Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta

FORMATO SOLICITUD MODIFICACIÓN

Modificación [X] Prórroga [X] Otrosí [ ]

Contrato No.	**Contratista**	**NIT**
C-092-2025	ASECOLBAS LTDA	860.518.600-4
Objeto:	"PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO EN LAS SEDES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CÚCUTA EN LOS DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA Y LOS MUNICIPIOS DE CUBARA (BOYACÁ) Y RIO DE ORO Y GONZALES (CESAR) INCLUYENDO MAQUINARIA, ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS LABORES REQUERIDAS DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS."	

Información General del Contrato

Fecha de suscripción	24 de noviembre de 2025
Fecha de inicio	28 de noviembre de 2025
Plazo inicial	7 meses y 3 días
Fecha de terminación inicial	30 de junio de 2026
Prórrogas	N/A
Suspensiones	N/A
Modificación N°1	30 de diciembre de 2025
Modificación N°2	23 de enero de 2026
Modificación N° 3	30 de abril de 2026

Informe Financiero del Contrato

CONCEPTO	**VALORES**
VALOR INICIAL	$1.484.804.828.00
VALOR TOTAL DE ADICIONES	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS MODIFICACIONES (REDUCCIÓN)	$1.484.801.697.00
VALOR EJECUTADO A FECHA 31 DE MAYO 2026	$ 1.250.995.260,35
VALOR SIN EJECUTAR	$ 233.806.436,65
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	84,25 % al 31 de mayo de 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	84,25%

Descripción de la necesidad de la modificación, prorroga y adición

1. Modificación:

Actualmente, el contrato de aseo y mantenimiento se ejecuta conforme a la distribución de personal definida en la Modificación No. 3, esto es,

ACTUAL AL 30-06-2026	
TIEMPO COMPLETO OPERARIOS MANTENIMIENTO	11
TIEMPO COMPLETO OPERARIAS DE ASEO	31
MEDIO TIEMPO	12
SERVICIO 3X3	42
TOTAL SERVICIOS	**96**

No obstante, durante el seguimiento a la ejecución contractual se evidenció la necesidad de fortalecer las labores de aseo en espacios específicos de apoyo institucional, particularmente en el gimnasio y en los archivos, áreas que requieren una atención adicional para garantizar condiciones adecuadas de limpieza, conservación y salubridad. Por ello, se hace necesario agregar un (1) servicio de medio tiempo, esto es:

A PARTIR DEL 01-07-2026 AL 31-10-2026	
TIEMPO COMPLETO OPERARIOS MANTENIMIENTO	11
TIEMPO COMPLETO OPERARIAS DE ASEO	31
MEDIO TIEMPO	13
SERVICIO 3X3	42
TOTAL SERVICIOS	**97**

Con ocasión de la Modificación Nro.3, se dejó evidencia de un saldo a favor por valor de TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($31.565.109,96), destinado a la adquisición de insumos o la redistribución de servicios según las necesidades de la entidad.

En atención a los requerimientos operativos identificados, particularmente en materia de insumos de aseo, se solicitó a la empresa contratista el suministro de dichos elementos por un valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($8.346.628,00).

En consecuencia, una vez efectuada dicha destinación, se establece un saldo a favor por valor de VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($23.218.481.96), el cual podrá ser utilizado conforme a las necesidades del servicio y de acuerdo con lo estipulado contractualmente

2. Prórroga

Teniendo en cuenta que la fecha de terminación actual del Contrato C-092 de 2025 es el 30 de junio de 2026, resulta necesario prorrogar su plazo de ejecución con el fin de garantizar la continuidad del servicio

de aseo y mantenimiento en las diferentes sedes de la Seccional, mientras se adelantan las actuaciones administrativas para una nueva contratación que comprometa vigencias futuras

3. Adición

El valor proyectado para la presente adición asciende a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($864.175.590).

9	julio-2026	$ 8,376,112	$ 206,030,254	$ 1,637,531	$ 216,043,897
10	agosto-2026	$ 8,376,112	$ 206,030,254	$ 1,637,531	$ 216,043,897
11	septiembre-2026	$ 8,376,112	$ 206,030,254	$ 1,637,531	$ 216,043,897
12	octubre-2026	$ 8,376,112	$ 206,030,254	$ 1,637,531	$ 216,043,897
DESDE 1 JULIO A 31 OCTUBRE		$ 33,504,449	$ 824,121,016	$ 6,550,124	$ 864,175,590

No obstante, se precisa que a la fecha existe un saldo de elementos de aseo sin ejecutar por valor de VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($23.218.481.96), el cual será aplicado en la presente adición.

En consecuencia, una vez descontado dicho saldo, el valor neto de la adición presupuestal requerida corresponde a la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS ($840.955.107).

Concepto favorable de la Interventoría / Concepto del Supervisor Técnico

El supervisor emite concepto favorable para la prórroga y adición del contrato

Justificación del Supervisor / Coordinador del proyecto

La presente solicitud de modificación, prórroga y adición se justifica en la necesidad de evitar afectaciones en la prestación del servicio, toda vez que su interrupción comprometería las condiciones mínimas de higiene, salubridad y funcionamiento requeridas para el adecuado desarrollo de las labores judiciales y administrativas.

Adicionalmente, se tiene en cuenta el contexto climático de los departamentos de Norte de Santander y Arauca, caracterizado por altas temperaturas, lo cual incrementa la necesidad de mantener condiciones óptimas de limpieza, ventilación y mantenimiento de las instalaciones, a fin de prevenir riesgos sanitarios y garantizar ambientes adecuados para funcionarios y usuarios. En ese sentido, se propone una prórroga de cuatro (4) meses, término que permite asegurar la continuidad del servicio de manera ininterrumpida

Valor y forma de pago de la adición y plan de pagos valor contractual

PAGOS	FECHA	U2	U8	U9	TOTAL
9	julio-2026	8,376,112.26	206,030,254.03	1,637,031.00	216,043,397.29
10	agosto-2026	8,376,112.26	206,030,254.03	1,637,031.00	216,043,397.29
11	septiembre-2026	8,376,112.26	206,030,254.03	1,637,031.00	216,043,397.29
12	octubre-2026	8,376,112.26	206,030,254.03	1,637,031.00	216,043,397.29
DESDE 1 JULIO A 31 OCTUBRE		$ 33,504,449	$ 824,121,016	$ 6,548,124	864,173,589.17
			VALOR SIN EJECUTAR		$ 23,218,481.96
				VALOR ADICION	$ 840,955,107.21

Recursos Presupuestales

Valores que se encuentran amparados con los siguientes CDPS

CDP	VALOR TOTAL
217126	32,575,835.00
8176126	802,061.301.00
917126	6,317,971.00
TOTAL	**$840,955.107.00**

Cronograma

No se realiza ninguna modificación, referente a cronogramas.

Resumen de la solicitud

Se solicita la modificación, prórroga y adición del Contrato C-092 de 2025, con el fin de garantizar la continuidad del servicio de aseo y mantenimiento en las sedes de la Seccional hasta el 31 de octubre de 2026. durante el seguimiento a la ejecución contractual se evidenció la necesidad de fortalecer las labores de aseo en espacios específicos de apoyo institucional, particularmente en el gimnasio y en los archivos, áreas que requieren una atención adicional para garantizar condiciones adecuadas de limpieza, conservación y salubridad. Por ello, se hace necesario agregar un (1) servicio de medio tiempo.

Recomendación

El supervisor con el aval del Coordinador del área Administrativa encuentra oportuno, pertinente y razonable recomendar a la ordenadora del gasto modificar el contrato, previa aprobación de la Junta Seccional de Contratación, en los términos anteriormente propuestos.

Cordialmente,

MARTHA RUTH DEVIA CADENA
Coordinadora Área Logística y Administrativa (E)

JOSÉ ORLANDO GAMBOA VERA
Supervisor

Proyectó: Orlando Gamboa Vera