La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606305146138098487 **Nro Matrícula: 156-18214**

Pagina 1 TURNO: 2026-156-1-38658

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 10:03:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: BOJACA VEREDA: BOJACA

FECHA APERTURA: 10-03-1981 RADICACIÓN: 81-00603 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-03-1981

CODIGO CATASTRAL: **25099000000000001013600000000**COD CATASTRAL ANT: 25099000000010136000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 15 HTS. 5.536 MTS2.- "POR EL NORTE CON PROPIEDADES DE LA FAMILIA CHAVARRO POR EL ORIENTE CON EL LOTE #2 ADJUDICADO EN ESTA PARTICION A MARIELA CUBILLOS DE GUEVARA; POR EL SUR EN 65 METROS CON EL CAMINO DE EL CHIRCAL; POR EL OCCIDENTE CON PARTE CON TIERRAS DE JAIME DUQUE TIERRAS DE PEDRO A. GARZON Y FINALMENTE DE LUIS RODRIGUEZ. EXTENSION RESTO 12 HTS 8078M2 Y LINDEROS RESTO VERLOS EN LA ESCRITURA #320/2007 NOTARIA TENJO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-1975 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-07-1972 JUZG.2.CVIL.CT. DE FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS MAXIMO

A: CUBILLOS GOMEZ DE ROMERO ROSA LILIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 2003-156-6-2513

Doc: ESCRITURA 453 DEL 05-04-2003 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DE ROMERO ROSA LILIA CC# 20518512

A: ROMERO CUBILLOS JAIME MANUEL **CC# 11426874** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260630514613809848 7 **Nro Matrícula: 156-18214**

Impreso el 30 de Junio de 2026 a las 10:03:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREVIA ANTE LA CAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR-SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS NATURALES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-2024 Radicación: 2024-156-6-11491

Doc: ESCRITURA 157 DEL 17-10-2024 NOTARIA UNICA DE BOJACA VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CUBILLOS JAIME MANUEL CC# 11126874

A: ROMERO CUBILLOS MARTHA GREGORIA **CC# 35518522** **X**

A: ROMERO CUBILLOS ROSA NUBIA **CC# 42491073** **X**

A: ROMERO CUBILLOS YOLANDA OLIVA CC# 51672978 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 110794 : - SAN GABRIEL

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-156-3-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-156-3-238 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *