

 MÁS SALUD, MÁS BIENESTAR PARA TODOS	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

ACTA DE TERMINACIÓN FINAL

CLASE DE CONTRATO	OBRA								
NUMERO DEL CONTRATO	OBRA PUB -161								
CONTRATISTA	INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG SAS representada legalmente por GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO, Identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.098.792.531 expedida en Bucaramanga.								
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	NIT 901589014-1								
SUPERVISOR	ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ								
INTERVENTOR	GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S NIT: 900.311.856-7 representada legalmente por MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo								
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"								
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHENTA Y DOSMIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$427.082.171,00)								
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025								
FECHA DE TERMINACION	20 DE ENERO DE 2026								
PRORROGAS SUSCRITAS	1			2			3		
	11	12	2025	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	PLAZO ADICIONADO			PLAZO ADICIONADO			PLAZO ADICIONADO		
	TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS			N/A			N/A		

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos

 administración@esesanjose-florian-santander.gov.co
 Calle 4 # 3-06  322-8255376

Florian
Santander

 MÁS SALUD, MÁS BIENESTAR PARA TODOS	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

ADICIONES SUSCRITAS	1			2			3			
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
	VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			
	N/A			N/A			N/A			
VALOR DEL CONTRATO TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN VALOR	N/A									
CDP INICIAL No.	25-00271 DEL 21 DE JULIO DEL 2025									
RP INICIAL No.	25-00628 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025									
CDP ADICIONALES	N/A									
RP ADICIONALES	N/A									
ACTAS DE SUSPENSION	N/A									
ACTAS DE REINICIO	N/A									
FECHA PROGRAMADA DE TERMINACION TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN PLAZO, SUSPENSIONES Y REINICIOS	20 DE ENERO DE 2026									
FECHA DE TERMINACION ANTICIPADA	N/A									

El día veinte (20) del mes de enero de 2026, se reunieron, de una parte, **ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ** en su condición de Supervisor de la ESE SAN JOSÉ DE FLORIÁN y por otra parte, **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S CON NIT. 900.311.856-7**, representada legalmente por **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS** identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo en su condición de interventor, y por otra parte **INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG S.A.S NIT. 901589014-1**, representada legalmente por **GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO**, Identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.098.792.531 expedida en Bucaramanga en calidad de CONTRATISTA, con el propósito de suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACION** del contrato de obra pública OBRA PUB -161, por cuanto se han cumplido los requisitos necesarios para su culminación.

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos

 administración@esesanjose-florian-santander.gov.co
 Calle 4 # 3-06  322-8255376

Florian
Santander

 MÁS SALUD, MÁS BIENESTAR PARA TODOS	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

1. PAGOS EFECTUADOS POR LA ESE

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR PAGADO
VALOR PARCIAL DE PAGO N° 01	0,00	\$ 45,653,324.00
VALOR PARCIAL DE PAGO N° 02	0,00	\$ 136,468,792.00
VALOR PARCIAL DE PAGO N° 03	0,00	\$201,391,111.00
VALOR TOTAL	0,00	\$383.513.227,00

2. PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR ADEUDADO
VALOR DE PAGO FINAL	0,00	\$43,568,944.00
TOTAL	0,00	\$43,568,944.00

3. ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

Las actividades descritas fueron ejecutadas en su totalidad dentro de las áreas de intervención definidas para el proyecto, dando cumplimiento a la normatividad técnica vigente aplicable a cada uno de los procesos constructivos. Para su ejecución se emplearon materiales, equipos y herramientas que cumplen con las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y los requisitos de habilitación exigidos, garantizando la correcta ejecución y terminación de las obras.

En desarrollo del contrato se ejecutaron las siguientes actividades, conforme a los capítulos establecidos en el presupuesto aprobado:

ÍTEM	CONCEPTO	UND	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION ENCHAPE PAREDES	M2	75.53	7,758.00	585,962.00
1.2	RETIRO DE PISO EXISTENTE	M2	543.4	20,554.00	11,169,044.00
1.3	DEMOLICION DE PAÑETE EN PAREDES	M2	113.95	14,154.00	1,612,848.00

