

OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Distrital de Bogotá (Edificio Córdoba) y Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca".

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 1			
		ARQ. LUZ MILA RAMIREZ LEON NIT: 52425468 7			
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES	
CAPACIDAD FINANCIERA					
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	16,49	SI CUMPLE	CUMPLE FINANCIERAMENTE	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	20,26%	SI CUMPLE		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	9,64	SI CUMPLE		
CAPITAL DE TRABAJO	\$130.915.679,00	\$865.770.865,00	SI CUMPLE		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	19,13%	SI CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	15,26%	SI CUMPLE		
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 261.831.358,00			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.2			
		CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS E INGENIERIA SAS CONIN SAS NIT: 901470389-3			
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES	
CAPACIDAD FINANCIERA					
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	8,20	SI CUMPLE	CUMPLE FINANCIERAMENTE	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	12,02%	SI CUMPLE		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	192,29	SI CUMPLE		
CAPITAL DE TRABAJO	\$130.915.679,00	\$263.741.182,00	SI CUMPLE		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	34,45%	SI CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	30,31%	SI CUMPLE		
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 261.831.358,00			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.3			
		JOSE RAUL GONZALEZ RIVERA NIT: 92558977-0			
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES	
CAPACIDAD FINANCIERA					
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	55,95	SI CUMPLE	CUMPLE FINANCIERAMENTE	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	2,74%	SI CUMPLE		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	124,17	SI CUMPLE		
CAPITAL DE TRABAJO	\$130.915.679,00	\$593.500.000,00	SI CUMPLE		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	22,53%	SI CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	21,91%	SI CUMPLE		
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 261.831.358,00			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 4			
		JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA SAS NIT: 900953496-3			
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES	
CAPACIDAD FINANCIERA					
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	51,85	SI CUMPLE	CUMPLE FINANCIERAMENTE	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	1,76%	SI CUMPLE		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	135,60	SI CUMPLE		
CAPITAL DE TRABAJO	\$130.915.679,00	\$355.577.408,00	SI CUMPLE		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	8,26%	SI CUMPLE		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	8,12%	SI CUMPLE		
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 261.831.358,00			

OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Distrital de Bogotá (Edificio Córdoba) y Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca".

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 5		
		FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS NIT. 91290496-3		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				CUMPLE FINANCIERAMENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	63,49	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	10,52%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	5,76	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	\$120.760.256,50	\$1.478.027.000,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	11,68%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	10,45%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 241.520.513,00			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.6		
		SERPEC INGENIEROS SAS NIT: 900873083 1		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				CUMPLE FINANCIERAMENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	25,97	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	4,05%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	324,00	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	\$120.760.256,50	\$1.450.140.000,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	46,41%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	44,54%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 241.520.513,00			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.7		
		DALCONS NIT: 901603369-9		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				CUMPLE FINANCIERAMENTE POR CUANTO SUBSANÓ Y PRESENTÓ RUP VIGENTE Y EN FIRME CON INFORMACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	24,73	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,00%	36,05%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	7,65	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	\$120.760.256,50	\$1.842.557.745,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	17,33%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	11,08%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 241.520.513,00			

ELABORADO POR:
COMITÉ ECONÓMICO - FINANCIERO