INFORME DE EJECUCION CONTRATO RE IE JGCC 2026 13 DEL 29 DE MAYO DE 2026 Y OBJETO "MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS, REPARACIONES, REPOTENCIACIONES, ADECUACIONES Y/O INSTALACIONES DE TECHOS, CIELORRASOS, CANALETAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, ELEMENTOS CONEXOS Y/O COMPLEMENTARIOS EN LAS SEDES ESCOLARES"

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO	IE JGCC RE 2026 - 13, DEL 29 DE MAYO DE 2026
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE GUILLERMO CASTRO CASTRO
CONTRATISTA	JOSE GUILLERMO OSPINO HERRERA, NIT. 77.178.094-7
OBJETO	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS, REPARACIONES, REPOTENCIACIONES, ADECUACIONES Y/O INSTALACIONES DE TECHOS, CIELORRASOS, CANALETAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, ELEMENTOS CONEXOS Y/O COMPLEMENTARIOS EN LAS SEDES ESCOLARES
DURACIÓN	QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL	TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.CTE. ($31.460.000)
FORMA DE PAGO	La institución educativa pagará al Contratista el valor estipulado en el contrato de la siguiente forma: la totalidad a la entrega efectiva y al tiempo cumplido del contrato teniendo en cuenta el contenido de las ordenes de servicios o suministrado emanadas con base al contrato y que harán parte anexa de el mismo, previa la expedición del recibido a satisfacción. Se podrán realizar pagos parciales teniendo en cuenta para el efecto el tiempo transcurrido del contrato y la parte cumplida por el contratista y recibida a satisfacción por la entidad.
FECHA INICIO SEGÚN CONTRATO	29 de mayo de 2026
FECHA FINAL SEGÚN CONTRATO	12 de junio de 2026
FECHA APROBACION DE POLIZA	29 de mayo de 2026
FECHA EFECTIVA DE INICIO	29 de mayo de 2026
FECHA FINAL EFECTIVA	12 de junio de 2026

2. INTERVENCIONES PROGRAMADAS

SEDES	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIDAD	SUBTOTAL
CENTRAL	Reparación general de techo Punto Vive Digital. Incluye; retiro de residuos sólidos, aseguramiento de amarres, reparcheo de láminas de eternit, saneamiento de goteras	m2	120	$ 10.000	$ 1.200.000
CENTRAL	Impermeabilización de las pisas de los módulos escolares, para detener filtraciones y daños en cielo rasos de los salones	ml	48	$ 65.000	$ 3.120.000
MIXTA 1	Retiro de vigacanales deterioradas e instalación de extensiones o aleros en lamina metálica en los techos de módulos escolares, para evitar filtraciones de aguas lluvias a los salones	ml	90	$ 50.000	$ 4.500.000
MIXTA 1	Reparación del techo del área de informática y biblioteca del segundo piso. Incluye: reparación de láminas, refuerzo de los amarres e impermeabilización.	m2	60	$ 65.000	$ 3.900.000
MIXTA 2	Retiro de vigacanales deterioradas e instalación de extensiones o aleros en lamina metálica en los techos de módulos escolares, para evitar filtraciones de aguas lluvias a los salones. Incluye uso de andamios por trabajo en altura.	ml	45	$ 70.000	$ 3.150.000
ANA A	Reparación techo y cielorraso salón 401	global	1	$ 450.000	$ 450.000
ANA A	Reparación techo de biblioteca	m2	40	$ 15.000	$ 600.000
CENTRAL	Reparación general techo salón 27. Incluye: remplazo de caballetes, remplazo de láminas de Eternit dañadas, reparcheo de láminas de Eternit rescatables, limpieza general del techo, ajuste de amarres y laminas, otras intervenciones necesarias	M2	50	$ 50.000	$ 2.500.000
CENTRAL	Instalación de cielorraso en pvc salón 27. Incluye: retiro de cielorraso en drywall y sus residuos sólidos, instalación de estructura para sostenimiento de láminas de pvc, adecuación de espacios para lámparas, abanicos y otros accesorios, instalación de láminas de PVC, otras acciones requeridas	M2	48	$ 80.000	$ 3.840.000
CENTRAL	Reparación general techo salón 28. Incluye: remplazo de caballetes, remplazo de láminas de Eternit dañadas, reparcheo de láminas de Eternit rescatables, limpieza general del techo, ajuste de amarres y laminas, otras intervenciones necesarias	M2	50	$ 50.000	$ 2.500.000
CENTRAL	Instalación de cielorraso en pvc salón 28. Incluye: retiro de cielorraso en drywall y sus residuos sólidos, instalación de estructura para sostenimiento de láminas de pvc, adecuación de espacios para lámparas, abanicos y otros accesorios, instalación de láminas de PVC, otras acciones requeridas	M2	48	$ 80.000	$ 3.840.000