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos

 administración@esesanjose-florian-santander.gov.co
 Calle 4 # 3-06  322-8255376

Florian
Santander

	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

1.4	RETIRO DE TEJA EXISTENTE	M2	46.46	30,666.00	1,424,742.00
SUBTOTAL					14,792,596.00
2	PISOS ENCHAPES Y PAREDES				
2.1	ENCHAPE PISO BAÑO	M2	36.22	128,529.00	4,655,320.00
2.2	ENCHAPE PARA PISO TRAFICO PESADO	M2	487.91	107,806.00	52,599,625.00
2.3	ENCHAPE PAREDES	M2	75.53	63,391.00	4,787,922.00
2.4	GRANITO PARA PISO EXTERIOR	M2	17.96	80,265.00	1,441,559.00
SUBTOTAL					63,484,426.00
3	PAÑETES				
3.1	PAÑETE INTERIOR RECUBRIMEINTO DE 0.02 cm	M2	114.7	34,502.00	3,957,379.00
3.2	PAÑETE EN HUMEDADES	M2	74.03	35,302.00	2,613,407.00
3.3	IMPERMEABILIZACION TANQUE AEREO DE AGUA	M2	23.94	85,023.00	2,035,451.00
SUBTOTAL					8,606,237.00
4	ESTUCO Y PINTURAS				
4.1	ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS	M2	878.2957	25,761.00	22,625,775.00
4.2	VINILO PARA EXTERIORES	M2	791	32,140.00	25,422,740.00
SUBTOTAL					48,048,515.00
5	CIELO RASOS				
5.1	DRYWALL INCLUYE DESMONTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	75.65	144,422.00	10,925,524.00
SUBTOTAL					10,925,524.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS				
6.1	SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	UND	5	593,536.00	2,967,680.00
6.5	LAVAMANOS NOVA COLGAR	UND	5	221,392.00	1,106,960.00
6.6	REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS	UND	5	102,768.00	513,840.00
SUBTOTAL					4,588,480.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION HIDRAULICA				

	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

7.1	REPLAZO DE ACCESORIOS HIDRAULICOS	UND	4	46,000.00	184,000.00
SUBTOTAL					184,000.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.2	CABLE 3x12 AWG XHHW MULTICONDUC	ML	20	4,999.00	99,980.00
8.4	TOMA DOBLE INTEGRAL LINEA HOSPITALARIA	UND	30	62,279.00	1,868,370.00
8.5	INTERRUPTOR DOBLE INTEGRAL LINEA HOSPITALARIA	UND	5	44,671.00	223,355.00
8.7	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	61	43,100.00	2,629,100.00
8.8	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UN	15	40,534.00	608,010.00
8.9	BREAKER 1X15-1X50 A ENCLUFABLES	UN	5	41,400.00	207,000.00
8.1	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	61	29,744.00	1,814,384.00
SUBTOTAL					7,450,199.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA				
10.1	PINTURA Y ADECUACION DE VENTANAS METALICAS CALIBRE 18	M2	207.34	84,581.00	17,537,025.00
10.2	PINTURA Y ADECUACION DE PUERTAS METALICAS CALIBRE 18	M2	28.53	94,885.00	2,707,069.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO	M2	10	1,471,193.00	14,711,930.00
10.7	DIVISION PANEL MODULAR VIDRIO ESTRUCTURA METAL ACERO INOXIDABLE 50mm	M2	2.6	337,687.00	877,986.00
10.8	CADENA ESLABONADA GALVANIZADA 3/8	ML	5	53,925.00	269,625.00
10.9	PUERTA PRINCIPAL ABATIBLE EN VIDRIO TEMPLADO.	M2	5.7	997,550.00	5,686,035.00

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos

administración@esesanjose-florian-santander.gov.co
Calle 4 # 3-06 322-8255376

Florian
Santander

	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

	SUBTOTAL				41,789,670.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA DE MADERA				
11.1	PINTURA PUERTA DE MADERA	UN	61.05	52,016.00	3,175,577.00
	SUBTOTAL				3,175,577.00
12	OBRAS EN CUBIERTA				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PARA CUBIERTA	M2	46.46	220,073.00	10,224,592.00
	SUBTOTAL				10,224,592.00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DATOS				
14.1	SWITCH ADMINISTRABLE ARUBA 6000 48G 4SF	UND	1	6,660,000.00	6,660,000.00
14.2	PUNTO DE ACCESO WIFI ARUBA AP-535 WIFI 6	UND	2	3,282,500.00	6,565,000.00
14.6	FACE PLATE DOBLE NO INCLUYE: CABLE TUBERIA NI CURVAS	UND	28	60,000.00	1,680,000.00
14.7	PATCH CORD CAT 6 CABLE STRANDED 1M	UND	56	6,342.00	355,152.00
14.8	CABLE UTP CAT 6 100% COBRE CERTIFICADO	ML	2261.45	6,307.00	14,262,965.00
	SUBTOTAL				29,523,117.00
15	VARIOS Y ASEO				
15.1	ASEO OBRA	M2	190	5,575.00	1,059,250.00
	SUBTOTAL				1,059,250.00
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS				
NP01	CABLE ELÉCTRICO 7 HILOS LIBRE DE ALÓGENOS #6 (ACOMETIDA PRINCIPAL) [ML INCLUYE ACCESORIOS]	ML	175	21,311.41	3,729,497.50
NP02	GABINETE PARA MEDIDOR TRIFÁSICO [UND]	UND	1	378,416.67	378,416.67
NP03	CABLE ELÉCTRICO 7 HILOS LIBRE DE ALÓGENOS #8 [ML]	ML	240	26,997.48	6,479,396.00
NP04	TABLERO ELÉCTRICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TRIFÁSICO DE 24 PUESTOS [UND]	UND	1	931,916.67	931,916.67

