Alcaldía de Caldas	**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

Caldas, 30 de Junio de 2026

Yo, Mauricio Soto Ocampo, en calidad de supervisor, hago constar que recibí a satisfacción las actividades o suministro realizadas por el (la) contratista Juan Camilo Franco Ramírez comprendidas entre el 01 y el 30 de Junio de 2026 y/o correspondiente a la cuenta de cobro No 05, de acuerdo a las actividades del contrato de prestación de servicios N° 0336 de 2026 que tiene como objeto "Apoyar la Gestión de la Secretaría de Planeación en las actividades relacionadas con los procesos y procedimientos catastrales del Municipio de Caldas, Antioquia".

La cuenta de cobro o factura por valor de Tres Millones Cuatrocientos Cincuenta y Un Mil Pesos M/L ($3.451.000), se realiza con cargo al (los) articulo (s) presupuestal (es) No. 2.3.2.02.02.008.247256

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

Supervisor
Mauricio Soto Ocampo

Alcaldía de Caldas	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**

Fecha: 30 Junio de 2026

CONTRATANTE: Municipio De Caldas (Antioquia) – Secretaría de Planeación
CONTRATISTA: Juan Camilo Franco Ramirez
OBJETO: Apoyar la Gestión de la Secretaría de Planeación en las actividades relacionadas con los procesos y procedimientos catastrales del Municipio de Caldas, Antioquia
VALOR TOTAL: Veinte millones setecientos seis mil pesos M/L ($20.706.000).
DURACIÓN: Seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

Fecha de inicio: 24 de enero de 2026
Fecha de terminación: 23 de julio de 2026

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N° 0336 de 2026, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

Descripción de las actividades desarrolladas en el mes:

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1. Apoyar las actividades relacionadas con la realización de las mutaciones requeridas en la oficina de Catastro Municipal.	Se realiza edición geográfica, proceso RPH, en el cual queda un total de 22 unidades prediales asignadas al RPH. Radicado 6422
2. Apoyar a la Secretaría de Planeación en las correcciones y certificaciones de áreas.	Se realizó las actividades de la base catastral que conforman los procesos de generación de insumos (poligonos_shapes) para la edición geográfica y cartográfica de los trámites que se encuentran en Rectificaciones de áreas dentro de las normativas Res. 1732 y Res.1101 además de georreferenciación y digitalización de predios que dispongan de insumos. Anexo 2. Generación de Shape para predio con ficha 21358335 y NPN 05129000100000011.0821000000000 Anexo 3. Generación de Shape para predio con ficha 21358357 y NPN 05129000100000011.0843000000000 Anexo 4. Generación de Shape para predio con ficha 5315747 y NPN 05129000100000002.0195000000000 Anexo 5. Generación de Shape para predio con ficha 5313797 y NPN 05129000100000022.0053000000000

3. Apoyar a la Secretaría de Planeación en la edición y creación de polígonos en la plataforma BCGS del departamento y con el sistema de información geográfica ArcGis.	Se realizó las actividades de la base catastral que conforman los procesos de generación de insumos (poligonos_shapes) para la edición geográfica y cartográfica de los trámites que se encuentran en Rectificaciones de áreas dentro de las normativas Res. 1732 y Res.1101 además de georreferenciación y digitalización de predios que dispongan de insumos. Anexo 2. Generación de Shape para predio con ficha 21358335 y NPN 05129000100000011082100000000 Anexo 3. Generación de Shape para predio con ficha 21358357 y NPN 05129000100000011084300000000 Anexo 4. Generación de Shape para predio con ficha 5315747 y NPN 05129000100000002019500000000 Anexo 5. Generación de Shape para predio con ficha 5313797 y NPN 05129000100000022005300000000
4. Apoyar a la secretaría de Planeación en la recopilación de información para la respuesta a los requerimientos técnicos necesarios afines al objeto del contrato para dar respuesta a PQRS y derechos de petición.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
5. Apoyar la realización de ediciones geográficas de los predios asociados a los trámites asignados con su respectivo informe geográfico.	Se realizó edición geográfica y cartográfica para los trámites que se encuentran en Rectificaciones de áreas dentro de las normativas Res. 1732 y Res.1101 se apoya con la georreferenciación y digitalización de predios que dispongan de insumos. Además, se analiza y se edita la información de los colindantes de acuerdo a los informes técnicos de visita y al preliminar cartográfico suministrado. Anexo 6. RAD_16330_Rectificación de Área Anexo 7. RAD_6416_Rectificación de Área Anexo 8. RAD_23530_Rectificación de Área Anexo 9. RAD_19501_Rectificación de Área

NIT. 890.980.447-1 Carrera 49 # 129 Sur 50
Teléfono: (57) 604 3788500 Código postal: 055440
E-mail: contactenos@caldasantioquia.gov.co
@alcaldiadecaldas - caldasantioquia.gov.co

	Anexo 10. RAD_16940_Rectificación de Área
6. Apoyar las reuniones que sean requeridas por la secretaria de planeación y el área de Catastro.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
7. Apoyar la proyección y/o revisión de conceptos técnicos solicitados por la secretaria de planeación y el área de Catastro.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
8. Apoyar el alistamiento, validación y entrega de insumos cartográficos y catastrales para la operación y gestión catastral.	Se realizó las actividades de la base catastral que conforman los procesos de generación de insumos (poligonos_shapes) para la edición geográfica y cartográfica de los trámites que se encuentran en Rectificaciones de áreas dentro de las normativas Res. 1732 y Res.1101 además de georreferenciación y digitalización de predios que dispongan de insumos. Anexo 2. Generación de Shape para predio con ficha 21358335 y NPN 05129000100000011082100000000 Anexo 3. Generación de Shape para predio con ficha 21358357 y NPN 05129000100000011084300000000 Anexo 4. Generación de Shape para predio con ficha 5315747 y NPN 05129000100000002019500000000 Anexo 5. Generación de Shape para predio con ficha 5313797 y NPN 05129000100000022005300000000
9. Apoyar la carga de información en la plataforma transaccional vigente, de las fases del proceso de actualización catastral desde inicio a fin.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
10. Apoyar en el análisis técnico y validación de la información entregada por los operadores catastrales en procesos de actualización catastral.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
11. Apoyar la generación de insumos técnicos para los procesos de actualización y para la realización de visitas de validación en campo.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
12. Apoyar en la elaboración de informes de visitas técnicas realizadas, reportando los avances, las inconsistencias encontradas, realizando observaciones y recomendaciones respectivas.	Para este periodo no fue requerida esta actividad
13. Brindar apoyo técnico en la elaboración de Zonas Homogéneas Físicas ZHF y Geoeconómicas ZHG.	Para este periodo no fue requerida esta actividad

14. Apoyar las demás actividades que sean requeridas por la secretaria de planeación que se encuentren dentro del alcance y objeto contractual.	Se realizó edición geográfica y cartográfica para los trámites que se encuentran en Rectificaciones de áreas dentro de las normativas Res. 1732 y Res.1101 se apoya con la georreferenciación y digitalización de predios que dispongan de insumos. Además, se analiza y se edita la información de los colindantes de acuerdo a los informes técnicos de visita y al preliminar cartográfico suministrado. Anexo 6. RAD_16330_Rectificación de Área Anexo 7. RAD_6416_Rectificación de Área Anexo 8. RAD_23530_Rectificación de Área Anexo 9. RAD_19501_Rectificación de Área Anexo 10. RAD_16940_Rectificación de Área

Nivel de Ejecución del contrato: 87,22%

INFORME ADMINISTRATIVO:

No existe alguna observación respecto de las actividades realizadas y enumeradas en el informe técnico.

Período de cotización (mes)	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Enero	1079529774	$218.900	$280,200	$9.200	$508,300
Febrero	1079570069	$218.900	$280,200	$9.200	$508,300
Marzo	1080255251	$218.900	$280,200	$9.200	$508,300
Abril	1081180714	$218.900	$280,200	$9.200	$508,300
Mayo	1081952580	$218.900	$280,200	$9.200	$508,300

INFORME FINANCIERO

(Indicar los pagos efectuados al contratista del periodo del informe)

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
456	444	Planeación	Del 24 de enero de 2026 al 30 de enero de 2026. y del 01 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026.	$4.256.233	$16.449.767
456	444	Planeación	Del 1 de marzo de 2026 al 30 de marzo de 2026	$3.451.000	$12.998.767

456	444	Planeación	Del 1 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026	$3.451.000	$9.547.767
456	444	Planeación	Del 1 de mayo de 2026 al 30 de mayo de 2026	$3.451.000	$6.096.767
456	444	Planeación	Del 1 de junio de 2026 al 30 de Junio de 2026	$3.451.000	$2.645.767

INFORME JURÍDICO

Se da cumplimiento a la documentación jurídica requerida.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de Tres Millones Cuatrocientos Cincuenta y un mil Pesos M/L $3.451.000).

Caldas Antioquia, 30 de Junio del 2026.

Firma del supervisor
Mauricio Soto Ocampo
No. de cédula: 71.399.564