CENTRAL	Reparación general de techos dependencias escolares. Incluye: retiro de residuos sólidos, control de ramas, cambio de empaques y tornillos, ajuste de láminas desplazadas, reparación de láminas dañadas o remplazo y resane de fugas o grietas	M2	120	$ 8.500	$ 1.020.000
CENTRAL	Reparación general de cielorrasos o techos falsos dependencias escolares. Incluye remplazo de láminas dañadas o faltantes; ajuste y pegada de láminas flojas; aseguramiento de uniones; resane cuando sea necesario; especialmente en aulas escolares	M2	60	$ 14.000	$ 840.000
	TOTAL				$ 31.460.000

3. INTERVENCIONES REALIZADAS

SEDES	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIDAD	SUBTOTAL
CENTRAL	Reparación general de techo Punto Vive Digital. Incluye; retiro de residuos sólidos, aseguramiento de amarres, reparcheo de láminas de eternit, saneamiento de goteras	m2	120	$ 10.000	$ 1.200.000
CENTRAL	Impermeabilización de las pisas de los módulos escolares, para detener filtraciones y daños en cielo rasos de los salones	ml	48	$ 65.000	$ 3.120.000
MIXTA 1	Retiro de vigacanales deterioradas e instalación de extensiones o aleros en lamina metálica en los techos de módulos escolares, para evitar filtraciones de aguas lluvias a los salones	ml	90	$ 50.000	$ 4.500.000
MIXTA 1	Reparación del techo del área de informática y biblioteca del segundo piso. Incluye: reparación de láminas, refuerzo de los amarres e impermeabilización.	m2	60	$ 65.000	$ 3.900.000
MIXTA 2	Retiro de vigacanales deterioradas e instalación de extensiones o aleros en lamina metálica en los techos de módulos escolares, para evitar filtraciones de aguas lluvias a los salones. Incluye uso de andamios por trabajo en altura.	ml	45	$ 70.000	$ 3.150.000
ANA A	Reparación techo y cielorraso salón 401	global	1	$ 450.000	$ 450.000
ANA A	Reparación techo de biblioteca	m2	40	$ 15.000	$ 600.000
CENTRAL	Reparación general techo salón 27. Incluye: remplazo de caballetes, remplazo de láminas de Eternit dañadas, reparcheo de láminas de Eternit rescatables, limpieza general del techo, ajuste de amarres y laminas, otras intervenciones necesarias	M2	50	$ 50.000	$ 2.500.000
CENTRAL	Instalación de cielorraso en pvc salón 27. Incluye: retiro de cielorraso en drywall y sus residuos sólidos, instalación de estructura para sostenimiento de láminas de pvc, adecuación de espacios para lámparas, abanicos y otros accesorios, instalación de láminas de PVC, otras acciones requeridas	M2	48	$ 80.000	$ 3.840.000
CENTRAL	Reparación general techo salón 28. Incluye: remplazo de caballetes, remplazo de láminas de Eternit dañadas, reparcheo de láminas de Eternit rescatables, limpieza general del techo, ajuste de amarres y laminas, otras intervenciones necesarias	M2	50	$ 50.000	$ 2.500.000
CENTRAL	Instalación de cielorraso en pvc salón 28. Incluye: retiro de cielorraso en drywall y sus residuos sólidos, instalación de estructura para sostenimiento de láminas de pvc, adecuación de espacios para lámparas, abanicos y otros accesorios, instalación de láminas de PVC, otras acciones requeridas	M2	48	$ 80.000	$ 3.840.000
CENTRAL	Reparación general de techos dependencias escolares. Incluye: retiro de residuos sólidos, control de ramas, cambio de empaques y tornillos, ajuste de láminas desplazadas, reparación de láminas dañadas o remplazo y resane de fugas o grietas	M2	120	$ 8.500	$ 1.020.000
CENTRAL	Reparación general de cielorrasos o techos falsos dependencias escolares. Incluye remplazo de láminas dañadas o faltantes; ajuste y pegada de láminas flojas; aseguramiento de uniones; resane cuando sea necesario; especialmente en aulas escolares	M2	60	$ 14.000	$ 840.000
	TOTAL				$ 31.460.000

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Respecto a la sede central de la institución educativa:

- Los techos de las aulas escolares 1 a 22 y del punto vive digital plus requieren ser remplazados: en primer lugar, porque son de láminas de Eternit; en segunda medida porque, debido a su antigüedad, presentan daños poco recuperables; en tercer lugar, porque son sometidos a caídas de frutas, golpes de ramas, y lesiones con piedras y otros elementos que exigen materiales con mayor fortaleza.

