

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01

|                              |                                                                                                                                                                                         |                          |             |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|
| MODALIDAD DEL CONTRATO       | ARRENDAMIENTO                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | COMPRAVENTA | <input type="checkbox"/>            |
|                              | SUMINISTRO                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | CPS         | <input type="checkbox"/>            |
|                              | CONSULTORÍA                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | OBRA        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                              | INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |             |                                     |
| NUMERO DE CONTRATO           | 116-2026                                                                                                                                                                                |                          |             |                                     |
| FECHA DEL CONTRATO           | 30 DE ENERO DE 2026                                                                                                                                                                     |                          |             |                                     |
| Nº SECOP II                  | CO1.PCCNTR.9241172                                                                                                                                                                      |                          |             |                                     |
| CONTRATANTE:                 | EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P., PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS.<br>NIT 804.005.441-4                                                  |                          |             |                                     |
| CONTRATISTA:                 | OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S<br>NIT No. 900.997.848 - 1<br>R/L DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS<br>C.C 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA                                       |                          |             |                                     |
| OBJETO:                      | OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CORREGIMIENTO DE CACHIRI, EN EL MUNICIPIO DE SURATA, SANTANDER.                                        |                          |             |                                     |
| VALOR INICIAL:               | MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 1.937.866.599,36)                        |                          |             |                                     |
| VALOR ADICIONAL:             | NA                                                                                                                                                                                      |                          |             |                                     |
| VALOR ANTICIPO (XX%)         | N/A                                                                                                                                                                                     |                          |             |                                     |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO:    | MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 1.937.866.599,36)                        |                          |             |                                     |
| PLAZO INICIAL:               | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                                       |                          |             |                                     |
| PLAZO ADICIONAL:             | N/A                                                                                                                                                                                     |                          |             |                                     |
| SUPERVISOR                   | LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ                                                                                                                                                          |                          |             |                                     |
| CARGO SUPERVISOR             | JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL                                                                                                                                                   |                          |             |                                     |
| INTERVENTOR                  | SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S<br>NIT No. 900.872.416 - 6<br>R/L JOHAN MANUEL TORRES PRADA<br>CC. No. 1.096.619.757 DE LA PAZ / SANTANDER |                          |             |                                     |
| FECHA DE INICIO              | 20 – 05 - 2026                                                                                                                                                                          |                          |             |                                     |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 19 – 09 - 2026                                                                                                                                                                          |                          |             |                                     |
| ACTA DE SUSPENSIÓN           | Nº<br>( )                                                                                                                                                                               | Nº<br>( )                | Nº<br>( )   | N/A                                 |
| AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN   | Nº<br>( )                                                                                                                                                                               | Nº<br>( )                | Nº<br>( )   | N/A                                 |
| ACTA DE REINICIO             | Nº<br>( )                                                                                                                                                                               | Nº<br>( )                | Nº<br>( )   | N/A                                 |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN   | N/A                                                                                                                                                                                     |                          |             |                                     |

En Piedecuesta a los **veinticinco (25)** días del mes de **junio del año 2026** se reunieron en las instalaciones de la Empresa Municipal De Servicios Públicos Domiciliarios De Piedecuesta E.S.P., Piedecuestana De Servicios Públicos. , **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 91.518.796 de Bucaramanga quién actúa como Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos, **LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ**- Jefe Oficina de Planeación Institucional, identificada con cédula de ciudadanía 37.727.127 de Bucaramanga – en su calidad de Supervisor, **SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S** con NIT N. 900.872.416 – 6 y cuyo R/L **JOHAN MANUEL TORRES PRADA**, identificado con C.C. No. 1.096.619.757 de la Paz / Santander en calidad de Interventor y el **OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S** con NIT N. 900.997.848- 1 R/L **DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS** C.C No. 1.098.659.982 de Bucaramanga, en calidad de Contratista, para elaborar la presente **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01** del Contrato de obra No. **116 de 2026** cuyo objeto es **“OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CORREGIMIENTO DE CACHIRI, EN EL MUNICIPIO DE SURATA, SANTANDER.”**

CONSIDERANDO

Que existe solicitud formar por parte del contratista de obra **OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S** de fecha **dieciocho (18) de junio de 2026** Oficio No. **OF-SU-004-2026** dirigida a **SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S** en calidad de interventor, solicitando la suspensión del contrato de obra durante el periodo de **TREINTA (30) DÍAS**, por los motivos que se presentan a continuación:

1. **Restricciones de acceso derivadas de obras ejecutadas por terceros:** La vía principal de acceso Bucaramanga – Surata – Cachirí se encuentra actualmente afectada por la ejecución de obras de infraestructura consistentes en la construcción de aproximadamente un (1) kilómetro de placa huella las cuales empalman con el casco urbano del Corregimiento de Cachirí (...) Dicha intervención, actualmente en etapa de terminación, restringe el tránsito y dificulta significativamente el ingreso de maquinaria pesada, equipos de construcción y vehículos de carga requeridos para la ejecución del contrato, entre ellos:
- Retroexcavadoras.
  - Volquetas.
  - Camiones tipo turbo.
  - Equipos para movimiento de materiales y excavación.

