

**CONTRATO No. 39-008-2025**

**EDWIN DE JESÚS PEDROZO CANTILLO** actuando como ordenador del gasto y delegado para suscribir la presente acta de liquidación de los contratos celebrados por la DIAN según la Resolución 5282 del 19 de julio de 2019, y por otra parte **RODRIGO ERNESTO EBRATH ACOSTA** identificado como aparece al pie de su firma, en calidad de representante legal del CONTRATISTA, acordamos liquidar el Contrato No. 39-008-2025, previas las siguientes

**CONSTANCIAS**

**1. INFORMACIÓN GENERAL.** Que dentro los aspectos significativos del contrato, se relaciona a continuación la siguiente información, así:

<b>Contrato No.:</b>	39-008-2025	<b>Fecha de suscripción:</b>	18/11/2025
<b>Objeto:</b>	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MAICAO, LA GUAJIRA.		
<b>Contratista:</b>	INVERSIONES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.A.S		
<b>NIT o CC contratista</b>	900602665-6		
<b>Valor del contrato:</b>	\$ 61.908.856.37	<b>Vigencia<sup>1</sup> 2025</b>	<b>\$ 61.908.856.37</b>
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	<b>N/A</b>
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	<b>N/A</b>
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	<b>N/A</b>
<b>Adición valor:</b>	Modificatorio No. 1	19/12/2025	\$ 20.663.910
	Modificatorio No. #	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>Reducción valor:</b>	Modificatorio No. #	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
	Modificatorio No. #	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>Valor actual del contrato:</b>			<b>\$ 82.572.496,37</b>
<b>CDP<sup>2</sup>:</b>	2925 por \$86.000.000 del 21/10/2025	<b>CRP<sup>3</sup>:</b>	39925 por \$82.572.496,37 del 19/11/2025
<b>Plazo de ejecución del contrato:</b>	1 mes y 5 días	<b>Fecha de acta inicio:</b>	26/11/2025
		<b>Fecha de terminación inicial:</b>	31/12/2025
		<b>Plazo Prórroga modificatorio No. #</b>	N/A
		<b>Fecha de terminación:</b>	31/12/2025
<b>Plazo cláusula de pervivencia:</b>	N/A	<b>Fecha inicio:</b>	N/A
		<b>Fecha de terminación:</b>	N/A

<sup>1</sup> Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.

<sup>2</sup> CDP – Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

<sup>3</sup> CRP – Certificado de Registro Presupuestal.

<b>Garantía de Cumplimiento No.</b>	174648	<b>Aseguradora:</b>	CESCE COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
<b>Fecha aprobación garantía:</b>	26/11/2025	<b>NIT aseguradora:</b>	860.009.195 – 9
<b>Garantía de RCE<sup>4</sup> No:</b>	17942	<b>Aseguradora:</b>	CESCE COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
<b>Fecha aprobación garantía:</b>	26/11/2025	<b>NIT aseguradora:</b>	860.009.195 – 9
<b>Otras modificaciones:</b>	N/A		
<b>Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos</b>	Mediante oficio No. 139000201000-0220 de 21/11/2025 el Director Seccional de Impuestos y Aduanas de Maicao asignó la función de Supervisor a Jorge Andrés Rivera Muñoz, Gestor II del Despacho de la Dirección Seccional. Este oficio le fue comunicado al funcionario el 21/11/2025 y se encuentra publicado en SECOP.		

La supervisión fue ejercida así:

Dirección Seccional	Nombre	Cargo	Desde	Hasta
DSIA Maicao	Jorge Andrés Rivera Muñoz	Gestor II	21/11/2025	31/12/2025

**2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:** . De conformidad con el **Informe final de supervisión** la **DIAN** ha efectuado los siguientes pagos:

FACTURA <sup>5</sup>			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar <sup>6</sup>
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
1540	30/12/2025	\$82.572.494,87	aceptada	1	23/02/2026	\$82.572.494,87	\$0
<b>Valor total facturado<sup>7</sup>:</b>		\$82.572.494,87			<b>Totales:</b>	\$82.572.494,87	\$0

Todas las facturas pagadas se encuentran cargadas en SECOP II y aceptadas por la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional. . Se adjunta certificación de pagos, para que forme parte integral de la presente acta.

<sup>4</sup> RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

<sup>5</sup> De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

<sup>6</sup> El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

<sup>7</sup> El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

De conformidad con el **Informe final de supervisión**, el **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**: es el siguiente:

Valor final del Contrato: :	\$82.572.496,37
Valor total ejecutado:	\$82.572.494,87
Valor total facturado:	\$82.572.494,87
Valor total pagado:	\$82.572.494,87
Saldo a favor del contratista (pendiente de pago):	\$0
Saldo liberado en la vigencia 2025 <sup>8</sup> :	\$1.50
Saldo por liberar:	\$0

### 3. ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Aseguradora	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
174648	CESCE COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS	cumplimiento	30% / \$24.771.748,91	18/11/2025	30/06/2026
174648		salarios y prestaciones	10% / \$8.257.249,63	18/11/2025	31/12/2028
174648		estabilidad de la obra	10% / \$8.257.249,63	18/11/2025	31/12/2030
174648		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	30% / \$24.771.748,91	31/12/2025	31/12/2028
17942	CESCE COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS	responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV / \$284.700.000	18/11/2025	31/12/2025

### 4. CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

El **Supervisor del Contrato**, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 82 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, **MN-FI-013 MANUAL DE CONTRATOS, CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA, PR-ADF-0433 ETAPA CONTRACTUAL** y **PR-ADF-0434 ETAPA POSCONTRACTUAL** y las especiales previstas en el contrato objeto de la liquidación, deja la siguiente constancia: El contratista cumplió con oportunidad y calidad la totalidad de las obligaciones a su cargo.

Lo anterior quedó evidenciado en los Informes mensuales de supervisión y en el **Informe final de supervisión**.

<sup>8</sup> Se adjunta certificación expedida por financiera, para que forme parte integral del acta.

Así mismo, el **Supervisor** deja constancia del cumplimiento por parte del contratista, del pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y los documentos que reposan en la carpeta contractual.

**5. ACUERDOS, CONCILIACIONES Y TRANSACCIONES:** Las partes NO celebraron conciliaciones, ni transacciones.

**6. DOCUMENTOS PARA LA LIQUIDACIÓN.** Para la elaboración de la presente acta, se tuvieron en cuenta los documentos del Proceso de Contratación publicados en SECOP II , el **FT-ADF-2222 Informe final de supervisión** , la certificación de pagos y certificación de saldos liberados.

**7. RECOMENDACIÓN.** El **Supervisor del Contrato**, en cumplimiento de los deberes establecidos en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la presente acta de liquidación.

En mérito de lo expuesto, encontrándose dentro del término legal y con la competencia para liquidar, las partes suscriben los siguientes

#### ACUERDOS:

**PRIMERO:** Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato No. 39-008-2025 celebrado entre **INVERSIONES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.A.S.** identificada con NIT 900602665 – 6 y la **U.A.E-DIAN**, NIT 800197268, así:

Valor final del Contrato: :	\$82.572.496,37
Valor total ejecutado:	\$82.572.494,87
Valor total facturado:	\$82.572.494,87
Valor total pagado:	\$82.572.494,87
Saldo a favor del contratista (pendiente de pago):	\$0
Saldo liberado en la vigencia 2025 <sup>9</sup> :	\$1.50
Saldo por liberar:	\$0

**SEGUNDO:** Las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto derivado de la celebración y ejecución del Contrato No. 39-008-2025 y en consecuencia renuncian expresamente a futuras reclamaciones derivadas del mismo, sin perjuicio de la garantía legal de calidad de bienes y/o servicios pactada, estabilidad de la obra e indemnidad.

Así, el Contratista se obliga a mantener indemne a **UAE-DIAN** contra todo reclamo o acción legal que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por **EL CONTRATISTA** o su personal durante la ejecución del contrato, cuando haya lugar a ello.

<sup>9</sup> Se adjunta certificación expedida por financiera, para que forme parte integral del acta.

**TERCERO.** La liquidación prestará mérito ejecutivo, siempre que en ella conste una obligación clara, expresa y exigible de conformidad con el numeral 3 del artículo 99 y numeral 3 del artículo 297 de la Ley 1437 de 2011.

**CUARTO:** La liquidación se publicará el SECOP II, , dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su suscripción, en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

Para constancia se firma la presente acta de liquidación de contrato, en Maicao, La Guajira, a los 9/06/2026, por quienes en ella intervinieron.

Por parte de la Supervisión

Por el Contratista



**JORGE ANDRÉS RIVERA MUÑOZ**  
Gestor II – Despacho  
Supervisor



**RODRIGO ERNESTO EBRATH ACOSTA**  
C.C. 8.534.743  
Representante Legal  
INVERSIONES Y PROYECTOS DE  
ARQUITECTURA S.A.S.

**EDWIN DE JESÚS PEDROZO CANTILLO**  
Director Seccional

Anexos: Carpeta supervisión