

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 1 de 10

INFORME N°1
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 15 DE ENERO DE 2026
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 20 OCTUBRE AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°3326-977 DE 2025
SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

DATOS SUPERVISOR	
Supervisor (a) del Contrato:	CLAUDIA ANDREA BORREGO
Cedula del Supervisor(a)	49.786.073
Fecha designación	11 de Septiembre del 2025
Apoyo a la supervisión	ALEJANDRA SANCHEZ RESTREPO
Número de Proceso:	OE 113 DE 2025

DATOS CONTRATO	
Objeto:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Contrato N°:	3326-946 DE 2025
Contratista:	DAIMCO S.A.S
NIT:	900.021.482-1
Representante Legal:	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Cédula Representante legal:	73.138.660
Fecha de Suscripción:	11 de Septiembre del 2025
Fecha Acta de Inicio:	20 DE OCTUBRE DE 2025
Valor Inicial:	\$ 220.187.809 IVA INCLUIDO
Valor total:	\$ 220.187.809
Plazo Inicial:	120 DÍAS CALENDARIO
Plazo Total:	120 DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación inicial:	16 DE FEBRERO DE 2026
Compromiso presupuestal:	3326-946 25/08/2025
Numero Póliza	785 47 994000000143
Identificación del proceso en SECOP II	OE 113 DE 2025
Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	104393 DE 2025

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 ALCANCE DEL CONTRATO

En virtud del contrato interadministrativo N°104393 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín", se requiere realizar el proceso de orden de compra, para la contratación del "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 2 de 10

ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN” bajo la modalidad de precios unitarios NO reajustables.

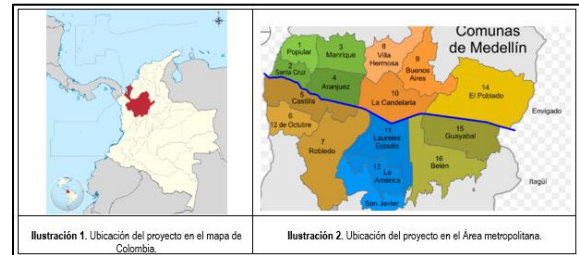
Las actividades para desarrollarse en el presente contrato deberán cumplir toda la normatividad técnica y las demás especificaciones aplicables a este tipo de proyecto. Así mismo se deberá dar estricto cumplimiento a la normatividad ambiental y de seguridad industrial vigente y a los requerimientos que al respecto dice la autoridad para este tipo de intervención. Las actividades de obra e instituciones educativas objeto de interventoría, para contextualizar en mayor medida la necesidad que se pretende satisfacer son las siguientes:

1.1.1 FRENTES DE TRABAJO

1.1.1.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Preliminares
- Movimiento de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Concretos
- Acero de refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones Hidráulicas
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Instalaciones eléctricas
- Obras nuevas



1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para la “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”, corresponde a:

VALOR DISCRIMINADO	VALOR TOTAL	RUBRO PRESUPUESTAL
COSTO TOTAL \$ 220.187.809	\$ 220.187.809 INCLUIDO IVA	23SNE0020357010357-2350208

El presupuesto oficial asignado por cada institución se detalla de la siguiente manera:

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 3 de 10

	NOMBRE DE SEDE	COMUNA	VALOR
1	I.E ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	8	\$ 215.187.809
	ASESORIAS ESPECIALIZADAS		\$ 5.000.000
	TOTAL		\$ 220.187.809

1.3 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente para el 2025, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

1.3.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Link Share Point:

<https://edumedellin.sharepoint.com/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2F340%2E%20NORMAL%20SUPERIOR%20DE%20MEDELLIN&viewid=5461ad8f%2D7514%2D43fb%2Dbfe9%2Da8026b69c7b1&newTargetListUrl=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos&viewpath=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2FForms%2FAllItems%2Easpx>

Link del SECOP II:

Interventoría CTO 3326-946 de 2025

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8726185&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Obra CTO 3326-977 de 2025

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8725583&isFromPublicArea=True&isModal=False>

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 4 de 10

Certificado de facturación de acuerdo a la aprobación de los productos entregados:

		Código: FM- 100	Versión:00
		Fecha:13-03-2017	Página: 1 de 1
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA Nro.1			
3328-848 DE 2025			
"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"			
	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Área Técnica		
	La información general de los contratos de obra e Interventoria	x	
	Plazo		
	Vigencia de las garantías		
a.	Valor del contrato	x	
	Estado del anticipo		
	Estado de las actas de pago parcial		
	Valor de las actas pagadas		
	Valor de las actas en trámite		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	x	
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	x	
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-15)		
e.	Control de programación	x	
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes		N/A
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	x	
h.	Matriz de control de procesos y materiales	x	
i.	Certificados de calidad de los materiales	x	
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	x	
2	Área Administrativa		
a.	Remisión de actas de comité	x	
b.	Resumen del estado de subcontratos.	x	
c.	Información sobre personal profesional de obra e Interventoria.	x	
d.	Registro fotográfico en digital	x	
e.	Copia de bitácora firmada	x	
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el Interventor y con los externo.	x	
g.	Informes semanales presentados por la Interventoria para el periodo (formato FM-18)	x	
h.	Control climatológico (formato FM-16)	x	
3	Área Contable y Financiera		
a.	Control de presupuesto e inversión		x
b.	Balance presupuestal		x
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)		x
d.	Reporte de multas y sanciones		NA
4	Comentarios y recomendaciones técnicas		
5	Gestión Social		
a.	Descripción de las actividades realizadas en el periodo en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el periodo	x	

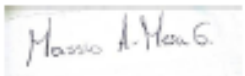
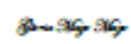
INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FM-07-004

Versión: 0

Fecha de aprobación: 05-04-17

Página 5 de 10

a.	Descripción de las actividades realizadas en el periodo en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el periodo	x		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de Interventoría FGSI1	x		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el periodo	x		
6 Gestión Ambiental				
a.	Control de equipos	x		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el periodo en los nueve (9) programas de gestión ambiental	x		
c.	Formatos de gestión ambiental de Interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el periodo	x		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el periodo	x		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el periodo: -FGAC 2. -FGAC 3. -FGAC 4. -FGAC 5. -FGAC 6. -FGAC 7. -FGAC 8. -FGAC 9.	x		
7 Seguridad y salud en el Trabajo (SST)				
a.	Formatos de SST de Interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el periodo	x		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	x		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. -Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e Interventoría.	x		
8 Comentarios y recomendaciones socio ambientales				
Revisó:				
 Apoyo a la supervisión		 GESTOR AMBIENTAL - EDU		
 GESTOR SOCIAL - EDU		 GESTOR SST - EDU		

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 7 de 10

1.4 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO



Código:FM- 102

Fecha:13-03-2017

Versión:00

Página: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 3326-946 DE 2025

CONTRATISTA: DAIMCO S.A.S; NIT 900.021.482-1

Convenio N°

104393 DE 2025

Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: Claudia Andrea Borrego

"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" bajo la modalidad de precios unitarios NO reajustables

Otrosí No:

Plazo (días)		Valor pesos (\$)		Fechas	
Inicial	120	Inicial	\$ 220.187.809	Inicio	20-oct-25
Ampliación N° 1		Adicion No. 1		Terminación Ampliación No.1	
Ampliación N° 2		Adicion No. 2		Terminación Ampliación No.2	
Total	120	Total	\$ 220.187.809	Terminación Ampliación No.3	
				Termina Def	16-feb-26

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	31-oct-25	\$ 21.118.997,00				\$ 199.068.812	9,59%	12	10,00%
Acta No. 2									
Acta No. 3									
Acta No. 4									
Acta No. 5									
Acta No. 6									
Acta No. 7									
Acta No. 8									
Acta No. 9									
Acta No. 10									
Subtotal Acumulado (F)		\$ 21.118.997	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 199.068.812	9,59%	12	10,00%

RELACION DE DESCUENTOS

									Ajuste Porcentaje por Adición
Subtotal Descuento (G)		\$ 0							
Total Acumulado (F + G)		\$ 21.118.997	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 199.068.812	9,59%	12	10,00%

El Contrato 3326-946 de 2025, se factura mes vencido; para el mes de noviembre de 2025, se realizó el pago correspondiente a la facturación de octubre por el valor de \$ 21.118.997 (VEINTIUN MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L), correspondientes al acta No. 1.