Esta situación constituye una circunstancia ajena al control del contratista que limita materialmente la posibilidad de ejecutar las actividades previstas. De igual manera, la ruta alterna Bucaramanga – El Playón – Cachirí presenta condiciones deficientes de transitabilidad, las cuales se han visto agravadas por las condiciones climáticas anteriormente descritas, impidiendo la circulación segura y eficiente de vehículos de carga pesada necesarios para el suministro de materiales y equipos del proyecto.

En consecuencia, actualmente no existen condiciones logísticas y operativas adecuadas que permitan garantizar la ejecución normal del contrato en términos de eficiencia, seguridad, calidad y economía.

2. **Condiciones climáticas extraordinarias que impiden el normal desarrollo de las actividades constructivas:** Durante el periodo de ejecución contractual se han presentado precipitaciones recurrentes e intensas en la zona de influencia del proyecto, situación que ha generado una afectación directa sobre las condiciones de accesibilidad, transporte, logística y ejecución de las actividades previstas en la programación de obra.

Las lluvias registradas han ocasionado:

→ Deterioro y pérdida de transitabilidad en las vías de acceso al Corregimiento de Cachirí.

|                                                                |                     |                                                       |                     |                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ELABORÓ<br>Profesional Universitario<br>en Sistemas de Gestión | FECHA<br>25/03/2025 | REVISÓ<br>Jefe Oficina de Planeación<br>Institucional | FECHA<br>25/03/2025 | APROBÓ<br>Jefe Oficina de<br>Planeación Institucional | FECHA<br>25/03/2025 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|

- Imposibilidad de movilizar oportunamente materiales pétreos, insumos de ferretería, tuberías y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades iniciales del contrato.
- Restricciones operativas para el ingreso y permanencia de maquinaria y equipos en los frentes de trabajo.
- Imposibilidad de alcanzar los rendimientos previstos en la programación contractual.

Como consecuencia de lo anterior, se ha generado una afectación significativa sobre la ruta crítica del proyecto, provocando la imposibilidad de ejecutar las actividades programadas y, por ende, la obtención de rendimientos de obra nulos (0%), situación que impide el normal desarrollo de los trabajos constructivos. (...)

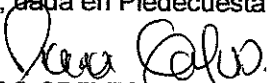
Que mediante el oficio suscrito por parte de la interventoría **SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S** de fecha **dieciocho (18) de junio de 2026**, emite el **AVAL y APROBACIÓN** a la solicitud de suspensión solicitada por el contratista de obra.

Que en virtud de lo anotado en los considerandos precedentes las partes consideran necesario suspender el contrato de obra **No. 116-2026** por un término de **TREINTA (30) DÍAS** mientras se superan las situaciones que propiciaron la suspensión.

ACUERDAN

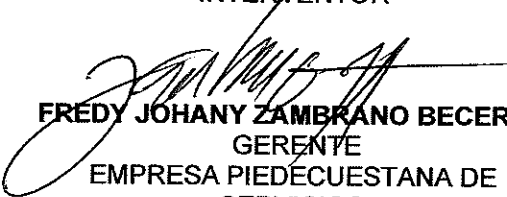
1. Realizar la **suspensión No. 01** del contrato de obra **No. 116 de 2026** cuyo objeto es: **“OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CORREGIMIENTO DE CACHIRI, EN EL MUNICIPIO DE SURATA, SANTANDER.”**, por un período de **TREINTA (30) DÍAS**, teniendo en cuenta los motivos expuestos anteriormente.
2. El reinicio del citado contrato, se hará mediante acta de reinicio firmadas por el Contratista, el interventor y el Supervisor en donde se hará constar la fecha de reinicio y la nueva fecha de terminación.
3. La presente acta se perfecciona con la firma de las partes. Esta novedad será informada a la compañía de aseguradora garante, en caso de haberse requerido pólizas contractuales.
4. Una vez transcurrido **TREINTA (30) DÍAS** y/o superadas las causas que originan esta suspensión, el contratista se compromete a hacer acta de reinicio y prorrogar las pólizas del contrato.

Para constancia de lo anterior se firma de conformidad la presente acta por los que en ella intervinieron, dada en Piedecuesta a los **veinticinco (25) días del mes de junio de 2026**.

  
**OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S**  
NIT 900.997.848 - 1  
R/L DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS  
C.C No. 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA  
CONTRATISTA

  
**LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ**  
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL  
SUPERVISOR  
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

  
**INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S**  
NIT. 900.872.416 - 6  
JOHAN MANUEL TORRES PRADA  
C.C. No. 1.096.619.757 DE LA PAZ  
INTERVENTOR

  
**FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**  
GERENTE  
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

|                                                                |                     |                                                       |                     |                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| ELABORÓ<br>Profesional Universitario<br>en Sistemas de Gestión | FECHA<br>25/03/2025 | REVISÓ<br>Jefe Oficina de Planeación<br>Institucional | FECHA<br>25/03/2025 | APROBÓ<br>Jefe Oficina de<br>Planeación Institucional | FECHA<br>25/03/2025 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|