Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9605357
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	36 minutos de tiempo transcurrido *(30/06/2026 7:24:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CCV 176-2026
Objeto del contrato	COMPRAVENTA DEL PREDIO DENOMINADO LA IGUANA L01 UBICADO EN LA VEREDA BOBACÉ DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 25099000000000001013600000000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-18214 EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 012 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025
Tipo de Contrato	Compraventa
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	5 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/11/2026 11:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPAL DE BOJACA

COLOMBIA, Bojacá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Rosa Nubia Romero Cubillos

COLOMBIA, Bojacá
Número de documento 42491073

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Rosa Nubia Romero Cubillos			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ROSA NUBIA ROMERO CUBILLOS* ***Fecha de aprobación:*** *30/06/2026 7:51:56 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Gabriel Hernán* ***Fecha de aprobación:*** *30/06/2026 8:00:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	ALCALDIA MUNICIPAL DE BOJACA
Proceso de Contratación	COMPRAVENTA 001-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	572.811.719,69 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	1 hora de tiempo transcurrido *(30/06/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días para terminar *(3/07/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9605357
Proveedor Rosa Nubia Romero Cubillos
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 7 No. 6-69
Ubicación CO-CUN-25099 - Bojacá
País COLOMBIA
Departamento Cundinamarca
Municipio Bojacá
Dirección Carrera 7 No. 6-69
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 7 No. 6-06 Casa de Gobierno Municipal	COLOMBIA > Cundinamarca > Bojacá

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9605357
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
572.811.719,69

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		95101800	COMPRAVENTA DEL PREDIO DENOMINADO LA IGUANA L01 UBICADO EN LA VEREDA BOBACÉ DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 25099000000000010136000000000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-18214 EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 012 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025	1,00	UN	572.811.719,69	572.811.719,69	572.811.719,69

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	06. OFERTA.pdf	06. OFERTA.pdf	(detalle)
☐	07. DOCUMENTOS CONTRATISTA.pdf	07. DOCUMENTOS CONTRATISTA.pdf	(detalle)
☐	08. IDONEIDAD .pdf	08. IDONEIDAD .pdf	(detalle)
☐	09. ACUERDO MUNICIPAL -FACULTAD-.pdf	09. ACUERDO MUNICIPAL -FACULTAD-.pdf	(detalle)
☐	10. USO DE SUELO - CONCEPTO CAR.pdf	10. USO DE SUELO - CONCEPTO CAR.pdf	(detalle)
☐	11. AVALUO COMERCIAL.pdf	11. AVALUO COMERCIAL.pdf	(detalle)
☐	12. CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf	12. CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf	(detalle)
☐	13. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.pdf	13. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.pdf	(detalle)
☐	14. ESTUDIO DE TITULOS.pdf	14. ESTUDIO DE TITULOS.pdf	(detalle)
☐	15. CONTRATO.pdf	15. CONTRATO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Gabriel Hernán	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	2970026	Guardar y notificar
Supervisor	Lina Marlen Castellanos	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	20404538	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Gabriel Hernán	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	2970026	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Gabriel Hernán	30/06/2026 8:00:47 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gabriel Hernán
Supervisor	Lina Marlen Castellanos Aponte	30/06/2026 8:00:47 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gabriel Hernán
Ordenador del pago	Gabriel Hernán	30/06/2026 8:00:47 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gabriel Hernán

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalías - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	572.811.719,69
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		572.811.719,69

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024250990040	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2025000525	CDP	No se ha iniciado		572.811.719,69 COP	00-00-000	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -