FUERZA AEREA COLOMBIANA

Observaciones de diligenciamiento: Las celdas en color deben ser diligenciadas por el comité tecnico estructurador
No se deben modificar las demas celdas

ANALISIS DE ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES A.I.U

UNIDAD MILITAR AEREA	COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA
FECHA	martes, 26 de mayo de 2026
OBJETO A CONTRATAR	*"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C"*
TIEMPO DE EJECUCIÓN (EN MESES)	4,00
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 854.286.678

ADMINISTRACIÓN (A)

1. COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES

CARGO	UNIDAD	CANTIDAD	CATEGORIA	PERFIL	DEDICACIÓN	SALARIO	DURACION OBRA MESES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL								
INGENIERO CIVIL/ ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con mínimo 7 Años de Experiencia general y 3 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	100,00%	$ 5.800.000,00	4,0	$ 23.200.000,00
AUXILIAR DE INGENIERIA	MS	2	CATEGORIA 8	Profesional Tecnologo titulado Con mínimo 4 años de Experiencia general y 2 de experiencia especifica en el area de Formación	100,00%	$ 2.900.000,00	4,0	$ 23.200.000,00
ASESOR INGENIERO ELECTRICO	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con mínimo 7 Años de Experiencia general y 3 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	10,00%	$ 5.800.000,00	4,0	$ 2.320.000,00
ASESOR INGENIERO HIDROSANITARIO	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con mínimo 7 Años de Experiencia general y 3 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	5,00%	$ 5.800.000,00	4,0	$ 1.160.000,00
ASESOR INGENIERO AMBIENTAL	MS	1	CATEGORIA 6	Profesional Titulado con mínimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años	25,00%	$ 5.800.000,00	4,0	$ 5.800.000,00
INSPECTOR SISO	MS	1	CATEGORIA 8	Profesional Tecnologo titulado Con mínimo 4 años de Experiencia general y 2 de experiencia especifica en el area de Formación	100,00%	$ 2.900.000,00	4,0	$ 11.600.000,00
					SUB TOTAL N° 1	$ 67.280.000		
					%	7,88%		AJUSTADO A LA DECENA 7,85%

2. COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/MES	VALOR TOTAL
OFICINA- CAMPAMENTO	MS	4,00	$ 300.000	$ 1.200.000
COMPUTADOR	Un	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1,00	$ 600.000	$ 600.000
ESCRITORIO	Un	2,00	$ 120.000	$ 240.000
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2,00	$ 80.000	$ 160.000
			SUB TOTAL N° 2	$ 4.000.000
			%	0,47%
				AJUSTADO A LA DECENA 0,47%

3 COSTOS DE PAPELERIA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	GLOBAL	VALOR TOTAL
PAPELERIA	UN	1,00	1,00	$ 1.273.500
			SUBTOTAL N° 3	$ 1.273.500
			%	0,15%
				AJUSTADO A LA DECENA 0,15%

4 COSTOS MENORES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
KIT BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	UN	3,00	$ 160.000,00	$ 480.000,00
KIT CAMILLA DE EMERGENCIA + INMOBILIZADOR DE CUELLO	UN	3,00	$ 369.000,00	$ 1.107.000,00
SEÑALIZACION PRESENTIVA INTERNA OBRA/OFICINA	UN	18,00	$ 34.000,00	$ 612.000,00
EXTINTOR MULTIPROPOSITO 10 LB	UN	6,00	$ 72.000,00	$ 432.000,00
CINTA DE PELIGRO- SEÑALIZACIÓN-500 MT	ROLLO	2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00
			SUB TOTAL N° 4	$ 2.773.000
			%	0,32%
				AJUSTADO A LA DECENA 0,32%

5 COSTOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD HUMANA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DURACION OBRA	VALOR	VALOR TOTAL
DOTACIÓN PERSONAL (OFICIAL + AYUDANTE) PERSONAL NO CALIFICADO	UN	1,00	4,00	$ 16.651.500,00	$ 16.651.500,00
				SUB TOTAL N° 5	$ 16.651.500
				%	1,95%
					AJUSTADO A LA DECENA 1,94%

6 OTROS COSTOS

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
PLANOS RECORD (REDES Y ARQUITECTONICO)	UN	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00
			SUB TOTAL N° 6	$ 500.000
			%	0,06%
				AJUSTADO A LA DECENA 0,06%

