLICA													
9,01	7.01.160	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2"	Precios Gober.	Unidad	6	18%	\$ 98,763.00	\$ 116,540.34	\$ 699,242.04			6.00	120.00	\$ 116,540.34	\$ 13,984,840.80			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,02	7.01.228	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROSETA TIPO PLAFON	Precios Gober.	Unidad	6	18%	\$ 6,278.00	\$ 7,408.13	\$ 44,448.81			6.00	120.00	\$ 7,408.13	\$ 888,976.12			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,03	7.01.122	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	Precios Gober.	Unidad	3	18%	\$ 97,583.33	\$ 115,148.33	\$ 345,444.99			3.00	60.00	\$ 115,148.33	\$ 6,908,899.76			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,04	7.01.134	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	Precios Gober.	Unidad	4	18%	\$ 108,103.66	\$ 127,582.35	\$ 510,249.42			4.00	80.00	\$ 127,582.35	\$ 10,204,688.34			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,05	7.01.91	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Precios Gober.	Unidad	8	18%	\$ 115,048.87	\$ 135,757.67	\$ 1,086,061.33			8.00	160.00	\$ 135,757.67	\$ 21,721,226.66			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,06	7.01.101	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO TIPO GFCL EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	Precios Gober.	Unidad	2	18%	\$ 162,033.87	\$ 191,199.97	\$ 382,399.93			2.00	40.00	\$ 191,199.97	\$ 7,647,998.66			\$ 0.00	0	\$ 0.00
9,07	7.01.66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	Precios Gober.	Unidad	1	18%	\$ 159,519.75	\$ 188,233.31	\$ 188,233.31			1.00	20.00	\$ 188,233.31	\$ 3,764,666.10	8	\$ 1,505,866.44	8	\$ 1,505,866.44	
9,08	7.01.190	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP.	Precios Gober.	Unidad	5	18%	\$ 24,523.63	\$ 28,938.24	\$ 144,691.19	1		4.00	80.00	\$ 28,938.24	\$ 2,315,058.99	32	\$ 926,923.60	32	\$ 926,923.60	
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL					
10							CARPINTERIA METALICA													
							TIPO OBRA PUBLICA													
10,01	1.15.07	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA A=80 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Gober.	Unidad	1	18%	\$ 128,653.02	\$ 151,810.56	\$ 151,810.56	1,00		2.00	40.00	\$ 151,810.56	\$ 6,072,422.54			\$ 0.00	0	\$ 0.00
10,02	1.15.06	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.07	18%	\$ 211,628.14	\$ 249,721.21	\$ 516,922.80	2,07		4.14	82.80	\$ 249,721.21	\$ 20,676,915.76			\$ 0.00	0	\$ 0.00
10,03	1.17.03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	Precios Gober.	Unidad	1	18%	\$ 196,131.15	\$ 160,634.76	\$ 160,634.76	1,00		2.00	40.00	\$ 160,634.76	\$ 6,425,390.26			\$ 0.00	0	\$ 0.00
10,04	NUEVO	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 80 * 230 CM (INCLUYE VIDRIO)	Precios Ref.	Unidad	3	18%	\$ 399,998.38	\$ 471,698.00	\$ 1,415,594.27			3.00	60.00	\$ 471,698.00	\$ 28,319,885.30			\$ 0.00	0	\$ 0.00
10,05	1.15.14	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	8.4	18%	\$ 238,795.70	\$ 281,778.93	\$ 2,366,942.98	0,24		8.16	163.20	\$ 281,778.93	\$ 45,986,320.72			\$ 0.00	0	\$ 0.00
10,06	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	1.02	18%	\$ 346,624.00	\$ 409,016.32	\$ 417,196.65			1.02	20.40	\$ 409,016.32	\$ 8,343,932.93			\$ 0.00	0	\$ 0.00
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL			CANT UNITARIO	CANT TOTAL	VR UNITARIO (INCLUYE FACTOR DE INCREMENTO)	VR TOTAL					
11							SISTEMA SEPTICO													
							TIPO OBRA PUBLICA													
11,01	1.02.17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	Precios Gober.	Metro Cubico	9.48	0%	\$ 51,943.58	\$ 51,943.58	\$ 492,425.14			9.48	189.60	\$ 51,943.58	\$ 9,848,502.77	78,11	\$ 4,057,313.03	78,11	\$ 4,057,313.03	
11,02	2.06.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS	Precios Gober.	Unidad	1	18%	\$ 4,330,423.46	\$ 5,109,899.72	\$ 5,109,899.72			1.00	20.00	\$ 5,109,899.72	\$ 102,197,994.96	8,00	\$ 40,878,197.75	8,00	\$ 40,878,197.75	
11,03	2.06.03	CAMPO DE INFILTRACION POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS TUBERIA DRENAJE D=4"	Precios Gober.	Metro	8	18%	\$ 86,486.04	\$ 102,065.33	\$ 816,522.62			8.00	160.00	\$ 102,065.33	\$ 16,330,452.35	64,00	\$ 6,532,180.84	64,00	\$ 6,532,180.84	
11,04	2.05.50	SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4"	Precios Gober.	Unidad	1	18%	\$ 25,333.17	\$ 29,893.14	\$ 29,893.14			1.00	20.00	\$ 29,893.14	\$ 597,862.81	10,00	\$ 288,931.41	10,00	\$ 288,931.41	
11,05	2.05.33	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	Precios Gober.	Unidad	7	18%	\$ 14,239.66	\$ 16,802.80	\$ 117,619.59			7.00	140.00	\$ 16,802.80	\$ 2,352,391.83	63,00	\$ 1,058,576.32	63,00	\$ 1,058,576.32	
11,06	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	Precios Ref.	Metro	12.15	18%	\$ 54,213.38	\$ 63,971.79	\$ 777,257.23			12.15	243.00	\$ 63,971.79	\$ 15,545,144.58	115,20	\$ 7,369,550.02	115,20	\$ 7,369,550.02	