1.5 OTROS ASPECTOS RELEVANTES (actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

REUNIONES	FECHA	ASISTENTES/ OBJETIVO/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
CONTRATO DE OBRA 3326-977 DE 2025		
COMITÉ DE OBRA N°1-COMUNA Reunión presencial	29 de octubre 2025	REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU: Arq. Erika Ibáñez – Coordinadora del proyecto Ing. Claudia Borrego – Supervisora Ing. Alejandra Sanchez – Apoyo a la supervisión P.S. Massio Mesa – Apoyo social REPRESENTANTES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION SEDM: Ing. Adriana Gallo - Coordinadora de Zona SEDM Ing. Edy Alberto Amaya – Apoyo SEDM REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: SERPROAN:

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 8 de 10

		Arq. Iván De Vargas - Director de obra P.T. Mauricio Restrepo - Residente Ing. Gildardo Castillo - Residente eléctrico P.SST Johana Montoya - Residente SST Ing. María Victoria Correa - Residente Ambiental P.S Natalia Arroyave - Profesional social REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: DAIMCO S.A.S: Ing. Paula Andrea Castañeda - Coordinadora de Interventoría. Ing. John Alexander Restrepo - Director de Interventoría Ing. Víctor Manuel Bocanegra - Ingeniero Electricista Interventoría Ing. Jesús Bustamante - Residente Ambiental P.S. Daniela Borja - Residente Social P.SST. Gloria Zapata - Residente SST Seguimiento a Obra.
--	--	--

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

REVISIÓN DEL IBC											
DIAS LABORADOS 12					PERIODO OCTUBRE						
CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	Salario de la propuesta	Dedicación	Salario mensual	IBC PAGADO EN EL PERIODO	DEDICACION	DIFERENCIA	AJUSTE SALUD (4%)	AJUSTE PENSION (16%)	AJUSTE ARL (6,96%)	AJUSTE CAJA (4%)
Director/ Residente de interventoría	JOHN ALEXANDER RESTREPO	\$ 7.111.831	100,00%	\$ 2.844.732	\$ 4.030.038	100,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Residente Eléctrico	VICTOR MANUEL BOCANEGRA	\$ 2.963.263	50,00%	\$ 1.185.305	\$ 5.000.000	50,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Residente Ambiental	JESUS MANUEL BUSTAMANTE	\$ 2.590.205	50,00%	\$ 1.039.682	\$ 1.472.883	50,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Profesional social	DANIELA BORJA GUTIERREZ	\$ 2.590.205	50,00%	\$ 1.039.682	\$ 1.472.883	50,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Profesional SST	GLORIA ELENA RAMIREZ	\$ 5.198.410	100,00%	\$ 2.079.364	\$ 2.772.486	100,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Totales					\$ 14.748.290,00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
											TOTAL RETENIDO \$ -

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL)
10 de Noviembre de 2025	Octubre 2025 a Noviembre de 2025	RL. JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA / CC 73.138.660

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 9 de 10



NIT: 900021482 - 1



CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El suscrito Representante Legal y Revisor Fiscal de DAIMCO S.A.S., certifica que DAIMCO S.A.S. se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar, así como por concepto de pago de parafiscales. De los últimos seis (06) meses.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 cumpliendo con el artículo 114-1, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES		
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados (artículo 114-1)	Sí (x)	No ()

Dado en Barranquilla., a los 10 días del mes de Noviembre de 2025.

Atentamente,



JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
C.C. 73.138.660 de Cartagena.
Representante Legal



JOSE MIGUEL DONADO WALTEROS
T.P 121531-T
Revisor Fiscal

3. INFORME JURÍDICO:

4.1 RELACIÓN DEL SOPORTE DE MULTAS, SANCIONES, CLÁUSULA PENAL, DECLARACIÓN DE LA CADUCIDAD O INCUMPLIMIENTO, LA VERIFICACIÓN DEL PAGO Y LA PUBLICACIÓN DE DICHOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES

No aplica

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FM-07-004
		Versión: 0
		Fecha de aprobación: 05-04-17
		Página 10 de 10

4.2 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO Y SUS RESPECTIVAS AMPLIACIONES

NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA DE LA PÓLIZA		FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	VALOR ASEGURADO
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	785-47-994000000143	Cumplimiento	02/10/2025	02/02/2027	03/10/2025	\$ 44.037.562
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	02/10/2025	02/02/2029	03/10/2025	\$ 44.037.562
		Calidad del servicio	02/10/2025	02/02/2026	03/10/2025	\$ 44.037.562
	CAT-100000597	Responsabilidad civil Extracontractual	16/09/2025	16/09/2026	14/10/2025	\$ 711.750.000

CLAUDIA ANDREA BORREGO

Ingeniera - Supervisora

Profesional B

Supervisor de Contrato 3326-946 de 2025

Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Alejandra Sánchez

ALEJANDRA SANCHEZ RESTREPO

Ingeniera Civil - Contratista

Profesional Apoyo a la Supervisión de Contrato 3326-946 de 2025

Subgerencia de Ejecución de Proyectos