 E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN MÁS SALUD, MÁS BIENESTAR PARA TODOS	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

NP05	TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 40 AMPERIOS [UND]	UND	1	390,650.00	390,650.00
NP06	TABLERO MONOFÁSICO DE 8 PUESTOS PARA EL SISTEMA REGULADO [UND]	UND	1	311,083.33	311,083.33
NP07	LLAVE SELECTORA PARA BAIPÁS (TABLERO REGULADO) [UND]	UND	1	307,150.00	307,150.00
NP08	NP 10. CAJA METÁLICA DE 20x20 [UND]	UND	1	1,368,750.00	1,368,750.00
NP09	RIEL OMEGA [ML]	ML	1	39,421.43	39,421.43
NP10	KIT COCECION TERMINAL TERMOEN Cogible COLORES (AMARILLO, AZUL, ROJO, VERDE, BLANCO) PARA CABLE #6 [ML] Y SELECTOR	ML	5	35,006.67	175,033.33
NP11	CABLE ELÉCTRICO 7 HILOS #12 LIBRE DE HALÓGENOS [ML]	ML	1973.334	9,871.55	19,479,868.84
NP12	CONECTOR AUTO DESFORRE 3M PARA CABLE #12 [UND]	UND	200	6,407.14	1,281,428.57
NP13	EMPALME TIPO RESORTE PARA CABLE #12 [UND]	UND	300	3,675.00	1,102,500.00
NP14	ESCALERILLA CABLEOFIL (BANDEJA TIPO MALLA) [ML] INCLUTE ACCESOSIOR E INSTALACION	ML	45	162,838.99	7,327,754.36
NP15	IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL	ML	125.87	92,458.38	11,637,735.66
NP16	SISTEMA CONTROLADOR RACK DE COMUNICACIONES CENTRAL	UND	1	2,611,967.20	2,611,967.20
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE RED CAT 6	UND	30	99,844.82	2,995,344.60
NP18	UPS 3 KB	UND	1	4,261,840.50	4,261,840.50

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos

 administración@esesanjose-florian-santander.gov.co
 Calle 4 # 3-06
  322-8255376

Florian
 Santander

	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

NP19	CAJAS TERMINACION CABLES	UND	1	80,512.33	80,512.33
NP20	TUBERIA EMT DE 3/4	M	90	21,145.17	1,903,065.00
NP21	TERMINAL EMT DE 3/4 Y UNION EMT 3/4	UND	80	4,025.33	322,026.67
NP22	SUPLEMENTO METÁLICO 10 X 10	UND	15	2,740.93	41,113.88
NP23	TORNILLO PUNTA PLANA 1/4	UND	40	330.13	13,205.11
NP24	CAJAS DE 15 X15	UND	1	24,933.25	24,933.25
NP25	TUBERIA EMT 1"	ML	60	17,200.58	1,032,034.67
NP26	UNIÓN EMT 1"	UND	40	4,730.67	189,226.67
NP27	RIEL CHANEL	UND	3	42,108.25	126,324.75
NP28	ABRAZADERA PARA RIEL CHANEL 3/4"	UND	20	1,688.67	33,773.33
NP29	RIEL RANURADO PARA ESCALERILLA CABLE OFIL	UND	2	75,437.78	150,875.56
NP30	VARILLA ROSCADA 3/8"	UND	6	14,910.78	89,464.67
NP31	TAPA CIEGO METÁLICA	UND	10	3,706.58	37,065.79
NP32	ORGANIZADOR PARA CABLEADO RACK	UND	1	71,727.78	71,727.78
NP33	Ventana VIDRIO 4MM ATENCION AL CLIENTE	M2	4.020242	659,750.00	2,652,354.90
NP34	PINTURA DE ALTA ASEPSIA	M2	325.84	35,169.00	11,459,467.00
NP35	LUMINARIAS DE 24W	UND	82	66,651.00	5,465,382.00
NP36	LUMINARIAS DE 18W	UND	18	59,551.00	1,071,918.00
NP37	LUMINARIA DE SOBREPONER 18W	UND	12	60,651.00	727,812.00
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA CON TEJA EN POLICARBONATO	M2	21.97	329,279.00	7,234,260.00
NP39	MAMPOSTERIA H-10	M2	1.83	151,506.00	277,256.00
SUBTOTAL					97,813,554.00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL					341,665,737.00
	Administración	19%			64,916,490
	Imprevistos	1%			3,416,657
	Utilidades	5%			17,083,287
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					85,416,434
VALOR DEL PROYECTO					427,082,171

