Alcaldía de Caldas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Caldas, 30 de Junio de 2026

Yo, Mauricio Soto Ocampo, en calidad de supervisor, hago constar que recibí a satisfacción las actividades o suministro realizadas por el contratista Juan Felipe Betancur Martinez, comprendidas entre el 01 y el 30 de Junio de 2026 y/o correspondiente a la cuenta de cobro No 05, de acuerdo a las actividades del contrato de prestación de servicios No 0335 de 2026 que tiene como objeto "Apoyar la gestión de la Secretaría de Planeación en la caracterización, actualización,revisión, certificación y asignación metodológica de la estratificación socioeconómica y la nomenclatura vial y domiciliaria en el Municipio de Caldas , Antioquia".

La cuenta de cobro o factura por valor tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil pesos m/l ($3.451.000), se realiza con cargo al (los) articulo (s) presupuestal No.2:3.2.02.02.008.247256

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

Mauricio Soto Ocampo
Supervisor (a)

Alcaldía de Caldas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Fecha: 30 de Junio de 2026
CONTRATANTE: Municipio de Caldas, Antioquia – Secretaria De Planeación
CONTRATISTA: Juan Felipe Betancur Martinez
OBJETO: Apoyar la Gestión de la Secretaría de Planeación en la caracterización, actualización, revisión, certificación y asignación metodológica de la estratificación socioeconómica y la nomenclatura vial y domiciliaria en el Municipio de Caldas, Antioquia.
VALOR TOTAL: Veinte millones setecientos seis mil pesos. ($20.706.000)
DURACIÓN: Seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Fecha de inicio: 24 de enero 2026
Fecha de terminación: 23 de julio de 2026

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato No **0335 de 2026,** se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

Descripción de las actividades desarrolladas en el mes:

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
• **Apoyar las actividades metodológicas para la caracterización y mantenimiento de la estratificación socioeconómica vigente en el Municipio de Caldas.**	• Se asistió a capacitación sobre el DANE en la Gobernación de Antioquia. • Se realizo comunicación externa del DANE.
• **Brindar apoyo en la atención de las solicitudes ciudadanas de revisión, certificación y asignación del estrato socioeconómico que le sean asignadas según la metodología vigente.**	• En este periodo no se desarrolló.
• **Brindar apoyo en la atención de las solicitudes ciudadanas e internas de revisión, certificación y asignación de la nomenclatura domiciliaria municipal que le sean asignadas.**	• Se atendieron diez (10) solicitudes de nomenclatura con sus respectivos radicados en lo que se logró dar respuesta a través de certificado físico, o a través del SIC.
• **Apoyar las actividades metodológicas dispuestas por el DANE para la actualización general de la estratificación urbana.**	• Se realizo informe para el DANE identificando las viviendas tipo apartamento y tipo casa, tomando evidencias fotográficas, se asistió a capacitación sobre el DANE en la Gobernación de Antioquia.
• **Apoyar en la digitalización y actualización de la información obtenida en las bases de datos dispuestas para ello.**	• En este periodo no se desarrolló dicha actividad.
• **Brindar apoyo en la administración y actualización de la base de datos geográfica de estratificación y nomenclatura del municipio.**	• Se realizaron los certificados masivos de nomenclatura domiciliaria del canelón faltantes.
• **Atender las PQRS relacionadas con los procesos de estratificación y nomenclatura**	• Se apoyará a la respuesta de PQR referente a la nomenclatura de la vivienda.

del municipio.	
• **Apoyar la secretaria técnica del comité permanente de estratificación Municipal.**	• Se asistirá a comité permanente de estratificación.
• **Apoyar las demás actividades que sean requeridas por la supervisión del contrato.**	• Se realiza reunión con el área ambiental para la inclusión de la vegetación en la Carrera 50.

Nivel de Ejecución del contrato: 87,22%

INFORME ADMINISTRATIVO:
No existe alguna observación respecto de las actividades realizadas y enumeradas en el informe técnico.

Período de cotización (mes)	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Enero	1079549591	$218.900	$280.200	$2.200	$501.300
Febrero	1079550409	$218.900	$280.200	$9.200	$508.300
Marzo	1080261011	$218.900	$280.200	$9.200	$508.300
Abril	1081054941	$218.900	$280.200	$9.200	$508.300
Mayo	1082668136	$218.900	$280.200	$9.200	$508.300

INFORME FINANCIERO
Indicar los pagos efectuados al contratista del periodo del informe

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
455	445	PLANEACIÓN	Del 24 al 30 enero 2026 y del 01 al 28 de febrero 2026.	$4.256.233	$16.449.767
455	445	PLANEACIÓN	Del 01 de marzo de 2026 al 30 de marzo 2026.	$3.451.000	$12.998.767
455	445	PLANEACIÓN	Del 01 de abril de 2026 al 30 de abril 2026.	$3.451.000	$9.547.767
455	445	PLANEACIÓN	Del 01 de mayo de 2026 al 30 de mayo 2026.	$3.451.000	$6.096.767
455	445	PLANEACIÓN	Del 01 de junio de 2026 al 30 de junio 2026.	$3.451.000	$2.645.767

INFORME JURÍDICO

Se da cumplimiento de la documentación jurídica requerida.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor Tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil pesos M/L ($3.451.000)

Caldas Antioquia,30 de Junio del 2026

Firma del supervisor
Mauricio Soto Ocampo
No. de cédula: 71.399.