- Los cielofalsos o cielorrasos de las aulas escolares 1 a 22 y del punto vive digital resisten reparación, pero están en constante riesgo por las fisuras que se generan en los techos, especialmente en las uniones con las paredes, las que requieren recubrimiento con manto impermeabilizante. Se recomienda remplazarlas por material de PVC.
- Se recomienda que no suban personas u otros elementos a los techos y placas debido a que lesionan las estructuras.
- El mantenimiento de techos, cielofalsos, canales y canaletas deber programarse tres veces al año, teniendo en cuenta las temporadas de lluvias y la arborización de la zona.
- Se requiere podar los árboles periódicamente y mantener su altura por debajo de los techos de las construcciones.
- Se requiere concientizar a estudiantes y otras personas para que no arrojen piedras y otros elementos a los techos.

Respecto a las sedes Mixta 2 y Ana Aguilar de la institución educativa:

- Los techos, cielofalsos, canales y canaletas presentan por lo general buen estado.
- Se recomienda migrar de cielofalsos de icopor a cielofalsos de pvc por su resistencia y presentación.
- Se recomienda que no suban personas u otros elementos a los techos y placas debido a que lesionan las estructuras.
- El mantenimiento de techos, cielofalsos, canales y canaletas deber programarse tres veces al año, teniendo en cuenta las temporadas de lluvias y la arborización de la zona.
- Se requiere podar los árboles periódicamente y mantener su altura por debajo de los techos de las construcciones.
- Se requiere concientizar a estudiantes y otras personas para que no arrojen piedras y otros elementos a los techos.

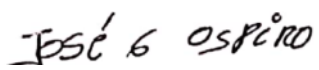
Respecto a la sede Mixta 1 de la institución educativa:

- Los techos, cielofalsos, canales y canaletas presentaban falta de mantenimiento o reparación de aproximadamente dos (2) años.
- Se recomienda migrar de cielofalsos de icopor a cielofalsos de pvc por su resistencia y presentación.
- Se recomienda que no suban personas u otros elementos a los techos y placas debido a que lesionan las estructuras.
- El mantenimiento de techos, cielofalsos, canales y canaletas deber programarse tres veces al año, teniendo en cuenta las temporadas de lluvias y la arborización de la zona.
- Se requiere podar los árboles periódicamente y mantener su altura por debajo de los techos de las construcciones.
- Se requiere concientizar a estudiantes y otras personas para que no arrojen piedras y otros elementos a los techos.

5. EVIDENCIAS DE LAS INTERVENCIONES

a. Constancias expedidas por coordinadores de la institución educativa respecto a la correcta ejecución de las intervenciones.
b. Copia del documento de remisión de las intervenciones.
c. Cuenta de cobro o factura por las intervenciones realizadas.
d. Factura electrónica por las intervenciones realizadas.
e. Evidencias fotográficas.

La Jagua de Ibirico, 16 de junio de 2026.



JOSE GUILLERMO OSPINO HERRERA
CONTRATISTA

FOTOGRAFIAS DE LAS INTERVENCIONES

Sede Central: techos y cielo falso salon 27



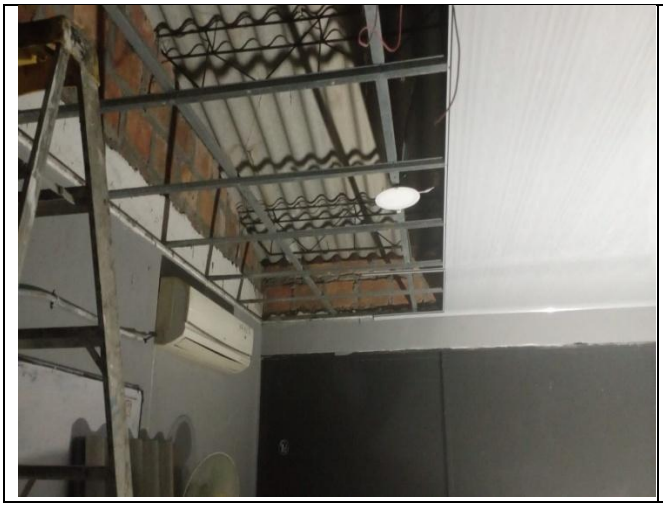






















Sede Central: techos y cielo falso salon 28	
	
	
	



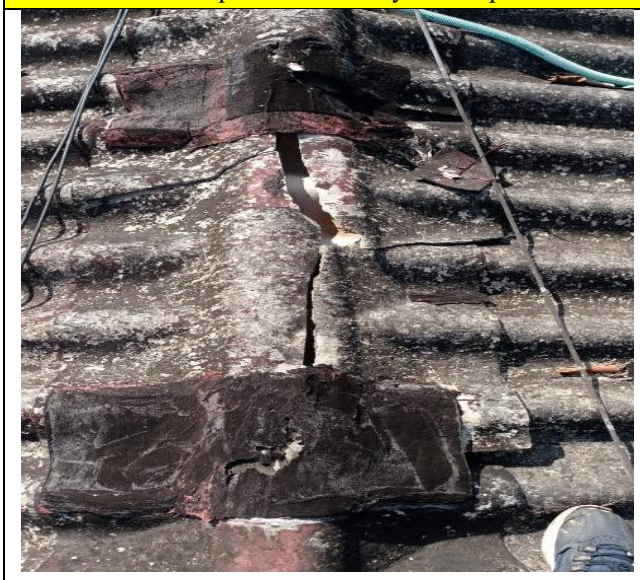










Sede Central: reparacion techos y cielodependencias	
	
	
	

Sede Central: reparación cielos falsos dependencias	

Sede Central: reparación cielos falsos dependencias	

Sede Mixta 2: daño general cielo falso salon piso 2	Sede Mixta 2: daño general cielo falso salon piso 2

Sede Mixta 2: reconstrucción general cielo falso salon piso 2	Sede Mixta 2: reconstrucción general cielo falso salon piso 2

Sede Mixta 2: reconstrucción general cielo falso salon piso 2	Sede Mixta 2: reconstrucción general cielo falso salon piso 2

Mixta 1

ANTES: taponamientos por sucios	DESPUES :limpieza placa área antigua biblioteca

ANTES: taponamientos por desechos techos	DESPUES: mantenimiento

ANTES: desechos y taponamientos	DESPUES: mantenimiento

ANTES: taponamiento ductos aguas lluvias	DESPUES: destaponamientos

ANTES: techos rotos	DESPUES: impermeavilizaciones

ANTES: techos huecos	DESPUES: impermeavilizaciones

ANTES: bajantes de aguas lluvias tapados	DESPUES: destaponamientos

ANTES: de sechos	DESPUES: limpieza y reparación de tornillerias

ANTES: desechos	DESPUES: limpieza mas silicona a tornilleria

ANTES: filtraciones techos salón del fondo	DESPUES: impermeavilizaciones

ANTES: filtraciones placa fondo corredor	DESPUES: limpieza mas impermeavilizacion

ANTES: filtraciones	DESPUES: impermeavilizaciones

ANTES: filtraciones	DESPUES: impermeavilizacion

ANTES: taponamiento de canales aguas lluvias	DESPUES: matenimientos

Mixta 1: impermeabilización placa antigua biblioteca

ANTES: filtraciones placa	DESPUES: impermeabilización total

ANTES: filtraciones	DESPUES: impermeavilizando

proceso	proceso

CENTRAL

ANTES: punto vive	DESPUES: reparcheo

ANTES: filtraciones garita	DESPUES: impermeabilización 12 m2

ANTES: placa batería lado polideportivo	DESPUES: impermeavilizacion

ANTES: taponamiento canales aguas lluvias	DESPUES: destaponamientos

ANTES: taponamiento	DESPUES: destaponamientos

ANTES: filtraciones placa lado punto vive	proceso

proceso	DESPUES: limpieza

proceso	proceso

Limpieza canales	Limpieza canales de aguas lluvias

Taponamiento canales de aguas lluvias	DESPUES : dedstaponamientos

MIXTA 2

ANTES: taponamientos canales aguas lluvias	DESPUES: limpieza

ANTES: ramas	DESPUES: limpieza mas silicona a tornillos

ANA AGUILAR

ANTES: techos doblados	DESPUES: reacomodo de laminas

ANTES: techos en mal estados	DESPUES: enderezamiento de laminas

ANTES: filtraciones por tornillerías	DESPUES: silicona a tornillería techos