8 COSTOS SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES	VALOR TOTAL
SERVICIO PROVICIONAL DE AGUA	MS	4,00	$ 510.000	$ 2.040.000
SERVICIO PROVICIONAL DE LUZ Y GAS	MS	4,00	$ 300.000	$ 1.200.000
SERVICIO INTERNET Y TELEFONIA	MS	4,00	$ 90.000	$ 360.000
			SUB TOTAL N° 8	$ 3.600.000
			%	0,42%
				AJUSTADO A LA DECENA 0,42%

NOTA: EL VALOR APAGAR EN SERVICIOS PUBLICOS SE DEBERA REALIZAR MENSUAL, EN CADA UNO DE LOS INMUEBLES INTERVENIDOS

9 **COSTO DE PÓLIZAS Y ASEGURAMIENTOS.**

ITEMS	AMPAROS EXIGIBLES	% ASEGURADO	SUBTOTAL	VAR TOTAL
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 650.959,00	$ 650.959,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	$ 366.164,00	$ 366.164,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	50%	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 1.135.083,37	**$ 1.135.083,37**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	$ 230.256,00	$ 230.256,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 45.078,64	**$ 45.078,64**

SUB TOTAL N° 9 **$ 7.391.541,00**

% **0,87%** | **AJUSTADO A LA DECENA** **0,86%**

10 **COSTOS IMPUESTOS.**

ITEM	TARIFA BASE	IMPUESTO EN %	IMPUESTO	VALOR TOTAL
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.100.000.000,00	5,00%	5,00%	$ 55.000.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.100.000.000,00	SEGÚN CANTIDAD SLMLV	0,50%	$ 5.500.000,00
I.C.A. OBRA	$ 1.100.000.000,00	7,12/1000	0,712%	$ 7.832.000,00
IMPUESTO FIC	$ 1.100.000.000,00	0,25%	0,25%	$ 2.750.000,00

SUB TOTAL N° 10 **$ 85.566.480**

NOTA: LAS RETENCIONES CORRESPONDEN A UN MECANISMO DE RECAUDO ANTICIPADO QUE UTILIZA EL ESTADO PARA CIERTOS IMPUESTOS. SU APLICACIÓN REQUIERE DEL CONOCIMIENTO DE LAS BASES, TARIFAS Y CUANTÍAS MÍNIMAS, ADEMÁS DE LA DISTINCIÓN ENTRE REGÍMENES.

AJUSTADO A LA DECENA

% **10,02%** | **10,63%**

ADMINISTRACIÓN (A) (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)

PORCENTAJE (A)	SUB TOTAL (A)
22,13%	$ 196.485.936,00
AJUSTADO A LA DECENA	**AJUSTE A NORMA COLOMBIA COMPRA EFICIENTE**
22,70%	23%

IMPREVISTOS (I)

PORCENTAJE (I)	SUB TOTAL (I)
1,00%	$8.542.866,00

UTILIDADES (U)

PORCENTAJE (U)	SUB TOTAL (U)
4,00%	$34.171.466,00

NOTA: LA UTILIDAD REPESENTA LA GANANCIA QUE ESPERA OBTENER EL CONTRATISTA POR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: CIRCULAR 001 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2019 CONTRALORIA GENERAL DE MEDELLIN.

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	SUB TOTAL IVA
19,00%	$6.492.579,00

VALOR TOTAL DEL A.I.U (A+I+U)

VALOR TOTAL A.I.U	SUB TOTAL (A.I.U)
27,13%	$ 239.200.268,00

VALOR TOTAL A.I.U + IVA SOBRE UTILIDAD	$ 245.692.847,00

NOTA: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITE ESTRUCTURADOR:

CT. ERNESTO ANDRES RINCON MACHADO
COMANDANTE ESCUADRILLA SERVICIOS PUBLICOS- GRUAL BACOF

TE. DIEGO EMID CHACON RINCÓN
ESPECIALISTA CENTRALIZADOR DE ADQUISICIONES- GRUAL BACOF

TS2C. MILLER LUZARDO GUTIERREZ VARELA
TECNICO EN CONSTRUCCIÓN- GRUAL BACOF