NIT. 804008698-3 #MasSaludMásBienestarParaTodos


administración@esesanjose-florian-santander.gov.co

Calle 4 # 3-06


322-8255376

Florian
Santander

	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

4. CONSIDERACIONES

Que el día 12 de septiembre de 2025, entre la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SAN JOSÉ DE FLORIÁN y el contratista INGENIERÍA SUMINISTROS Y LOGÍSTICA INSULOG S.A.S., se suscribió el CONTRATO DE OBRA N.º OBRA PUB-161, cuyo objeto fue la "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSÉ DE FLORIÁN DEL MUNICIPIO DE FLORIÁN, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

Que el valor inicial del contrato se estableció en la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$427.082.171,00), con un plazo inicial de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, la cual fue firmada el día 16 de septiembre de 2025.

Que mediante Acta de Prórroga N.º 01, suscrita el día 11 de diciembre de 2025, se otorgó una ampliación del plazo contractual por treinta y nueve (39) días calendario, estableciendo como fecha final de terminación del contrato el día 20 de enero de 2026.

Que, a la fecha de la presente acta, el contratista ha ejecutado la totalidad de las actividades previstas en el objeto contractual y en el presupuesto aprobado, alcanzando un avance físico del cien por ciento (100 %), correspondiente a un valor ejecutado de \$427.082.171,00, conforme a los informes presentados y avalados por la interventoría, los cuales reposan en el expediente contractual.

Que el contratista dio cumplimiento al objeto del contrato a entera satisfacción de la entidad, ejecutando las actividades pactadas conforme a las especificaciones técnicas, cronograma aprobado y condiciones contractuales, según consta en los informes de ejecución debidamente aprobados por la interventoría.

Que se verificó el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones relacionadas con el Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con la normatividad legal vigente.

Que el contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que llegaren a presentarse en contra de la E.S.E. SAN JOSÉ DE FLORIÁN, por causas que le sean imputables, conforme a lo establecido en el Contrato de Obra N.º OBRA PUB-161.

Que, conforme a lo anterior, se establece como fecha de terminación del contrato el día 20 de enero de 2026, fecha en la cual se da por finalizada la ejecución del contrato.

Que las partes procederán a efectuar la liquidación bilateral del contrato mediante el acta correspondiente, de conformidad con la normatividad contractual vigente.

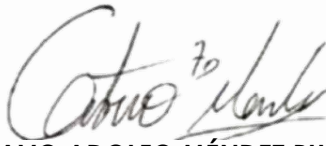
 MÁS SALUD, MÁS BIENESTAR PARA TODOS	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "SAN JOSÉ DE FLORIÁN"	Código: GGE-FR-04
	CONTRATACIÓN	Fecha: 01/04/2024
	GESTION GERENCIAL	Versión: 1

5. ACUERDOS

Las partes de común acuerdo establecen o pactan como fecha de terminación del CONTRATO DE OBRA N.º OBRA PUB-161 cuyo objeto es **“ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”** el día 20 de enero de 2026.

La presente acta es firmada por la que en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de enero de 2026.


MARIO ALEKANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C. No. 13.520.955 de Capitanejo
Representante Legal
GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES
TECNICAS S.A.S NIT: 900.311.856-7


GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO
C.C.No.1.098.792.531 de Bucaramanga
Representante Legal
INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA
INSULOG SAS NIT: 901589014-1


ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ
SUPERVISOR

Proyecto y Revisó Aspectos Jurídicos: Yurle Vergel/ Asesora jurídica Externo
Aprobó: Yenny Paola Peña Fandiño / Gerente

